

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΕΝ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ ΚΑΙ ΔΕΝ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΙ Ή ΝΑ ΔΙΑΝΕΜΗΘΕΙ ΟΛΟΚΛΗΡΗ Ή ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ, ΑΜΕΣΑ Ή ΕΜΜΕΣΑ, ΣΤΙΣ Ή ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΗΝΩΜΕΝΕΣ ΠΟΛΙΤΕΙΕΣ, ΤΟΝ ΚΑΝΑΔΑ, ΤΗΝ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ Ή ΤΗΝ ΙΑΠΩΝΙΑ Ή ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΗ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΜΙΑ ΤΕΤΟΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ Ή ΔΙΑΝΟΜΗ ΘΑ ΗΤΑΝ ΠΑΡΑΝΟΜΗ.

Η παρούσα ανακοίνωση δεν αποτελεί ενημερωτικό δελτίο ούτε προσφορά κινητών αξιών σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία.



TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΧ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ 2017/1129 (το «Έγγραφο»)

Το Έγγραφο καταρτίστηκε για τον σκοπό του άρθρου 1.4. (δβ) και του άρθρου 1.5. (βα) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 (ο «**Κανονισμός**»), σχετικά με (α) με την Ελληνική Δημόσια Προσφορά (όπως ορίζεται κατωτέρω) έως και 150.000.000 Νέων Μετοχών (όπως ορίζονται κατωτέρω) και (β) την εισαγωγή του συνόλου των Νέων Μετοχών προς διαπραγμάτευση στη Ρυθμιζόμενη Αγορά (Κύρια Αγορά) της EURONEXT ATHENS HOLDING A.E. (η «**Euronext Athens**») βάσει των από 04.05.2026 και 08.05.2026 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (η «**Εταιρεία**»).

Συγκεκριμένα, δυνάμει των από 04.05.2026 και 08.05.2026 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κατ' ενάσκηση της εξουσιοδότησης που του χορηγήθηκε με απόφαση της από 20.03.2026 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (το «**Δ.Σ.**») αποφάσισε, μεταξύ άλλων:

I. την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (η «**Αύξηση**») με καταβολή μετρητών και με αποκλεισμό (κατάργηση) του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων Μετόχων, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, κατά ποσό έως των €75.000.000 (ονομαστική αξία), με σκοπό την άντληση κεφαλαίων έως και €150.000.000, με την έκδοση έως και 150.000.000 νέων, κοινών, ονομαστικών μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών της Εταιρείας με ονομαστική αξία €0,50 η κάθε μία (οι «**Νέες Μετοχές**») και τη διάθεση των Νέων Μετοχών μέσω (i) δημόσιας προσφοράς στην Ελλάδα σε ιδιώτες επενδυτές και ειδικούς επενδυτές, (η «**Ελληνική Δημόσια Προσφορά**»), και (ii) ιδιωτική τοποθέτηση στο εξωτερικό, σε κάθε περίπτωση με την επιφύλαξη των υφιστάμενων εξαιρέσεων από τις ισχύουσες απαιτήσεις περί κατάρτισης ενημερωτικού δελτίου (η «**Διεθνής Προσφορά**» και από κοινού με την Ελληνική Δημόσια Προσφορά, η «**Συνδυασμένη Προσφορά**») και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση του συνόλου των Νέων Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά (Κύρια Αγορά) της Euronext Athens (η «**Εισαγωγή**»).

II. τον ορισμό ανώτατης τιμής διάθεσης ανά Νέα Μετοχή που δεν θα υπερβαίνει τα €1,15 (η «**Ανώτατη Τιμή Διάθεσης**») με δυνατότητα η Εταιρεία να προβεί, κατά τη διακριτική της ευχέρεια, σε αναθεώρηση προς τα κάτω της Ανώτατης Τιμής Διάθεσης με τη μορφή εύρους (το ανώτερο όριο του οποίου δεν θα είναι υψηλότερο από την Ανώτατη Τιμή Διάθεσης) ή/και να καθορίσει καθοδήγηση τιμής (η οποία δεν θα είναι υψηλότερη από την Ανώτατη Τιμή Διάθεσης), στην οποία περίπτωση η Εταιρεία θα ενημερώσει δεόντως και εγκαίρως το επενδυτικό κοινό με κανονιστική ανακοίνωση που θα αναρτηθεί επίσης στις ιστοσελίδες της Εταιρείας και της Euronext Athens.

