

Έντυπο παροχής πληροφοριών Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 της 14ης Ιουνίου 2017 (σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 5. περ. η)) σχετικά με την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση Νέων Κοινών Ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας με την επωνυμία TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ στο πλαίσιο Προγράμματος Διάθεσης Δωρεάν Μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν.4548/2018.

Αθήνα – 14 Μαΐου 2026

Η TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ενημερώνει το επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 5 περ. η) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, όπως ισχύει, σχετικά με την παροχή πληροφοριών κατά την εισαγωγή κινητών αξιών προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Euronext Athens (το «**Χρηματιστήριο**»), εξακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι ενός (618.821) νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,60 εκάστης (οι «**Νέες Μετοχές**»), μέσω κεφαλαιοποίησης διανεμητού ειδικού αποθετικού ποσού εννιακοσίων ενενήντα χιλιάδων εκατόν δέκα τριών ευρώ και εξήντα λεπτών (€990.113,60) στο πλαίσιο Προγράμματος Διάθεσης Δωρεάν Μετοχών ως μακροχρόνια επιβάρυνση, σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν. 4548/2018 (το «**Πρόγραμμα**») σε εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε διευθυντικά στελέχη που κατέχουν θέση ευθύνης και σε συνεργάτες που παρέχουν υπηρεσίες στην Εταιρεία σε σταθερή βάση.

Η διάθεση των δωρεάν νέων μετοχών θα πραγματοποιηθεί σε υλοποίηση της από 14.06.2024 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που ενέκρινε το Πρόγραμμα και η οποία ρητά εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να προβαίνει, εφόσον απαιτείται, σε οποιαδήποτε δικαιοπραξία, πράξη και κάθε άλλη απαιτούμενη ενέργεια για την υλοποίηση της σχετικής απόφασης της ανωτέρω Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, τον καθορισμό των δικαιούχων και την διάθεση των μετοχών σε αυτούς, καθώς και για την εισαγωγή των Μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και υπό την προϋπόθεση της λήψης κάθε τυχόν απαιτούμενης έγκρισης από τις αρμόδιες αρχές.

Σε συνέχεια της παρασχεθείσας κατά τα ανωτέρω εξουσίας από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση της 8^{ης} Απριλίου 2026 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση ισόποσου διανεμητού αποθεματικού ποσού ευρώ εννιακοσίων ενενήντα χιλιάδων εκατόν δέκα τριών και εξήντα λεπτών (€990.113,60) με έκδοση 618.821 νέων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας €1,60 η κάθε μία (οι «**Νέες Μετοχές**»), προκειμένου οι μετοχές αυτές να διατεθούν δωρεάν στους δικαιούχους του Προγράμματος (οι «**Δικαιούχοι**») σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν. 4548/2018 και τους ειδικότερους όρους του Προγράμματος, όπως υιοθετήθηκαν δυνάμει της από 14.06.2024 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο της από 08.04.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, οι Νέες Μετοχές θα διατεθούν σε συνολικά επτά (7) Δικαιούχους, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 114 του Ν.4548/2018 ενώ η υποχρεωτική περίοδος διακράτησης των μετοχών είναι 12 μήνες από την ημερομηνία απονομής των δικαιωμάτων δωρεάν απόκτησης μετοχών στους Δικαιούχους

Στις 13.05.2026 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 6048490, η με αρ. πρωτ. 4091404 ΑΠ/13.05.2026 απόφαση της Διεύθυνσης Εταιρειών, Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε., της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 (Μετοχικό Κεφάλαιο) του Καταστατικού της Εταιρείας, συνεπεία της ανωτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Μετά την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται πλέον στο ποσό των ευρώ εκατόν ενενήντα τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων μίας χιλιάδων ογδόντα και ογδόντα λεπτών (€194.801.380,80) διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι μία εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα χιλιάδες οκτακόσιες εξήντα τρεις (121.750.863) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εξήντα λεπτών (€ 1,60) της κάθε μετοχής.

Οι Νέες Μετοχές είναι της ίδιας κατηγορίας με τις μετοχές της Εταιρείας που τελούν ήδη υπό διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο.

Η Εταιρεία θα ακολουθήσει τη διαδικασία εισαγωγής των Νέων Μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου και τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου.

Οι Νέες Μετοχές αναμένεται να εισαχθούν προς διαπραγμάτευση την δεύτερη (2η) εργάσιμη ημέρα μετά την έγκριση της εισαγωγής τους από το Χρηματιστήριο. Η τιμή εκκίνησης των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο κατά την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης θα διαμορφωθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χ.Α. και την υπ' αρ. 27 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α., όπως ισχύει.

Η Εταιρεία θα ενημερώσει το επενδυτικό κοινό για την ακριβή ημερομηνία εισαγωγής των Νέων Μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο.

Κατ' εφαρμογή άρθρου 1 παρ. 5 περ. η) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, όπως ισχύει, δεν υφίσταται υποχρέωση δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου για την εισαγωγή των Νέων Μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο, δεδομένου ότι το παρόν έντυπο παροχής πληροφοριών περιλαμβάνει πληροφορίες σχετικά με τον αριθμό και τη φύση των εκδιδόμενων κινητών αξιών, καθώς και με τους λόγους και τις λεπτομέρειες της διανομής τους.



Υπεύθυνος για την σύνταξη του παρόντος εντύπου παροχής πληροφοριών και την ακρίβεια του περιεχομένου του είναι ο Επικεφαλής του Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων (ir@trade-estates.gr και τηλ.: 216 2022205).

Το παρόν έντυπο παροχής πληροφοριών είναι διαθέσιμο στους ενδιαφερόμενους σε έγχαρτη μορφή από το Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων στη διεύθυνσή της, Χ. Σαμπάγ & Σ. Χούρι 3, Μαρούσι, 15125 (τη. 2162022205), και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της www.trade-estates.com.