

Έντυπο Παροχής Πληροφοριών

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 5 σημείο ζ) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση 1.025.951 νέων κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €2,10 εκάστη, έκδοσης της «BriQ Properties Α.Ε.Α.Π.» οι οποίες προέρχονται από την καταβολή μέρους του μερίσματος από κέρδη της οικονομικής χρήσης 2025 υπό τη μορφή διάθεσης μετοχών της ίδιας κατηγορίας με εκείνες για τις οποίες καταβάλλεται το μέρισμα

Η «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» (η «**Εταιρεία**»), ενημερώνει το επενδυτικό κοινό σχετικά με την έκτακτη αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου μέχρι του ονομαστικού ποσού € 5.596.777,20 (η «**Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου**» ή «**Αύξηση**») με έκδοση μέχρι 2.665.132 νέων κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας €2,10 εκάστη (οι «**Νέες Μετοχές**»), μέσω επανεπένδυσης του μερίσματος της εταιρικής χρήσης 2025, η οποία αποφασίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του την 28.04.2026, δυνάμει της εξουσιοδότησης που του χορηγήθηκε κατά το άρθρο 24 παρ. 1 περ. β) του ν. 4548/2018 από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 29.04.2025, στο πλαίσιο του προγράμματος επανεπένδυσης μερίσματος τετραετούς διάρκειας (2025 – 2028) («**Scrip Dividend Program**» ή «**Πρόγραμμα Επανεπένδυσης Μερίσματος**» ή το «**Πρόγραμμα**») συνολικού ποσού έως τριάντα εκατομμυρίων (€ 30.000.000) Ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 5 σημείο ζ) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, για τα ακόλουθα:

1. Η Εταιρεία, σύμφωνα με την από 28.04.2026 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, αποφάσισε τη **διανομή μερίσματος από κέρδη της χρήσης 2025 ποσού € 0,200 ανά μετοχή** (καθαρό), ήτοι συνολικό ποσό € 9,3 εκ. όπως αυτό υπολογίστηκε εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών που κατείχε η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αποκοπής. Δεδομένης της διανομής προσωρινού μερίσματος καθαρού ποσού ευρώ € 0,080 ανά μετοχή σε συνέχεια της από 24 Σεπτεμβρίου 2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, **το υπόλοιπο προς διανομή μέρισμα ανήλθε σε € 0,120 ανά μετοχή (καθαρό)**.
2. Μέσω της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, η Εταιρεία παρέιχε την ευχέρεια στους Μετόχους να επιλέξουν εάν επιθυμούν να λάβουν το σύνολο του μερίσματος που τους αναλογεί σε μετρητά ή να επανεπενδύσουν το εν λόγω ποσό στην Εταιρεία ή να συνδυάσουν τους ανωτέρω δύο τρόπους και να λάβουν ένα τμήμα σε μετρητά και το υπόλοιπο ποσό να το επανεπενδύσουν, λαμβάνοντας Νέες Μετοχές της Εταιρείας.
3. **Δικαιούχοι του Δικαιώματος Επιλογής** ήταν οι δικαιούχοι του μερίσματος για την οικονομική χρήση 2025, δηλαδή οι Μέτοχοι της Εταιρείας που ήταν εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων την **Πέμπτη, 07.05.2026 (record date)**, ενώ από την Τετάρτη, 06.05.2026 οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονταν χωρίς το δικαίωμα λήψης του μερίσματος (cut-off date).
4. Κάθε δικαιούχος Μέτοχος είχε την δυνατότητα να επανεπενδύσει σε Νέες Μετοχές, εν όλω ή εν μέρει, μέχρι ποσό € 0,120 ανά μετοχή που κατέχει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων του μερίσματος της χρήσης 2025 (δηλ. την 07.05.2026) (το «**Ποσό Επανεπένδυσης**»). Επισημαίνεται πως το Ποσό Επανεπένδυσης είναι καθαρό, καθώς δεν υφίσταται παρακράτηση φόρου επί του ποσού του μερίσματος από διανομή κερδών των Α.Ε.Α.Π., δυνάμει του άρθρου 58 του ν. 5193/2025 όπως ισχύει.

