

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΕΝ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ ΚΑΙ ΔΕΝ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΙ Ή ΝΑ ΔΙΑΝΕΜΗΘΕΙ ΟΛΟΚΛΗΡΗ Ή ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ, ΑΜΕΣΑ Ή ΕΜΜΕΣΑ, ΣΤΙΣ Ή ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΗΝΩΜΕΝΕΣ ΠΟΛΙΤΕΙΕΣ, ΤΟΝ ΚΑΝΑΔΑ, ΤΗΝ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ Ή ΤΗΝ ΙΑΠΩΝΙΑ Ή ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΗ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΜΙΑ ΤΕΤΟΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ Ή ΔΙΑΝΟΜΗ ΘΑ ΗΤΑΝ ΠΑΡΑΝΟΜΗ.

Η παρούσα ανακοίνωση δεν αποτελεί ενημερωτικό δελτίο ούτε προσφορά κινητών αξιών σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία.

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ- ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΕΩΣ ΚΑΙ 150.000.000 ΝΕΩΝ, ΚΟΙΝΩΝ, ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑ ΨΗΦΟΥ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ €0,50 ΕΚΑΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΕΩΣ ΤΗΣ «TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» («TRASTOR» Ή «ΕΤΑΙΡΕΙΑ»), ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΘΑ ΕΚΔΟΘΟΥΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟ (ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ) ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΠΟ 04.05.2026 ΚΑΙ 08.05.2026 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΑΤ' ΕΝΑΣΚΗΣΗ ΤΗΣ ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΑΣ ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ 20.03.2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗ ΡΥΘΟΜΙΖΟΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ ΤΗΣ EURONEXT ATHENS HOLDING A.E. («EURONEXT ATHENS»)

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΕΥΤΕΡΑ 11 ΜΑΪΟΥ 2026 ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΕΤΑΡΤΗ 13 ΜΑΪΟΥ 2026

ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ: ΤΙΤΛΟΣ ΜΙΑΣ (1) ΜΕΤΟΧΗΣ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

/// Piraeus

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ

/// Piraeus

 EUROBANK



Η από 20.03.2026 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων (οι «**Μέτοχοι**») της Εταιρείας (η «**Τ.Γ.Σ.**») αποφάσισε, μεταξύ άλλων, την παροχή εξουσιοδότησης, σύμφωνα με τα άρθρα 24 παρ. 1(β), 27 παρ. 4, και 28 του Ν. 4548/2018 και ισχύουσα για 12 μήνες, προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (το «**Δ.Σ.**»):

(α) να αποφασίζει, με την προβλεπόμενη στον νόμο απαρτία και πλειοψηφία, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1(β) του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, κατά ποσό που δεν δύναται να υπερβεί συνολικά το τριπλάσιο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που υφίσταται κατά την ημερομηνία χορήγησης της εν λόγω εξουσίας στο Δ.Σ., ήτοι κατά ποσό έως και ευρώ τριακόσια εξήντα επτά εκατομμύρια εκατόν έξι χιλιάδες διακόσια σαράντα επτά (€367.106.247) (ονομαστικό κεφάλαιο), με την έκδοση έως και επτακοσίων τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα τεσσάρων (734.212.494) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,50 η κάθε μία,

(β) στο πλαίσιο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, να αποφασίζει τον περιορισμό ή/και τον αποκλεισμό (κατάργηση), κατά τη διακριτική του ευχέρεια, με την προβλεπόμενη στο νόμο απαρτία και πλειοψηφία, του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων Μετόχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, ώστε να παρασχεθεί σε νέους επενδυτές η δυνατότητα να συμμετάσχουν στην κάλυψη της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με σκοπό την επίτευξη της απαιτούμενης διασποράς, σύμφωνα με τον Ν. 3371/2005 (άρθρο 4 παρ. 4) και το άρθρο 3.1.4.4 του Κανονισμού της Euronext Athens.

Το Δ.Σ., στις από 04.05.2026 και 08.05.2026 συνεδριάσεις του, κατ' ενάσκηση της ως άνω χορηγηθείσας σε αυτό εξουσιοδότησης, αποφάσισε, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- I.** Την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (η «**Αύξηση**») με καταβολή μετρητών κατά ποσό έως και €75.000.000 (ονομαστική αξία), με σκοπό την άντληση κεφαλαίων έως και €150.000.000, με την έκδοση μέχρι και 150.000.000 νέων, κοινών, ονομαστικών μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών της Εταιρείας με ονομαστική αξία €0,50 η κάθε μία (οι «**Νέες Μετοχές**») και τη διάθεση των Νέων Μετοχών μέσω (i) δημόσιας προσφοράς στην Ελλάδα σε Ιδιώτες επενδυτές και Ειδικούς επενδυτές, κατά την έννοια του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 14ης Ιουνίου 2017, όπως ισχύει (ο «**Κανονισμός**»), και του Παραρτήματος II του Ν. 4514/2018) (η «**Ελληνική Δημόσια Προσφορά**»), και (ii) ιδιωτική τοποθέτηση στο εξωτερικό, σε κάθε περίπτωση με την επιφύλαξη των υφιστάμενων εξαιρέσεων από τις ισχύουσες απαιτήσεις περί κατάρτισης ενημερωτικού δελτίου (η «**Διεθνής Προσφορά**») και από κοινού με την Ελληνική Δημόσια Προσφορά, η «**Συνδυασμένη Προσφορά**») και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση του συνόλου των Νέων Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά (Κύρια Αγορά) της Euronext Athens (η «**Εισαγωγή**»).