Η τελική τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών στη Συνδυασμένη Προσφορά (η «**Τιμή Διάθεσης**») θα αποφασισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο με επόμενη απόφαση του, μετά τη λήξη της Συνδυασμένης Προσφοράς, σε κάθε περίπτωση σε τιμή όχι ανώτερη από την Ανώτατη Τιμή Διάθεσης, με βάση τις προσφορές που θα υποβληθούν στο βιβλίο (book-building process) της Διεθνούς Προσφοράς. Η Τιμή Διάθεσης θα είναι κοινή για όλους τους επενδυτές, Ειδικούς και Ιδιώτες, που θα συμμετάσχουν στην Ελληνική και Δημόσια Προσφορά και στη Διεθνή Προσφορά και θα γνωστοποιηθεί στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και θα δημοσιευθεί στο Η.Δ.Τ. της Euronext Athens το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα μετά την ολοκλήρωση της Συνδυασμένης Προσφοράς.

Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της Τιμής Διάθεσης θα πιστωθεί στο λογαριασμό ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας «διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο».

III. Εφόσον η Αύξηση δεν καλυφθεί πλήρως, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αυξηθεί μέχρι το ποσό της τελικής κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν.4548/2018, ως ισχύει, υπό την προϋπόθεση ικανοποίησης της απαιτούμενης διασποράς. Σε περίπτωση μη επίτευξης ποσοστού διασποράς τουλάχιστον δεκαπέντε τοις εκατό (15%) του συνόλου των Μετοχών (υφιστάμενων και νέων), ως αποτέλεσμα της Αύξησης και ανεξαρτήτως του ποσού κάλυψης της Αύξησης, η Αύξηση ματαιώνεται στο σύνολό της και ανακαλείται η Συνδυασμένη Προσφορά. Σε περίπτωση ματαίωσης της Αύξησης, ποσά που έχουν κατατεθεί από τους επενδυτές στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά τους επιστρέφονται ατόκως εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών, από την ανακοίνωση της ματαίωσης.

Σε περίπτωση ανάκλησης της Συνδυασμένης Προσφοράς, η Εταιρεία θα ενημερώσει τους επενδυτές μέσω ρυθμιζόμενης ανακοίνωσης που θα δημοσιευθεί στις ιστοσελίδες της Εταιρείας και της Euronext Athens και θα γνωστοποιήσει τη σχετική εξέλιξη στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, στην Euronext Athens και στην Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία, στην Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία, και στη EUROXX Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ (οι τρεις τελευταίοι σωρευτικά, οι «**Συντονιστές Τοποθέτησης**»), κατά την ημερομηνία κατά την οποία λαμβάνει χώρα η ανάκληση ή το συντομότερο δυνατόν μετά από αυτή.

Πληροφορίες αναφορικά με τη διαδικασία της συμμετοχής των επενδυτών στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά παρατίθενται στην ενότητα XI. «Όροι και Προϋποθέσεις της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς» του Εγγράφου.

Κατωτέρω, παρατίθεται το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της Δημόσιας Προσφοράς και της Εισαγωγής:

