

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ – ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΑΥΤΗ Η ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΕΝ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ ΚΑΙ ΔΕΝ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΙ Ή
ΔΙΑΝΕΜΗΘΕΙ, ΑΜΕΣΑ Ή ΕΜΜΕΣΑ, ΣΤΙΣ Ή ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΗΝΩΜΕΝΕΣ ΠΟΛΙΤΕΙΕΣ, ΤΟΝ ΚΑΝΑΔΑ, ΤΗΝ
ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ, ΤΗΝ ΙΑΠΩΝΙΑ Ή ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΗ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΜΙΑ ΤΕΤΟΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ Ή ΔΙΑΝΟΜΗ ΘΑ ΗΤΑΝ ΠΑΡΑΝΟΜΗ.



TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η Trastor ΑΕΕΑΠ ξεκινά συνδυασμένη προσφορά νέων κοινών, ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,50 έκαστη, στο πλαίσιο της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου σε μετρητά, με ανώτατη τιμή διάθεσης €1,15 ανά μετοχή.

Σε συνέχεια των από 4 Μαΐου, 6 Μαΐου και 7 Μαΐου 2026 ανακοινώσεων, η Trastor Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας (η «**Εταιρεία**») ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι το Διοικητικό της Συμβούλιο στις 8 Μαΐου 2026 αποφάσισε η συνδυασμένη προσφορά έως και 150.000.000 νέων κοινών, ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών (οι «**Νέες Μετοχές**») ονομαστικής αξίας €0,50 έκαστη, στο πλαίσιο της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου σε μετρητά που αποφάσισε το Διοικητικό της Συμβούλιο στις 04 Μαΐου 2026 (η «**Αύξηση**») να ξεκινήσει τη Δευτέρα, 11 Μαΐου 2026, με ανώτατη τιμή διάθεσης έως €1,15 ανά Νέα Μετοχή.

Οι Νέες Μετοχές θα προσφερθούν: (i) στην Ελλάδα, σε Ιδιώτες και Ειδικούς Επενδυτές, κατά την έννοια του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου (ο «**Κανονισμός**») και του Παραρτήματος II του Ν. 4514/2018, μέσω δημόσιας προσφοράς, με έγγραφο γνωστοποίησης που καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 1.4.δβ) του Κανονισμού, τις εφαρμοστέες διατάξεις του Ν. 4706/2020 και τις κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (η «**Ελληνική Δημόσια Προσφορά**») και (ii) εκτός Ελλάδας, με ιδιωτική τοποθέτηση σε ειδικούς, θεσμικούς και άλλους επιλέξιμους επενδυτές, με την επιφύλαξη των υφιστάμενων εξαιρέσεων από τις ισχύουσες απαιτήσεις δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου κατά τον Κανονισμό και τη λοιπή εφαρμοζόμενη νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων των Ηνωμένων Πολιτειών βάσει του Κανόνα 144Α (η «**Διεθνής Προσφορά**») και από κοινού με την Ελληνική Δημόσια Προσφορά, η «**Συνδυασμένη Προσφορά**»).

Η Εταιρεία αναμένει να αντλήσει συνολικά έσοδα έως €150 εκατ. μέσω της Συνδυασμένης Προσφοράς. Τα έσοδα θα χρησιμοποιηθούν εντός χρονικού διαστήματος περίπου 12 μηνών για την καταβολή του τιμήματος βραχυπρόθεσμων εξαγορών, τη χρηματοδότηση μέρους των κεφαλαιουχικών δαπανών που σχετίζονται με τις εν λόγω βραχυπρόθεσμες εξαγορές και νέες επενδύσεις, σύμφωνα με τη στρατηγική επενδύσεων της Εταιρείας, καθώς και για συναφείς αμοιβές και δαπάνες.

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας, η Τράπεζα Πειραιώς, έχει συμφωνήσει να αποκτήσει, σύμφωνα με τους όρους της Διεθνούς Προσφοράς και υπό συνθήκες

όρους και προϋποθέσεις, και η Εταιρεία έχει συμφωνήσει να διαθέσει στην Τράπεζα Πειραιώς, Νέες Μετοχές στην τιμή της Συνδυασμένης Προσφοράς για ελάχιστο ποσό επένδυσης ύψους €50.0 εκατ., υπό την επιφύλαξη τυχόν αναπροσαρμογών που θα απαιτηθούν για την επίτευξη ελεύθερης διασποράς τουλάχιστον 15% του συνόλου των κοινών μετοχών της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των υφιστάμενων κοινών μετοχών και των Νέων Μετοχών που θα εκδοθούν στο πλαίσιο της Συνδυασμένης Προσφοράς), βάσει της συνολικής κεφαλαιοποίησης της Εταιρείας, καθώς και υπό την προϋπόθεση πλήρωσης ορισμένων λοιπών όρων.