- II. Τη δυνατότητα μερικής κάλυψης της Αύξησης, σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 4548/2018 (υπό τον όρο της επίτευξης του ποσοστού διασποράς 15%, σύμφωνα με τα παρακάτω υπό XII).
- III. Οι Νέες Μετοχές θα δικαιούνται μέρισμα από τα κέρδη της χρήσης 2026 και εφεξής, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρείας, εφόσον η τακτική γενική συνέλευση των Μετόχων αποφασίσει τη διανομή μερίσματος για την εν λόγω χρήση, και, επιπλέον, εφόσον οι Νέες Μετοχές έχουν πιστωθεί στους λογαριασμούς αξιογράφων των δικαιούχων που προσδιορίζονται μέσω του Συστήματος Άυλων Τίτλων (το «**Σ.Α.Τ.**») που διαχειρίζεται η Εταιρεία «Euronext Securities Athens A.E.» (η «**Euronext Securities Athens**»), κατά την ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος απόληψης μερίσματος.
- IV. Τον ορισμό ανώτατης τιμής διάθεσης ανά Νέα Μετοχή που δεν θα υπερβαίνει τα €1,15 (η «**Ανώτατη Τιμή Διάθεσης**»), με δυνατότητα η Εταιρεία να προβεί, κατά τη διακριτική της ευχέρεια, σε αναθεώρηση προς τα κάτω της Ανώτατης Τιμής Διάθεσης με τη μορφή εύρους (το ανώτερο όριο του οποίου δεν θα είναι υψηλότερο από την Ανώτατη Τιμή Διάθεσης) ή/και να καθορίσει καθοδήγηση τιμής (η οποία δεν θα είναι υψηλότερη από την Ανώτατη Τιμή Διάθεσης), στην οποία περίπτωση η Εταιρεία θα ενημερώσει δεόντως και εγκαίρως το επενδυτικό κοινό με κανονιστική ανακοίνωση που θα αναρτηθεί επίσης στις ιστοσελίδες της Εταιρείας και της Euronext Athens.
- V. Η τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών (η «**Τιμή Διάθεσης**») θα καθοριστεί μετά την Περίοδο Διάθεσης (όπως ορίζεται παρακάτω), η οποία δεν θα είναι ανώτερη από την Ανώτατη Τιμή Διάθεσης και θα είναι κοινή για όλους τους επενδυτές, Ειδικούς και Ιδιώτες, που θα συμμετάσχουν στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά και στη Διεθνή Προσφορά.
- VI. Ο τελικός αριθμός των Νέων Μετοχών που θα εκδοθούν από την Αύξηση θα ισούται με το πηλίκο της διαίρεσης του συνολικού ποσού που θα αντληθεί μέσω της Συνδυασμένης Προσφοράς διά της Τιμής Διάθεσης, όπως αυτή θα προσδιοριστεί με μεταγενέστερη απόφαση του Δ.Σ.
- VII. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της Τιμής Διάθεσης θα πιστωθεί στο λογαριασμό ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».
- VIII. Την αρχική κατανομή των Νέων Μετοχών μεταξύ της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς και της Διεθνούς Προσφοράς ως εξής: (i) 30% - που αντιστοιχεί σε 39.130.435 Νέες Μετοχές με βάση την Ανώτατη Τιμή Διάθεσης, θα διατεθεί σε επενδυτές που συμμετέχουν στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά, και (ii) 70%, που αντιστοιχεί σε 91.304.347 Νέες Μετοχές με βάση την Ανώτατη Τιμή Διάθεσης, θα διατεθεί σε επενδυτές που συμμετέχουν στη Διεθνή Προσφορά.
- IX. Τη διαδικασία συμμετοχής και κατανομής στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά και τη Διεθνή Προσφορά.

- X.** Οι Νέες Μετοχές θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Χαμηλής Συναλλακτικής Δραστηριότητας της Ρυθμιζόμενης Αγοράς (Κύρια Αγορά) της Euronext Athens.
- XI.** Η διάρκεια της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς θα είναι τρεις (3) εργάσιμες ημέρες και θα διεξαχθεί παράλληλα με τη Διεθνή Προσφορά.
- XII.** Σε περίπτωση μη επίτευξης ποσοστού διασποράς τουλάχιστον δεκαπέντε τοις εκατό (15%) του συνόλου των Μετοχών (υφιστάμενων και νέων), ως αποτέλεσμα της Αύξησης και ανεξαρτήτως του ποσού κάλυψης της Αύξησης, η Αύξηση ματαιώνεται στο σύνολό της και ανακαλείται η Συνδυασμένη Προσφορά. Σε περίπτωση ματαίωσης της Αύξησης, ποσά που έχουν κατατεθεί από τους επενδυτές στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά τους επιστρέφονται ατόκως εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών, από την ανακοίνωση της ματαίωσης.
- XIII.** Σε περίπτωση ανάκλησης της Συνδυασμένης Προσφοράς, η Εταιρεία θα ενημερώσει τους επενδυτές μέσω ρυθμιζόμενης ανακοίνωσης που θα δημοσιευθεί στις ιστοσελίδες της Εταιρείας και της Euronext Athens και θα γνωστοποιήσει τη σχετική εξέλιξη στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, στην Euronext Athens και στους Συντονιστές Τοποθέτησης, κατά την ημερομηνία κατά την οποία λαμβάνει χώρα η ανάκληση ή το συντομότερο δυνατόν μετά από αυτή.

Η ανακοίνωση σχετικά με την Αύξηση είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <https://trastor.gr/corporate-announcements/>.

ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η Τιμή Διάθεσης, ήτοι η τελική τιμή διάθεσης ανά Νέα Μετοχή, θα καθοριστεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας στην ή περί την 13.05.2026, με βάση το βιβλίο προσφορών της Διεθνούς Προσφοράς, μετά την Περίοδο Διάθεσης και θα είναι ίδια για όλους τους επενδυτές, Ειδικούς και Ιδιώτες, που θα συμμετάσχουν στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά και στη Διεθνή Προσφορά. Η Εταιρεία δύναται, κατά την διακριτική της ευχέρεια, να αναθεωρήσει προς τα κάτω την Ανώτατη Τιμή Διάθεσης με τη μορφή εύρους (το ανώτερο όριο του οποίου δεν θα είναι υψηλότερο από την Ανώτατη Τιμή Διάθεσης) ή/και να καθορίσει καθοδήγηση τιμής (η οποία δεν θα είναι υψηλότερη από την Ανώτατη Τιμή Διάθεσης), στην οποία περίπτωση θα ενημερώσει δεόντως και εγκαίρως το επενδυτικό κοινό με κανονιστική ανακοίνωση που θα αναρτηθεί επίσης στις ιστοσελίδες της Εταιρείας και της Euronext Athens.

Η Τιμή Διάθεσης θα δημοσιευθεί στο Η.Δ.Τ. της Euronext Athens το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα μετά την ολοκλήρωση της Συνδυασμένης Προσφοράς.

Η κατανομή των Νέων Μετοχών Συνδυασμένης Προσφοράς στους επενδυτές που συμμετείχαν στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά θα πραγματοποιηθεί όπως περιγράφεται κατωτέρω.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η διάθεση των Νέων Μετοχών μέσω της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς θα πραγματοποιηθεί μέσω της Υπηρεσίας Η.ΒΙ.Π.

Η Ελληνική Δημόσια Προσφορά και η τήρηση του Η.ΒΙ.Π. θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την απόφαση 34/08.03.2017 της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών της Euronext Athens, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει («**Απόφαση Η.ΒΙ.Π.**») και την από 08.05.2026 απόφαση του Δ.Σ. Συντονιστές της διαδικασίας Η.ΒΙ.Π., κατά τα οριζόμενα στην Απόφαση Η.ΒΙ.Π., έχουν ορισθεί η Τράπεζα Πειραιώς, η Τράπεζα Eurobank και η EUROXX Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ.

Η Διεθνής Προσφορά και η Ελληνική Δημόσια Προσφορά θα διεξαχθούν παράλληλα. Η Ελληνική Δημόσια Προσφορά και η τήρηση του Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών θα διαρκέσει τρεις (3) εργάσιμες ημέρες, από την Δευτέρα 11.05.2026 στις 10:00 π.μ. ώρα Ελλάδος έως την Τετάρτη 13.05.2026 στις 14:00 ώρα Ελλάδος (η «**Περίοδος Διάθεσης**»). Το Η.ΒΙ.Π. θα παραμένει ανοιχτό, κατά τη διάρκεια της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς από τις 10:00 π.μ. έως τις 17:00 ώρα Ελλάδος εκτός της Τετάρτης 13.05.2026, κατά την οποία θα λήξει στις 14:00 ώρα Ελλάδος.

Για να συμμετάσχει ο ενδιαφερόμενος επενδυτής στη Ελληνική Δημόσια Προσφορά, πρέπει να διατηρεί Μεριδα και Λογαριασμό Αξιογράφων ή να ενεργεί μέσω Διαμεσολαβητή ή Εγγεγραμμένου Διαμεσολαβητή, (όπως οι παραπάνω όροι ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Euronext Securities Athens, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 6/904/26.2.2021 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ο «**Κανονισμός Λειτουργίας Euronext Securities Athens**») και να υποβάλει, κατά τη διάρκεια της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς, αίτηση εγγραφής για τις Νέες Μετοχές που αναλογούν στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά.

Με την υπογραφή και υποβολή της αίτησης εγγραφής του, ο επενδυτής δηλώνει ότι συμφωνεί να συμμετάσχει στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά και αναλαμβάνει να καλύψει πρωτογενώς τις κατανομηθείσες σε αυτόν Νέες Μετοχές, έναντι καταβολής του ποσού που αντιστοιχεί σε αυτές, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο Έγγραφο. Για τους σκοπούς υποβολής της αίτησης εγγραφής, η αξία της εγγραφής για τους επενδυτές, Ιδιώτες και Ειδικούς, ορίζεται ως ο αριθμός των αιτούμενων Νέων Μετοχών επί την Ανώτατη Τιμή Διάθεσης.

Κάθε αίτηση εγγραφής: (α) εφόσον υποβάλλεται μέσω Λογαριασμού Αξιογράφων Πελατείας (όπως ορίζεται στον Κανονισμό Λειτουργίας Euronext Securities Athens), αναφέρει υποχρεωτικά τον αριθμό της Μεριδας του Εγγεγραμμένου Διαμεσολαβητή (όπως ορίζεται στον Κανονισμό Λειτουργίας Euronext Securities Athens) στο Σ.Α.Τ. όπου θα πιστωθούν οι Νέες Μετοχές, (β) εφόσον υποβάλλεται μέσω Λογαριασμού Αξιογράφων Ιδίου ή Λογαριασμού Αξιογράφων Πελάτη (όπως ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας Euronext Securities Athens), αντίστοιχα, κατονομάζει τον

επενδυτή που την υποβάλλει και προσδιορίζει υποχρεωτικά τον αριθμό της σχετικής Μεριδας Ιδίου ή Μεριδας Πελάτη (όπως ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας Euronext Securities Athens), αντίστοιχα, συμπεριλαμβανομένης και της ΚΕΜ (όπως ορίζεται κατωτέρω) στο Σ.Α.Τ., (γ) περιλαμβάνει αίτημα συμμετοχής στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά, καθώς και αίτημα - δήλωση ανάληψης υποχρέωσης κάλυψης προσδιοριζόμενου ακεραίου αριθμού Νέων Μετοχών, με ελάχιστο επιτρεπτό όριο τη μία (1) Νέα Μετοχή και μέγιστο επιτρεπτό όριο τις 39.130.435 Νέες Μετοχές που έχουν αρχικώς κατανεμηθεί στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά (με βάση την Ανώτατη Τιμή Διάθεσης), (δ) είναι νομικά δεσμευτική, και (ε) δεν δύναται να ανακληθεί ή τροποποιηθεί μετά από τη λήξη της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς, οπότε οι αιτήσεις καθίστανται οριστικές και αμετάκλητες. Τροποποίηση ή ακύρωση αίτησης εγγραφής για την κάλυψη Νέων Μετοχών είναι δυνατή κατά τη διάρκεια της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς, ακολουθώντας διαδικασία ανάλογη της αρχικής υποβολής.

