



# Δελτίο Τύπου

## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Α΄ ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2026

Αθήνα, 19 Μαΐου 2026

## Αύξηση 22% στα καθαρά κέρδη για το Α΄ Τρίμηνο του 2026

Η BriQ Properties A.E.E.A.Π. (η «Εταιρεία» ή ο «Όμιλος») ανακοινώνει τα βασικά της μεγέθη για το πρώτο τρίμηνο της χρήσης 2026 (01.01.2026 – 31.03.2026).

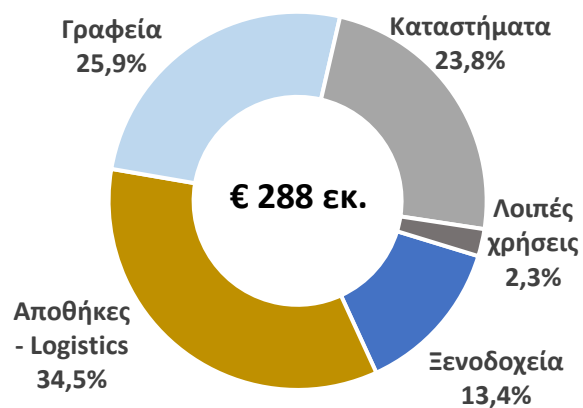
### A. Χαρτοφυλάκιο ακινήτων

Την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2026, το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Εταιρείας περιλάμβανε **52 ακίνητα εύλογης αξίας € 288 εκ.**, έναντι 51 ακινήτων εύλογης αξίας € 282 εκ. την 31.12.2025.

Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2026, η Εταιρεία προχώρησε στην αγορά ενός οικοπέδου 10.555 τ.μ. στην περιοχή της Μεταμόρφωσης Αττικής, εντός ΒΙΟΠΑ Αχαρνών, στο οποίο σκοπεύει να κατασκευάσει νέο βιομηχανικό κτήριο, υψηλών προδιαγραφών, επιφάνειας περίπου 4.180 τ.μ. Το κόστος απόκτησης του οικοπέδου ανήλθε στο ποσό των € 3,5 εκ. ενώ το συνολικό κόστος της επένδυσης (συμπεριλ. της αγοράς του οικοπέδου) εκτιμάται ότι θα ανέλθει στα € 6,5 εκ.. Επίσης η Εταιρεία προχώρησε σε επενδύσεις στο υφιστάμενο χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της ποσού € 2,5 εκ. καθώς ολοκληρώθηκε η κατασκευή του νέου εξαώροφου κτιρίου γραφείων «AENORA Offices» επιφάνειας 2.363 τ.μ. επι της Λ. Ποσειδώνος 42, στο Φαληρικό Δέλτα.

Η κατανομή της αξίας χαρτοφυλακίου στις 31.03.2026 αναλύεται σε ακίνητα logistics 35% (vs 32% την 31.03.2025), γραφεία 26% (28% την 31.03.2025), καταστήματα 24% (26% την 31.03.2025), ξενοδοχεία 13% (12% την 31.03.2025) και λοιπές χρήσεις 2% (2% την 31.03.2025).

