

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΕΝ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ ΚΑΙ ΔΕΝ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΙ Ή ΝΑ ΔΙΑΝΕΜΗΘΕΙ ΟΛΟΚΛΗΡΗ Ή ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ, ΑΜΕΣΑ Ή ΕΜΜΕΣΑ, ΣΤΙΣ Ή ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΗΝΩΜΕΝΕΣ ΠΟΛΙΤΕΙΕΣ, ΤΟΝ ΚΑΝΑΔΑ, ΤΗΝ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ Ή ΤΗΝ ΙΑΠΩΝΙΑ Ή ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΗ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΜΙΑ ΤΕΤΟΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ Ή ΔΙΑΝΟΜΗ ΘΑ ΗΤΑΝ ΠΑΡΑΝΟΜΗ.

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ

ΕΚΒΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΝΕΩΝ, ΚΟΙΝΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ, ΑΨΛΩΝ, ΜΕΤΑ ΨΗΦΟΥ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ “TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ”

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ



Η TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (η «**Εταιρεία**») και οι Συντονιστές Τοποθέτησης της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς (όπως ορίζονται κατωτέρω), ανακοινώνουν, κατά τα οριζόμενα, μεταξύ άλλων στην υπ'αριθμ.23/22.06.2004 εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ότι:

1. Σύμφωνα με την από 13.05.2026 ανακοίνωση της Εταιρείας, συνολικά 150.000.000 νέες, κοινές, ονομαστικές, άυλες, μετά ψήφου μετοχές της Εταιρείας (οι «**Νέες Μετοχές**») διατέθηκαν μέσω της Συνδυασμένης Προσφοράς (όπως ορίζεται κατωτέρω) στο πλαίσιο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, δυνάμει της από 04.05.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (η «**Αύξηση**»). Η τελική τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών (η «**Τιμή Διάθεσης**») καθορίστηκε στο €1,00 ανά Νέα Μετοχή. Η Τιμή Διάθεσης ήταν κοινή στη Διεθνή Προσφορά (όπως ορίζεται κατωτέρω) και στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά.
2. Οι Νέες Μετοχές διατέθηκαν παράλληλα μέσω: (i) δημόσιας προσφοράς στην Ελλάδα σε ιδιώτες επενδυτές και ειδικούς επενδυτές (η «**Ελληνική Δημόσια Προσφορά**») και (ii) ιδιωτικής τοποθέτησης στο εξωτερικό, σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τις υφιστάμενες

εξαιρέσεις από τις ισχύουσες απαιτήσεις περί κατάρτισης ενημερωτικού δελτίου (η «**Διεθνής Προσφορά**» και από κοινού με την Ελληνική Δημόσια Προσφορά, η «**Συνδυασμένη Προσφορά**»).

Η Jefferies GmbH ενήργησε ως Αποκλειστικός Παγκόσμιος Συντονιστής και Από Κοινού Διαχειριστής του βιβλίου προσφορών για τη Διεθνή Προσφορά και οι Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία (η «**Τράπεζα Πειραιώς**»), Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία και Euroxx Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ. ενήργησαν ως Από Κοινού Διαχειριστές του βιβλίου προσφορών για τη Διεθνή Προσφορά. Οι Τράπεζα Πειραιώς, Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία και Euroxx Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ. ενήργησαν ως Συντονιστές Τοποθέτησης για την Ελληνική Δημόσια Προσφορά.

3. Το ποσοστό διασποράς του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των υφιστάμενων μετοχών και των Νέων Μετοχών) με βάση τη συνολική κεφαλαιοποίηση της Εταιρείας ανέρχεται σε 16,08%.
4. Η περίοδος της Συνδυασμένης Προσφοράς έληξε την 13.05.2026.
5. Η συνολική έγκυρη ζήτηση στην Τιμή Διάθεσης που εκδηλώθηκε από επενδυτές που συμμετείχαν στη Συνδυασμένη Προσφορά ανήλθε σε 217.079.762 μετοχές, καλύπτοντας τις 150.000.000 Νέες Μετοχές που τελικώς προσφέρθηκαν μέσω της Συνδυασμένης Προσφοράς, κατά περίπου 1,45 φορές.