Εάν η αίτηση εγγραφής δεν είναι προσηκόντως συμπληρωμένη, βάσει των όρων συμμετοχής στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά και την Απόφαση Η.ΒΙ.Π., η αίτηση εγγραφής δεν θα γίνεται αποδεκτή και θα θεωρείται ως μη υποβληθείσα και ο ενδιαφερόμενος επενδυτής θα αποκλείεται από την κατανομή Νέων Μετοχών στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά. Η αίτηση εγγραφής για Νέες Μετοχές πρέπει να περιλαμβάνει τον αριθμό της Μεριδας, τον Λογαριασμό Αξιογράφων και τον κωδικό αριθμό του Συμμετέχοντα (όπως οι παραπάνω ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας Euronext Securities Athens) στο Σ.Α.Τ., ενώ σε περίπτωση που κάποιος από τους αριθμούς αυτούς είναι εσφαλμένος, ο επενδυτής θα αποκλείεται από την κατανομή Νέων Μετοχών.

Εάν μετά το πέρας της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς διαπιστώνονται, με βάση τα στοιχεία του Σ.Α.Τ., περισσότερες της μίας ίδιες εγγραφές, είτε μέσω Λογαριασμού Αξιογράφων Πελάτη, είτε μέσω Λογαριασμού Αξιογράφων Πελατείας, τότε το σύνολο των αιτήσεων αυτών στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά θα αντιμετωπίζεται ως μία ενιαία εγγραφή και θα ενοποιείται είτε σε μία συνολική αίτηση επενδυτή ανά Λογαριασμό Αξιογράφων Πελάτη, είτε σε μία συνολική αίτηση επενδυτή ανά Λογαριασμό Αξιογράφων Πελατείας, αντίστοιχα.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση αίτησης εγγραφής μέσω συλλογικών λογαριασμών αξιογράφων (omnibus accounts), έκαστος Συμμετέχων στον οποίο τηρείται ο σχετικός συλλογικός λογαριασμός και έκαστος Εγγεγραμμένος Διαμεσολαβητής αποδέχεται πλήρως την ευθύνη ότι θα διασφαλίσει την εφαρμογή της κατανομής των Νέων Μετοχών στους πελάτες του σύμφωνα με τους όρους της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς, όπως αυτή θα προκύψει μέσω της διαδικασίας Η.ΒΙ.Π.

Οι επενδυτές που εγγράφονται στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά για Νέες Μετοχές δεν βαρύνονται με κόστη και φόρους για την καταχώριση των Νέων Μετοχών στη Μεριδα Πελάτη και στο Λογαριασμό Αξιογράφων τους στο Σ.Α.Τ.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΩΝ ΙΔΙΩΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι ενδιαφερόμενοι Ιδιώτες Επενδυτές θα υποβάλουν τις αιτήσεις εγγραφής μέσω των Συντονιστών Τοποθέτησης, καθώς και των Μελών Η.ΒΙ.Π. και των Συμμετεχόντων που τηρούν τους λογαριασμούς αξιογράφων τους στο Σ.Α.Τ. που συνεργάζονται με τα Μέλη Η.ΒΙ.Π. (όπως ορίζονται στην Απόφαση Η.ΒΙ.Π.) για την υποβολή των αιτήσεων εγγραφής.

Για τη συμμετοχή τους στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά, οι ενδιαφερόμενοι Ιδιώτες Επενδυτές θα πρέπει να προσκομίσουν την αστυνομική τους ταυτότητα ή το διαβατήριό τους, τον αριθμό φορολογικού μητρώου τους και την εκτύπωση των στοιχείων της Euronext Securities Athens.

Κάθε Ιδιώτης Επενδυτής μπορεί να εγγραφεί στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά είτε από την αυτοτελή του μερίδα, είτε από μία εκ των Κοινών Επενδυτικών Μεριδών («**ΚΕΜ**») στις οποίες συμμετέχει ως συνδικαιούχος. Θα διενεργείται έλεγχος από το Η.ΒΙ.Π. στο σύνολο των αιτήσεων εγγραφής που εισάγονται από όλα τα Μέλη Η.Β.Ι.Π., ώστε κάθε εντολέας δικαιούχος Λογαριασμού Αξιογράφων Πελάτη και συνδικαιούχος ΚΕΜ να παραλάβει τίτλους σε ένα μόνο Λογαριασμό Αξιογράφων του Σ.Α.Τ. (είτε στο Λογαριασμό Αξιογράφων Πελάτη είτε της ΚΕΜ). Αν για έναν εντολέα υπάρχουν περισσότερες από μία αιτήσεις εγγραφής, με παραλήπτη είτε Λογαριασμό Αξιογράφων Πελάτη και ΚΕΜ, είτε περισσότερες της μίας ΚΕΜ, στις οποίες συμμετέχει ως συνδικαιούχος, τότε το σύνολο των εγγραφών αυτών θα αντιμετωπίζεται ως ενιαία εγγραφή και θα ενοποιείται.