Αξία χαρτοφυλακίου ακινήτων  
31.03.2026

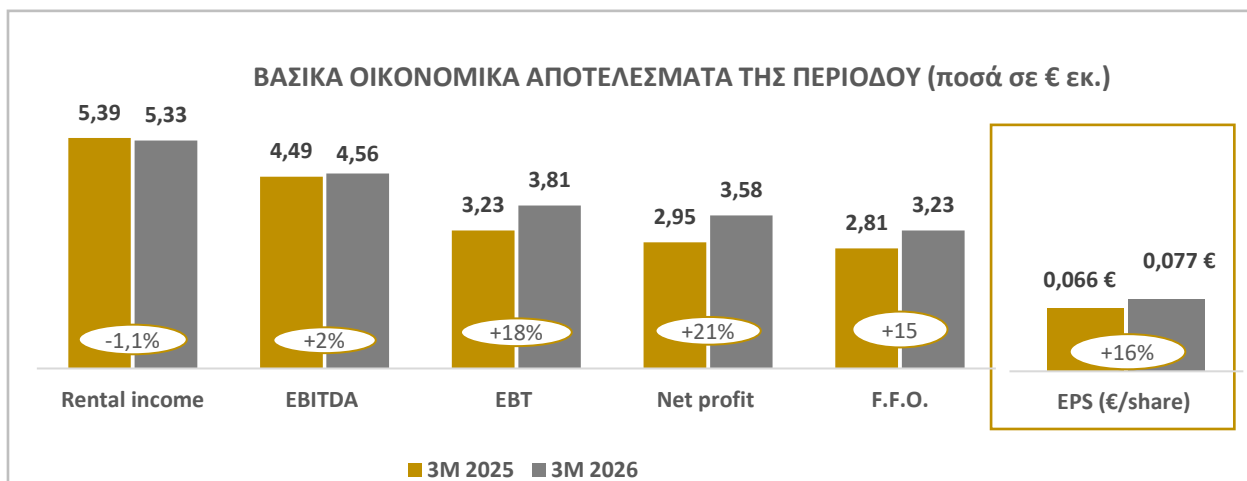


### B. Βασικά οικονομικά μεγέθη

Η Εταιρεία παρουσίασε βελτιωμένα κέρδη στο πρώτο τρίμηνο του 2026, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Πιο αναλυτικά:

- Τα **έσοδα από μισθώματα διατηρήθηκαν σε € 5,33 εκ.**, έναντι € 5,39 εκ. για το πρώτο τρίμηνο του 2025, παρόλο που το πρώτο τρίμηνο της χρήσης 2026 το χαρτοφυλάκιο περιλάμβανε 52 ακίνητα έναντι 55 ακινήτων κατά τη λήξη της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους.
- Τα **κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 1,6% και ανήλθαν σε € 4,56 εκ.**, έναντι € 4,49 εκ. κυρίως λόγω μείωσης του ΕΝΦΙΑ συνέπεια της πώλησης των ακινήτων που πραγματοποιήθηκε εντός της χρήσης 2025, και λόγω μείωσης λοιπών λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας.

- Τα **κέρδη προ φόρων (EBT)** αυξήθηκαν κατά **17,9%** και ανήλθαν σε **€ 3,81 εκ.**, έναντι € 3,23 εκ. κυρίως λόγω της μείωσης των χρηματοοικονομικών εξόδων της Εταιρείας συνέπεια της μείωσης δανεισμού εν σχέσει με αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Τα **καθαρά κέρδη μετά από φόρους** αυξήθηκαν κατά **21,3%** και ανήλθαν σε **€ 3,58 εκ.** έναντι € 2,95 εκ.
- Τα **καθαρά κέρδη ανά μετοχή** αυξήθηκαν κατά **16,3%** και διαμορφώθηκαν σε **€ 0,077/μετοχή**, έναντι € 0,066/μετοχή.
- Τα **κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (F.F.O.)** αυξήθηκαν κατά **14,9%** και ανήλθαν σε **€ 3,23 εκ.**, έναντι € 2,81 εκ.



Αναφορικά με τα στοιχεία του ισολογισμού του Ομίλου της 31.03.2026 σε σύγκριση με την 31.12.2025, παρουσιάζονται τα παρακάτω κύρια μεγέθη:

- Το **σύνολο των ιδίων κεφαλαίων (N.A.V.)** που αντιστοιχούν σε μετόχους της Εταιρείας την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2026 αυξήθηκε κατά **2,5%** και **ανέρχεται σε € 178,0 εκ.** έναντι € 173,7 εκ. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025.
- Το **σύνολο των ιδίων κεφαλαίων (N.A.V.) ανά μετοχή** αυξήθηκε κατά **2,5%** και **ανήλθε σε € 3,82** την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2026, έναντι € 3,72 την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025.
- Τα **ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2026 ανέρχονταν σε € 5,6 εκ.** έναντι € 4,3 εκ. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025.
- Ο **συνολικός δανεισμός παρέμεινε σε χαμηλά επίπεδα** σε € 105,5 εκ. έναντι € 101,9 εκ. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, που αντιστοιχεί σε L.T.V. (Δάνεια / Επενδύσεις σε ακίνητα) **36,6%** και Net L.T.V. ((Δάνεια – Ταμειακά Διαθέσιμα)/Επενδύσεις σε ακίνητα) σε **34,7%**, έναντι **36,2%** και **34,6%** αντίστοιχα για την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025.
- Το **98% των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας σήμερα φέρει σταθερό επιτόκιο** μέσω συμφωνιών ανταλλαγής επιτοκίου (IRS) που έχουν συναφθεί την περίοδο Οκτωβρίου 2025 – Φεβρουαρίου 2026 ποσού € 100 εκ. και μέσω δανειακών συμβάσεων στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF).



## ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΡΩΤΟΥ ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2026

(ποσά σε εκατ. €)

Αποτελέσματα περιόδου <sup>(1)</sup>	31.03.2026	31.03.2025	Δ%
Έσοδα από μισθώματα	5,33	5,39	-1,1%
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	4,56	4,49	1,6%
Κέρδη προ φόρων (EBT)	3,81	3,23	17,9%
Καθαρά κέρδη	3,58	2,95	21,3%
Κέρδη/ μετοχή (EPS) (€) <sup>(2)</sup>	0,077	0,066	16,3%
Κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (F.F.O.)	3,23	2,81	14,9%

## ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2026

(ποσά σε εκατ. €)

Βασικά στοιχεία ισολογισμού και δείκτες	31.03.2026	31.12.2025	Δ%
Ταμειακά Διαθέσιμα	5,6	4,3	29,5%
Δανειακές Υποχρεώσεις	105,5	101,9	3,5%
Δανειακές Υποχρεώσεις / Συνολική Αξία Ακινήτων (L.T.V.)	36,6%	36,2%	
Δανειακές Υποχρεώσεις μείον μετρητά / Συνολική Αξία Ακινήτων (Net L.T.V.)	34,7%	34,6%	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (N.A.V.)	178,0	173,7	2,5%
Εσωτερική Αξία Μετοχής (N.A.V./μετοχή) (€ / μετοχή) <sup>(2)</sup>	3,82	3,72	2,5%

1) Συμπεριλαμβάνεται το 25% της ετήσιας υποχρέωσης ΕΝΦΙΑ

2) Υπολογισμένο προς το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία (εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών)

### Γ. Προοπτικές για το 2026

Στρατηγική προτεραιότητα της Εταιρείας παραμένει η υλοποίηση του αναπτυξιακού της προγράμματος, με έμφαση στα έργα στον Ασπρόπυργο, στην Πάρο και στη Μεταμόρφωση, τα οποία αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός της περιόδου 2027–2028. Ταυτόχρονα, η Εταιρεία εξετάζει επιλεκτικά νέες αναπτύξεις ή επενδυτικές ευκαιρίες, με στόχο την περαιτέρω ενίσχυση του χαρτοφυλακίου της με ποιοτικά ακίνητα που δύνανται να προσφέρουν ελκυστικές αποδόσεις. Επιπλέον, η Εταιρεία συνεχίζει την υλοποίηση δράσεων ενεργειακής αναβάθμισης του χαρτοφυλακίου της και παραμένει προσηλωμένη στη συνετή ανάπτυξη με ταυτόχρονη διαχείριση κόστους και δανεισμού, με στόχο τη διατήρηση ισχυρής χρηματοοικονομικής θέσης και τη μεγιστοποίηση της μερισματικής απόδοσης προς τους μετόχους.

Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις συνεχίζουν να δημιουργούν αβεβαιότητα και πληθωριστικές πιέσεις στις διεθνείς αγορές. Παρόλα αυτά ο αντίκτυπος στις δραστηριότητες της Εταιρείας παραμένει περιορισμένος, καθώς το επενδυτικό της χαρτοφυλάκιο βρίσκεται αποκλειστικά στην Ελλάδα, και η Εταιρεία έχει αντισταθμίσει το 98% του επιτοκιακού κινδύνου της. Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις και οι αρχικές της εκτιμήσεις είναι ότι τα έσοδα και η λειτουργική κερδοφορία του 2026 θα διατηρηθούν στα ίδια επίπεδα με αυτά της χρήσης του 2025.

#### IMPORTANT NOTE

Το παρόν ενημερωτικό σημείωμα (flash note) βασίζεται σε μη ελεγμένα (unaudited) οικονομικά στοιχεία της περιόδου που έληξε την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2026 και παρέχεται αποκλειστικά για σκοπούς γενικής ενημέρωσης. Τα στοιχεία, οι εκτιμήσεις και οι αναφορές σε μελλοντικές προοπτικές βασίζονται σε τρέχουσες παραδοχές και προσδοκίες της Διοίκησης, οι οποίες ενδέχεται να μεταβληθούν λόγω εξωτερικών παραγόντων ή εξελίξεων στην αγορά.