Ημερομηνία	Γεγονός
08.05.2026	Υποβολή του Εγγράφου στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
08.05.2026	Δημοσίευση του Εγγράφου στην Euronext Athens και στις ιστοσελίδες της Εταιρείας, των Συντονιστών Τοποθέτησης και του Συντονιστή Τοποθέτησης και Συμβούλου της Εταιρείας
08.05.2026	Δημοσίευση της ανακοίνωσης για την πρόσκληση προς το επενδυτικό κοινό και την έναρξη της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς
11.05.2026	Έναρξη της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς
13.05.2026	Λήξη της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς
13.05.2026	Ανακοίνωση της Τιμής Διάθεσης
15.05.2026	Αποδέσμευση των κεφαλαίων Ιδιωτών Επενδυτών και καταβολή αντιτίμου των κατανεμηθεισών Νέων Μετοχών από τους Ειδικούς Επενδυτές
15.05.2026	Πιστοποίηση της καταβολής της Αύξησης από τον ορκωτό ελεγκτή και το Δ.Σ. της Εταιρείας
15.05.2026	Δημοσίευση ανακοίνωσης σχετικά με την έκβαση της Συνδυασμένης Προσφοράς στο Η.Δ.Τ. της Euronext Athens και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας
15.05.2026	Έγκριση από την αρμόδια επιτροπή της Euronext Athens για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών
15.05.2026	Ανακοίνωση για την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών στο Η.Δ.Τ της Euronext Athens και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας
18.05.2026	Έναρξη διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών

Σημειώνεται ότι το ανωτέρω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από πολλούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Στην περίπτωση αυτή, θα υπάρξει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο Η.Δ.Τ. της Euronext Athens και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Περαιτέρω πληροφορίες για την Αύξηση και την Ελληνική Δημόσια Προσφορά περιλαμβάνονται στο Έγγραφο, το οποίο δεν συνιστά ενημερωτικό δελτίο κατά την έννοια του Κανονισμού και, ως εκ τούτου, δεν έχει υποβληθεί σε έλεγχο και έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Το Έγγραφο έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 εδάφιο (δβ) και άρθρο 1 παράγραφος 5 εδάφιο (βα) του Κανονισμού και τις απαιτήσεις που ορίζονται στο Παράρτημα ΙΧ του Κανονισμού.

Το Έγγραφο μπορεί να αναζητηθεί σε ηλεκτρονική μορφή στις ακόλουθες ιστοσελίδες:

- Της «EURONEXT ATHENS HOLDING A.E.»:
<https://athens.euronext.com/el/market-data/informative-material>,
- της Εταιρείας: <https://trastor.gr/investors/share-capital-increase-2026>,
- της «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία»:
<https://www.piraeusgroup.gr/trastor2026>,
- της «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία»:
<https://www.eurobank.gr/el/omilos/enimerosi-ependuton/enimerotika-deltia/enimerotika-deltia-sumboulos-anadoxos-trapeza-eurobank-ergasias-ae>,
- της «EUROXX Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ»: <http://www.euroxx.gr/trastor.html>.

Επίσης, κατά τη διάρκεια της περιόδου της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς, αντίγραφο του Εγγράφου θα χορηγείται σε ηλεκτρονική μορφή σε οποιονδήποτε δυνητικό επενδυτή, ύστερα από σχετική αίτησή του και ατελώς, από την Εταιρεία, την «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία», την «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» και την «EUROXX Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ».

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας, στην Χειμάρρας, αριθμός 5, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 25, τηλ.: 210 6910016 (αρμόδιος κ. Κώστας Γιαννικόπουλος).

Μαρούσι, 08.05.2026

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Σημαντική Ενημέρωση

Οι πληροφορίες που περιέχονται στην παρούσα ανακοίνωση παρέχονται αποκλειστικά για ενημερωτικούς σκοπούς και δεν παρουσιάζονται ως πλήρεις ή ολοκληρωμένες. Κανένας δεν μπορεί να βασιστεί στις πληροφορίες που περιέχονται στην παρούσα ανακοίνωση ή στην ακρίβεια, αμεροληψία ή πληρότητά τους, για οποιονδήποτε σκοπό.