Οι αιτήσεις εγγραφής των Ιδιωτών Επενδυτών γίνονται δεκτές, εφόσον έχει καταβληθεί το ισόποσο τίμημα της αίτησης, σε μετρητά ή με τραπεζική επιταγή, ή έχει δεσμευθεί το ισόποσο τίμημα σε κάθε είδους τραπεζικούς λογαριασμούς καταθέσεων των Ιδιωτών Επενδυτών ή τραπεζικούς λογαριασμούς πελατών που τηρούνται στο πλαίσιο παροχής επενδυτικών υπηρεσιών και στους οποίους εμφανίζονται ως δικαιούχοι ή συνδικαιούχοι. Μετά την κατανομή των Νέων Μετοχών στο πλαίσιο της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς, ποσά που κατατέθηκαν ή δεσμεύτηκαν για έκαστο Ιδιώτη Επενδυτή, σύμφωνα με τον ανωτέρω αλλά δε χρησιμοποιήθηκαν, επιστρέφονται ατόκως στους δικαιούχους ή αποδεσμεύονται, κατά περίπτωση.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Για τη συμμετοχή τους στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά, οι ενδιαφερόμενοι Ειδικόι Επενδυτές θα πρέπει να επικοινωνήσουν με τους Συντονιστές Τοποθέτησης προκειμένου να υποβάλουν σχετική αίτηση εγγραφής χωρίς δέσμευση του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Το ποσό που αντιστοιχεί στην αξία των Νέων Μετοχών, οι οποίες τελικώς θα κατανεμηθούν σε έκαστο Ειδικό Επενδυτή που υπέβαλε εμπροθέσμως και προσηκόντως αίτηση εγγραφής, πρέπει να έχει

καταβληθεί στο λογαριασμό της Euronext Securities Athens μέχρι τις 11:00 ώρα Ελλάδος της δεύτερης εργάσιμης ημέρας από την κατανομή των Νέων Μετοχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Απόφαση Η.ΒΙ.Π. Οι Συντονιστές Τοποθέτησης, σε συνεργασία με την Εταιρεία, δύνανται κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια να παρατείνουν την εν λόγω χρονική προθεσμία εντός της ίδιας ημέρας.

Οι Ειδικοί Επενδυτές δύνανται να συμμετάσχουν ταυτόχρονα στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά και στη Διεθνή Προσφορά.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Μετά την ολοκλήρωση της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς, τον προσδιορισμό της Τιμής Διάθεσης, του τελικού αριθμού Νέων Μετοχών προς έκδοση, καθώς και του τελικού αριθμού των Νέων Μετοχών που θα διατεθούν μέσω της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς με βάση τα ανωτέρω, η κατανομή των Νέων Μετοχών στους επενδυτές που συμμετείχαν στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά θα πραγματοποιηθεί όπως περιγράφεται ακολούθως:

Κατά περίπτωση, ο αριθμός των Νέων Μετοχών που κατανεμήθηκαν σε κάθε επενδυτή στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά (εάν πρόκειται για αριθμό με δεκαδικά ψηφία) θα στρογγυλοποιείται προς τον πλησιέστερο χαμηλότερο ακέραιο αριθμό, ενώ σε περίπτωση που από την εν λόγω στρογγυλοποίηση παραμείνουν μη κατανεμηθείσες Νέες Μετοχές που αντιστοιχούν στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά, θα κατανεμηθεί μια Νέα Μετοχή σε επενδυτές που έχουν, ανά επενδυτή, το μεγαλύτερο κλάσμα μη κατανεμηθεισών Νέων Μετοχών στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά. Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι επενδυτές έχουν το ίδιο μη ικανοποιημένο ποσό Νέων Μετοχών, θα δοθεί προτεραιότητα στους επενδυτές που υπέβαλαν την αίτηση εγγραφής τους στην Ελληνική Δημόσια Προσφορά νωρίτερα.

Σε περίπτωση υπερκάλυψης των Νέων Μετοχών που θα διατεθούν μέσω της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς, οι αιτήσεις εγγραφής που έχουν υποβληθεί εγκύρως από τους επενδυτές, Ιδιώτες και Ειδικούς, θα ικανοποιηθούν αναλογικά.

Περαιτέρω, σε περίπτωση μερικής κάλυψης των Νέων Μετοχών, που θα διατεθούν μέσω της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς, θα ικανοποιηθούν πλήρως όλες οι αιτήσεις εγγραφής που έχουν υποβληθεί εγκύρως από τους επενδυτές, οι οποίοι έχουν υποβάλει αίτηση εγγραφής για αριθμό Νέων Μετοχών στο πλαίσιο της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς.

Η παράδοση των Νέων Μετοχών συντελείται με την οριστική καταχώρισή τους στους Λογαριασμούς Αξιογράφων των δικαιούχων, η οποία θα γνωστοποιηθεί με ανακοίνωση της Εταιρείας στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών (το «**Η.Δ.Τ.**») της Euronext Athens και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, μία (1) τουλάχιστον εργάσιμη ημέρα πριν την έναρξη διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών στην Euronext Athens.

Μετά την οριστικοποίηση του αριθμού των Νέων Μετοχών που θα αποκτήσει κάθε Ιδιώτης Επενδυτής καθώς και της Τιμής Διάθεσης, τυχόν υπερβάλλον δεσμευθέν

ποσό θα αποδοθεί στον δικαιούχο με αποδέσμευση των αντίστοιχων ποσών και ταυτόχρονη χρέωση του λογαριασμού καταθέσεων για το ισόποσο της αξίας των Νέων Μετοχών που κατανεμήθηκαν στον Ιδιώτη Επενδυτή. Τα δεσμευθέντα ποσά καταθέσεων υπόκεινται στους όρους της αρχικής κατάθεσης (προθεσμία, επιτόκιο κ.λπ.) μέχρι την αποδέσμευσή τους.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

Πληροφορίες για την Εταιρεία, την Ελληνική Δημόσια Προσφορά, την Τιμή Διάθεσης, τη διαδικασία συμμετοχής στη Δημόσια Προσφορά καθώς και τον τρόπο διάθεσης των Νέων Μετοχών περιλαμβάνονται στο έγγραφο που συντάχθηκε σύμφωνα με το παράρτημα ΙΧ («**Έγγραφο**») του Κανονισμού.