Ειδικότερα, λαμβάνοντας υπόψιν μόνο τις έγκυρες εγγραφές της Συνδυασμένης Προσφοράς:

i) η συνολική ζήτηση που εκδηλώθηκε στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά ανήλθε σε 31.673.978 μετοχές, αντιστοιχεί σε ποσό €31.673.978 (με βάση την Τιμή Διάθεσης), και διαιρείται ως εξής:

(α) 17.464.085 μετοχές ζητήθηκαν από Ιδιώτες Επενδυτές, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσό €17.464.085 (με βάση την Τιμή Διάθεσης),

(β) 14.209.893 μετοχές ζητήθηκαν από Ειδικούς Επενδυτές, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσό €14.209.893 (με βάση την Τιμή Διάθεσης).

ii) η συνολική ζήτηση που εκδηλώθηκε στη Διεθνή Προσφορά υπερέβη τις Νέες Μετοχές που κατανεμήθηκαν τελικώς στη Διεθνή Προσφορά, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

6. Οι 150.000.000 Νέες Μετοχές τελικώς κατανεμήθηκαν μεταξύ της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς και της Διεθνούς Προσφοράς ως εξής:

(i) 18.370.907 Νέες Μετοχές (που αντιστοιχούν περίπου σε 12,25% του συνόλου των Νέων

Μετοχών) κατανεμήθηκαν σε επενδυτές που συμμετείχαν στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά (οι «**Νέες Μετοχές Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς**»). Διευκρινίζεται ότι:

(α) 10.166.310 Νέες Μετοχές Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς, ήτοι 55,34% των Νέων Μετοχών Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς, κατανεμήθηκαν σε Ιδιώτες Επενδυτές και

(β) 8.204.597 Νέες Μετοχές Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς, ήτοι 44,66% των Νέων Μετοχών Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς, σε Ειδικούς Επενδυτές.

(ii) 131.629.093 Νέες Μετοχές (που αντιστοιχούν περίπου σε 87,75% του συνόλου των Νέων Μετοχών) κατανεμήθηκαν σε επενδυτές που συμμετείχαν στη Διεθνή Προσφορά, συμπεριλαμβανομένων 90.000.000 Νέων Μετοχών που κατανεμήθηκαν στην Τράπεζα Πειραιώς.

7. Διευκρινίζεται ότι η Τράπεζα Πειραιώς, στο πλαίσιο της από 08.05.2026 δεσμευτικής συμφωνίας επένδυσης (Cornerstone Investment Agreement) ανέλαβε να καλύψει ποσό τουλάχιστον €50 εκατ. στο πλαίσιο της Αύξησης, και προς εκπλήρωση της υποχρέωσής της ανέλαβε 90.000.000 Νέες Μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσό €90 εκατ. (με βάση την Τιμή Διάθεσης).
8. Συνεπεία των ανωτέρω, με την από 15.05.2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας διαπιστώθηκε, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 20 του Ν. 4548/2018, η πιστοποίηση της εμπρόθεσμης και ολοσχερούς καταβολής του συνολικού ποσού που αντλήθηκε από την Αύξηση.
9. Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά εβδομήντα πέντε εκατομμύρια Ευρώ (€75.000.000) με την έκδοση εκατόν πενήντα εκατομμυρίων (150.000.000) νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,50 εκάστης, ενώ η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της Τιμής Διάθεσής τους ποσού €75.000.000 θα αχθεί σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των €197.368.749, διαιρούμενο σε 394.737.498 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών του Ευρώ (€0,50) η κάθε μία.

