

8 Μαΐου 2026

Έγκριση συναλλαγών με συνδεδεμένο μέρος κατ' αρ. 101 παρ. 2 του ν. 4548/2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**TRASTOR Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας**» και το διακριτικό τίτλο «**TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π.**», με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003548801000 (εφεξής η «**Εταιρεία**»), ανακοινώνει, ότι αποφάσισε και ενέκρινε στις 08.05.2026, τη σύναψη από την Εταιρεία με τη μέτοχο πλειοψηφίας της, ήτοι με την ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «**Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία**» και το διακριτικό τίτλο «**Τράπεζα Πειραιώς**», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Αμερικής αρ. 4, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 157660660000 και με Α.Φ.Μ. 996763330 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, όπως νόμιμα εκπροσωπείται (εφεξής η «**Τράπεζα Πειραιώς**»), η οποία κατέχει ποσοστό πλέον του 98% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας των κάτωθι συναλλαγών, και συγκεκριμένα:

(α) της σύμβασης παροχής υπηρεσιών συμβούλου εταιρείας, έναντι αμοιβής Ευρώ τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (€350.000,00),

(β) της σύμβασης τοποθέτησης χωρίς δέσμευση ανάληψης ("*international placement agreement*"), δυνάμει της οποίας ορίζεται η Τράπεζα Πειραιώς ως διαχειριστής βιβλίου προσφορών της ιδιωτικής τοποθέτησης στο εξωτερικό που δεν συνιστά δημόσια προσφορά, και

(γ) της ελληνικής σύμβασης τοποθέτησης χωρίς δέσμευση ανάληψης ("*Greek placement agreement*"), δυνάμει της οποίας ορίζεται η Τράπεζα Πειραιώς ως συντονιστής τοποθέτησης για τη δημόσια προσφορά στην Ελλάδα, έναντι αμοιβής - προμήθειας που θα ισούται με ποσοστό 4% επί του 30% των «Μεικτών Εσόδων», τα οποία ορίζονται ως το γινόμενο του αριθμού των νέων μετοχών που θα εκδοθούν, εξαιρούμενων των μετοχών που θα κατανεμηθούν στη μέτοχο πλειοψηφίας της Εταιρείας, επί της τιμής διάθεσης των νέων αυτών μετοχών, με την ποσόστωση που θα έχει συμφωνηθεί στην οικεία σύμβαση τοποθέτησης κινητών αξιών αναφορικά με τον συγκεκριμένο συντονιστή τοποθέτησης. Επιπλέον, προβλέπεται ότι, κατά τη διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας, θα του καταβληθεί αμοιβή επιτυχίας ανερχόμενη σε ποσοστό έως 1% επί του 30% των «Μεικτών Εσόδων», με την ποσόστωση που θα έχει συμφωνηθεί στην οικεία σύμβαση τοποθέτησης κινητών αξιών αναφορικά με τον συγκεκριμένο συντονιστή τοποθέτησης. Προβλέπεται επίσης ότι σύμφωνα με τους όρους των ανωτέρω συμβάσεων, η Εταιρεία βαρύνεται για το σύνολο των εξόδων που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση του αντικειμένου αυτών των συμβάσεων, υπό την επιφύλαξη ανώτατων κατά περίπτωση ποσών.

Όλες οι ανωτέρω αμοιβές θα καταβληθούν πλέον Φ.Π.Α.

Οι ανωτέρω συμβάσεις συνάπτονται στο πλαίσιο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία αποφασίστηκε με την από 04.05.2026 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που περιέχονται σε καθεμία από τις τρεις συμβάσεις, σχέδια των οποίων τέθηκαν υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο χορήγησε την κατ' άρθρο 100 ν. 4548/2018, όπως ισχύει, ειδική άδεια για τη σύναψη των ανωτέρω συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένο μέρος. Η ως άνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την παροχή αδειάς για την κατάρτιση των ως άνω συναλλαγών, ελήφθη σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 101 παρ. 1 ν. 4548/2018, όπως ισχύει, με βάση την από 07.05.2026 συνημμένη στην ως άνω απόφαση, «Έκθεση Αξιολόγησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή», την οποία συνέταξε ο ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής, κ. Ελευθέριος Κουτσόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 44651), της ελεγκτικής εταιρείας «Grant Thornton» και σύμφωνα με την οποία, οι όροι των ανωτέρω τριών συναλλαγών αξιολογούνται δίκαιοι και εύλογοι από χρηματοοικονομική άποψη για την Εταιρεία και τους μετόχους της που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας.

Οι συναλλαγές αυτές υπηρετούν το εταιρικό συμφέρον διότι, στο πλαίσιο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που έχει αποφασιστεί από την Εταιρεία, εξασφαλίζουν ταχύτητα και αποτελεσματικότητα για την Εταιρεία, δεδομένου ότι η Τράπεζα Πειραιώς έχει οριστεί και στο παρελθόν ως σύμβουλος σε προηγούμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, προάγοντας έτσι το εταιρικό συμφέρον και εξ αυτής της διαπίστωσης, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι αναφορικά με την πρώτη υπό (α) εκ των συμβάσεων έχουν στο παρελθόν υπογραφεί αντίστοιχες συμβάσεις για αντίστοιχες υπηρεσίες με αντίστοιχους όρους, ενώ αναφορικά με τις άλλες δύο συμβάσεις υπό (β) και (γ), σε αυτές συμβάλλεται όχι μόνο η Τράπεζα Πειραιώς, αλλά και άλλοι οικονομικοί σύμβουλοι της αύξησης, με τους ίδιους ή αντίστοιχους όρους, συμπεραίνεται, ότι καθεμία εκ των ανωτέρω συναλλαγών είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και άρα, είναι δίκαιη και εύλογη και για το σύνολο των μετόχων της.

Η πλειοψηφούσα μέτοχος, Τράπεζα Πειραιώς, προέβη σε δήλωση, κατ' άρθρο 100 παρ. 3 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία, δεν προτίθεται να ζητήσει τη σύγκληση γενικής συνέλευσης για να αποφασίσει αυτή το ζήτημα της παροχής της ειδικής άδειας του άρθρου 99 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει. Δεδομένου ότι η ανωτέρω αναφερόμενη πλειοψηφούσα μέτοχος κατέχει ποσοστό πλέον του 98% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και το καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει μειωμένο ποσοστό για την άσκηση του δικαιώματος του άρθρου 100 παρ. 3 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει, δεν υφίσταται άλλος μέτοχος που να κατέχει ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας τουλάχιστον 5%, ώστε να δύναται να ζητήσει τη σύγκληση γενικής συνέλευσης για να αποφασίσει για το ζήτημα αυτό.