Σημειώνεται ότι το Έγγραφο δεν αποτελεί ενημερωτικό δελτίο κατά την έννοια του Κανονισμού και δεν έχει υποβληθεί σε έλεγχο και έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Σημειώνεται ακόμη ότι για τη Δημόσια Προσφορά και την Εισαγωγή, δεν δημοσιεύτηκε, ούτε θα δημοσιευτεί ενημερωτικό δελτίο, λόγω εφαρμογής των προβλεπόμενων στα άρθρα 1 παρ. 4 (δβ) και 1 παρ. 5 (βα) του Κανονισμού εξαιρέσεων. Το Έγγραφο έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 1.4.δβ) και το άρθρο 1.5.βα) του Κανονισμού, και τις απαιτήσεις που ορίζονται στο παράρτημα ΙΧ του Κανονισμού. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλότητα της επένδυσης στις Νέες Μετοχές. Συνιστάται στους επενδυτές των μετοχών της Trastor να συμβουλευονται όλες τις οικονομικές πληροφορίες και τις ανακοινώσεις που δημοσιεύει η Εταιρεία, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην εταιρική της ιστοσελίδα (<https://www.trastor.gr/>) και την ιστοσελίδα της Euronext Athens (<https://athens.euronext.com>).

Το Έγγραφο θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό, σε ηλεκτρονική μορφή στις ακόλουθες ιστοσελίδες:

- Της «EURONEXT ATHENS HOLDING A.E.»:
<https://athens.euronext.com/el/market-data/informative-material>,
- της Εταιρείας: <https://trastor.gr/investors/share-capital-increase-2026>,
- της «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία»:
<https://www.piraeusgroup.gr/trastor2026>,
- της «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία»:
<https://www.eurobank.gr/el/omilos/enimerosi-ependuton/enimerotika-deltia/enimerotika-deltia-sumboulos-anadoxos-trapeza-eurobank-ergasias-ae>,
- της «EUROXX Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ»: www.euroxx.gr/trastor.html.

Επίσης, κατά τη διάρκεια της περιόδου της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς, αντίγραφο του Εγγράφου θα χορηγείται σε ηλεκτρονική μορφή σε οποιονδήποτε δυνητικό επενδυτή, ύστερα από σχετική αίτησή του και ατελώς, από την Εταιρεία, την «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία», την «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη

Εταιρεία» και την «EUROXX Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ».

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κατωτέρω, παρατίθεται το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της Δημόσιας Προσφοράς και της Εισαγωγής:

Ημερομηνία	Γεγονός
08.05.2026	Υποβολή του Εγγράφου στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
08.05.2026	Δημοσίευση του Εγγράφου στην Euronext Athens και στις ιστοσελίδες της Εταιρείας, των Συντονιστών Τοποθέτησης και του Συντονιστή Τοποθέτησης και Συμβούλου της Εταιρείας
08.05.2026	Δημοσίευση της ανακοίνωσης για την πρόσκληση προς το επενδυτικό κοινό και την έναρξη της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς
11.05.2026	Έναρξη της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς
13.05.2026	Λήξη της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς
13.05.2026	Ανακοίνωση της Τιμής Διάθεσης
15.05.2026	Αποδέσμευση των κεφαλαίων Ιδιωτών Επενδυτών και καταβολή αντιτίμου των κατανεμηθεισών Νέων Μετοχών από τους Ειδικούς Επενδυτές
15.05.2026	Πιστοποίηση της καταβολής της Αύξησης από τον ορκωτό ελεγκτή και το Δ.Σ. της Εταιρείας
15.05.2026	Δημοσίευση ανακοίνωσης σχετικά με την έκβαση της Συνδυασμένης Προσφοράς στο Η.Δ.Τ. της Euronext Athens και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας
15.05.2026	Έγκριση από την αρμόδια επιτροπή της Euronext Athens για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών
15.05.2026	Ανακοίνωση για την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών στο Η.Δ.Τ της Euronext Athens και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας
18.05.2026	Έναρξη διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών

Σημειώνεται ότι το ανωτέρω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από πολλούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Στην περίπτωση αυτή, θα υπάρξει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο Η.Δ.Τ. της Euronext Athens και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας, στην Χειμάρρας, αριθμός 5, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 25, τηλ.: 210 6910016 (αρμόδιος ο κ. Κώστας Γιαννικόπουλος).

Μαρούσι, 08.05.2026

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Σημαντική Ενημέρωση

Οι πληροφορίες που περιέχονται στην παρούσα ανακοίνωση παρέχονται αποκλειστικά για ενημερωτικούς σκοπούς και δεν παρουσιάζονται ως πλήρεις ή ολοκληρωμένες. Κανένας δεν μπορεί να βασιστεί στις πληροφορίες που περιέχονται στην παρούσα ανακοίνωση ή στην ακρίβεια, αμεροληψία ή πληρότητά τους, για οποιονδήποτε σκοπό.