10. Σύμφωνα με την από 08.05.2026 σύμβαση τοποθέτησης που συνήφθη μεταξύ της Εταιρείας και των Συντονιστών Τοποθέτησης της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς, οι Συντονιστές Τοποθέτησης της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς δεν ανέλαβαν καμία δέσμευση ανάληψης τυχόν αδιάθετων Νέων Μετοχών στο πλαίσιο της Ελληνικής

Δημόσιας Προσφοράς. Επιπλέον, σημειώνεται ότι οι Συντονιστές Τοποθέτησης της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς δεν υπέβαλαν αιτήσεις εγγραφής στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά για ίδιο λογαριασμό.

11. Τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια της Συνδυασμένης Προσφοράς, πριν από την αφαίρεση των δαπανών της Συνδυασμένης Προσφοράς και της Εισαγωγής, ανήλθαν σε €150 εκατ. (ήτοι, 150.000.000 Νέες Μετοχές στην Τιμή Διάθεσης).
12. Επίσης, σημειώνεται ότι τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια από την Συνδυασμένη Προσφορά, μετά την αφαίρεση των εκτιμώμενων δαπανών έκδοσης περίπου ποσού €8,2 εκατ., ανήλθαν σε €141,8 εκατ. και θα χρησιμοποιηθούν κατά προτεραιότητα ως εξής:

(α) Ποσό €38,6 εκατ. περίπου για την καταβολή του ανταλλάγματος σε σχέση με την αγορά των ακόλουθων 3 κτιρίων γραφείων στο κέντρο της Αθήνας: i) ενός επταώροφου κτιρίου, μετά υπογείου, συνολικού εμβαδού 6.469 τ.μ, επί της οδού Καραγιώργη Σερβίας αρ. 8, ii) ενός εννιάώροφου κτιρίου, συμπεριλαμβανομένου υπογείου και ισογείου, συνολικού εμβαδού 3.836 τ.μ, επί της οδού Αθηνάς αρ. 58, και iii) ενός εννιάώροφου κτιρίου, συνολικού εμβαδού 5.081 τ.μ, επί της οδού Λυκούργου αρ. 5 και Ευπολίδος αρ. 6 και Απελλού αρ. 1 (οι «**Εξαγορές**») με την επιφύλαξη λήψης των αναγκαίων σχετικών εσωτερικών και εταιρικών εγκρίσεων,

(β) Το υπόλοιπο ποσό, ύψους €103,2 εκατ., θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση μέρους των κεφαλαιουχικών δαπανών τόσο των ως άνω Εξαγορών, όσο και κεφαλαιουχικών δαπανών υφισταμένων ακινήτων, και για την πραγματοποίηση νέων επενδύσεων σύμφωνα με την επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας.

Η Εταιρεία σκοπεύει να χρησιμοποιήσει το σύνολο των καθαρών αντληθέντων κεφαλαίων εντός 12 μηνών από την πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Η ακριβής ημερομηνία πίστωσης των Νέων Μετοχών στους λογαριασμούς αξιογράφων των δικαιούχων και η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσής στην Euronext Athens θα γνωστοποιηθούν με νεότερη ανακοίνωση της Εταιρείας.

Για περισσότερες πληροφορίες οι κ.κ. μέτοχοι μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας, στην Χειμάρρας, αριθμός 5, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 25, τηλ.: 210 6910016 (αρμόδιος ο κ. Κώστας Γιαννικόπουλος).

Μαρούσι, 15 Μαΐου 2026

Σημαντική Ενημέρωση - Αποποίηση Ευθύνης

Οι πληροφορίες που περιέχονται στην παρούσα ανακοίνωση παρέχονται αποκλειστικά για ενημερωτικούς σκοπούς και δεν παρουσιάζονται ως πλήρεις ή ολοκληρωμένες. Κανένας δεν μπορεί να βασιστεί στις πληροφορίες που περιέχονται στην παρούσα ανακοίνωση ή στην ακρίβεια, αμεροληψία ή πληρότητά τους, για οποιονδήποτε σκοπό.