5. Το δικαίωμα επιλογής, δηλαδή το δικαίωμα των Μετόχων να επιλέξουν σχετικά με τον τρόπο λήψης του Ποσού Επανεπένδυσης είτε σε μετρητά ή/και υπό τη μορφή επανεπένδυσης του συνόλου ή μέρους του Ποσού Επανεπένδυσης σε Νέες Μετοχές (το «**Δικαίωμα Επιλογής**»), ασκήθηκε εντός διαστήματος δεκατεσσάρων (14) ημερών, το οποίο ξεκίνησε την πρώτη εργάσιμη μέρα μετά την ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων του μερίσματος της χρήσης 2025, ήτοι από **08.05.2026 έως και 21.05.2026** (η «**Περίοδος Επιλογής**»).
6. Η τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών υπολογίστηκε ως ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής σταθμισμένης βάσει όγκου τιμής της μετοχής (**VWAP – Volume Weighted Average Price**) της Εταιρείας των πέντε (5) εργάσιμων ημερών που προηγήθηκαν της Περιόδου Επιλογής, δηλαδή από την **30.04.2026 έως και την 07.05.2026, μειωμένης κατά ποσοστό 2%** («**Ποσοστό έκπτωσης**»), στρογγυλοποιημένο στο αμέσως μεγαλύτερο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο, και ορίστηκε σε **€ 3,05 ανά μετοχή** (η «**Τιμή Διάθεσης**»).
7. Σύμφωνα με τις σχετικές εντολές των δικαιούχων του μερίσματος που επέλεξαν να λάβουν εν όλω ή εν μέρει το Ποσό Επανεπένδυσης σε Νέες Μετοχές, το ποσό που επανεπενδύθηκε σε Νέες Μετοχές ανέρχεται συνολικά σε **€ 3.129.150,55 («Ποσό Επανεπένδυσης»)**, ποσό το οποίο αντιστοιχεί συνολικά σε **1.025.951 Νέες Μετοχές**, ενώ το υπόλοιπο ποσό των € 2.472.186,65 (καθαρό καταβλητέο ποσό) εκ του μερίσματος της οικονομικής χρήσης 2025, θα καταβληθεί στους δικαιούχους μετόχους σε μετρητά.
8. Λόγω της ανωτέρω επανεπένδυσης μέρους του μερίσματος της οικονομικής χρήσης 2025 σε Νέες Μετοχές και, επομένως, της μερικής κάλυψης της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με την από 22.05.2026 απόφασή του για τη διαπίστωση της πιστοποίησης της μερικής καταβολής του ποσού της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου με συμψηφισμό, προσάρμοσε το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, έτσι ώστε να προσδιορίζεται το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τη μερική κάλυψη της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου. Συγκεκριμένα, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά € 2.154.497,10 με την έκδοση 1.025.951 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας €2,10 η καθεμία, με τιμή διάθεσης €3,05 ανά Νέα Μετοχή, ενώ η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσης αυτών, συνολικού ποσού € 974.653,45 πιστώθηκε στο λογαριασμό της Εταιρείας «Διαφορά υπέρ το άρτιο».
9. Στις 26.05.2026 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6063739, η απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης – Γεν. Γραμματεία Εμπορίου, με την οποία εγκρίθηκαν α) η έκτακτη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, μέχρι ποσού πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα επτά Ευρώ και είκοσι λεπτών (€ 5.596.777,20), με την έκδοση μέχρι 2.665.132 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €2,10 εκάστη, με δυνατότητα μερικής κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ.2 του Ν. 4548/2018, αποκλειστικά υπέρ των υφιστάμενων Μετόχων, μέσω επανεπένδυσης μέρους του μερίσματος της εταιρικής χρήσης 2025, συνολικού ποσού έως € 5.596.777,20 και β) η σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, που αποφασίστηκαν με την από 28.04.2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Τέλος, στις 27.05.2026, υποβλήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. το από 22.05.2026 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με το οποίο α) διαπιστώθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 4, 6 και 7 και το άρθρο 28 του Ν. 4548/2018, η πιστοποίηση της μερικής καταβολής του ποσού της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, ήτοι κατά ποσό € 2.154.497,10 εκ. του ποσού € 5.596.777,20 της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και η άντληση μέσω της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου κεφαλαίων συνολικού ποσού € 3.129.150,55 (εκ των οποίων ποσό € 974.653,45 άγεται σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά υπέρ το άρτιο») και β) αποφασίστηκε η προσαρμογή του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας περί μετοχικού κεφαλαίου, κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα.

10. Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την Αύξηση της Εταιρείας στο πλαίσιο του Προγράμματος, όπως αυτή αποφασίστηκε με την από 28.04.2026 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, θα χρησιμοποιηθούν για την χρηματοδότηση επενδύσεων και αποπληρωμή μέρους του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας.
11. Οι Νέες Μετοχές θα είναι κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, με ονομαστική αξία δύο Ευρώ και δέκα λεπτά (€2,10) η καθεμία, και θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε οποιαδήποτε επόμενη καταβολή μερίσματος καθώς και στο τετραετές Πρόγραμμα Επανεπένδυσης Μερίσματος που εγκρίθηκε από την ως άνω Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρείας, εφόσον οι Νέες Μετοχές έχουν πιστωθεί στους λογαριασμούς των δικαιούχων που προσδιορίζονται μέσω του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) που διαχειρίζεται η εταιρεία «EURONEXT SECURITIES ATHENS A.E.», κατά την ημερομηνία αποκοπής του σχετικού δικαιώματος απόληψης. Οι ως Νέες Μετοχές θα εκδοθούν στο όνομα των δικαιούχων μετόχων της Εταιρείας που άσκησαν το δικαίωμα επανεπένδυσης μέρους του υπολοίπου του μερίσματος της οικονομικής χρήσης 2025. Οι Νέες Μετοχές δεν επιβαρύνονται με έξοδα συναλλαγών.
12. Η Εταιρεία θα ακολουθήσει τη διαδικασία εισαγωγής των ως άνω Νέων Μετοχών στο Euronext Athens («Χ.Α.»), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό του Χ.Α. και τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α.. Η διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. αναμένεται να ξεκινήσει την πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά την έγκριση εισαγωγής τους από το Χ.Α.. Οι μετοχές αυτές θα καταχωρηθούν στα αρχεία της Euronext Securities Athens και στις μερίδες και τους λογαριασμούς αξιογράφων στο Σ.Α.Τ. που δήλωσαν οι ανωτέρω δικαιούχοι, όπως προβλέπει ο νόμος, και η τυχόν προσαρμογή της τιμής των μετοχών της Εταιρείας θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χ.Α. και την υπ' αριθμ. 26 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α., ως τροποποιηθείσα ισχύει. Οι Νέες Μετοχές αναμένεται να εισαχθούν προς διαπραγμάτευση κατά την ίδια ημερομηνία με την ημερομηνία πληρωμής του μερίσματος της οικονομικής χρήσης 2025, η οποία θα λάβει χώρα την **Πέμπτη, 28.05.2026 («Εναρξη Διαπραγμάτευσής Νέων Μετοχών»)**. Η Εταιρεία θα ενημερώσει εκ νέου το επενδυτικό κοινό σε περίπτωση αλλαγής της ημερομηνίας εισαγωγής των Νέων Μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του παρόντος εντύπου παροχής πληροφοριών και την ακρίβεια του περιεχομένου του είναι οι κκ. Άννα Αποστολίδου (Διευθύνουσα Σύμβουλος) και Εμμανουήλ Ανδρικήκης (Οικονομικός Διευθυντής και Υπεύθυνος Εξυπηρέτησης Μετόχων).

Το παρόν Έντυπο Παροχής Πληροφοριών μπορούν να το προμηθεύονται οι ενδιαφερόμενοι σε έγχαρτη μορφή από τα γραφεία της Εταιρείας (Μητροπόλεως 3, 3^{ος} Όροφος, Αθήνα 10557) και σε ηλεκτρονική μορφή στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας www.briqproperties.gr

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι όπως επικοινωνούν με τη Διεύθυνση Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων της Εταιρείας, τηλ: +30 211 999 4832, Email: ir@briqproperties.gr

Για την Εταιρεία