Η παρούσα ανακοίνωση δεν αποτελεί προσφορά κινητών αξιών προς πώληση στις Ηνωμένες Πολιτείες. Κινητές αξίες δεν μπορούν να προσφερθούν ή να πωληθούν στις Ηνωμένες Πολιτείες εκτός εάν έχουν καταχωριστεί ή εξαιρούνται από την καταχώριση σύμφωνα με τον Νόμο περί Κινητών Αξιών των ΗΠΑ του 1933, όπως έχει τροποποιηθεί (ο «**Νόμος περί Κινητών Αξιών των ΗΠΑ**»). Η Εταιρεία δεν προτίθεται να καταχωρίσει οποιοδήποτε τμήμα των κινητών αξιών που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση ή να πραγματοποιήσει δημόσια προσφορά στις Ηνωμένες Πολιτείες. Οποιαδήποτε δημόσια προσφορά κινητών αξιών στις Ηνωμένες Πολιτείες θα γίνεται μέσω ενημερωτικού δελτίου που θα περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία και τη διοίκησή της, καθώς και οικονομικές καταστάσεις. Αντίγραφα της παρούσας ανακοίνωσης δεν διανέμονται, ούτε πρέπει να διανεμηθούν, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες. Η διανομή της παρούσας ανακοίνωσης ενδέχεται να είναι παράνομη σε ορισμένες δικαιοδοσίες. Η παρούσα ανακοίνωση δεν προορίζεται για διανομή στον Καναδά, την Ιαπωνία ή την Αυστραλία. Οι πληροφορίες στην παρούσα ανακοίνωση δεν αποτελούν προσφορά κινητών αξιών προς πώληση στον Καναδά, την Ιαπωνία ή την Αυστραλία. Οι κινητές αξίες που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση δύναται να προσφερθούν στις Ηνωμένες Πολιτείες σε ειδικούς θεσμικούς αγοραστές (qualified institutional buyers) σύμφωνα με τον Κανόνα 144Α του Νόμου περί Κινητών Αξιών των Η.Π.Α., και εκτός Ηνωμένων Πολιτειών σε υπεράκτιες συναλλαγές βάσει του Κανονισμού S του Νόμου περί Κινητών Αξιών των Η.Π.Α.

Η παρούσα ανακοίνωση δεν περιέχει, δεν αποτελεί και δεν αποτελεί μέρος οποιασδήποτε προσφοράς ή πρόσκλησης για αγορά ή εγγραφή σε κινητές αξίες στην Αυστραλία, τον Καναδά, την Ιαπωνία ή οποιαδήποτε άλλη δικαιοδοσία όπου κάτι τέτοιο θα συνιστούσε παραβίαση της νομοθεσίας της εν λόγω δικαιοδοσίας. Η προσφορά και η πώληση των κινητών αξιών που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση δεν έχουν καταχωριστεί, ούτε θα καταχωριστούν, δυνάμει της νομοθεσίας περί κινητών αξιών της Αυστραλίας, του Καναδά ή της Ιαπωνίας.

Οι κινητές αξίες που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση δεν μπορούν να προσφερθούν ή να πωληθούν στην Αυστραλία, τον Καναδά ή την Ιαπωνία ή σε, ή για λογαριασμό ή προς όφελος, οποιουδήποτε υπηκόου, κατοίκου ή πολίτη της Αυστραλίας, του Καναδά ή της Ιαπωνίας, με την επιφύλαξη ορισμένων εξαιρέσεων.

Η παρούσα ανακοίνωση έχει καταρτιστεί με βάση την παραδοχή ότι οποιαδήποτε προσφορά των μετοχών που αναφέρονται σε αυτή σε οποιοδήποτε Κράτος Μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («**ΕΟΧ**»), πλην της Ελλάδας, το οποίο έχει ενσωματώσει τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, όπως τροποποιήθηκε (ο «**Κανονισμός για το Ενημερωτικό Δελτίο**») (έκαστο, «**Σχετικό Κράτος Μέλος**»), θα πραγματοποιηθεί βάσει εξαίρεσης δυνάμει του Κανονισμού για το Ενημερωτικό Δελτίο, όπως ενσωματώθηκε στο εν λόγω Σχετικό Κράτος Μέλος, από την υποχρέωση δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου για προσφορές μετοχών. Κατά συνέπεια, οποιοδήποτε πρόσωπο προβαίνει ή προτίθεται να προβεί σε οποιαδήποτε προσφορά στο εν λόγω Σχετικό Κράτος Μέλος μετοχών που αποτελούν αντικείμενο της προσφοράς που προβλέπεται στην παρούσα ανακοίνωση μπορεί να το πράξει μόνο υπό συνθήκες στις οποίες δεν προκύπτει υποχρέωση για την Εταιρεία ή οποιονδήποτε από τους Συντονιστές Τοποθέτησης να δημοσιεύσει ενημερωτικό δελτίο σύμφωνα με το Άρθρο 3 του Κανονισμού για το Ενημερωτικό Δελτίο ή να δημοσιεύσει συμπλήρωμα στο ενημερωτικό δελτίο σύμφωνα με το Άρθρο 23 του Κανονισμού για το Ενημερωτικό Δελτίο, σε κάθε περίπτωση, σε σχέση με την εν λόγω προσφορά.

Οποιαδήποτε προσφορά απόκτησης κινητών αξιών που αναφέρεται στην παρούσα ανακοίνωση πέραν της ελληνικής δημόσιας προσφοράς (η «**Διεθνής Προσφορά**») θα πρέπει να βασίζεται αποκλειστικά στις πληροφορίες που περιέχονται στο πληροφοριακό δελτίο, το οποίο θα εκδοθεί σε σχέση με τη Διεθνή Προσφορά. Δεν υπάρχει εγγύηση ότι η προσφορά μετοχών που αναφέρεται στην παρούσα θα πραγματοποιηθεί.

Ούτε η Εταιρεία ούτε κάποιος από τους Συντονιστές Τοποθέτησης έχουν εξουσιοδοτήσει, ούτε εξουσιοδοτούν, την πραγματοποίηση οποιασδήποτε προσφοράς των μετοχών που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση μέσω οποιουδήποτε χρηματοπιστωτικού διαμεσολαβητή, πέραν των προσφορών που πραγματοποιούνται από τους Συντονιστές Τοποθέτησης και οι οποίες αποτελούν την τελική τοποθέτηση των μετοχών που προβλέπεται στην παρούσα ανακοίνωση. Ούτε η Εταιρεία ούτε κάποιος από τους Συντονιστές Τοποθέτησης έχουν εξουσιοδοτήσει, ούτε εξουσιοδοτούν, την πραγματοποίηση οποιασδήποτε προσφοράς μετοχών υπό συνθήκες στις οποίες προκύπτει υποχρέωση για την Εταιρεία ή οποιονδήποτε Συντονιστές Τοποθέτησης να δημοσιεύσει ή να συμπληρώσει ενημερωτικό δελτίο για την εν λόγω προσφορά.