Η παρούσα ανακοίνωση δεν αποτελεί προσφορά κινητών αξιών προς πώληση στις Ηνωμένες Πολιτείες. Κινητές αξίες δεν μπορούν να προσφερθούν ή να πωληθούν στις Ηνωμένες Πολιτείες εκτός εάν έχουν καταχωριστεί ή εξαιρούνται από την καταχώριση σύμφωνα με τον Νόμο περί Κινητών Αξιών των ΗΠΑ του 1933, όπως έχει τροποποιηθεί (ο «Νόμος περί Κινητών Αξιών των ΗΠΑ»). Η Εταιρεία δεν προτίθεται να καταχωρίσει οποιοδήποτε τμήμα των κινητών αξιών που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση ή να πραγματοποιήσει δημόσια προσφορά στις Ηνωμένες Πολιτείες. Οποιαδήποτε δημόσια προσφορά κινητών αξιών στις Ηνωμένες Πολιτείες θα γίνεται μέσω ενημερωτικού δελτίου που θα περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία και τη διοίκησή της, καθώς και οικονομικές καταστάσεις. Αντίγραφα της παρούσας ανακοίνωσης δεν διανέμονται, ούτε πρέπει να διανεμηθούν, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες. Η διανομή της παρούσας ανακοίνωσης ενδέχεται να είναι παράνομη σε ορισμένες δικαιοδοσίες. Η παρούσα ανακοίνωση δεν προορίζεται για διανομή στον Καναδά, την Ιαπωνία ή την Αυστραλία. Οι πληροφορίες στην παρούσα ανακοίνωση δεν αποτελούν προσφορά κινητών αξιών προς πώληση στον Καναδά, την Ιαπωνία ή την Αυστραλία. Οι κινητές αξίες που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση δύναται να προσφερθούν στις Ηνωμένες Πολιτείες σε ειδικούς θεσμικούς αγοραστές (qualified institutional buyers) σύμφωνα με τον Κανόνα 144Α του Νόμου περί Κινητών Αξιών των Η.Π.Α., και εκτός Ηνωμένων Πολιτειών σε υπεράκτιες συναλλαγές βάσει του Κανονισμού S του Νόμου περί Κινητών Αξιών των Η.Π.Α.

Η παρούσα ανακοίνωση δεν περιέχει, δεν αποτελεί και δεν αποτελεί μέρος οποιασδήποτε προσφοράς ή πρόσκλησης για αγορά ή εγγραφή σε κινητές αξίες στην Αυστραλία, τον Καναδά, την Ιαπωνία ή οποιαδήποτε άλλη δικαιοδοσία όπου κάτι τέτοιο θα συνιστούσε παραβίαση της νομοθεσίας της εν λόγω δικαιοδοσίας. Η προσφορά και η πώληση των κινητών αξιών που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση δεν έχουν καταχωριστεί, ούτε θα καταχωριστούν, δυνάμει της νομοθεσίας περί κινητών αξιών της Αυστραλίας, του Καναδά ή της Ιαπωνίας.

Οι κινητές αξίες που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση δεν μπορούν να προσφερθούν ή να πωληθούν στην Αυστραλία, τον Καναδά ή την Ιαπωνία ή σε, ή για λογαριασμό ή προς όφελος, οποιουδήποτε υπηκόου, κατοίκου ή πολίτη της Αυστραλίας, του Καναδά ή της Ιαπωνίας, με την επιφύλαξη ορισμένων εξαιρέσεων.