Η Εταιρεία και η Τράπεζα Πειραιώς προτίθενται να συνάψουν συμφωνία μη διάθεσης για περίοδο 180 ημερών από την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών.

Σε σχέση με την Διεθνή Προσφορά, η Jefferies GmbH θα ενεργεί ως Μόνος Παγκόσμιος Συντονιστής και Συνδιαχειριστής του βιβλίου προσφορών και οι Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε, Euroxx Securities Α.Ε και Τράπεζα Eurobank Α.Ε. θα ενεργούν ως Συνδιαχειριστές του βιβλίου προσφορών.

Η περίοδος της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς θα είναι τρεις (3) εργάσιμες ημέρες, ξεκινώντας στις 11 Μαΐου 2026 στις 10:00 ώρα Ελλάδας και λήγοντας στις 13 Μαΐου 2026 στις 14:00 ώρα Ελλάδας. Κατά την ίδια χρονική περίοδο (11 Μαΐου 2026 – 13 Μαΐου 2026) θα πραγματοποιηθεί και η Διεθνής Προσφορά.

Η Εταιρεία θα προβεί σε νεότερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για κάθε εξέλιξη σχετικά με τη διαδικασία της Αύξησης και της Συνδυασμένης Προσφοράς.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι κ.κ. μέτοχοι μπορούν να απευθύνονται στον κ. Κωνσταντίνο Γιαννικόπουλο, Επικεφαλής Επενδυτικών Σχέσεων, στο email: k.giannikopoulos@trastor.gr.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2026

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ

Οι πληροφορίες που περιέχονται στην παρούσα ανακοίνωση παρέχονται αποκλειστικά για ενημερωτικούς σκοπούς και δεν παρουσιάζονται ως πλήρεις ή ολοκληρωμένες. Κανένα πρόσωπο δεν μπορεί να βασιστεί στις πληροφορίες που περιέχονται στην παρούσα ανακοίνωση ή στην ακρίβεια, αμεροληψία ή πληρότητά τους, για οποιονδήποτε σκοπό.

Η παρούσα ανακοίνωση δεν αποτελεί προσφορά κινητών αξιών προς πώληση στις Ηνωμένες Πολιτείες. Κινητές αξίες δεν μπορούν να προσφερθούν ή να πωληθούν στις Ηνωμένες Πολιτείες εκτός εάν έχουν καταχωριστεί ή εξαιρούνται από την καταχώριση σύμφωνα με τον Νόμο περί Κινητών Αξιών των ΗΠΑ του 1933, όπως έχει τροποποιηθεί (ο «Νόμος περί Κινητών Αξιών των ΗΠΑ»). Η Εταιρεία δεν προτίθεται να καταχωρίσει οποιοδήποτε τμήμα των κινητών αξιών που αναφέρονται στην παρούσα ή να πραγματοποιήσει δημόσια προσφορά στις Ηνωμένες Πολιτείες. Οποιαδήποτε δημόσια προσφορά κινητών αξιών στις Ηνωμένες Πολιτείες θα γίνεται μέσω πληροφοριακού δελτίου που θα περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία και τη διοίκησή της, καθώς και οικονομικές καταστάσεις. Αντίγραφα της παρούσας ανακοίνωσης δεν διανέμονται ή αποστέλλονται, ούτε πρέπει να διανεμηθούν ή να σταλούν, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες. Η διανομή της παρούσας ενδέχεται να είναι παράνομη σε ορισμένες δικαιοδοσίες. Η παρούσα δεν προορίζεται για διανομή στον Καναδά, την Ιαπωνία ή την Αυστραλία. Οι πληροφορίες στην παρούσα δεν αποτελούν προσφορά κινητών αξιών προς

πώληση στον Καναδά, την Ιαπωνία ή την Αυστραλία. Οι κινητές αξίες που αναφέρονται στην παρούσα δύνανται να προσφερθούν στις Ηνωμένες Πολιτείες σε ειδικούς θεσμικούς αγοραστές (qualified institutional buyers) σύμφωνα με τον Κανόνα 144Α του Νόμου περί Κινητών Αξιών των Η.Π.Α., και εκτός Ηνωμένων Πολιτειών σε υπεράκτιες συναλλαγές βάσει του Κανονισμού S του Νόμου περί Κινητών Αξιών των Η.Π.Α.

Η παρούσα ανακοίνωση δεν περιέχει, δεν αποτελεί και δεν αποτελεί μέρος οποιασδήποτε προσφοράς ή πρόσκλησης για αγορά ή εγγραφή σε κινητές αξίες στην Αυστραλία, τον Καναδά, την Ιαπωνία ή οποιαδήποτε άλλη δικαιοδοσία όπου κάτι τέτοιο θα συνιστούσε παραβίαση της νομοθεσίας της εν λόγω δικαιοδοσίας. Η προσφορά και η πώληση των κινητών αξιών που αναφέρονται στην παρούσα δεν έχουν καταχωριστεί, ούτε θα καταχωριστούν, σύμφωνα με τη νομοθεσία περί κινητών αξιών της Αυστραλίας, του Καναδά ή της Ιαπωνίας.

Οι κινητές αξίες που αναφέρονται στην παρούσα δεν μπορούν να προσφερθούν ή να πωληθούν στην Αυστραλία, τον Καναδά ή την Ιαπωνία ή σε, ή για λογαριασμό ή προς όφελος, οποιουδήποτε υπηκόου, κατοίκου ή πολίτη της Αυστραλίας, του Καναδά ή της Ιαπωνίας, με την επιφύλαξη ορισμένων εξαιρέσεων.

Η παρούσα ανακοίνωση έχει καταρτιστεί με βάση την παραδοχή ότι οποιαδήποτε προσφορά των μετοχών που αναφέρονται στην παρούσα σε οποιοδήποτε Κράτος Μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («ΕΟΧ»), πλην της Ελλάδας, που εφαρμόζει τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, όπως τροποποιήθηκε (ο «Κανονισμός για το Ενημερωτικό Δελτίο») (έκαστο, «Σχετικό Κράτος Μέλος»), θα πραγματοποιηθεί βάσει εξαίρεσης δυνάμει του Κανονισμού για το Ενημερωτικό Δελτίο, όπως ενσωματώθηκε στο εν λόγω Σχετικό Κράτος Μέλος, από την υποχρέωση δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου για προσφορές μετοχών. Κατά συνέπεια, οποιοδήποτε πρόσωπο προβαίνει ή προτίθεται να προβεί σε οποιαδήποτε προσφορά στο εν λόγω Σχετικό Κράτος Μέλος μετοχών που αποτελούν αντικείμενο της προσφοράς που προβλέπεται στην παρούσα ανακοίνωση μπορεί να το πράξει μόνο υπό συνθήκες στις οποίες δεν προκύπτει υποχρέωση για την Εταιρεία ή οποιονδήποτε από τις Jefferies GmbH, Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., Eurobank Α.Ε. ή Euroxx Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ. (συλλογικά, οι «Διαχειριστές») να δημοσιεύσει ενημερωτικό δελτίο σύμφωνα με το Άρθρο 3 του Κανονισμού για το Ενημερωτικό Δελτίο ή να δημοσιεύσει συμπλήρωμα σε ενημερωτικό δελτίο σύμφωνα με το Άρθρο 23 του Κανονισμού για το Ενημερωτικό Δελτίο, σε κάθε περίπτωση, σε σχέση με την εν λόγω προσφορά.

Οποιαδήποτε προσφορά απόκτησης κινητών αξιών που αναφέρονται στην παρούσα πέραν της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς (η «Διεθνής Προσφορά») θα πρέπει να βασίζεται αποκλειστικά στις πληροφορίες που περιέχονται στο πληροφοριακό δελτίο, το οποίο θα εκδοθεί σε σχέση με την Διεθνή Προσφορά. Δεν υπάρχει εγγύηση ότι η προσφορά μετοχών που αναφέρεται στην παρούσα θα ολοκληρωθεί επιτυχώς.

Ούτε η Εταιρεία ούτε οποιοσδήποτε από τους Διαχειριστές έχουν εξουσιοδοτήσει, ούτε εξουσιοδοτούν, την πραγματοποίηση οποιασδήποτε προσφοράς των μετοχών που αναφέρονται στην παρούσα μέσω οποιοσδήποτε χρηματοπιστωτικού διαμεσολαβητή, πέραν των προσφορών που πραγματοποιούνται από τους Διαχειριστές και οι οποίες αποτελούν την τελική τοποθέτηση των μετοχών που προβλέπεται στην παρούσα ανακοίνωση. Ούτε η Εταιρεία ούτε οποιοσδήποτε από τους Διαχειριστές έχουν εξουσιοδοτήσει, ούτε εξουσιοδοτούν, την πραγματοποίηση οποιασδήποτε προσφοράς μετοχών υπό συνθήκες στις οποίες προκύπτει υποχρέωση για την Εταιρεία ή οποιονδήποτε Διαχειριστή να δημοσιεύσει ή να συμπληρώσει ενημερωτικό δελτίο για την εν λόγω προσφορά.

Η παρούσα ανακοίνωση έχει καταρτιστεί με βάση την παραδοχή ότι οποιαδήποτε προσφορά των μετοχών που αναφέρονται στην παρούσα στο Ηνωμένο Βασίλειο θα πραγματοποιηθεί βάσει εξαίρεσης δυνάμει του Μέρους 1 του Παραρτήματος 1 των Κανονισμών Δημοσίων Προσφορών και Εισαγωγής προς Διαπραγμάτευση του 2024 («ROATRs»). Κατά συνέπεια, οποιοδήποτε πρόσωπο προβαίνει ή προτίθεται να προβεί σε οποιαδήποτε προσφορά στο Ηνωμένο Βασίλειο μετοχών που αποτελούν αντικείμενο της προσφοράς που προβλέπεται στην παρούσα ανακοίνωση μπορεί να το πράξει μόνο υπό

συνθήκες που emπίπτουν στο Μέρος 1 του Παραρτήματος 1 των ΡΟΑΤRs. Ούτε η Εταιρεία ούτε οποιοσδήποτε από τους Διαχειριστές έχουν εξουσιοδοτήσει, ούτε εξουσιοδοτούν, την πραγματοποίηση οποιασδήποτε προσφοράς των μετοχών που αναφέρονται στην παρούσα μέσω οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικού διαμεσολαβητή, πέραν των προσφορών που πραγματοποιούνται από τους Διαχειριστές και οι οποίες αποτελούν την τελική τοποθέτηση των μετοχών που προβλέπεται στην παρούσα ανακοίνωση. Ούτε η Εταιρεία ούτε οποιοσδήποτε από τους Διαχειριστές έχουν εξουσιοδοτήσει, ούτε εξουσιοδοτούν, την πραγματοποίηση οποιασδήποτε προσφοράς μετοχών υπό συνθήκες διαφορετικές από εκείνες που emπίπτουν στο Μέρος 1 του Παραρτήματος 1 των ΡΟΑΤRs.

Στο Ηνωμένο Βασίλειο, η παρούσα ανακοίνωση προορίζεται για διανομή μόνο σε και απευθύνεται μόνο σε πρόσωπα τα οποία (i) διαθέτουν επαγγελματική εμπειρία σε θέματα σχετικά με επενδύσεις που emπίπτουν στο Άρθρο 19(5) του Διατάγματος περί Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών και Αγορών 2000 (Χρηματοοικονομική Προώθηση) 2005 (όπως τροποποιήθηκε, το «Διάταγμα Χρηματοοικονομικής Προώθησης»), (ii) emπίπτουν στο Άρθρο 49(2)(a) έως (d) («εταιρείες υψηλής καθαρής θέσης, μη εταιρικές ενώσεις κλπ.») του Διατάγματος Χρηματοοικονομικής Προώθησης, (iii) βρίσκονται εκτός του Ηνωμένου Βασιλείου, ή (iv) είναι πρόσωπα στα οποία μπορεί νομίμως να απευθυνθεί πρόσκληση ή προτροπή για συμμετοχή σε επενδυτική δραστηριότητα (κατά την έννοια του άρθρου 21 του Νόμου περί Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών και Αγορών 2000) σε σχέση με την έκδοση ή πώληση οποιωνδήποτε κινητών αξιών μπορεί άλλως νομίμως να κοινοποιηθεί ή να προκληθεί η κοινοποίησή της (όλα τα εν λόγω πρόσωπα αναφέρονται συλλογικά ως «σχετικά πρόσωπα»). Η παρούσα ανακοίνωση απευθύνεται μόνο σε σχετικά πρόσωπα και δεν πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο ενεργειών ή να χρησιμοποιηθεί ως βάση από πρόσωπα που δεν είναι σχετικά πρόσωπα. Οποιαδήποτε επένδυση ή επενδυτική δραστηριότητα στην οποία αναφέρεται η παρούσα ανακοίνωση είναι διαθέσιμη μόνο σε σχετικά πρόσωπα και θα πραγματοποιείται μόνο με σχετικά πρόσωπα.

Η απόκτηση επενδύσεων στις οποίες αναφέρεται η παρούσα ανακοίνωση μπορεί να εκθέσει έναν επενδυτή σε σημαντικό κίνδυνο απώλειας ολόκληρου του επενδυμένου ποσού. Τα πρόσωπα που εξετάζουν τέτοιες επενδύσεις θα πρέπει να συμβουλευούνται εξουσιοδοτημένο πρόσωπο που ειδικεύεται στην παροχή συμβουλών για τέτοιες επενδύσεις. Η παρούσα ανακοίνωση δεν αποτελεί σύσταση σχετικά με την προσφορά μετοχών που αναφέρεται σε αυτή. Η αξία των μετοχών μπορεί να μειωθεί καθώς και να αυξηθεί. Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να συμβουλευούνται επαγγελματία σύμβουλο σχετικά με την καταλληλότητα της Συνδυασμένης Προσφοράς για το ενδιαφερόμενο πρόσωπο.