Η παρούσα ανακοίνωση έχει καταρτιστεί με βάση την παραδοχή ότι οποιαδήποτε προσφορά των μετοχών που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση στο Ηνωμένο Βασίλειο θα πραγματοποιηθεί βάσει εξαίρεσης δυνάμει του Μέρους 1 του Παραρτήματος 1 των Κανονισμών Δημοσίων Προσφορών και Εισαγωγής προς Διαπραγμάτευση 2024 («**POATRs**»). Κατά συνέπεια, οποιοδήποτε πρόσωπο προβαίνει ή προτίθεται να προβεί σε οποιαδήποτε προσφορά στο Ηνωμένο Βασίλειο μετοχών που αποτελούν αντικείμενο της προσφοράς που προβλέπεται στην παρούσα ανακοίνωση μπορεί να το πράξει μόνο υπό συνθήκες που εμπίπτουν στο Μέρος 1 του Παραρτήματος 1 των POATRs. Ούτε η Εταιρεία ούτε κάποιος από τους Συντονιστές Τοποθέτησης έχουν εξουσιοδοτήσει, ούτε εξουσιοδοτούν, την πραγματοποίηση οποιασδήποτε προσφοράς των μετοχών που αναφέρονται στην παρούσα ανακοίνωση μέσω οποιουδήποτε χρηματοπιστωτικού διαμεσολαβητή, πέραν των προσφορών που πραγματοποιούνται από τους Συντονιστές Τοποθέτησης και οι οποίες αποτελούν την τελική τοποθέτηση των μετοχών που προβλέπεται στην παρούσα ανακοίνωση. Ούτε η Εταιρεία ούτε κάποιος από τους Συντονιστές Τοποθέτησης έχουν εξουσιοδοτήσει, ούτε εξουσιοδοτούν, την πραγματοποίηση οποιασδήποτε προσφοράς μετοχών υπό συνθήκες διαφορετικές από εκείνες που εμπίπτουν στο Μέρος 1 του Παραρτήματος 1 των POATRs.

Στο Ηνωμένο Βασίλειο, η παρούσα ανακοίνωση προορίζεται για διανομή μόνο σε και απευθύνεται μόνο σε πρόσωπα τα οποία (i) διαθέτουν επαγγελματική εμπειρία σε θέματα σχετικά με επενδύσεις που εμπίπτουν στο Άρθρο 19(5) του Διατάγματος περί Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών και Αγορών 2000 (Χρηματοοικονομική Προώθηση) 2005 (όπως τροποποιήθηκε, το «**Διάταγμα Χρηματοοικονομικής Προώθησης**»), (ii) εμπίπτουν στο Άρθρο 49(2)(a) έως (d) («**εταιρείες υψηλής καθαρής θέσης, μη εταιρικές ενώσεις κλπ.**») του Διατάγματος Χρηματοοικονομικής Προώθησης, (iii) βρίσκονται εκτός του Ηνωμένου Βασιλείου, ή (iv) είναι πρόσωπα στα οποία πρόσκληση ή προτροπή για συμμετοχή σε επενδυτική δραστηριότητα (κατά την έννοια του άρθρου 21 του Νόμου περί Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών και Αγορών 2000) σε σχέση με την έκδοση ή πώληση οποιωνδήποτε κινητών αξιών μπορεί άλλως νομίμως να κοινοποιηθεί ή να προκληθεί η κοινοποίησή της (όλα τα εν λόγω πρόσωπα αναφέρονται συλλογικά ως «**σχετικά πρόσωπα**»). Η παρούσα ανακοίνωση απευθύνεται μόνο σε σχετικά πρόσωπα και δεν πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο ενεργειών ή να χρησιμοποιηθεί ως βάση από πρόσωπα που δεν είναι σχετικά πρόσωπα. Οποιαδήποτε επένδυση ή επενδυτική δραστηριότητα στην οποία αναφέρεται η παρούσα ανακοίνωση είναι διαθέσιμη μόνο σε σχετικά πρόσωπα και θα πραγματοποιηθεί μόνο με σχετικά πρόσωπα.

Η προσφορά μετοχών που αναφέρεται στην παρούσα ανακοίνωση ενδέχεται να επηρεάζεται από πλήθος παραγόντων, όπως οι συνθήκες της αγοράς. Δεν θα πρέπει να βασίσετε τις οικονομικές σας αποφάσεις στις προθέσεις της Εταιρείας σε σχέση με την προσφορά μετοχών που αναφέρεται στην παρούσα ανακοίνωση σε αυτό το στάδιο. Η απόκτηση επενδύσεων στις οποίες αναφέρεται η παρούσα ανακοίνωση μπορεί να εκθέσει έναν επενδυτή σε σημαντικό κίνδυνο απώλειας ολόκληρου του επενδυμένου ποσού. Τα πρόσωπα που εξετάζουν τέτοιες επενδύσεις θα πρέπει να συμβουλευούνται εξουσιοδοτημένο πρόσωπο που ειδικεύεται στην παροχή συμβουλών για τέτοιες επενδύσεις. Η παρούσα ανακοίνωση δεν αποτελεί σύσταση σχετικά με την προσφορά μετοχών που αναφέρεται σε αυτή. Η αξία των μετοχών μπορεί να μειωθεί καθώς και να αυξηθεί. Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να συμβουλευούνται επαγγελματία σύμβουλο σχετικά με την καταλληλότητα της Συνδυασμένης Προσφοράς για το ενδιαφερόμενο πρόσωπο.