Η παρούσα ανακοίνωση έχει καταρτιστεί με βάση την παραδοχή ότι οποιαδήποτε προσφορά των μετοχών που αναφέρονται σε αυτή σε οποιοδήποτε Κράτος Μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («ΕΟΧ»), πλην της Ελλάδας, το οποίο έχει ενσωματώσει τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, όπως τροποποιήθηκε (ο «Κανονισμός για το Ενημερωτικό Δελτίο») (έκαστο, «Σχετικό Κράτος Μέλος»), πραγματοποιήθηκε βάσει εξαίρεσης δυνάμει του Κανονισμού για το Ενημερωτικό Δελτίο, όπως ενσωματώθηκε στο εν λόγω Σχετικό Κράτος Μέλος, από την υποχρέωση δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου για προσφορές μετοχών. Κατά συνέπεια, οποιοδήποτε πρόσωπο προβαίνει ή προτίθεται να προβεί σε οποιαδήποτε προσφορά στο εν λόγω Σχετικό Κράτος Μέλος μετοχών που αποτελούν αντικείμενο της προσφοράς που προβλέπεται στην παρούσα ανακοίνωση μπορεί να το πράξει μόνο υπό συνθήκες στις οποίες δεν προκύπτει υποχρέωση για την Εταιρεία ή οποιονδήποτε από τους Συντονιστές Τοποθέτησης να δημοσιεύσει ενημερωτικό δελτίο σύμφωνα με το Άρθρο 3 του Κανονισμού για το Ενημερωτικό Δελτίο ή να δημοσιεύσει συμπλήρωμα στο ενημερωτικό δελτίο σύμφωνα με το Άρθρο 23 του Κανονισμού για το Ενημερωτικό Δελτίο, σε κάθε περίπτωση, σε σχέση με την εν λόγω προσφορά.

Οποιαδήποτε προσφορά απόκτησης κινητών αξιών που αναφέρεται στην παρούσα ανακοίνωση σχετικά με τη Διεθνή Προσφορά θα πρέπει να βασίζεται αποκλειστικά στις πληροφορίες που περιέχονται στο πληροφοριακό δελτίο, το οποίο έχει ετοιμαστεί σε σχέση με τη Διεθνή Προσφορά.

Ούτε η Εταιρεία ούτε κάποιος από τους Συντονιστές Τοποθέτησης έχουν εξουσιοδοτήσει, ούτε εξουσιοδοτούν, την πραγματοποίηση οποιασδήποτε προσφοράς των μετοχών που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση μέσω οποιασδήποτε χρηματοπιστωτικού διαμεσολαβητή, πέραν των προσφορών που πραγματοποιούνται από τους Συντονιστές Τοποθέτησης και οι οποίες αποτελούν την τελική τοποθέτηση των μετοχών που προβλέπεται στην παρούσα ανακοίνωση. Ούτε η Εταιρεία ούτε κάποιος από τους Συντονιστές Τοποθέτησης έχουν εξουσιοδοτήσει, ούτε εξουσιοδοτούν, την πραγματοποίηση οποιασδήποτε προσφοράς μετοχών υπό συνθήκες στις οποίες προκύπτει υποχρέωση για την Εταιρεία ή οποιονδήποτε Συντονιστές Τοποθέτησης να δημοσιεύσει ή να συμπληρώσει ενημερωτικό δελτίο για την εν λόγω προσφορά.

Η παρούσα ανακοίνωση έχει καταρτιστεί με βάση την παραδοχή ότι οποιαδήποτε προσφορά των μετοχών που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση στο Ηνωμένο Βασίλειο έχει πραγματοποιηθεί βάσει εξαίρεσης δυνάμει του Μέρους 1 του Παραρτήματος 1 των Κανονισμών Δημοσίων Προσφορών και Εισαγωγής προς Διαπραγμάτευση 2024 («POATRs»). Κατά συνέπεια, οποιοδήποτε πρόσωπο προβαίνει ή προτίθεται να προβεί σε οποιαδήποτε προσφορά στο Ηνωμένο Βασίλειο μετοχών που αποτελούν αντικείμενο της προσφοράς που προβλέπεται στην παρούσα ανακοίνωση μπορεί να το πράξει μόνο υπό συνθήκες που εμπίπτουν στο Μέρος 1 του Παραρτήματος 1 των POATRs. Ούτε η Εταιρεία ούτε κάποιος από τους Συντονιστές Τοποθέτησης έχουν εξουσιοδοτήσει, ούτε εξουσιοδοτούν, την πραγματοποίηση οποιασδήποτε προσφοράς των μετοχών που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση μέσω οποιασδήποτε χρηματοπιστωτικού διαμεσολαβητή, πέραν των προσφορών που πραγματοποιούνται από τους Συντονιστές Τοποθέτησης και οι οποίες αποτελούν την τελική τοποθέτηση των μετοχών που προβλέπεται στην παρούσα ανακοίνωση. Ούτε η Εταιρεία ούτε κάποιος από τους Συντονιστές Τοποθέτησης έχουν εξουσιοδοτήσει, ούτε εξουσιοδοτούν, την πραγματοποίηση οποιασδήποτε προσφοράς μετοχών υπό συνθήκες διαφορετικές από εκείνες που εμπίπτουν στο Μέρος 1 του Παραρτήματος 1 των POATRs.

Στο Ηνωμένο Βασίλειο, η παρούσα ανακοίνωση προορίζεται για διανομή μόνο σε, και απευθύνεται μόνο σε πρόσωπα τα οποία (i) διαθέτουν επαγγελματική εμπειρία σε θέματα σχετικά με επενδύσεις που εμπίπτουν στο Άρθρο 19(5) του Διατάγματος περί Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών και Αγορών 2000 (Χρηματοοικονομική Προώθηση) 2005 (όπως τροποποιήθηκε, το «Διάταγμα Χρηματοοικονομικής Προώθησης»), (ii) εμπίπτουν στο Άρθρο 49(2)(a) έως (d) («εταιρείες υψηλής καθαρής θέσης, μη εταιρικές ενώσεις κλπ.») του Διατάγματος Χρηματοοικονομικής Προώθησης, (iii) βρίσκονται εκτός του Ηνωμένου Βασιλείου, ή (iv) είναι πρόσωπα στα οποία πρόσκληση ή προτροπή για συμμετοχή σε επενδυτική δραστηριότητα (κατά την έννοια του άρθρου 21 του Νόμου περί Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών και Αγορών 2000) σε σχέση με την έκδοση ή πώληση οποιωνδήποτε κινητών αξιών μπορεί άλλως νομίμως να κοινοποιηθεί ή να προκληθεί η κοινοποίησή της (όλα τα εν λόγω πρόσωπα αναφέρονται συλλογικά ως «σχετικά πρόσωπα»). Η παρούσα ανακοίνωση απευθύνεται μόνο σε σχετικά πρόσωπα και δεν πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο ενεργειών ή να χρησιμοποιηθεί ως βάση από πρόσωπα που δεν είναι σχετικά πρόσωπα. Οποιαδήποτε επένδυση ή επενδυτική δραστηριότητα στην οποία αναφέρεται η παρούσα ανακοίνωση είναι διαθέσιμη μόνο σε σχετικά πρόσωπα και θα πραγματοποιηθεί μόνο με σχετικά πρόσωπα.

Η προσφορά μετοχών που αναφέρεται στην παρούσα ανακοίνωση ενδέχεται να επηρεάζεται από πλήθος παραγόντων, όπως οι συνθήκες της αγοράς. Η απόκτηση επενδύσεων στις οποίες αναφέρεται η παρούσα ανακοίνωση μπορεί να εκθέσει έναν επενδυτή σε σημαντικό κίνδυνο απώλειας ολόκληρου του επενδυμένου ποσού. Τα πρόσωπα που εξετάζουν τέτοιες επενδύσεις θα πρέπει να συμβουλευονται εξουσιοδοτημένο πρόσωπο που ειδικεύεται στην παροχή συμβουλών για τέτοιες επενδύσεις. Η παρούσα ανακοίνωση δεν

αποτελεί σύσταση σχετικά με την προσφορά μετοχών που αναφέρεται σε αυτή. Η αξία των μετοχών μπορεί να μειωθεί καθώς και να αυξηθεί. Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να συμβουλευούνται επαγγελματία σύμβουλο σχετικά με την καταλληλότητα της Συνδυασμένης Προσφοράς για το ενδιαφερόμενο πρόσωπο.