*Η παρούσα ανακοίνωση δεν αποτελεί προσφορά κινητών αξιών προς πώληση στις Ηνωμένες Πολιτείες. Κινητές αξίες δεν μπορούν να προσφερθούν ή να πωληθούν στις Ηνωμένες Πολιτείες εκτός εάν έχουν καταχωριστεί ή εξαιρούνται από την καταχώριση σύμφωνα με τον Νόμο περί Κινητών Αξιών των ΗΠΑ του 1933, όπως έχει τροποποιηθεί (ο «**Νόμος περί Κινητών Αξιών των ΗΠΑ**»). Η Εταιρεία δεν προτίθεται να καταχωρίσει οποιοδήποτε τμήμα των κινητών αξιών που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση ή να πραγματοποιήσει δημόσια προσφορά στις Ηνωμένες Πολιτείες. Οποιαδήποτε δημόσια προσφορά κινητών αξιών στις Ηνωμένες Πολιτείες θα γίνεται μέσω ενημερωτικού δελτίου που θα περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία και τη διοίκησή της, καθώς και οικονομικές καταστάσεις. Αντίγραφα της παρούσας ανακοίνωσης δεν διανέμονται, ούτε πρέπει να διανεμηθούν, εντός ή προς τις Ηνωμένες*

Πολιτείες. Η διανομή της παρούσας ανακοίνωσης ενδέχεται να είναι παράνομη σε ορισμένες δικαιοδοσίες. Η παρούσα ανακοίνωση δεν προορίζεται για διανομή στον Καναδά, την Ιαπωνία ή την Αυστραλία. Οι πληροφορίες στην παρούσα ανακοίνωση δεν αποτελούν προσφορά κινητών αξιών προς πώληση στον Καναδά, την Ιαπωνία ή την Αυστραλία. Οι κινητές αξίες που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση δύναται να προσφερθούν στις Ηνωμένες Πολιτείες σε ειδικούς θεσμικούς αγοραστής (qualified institutional buyers) σύμφωνα με τον Κανόνα 144Α του Νόμου περί Κινητών Αξιών των Η.Π.Α., και εκτός Ηνωμένων Πολιτειών σε υπεράκτιες συναλλαγές βάσει του Κανονισμού S του Νόμου περί Κινητών Αξιών των Η.Π.Α.

Η παρούσα ανακοίνωση δεν περιέχει, δεν αποτελεί και δεν αποτελεί μέρος οποιασδήποτε προσφοράς ή πρόσκλησης για αγορά ή εγγραφή σε κινητές αξίες στην Αυστραλία, τον Καναδά, την Ιαπωνία ή οποιαδήποτε άλλη δικαιοδοσία όπου κάτι τέτοιο θα συνιστούσε παραβίαση της νομοθεσίας της εν λόγω δικαιοδοσίας. Η προσφορά και η πώληση των κινητών αξιών που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση δεν έχουν καταχωριστεί, ούτε θα καταχωριστούν, δυνάμει της νομοθεσίας περί κινητών αξιών της Αυστραλίας, του Καναδά ή της Ιαπωνίας.

Οι κινητές αξίες που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση δεν μπορούν να προσφερθούν ή να πωληθούν στην Αυστραλία, τον Καναδά ή την Ιαπωνία ή σε, ή για λογαριασμό ή προς όφελος, οποιουδήποτε υπηκόου, κατοίκου ή πολίτη της Αυστραλίας, του Καναδά ή της Ιαπωνίας, με την επιφύλαξη ορισμένων εξαιρέσεων.

Η παρούσα ανακοίνωση έχει καταρτιστεί με βάση την παραδοχή ότι οποιαδήποτε προσφορά των μετοχών που αναφέρονται σε αυτή σε οποιοδήποτε Κράτος Μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («ΕΟΧ»), πλην της Ελλάδας, το οποίο έχει ενσωματώσει τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, όπως τροποποιήθηκε (ο «Κανονισμός για το Ενημερωτικό Δελτίο») (έκαστο, «Σχετικό Κράτος Μέλος»), θα πραγματοποιηθεί βάσει εξαίρεσης δυνάμει του Κανονισμού για το Ενημερωτικό Δελτίο, όπως ενσωματώθηκε στο εν λόγω Σχετικό Κράτος Μέλος, από την υποχρέωση δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου για προσφορές μετοχών. Κατά συνέπεια, οποιοδήποτε πρόσωπο προβαίνει ή προτίθεται να προβεί σε οποιαδήποτε προσφορά στο εν λόγω Σχετικό Κράτος Μέλος μετοχών που αποτελούν αντικείμενο της προσφοράς που προβλέπεται στην παρούσα ανακοίνωση μπορεί να το πράξει μόνο υπό συνθήκες στις οποίες δεν προκύπτει υποχρέωση για την Εταιρεία ή οποιονδήποτε από τους Συντονιστές Τοποθέτησης να δημοσιεύσει ενημερωτικό δελτίο σύμφωνα με το Άρθρο 3 του Κανονισμού για το Ενημερωτικό Δελτίο ή να δημοσιεύσει συμπλήρωμα στο ενημερωτικό δελτίο σύμφωνα με το Άρθρο 23 του Κανονισμού για το Ενημερωτικό Δελτίο, σε κάθε περίπτωση, σε σχέση με την εν λόγω προσφορά.

Οποιαδήποτε προσφορά απόκτησης κινητών αξιών που αναφέρεται στην παρούσα ανακοίνωση πέραν της ελληνικής δημόσιας προσφοράς (η «Διεθνής Προσφορά») θα πρέπει να βασίζεται αποκλειστικά στις πληροφορίες που περιέχονται στο πληροφοριακό δελτίο, το οποίο θα εκδοθεί σε σχέση με τη Διεθνή Προσφορά. Δεν υπάρχει εγγύηση ότι η προσφορά μετοχών που αναφέρεται στην παρούσα θα πραγματοποιηθεί.

Ούτε η Εταιρεία ούτε κάποιος από τους Συντονιστές Τοποθέτησης έχουν εξουσιοδοτήσει, ούτε εξουσιοδοτούν, την πραγματοποίηση οποιασδήποτε προσφοράς των μετοχών που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση μέσω οποιασδήποτε χρηματοπιστωτικού διαμεσολαβητή, πέραν των προσφορών που πραγματοποιούνται από τους Συντονιστές Τοποθέτησης και οι οποίες αποτελούν την τελική τοποθέτηση των μετοχών που προβλέπεται στην παρούσα ανακοίνωση. Ούτε η Εταιρεία ούτε κάποιος από τους Συντονιστές Τοποθέτησης έχουν εξουσιοδοτήσει, ούτε εξουσιοδοτούν, την πραγματοποίηση οποιασδήποτε προσφοράς μετοχών υπό συνθήκες στις οποίες προκύπτει υποχρέωση για την Εταιρεία ή οποιονδήποτε

Συντονιστές Τοποθέτησης να δημοσιεύσει ή να συμπληρώσει ενημερωτικό δελτίο για την εν λόγω προσφορά.

Η παρούσα ανακοίνωση έχει καταρτιστεί με βάση την παραδοχή ότι οποιαδήποτε προσφορά των μετοχών που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση στο Ηνωμένο Βασίλειο θα πραγματοποιηθεί βάσει εξαίρεσης δυνάμει του Μέρους 1 του Παραρτήματος 1 των Κανονισμών Δημοσίων Προσφορών και Εισαγωγής προς Διαπραγμάτευση 2024 («**POATRs**»). Κατά συνέπεια, οποιοδήποτε πρόσωπο προβαίνει ή προτίθεται να προβεί σε οποιαδήποτε προσφορά στο Ηνωμένο Βασίλειο μετοχών που αποτελούν αντικείμενο της προσφοράς που προβλέπεται στην παρούσα ανακοίνωση μπορεί να το πράξει μόνο υπό συνθήκες που εμπίπτουν στο Μέρος 1 του Παραρτήματος 1 των POATRs. Ούτε η Εταιρεία ούτε κάποιος από τους Συντονιστές Τοποθέτησης έχουν εξουσιοδοτήσει, ούτε εξουσιοδοτούν, την πραγματοποίηση οποιασδήποτε προσφοράς των μετοχών που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση μέσω οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικού διαμεσολαβητή, πέραν των προσφορών που πραγματοποιούνται από τους Συντονιστές Τοποθέτησης και οι οποίες αποτελούν την τελική τοποθέτηση των μετοχών που προβλέπεται στην παρούσα ανακοίνωση. Ούτε η Εταιρεία ούτε κάποιος από τους Συντονιστές Τοποθέτησης έχουν εξουσιοδοτήσει, ούτε εξουσιοδοτούν, την πραγματοποίηση οποιασδήποτε προσφοράς μετοχών υπό συνθήκες διαφορετικές από εκείνες που εμπίπτουν στο Μέρος 1 του Παραρτήματος 1 των POATRs.

Στο Ηνωμένο Βασίλειο, η παρούσα ανακοίνωση προορίζεται για διανομή μόνο σε και απευθύνεται μόνο σε πρόσωπα τα οποία (i) διαθέτουν επαγγελματική εμπειρία σε θέματα σχετικά με επενδύσεις που εμπίπτουν στο Άρθρο 19(5) του Διατάγματος περί Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών και Αγορών 2000 (Χρηματοοικονομική Προώθηση) 2005 (όπως τροποποιήθηκε, το «**Διάταγμα Χρηματοοικονομικής Προώθησης**»), (ii) εμπίπτουν στο Άρθρο 49(2)(a) έως (d) («**εταιρείες υψηλής καθαρής θέσης, μη εταιρικές ενώσεις κλπ.**») του Διατάγματος Χρηματοοικονομικής Προώθησης, (iii) βρίσκονται εκτός του Ηνωμένου Βασιλείου, ή (iv) είναι πρόσωπα στα οποία πρόσκληση ή προτροπή για συμμετοχή σε επενδυτική δραστηριότητα (κατά την έννοια του άρθρου 21 του Νόμου περί Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών και Αγορών 2000) σε σχέση με την έκδοση ή πώληση οποιωνδήποτε κινητών αξιών μπορεί άλλως νομίμως να κοινοποιηθεί ή να προκληθεί η κοινοποίησή της (όλα τα εν λόγω πρόσωπα αναφέρονται συλλογικά ως «**σχετικά πρόσωπα**»). Η παρούσα ανακοίνωση απευθύνεται μόνο σε σχετικά πρόσωπα και δεν πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο ενεργειών ή να χρησιμοποιηθεί ως βάση από πρόσωπα που δεν είναι σχετικά πρόσωπα. Οποιαδήποτε επένδυση ή επενδυτική δραστηριότητα στην οποία αναφέρεται η παρούσα ανακοίνωση είναι διαθέσιμη μόνο σε σχετικά πρόσωπα και θα πραγματοποιηθεί μόνο με σχετικά πρόσωπα.

Η προσφορά μετοχών που αναφέρεται στην παρούσα ανακοίνωση ενδέχεται να επηρεάζεται από πλήθος παραγόντων, όπως οι συνθήκες της αγοράς. Δεν θα πρέπει να βασίσετε τις οικονομικές σας αποφάσεις στις προθέσεις της Εταιρείας σε σχέση με την προσφορά μετοχών που αναφέρεται στην παρούσα ανακοίνωση σε αυτό το στάδιο. Η απόκτηση επενδύσεων στις οποίες αναφέρεται η παρούσα ανακοίνωση μπορεί να εκθέσει έναν επενδυτή σε σημαντικό κίνδυνο απώλειας ολόκληρου του επενδυμένου ποσού. Τα πρόσωπα που εξετάζουν τέτοιες επενδύσεις θα πρέπει να συμβουλευονται εξουσιοδοτημένο πρόσωπο που ειδικεύεται στην παροχή συμβουλών για τέτοιες επενδύσεις. Η παρούσα ανακοίνωση δεν αποτελεί σύσταση σχετικά με την προσφορά μετοχών που αναφέρεται σε αυτή. Η αξία των μετοχών μπορεί να μειωθεί καθώς και να αυξηθεί. Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να συμβουλευονται επαγγελματία σύμβουλο σχετικά με την καταλληλότητα της Συνδυασμένης Προσφοράς για το ενδιαφερόμενο πρόσωπο.