



Ανακοίνωση Διανομή Μερίσματος Χρήσης 2025

Η TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (εφεξής «Εταιρεία») ανακοινώνει ότι σύμφωνα με τις αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 5^{ης} Ιουνίου 2026, αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος καθαρού ποσού δεκατριών λεπτών του ευρώ (**€0,13**) ανά μετοχή, συνολικού ποσού €15.827.612,19. Δεδομένης της διανομής προσωρινού μερίσματος συνολικού ποσού €7.873.582,73 (που αντιστοιχεί σε καθαρό ποσό 0,065 ευρώ ανά μετοχή) σε συνέχεια της από 17 Νοεμβρίου 2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, το υπόλοιπο προς διανομή μέρισμα ανέρχεται σε **€7.954.029,46 (ήτοι €0,065 ανά μετοχή)**. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία κατέχει ίδιες μετοχές, οι οποίες δε δικαιούνται καταβολής μερίσματος, κατά συνέπεια, το καθαρό ανά μετοχή μέρισμα, θα προσαυξηθεί κατά το ποσό που αντιστοιχεί στις ίδιες μετοχές που θα κατέχονται κατά την ημερομηνία αποκοπής (ex-dividend date).

Σημειώνεται επίσης ότι βάσει των διατάξεων του αρ. 58 του ν. 5193/2025, για τα διανεμόμενα μερίσματα στους μετόχους της Εταιρείας δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 62 και 64 του ν. 4172/2013 και η διανομή απαλλάσσεται του συντελεστή παρακράτησης φόρου για μερίσματα.

Από την **Πέμπτη 18 Ιουνίου 2026**, οι μετοχές της Εταιρείας θα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Euronext Athens Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το δικαίωμα μερίσματος χρήσης 2025 (**ημερομηνία αποκοπής μερίσματος**).

Δικαιούχοι του μερίσματος είναι οι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) που διαχειρίζεται η «Euronext Securities» την **Παρασκευή 19 Ιουνίου 2026** (record date).

Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής του μερίσματος ορίζεται η **Τετάρτη 24 Ιουνίου 2026**.

Η καταβολή του μερίσματος, θα πραγματοποιηθεί από την πληρώτρια Τράπεζα Eurobank A.E. μέσω των χειριστών των λογαριασμών αξιών στο Σ.Α.Τ. ως εξής:

1. Μέσω των Συμμετεχόντων των δικαιούχων στο Σ.Α.Τ. (Τράπεζες και Χρηματιστηριακές εταιρείες), σύμφωνα με τα ισχύοντα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Euronext Securities και τις σχετικές αποφάσεις της.
2. Ειδικά στις περιπτώσεις πληρωμής μερίσματος σε κληρονόμους θανόντων δικαιούχων των οποίων οι τίτλοι τηρούνται στον Ειδικό Λογαριασμό της Μεριδας τους στο Σ.Α.Τ., υπό το χειρισμό της Euronext Securities, η διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα διενεργείται μετά την ολοκλήρωση της νομιμοποίησης των κληρονόμων, μέσω του δικτύου της Τράπεζας Eurobank A.E.

Τα μερίσματα που δεν θα εισπραχθούν εντός 5ετίας, ήτοι έως την 31.12.2031, παραγράφονται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Μαρούσι, 5 Ιουνίου 2026

TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων