

Y/KNOT INVEST A.E.



Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Εταιρικής χρήσης 2025
(Ν.3556/2007, άρθρο 4)

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Y/KNOT INVEST A.E.» την 29/04/2026 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.yknot.gr.

Ρήγας Τζώρτζης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Y/KNOT INVEST A.E.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|---|-----|
| 1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου | 3 |
| 2. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | 4 |
| 3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ | 46 |
| 4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ..... | 53 |
| Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την περίοδο 1/1-31/12/2025 | 53 |
| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης | 54 |
| Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων | 55 |
| Κατάσταση ταμειακών ροών | 57 |
| 5. Πληροφορίες για τον Όμιλο..... | 58 |
| 6 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές..... | 58 |
| 7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα | 70 |
| 8. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου | 72 |
| 9.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία..... | 77 |
| 9.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης | 79 |
| 9.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα | 80 |
| 9.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία..... | 80 |
| 9.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 81 |
| 9.6 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις | 84 |
| 9.7 Αποθέματα..... | 85 |
| 9.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 86 |
| 9.9 Καθαρή Θέση | 86 |
| 9.10 Δανειακές υποχρεώσεις | 87 |
| 9.11 Υποχρεώσεις Μισθώσεων | 89 |
| 9.12 Αναβαλλόμενος φόρος..... | 90 |
| 9.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 92 |
| 9.14 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις | 93 |
| 9.15 Κύκλος Εργασιών..... | 94 |
| 9.16 Έξοδα ανά κατηγορία | 95 |
| 9.17 Λοιπά λειτουργικά έσοδα..... | 96 |
| 9.18 Λοιπά κέρδη/(ζημιές) | 96 |
| 9.19 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα..... | 97 |
| 9.20 Φόρος εισοδήματος..... | 97 |
| 9.21 Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού..... | 98 |
| 9.22 Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή | 98 |
| 9.23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις | 98 |
| 9.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | 99 |
| 9.25 Αμοιβές Ορκωτών Λογιστών | 102 |
| 9.26 Αναταξινόμηση Συγκριτικών Στοιχείων..... | 102 |
| 9.27 Γεγονότα μετά την 31/12/2025..... | 107 |
| 10. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005 | 107 |
| 11. Διαθεσιμότητα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο | 110 |

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

- 1) Ρήγας Τζώρτζης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2) Γεώργιος Κουτσός, Διευθύνων Σύμβουλος
- 3) Ιωάννης Μουζάκης, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος

Βεβαιώνουμε ότι

α. Οι συνημμένες ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Y/KNOT INVEST A.E.» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 30/4/2026 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση, www.yknot.gr.

β. Εξ όσον γνωρίζουμε οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρατίθενται αναλυτικά στη παρούσα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 έως 7 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007.

γ. Η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι βεβαιούντες

Ρήγας Τζώρτζης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Κουτσός, Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Μουζάκης, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος

2. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Y/KNOT INVEST A.E. ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2025)

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2025. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «Y/KNOT INVEST A.E.» για την χρήση 2025, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην χρήση αυτή και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι, οι στόχοι και οι προοπτικές των εταιρειών του Ομίλου, η εφαρμογή της εταιρικής διακυβέρνησης, η προτεινόμενη μερισματική πολιτική και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. Γενική ανασκόπηση

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «Y/KNOT INVEST A.E.» δραστηριοποιείται σε τέσσερις κλάδους δραστηριότητας:

- Θαλάσσιος τουρισμός με επαγγελματικά σκάφη αναψυχής
- Ποντοπόρος Ναυτιλία
- Διαχείριση τουριστικών λιμένων
- Εκμετάλλευση ακινήτων

Στον κλάδο του Θαλάσσιου τουρισμού με επαγγελματικά σκάφη αναψυχής, ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2025 με τη Μητρική Εταιρεία, 4 θυγατρικές και 3 υποθυγατρικές.

Στον κλάδο της ποντοπόρου ναυτιλίας ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2025 με μία θυγατρική εταιρεία και μία υποθυγατρική εταιρεία.

Στον κλάδο της διαχείρισης Τουριστικών Λιμένων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2025 με μια θυγατρική εταιρεία.

Στον τομέα της εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2025 με μια θυγατρική εταιρεία.

B. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2025.

B.1 Αγορές ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατείχε στην αρχή της χρήσης 2025 ίδιες μετοχές ούτε προέβη στην απόκτηση τέτοιων μετοχών κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης. Ομοίως, οι θυγατρικές δεν κατείχαν στην αρχή της χρήσης 2025 μετοχές έκδοσης της Μητρικής, ούτε προέβησαν στην απόκτηση τέτοιων μετοχών κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης.

B.2 Στόλος

Ο στόλος (ή πλοία ποντοπόρου ναυτιλίας και ιδιοχρησιμοποιούμενα σκάφη αναψυχής) στη παρούσα έκθεση ορίζεται ως ο συνολικός αριθμός των ιδιόκτητων και μισθωμένων πλοίων ποντοπόρου ναυτιλίας και σκαφών αναψυχής που είναι διαθέσιμα προς ναύλωση, των οποίων οι αξίες περιλαμβάνονται στο ατομικό και ενοποιημένο υπόλοιπο των λογαριασμών «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία» και «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» αντίστοιχα (σημείωση 9.1 και 9.2 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης χρήσης 2025).

Εντός της χρήσης 2025 ο Όμιλος απέκτησε ένα (1) πλοίο ξηρού φορτίου (Bulkler) μέσω της θυγατρικής K/BULKERS INC. και δύο (2) σκάφη αναψυχής μέσω της Μητρικής Εταιρείας, με συμβάσεις επαναγοράς. Επίσης μεταβίβασε 18 σκάφη αναψυχής με αγοραστές οντότητες εκτός Ομίλου. Ως συνέπεια των παραπάνω συναλλαγών, την 31/12/2025 ο στόλος του Ομίλου αποτελείται από 1 πλοίο ποντοπόρου ναυτιλίας με τη μορφή εφοπλισμού (χρηματοδοτική μίσθωση) και 57 σκάφη αναψυχής λογιστικής αξίας 10.661.745 € (σημείωση 9.1 και 9.2 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης χρήσης 2025).

Εντός της ίδιας χρονικής περιόδου, καμία άλλη θυγατρική η υποθυγατρική δεν απόκτησε πλοία ή νεότευκτα σκάφη αναψυχής, ενώ η θυγατρική ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ ανέλαβε εντός του 2025 την

Υ/KNOT INVEST A.E.

εκμετάλλευση 4 νέων σκαφών αναψυχής πλοιοκτητών εκτός Ομίλου με την μορφή του εφοπλισμού, πέραν των 7 που ήδη είχε, με ταυτόχρονη αποχώρηση 2 σκαφών από το πρόγραμμα και του 1 ιδιόκτητου. Ως συνέπεια των παραπάνω συναλλαγών, την 31/12/2025 ο Όμιλος κατείχε 68 σκάφη αναψυχής και ένα πλοίο ποντοπόρου ναυτιλίας, λογιστικής αξίας € 22.383.507, τα οποία αναλύονται ανά ενοποιούμενη εταιρεία ως ακολούθως:

| | Αριθμός Πλοίων | Αριθμός Σκαφών Αναψυχής | Λογιστική Αξία Στόλου |
|---|-------------------|----------------------------|--------------------------|
| ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ: | | | |
| 1.Υ/KNOT INVEST A.E | - | 57 | 10.661.745 |
| 2.ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ | | 10 | 553.841 |
| 3.ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ d.o.o. | | 1 | 27.295 |
| 4.Υ/SAPHIRE INC.* | 1 | - | 11.140.626 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | 1 | 68 | 22.383.507 |

*Η εταιρία Υ/SAPHIRE INC., αποτελεί θυγατρική της Κ/BULKERS INC., την οποία ο Όμιλος ενοποιεί κατά 100%.

B.3 Δάνεια και Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Κατά το 2025, η Μητρική άντλησε δανειακά κεφάλαια ύψους € 15.500.224 και δεν προέβη σε κάποια σύναψη σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο η Μητρική αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας € 1.591.942 και πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων € 130.383.

Η θυγατρική «Κυριακούλης Μαρίνες Α.Ε.» πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων € 123.812.

Η θυγατρική “Sarl Kiriacoulis France” αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας € 192.745.

Η υποθυγατρική Υ/SAPHIRE INC. προέβη στη σύναψη χρηματοδοτικής μίσθωσης ύψους €8.788.725 και πραγματοποίησε πληρωμές ύψους €395.543.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, καμία άλλη θυγατρική δεν άντλησε εξωτερικά κεφάλαια με τη χρήση κάποιου χρηματοδοτικού μέσου.

B.4 Μερισματική Πολιτική

Κατά τη χρήση 2025 η Μητρική δεν κατέβαλε μέρισμα στους μετόχους της, λόγω της ύπαρξης ζημιών μετά από φόρους στη χρήση 2024.

Γ. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς, επιχειρηματικούς (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, κ.λπ.) και λοιπούς (μη οικονομικούς) κινδύνους.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ' ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ' εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

Γ.1 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 17,5% του συνόλου του Ενεργητικού του Ομίλου και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξής τους αποτελούνται κατά 1,8% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 98,2% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Y/KNOT INVEST A.E.

Κατά την κλειόμενη χρήση 2025, σημειώθηκε σημαντική μείωση στις λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου (εξαιρουμένων των συνδεδεμένων μερών), οι οποίες διαμορφώθηκαν σε €5,2 εκατ. έναντι €8,6 εκατ. την 31/12/2024. Η μείωση αυτή αντανακλά κυρίως την κάμψη της εμπορικής δραστηριότητας της γαλλικής υποθυγατρικής SARL VENT PORTANT. Συγκεκριμένα, οι μειωμένες πωλήσεις νεότευκτων σκαφών αναψυχής κατά την τρέχουσα περίοδο οδήγησαν σε αντίστοιχη αποκλιμάκωση των εμπορικών απαιτήσεων, δεδομένου ότι το μοντέλο λειτουργίας της εταιρείας προβλέπει τη δημιουργία απαιτήσεων κατά τη διάρκεια της παραγγελιοληψίας και την οριστική εκκαθάρισή τους με την παράδοση του σκάφους.

Παρά τη μείωση του απόλυτου μεγέθους των απαιτήσεων, η ποιοτική κατανομή του πιστωτικού κινδύνου παραμένει σταθερή: Στο κλάδο των πωλήσεων νεότευκτων σκαφών, ο πιστωτικός κίνδυνος αξιολογείται ως μηδενικός, καθώς η κυριότητα των πωληθέντων σκαφών μεταβιβάζεται στους αγοραστές μόνο μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος. Η μείωση των απαιτήσεων στον τομέα αυτό δεν σχετίζεται με επισφάλειες, αλλά με τον μειωμένο όγκο συναλλαγών της τρέχουσας χρήσης. Στον κλάδο των ναυλώσεων σκαφών αναψυχής, οι απαιτήσεις από εκτελεσμένους ναύλους παρουσιάζουν υψηλή διασπορά σε διεθνείς ναυλομεσίτες. Ο Όμιλος παρακολουθεί την ενηλικίωση των υπολοίπων και διενεργεί προβλέψεις απομείωσης βάσει του μοντέλου αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, λαμβάνοντας υπόψη τη διαθέσιμη πληροφόρηση για την οικονομική επιφάνεια των αντισυμβαλλομένων. Στις λοιπές δραστηριότητες, οι απαιτήσεις παραμένουν σε χαμηλά επίπεδα ως ποσοστό του Ενεργητικού και χαρακτηρίζονται από επαρκείς εξασφαλίσεις, γεγονός που περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο.

Κατά τη χρήση 2025, ο Όμιλος εισήλθε στον κλάδο της ποντοπόρου ναυτιλίας μέσω θυγατρικής εταιρείας διαχείρισης του πλοίου ξηρού φορτίου M/V FEDERICA. Οι καθαρές απαιτήσεις του κλάδου αυτού την 31/12/2025 ανήλθαν σε €168.704, αντιπροσωπεύοντας το 0,4% του συνόλου του Ενεργητικού του Ομίλου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που σχετίζεται με τις απαιτήσεις της ποντοπόρου ναυτιλίας αξιολογείται από τη Διοίκηση ως χαμηλός. Αυτό οφείλεται στη στρατηγική επιλογή του Ομίλου να απασχολεί μέχρι στιγμής το πλοίο αποκλειστικά μέσω συμβάσεων χρονοναύλωσης (time charters). Βάσει των διεθνών ναυτιλιακών πρακτικών που εφαρμόζονται σε αυτές τις συμβάσεις, η καταβολή του ναύλου (hire) από τους ναυλωτές πραγματοποιείται προκαταβολικά (συνήθως ανά 15 ημέρες), ελαχιστοποιώντας έτσι την έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο αθέτησης πληρωμής.

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων κατά τη λήξη της χρήσης αφορούν κυρίως τις τρέχουσες εκκαθαρίσεις ναυλωτηρίων συμβολαίων, όπως την αξία των καυσίμων κατά την επαναπαράδοση του πλοίου (bunker settlements) και λοιπά μικροέξοδα ταξιδιού που βαρύνουν τον ναυλωτή. Ως πρόσθετη δικλίδας ασφαλείας, η Διοίκηση εφαρμόζει αυστηρά κριτήρια αξιολόγησης (vetting) της πιστοληπτικής ικανότητας και της φήμης των δυνητικών ναυλωτών πριν από τη σύναψη οποιασδήποτε συμφωνίας, και διατηρεί συμβατικά πέραν των ασφαλιστηρίων σε συνεργασία με εξειδικευμένους διεθνείς οργανισμούς, ρήτρες που εξασφαλίζουν μεταξύ άλλων δικαιώματα επίσχεσης (lien) με προτεραιότητα, επί των φορτίων αλλά και τον ναύλων από υπο ναυλοσυμφωνία σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων του ναυλωτή.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου κατά την 31/12/2025, ανέρχονται σε € 3.812.232 και αντιπροσωπεύουν το 8,1% του συνόλου του Ενεργητικού του Ομίλου και εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς ο Όμιλος διατηρεί καταθετικούς λογαριασμούς σε τράπεζες που είναι εγκατεστημένες στη Γαλλία, στην Ελλάδα στη Κροατία και στη Γερμανία. Από την τρέχουσα αξιολόγηση του χρηματοπιστωτικού συστήματος κάθε μιας από τις προαναφερόμενες χώρες κρίνεται ότι η πιθανότητα απώλειας ή μετασχηματισμού της αξίας των καταθετικών λογαριασμών του Ομίλου είναι χαμηλή.

2. Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Δανειακές Υποχρεώσεις: Τα δάνεια του Ομίλου την 31/12/2025 συνιστούν το **40,0%** του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων, ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις συνιστούν το **21,1%** του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων του των οποίων η ληκτότητα αναλύεται παρακάτω στη σημείωση **8.3**.

Βάσει των προϋπολογισμών, καθώς και της δραστηρικής ενίσχυσης της ρευστότητας από τη διενεργηθείσα AMK του 2026, η Διοίκηση εκτιμά ότι εισροή των νέων κεφαλαίων της επόμενης χρήσης, θωρακίζει περαιτέρω τη ρευστότητα του Ομίλου,

Υ/KNOT INVEST A.E.

Κενισχύει δραστικά την κεφαλαιακή του επάρκεια και υποστηρίζει στρατηγικά το επενδυτικό πλάνο, διασφαλίζοντας παράλληλα την ομαλή και εμπρόθεσμη αποπληρωμή των δανειακών και μισθωτικών υποχρεώσεων.

3. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου είναι μειωμένη, καθώς πηγάζει αποκλειστικά από τον λειτουργικό τομέα ποντοπόρου ναυτιλίας, ενώ στους λειτουργικούς τομείς ακινήτων, τουριστικών λιμένων και σκαφών αναψυχής, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε ευρώ.

Τέλος, οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου είναι είναι κατά βάση σε ευρώ, με μόνη εξαίρεση τη χρηματοδοτική μίσθωση του πλοίου M/V FEDERICA που είναι σε δολάρια Αμερικής.

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι εταιρείες του **Ομίλου** συνάπτουν ως επί το πλείστον συμβάσεις δανείων σταθερού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις του Ομίλου αφορούν συμβάσεις καταβολής σταθερών μισθωμάτων, χωρίς κίνδυνο επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων. Κατά την 31/12/2025 δανεισμός ύψους €212.222 είχε συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο και αποτελεί το 1,1% του συνόλου των δανείων της Μητρικής είχαν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των υφιστάμενων δανείων (ανεξαρτήτως σταθερού ή κυμαινόμενου επιτοκίου) κατά την 31.12.2025 υπολογίστηκε ίσο με 4,23%.

Κατά την 31/12/2025 οι εμφανιζόμενες υποχρεώσεις από αγορές σκαφών αναψυχής με πίστωση επιβαρύνονται με σταθερό επιτόκιο (οι υποχρεώσεις αυτές δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου).

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου.

Άλλοι κίνδυνοι τιμών: Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2025 το 3,3% του Ενεργητικού του. Μετά την αρχική αναγνώρισή τους αποτιμώνται σε εύλογες αξίες. Οι αξίες αυτές υπολογίζονται βάσει μελετών καταρτισμένων από ανεξάρτητους εκτιμητές. Σε αυτές τις μελέτες εφαρμόζονται μέθοδοι αποτίμησης οι οποίες χρησιμοποιούν τρέχοντα δεδομένα και εκτιμήσεις για την πορεία της αγοράς ακινήτων. Τα δεδομένα αυτά επηρεάζονται από την εκάστοτε κατάσταση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος. Συνεπώς, σε κάθε ημερομηνία επαναποτίμησης αυτών των περιουσιακών στοιχείων προκύπτουν υπεραξίες ή υποαξίες αποτίμησης που αυξάνουν ή μειώνουν αντίστοιχα τα αποτελέσματα περιόδου.

Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν την 31/12/2025 το 5,6% του συνόλου του Ενεργητικού του και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά € 2.598.466 από 5 νεότευκτα σκάφη αναψυχής (αποθέματα της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ) και κατά € 61.120 από αναλώσιμα και λοιπά αποθέματα. Τα αποθέματα του Ομίλου εκτιμάται ότι έχουν ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η Εταιρεία, κατά την διάρκεια της χρήσης 2025, προέβη σε απόκτηση 20.000 μετοχών της Τράπεζας Optima με αξία κτήσης €157.969. Η εύλογη αξία των μετοχών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε στο ποσό των €154.200. Η συγκεκριμένη επένδυση, αξιολογείται από τη Διοίκηση ως χαμηλού κινδύνου. Κατά την 31.12.2025, καμία άλλη εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κ.λπ.).

Γ.2. Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Αναφορικά με τη δραστηριότητα σκαφών αναψυχής του Ομίλου, το γεγονός ότι η πελατεία των εταιρειών του κλάδου σκαφών αναψυχής, προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς ελαχιστοποίηση των

Y/KNOT INVEST A.E.

αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, ο Όμιλος διαφοροποιεί την πελατειακή βάση του, αντλώντας ναυλωτές τόσο από τις ευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Η.Π.Α., Καναδά κ.τ.λ.). Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού ο Όμιλος, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

- 1) την συνεχή ανανέωση του στόλου.
- 2) την διεύρυνση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στους ναυλωτές περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου. Τα σημεία εξυπηρέτησης ναυλωτών δύνανται να αλλάξουν σε περίπτωση που οι οικονομικές συνθήκες, συνθήκες ανταγωνισμού ή κινδύνου το απαιτήσουν.

Η Διοίκηση εκτιμάει ότι η παρούσα συγκέντρωση μεγάλου αριθμού θέσεων ελλιμενισμού, οι οποίες βρίσκονται σε περιοχές υψηλής τουριστικής ζήτησης, σε εταιρείες διαχείρισης τουριστικών λιμένων που ανήκουν ιδιοκτησιακά σε ένα μικρό αριθμό επιχειρηματικών ομίλων ερμηνεύει σε ένα σημαντικό μέρος την παρατηρούμενη άνοδο των τελών ελλιμενισμού των σκαφών αναψυχής. Προς αντιμετώπιση αυτού κινδύνου, η Διοίκηση σχεδιάζει την ανεύρεση εναλλακτικών γεωγραφικών σημείων εντός των περιοχών υψηλής τουριστικής ζήτησης προς ελλιμενισμό των σκαφών αναψυχής που εκμεταλλεύεται ο Όμιλος.

Οι βασικοί παράγοντες που επηρεάζουν την αγορά νεότευκτων σκαφών αναψυχής είναι οι ακόλουθοι:

- Οι τιμές πώλησης των σκαφών αναψυχής.
- Το διαθέσιμο εισόδημα των δυνητικών αγοραστών.
- Η φορολογία.
- Η διαθέσιμη χρηματοδότηση που παρέχεται από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.
- Η διαθεσιμότητα κρατικής επιδότησης του κόστους κτήσης νεότευκτων σκαφών αναψυχής.
- Η παραγωγή νέων εκδόσεων σκαφών αναψυχής.
- Η διαθεσιμότητα θέσεων ελλιμενισμού σε τουριστικούς λιμένες.
- Η ζήτηση για ναύλους (σε περίπτωση που το σκάφος αναψυχής αγοράζεται για επαγγελματική εκμετάλλευση).

Σε μεγαλύτερο ή μικρότερο βαθμό οι παραπάνω παράγοντες επηρεάζουν και την αγορά των μεταχειρισμένων σκαφών αναψυχής.

Η δραστηριότητα των πλοίων ποντοπόρου ναυτιλίας του Ομίλου, αφορά αποκλειστικά την εκμετάλλευση πλοίου ξηρού φορτίου (dry bulk) τύπου Handysize μέσω θυγατρικής εταιρείας. Η συγκεκριμένη αγορά χαρακτηρίζεται από υψηλή κυκλικότητα και μεταβλητότητα, η οποία επηρεάζεται άμεσα από εξωγενείς παράγοντες όπως:

- Παγκόσμια Ζήτηση: Η διακύμανση του παγκόσμιου εμπορίου και η ζήτηση για βασικά εμπορεύματα (σιτηρά, προϊόντα χάλυβα, λιπάσματα), τα οποία αποτελούν τη βάση των φορτίων για πλοία αυτού του μεγέθους.
- Γεωπολιτική Αστάθεια: Πολεμικές συρράξεις, περιφερειακές εντάσεις και περιορισμοί σε κρίσιμα περάσματα (διώρυγες), που δύνανται να ανατρέψουν τις παραδοσιακές θαλάσσιες οδούς και να αυξήσουν το λειτουργικό κόστος, όπως αναλύονται παρακάτω.
- Προσφορά Χωρητικότητας: Ο ρυθμός εισόδου νέων πλοίων στην αγορά σε σχέση με τη διάλυση παλαιότερων (scrapping).

Μια παρατεταμένη ύφεση της ναυλαγοράς πλοίων ξηρού φορτίου μπορεί να οδηγήσει σε έσοδα χαμηλότερα από τα αναμενόμενα, επηρεάζοντας την απόδοση των επενδεδυμένων κεφαλαίων και δημιουργώντας ενδεχόμενη ανάγκη για πρόσθετη κεφαλαιακή στήριξη από τον Όμιλο για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών ή δανειακών υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί συστηματικά τις τάσεις της αγοράς και επιδιώκει την εξασφάλιση των βέλτιστων δυνατών χρονοναυλώσεων (time charters) για εξασφάλιση τυχόν ανόδου των ναύλων. Παράλληλα, δίνεται έμφαση στον αυστηρό

Y/KNOT INVEST A.E.

έλεγχο του λειτουργικού κόστους και στη διατήρηση υψηλών προδιαγραφών συντήρησης του πλοίου, ώστε να παραμένει ανταγωνιστικό και εμπορεύσιμο ακόμη και σε περιόδους χαμηλής ζήτησης.

Στον τομέα «Τουριστικών Λιμένων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι χαμηλός για τους παρακάτω λόγους:

- Ο ελλειμισμός του σκάφους αναψυχής σε ασφαλή και σύγχρονη μαρίνα θεωρείται βασικός συντελεστής τόσο της ποιοτικής συντήρησής του, όσο και της άριστης εξυπηρέτησης των ναυλωτών του.
- Η δημιουργία νέων μαρίνων με υπηρεσίες υψηλού επιπέδου απαιτεί σημαντικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη η έλλειψη κατάλληλων γεωγραφικών τοποθεσιών και η δυσκολία έγκρισης των απαιτούμενων περιβαλλοντικών μελετών.

Στον τομέα «εκμετάλλευσης ακινήτων», δεδομένου ότι η βασική παραγωγική δραστηριότητα αφορά την εκμετάλλευση κτιρίου στάθμευσης οχημάτων, ο επιχειρηματικός κίνδυνος εξαρτάται από:

- Γεγονότα αρνητικού χαρακτήρα που εντοπίζονται στο αστικό περιβάλλον εντός του οποίου η συγκεκριμένη δομή λειτουργεί (για παράδειγμα, περιοριστικά μέτρα στη μετακίνηση πολιτών λόγω πανδημίας επιφέρουν σημαντική μείωση στη διερχόμενη πελατεία του κτιρίου στάθμευσης οχημάτων).
- Τις προτιμήσεις των ατόμων ως προς τις αστικές μετακινήσεις τους, οι οποίες διαχρονικά μεταβάλλονται, συγκλίνοντας περισσότερο στη χρήση είτε μέσω μαζικής μεταφοράς είτε μέσω ιδιωτικής χρήσης.
- Το κόστος κίνησης των ιδιωτικής χρήσης μεταφορικών μέσων.
- Του αριθμού, της τιμολογιακής πολιτικής και της πληρότητας χώρων στάθμευσης οχημάτων εγκατεστημένων στην περιοχή που λειτουργεί το κτίριο στάθμευσης οχημάτων της θυγατρικής «Κυριακούλης Μαρίνες ΑΕ».

Γ.3. Λοιποί κίνδυνοι

1. Κίνδυνος απώλειας ή καταστροφής ενσώματων συντελεστών παροχής υπηρεσιών.

Το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο του Ομίλου είναι ο στόλος του (πλοία ποντοπόρου ναυτιλίας και σκάφη αναψυχής) Προκειμένου να υπάρχει πλήρης εξασφάλιση αυτού αλλά και να εξασφαλίζονται οι ναυλωτές από συγκεκριμένους κινδύνους, ο Όμιλος ασφαλίζει το σύνολο του στόλου σε ασφαλιστικές εταιρείες εγνωσμένης φερεγγυότητας. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτουν κινδύνους από πυρκαγιά, πρόσκρουση, προσάραξη, μερική – ολική απώλεια, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατικές ενέργειες και αστική ευθύνη έναντι τρίτων μέχρι του ορίου που αναφέρεται σε κάθε συμβόλαιο.

Η ασφάλιση των σκαφών αναψυχής είναι υποχρεωτική προκειμένου οι πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου να τύχουν πιστοδοτήσεων για την αγορά τους από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, αλλά και από την υφιστάμενη νομοθεσία που διέπει την εκμετάλλευση Επαγγελματικών Τουριστικών Σκαφών. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι ετήσιας διάρκειας. Παράλληλα, τα σκάφη αναψυχής του Ομίλου ελλιμενίζονται σε οργανωμένες μαρίνες, οι οποίες τα προστατεύουν σε υψηλό βαθμό από έντονα καιρικά φαινόμενα.

Στην περίπτωση του πλοίου της ποντοπόρου ναυτιλίας, προκειμένου να υπάρχει πλήρης εξασφάλιση αυτού αλλά και να εξασφαλίζεται ο ίδιος ο Όμιλος αλλά και οι ναυλωτές, ο Όμιλος ασφαλίζει το πλοίο σε ασφαλιστικές εταιρείες εγνωσμένης φερεγγυότητας και διεθνούς κύρους, με εξειδίκευση στο χώρο των ναυτικών ασφαλίσεων, με ανταγωνιστικά για την αγορά ασφάλιστρα και περιορισμένες απαλλαγές, επιτυγχάνοντας μέγιστη δυνατή κάλυψη και ελάχιστη δυνατή οικονομική έκθεση. Το πλοίο ποντοπόρου ναυτιλίας είναι πλήρως ασφαλισμένο για ίδιες Ζημίες (H&M) μεταξύ άλλων στους Lloyd's του Λονδίνου αλλά και σε εγνωσμένης αξίας Pandi Club μέλους της Διεθνούς Ένωσης Ασφαλιστικών Οργανισμών (International Group of P&I Clubs) για απαιτήσεις τρίτων (Third Party Liabilities).

Σημειώνεται ότι και η υπόλοιπη κινητή και ακίνητη περιουσία του Ομίλου είναι ασφαλισμένη για παρόμοιους κινδύνους.

2. Κίνδυνοι Κυβερνοασφάλειας (Cybersecurity) και Προστασίας Δεδομένων (GDPR) Ο Όμιλος αναγνωρίζει την αυξανόμενη απειλή από κυβερνοεπιθέσεις (όπως ransomware, phishing κ.α.), που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε απώλεια

Y/KNOT INVEST A.E.

δεδομένων ή διακοπή της επιχειρησιακής συνέχειας. Για την αντιμετώπιση αυτών εφαρμόζονται αυστηροί κανόνες εργασιακής συμπεριφοράς και εμπιστευτικότητας που δεσμεύουν το ανθρώπινο δυναμικό όλων των βαθμίδων. Περαιτέρω λειτουργούν προηγμένες τεχνικές εφαρμογές και συστήματα ασφαλείας στα ηλεκτρονικά πληροφοριακά συστήματα για την αποτροπή μη εξουσιοδοτημένης πρόσβασης, ενώ παράλληλα, λόγω της διαχείρισης διεθνούς πελατολογίου (ναυλωτών), ο Όμιλος τηρεί αυστηρές διαδικασίες συμμόρφωσης με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (GDPR), ελαχιστοποιώντας τον κίνδυνο νομικών κυρώσεων και πλήγματος της εταιρικής φήμης.

3. Κίνδυνος απώλειας πληροφοριακών αρχείων.

Τα τηρούμενα σε έγχαρτη μορφή αρχεία αποθηκεύονται σε χώρους στους οποίους η πρόσβαση είναι ελεγχόμενη, μέσω κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών. Στα τηρούμενα σε ηλεκτρονική μορφή αρχεία επιτρέπεται η πρόσβαση μέσω προκαθορισμένων διαδικασιών, ενώ σε καθημερινή βάση δημιουργούνται αντίγραφα ασφαλείας αυτών.

4. Κίνδυνος σχετιζόμενος με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία, η οποία έχει την ευθύνη κατάρτισης και δημοσιοποίησης των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζει τα ακόλουθα μέτρα με στόχο την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εμφάνισης αστοχιών, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε δημοσιοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε χρόνο πέρα των νόμιμων περιθωρίων ή / και σε αρνητικές επιδράσεις επί της ποιότητας των δημοσιοποιημένων χρηματοοικονομικών μεγεθών:

- Αναβάθμιση των πληροφοριακών συστημάτων του Λογιστηρίου, όποτε κάτι τέτοιο απαιτείται.
- Διαρκή επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού του Λογιστηρίου, μέσω εξειδικευμένων σεμιναρίων, μέσω της δημιουργίας εταιρικής βιβλιοθήκης με σχετική θεματολογία και ελεύθερης πρόσβασης σε ιστοσελίδες με πληροφοριακό περιεχόμενο σχετικό με τα καθήκοντα του Λογιστηρίου.
- Δημιουργία ηλεκτρονικών αντιγράφων ασφαλείας σε καθημερινή βάση.
- Έναρξη του ελεγκτικού έργου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σε προσυμφωνημένη χρονική στιγμή, κατά τρόπο που διευκολύνει την έγκαιρη συμμόρφωση σε τυχούσες παρατηρήσεις τους πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ταύτιση της χρονικής περιόδου σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με την χρονική περίοδο σύνταξης των Εκθέσεων Εσωτερικού Ελέγχου από την Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, γεγονός που οδηγεί στην έγκαιρη υιοθέτηση αιτιολογημένων παρατηρήσεων της υπηρεσίας, πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Υπαρξη εξειδικευμένου τεχνικού υπαλλήλου που απασχολείται σε οκτάωρη βάση στην έδρα της Εταιρείας προς επίλυση προβλημάτων σχετιζόμενων με τα πληροφοριακά συστήματα.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας του λογισμικού που σχετίζεται με όλο το φάσμα των διαδικασιών αποθήκευσης και επεξεργασίας λογιστικών δεδομένων με κύρια κριτήρια την αξιοπιστία, την χρηστικότητα, τη δυνατότητα διασύνδεσης με συναφή προγράμματα, την ταχύτητα επεξεργασίας και τον όγκο αποθήκευσης πληροφοριών.
- Συνεχής γραπτή και προφορική επικοινωνία του Λογιστηρίου της Μητρικής με τα λογιστήρια των θυγατρικών πριν και κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στις νεοϊδρυόμενες θυγατρικές, με ευθύνη του Υπεύθυνου Λογιστηρίου της Μητρικής, αποστέλλεται επιστολή με λεπτομερή αναφορά στην εφαρμοζόμενη από τον Όμιλο λογιστική μεθοδολογία. Στις υφιστάμενες θυγατρικές, με ευθύνη του Υπεύθυνου Λογιστηρίου της Μητρικής, αποστέλλεται επιστολή μόνο σε περίπτωση που (α) υπάρξουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που ο Όμιλος χρησιμοποιεί για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του ή (β) κριθεί αναγκαίο να γνωστοποιηθούν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίδραση στην διαδικασία κατάρτισης των

χρηματοοικονομικών καταστάσεων των ενοποιούμενων εταιρειών. Οι επιστολές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα εάν αποστέλλονται σε θυγατρικές με έδρα την Ελλάδα ή στην αγγλική γλώσσα εάν αποστέλλονται σε θυγατρικές με έδρα σε άλλη χώρα. Η ενημέρωση αυτή παρέχεται από την Μητρική προς τις θυγατρικές με στόχο όλες οι ενοποιούμενες εταιρείες να εφαρμόζουν σε κάθε περίοδο ενιαίο πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Προς διασφάλιση της επίτευξης αυτού του στόχου, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών ελέγχονται πάντοτε από το Λογιστήριο της Μητρικής ως προς την ορθότητα των υπολογισμών και την ομοιομορφία των λογιστικών αρχών, πριν τα δεδομένα αυτών των καταστάσεων εισαχθούν στην διαδικασία ενοποίησης.

- Επισκόπηση των καταρτισμένων ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τους συντάκτες αυτών πριν από τη δημοσιοποίησή τους.

5. Κίνδυνος εμφάνισης αρνητικών γεγονότων στο φυσικό περιβάλλον.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου, εκτίθενται εγγενώς σε κινδύνους που σχετίζονται με το φυσικό περιβάλλον. Οι κίνδυνοι αυτοί περιλαμβάνουν την εκδήλωση ακραίων καιρικών φαινομένων (όπως ισχυρές καταιγίδες και κυκλώνες), φυσικών καταστροφών (όπως σεισμικές δραστηριότητες), καθώς και ενδεχόμενα περιβαλλοντικά ατυχήματα (π.χ. περιστατικά θαλάσσιας ρύπανσης).

Η εκδήλωση τέτοιων γεγονότων δύναται να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ναυσιπλοΐα, να προκαλέσει υλικές ζημιές στον στόλο ή στις λιμενικές υποδομές/μαρίνες και στα κτίρια που χρησιμοποιούνται, και να οδηγήσει σε προσωρινή διακοπή των δραστηριοτήτων του Ομίλου στις πληγείσες γεωγραφικές ζώνες. Μια ενδεχόμενη μείωση ή αναστολή της λειτουργικής δραστηριότητας, για το χρονικό διάστημα που απαιτείται έως την πλήρη αποκατάσταση των συνθηκών, δύναται να έχει άμεσο αρνητικό αντίκτυπο στα έσοδα και στα συνολικά οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου. Για τους σκοπούς της παρούσας ανάλυσης εμφάνισης τους ή / και με την χρονική διάρκεια αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος και των υποδομών που αλλοίωσαν. Ο αντίκτυπος μιας τέτοιας πτώσης ή διακοπής για τον Όμιλο είναι η συνεπαγόμενη απώλεια εσόδων.

Η εφαρμογή στρατηγικής διαφοροποίησης τόσο σε επίπεδο αγορών (πελατείας) όσο και σε επίπεδο γεωγραφικών σημείων παροχής υπηρεσιών, η διατήρηση επαρκών και εξειδικευμένων ασφαλιστικών προγραμμάτων καθώς και η τήρηση των διεθνών ναυτιλιακών και περιβαλλοντικών κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων και την προστασία του θαλάσσιου οικοσυστήματος, αποτελούν μέτρα ελαχιστοποίησης των αρνητικών επιδράσεων που προκαλούν τέτοιου είδους γεγονότα επί των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Πέραν των φυσικών κινδύνων από ακραία καιρικά φαινόμενα, ο Όμιλος εκτίθεται σε ρυθμιστικούς κινδύνους μετάβασης που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή. Ειδικότερα για τη δραστηριότητα του πλοίου, η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελισσόμενες περιβαλλοντικές απαιτήσεις του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού και τις λοιπές διεθνείς νομοκανονιστικές απαιτήσεις. Σε συνεργασία με την εταιρεία διαχείρισης, ο Όμιλος προσαρμόζει τη στρατηγική του για τη διασφάλιση της πλήρους συμμόρφωσης με τα όρια εκπομπών και τα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης, προστατεύοντας τη μακροπρόθεσμη αξία των παγίων του.

6. Κίνδυνος Ανθρώπινου Δυναμικού.

Η επιτυχία του Ομίλου βασίζεται στην ικανότητά του να προσελκύει, να εκπαιδεύει και να διατηρεί εξειδικευμένο προσωπικό, τόσο στη διοίκηση όσο και στην επιχειρησιακή λειτουργία. Η έλλειψη ικανού προσωπικού ή η απώλεια στελεχών-κλειδιών αποτελεί κίνδυνο για την αποτελεσματική υλοποίηση του επιχειρηματικού πλάνου. Ο Όμιλος

Υ/KNOT INVEST A.E.

αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω ανταγωνιστικών συστημάτων αμοιβών, διαρκούς επιμόρφωσης και της διαμόρφωσης ενός ασφαλούς και δίκαιου εργασιακού περιβάλλοντος.

Γ.4. Η επίδραση κινδύνων προερχόμενων από το εγχώριο μακροοικονομικό περιβάλλον: Η περίπτωση της Ελλάδας.

Ικανότητα άντλησης κεφαλαίων

Οι μετοχές της Μητρικής διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά». Κατά το 2025 το μεγαλύτερο μέρος της συναλλακτικής δραστηριότητας του Χρηματιστηρίου Αθηνών αφορούσε σχετικά μικρό αριθμό εταιρειών συγκεκριμένων κλάδων. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι το 2025 η μηνιαία εμπορευσιμότητα της μετοχής της Μητρικής κυμάνθηκε μεταξύ 0,81% και 25,64%.

Σε συνέχεια των εκτιμήσεων της Διοίκησης κατά την προηγούμενη χρήση και επωφελούμενος από τη βελτίωση των μακροοικονομικών μεγεθών της ελληνικής οικονομίας, καθώς και την ενίσχυση της εμπιστοσύνης των διεθνών αγορών προς το ελληνικό αξιόχρεο, ο Όμιλος προχώρησε εντός του 2026 σε επιτυχή Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.

Η άντληση αυτών των κεφαλαίων, η οποία υλοποιήθηκε ως μεταγενέστερο γεγονός της χρήσης 2025, επιβεβαιώνει την ορθότητα του νέου επιχειρηματικού πλάνου λειτουργίας του Ομίλου και παρέχει την απαραίτητη κεφαλαιακή επάρκεια για την υποστήριξη των στρατηγικών του στόχων και την περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στη διεθνή ναυτιλιακή αγορά.

Ικανότητα απρόσκοπτης πραγματοποίησης εισπράξεων και πληρωμών

Η Μητρική κατέχει τραπεζικούς λογαριασμούς σε € σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την ομαλή διεκπεραίωση των συναλλαγών της. Επί πρόσθετα, όλες οι Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου χρησιμοποιούν εφαρμογές ηλεκτρονικής τραπεζικής και αποδέχονται πιστωτικές και χρεωστικές κάρτες ως μέσα πληρωμών.

Ευαισθησία των εσόδων από πωλήσεις στην Ελληνική πελατεία

Η πλειοψηφία των πελατών των εταιρειών του λειτουργικού τομέα «σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» είναι μη κάτοικοι Ελλάδος. Ειδικότερα, 188 ημέρες ναύλωσης από τις 6.947 ημέρες ναύλωσης που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2025 από σκάφη αναψυχής της Μητρικής συνάφθηκαν με Έλληνες ναυλωτές (μερίδιο 2,7%), ενώ 339 ημέρες ναύλωσης από τις 6.683 ημέρες ναύλωσης που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2024 από σκάφη αναψυχής της Μητρικής συνάφθηκαν με Έλληνες ναυλωτές (μερίδιο 5,1%). Οι πελάτες της εταιρείας ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. είναι, κάτοικοι Ελλάδος. Στη χρήση 2025 οι Έλληνες πελάτες παρήγαγαν το 16,6% του κύκλου εργασιών της ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ενώ στη χρήση 2024 παρήγαγαν το 25,51% του κύκλου εργασιών.

Ευαισθησία της κερδοφορίας σε μεταβολές τιμών περιουσιακών στοιχείων διαπραγματεύσιμων στο Χρηματιστήριο Αθηνών

Η Εταιρεία, κατά την διάρκεια της χρήσης 2025, προέβη σε απόκτηση 20.000 μετοχών της Τράπεζας Optima με αξία κτήσης €157.969. Η συγκεκριμένη επένδυση, αξιολογείται από τη Διοίκηση ως χαμηλού κινδύνου.

Ευαισθησία της κερδοφορίας σε μεταβολές της φορολογικής νομοθεσίας

Στη χρήση 2025, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος παρέμεινε σταθερός 22%, ίσος με εκείνον της χρήσης 2024. Ομοίως δεν υπήρξαν μεταβολές στους συντελεστές φόρου προστιθέμενης αξίας οι οποίοι επιβάρυναν τις αξίες των προσφερόμενων από τις εταιρείες του Ομίλου λοιπών υπηρεσιών.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία (Ν.27/1975, όπως ισχύει σήμερα), το εισόδημα από την εκμετάλλευση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής απαλλάσσεται φόρου εισοδήματος. Περαιτέρω, αναφορικά με το φορτηγό πλοίο (bulker) ιδιοκτησίας υποθυγατρικής εταιρείας του Ομίλου υπό σημαία Νήσων Μάρσαλ, η διαχείρισή του ασκείται από εταιρεία εγκατεστημένη στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 27/1975 (ως συνέχεια του Ν. 89/1967). Βάσει του ανωτέρω θεσμικού πλαισίου, τα κέρδη που προκύπτουν από την

Y/KNOT INVEST A.E.

εκμετάλλευση του εν λόγω πλοίου, καθώς και τα αντίστοιχα διανεμόμενα μερίσματα, υπάγονται στο ειδικό καθεστώς του φόρου χωρητικότητας (tonnage tax) και απαλλάσσονται από τον γενικό φόρο εισοδήματος.

Γ.5. Η επίδραση κινδύνων προερχόμενων από το διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον:

α. Οι Επιπτώσεις της Ενεργειακής Κρίσης

Η αρνητική επίδραση του κόστους παροχής ενέργειας επί των αποτελεσμάτων του Ομίλου κρίνεται διαχειρίσιμη. Η κατανάλωση ενέργειας των ενοποιούμενων εταιρειών αφορά κατά κύριο λόγο την ηλεκτροδότηση κτιρίων γραφείων, κτιρίου στάθμευσης οχημάτων και λιμενικών εγκαταστάσεων, ενώ ελάχιστο μέρος αυτής αφορά την ηλεκτροδότηση των σκαφών αναψυχής κατά τη χρονική διάρκεια του ελλιμενισμού τους. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα έξοδα κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας περιόδου 1/1/2025-31/12/2025 ως ποσοστό των εσόδων πωλήσεων αυτής της περιόδου, για εκείνες τις εταιρείες που έχουν την μεγαλύτερη συνεισφορά στα ενοποιημένα έσοδα πωλήσεων:

| 1/1-31/12/2025 | Y/KNOT INVEST A.E | ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΤΟΥΡ. Α.Ε. | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. | SARL KIRIACOULIS FRANCE (Όμιλος) * |
|----------------------------------|-------------------|---|-----------------------------|---------------------------------------|
| Έσοδα πωλήσεων | 2.208.999 | 773.605 | 219.047 | 8.686.327 |
| Ηλεκτρική ενέργεια | 36.401 | 64.595 | 4.468 | 11.105 |
| % των εσόδων πωλήσεων | 1,65% | 8,33% | 2,04% | 0,13% |

* Περιλαμβάνονται οι εταιρείες SARL KIRIACOULIS FRANCE, SARL VENT PORTANT, SARL KIRIACOULIS POINT D'AMURE και SCI DU DONATOR.

Από τα αριθμητικά δεδομένα του παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι το κόστος παροχής ηλεκτρικής ενέργειας άσκησε πίεση στα αποτελέσματα των θυγατρικών ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

Αναγνωρίζοντας ότι η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος προϋποθέτει – μεταξύ άλλων – τον εξορθολογισμό της ανάληψης πόρων, η εφαρμοζόμενη πολιτική ενεργειακής εξοικονόμησης της Μητρικής στοχεύει στην αποδοτική χρήση του τεχνητού φωτισμού, των συστημάτων κλιματισμού και του λοιπού εξοπλισμού γραφείου.

Σε αντίθεση με τις χερσαίες εγκαταστάσεις, η κύρια ενεργειακή έκθεση της ναυτιλιακής δραστηριότητας αφορά το κόστος των ναυτιλιακών καυσίμων (Bunkers). Ωστόσο, η στρατηγική επιλογή της Διοίκησης είναι η αποκλειστική απασχόληση του πλοίου ξηρού φορτίου μέσω συμβάσεων χρονοναύλωσης (Time Charter). Βάσει της στρατηγικής αυτής, το κόστος των καυσίμων για την εκτέλεση των πλόων βαρύνει εξ ολοκλήρου τον εκάστοτε ναυλωτή. Ειδικότερα, κατά την παράδοση (delivery) του πλοίου, τα υπάρχοντα καύσιμα επί του σκάφους τιμολογούνται στον ναυλωτή σε προσυμφωνημένη τιμή. Κατά τη λήξη της ναύλωσης (redelivery), ο ναυλωτής υποχρεούται συμβατικά να επιστρέψει το πλοίο με αντίστοιχες ποσότητες καυσίμων, με την Εταιρεία να εκκαθαρίζει τη διαφορά.

Η συγκεκριμένη εμπορική πρακτική όχι μόνο λειτουργεί ως αντιστάθμιση (hedge) του Ομίλου έναντι της αύξησης του ενεργειακού κόστους, αλλά σε περιόδους ραγδαίας ανόδου των διεθνών τιμών πετρελαίου δημιουργεί πρόσθετο οικονομικό όφελος για την Εταιρεία κατά την τελική εκκαθάριση των ποσοτήτων (bunker settlement).

Προς την ίδια κατεύθυνση οι υπόλοιπες θυγατρικές έχουν λάβει παρόμοια με τη Μητρική μέτρα.

Y/KNOT INVEST A.E.

β. Επιπτώσεις των πολεμικών συγκρούσεων στην Ουκρανία

Η συνεχιζόμενη σύγκρουση στην Ουκρανία, σε συνδυασμό με την επιβολή διεθνών κυρώσεων στη Ρωσία και τις εκατέρωθεν ταξιδιωτικές οδηγίες, διαμορφώνουν ένα περιβάλλον γεωπολιτικής και μακροοικονομικής αβεβαιότητας, με τις εξής επιδράσεις:

Τομέας Σκαφών Αναψυχής (Άμεση Επίδραση): Οι συνθήκες αυτές απέτρεψαν μεγάλο μέρος των πολιτών της Ρωσίας και της Ουκρανίας από την πραγματοποίηση διακοπών στις γεωγραφικές περιοχές όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ωστόσο, η απώλεια ναυλωτών από τις εν λόγω χώρες είχε μη ουσιώδη αρνητική επίδραση στα έσοδα.

Τομέας Σκαφών Αναψυχής (Εμμεση Μακροοικονομική Επίδραση): Ο πόλεμος σε ευρωπαϊκό έδαφος ενέτεινε τον πληθωρισμό και δημιούργησε κλίμα αβεβαιότητας στους Ευρωπαίους πολίτες, ιδιαίτερα στους κατοίκους χωρών που συνορεύουν με την εμπόλεμη ζώνη (π.χ. Πολωνία). Τα υψηλά επίπεδα αβεβαιότητας και τιμών συχνά οδηγούν σε μείωση της κατανάλωσης, ειδικά σε μη βασικά/εξειδικευμένα αγαθά και υπηρεσίες, όπως ο θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής.

γ. Επιπτώσεις των πολεμικών συγκρούσεων στην Ανατολική Μεσόγειο.

Οι συγκρούσεις που πυροδοτήθηκαν τον Οκτώβριο του 2023 στο Ισραήλ και οι ευρύτερες περιφερειακές εντάσεις επηρεάζουν τους κλάδους του Ομίλου ως εξής:

Τομέας Σκαφών Αναψυχής: Η απώλεια ναυλωτών από την αγορά του Ισραήλ είχε ελάχιστη επίπτωση στα έσοδα του Ομίλου, καθώς η συγκεκριμένη αγορά παραδοσιακά συνεισφέρει λιγότερο από το 1% των συνολικών ημερών ναύλωσης,

Τομέας Ξηρού Φορτίου (Μέση Ανατολή - Ερυθρά Θάλασσα & Στενά του Ορμούζ): Η κρίση στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής έχει προκαλέσει σημαντικές διαταραχές στην ασφάλεια της ναυσιπλοΐας, ιδιαίτερα σε στρατηγικής σημασίας θαλάσσια περάσματα, όπως το στενό Μπαμπ ελ Μαντέμπ (Ερυθρά Θάλασσα) και τα Στενά του Ορμούζ (Περσικός Κόλπος).

Η συνεπακόλουθη εκτροπή σημαντικού αριθμού πλοίων μέσω του Ακρωτηρίου της Καλής Ελπίδας έχει αυξήσει τις αποστάσεις μεταφοράς και έχει επηρεάσει τη δυναμική των ναύλων στην αγορά του ξηρού φορτίου. Λαμβάνοντας υπόψη τις κλιμακούμενες εντάσεις στις παραπάνω περιοχές, η Διοίκηση του Ομίλου έχει προσαρμόσει την εμπορική της διαχείριση με απόλυτο γνώμονα την προστασία του πληρώματος και του πλοίου. Ως βασική πολιτική, ο Όμιλος επιλέγει στρατηγικά τη σύναψη συμβάσεων χρονοναύλωσης που γεωγραφικά αποκλείουν τη διέλευση του πλοίου από τις εν λόγω Περιοχές Υψηλού Κινδύνου (High Risk Areas). Ωστόσο, η Διοίκηση διατηρεί την εμπορική της ευελιξία έναντι της αυξημένης ζήτησης. Εφόσον παρουσιαστεί εμπορική ευκαιρία που απαιτεί διέλευση από την Ερυθρά Θάλασσα ή τον Περσικό Κόλπο, η Εταιρεία αξιολογεί σχολαστικά τη δυνατότητα διεκδίκησης σημαντικά προσαυξημένων ναύλων (premium rates) έναντι του ρίσκου. Απαράβατη προϋπόθεση για την αποδοχή τέτοιων συμβολαίων αποτελεί η αυστηρή επιλογή ναυλωτών, οι οποίοι δεσμεύονται συμβατικά να αναλάβουν εξ ολοκλήρου τα αυξημένα ασφάλιστρα πολεμικού κινδύνου (War Risk Premiums), καθώς και κάθε πρόσθετο κόστος ασφαλείας, διασφαλίζοντας έτσι ότι η τελική κερδοφορία του ταξιδιού παραμένει ελκυστική και απόλυτα προστατευμένη.

Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση

Τη χρήση 2025 η «Y/KNOT INVEST A.E.», σημείωσε μείωση του κύκλου εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις σκαφών αναψυχής, κατά € 172.725 ή 7,3% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2024. Η μεταβολή αυτή ερμηνεύεται από:

- την κατά 2,3% αύξηση των ναυλοσύμφωνων ανά σκάφος αναψυχής (από 11,27 ναυλοσύμφωνα ανά σκάφος αναψυχής σε 11,53 ναυλοσύμφωνα ανά σκάφος αναψυχής),
- την κατά 6,1% αύξηση των ημερών ναύλωσης ανά ναυλοσύμφωνο (από 8,35 ημέρες ανά ναυλοσύμφωνο σε 8,86 ημέρες ανά ναυλοσύμφωνο),

Y/KNOT INVEST A.E.

- την κατά 4,2% μείωση των ναυλοθέντων σκαφών αναψυχής (από 71 ναυλοθέντα σκάφη αναψυχής σε 68),
- την κατά 13,0% μείωση του καθαρού εσόδου ανά ημέρα ναύλωσης (από € 348,99 ανά ημέρα ναύλωσης σε € 303,54 ανά ημέρα ναύλωσης).

Το **κόστος πωληθέντων** – που περιλαμβάνει τα έξοδα σκαφών αναψυχής - αυξήθηκε κατά € 1.721.892 ή 46,8%. Επισημαίνεται ότι, η συγκεκριμένη αύξηση οφείλεται στην ικανοποίηση αναγκών αναβάθμισης και συντήρησης του στόλου καθώς και στο γεγονός ότι σημαντικό τμήμα του κόστους πωληθέντων αποτελείται από ανελαστικά έξοδα (ασφάλιστρα, αποσβέσεις, τέλη ελλιμενισμού και φόροι σκαφών αναψυχής).

Τα **λοιπά έσοδα** μειώθηκαν κατά € 577.582 ή (38,1%). Τα έσοδα αυτά, στα οποία κατά κανόνα περιλαμβάνονται έσοδα παρεπόμενων ασχολιών και έκτακτα κέρδη, διαμορφώθηκαν τη χρήση 2025 κυρίως από την ύπαρξη εσόδων κατάρτισης φακέλων πώλησης νεότευκτων σκαφών αναψυχής για την υποθυγατρική SARL VENT PORTANT καθώς και από έσοδα από μερίσματα της θυγατρικής MAPINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε. Ως εκ τούτου, η μείωση των εν λόγω εσόδων, οφείλεται κυρίως στις μειωμένες πωλήσεις νεότευκτων σκαφών αναψυχής της τρέχουσας περιόδου της προαναφερθείσας υποθυγατρικής.

Τα **έξοδα διοίκησης** αυξήθηκαν κατά € 449.425 ή 54,3%. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στην υλοποίηση της διαδικασίας αναδιάρθρωσης, στο πλαίσιο της οποίας η Εταιρεία προχώρησε στην προσέλκυση στελεχών υψηλότερου επιπέδου, ενώ παράλληλα, καταγράφηκε αύξηση στις παροχές τρίτων, ιδίως για υπηρεσίες συμβούλων, νομικών και λοιπών εξειδικευμένων συνεργατών, οι οποίες κρίθηκαν αναγκαίες για την υποστήριξη των ενεργειών αναδιοργάνωσης και τον σχεδιασμό της μελλοντικής στρατηγικής της Εταιρείας.

Τα **έξοδα διάθεσης** αυξήθηκαν κατά € 226.090 ή 92,9% εξ αιτίας της αύξησης των εξόδων προβολής και προώθησης. Ειδικότερα, η Εταιρεία, ευρισκόμενη σε φάση αναδιάρθρωσης, προβαίνει σε συμμετοχή σε κλαδικές εκθέσεις, σε ενέργειες επανατοποθέτησης της εμπορικής της ταυτότητας καθώς και σε δαπάνες προβολής και διαφήμισης με στόχο την αύξηση του κύκλου εργασιών της.

Τα **λοιπά κέρδη/(ζημίες)** αυξήθηκαν κατά (€551.634) κυρίως λόγω απομείωσης απαιτήσεων.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** αυξήθηκαν κατά € 258.418 ή 79,0%, αύξηση που οφείλεται στη σύναψη νέων δανειακών συμβάσεων στη χρήση.

Στη χρήση 2025, έγινε καταλογισμός φόρου εισοδήματος λόγω εμφάνισης φορολογητέων κερδών, παρά τη συνολική εμφάνιση ζημιών προερχόμενων από το αφορολόγητο αντικείμενο εκμετάλλευσης.

Σημειώνεται ότι, η Μητρική κατά τη χρήση 2025 και τη χρήση 2024 δεν είχε έσοδα και έξοδα από διακοπείσες δραστηριότητες ούτε λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Τα **ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα** της Μητρικής μεταβλήθηκαν από €41.651 την 31/12/2024 σε €2.383.227 την 31/12/2025.

Η **συμμετοχή των ταμειακών διαθεσίμων στο μικτό κεφάλαιο κίνησης** αυξήθηκε μεταξύ 31/12/2025 και 31/12/2024 από 0,76% σε 18,97%. Ο υπολογισμός αυτών των ποσοστών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

| Ποσά σε € | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--|------------|------------|
| Αποθέματα (1) | - | - |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (2) | 9.728.932 | 5.337.230 |
| Χρεόγραφα(3) | 154.200 | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα(4) | 2.383.227 | 41.652 |

Y/KNOT INVEST A.E.

| | | |
|---|-------------------|------------------|
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού(5) | 12.266.358 | 5.378.882 |
| Αποθέματα [(1)/(5)]x100 | 0,0% | 0,0% |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις [(2)/(5)]x100 | 79,3% | 99,2% |
| Χρεόγραφα[(3)/(5)]x100 | 1,3% | 0% |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα [(4)/(5)]x100 | 19,4% | 0,8% |
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού | 100,0% | 100,0% |

Το **καθαρό κεφάλαιο κίνησης** της Μητρικής ήταν την 31/12/2025 αρνητικό και ίσο με € 3.253.560, κυρίως εξ αιτίας της αύξησης των απαιτήσεων και των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρίας, παράλληλα με την αύξηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της και τη μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Συνακόλουθα, η τιμή του **δείκτη γενικής ρευστότητας** αυξήθηκε, από 0,42 την 31/12/2024 σε 0,79 την 31/12/2025.

Οι υπολογισμοί των προαναφερόμενων μεγεθών παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

| Ποσά σε € | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|--------------------|--------------------|
| Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού (1) | 12.266.358 | 5.378.882 |
| Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων (2) | 15.519.919 | 12.718.077 |
| Καθαρο κεφάλαιο κίνησης (1)-(2) | (3.253.560) | (7.339.195) |
| Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (1)/(2) | 0,79 | 0,42 |

Ο **δείκτης ταμειακής ρευστότητας** της Μητρικής είναι ίσος με 15,4 % την 31/12/2025, ο οποίος αυξήθηκε σε σχέση με την τιμή αυτού 0,33% την 31/12/2024. Ο υπολογισμός του δείκτη αυτού παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

| Ποσά σε € | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (1) | 2.383.227 | 41.652 |
| Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων (2) | 15.519.919 | 12.718.077 |
| Δείκτης ταμειακής ρευστότητας [(1)/(2)]x100 | 15,4% | 0,33% |

Ως προς την **κεφαλαιακή διάρθρωση** της Μητρικής κατά την 31/12/2025 επισημαίνεται ότι το 20,6% των συνολικών κεφαλαίων αποτελείται από ίδια κεφάλαια, με τις δανειακές υποχρεώσεις να αποτελούν το 42,6% και τις υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις το 1,9% των συνολικών κεφαλαίων (οι τιμές των προαναφερόμενων αριθμοδεικτών την 31/12/2024 είναι 31,1%, 12,6% και 2,9% αντίστοιχα). Ο υπολογισμός αυτών των ποσοστών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

| Ποσά σε € | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Σύνολο Καθαρής Θέσης (1) | 9.052.530 | 11.481.907 |
| Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις (2) | 10.849.279 | 2.945.331 |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια (3) | 7.894.681 | 1.720.224 |
| Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων (4)=(2)+(3) | 18.743.960 | 4.665.556 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων (5) | 687.118 | 829.700 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων (6) | 142.749 | 244.301 |
| Σύνολο υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις (7)=(5)+(6) | 829.866 | 1.074.001 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (8) | 44.012.480 | 36.939.791 |
| Αναλογία καθαρής θέσης [(1)/(8)]x100 | 20,6% | 31,38% |
| Αναλογία δανειακών υποχρεώσεων [(4)/(8)]x100 | 42,6% | 12,63% |
| Αναλογία υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις [(7)/(8)]x100 | 1,88% | 2,91% |

Υ/KNOT INVEST A.E.

Οι **καθαρές υποχρεώσεις της Μητρικής από δάνεια και μισθώσεις** αυξήθηκαν μεταξύ 31/12/2025 και 31/12/2024 κατά € 11.492.694 ή 201,7%. Ο υπολογισμός των καθαρών υποχρεώσεων από δάνεια και μισθώσεις παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

| Ποσά σε € | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|-------------------|------------------|
| Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων (Α) | 18.743.960 | 4.665.556 |
| Σύνολο υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις (Β) | 829.866 | 1.074.001 |
| Σύνολο υποχρεώσεων από δάνεια και μισθώσεις (Γ)=(Α)+(Β) | 19.573.826 | 5.739.557 |
| Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (Δ) | 2.383.227 | 41.652 |
| Καθαρές υποχρεώσεις από δάνεια και μισθώσεις (Ε)=(Γ)-(Δ) | 17.190.599 | 5.697.905 |

Τα **αποτελέσματα προ χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων, φόρων και αποσβέσεων** της Μητρικής αντεστάφησαν από κέρδος € 549.578 σε ζημιές € 3.033.654. Ο υπολογισμός αυτών των αποτελεσμάτων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

| Ποσά σε € | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--|--------------------|----------------|
| Ζημιές περιόδου προ φόρων | (5.194.280) | (1.447.075) |
| μείον: Χρηματοοικονομικά Έσοδα | 0 | 0 |
| πλέον: Χρηματοοικονομικά έξοδα | 585.608 | 327.191 |
| πλέον: Συνολικές Αποσβέσεις | 1.575.018 | 1.669.463 |
| Αποτελέσματα προ χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων, φόρων και αποσβέσεων | (3.033.654) | 549.578 |

Οι **καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** της Μητρικής ανεστράφησαν από θετικές € 151.817 τη χρήση 2024, σε αρνητικές € 11.718.118 της χρήσης 2025 ως επέκταση των ζημιών της χρήσης και της σημαντικής μείωσης των υποχρεώσεων σε προμηθευτές.

Η **μικτή ζημιά** της Μητρικής αυξήθηκε από € 1.299.822 τη χρήση 2024 σε € 3.194.439 τη χρήση 2025. Ο υπολογισμός του μικτού περιθωρίου παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

| Ποσά σε € | 1/1-31/12/2025 | 1/1-31/12/2024 |
|--|----------------|----------------|
| Μικτό Κέρδος/ (ζημιά) (1) | (3.194.439) | (1.299.822) |
| Έσοδα Πωλήσεων (2) | 2.208.999 | 2.381.724 |
| Μικτό περιθώριο κέρδους/(ζημιάς) [(1)/(2)]x100 (%) | (144,6) | (54,6) |

Κατά την κλειόμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία προέβη σε στρατηγική αλλαγή της λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της. Συγκεκριμένα, υιοθετήθηκε το μοντέλο της αναπροσαρμογής (εύλογης αξίας), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», σε αντικατάσταση του προγενέστερα εφαρμοζόμενου μοντέλου του ιστορικού κόστους. Η εν λόγω μεταβολή κρίθηκε απαραίτητη καθώς εναρμονίζεται πλήρως με την πρόθεση της Διοίκησης να διερευνήσει βέλτιστους τρόπους αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας. Με την υιοθέτηση της εύλογης αξίας, οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν με μεγαλύτερη ακρίβεια την τρέχουσα οικονομική πραγματικότητα και την αξία των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας.

Η μετάβαση στο μοντέλο της αναπροσαρμογής επηρέασε τα κονδύλια του ισολογισμού, με την αξία των ακινήτων να προσαρμόζεται στα τρέχοντα επίπεδα των €3.850.903, αντανακλώντας τις σύγχρονες εκτιμήσεις για την εύλογη αξία τους. Η λογιστική αυτή αναπροσαρμογή συνοδεύτηκε από την ανάλογη πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση, ύψους €847.199, η οποία λογίστηκε με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές. Το καθαρό αποτέλεσμα της εν λόγω διαδικασίας ενίσχυσε τα Λοιπά Αποθεματικά στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, διασφαλίζοντας μια πιο αντιπροσωπευτική παρουσίαση της καθαρής της θέσης, χωρίς να επηρεάζονται τα λειτουργικά αποτελέσματα της χρήσης.

Υ/KNOT INVEST A.E.

Τη χρήση 2025 τα **έσοδα πωλήσεων** του **Ομίλου** μειώθηκαν κατά € 26.691.573 ή 65,24% συγκρινόμενα με εκείνα της χρήσης 2024. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση των πωλήσεων νεότευκτων σκαφών αναψυχής που πραγματοποιήθηκαν από την γαλλική υποθυγατρική Sarl Vent Portant.

Το **μικτό κέρδος του Ομίλου** αναστράφηκε από κέρδη € 1.759.345 στο 2024 σε ζημιές € 357.498 στο 2025.

Οι **συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής** μειώθηκαν κατά € 13.740 συγκρινόμενο με το αντίστοιχο μέγεθος της χρήσης 2024.

Το **σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών Μητρικής** μειώθηκε κατά € 2.004.346 ή 34,9% συγκρινόμενο με εκείνο κατά την 31/12/2024.

Τα **ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα** του **Ομίλου** αυξήθηκαν μεταξύ 31/12/2024 και 31/12/2025 κατά € 3.222.507 ή 546,44%.

Η συμμετοχή ταμειακών διαθεσίμων στο μικτό κεφάλαιο κίνησης του **Ομίλου** αυξήθηκε μεταξύ 31/12/2024 και 31/12/2025 από 4,30% σε 25,44%. Ο υπολογισμός αυτών των ποσοστών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

| Ποσά σε € | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Αποθέματα (1) | 2.659.586 | 349.076 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (2) | 8.228.422 | 12.761.065 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (3) | 3.812.232 | 589.725 |
| Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων (4) | 14.700.240 | 13.699.866 |
| Αποθέματα [(1)/(4)]x100 (%) | 17,75% | 2,55% |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις [(2)/(4)]x100 (%) | 56,82% | 93,15% |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα [(3)/(4)]x100 (%) | 25,44% | 4,30% |
| Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων | 100,00% | 100,00% |

Το **καθαρό κεφάλαιο κίνησης** του Ομίλου ήταν την 31/12/2025 αρνητικό και ίσο με € 557.472. Συνακόλουθα, η τιμή του **δείκτη γενικής ρευστότητας** αυξήθηκε, από 0,85 την 31/12/2024 σε 0,96 την 31/12/2025. Οι υπολογισμοί των προαναφερόμενων μεγεθών παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

| Ποσά σε € | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--|------------------|--------------------|
| Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (1) | 14.700.240 | 13.699.866 |
| Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων (2) | 15.257.712 | 16.078.533 |
| Καθαρό κεφάλαιο κίνησης (1)-(2) | (557.472) | (2.378.667) |
| Δείκτης γενικής ρευστότητας | 96% | 85% |

Ως προς την **κεφαλαιακή διάρθρωση** του Ομίλου κατά την 31/12/2025 επισημαίνεται ότι το 9,29% των συνολικών κεφαλαίων αποτελείται από ίδια κεφάλαια, με τις δανειακές υποχρεώσεις να αποτελούν το 40,05% και τις υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις το 21,08% των συνολικών κεφαλαίων (οι τιμές των προαναφερόμενων αριθμοδεικτών την 31/12/2024 είναι 16,29%, 14,21% και 4,99% αντίστοιχα). Ο υπολογισμός αυτών των ποσοστών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

| Ποσά σε € | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|-------------------|------------------|
| Σύνολο Καθαρής Θέσης (1) | 4.377.205 | 5.732.999 |
| Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις (2) | 10.584.690 | 3.059.778 |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια (3) | 8.283.180 | 1.939.819 |
| Τρέχουσα αναλογία των μακροπρόθεσμων δανείων (4) | | |
| Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων (5)=(2)+(3)+(4) | 18.867.870 | 4.999.597 |
| (Μη τρέχουσες) Υποχρεώσεις προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις (6) | 8.656.562 | 1.204.616 |

Y/KNOT INVEST A.E.

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις (7) | 1.274.760 | 551.694 |
| Σύνολο υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις (8)=(6)+(7) | 9.931.322 | 1.756.310 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (9) | 47.115.851 | 35.182.618 |
| Αναλογία καθαρής θέσης $[(1)/(9)] \times 100$ | 9,29% | 16,29% |
| Αναλογία δανειακών υποχρεώσεων $[(5)/(9)] \times 100$ | 40,05% | 14,21% |
| Αναλογία υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις $[(8)/(9)] \times 100$ | 21,08% | 4,99% |

Οι **καθαρές υποχρεώσεις του Ομίλου από δάνεια και μισθώσεις** αυξήθηκαν μεταξύ 31/12/2024 και 31/12/2025 κατά € 18.820.778 ή 305,23%. Ο υπολογισμός των καθαρών υποχρεώσεων από δάνεια και μισθώσεις παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

| Ποσά σε € | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|-------------------|------------------|
| Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων (Α) | 18.867.870 | 4.999.597 |
| Σύνολο υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από μισθώσεις (Β) | 9.931.322 | 1.756.310 |
| Σύνολο υποχρεώσεων από δάνεια και μισθώσεις (Γ)=(Α)+(Β) | 28.799.182 | 6.755.907 |
| Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (Δ) | 3.812.232 | 589.725 |
| Καθαρές υποχρεώσεις από δάνεια και μισθώσεις (Ε)=(Γ)-(Δ) | 24.986.950 | 6.166.182 |

Τα **αποτελέσματα προ χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων, φόρων και αποσβέσεων** του Ομίλου μειώθηκαν μεταξύ 31/12/2024 και 31/12/2025 κατά € 1.910.603 ή 196,43%. Ο υπολογισμός αυτών των αποτελεσμάτων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

| Ποσά σε € | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|--------------------|-----------------|
| Κέρδη περιόδου προ φόρων | (4.630.320) | (1.999.226) |
| μείον Χρηματοοικονομικά Έσοδα | 2.388 | 199 |
| πλέον Χρηματοοικονομικά έξοδα | 783.261 | 392.053 |
| πλέον Αποσβέσεις ενσώματων & αύλων περιουσιακών στοιχείων | 1.812.380 | 1.533.147 |
| Αποτέλεσμα προ Χρηματοοικονομικών Εσόδων, Εξόδων, Φόρων & Αποσβέσεων | (2.037.067) | (69.138) |

Οι **καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** του Ομίλου μειώθηκαν από € 527.579 τη χρήση 2024, σε (€12.239.021) τη χρήση του 2025.

Ο υπολογισμός του **περιθώριου μικτού κέρδους** παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

| Ποσά σε € | 1/1-31/12/2025 | 1/1-31/12/2024 |
|---|----------------|----------------|
| Μικτό κέρδος (1) | (257.498) | 1.759.345 |
| Έσοδα Πωλήσεων (2) | 14.219.328 | 40.910.901 |
| Περιθώριο μικτού κέρδους $[(1)/(2)] \times 100$ | (1,8)% | 4,3% |

Ε. Στόχοι – Προοπτικές

Κύριος σκοπός του Ομίλου υπό τη νέα Διοίκηση είναι η ισορροπημένη ικανοποίηση όλων των ενδιαφερόμενων μερών (stakeholders) — εργαζομένων, πελατών, συνεργατών, μετόχων και της ευρύτερης κοινωνίας. Μέσα από υπεύθυνες πρακτικές, βιώσιμη ανάπτυξη και συνεχή δημιουργία αξίας, ο Όμιλος επιδιώκει να ανταποκρίνεται στις προσδοκίες κάθε ομάδας, ενισχύοντας την εμπιστοσύνη και τη μακροχρόνια συνεργασία. Υπό αυτό το πρίσμα, ο στρατηγικός μας σχεδιασμός λειτουργεί ως ένα ευρύτερο πλαίσιο που συνδυάζει την οικονομική επιτυχία με την κοινωνική υπευθυνότητα και το θετικό αποτύπωμα.

Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές, η Διοίκηση έχει θέσει για το 2026 τους ακόλουθους επιχειρησιακούς στόχους:

Y/KNOT INVEST A.E.

Τομέας Σκαφών Αναψυχής:

- I. Αξιολόγηση του δικτύου των σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών με αυστηρά κριτήρια κόστους - οφέλους, και στοχευμένη διατήρηση ή διεύρυνση αυτού βάσει των αποτελεσμάτων της ανάλυσης.
- II. Ανανέωση Στόλου: Διατήρηση του χαμηλού μέσου όρου ηλικίας του στόλου των σκαφών, μέσα από την εφαρμογή ενός συνετού και δυναμικού προγράμματος ανανέωσης.

Τομέας Τουριστικών Λιμένων (Μαρίνες):

- I. Ενδυνάμωση της παρουσίας του Ομίλου, διερευνώντας ενεργά σενάρια και πιθανές επενδυτικές ευκαιρίες αναβάθμισης ή επέκτασης των υφιστάμενων υποδομών.

Τομέας Ποντοπόρου Ναυτιλίας:

- I. Βέλτιστη εμπορική εκμετάλλευση του πλοίου ξηρού φορτίου M/V FEDERICA και στρατηγική αξιολόγηση των τάσεων της διεθνούς ναυλαγοράς για πιθανή περαιτέρω επέκταση στον κλάδο, αξιοποιώντας την ενισχυμένη κεφαλαιακή βάση του Ομίλου.

ΣΤ. Στρατηγική Αξιοποίηση Αντληθέντων Κεφαλαίων (ΑΜΚ Απριλίου 2026)

Σε συνέχεια της από 24 Απριλίου 2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, πιστοποιήθηκε η εμπρόθεση και ολοσχερής καταβολή του ποσού της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, η οποία καλύφθηκε κατά 100,00%, με τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια να ανέρχονται σε €22.785.480,00.

Με την έκδοση των 30.380.640 νέων μετοχών, το Μετοχικό Κεφάλαιο ενισχύθηκε κατά €18.228.384, ενώ ποσό €4.557.096 ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια προγραμματίζεται να διατεθούν με στόχο τη μεγιστοποίηση της υπεραξίας του Ομίλου ως εξής:

- I. Επενδύσεις στην Ποντοπόρο Ναυτιλία (έως €11.000.000): Χρηματοδότηση του επενδυτικού προγράμματος για την απόκτηση ή/και αποπληρωμή υποχρεώσεων πλοίων ξηρού φορτίου, εδραιώνοντας την παρουσία του Ομίλου στη διεθνή ναυτιλία.
- II. Βελτίωση Κεφαλαιακής Διάρθρωσης (€8.000.000): Αποπληρωμή ισόποσου υφιστάμενου ομολογιακού δανείου συνδεδεμένης εταιρείας, κίνηση που μειώνει το χρηματοοικονομικό κόστος και ενισχύει την καθαρή κερδοφορία.
- III. Ενίσχυση Κεφαλαίου Κίνησης (έως €2.888.000): Διασφάλιση της απαραίτητης ταμειακής ευελιξίας για την υποστήριξη των λειτουργικών αναγκών όλων των κλάδων δραστηριότητας.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η στρατηγική αυτή διάθεση κεφαλαίων, σε συνδυασμό με την ορθολογική διαχείριση των δαπανών, την εξέταση αναδυόμενων ευκαιριών και τη δημιουργία συνεργειών, διασφαλίζει τη μακροχρόνια οικονομική ευρωστία και την ισχυρή θέση του Ομίλου.

Z. Γεγονότα μετά την 31/12/2025

Μετά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, η Διοίκηση υλοποίησε τρεις κομβικές στρατηγικές και κεφαλαιακές ενέργειες, οι οποίες αναδιαμορφώνουν την κεφαλαιακή δομή και βελτιώνουν την προοπτική του Ομίλου:

A. Στρατηγική Αποεπένδυση: Τον Φεβρουάριο του 2026, ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του συνόλου της συμμετοχής (70%) στη θυγατρική «Kiriacoulis France SARL» έναντι συμβολικού τιμήματος προς μη συνδεδεμένο μέρος. Η ενέργεια αυτή επισφραγίζει την απόφαση απεμπλοκής από ζημιολόγους δραστηριότητες του εξωτερικού. Η παύση ενοποίησης της εν λόγω θυγατρικής (η οποία εμφάνιζε αρνητική καθαρή θέση) εκτιμάται ότι θα ενισχύσει τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Α' Εξαμήνου 2026 μέσω της αναγνώρισης μη επαναλαμβανόμενου λογιστικού κέρδους ύψους περίπου €800.000. Πλέον, η εμπορική δραστηριότητα στη Γαλλία διενεργείται κεντρικά μέσω των ελληνικών δομών του Ομίλου, επιτυγχάνοντας σημαντική μείωση του λειτουργικού κόστους.

Υ/KNOT INVEST A.E.

Β. Το Μάρτιο του 2026, στο πλαίσιο της ενεργής διαχείρισης του χαρτοφυλακίου της, ο Όμιλος προχώρησε στην πώληση σταθμού αυτοκινήτων στον Πειραιά, ιδιοκτησίας θυγατρικής εταιρείας. Η πώληση του εν λόγω ακινήτου, αναμένεται να φέρει κέρδη ύψους περίπου €130.000.

Γ. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου: Με στόχο την ουσιαστική κεφαλαιακή ενίσχυση της Εταιρείας, η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 23ης Μαρτίου 2026, σε συνδυασμό με την κατ' εξουσιοδότηση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 26ης Μαρτίου 2026, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έως του ποσού των €22.785.480. Η άντληση των κεφαλαίων θα πραγματοποιηθεί με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, μέσω της έκδοσης έως 30.380.640 νέων μετοχών (με αναλογία 4 νέες προς 1 παλαιά), στην τιμή διάθεσης των €0,75 ανά μετοχή.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς.

Η. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών στη διάρκεια της χρήσης 2025, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με τις διεταιρικές συναλλαγές, καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2025, παρατίθενται στην **ενότητα 9.24** των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025.

Θ. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Θ.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης στοχεύοντας στην επίτευξη της διαφάνειας, που είναι επιβεβλημένη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και αποδοτικότητας των επιχειρήσεων.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) για τις εισηγμένες εταιρείες (έκδοση Ιουνίου 2021) του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, (στο εξής «Κώδικας»). Ο Κώδικας βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση www.yknot.gr

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (ν.4449/2017, ν.4548/2018 και ν.4706/2020), οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις περί εταιρικής διακυβέρνησης που πρέπει να πληρούνται από εταιρεία με μετοχές που διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον Κώδικα, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επί πλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις, οι οποίες γνωστοποιούνται και αιτιολογούνται στη παρούσα δήλωση.

Θ.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «Υ/KNOT INVEST A.E.» αποτελείται από 6 μέλη, εκ των οποίων 2 είναι εκτελεστικά, 2 είναι μη εκτελεστικά και 2 είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η θέση κάθε μέλους εντός αυτού, τα οποία βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση www.yknot.gr, έχουν ως εξής:

Υ/KNOT INVEST A.E.

Ρήγας Τζώρτζης του Θεόδωρου – Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, μη εκτελεστικό μέλος.

Έτος Γέννησης: 1982

Σπουδές: Είναι κάτοχος MBA από το European London Business School και πτυχίου Λογιστικής & Χρηματοοικονομικής από το Deree College.

Επαγγελματική Εμπειρία: Ο Ρήγας Τζώρτζης είναι επιχειρηματίας με πολυετή εμπειρία στη διοίκηση διεθνών επενδυτικών ομίλων. Διετέλεσε για πάνω από μία δεκαετία μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του GUTMANN Group με έδρα στη Γερμανία, ενός εκ των κορυφαίων ευρωπαϊκών ομίλων στον τομέα της παραγωγής αλουμινίου, όπου είχε υπό την εποπτεία του κρίσιμους τομείς όπως οι πωλήσεις, η παραγωγή, τα οικονομικά και το ανθρώπινο δυναμικό, διαμορφώνοντας τη στρατηγική πορεία του Ομίλου. Επίσης, υπήρξε μέλος του Δ.Σ. της ελληνικής Marfin Investment Group (MIG).

Γεώργιος Κουτσός του Νικολάου – Διευθύνων Σύμβουλος Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικό μέλος.

Έτος Γέννησης: 1974

Σπουδές: Είναι πτυχιούχος Χημικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου και κάτοχος MSc in Advanced Chemical Engineering καθώς και MBA από το Imperial College του Λονδίνου.

Επαγγελματική Εμπειρία: Ο Γεώργιος Κουτσός διαθέτει πολυετή διεθνή εμπειρία στον ιδιωτικό αλλά και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα, έχοντας αναλάβει ανώτατες διοικητικές θέσεις στον χρηματοοικονομικό κλάδο με εξειδίκευση στην τραπεζική (λιανική, εταιρική και επενδυτική), τη διαχείριση κινδύνων, τις ιδιωτικές επενδύσεις καθώς και την παροχή συμβουλών στρατηγικής. Έχει διατελέσει αναπληρωτής διευθύνων σύμβουλος του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας, εταίρος της Deloitte, director επενδυτικής τραπεζικής της Εθνικής Τράπεζας, σύμβουλος στη Boston Consulting Group και ιδρυτικό στέλεχος ενός τραπεζικού start-up υποστηριζόμενο από private equity. Από το 2021 είναι μη εκτελεστικό μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εισηγμένης Κυπριακής Ασφαλιστικής Atlantic Insurance.

Ιωάννης Μουζάκης του Αντωνίου – Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικό μέλος.

Έτος Γέννησης: 1996

Σπουδές: Είναι πτυχιούχος Λογιστικής (BSc) του Πανεπιστημίου Λευκωσίας, και είναι μερικώς πιστοποιημένος επαγγελματίας από το Association of Certified Chartered Accountants (ACCA).

Επιμόρφωση: Το 2019 έλαβε την πιστοποίηση Advanced Certification in Financial Services Legal Framework από την Κυπριακή Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (CySEC). Επιπλέον, είναι κάτοχος Διπλώματος στη Λογιστική και Φορολογία από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

Επαγγελματική Εμπειρία: Ο Ιωάννης Μουζάκης είναι λογιστής με διεθνή εμπειρία στον ιδιωτικό τομέα και εξειδίκευση στην ελεγκτική, την επιχειρηματική ανάπτυξη, τον φορολογικό σχεδιασμό και τις αξιολογήσεις στο πλαίσιο εξαγορών και συγχωνεύσεων (M&A due diligence). Εργάστηκε ως Senior Auditor στην PwC Κύπρου, όπου ηγήθηκε ομάδων ελέγχου και συμμετείχε σε σημαντικά έργα πελατών. Από το 2023, ασκεί εκτελεστικά καθήκοντα ως εταίρος στην εταιρεία Mouzakis & Partners.

Παναγιώτης Τζώρτζης του Θεοδώρου – Μη Εκτελεστικό μέλος.

Έτος Γέννησης: 1977

Σπουδές: Είναι κάτοχος Μεταπτυχιακού Διπλώματος στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (MBA) με ειδίκευση στα Χρηματοοικονομικά από το Πανεπιστήμιο Brunel του Ηνωμένου Βασιλείου και Πτυχίου Οικονομικών Επιστημών από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

Επαγγελματική Εμπειρία: Ο Παναγιώτης Τζώρτζης ξεκίνησε την επαγγελματική του πορεία στον χρηματοοικονομικό τομέα, με επίκεντρο τη διαχείριση κεφαλαίων και επιχειρησιακής διοίκησης. Διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της Gutmann Bausysteme GmbH, με ευθύνη τη λειτουργία, τη στρατηγική και τις οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας.

Y/KNOT INVEST A.E.

Προηγουμένως, κατείχε τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της Gutmann Systems Middle East στο Ντουμπάι, όπου ηγήθηκε της γεωγραφικής επέκτασης και της εδραίωσης της παρουσίας της εταιρείας στη Μέση Ανατολή. Κατέχει πάνω από είκοσι χρόνια διεθνή εμπειρία σε ηγετικούς ρόλους στους τομείς των επενδύσεων, της φιλοξενίας και των συστημάτων δόμησης.

Καλλιόπη Παπαδοπούλου του Δημητρίου– Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Έτος Γέννησης: 1990

Σπουδές: Είναι κάτοχος πτυχίου στη Διοικητική Επιστήμη και Τεχνολογία από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών και μέλος του ACCA (Association of Chartered Certified Accountants).

Επαγγελματική Εμπειρία: Η Καλλιόπη Παπαδοπούλου διαθέτει πάνω από δέκα χρόνια εμπειρίας στους τομείς του ελέγχου και της χρηματοοικονομικής συμβουλευτικής. Από το 2014 έως το 2025 εργάστηκε στη Deloitte, όπου κατείχε τη θέση της Manager στη Διεύθυνση Συμβουλευτικής Στρατηγικής, Κινδύνου και Συναλλαγών. Ξεκίνησε την πορεία της ως μέλος της ομάδας ελέγχου εισηγμένων και ιδιωτικών ναυτιλιακών εταιρειών, αποκτώντας εμπειρία τόσο στον εξωτερικό όσο και στον εσωτερικό έλεγχο, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) και τα US GAAP, καθώς και το ελεγκτικό πλαίσιο. Έχει αναλάβει συμβουλευτικά έργα υψηλής πολυπλοκότητας που αφορούν αποτίμηση επιχειρήσεων, παγίων στοιχείων, συγχωνεύσεις και εξαγορές, χρηματοοικονομική ανάλυση και στρατηγικό σχεδιασμό.

Χριστίνα Κορκίδη του Βασιλείου– Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Έτος Γέννησης: 1988

Σπουδές: Είναι πτυχιούχος Νομικής του Πανεπιστημίου Λευκωσίας και Κοινωνικής Θεολογίας του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Επίσης είναι απόφοιτος της ιδιωτικής σχολής δημοσιογραφίας “Εργαστήριο Επαγγελματικής Δημοσιογραφίας”.

Επαγγελματική Εμπειρία: Η Χριστίνα Κορκίδη είναι Δικηγόρος Πειραιώς και Πιστοποιημένη Διαμεσολαβήτρια, με πολυετή εμπειρία στην παροχή νομικών υπηρεσιών σε ένα ευρύ φάσμα πελατών του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα. Έχει διαχειριστεί με επιτυχία πλήθος υποθέσεων, με ιδιαίτερη εξειδίκευση στους τομείς του εμπορικού δικαίου, του ναυτιλιακού δικαίου, του Real Estate και του αστικού δικαίου. Η επαγγελματική της πορεία χαρακτηρίζεται από ουσιαστικές συνεργασίες με σημαντικούς οργανισμούς, ενώ τα τελευταία χρόνια διατηρεί σταθερή συνεργασία με τη δικηγορική εταιρεία LLPO Law Firm, με έδρα την Κύπρο η οποία εξειδικεύεται στο εταιρικό δίκαιο, τις συγχωνεύσεις και εξαγορές, τις επενδύσεις, το τραπεζικό και χρηματοοικονομικό δίκαιο, καθώς και στη νομική συμβουλευτική. Από το 2010 έως το 2019 διετέλεσε Δημοτική Σύμβουλος στον Δήμο Πειραιά, όπου ασχολήθηκε με θέματα τοπικής αυτοδιοίκησης και κοινωνικής πολιτικής και εθελοντισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται κατά ποσοστό 66,67% (4/6) από άνδρες και κατά ποσοστό 33,33% (2/6) από γυναίκες. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τετραετής και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας το 2029. Κατά το 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε 33 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Όλα τα θέματα που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο λειτουργίας και αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 11 έως 18), καθώς και στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας (τα οποία βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση www.yknot.gr), όπως αυτά έχουν προσαρμοστεί μέχρι σήμερα βάσει της υφισταμένης νομοθεσίας και του Κώδικα. Πιο συγκεκριμένα, στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η μεγιστοποίηση της οικονομικής αξίας της Εταιρείας. Ως εκτίμηση της επίτευξης του σκοπού αυτού θεωρούνται τα ακόλουθα:

- Η διαχρονική πορεία των αποτελεσμάτων.

Υ/KNOT INVEST A.E.

- Η θέση της Εταιρείας στο κλάδο της (σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο), όπως αυτός ορίζεται από τη βασική της δραστηριότητα.

Η Έκθεση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025 έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Υ/KNOT INVEST A.E. ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ (ΧΡΗΣΗ) 2025

A. Εισαγωγή

Η παρούσα έκθεση αποδοχών (στο εξής η «Έκθεση») καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 112 του Νόμου 4548/2018. Το περιεχόμενο της Έκθεσης συνιστά ολοκληρωμένη επισκόπηση των συνολικών αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της «Υ/KNOT INVEST A.E.» (στο εξής η «Εταιρεία») για την χρήση 2025 (που ορίζεται χρονικά ως η περίοδος από 1/1/2025 έως 31/12/2025). Το σύνολο των συνιστωσών αυτών των αποδοχών ρυθμίζεται από την Πολιτική Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Πολιτική Αποδοχών που εφαρμόζει σήμερα η Εταιρεία εγκρίθηκε αρχικά με απόφαση της Τακτικής Γ.Σ. της 29.7.2019, τροποποιήθηκε στη συνέχεια με αποφάσεις των από 29.7.2020, 22.7.2024 και 10.07.2025 Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων και της από 4.11.2025 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, και έχει τεθεί σε ισχύ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας, η οποία επίσης είναι αναρτημένη στον διαδικτυακό της τόπο www.yknot.gr.

B. Παρουσίαση αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζονταν την 31/12/2025 από τα πρόσωπα του ακόλουθου πίνακα:

| (1) Όνομα – Επώνυμο | (2) Θέση | (3) Ιδιότητα |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Ρήγας Τζώρτζης του Θεοδώρου | Πρόεδρος | Μη Εκτελεστικό |
| Γεώργιος Κουτσός του Νικολάου | Διευθύνων Σύμβουλος | Εκτελεστικό |
| Ιωάννης Μουζάκης του Αντωνίου | Αναπληρ. Διευθύνων Συμβ. | Εκτελεστικό |
| Παναγιώτης Τζώρτζης του Θεοδώρου | Μέλος | Μη Εκτελεστικό |
| Καλλιόπη Παπαδοπούλου του Δημητρίου | Μέλος | Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό |
| Χριστίνα Κορκίδη του Βασιλείου | Μέλος | Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό |

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει διαμορφωθεί ως εξής:

α) Μη εκτελεστικά Μέλη

Συνολικές ετήσιες αμοιβές ευρώ δέκα χιλιάδες (10.000 €), με μηνιαία καταβολή.

β) Για τον Πρόεδρο του Δ.Σ., εφόσον είναι μη εκτελεστικό μέλος, επιπλέον ετήσια αμοιβή ευρώ δεκαπέντε χιλιάδες (15.000€), με μηνιαία καταβολή.

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου του Δ.Σ., λαμβάνουν επιπλέον αποδοχές για τη συμμετοχή τους ή την Προεδρία τους στην Επιτροπή Ελέγχου και την Επιτροπή Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων.

γ) Εκτελεστικά Μέλη

Συνολικές ετήσιες αμοιβές ευρώ πενήντα χιλιάδες (50.000 €), με μηνιαία καταβολή.

Τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ συνδέονται με την Εταιρεία με σχέση έμμισθης εντολής. Οι συμβάσεις είναι αορίστου χρόνου και περιλαμβάνουν όλα τα αναγκαία στοιχεία, όπως διάρκεια, αποδοχές, όρους καταγγελίας της σύμβασης, περιγραφή

Υ/KNOT INVEST A.E.

των καθκόντων που ανατίθενται από το Δ.Σ., αποφυγή καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων, εχεμύθεια και κάθε άλλο στοιχείο που συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων.

δ) Μέλη Επιτροπής Ελέγχου

Συνολικές ετήσιες αμοιβές ευρώ έξι χιλιάδες (6.000 €), με μηνιαία καταβολή.

ε) Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου επιπλέον ετήσια αμοιβή ευρώ δώδεκα χιλιάδες (12.000€), με μηνιαία καταβολή.

στ) Μέλη Επιτροπής Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων

Συνολικές ετήσιες αμοιβές ευρώ τρεις χιλιάδες (3.000 €), με μηνιαία καταβολή.

ζ) Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων επιπλέον ετήσια αμοιβή ευρώ έξι χιλιάδες (6.000 €), με μηνιαία καταβολή.

Οι αποδοχές τίθενται σε ετήσια αναθεώρηση βάσει σχετικής Εισήγησης της Επιτροπής Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων προς το Δ.Σ., προκειμένου να διασφαλίζεται ότι παραμένουν σε ικανοποιητικό επίπεδο στο πλαίσιο που τίθεται από τους ως άνω βασικούς παράγοντες διαμόρφωσης της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας.

Άλλης φύσεως αμοιβές και παροχές που καταβλήθηκαν σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε τρίτους υπέρ αυτών εντός της ίδιας χρήσης είχαν, στο σύνολο τους, σταθερό χαρακτήρα.

Κατ' εφαρμογή των παραπάνω οι συνολικές αποδοχές κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την χρήση 2025 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|--|---|----------------------|--|---------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Όνομα - Επώνυμο | Αμοιβές εκτελεστικών μελών Διοικητικού Συμβουλίου (σε ευρώ) | Μισθοδοσία (σε ευρώ) | Έξοδα παροχής υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας (σε ευρώ) | Έξοδα ασφάλισης (σε ευρώ) | Έξοδα χρήσης αυτοκινήτου (σε ευρώ) | Σύνολο παροχών (σε ευρώ) (3)+(4)+(5) | Σύνολο αποδοχών (σε ευρώ) (1)+(2)+(5) |
| Θεοφάνης Κυριακούλης του Σταύρου εως 31/10/2025 | 41.644 | | 467 | 888 | 9.002 | 10.357 | 50.646 |
| Σπυρίδων Κυριακούλης του Σταύρου εως 6/6/2025 | 26.469 | | 0 | 888 | 0 | 888 | 26.469 |
| Χαρίκλεια Θεοδώρου του Δημητρίου εως 06/06/2025 | | 27.988 | 187 | 6.052 | | 6.239 | 27.988 |
| Νικήτας Σωτηρόπουλος του Κων/νου εως 06/06/2025 | | | | | | 0 | 0 |
| Ελένη-Πενθεσίλεια Τσελέντη του Μιχαήλ εως 10/07/2025 | | | | | | 0 | 0 |
| Δημήτριος Γεραβέλης του Γεωργίου εως 10/07/2025 | | | | | | 0 | 0 |
| Ρήγας Τζώρτζης του Θεοδώρου από 10/07/2025 | 16.301 | | | | | | 16.301 |
| Γεώργιος Κουτσός του Νικολάου από 10/07/2025 | 23.973 | | | | | | 23.973 |

Υ/KNOT INVEST A.E.

| | | | | | | | |
|--|----------------|---------------|------------|--------------|--------------|---------------|----------------|
| Ιωάννης Μουζακης του Αντωνίου από 10/07/2025 | 23.973 | | | | | | 23.973 |
| Παναγιώτης Τζώρτζης του Θεοδώρου από 04/11/2025 | 1.699 | | | | | | 1.699 |
| Καλλιόπη Παπαδοπούλου του Δημητρίου από 10/07/2025 | 13.425 | | | | | | 13.425 |
| Χριστίνα Κορκίδη του Βασιλείου από 10/07/2025 | 9.110 | | | | | | 9.110 |
| Σύνολο | 156.592 | 27.988 | 654 | 7.828 | 9.002 | 17.484 | 193.584 |

Αναφορικά με τα ποσά που περιλαμβάνονται στον παραπάνω πίνακα θα πρέπει να αναφερθούν τα εξής:

Στήλη (1): Τα εκτελεστικά μέλη Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ. Σπυρίδωνας Κυριακούλης και Θεοφάνης Κυριακούλης και με τις ιδιότητες κατά τη χρήση 2025 του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου αντίστοιχα μέχρι και τη λήξη της θητείας τους, έλαβαν αναλογία της ετήσια αμοιβής τους κατ' εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία είχε εγκριθεί από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 22^η Ιουλίου 2024. Τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έλαβαν αναλογία των αμοιβών τους κατ' εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία είχε εγκριθεί από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 10^η Ιουλίου 2025.

Στήλη (2): Η κυρία Χαρίκλεια Θεοδώρου, εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, συνδεόταν (από την 1/2/1997) με την Εταιρεία με σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου, εισπράττοντας μισθό για την απασχόληση της ως λογίστρια. Για όλα τα θέματα που αφορούν τη συγκεκριμένη σύμβαση εργασίας, όπως ενδεικτικά η αμοιβή, το ωράριο εργασίας, οι άδειες, η εκπαίδευσή, η αξιολόγηση, η συνταξιοδότηση εφαρμόζονται τα όσα σχετικά ορίζονται στη Πολιτική Διαχείρισης Προσωπικού η οποία, λαμβάνοντας υπόψη την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, περιλαμβάνεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας. Το αναγραφόμενο στον πίνακα ποσό (€ 27.988) αναφέρεται στη συνολική αξία των μικτών μισθών αυτού του μέλους, δηλαδή στο συνολικό καταβαλλόμενο σε τακτική βάση ποσό πριν την αφαίρεση των νόμιμων ασφαλιστικών κρατήσεων, του φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων και της εισφοράς αλληλεγγύης μέχρι και την παραίτηση της από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στήλη (3): Το ποσό των € 467 αφορά τον κύριο Θεοφάνη Κυριακούλη, Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου, αναφέρεται σε τέλη παροχής υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας έως και την παραίτηση του.

Στήλη (4): Το ποσό των € 6.052 αφορά εργοδοτικές εισφορές που παράγονται από την σύμβαση εργασίας με την οποία η κυρία Χαρίκλεια Θεοδώρου, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, συνδεόταν με την Εταιρεία, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εργατική νομοθεσία.

Στήλη (5): Το ποσό των € 9.002 αφορά τα έξοδα χρήσης ιδιόκτητου αυτοκινήτου της Εταιρείας από τον κύριο Θεοφάνη Κυριακούλη Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στα έξοδα αυτής της παροχής περιλαμβάνονται οι αποσβέσεις, τα έξοδα συντήρησης και επισκευών, τα τέλη κυκλοφορίας, τα ασφάλιστρα και τα καύσιμα του αυτοκινήτου με τα σχετικά ποσά τα οποία επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας.

Υ/KNOT INVEST A.E.

Γ. Διαχρονική συγκριτική ανάλυση

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται κατά την τελευταία πενταετία, η πορεία του συνόλου των αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, του αριθμητικού μέσου των μικτών αποδοχών των εργαζομένων πλήρους απασχόλησης της Εταιρείας (εξαιρουμένων των μικτών αποδοχών των εργαζομένων που είναι ταυτόχρονα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου) και των αποτελεσμάτων μετά από φόρους της Εταιρείας (χρηματοοικονομικό μέγεθος που επιλέχθηκε ως κριτήριο απόδοσης της Εταιρείας, όπως αναγράφεται στις δημοσιευμένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων των παρουσιαζόμενων χρήσεων):

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|-----------------|---------------------------|-------------------------|--|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Οικονομικό έτος | Σύνολο αποδοχών (σε ευρώ) | Ποσοστιαία μεταβολή (%) | Μέσος όρος αποδοχών εργαζομένων εκτός στελεχών (σε ευρώ) | Ποσοστιαία μεταβολή (%) | Αποτελέσματα μετά φόρων (σε ευρώ) | Ποσοστιαία μεταβολή (%) |
| 2017 | 48.433 | -6,8% | 21.339 | 28,25% | 167.966 | -20,9% |
| 2018 | 44.712 | -7,7% | 21.605 | 1,23% | 170.535 | 1,53% |
| 2019 | 45.402 | 1,5% | 19.551 | -10,51% | 93.754 | -45,0% |
| 2020 | 100.000 | 120,0% | 18.922 | -3,22% | -2.003.250 | |
| 2021 | 100.000 | 0% | 18.522 | -3,15% | -1.225.898 | -38,8% |
| 2022 | 100.000 | 0% | 23.532 | 26,07% | -3.757.409 | 206,5% |
| 2023 | 100.000 | 0% | 27.273 | 15,90% | -2.667.356 | -29,0% |
| 2024 | 100.000 | 0% | 32.968 | 20,88% | -1.416.921 | -65,3% |
| 2025 | 156.592 | 56,6% | 23.738 | -28,00% | -5.425.893 | -282,9% |

Δ. Λοιπά θέματα

Δ.1 Αποδοχές πάσης φύσεως από εταιρεία που ανήκει στον Όμιλο της «Υ/KNOT INVEST A.E.».

Τα αποτελέσματα χρήσης 2025 της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε. επιβαρύνθηκαν με τα ακόλουθα ποσά:

- Το ποσό των € 327 που αφορά τον κύριο Σπυρίδωνα Κυριακούλη, Διαχειριστή της θυγατρικής, αναφέρεται σε τέλη παροχής υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας.
- Ποσό € 2.186 αφορά τα έξοδα χρήσης ιδιόκτητου αυτοκινήτου της θυγατρικής από τον κύριο Σπυρίδωνα Κυριακούλη, Διαχειριστή της θυγατρικής. Στα έξοδα αυτής της παροχής περιλαμβάνονται οι αποσβέσεις, τα έξοδα συντήρησης και επισκευών, τα τέλη κυκλοφορίας, τα ασφάλιστρα και τα καύσιμα του αυτοκινήτου.
- Το ποσό των € 187 που αφορά τη κυρία Χαρίκλεια Θεοδώρου, η οποία είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής, αναφέρεται σε τέλη παροχής υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας.

Δ.2 Αριθμός μετοχών και δικαιωμάτων προαίρεσης για μετοχές που έχουν χορηγηθεί ή προσφερθεί στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και κύριες προϋποθέσεις άσκησης των δικαιωμάτων, καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή επί αυτών.

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, υφίσταται η δυνατότητα θέσπισης προγράμματος διάθεσης μετοχών στα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών. Εντός της χρήσης 2025 δεν ήταν σε ισχύ κάποιο νέο ή παλαιότερο πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής της μορφής.

Δ.3 Ασκηθέντα δικαιώματα προαίρεσης από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στο πλαίσιο των προγραμμάτων διάθεσης μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση (βλέπε Δ.2).

Δ.4 Πληροφορίες για τη χρήση της δυνατότητας ανάκτησης από την Εταιρεία μεταβλητών αποδοχών που καταβλήθηκαν σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με ειδική αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία δύναται να προσφέρει πρόσθετες αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με τη μορφή μεταβλητών αποδοχών που συναρτώνται με την επίτευξη συγκεκριμένων αποτελεσμάτων. Οι μεταβλητές αποδοχές καταβάλλονται μια φορά το χρόνο, μετά τη δημοσίευση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, υπό την προϋπόθεση επίτευξης των στόχων που έχουν οριστεί και εντός 1 μηνός από την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Δ.5 Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή της εγκεκριμένης Πολιτικής Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Οι πάσης φύσεως οικονομικές απολαβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025 εναρμονίζονται πλήρως με την Πολιτική Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 10ης Ιουλίου 2025 και της αναθεώρησης της από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4ης Νοεμβρίου 2025.

Δ.6 Πληροφορίες σχετικά με το αποτέλεσμα της συμβουλευτικής ψηφοφορίας της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 10.07.2025, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3 του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018.

Κατά την κατάρτιση της παρούσας Έκθεσης ελήφθη υπόψη το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας των μετόχων κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 10.07.2025, καθ' όσον υπήρξε παμψηφεί θετική ψήφος επί της Έκθεσης χρήσης 2024, ήτοι κατά 100% των παριστάμενων μετοχών και ψήφων (4.229.789 μετοχές και ψήφοι επί ισαριθμών παρισταμένων) και με απαρτία 55,69% (ήτοι 4.229.789 μετοχές και ψήφοι επί συνόλου 7.595.160) που κατέχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της κατά την 31/12/2025.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την Πολιτική Καταλληλότητας και Ανάδειξης Υποψήφιων Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ορίζει τις αρχές και το πλαίσιο για την επιλογή, την τοποθέτηση και την επανατοποθέτηση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα κριτήρια για την αξιολόγησή τους. Η Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας καταρτίστηκε προς

Υ/KNOT INVEST A.E.

συμμόρφωση της Εταιρείας με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις που αφορούν την εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιριών και στο πεδίο εφαρμογής της εμπίπτουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Πολιτική Καταλληλότητας εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της Εταιρείας κατά την συνεδρίασή του της 16.07.2021 και ισχύει από την 01.09.2021, ημερομηνία έγκρισης της από τη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, μέχρι την τυχόν τροποποίηση της από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τη Γενική Συνέλευση, εφόσον πρόκειται για ουσιώδεις τροποποιήσεις. Η Πολιτική έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας.

Οι στόχοι της Πολιτικής είναι: α) η ανάλυση των κριτηρίων για την αξιολόγηση του βαθμού καταλληλότητας των προσώπων που εμπίπτουν σε αυτήν και ο καθορισμός των ελάχιστα απαιτούμενων στοιχείων – δικαιολογητικών, β) η διασφάλιση της αποτελεσματικής λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και της εκπλήρωσης του ρόλου του ως ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας, γ) η θέσπιση διαφανών κανόνων και διαδικασιών για την αξιολόγηση της καταλληλότητας και δ) η κατανομή αρμοδιοτήτων στα Όργανα της Εταιρείας για την εφαρμογή της Πολιτικής και η ελαχιστοποίηση των πιθανών επιχειρησιακών κινδύνων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων η οποία το συνδράμει, δεν θα προτείνουν υποψηφίους τους οποίους δεν θεωρούν κατάλληλους να αποκτήσουν την ιδιότητα του Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα κριτήρια που θεσπίζονται στην Πολιτική. Η Πολιτική της Εταιρείας προβλέπει ότι κατά την επιλογή, ανανέωση της θητείας και την αντικατάσταση μέλους λαμβάνεται υπόψη τόσο η αξιολόγηση της ατομικής καταλληλότητας, ήτοι η επαγγελματική κατάρτιση, εμπειρία, επάρκεια γνώσεων και δεξιοτήτων, η καλή φήμη, η εντιμότητα, το ήθος και η ανεξαρτησία κρίσης, όσο και συλλογικής καταλληλότητας, καθώς επίσης και η αναγνώριση και προσαρμογή στην κουλτούρα, τις αξίες και τη γενική στρατηγική της Εταιρείας, όπως όλοι οι ανωτέρω παράγοντες αναλύονται σε αυτή. Κάθε πρόσωπο που εμπίπτει στην Πολιτική, με την ανάληψη της θέσης ευθύνης του, λαμβάνει γνώση της Πολιτικής και αναλαμβάνει εγγράφως την υποχρέωση συμμόρφωσης του με αυτήν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαθέτει επαρκή αριθμό μελών, δεδομένου του περιορισμένου μεγέθους και πολυπλοκότητας των δραστηριοτήτων της, και ειδικότερα σύμφωνα με το καταστατικό, αποτελείται από (3) έως επτά (7) μέλη, εκ των οποίων τουλάχιστον το 25% του συνόλου εκπροσωπείται ανά φύλο, ενώ παράλληλα κατά την επιλογή νέων μελών για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν γίνεται αποκλεισμός εξαιτίας διακρίσεων λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνικής ή κοινωνικής προέλευσης κλπ. Βασική αρχή για την επιλογή ή την αντικατάσταση μέλους του Δ.Σ. αποτελεί η απασχόληση στον τομέα για πολλά συναπτά έτη, σε διαφορετικές θέσεις με σκοπό την απόκτηση συνολικής εικόνας για την αγορά. Επίσης, σημαντικός παράγοντας για την επιλογή των μελών είναι το Διοικητικό Συμβούλιο να στελεχώνεται με πρόσωπα που διαθέτουν ήθος, φήμη και αξιοπιστία, κατάλληλα είτε για τον εκτελεστικό είτε για τον μη εκτελεστικό τους ρόλο. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διαθέτουν περαιτέρω τις δεξιότητες και την εμπειρία που απαιτείται με βάση τα καθήκοντα που αναλαμβάνουν και το ρόλο τους στο Διοικητικό Συμβούλιο ή/και τις Επιτροπές του, καθώς και ικανό χρόνο για την άσκηση των κατά περίπτωση καθηκόντων τους. Η καταλληλότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εξετάζεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο 5 της Πολιτικής και επαναξιολογείται σε κάθε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητο.

Στη συνεδρίαση της 5^{ης} Μαρτίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 9 του Ν.4706/2020, προέβη στην επανεξέταση των προϋποθέσεων περί ανεξαρτησίας των μελών του και διαπίστωσε ότι τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Καλλιόπη Παπαδοπούλου και Χριστίνα Κορκίδη, εξακολουθούν να πληρούν όλα σωρευτικά τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 9 παράγραφοι 1, 2 του Ν.4706/2020, κανένα εκ των δύο άνω μελών δεν κατέχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου μεγαλύτερο του μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και αμφότερα είναι απαλλαγμένα από οικονομικές, επιχειρηματικές, οικογενειακές ή άλλου είδους σχέσεις εξάρτησης, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν τις αποφάσεις τους και την ανεξάρτητη και αντικειμενική κρίση τους. Ειδικότερα εξετάστηκε η περίπτωση γα) της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του Ν.4706/2020, η

Y/KNOT INVEST A.E.

οποία ορίζει ότι υφίσταται σχέση εξάρτησης του μέλους, όταν αυτό έχει διατελέσει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας για περισσότερο από εννέα (9) οικονομικά έτη αθροιστικά και διαπιστώθηκε εν προκειμένω ότι η κυρίες Καλλιόπη Παπαδοπούλου και Χριστίνα Κορκίδη εξελέγησαν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 11.07.2025, ήτοι έχουν διατελέσει μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για χρονικό διάστημα μικρότερο των δύο ετών και συνεπώς πληρείται και αυτό το κριτήριο και εξακολουθούν να θεωρούνται ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο.

Θ.3 Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από 2 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και ένα μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η Επιτροπή Ελέγχου έχει ως σκοπό την παροχή βοήθειας προς το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση του εποπτικού του έργου επί της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και της συμμόρφωσης της Εταιρείας με το Νομικό και Κανονιστικό πλαίσιο και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας. Τα ονόματα των μελών της Επιτροπής Ελέγχου καθώς και η θέση κάθε μέλους εντός αυτής έχουν ως εξής:

Παπαδοπούλου Καλλιόπη του Δημητρίου – Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου.

Τζώρτζης Ρήγας του Θεοδώρου – Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.

Κορκίδη Χριστίνα του Βασιλείου - Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.

Τα σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών της Επιτροπής Ελέγχου, βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση, www.yknot.gr, καθώς και στο παράρτημα Η.2 Διοικητικό Συμβούλιο της παρούσας έκθεσης.

Κατά το 2025 η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποίησε 21 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου, όπως αναφέρονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, είναι οι ακόλουθες:

A. Εξωτερικός έλεγχος

Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί τη διαδικασία και τη διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλοντας σχετική αναφορά για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και, κατά περίπτωση, για το αποτέλεσμα της διασφάλισης της υποβολής της έκθεσης βιωσιμότητας και επεξηγεί πώς συνέβαλαν ο υποχρεωτικός έλεγχος και η διασφάλιση της υποβολής της έκθεσης βιωσιμότητας στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και της έκθεσης βιωσιμότητας αντίστοιχα, καθώς και ποιος ήταν ο ρόλος της επιτροπής ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία επεξηγώντας αναλυτικά:

- Τη συμβολή του υποχρεωτικού ελέγχου στην ποιότητα και ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, δηλαδή στην ακρίβεια, πληρότητα και ορθότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών γνωστοποιήσεων, που εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο και δημοσιοποιείται.

- Το ρόλο της Επιτροπής Ελέγχου στην ανωτέρω διαδικασία, δηλαδή καταγραφή των ενεργειών που προέβη η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του υποχρεωτικού ελέγχου.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω ενημέρωσης του Διοικητικού Συμβουλίου η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει υπόψη της το περιεχόμενο της συμπληρωματικής έκθεσης, την οποία ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής της υποβάλει και η οποία περιέχει τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου που διενεργήθηκε και πληροί τουλάχιστον τις συγκεκριμένες απαιτήσεις σύμφωνα με το άρθρο 11 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014. Η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνεται επίσης από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή επί του ετήσιου προγράμματος υποχρεωτικού ελέγχου πριν από την εφαρμογή του, προβαίνει σε αξιολόγησή του και βεβαιώνεται ότι το ετήσιο

Y/KNOT INVEST A.E.

πρόγραμμα υποχρεωτικού ελέγχου θα καλύψει τα σημαντικότερα πεδία ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους τομείς επιχειρηματικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρείας. Περαιτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου υποβάλλει στο Δ.Σ. προτάσεις και λοιπά σημαντικά θέματα όταν το κρίνει σκόπιμο και παρακολουθεί την απόκριση της Διοίκησης επί των εγκεκριμένων διορθωτικών ενεργειών, εφόσον συντρέχει περίπτωση.

Για την υλοποίηση των παραπάνω, η Επιτροπή Ελέγχου δύναται να πραγματοποιεί συναντήσεις με τη Διοίκηση/αρμόδια διευθυντικά στελέχη κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας των οικονομικών εκθέσεων, καθώς επίσης και με τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή κατά το στάδιο προγραμματισμού του ελέγχου, κατά τη διάρκεια εκτέλεσής του και κατά το στάδιο προετοιμασίας των εκθέσεων ελέγχου.

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, η Επιτροπή Ελέγχου πρέπει να λάβει υπόψη της και να εξετάσει τα πιο σημαντικά ζητήματα και τους κινδύνους που ενδέχεται να έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς και στις σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά τη σύνταξή τους.

Για το σκοπό αυτό, η Επιτροπή Ελέγχου επικοινωνεί έγκαιρα με τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή εν όψει της σύνταξης της έκθεσης ελέγχου και της συμπληρωματικής έκθεσης του τελευταίου προς την Επιτροπή Ελέγχου. Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου επισκοπεί τις οικονομικές εκθέσεις πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου να αξιολογήσει την πληρότητα και τη συνέπεια αυτών σε σχέση με την πληροφόρηση που έχει τεθεί υπόψη της καθώς και με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία και ενημερώνει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο.

Επιπρόσθετα η Επιτροπή Ελέγχου επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27, καθώς και το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής τους και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

B. Χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνεται για τη διαδικασία και το χρονοδιάγραμμα σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης από τη Διοίκηση, παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί τη διαδικασία σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, δηλαδή τους μηχανισμούς και τα συστήματα παραγωγής, τη ροή και τη διάχυση των χρηματοοικονομικών πληροφοριών που παράγουν οι εμπλεκόμενες οργανωτικές μονάδες της Εταιρείας και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της. Επίσης παρακολουθεί, κατά περίπτωση, τη διαδικασία των εκθέσεων βιωσιμότητας, συμπεριλαμβανομένων της διαδικασίας ηλεκτρονικής υποβολής εκθέσεων όπως αναφέρεται στο άρθρο 154B του ν. 4548/2018, και της διαδικασίας που διενεργεί η επιχείρηση για τον προσδιορισμό των πληροφοριών που υποβάλλονται σύμφωνα με τα πρότυπα υποβολής εκθέσεων βιωσιμότητας που έχουν εγκριθεί δυνάμει του άρθρου 154A του ν. 4548/2018, και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της. Στις παραπάνω ενέργειες της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνεται και η λοιπή δημοσιοποιηθείσα πληροφόρηση με οποιονδήποτε τρόπο (π.χ. χρηματιστηριακές ανακοινώσεις, δελτία τύπου) σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες. Στο πλαίσιο αυτό, η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο με τις διαπιστώσεις της και υποβάλλει προτάσεις βελτίωσης της διαδικασίας, εφόσον κριθεί σκόπιμο και παρακολουθεί την απόκριση της Διοίκησης επ' αυτών.

Γ. Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί την λειτουργία της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα επαγγελματικά πρότυπα και το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο και αξιολογεί το έργο, την επάρκεια και την αποτελεσματικότητά της, χωρίς ωστόσο να επηρεάζει την ανεξαρτησία της. Είναι αρμόδια να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την έγκρισή του Κανονισμού Λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου. Επίσης είναι αρμόδια για την αξιολόγηση της στελέχωσης και της οργανωτικής δομής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και εντοπίζει τυχόν αδυναμίες της. Εισηγείται στο Διοικητικό

Υ/KNOT INVEST A.E.

Συμβούλιο τον ορισμό του Υπεύθυνου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και τον αξιολογεί σε ετήσια βάση. Εφόσον κριθεί σκόπιμο, υποβάλλει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο, ώστε η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου να διαθέτει τα απαραίτητα μέσα, να είναι επαρκώς στελεχωμένη με δυναμικό με επαρκείς γνώσεις, εμπειρία και εκπαίδευση, να μη υπάρχουν περιορισμοί στο έργο της και να διαθέτει την προβλεπόμενη ανεξαρτησία.

Η Επιτροπή Ελέγχου εγκρίνει και αξιολογεί το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχων της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, και δίνει τη γνώμη της επί της αξιολόγησης κινδύνων της Εταιρείας, βάσει της οποίας καταρτίστηκε το πρόγραμμα, λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους τομείς επιχειρηματικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου καθώς και τα αποτελέσματα των προηγούμενων ελέγχων. Εξετάζει επίσης αν το ετήσιο πλάνο ελέγχων καλύπτει τα σημαντικότερα πεδία ελέγχου και συστήματα που άπτονται της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και το υποβάλλει εφόσον τον κρίνει απαραίτητο στο Δ.Σ. προς ενημέρωσή του. Ενημερώνεται για τις απαιτήσεις των απαραίτητων πόρων, και τις επιπτώσεις περιορισμού των πόρων ή του ελεγκτικού έργου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου εν γένει. Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει γνώση του έργου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και των εκθέσεών της (τακτικών και έκτακτων) και παρακολουθεί την ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου με το περιεχόμενο αυτών και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες της Εταιρείας, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας. Ειδικότερα, λαμβάνει σε τριμηνιαία βάση αναφορές της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, στις οποίες περιλαμβάνονται τα σημαντικότερα θέματα και οι προτάσεις της Υπηρεσίας σχετικά με τα καθήκοντά της, τις οποίες η Επιτροπή Ελέγχου παρουσιάζει και υποβάλλει στο ΔΣ μαζί με τις παρατηρήσεις της, εφόσον κριθεί απαραίτητο. Επίσης, πραγματοποιεί τακτικές συναντήσεις με τον επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για τη συζήτηση θεμάτων της αρμοδιότητάς του, για την πορεία της εκτέλεσης των εγκεκριμένων από το Δ.Σ. διορθωτικών ενεργειών και ενημερώνει το Δ.Σ. εφόσον απαιτείται.

Δ. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της ελεγχόμενης οντότητας και, κατά περίπτωση, την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας της επιχείρησης, συμπεριλαμβανομένης της οικείας διαδικασίας ηλεκτρονικής υποβολής εκθέσεων που αναφέρεται στο άρθρο 154B του ν. 4548/2018, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της οντότητας αυτής. Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου κυρίως μέσω του έργου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και του έργου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Επιπλέον, στα πλαίσια της ορθής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, η Επιτροπή Ελέγχου:

- Είναι αρμόδια για τη διαδικασία επιλογής του ανεξάρτητου αξιολογητή σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/891/30.9.2020 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- Παρακολουθεί την εφαρμογή της Πολιτικής Αξιολόγησης του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης.
- Παρακολουθεί την εφαρμογή της πολιτικής αποτροπής σύγκρουσης συμφερόντων για τα ανώτατα στελέχη της Εταιρείας.
- Υποβάλλει ετήσια έκθεση πεπραγμένων προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, βάσει των αρμοδιοτήτων της.

Ε. Διαχείριση Κινδύνων

Η Υπηρεσία Διαχείρισης Κινδύνων αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου. Ειδικότερα, η Επιτροπή Ελέγχου επισκοπεί τη διαχείριση των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων της Εταιρείας και την περιοδική αναθεώρησή τους. Στο πλαίσιο αυτό, αξιολογεί τις μεθόδους που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για τον εντοπισμό και την παρακολούθηση των κινδύνων, την αντιμετώπιση των κυριότερων από αυτούς μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου καθώς και τη γνωστοποίησή τους στις δημοσιοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες με ορθό τρόπο. Η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνεται για θέματα διαχείρισης κινδύνων από τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Κινδύνων μέσω τακτικών αναφορών και της ετήσιας έκθεσης διαχείρισης κινδύνων. Για τα αποτελέσματα όλων των παραπάνω ενεργειών,

Υ/KNOT INVEST A.E.

η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο με τις διαπιστώσεις της και υποβάλει προτάσεις εφαρμογής διορθωτικών ενεργειών, εφόσον κριθεί σκόπιμο.

ΣΤ. Κανονιστική Συμμόρφωση

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελεί το αρμόδιο όργανο μέσω του οποίου η Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Ειδικότερα η Επιτροπή ελέγχου:

- Ενημερώνεται για θέματα Κανονιστικής Συμμόρφωσης και ειδικότερα για κάθε διαπιστωθείσα σημαντική παράβαση του ισχύοντος θεσμικού και εποπτικού πλαισίου.
- Ενημερώνεται σε τακτική βάση, επί των διενεργούμενων εργασιών της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης μέσω τακτικών αναφορών λαμβάνει την ετήσια απολογιστική έκθεση επί του ετήσιου προγράμματος εργασιών Κανονιστικής Συμμόρφωσης, την οποία καταρτίζει ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης.
- Εγκρίνει το ετήσιο σχέδιο δράσης Κανονιστικής Συμμόρφωσης και παρακολουθεί την εφαρμογή του.

Η Επιτροπή Ελέγχου εποπτεύει, σε συνεργασία με τη Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης, την εφαρμογή των υποχρεώσεων του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 (MAR) σχετικά με τη διαχείριση προνομιακής πληροφόρησης, τη διατήρηση καταλόγων προσώπων με πρόσβαση σε εσωτερική πληροφόρηση και τη διαδικασία έγκαιρης και ορθής δημοσιοποίησης προνομιακών πληροφοριών.

Η Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2025 έχει ως εξής:

Υ/KNOT INVEST A.E.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ (ΧΡΗΣΗ) 2025

1. Εισαγωγή και Σύνοψη της Επιτροπής

Η παρούσα έκθεση αποτυπώνει προσηκόντως και εμπειριστατωμένως τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου της «Υ/KNOT INVEST A.E.» (εφεξής η «Εταιρεία») για την εταιρική χρήση 2025 (1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025), εκτεινόμενη χρονικά έως την 30ή Απριλίου 2026, προς τον σκοπό ολοκλήρωσης των ελεγκτικών διαδικασιών και της έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δυνάμει της από 10.07.2025 αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, εξελέγη η νέα σύνθεση της Επιτροπής, η οποία συγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν, απαρτιζόμενη από την κα Καλλιόπη Παπαδοπούλου (Πρόεδρο), τον κ. Ρήγα Τζώρτζη (Μέλος) και την κα Χριστίνα Κορκίδη (Μέλος). Προς διασφάλιση της ιστορικής και θεσμικής συνέχειας του ελεγκτικού έργου, η Επιτροπή μερίμνησε για την ανάκτηση και ενσωμάτωση των πρακτικών συνεδριάσεων της προγενέστερης σύνθεσης, τα οποία αφορούσαν το α' εξάμηνο της υπό κρίση χρήσης.

2. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (Σ.Ε.Ε.) και Πρόληψη Απάτης.

Στο πλαίσιο της εποπτείας της αποτελεσματικότητας και επάρκειας του Σ.Ε.Ε., η Επιτροπή υιοθέτησε ελεγκτική μεθοδολογία εστιασμένη στην εκτίμηση κινδύνων (risk-based approach). Πραγματοποίησε τακτικές διαβουλεύσεις με την Υπεύθυνη της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου (Μ.Ε.Ε.), κα Ευστρατία Στρογγυλού, και πρόβη σε επισκόπηση των τριμηνιαίων εκθέσεων ελέγχου. Ειδικότερη βαρύτητα αποδόθηκε στα ακόλουθα:

- Πρόληψη και Εντοπισμός Απάτης: Αξιολογήθηκε η λειτουργική επάρκεια των δικλίδων ασφαλείας που θωρακίζουν την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ελαχιστοποιούν τον κίνδυνο δόλου ή απάτης. Εξετάσθηκε, ενδεικτικά, η αυστηρή τήρηση των διαδικασιών έγκρισης παραστατικών εξόδων από τα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα, καθώς και η εναρμόνιση των φορολογικών παραστατικών (τιμολόγια) με τα νομικά τεκμήρια (ναυλοσύμφωνα) κατά τον λογισμό των εσόδων.

- ii. Θεραπεία Ευρημάτων: Διαπιστώθηκε και επιβεβαιώθηκε η καθολική (100%) διευθέτηση και συμμόρφωση (follow-up) επί των συστάσεων της προγενέστερης αξιολόγησης του Σ.Ε.Ε., η οποία είχε διενεργηθεί από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Crowe A.E., και ενημερώθηκε σχετικώς η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
- iii. Εξωτερική Αξιολόγηση: Η Επιτροπή εισηγήθηκε την ανάθεση της νέας υποχρεωτικής περιοδικής αξιολόγησης του Σ.Ε.Ε., κατ' επιταγήν του Ν. 4706/2020, στην ελεγκτική εταιρεία Deloitte A.E. Την 30ή Μαρτίου 2026, έλαβε γνώση των πορισμάτων της αξιολόγησης και επισκόπησε το καταρτισθέν Σχέδιο Δράσης (Management Action Plan) της Διοίκησης για τη θεραπεία των νέων ευρημάτων.
- iv. Προγραμματισμός και Αξιολόγηση Μ.Ε.Ε.: Η Επιτροπή ενημερώθηκε για τον σχεδιασμό του Ετήσιου Προγράμματος Ελέγχου της χρήσης 2026 (βάσει κινδύνου) και διενήργησε την ετήσια αξιολόγηση της επαγγελματικής επάρκειας και απόδοσης του προσωπικού της Μ.Ε.Ε.

3. Εταιρική Διακυβέρνηση και Σύγκρουση Συμφερόντων.

Η Επιτροπή άσκησε αδιάλειπτη εποπτεία επί της εφαρμογής του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, μεριμνώντας για την τήρηση των κάτωθι:

- i. Ε.Κ.Λ. & Καταστατικό: Προέβη σε επισκόπηση της αναθεώρησης του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας (Ε.Κ.Λ.) και των παραρτημάτων αυτού, επιβεβαιώνοντας την απόλυτη εναρμόνισή του με τις διατάξεις του Ν. 4706/2020. Μετά την έγκρισή του, διακριβώθηκε η τήρηση των εκ του νόμου απορρεουσών υποχρεώσεων δημοσιότητας μέσω της ανάρτησής του στον επίσημο εταιρικό ιστότοπο. Παράλληλα, παρακολουθήθηκε η απαραίκλιτη τήρηση των διατάξεων του Καταστατικού της Εταιρείας.
- ii. Σύγκρουση Συμφερόντων: Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Επιτροπή δεν διέγνωσε καμία περίπτωση σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των Διευθυντικών της Στελεχών.

4. Διαχείριση Κινδύνων και Σημαντικές Θυγατρικές

Η Επιτροπή διατήρησε τη συστηματική εποπτεία της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων (Μ.Δ.Κ.), αποδεχόμενη τις εξαμηνιαίες εκθέσεις και εγκρίνοντας το ετήσιο πλάνο λειτουργίας της. Ειδικότερα:

- i. Risk Matrix: Τον Φεβρουάριο του 2026, ολοκληρώθηκε και εγκρίθηκε η επικαιροποίηση του Μητρώου Κινδύνων (Risk Matrix) του Ομίλου, αντανakλώντας το υφιστάμενο προφίλ κινδύνου.
- ii. Στρατηγική Εποπτεία: Τον Μάρτιο του 2026, η Επιτροπή εισηγήθηκε αρμοδίως την αναθεώρηση των ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων προσδιορισμού των «Σημαντικών Θυγατρικών». Βάσει των νέων κριτηρίων, εισηγήθηκε την υπαγωγή της θυγατρικής K/BULKERS INC. στη συγκεκριμένη κατηγορία, εντάσσοντάς την αυτοδικαίως σε καθεστώς ενισχυμένης ελεγκτικής εποπτείας.

5. Κανονιστική Συμμόρφωση (Compliance)

Η Επιτροπή, αποδίδοντας ιδιαίτερη βαρύτητα στην τήρηση του κανονιστικού πλαισίου, ενέκρινε την Πολιτική και το Ετήσιο Πλάνο Δράσης της νεοσυσταθείσας Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης, διασφαλίζοντας την εύρυθμη λειτουργία της και την προστασία του Ομίλου από κανονιστικούς κινδύνους.

6. Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση και Εξωτερικός Έλεγχος

Στο πλαίσιο των διατάξεων περί αξιόπιστης πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, η Επιτροπή επιλήφθηκε των εξής:

- i. Management Reporting & Ενημέρωση Επενδυτών: Η Επιτροπή εισηγήθηκε τη θεσμοθέτηση μηνιαίου κύκλου παρακολούθησης αποτελεσμάτων (P&L) σε επίπεδο Ομίλου, υποστηρίζοντας την εν λόγω μετάβαση με την εισήγηση πρόσληψης εξειδικευμένου στελέχους reporting, διαδικασία η οποία τελεσφόρησε τον Φεβρουάριο του 2026. Περαιτέρω, αξιολόγησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης από την Υπηρεσία Σχέσεων με τους Επενδυτές (IR), κρίνοντας την ενημέρωση ως απολύτως επαρκή.
- ii. Εξαμηνιαίες και Ετήσιες Καταστάσεις 2025: Τον Σεπτέμβριο του 2025 και τον Απρίλιο του 2026, κατόπιν διαβουλεύσεων με τον Προϊστάμενο Λογιστηρίου και την εκλεγείσα ελεγκτική εταιρεία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε., η Επιτροπή προέβη σε επισκόπηση των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών

Καταστάσεων. Η εξέταση επικεντρώθηκε σε κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και παραμέτρους ρευστότητας, καταλήγοντας στη σύνταξη της προβλεπόμενης Έκθεσης Συμπερασμάτων.

- iii. Ανεξαρτησία Ελεγκτών: Η Επιτροπή παρέλαβε και εξέτασε την Έκθεση Ελέγχου και την αυστηρά εμπιστευτική Συμπληρωματική Έκθεση της BDO (κατά τον Καν. ΕΕ 537/2014), επιβεβαιώνοντας την ανυπαρξία ουσιωδών αδυναμιών και διαπιστώνοντας την απόλυτη ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα των ορκωτών ελεγκτών. Σημειώνεται ότι η επιλογή της εν λόγω ελεγκτικής εταιρείας είχε προταθεί από την Επιτροπή προς τη Γ.Σ. της 10.07.2025.

Συμπεράσματα

Εκ των προεκτεθέντων και κατόπιν ενδελεχούς αξιολόγησης του συνόλου των ελεγκτικών διαδικασιών, η Επιτροπή Ελέγχου βεβαιώνει ότι οι μηχανισμοί χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου – με ιδιαίτερη μνεία στους μηχανισμούς πρόληψης και αποτροπής φαινομένων απάτης –, η λειτουργία της Διαχείρισης Κινδύνων και η Κανονιστική Συμμόρφωση της Εταιρείας, λειτούργησαν με απόλυτη επάρκεια και αποτελεσματικότητα. Οι εφαρμοζόμενες πρακτικές συνάδουν πλήρως με τα οικεία επαγγελματικά πρότυπα, τις διατάξεις του Καταστατικού και το εν γένει ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, θωρακίζοντας κατ' αυτόν τον τρόπο τα έννομα συμφέροντα της Εταιρείας και του μετοχικού της σώματος.

Κηφισιά, 30 Απριλίου 2026

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Θ.4 Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων απαρτίζεται από 2 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και ένα μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Κύριος σκοπός της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων είναι να επικουρεί το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του σε σχέση με (α) τις αποδοχές που παρέχει η Εταιρεία, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας Πολιτική Αποδοχών για τον καθορισμό κατάλληλων αποδοχών με σκοπό την προσέλκυση ικανών στελεχών για τη στελέχωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς τις θέσεις διευθυντικών στελεχών αυτής, τη μεγιστοποίηση της αξίας των μετόχων και τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα της Εταιρείας, κατά τρόπο σύμφωνο με τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, καθώς και το σχετικό νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, και (β) τη θέσπιση αποτελεσματικής και διαφανούς διαδικασίας για την ανάδειξη κατάλληλων υποψηφίων για την πλήρωση θέσεων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας. Τα ονόματα των μελών της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων (σύντομα βιογραφικά σημειώματα των οποίων βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση www.yknot.gr) καθώς και η θέση κάθε μέλους εντός αυτής έχουν ως εξής:

Καλλιόπη Παπαδοπούλου του Δημητρίου – Πρόεδρος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.

Ρήγας Τζώρτζης του Θεόδωρου – Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.

Χριστίνα Κορκίδη του Βασιλείου – Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.

Κατά το 2025 η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων πραγματοποίησε 7 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία.

Τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, όπως αναφέρονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής, είναι οι ακόλουθες:

Σε σχέση με τις αμοιβές:

- Η διατύπωση προτάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την Πολιτική Αποδοχών που θεσπίζεται από την Εταιρεία και υποβάλλεται προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 110 του νόμου 4548/2018.
- Η διατύπωση προτάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με (α) τις αποδοχές των προσώπων που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του νόμου 4548/2018, ήτοι των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και εάν υπάρχει του Γενικού Διευθυντή ή του αναπληρωτή του, ή και

Υ/KNOT INVEST A.E.

τυχόν πρόσθετων προσώπων που ορίζει το Καταστατικό της Εταιρείας, και (β) τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, ιδίως του επικεφαλής της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.

- Η εξέταση των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της ετήσιας Έκθεσης Αποδοχών και η παροχή σχετικής γνώμης της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, πριν από την υποβολή της εν λόγω έκθεσης στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με το άρθρο 112 του νόμου 4548/2018.
- Παρακολούθηση της εφαρμογής της εγκεκριμένης Πολιτικής Αποδοχών και εισηγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο τυχόν αναθεωρήσεις αυτής, σύμφωνα με τα άρθρα 110 έως 112 του ν. 4548/2018.

Σε σχέση με την ανάδειξη υποψηφιοτήτων:

- Η διατύπωση προτάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με την κατάρτιση, την αναθεώρηση και την εφαρμογή της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Η ανάδειξη τόσο των υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου όσο και των διευθυντικών στελεχών βάσει σαφώς προσδιορισμένης διαδικασίας. Η διαδικασία αυτή συνίσταται στα ακόλουθα βήματα:

α. Στον καθορισμό ενός στοχευμένου προφίλ σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου βάσει της στρατηγικής και των αναγκών της Εταιρείας, καθώς και της πολιτικής πολυμορφίας αυτής.

β. Στον εντοπισμό των ελλείψεων όσον αφορά τις δεξιότητες για την επίτευξη του ανωτέρω προφίλ σύνθεσης, για παράδειγμα μέσω της χαρτογράφησης του υφιστάμενου συνόλου δεξιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου έναντι των δεξιοτήτων που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της Εταιρείας, και στον επακόλουθο προσδιορισμό της θέσης που πρέπει να καλυφθεί μέσω αναλυτικής περιγραφής του ρόλου της εν λόγω θέσης, καθώς και των προσόντων και του χρόνου που απαιτείται για την εκπλήρωση αυτού του ρόλου.

γ. Στην επιλογή των κατάλληλων προσώπων από ευρεία ομάδα υποψηφίων, λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που τίθενται στην Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας, περιλαμβανομένης διαδικασίας συνεντεύξεων με τους υποψηφίους.

δ. Στην υποβολή πρότασης προς το Διοικητικό Συμβούλιο με τους επιλεχθέντες υποψηφίους, ώστε στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο να θέσει αυτούς προς εκλογή στη Γενική Συνέλευση.

- Η περιοδική αξιολόγηση, τουλάχιστον ετησίως, του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του σε συλλογικό επίπεδο, καθώς και του Προέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και των λοιπών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε ατομικό επίπεδο, και η αναθεώρηση των αναγκών ανανέωσης του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Η κατάρτιση, επικαιροποίηση και υποβολή στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση πλάνου διαδοχής για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τα διευθυντικά στελέχη.
- Η διατύπωση προτάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τον σχεδιασμό και την εφαρμογή προγράμματος εισαγωγικής ενημέρωσης των νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και πλάνου συνεχούς επιμόρφωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βάσει της σχετικής πολιτικής εκπαίδευσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων για τη χρήση 2025 έχει ως εξής:

Υ/KNOT INVEST A.E.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ (ΧΡΗΣΗ) 2025

Υ/KNOT INVEST A.E.

Η παρούσα έκθεση αναφέρεται στις δράσεις της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων (εφεξής η «Επιτροπή») της εταιρείας «Υ/KNOT INVEST S.A.» (εφεξής η «Εταιρεία») που αφορούν τη χρήση 2025 (περίοδος 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025).

Κατόπιν της έναρξης ισχύος του νόμου 4706/2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του της 16^{ης} Ιουλίου 2021 αποφάσισε τη σύσταση κοινής Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, όπως αυτή η δυνατότητα προβλέπεται στο άρθρο 16 παράγραφος 2 του νόμου 4706/2020, στην οποία ανατέθηκαν όλες οι αρμοδιότητες της Επιτροπής αποδοχών και της Επιτροπής υποψηφιοτήτων, σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 12 του νόμου 4706/2020 αντίστοιχα. Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων απαρτίζεται από τρία μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκ των οποίων τα δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Η Πρόεδρος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η θητεία της τρέχουσας σύνθεσης της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων είναι ίση με την θητεία του ισχύοντος Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία έχει ορισθεί τετραετής από την ημερομηνία εκλογής του Διοικητικού Συμβουλίου την 10.07.2025, προτεινόμενη έως την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2029.

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων αποτελεί ενιαία επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου με κύριο έργο την ανάδειξη κατάλληλων υποψηφίων για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και της ιδιότητας του διευθυντικού στελέχους, και την επεξεργασία ζητημάτων αποδοχών που σχετίζονται ιδίως με την εφαρμογή των άρθρων 109 έως 112 του νόμου 4548/2018 αναφορικά με την Πολιτική Αποδοχών και την Έκθεση Αποδοχών της Εταιρείας.

1. Εισαγωγή

Η παρούσα έκθεση αναφέρεται στις δράσεις της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων (εφεξής η «Επιτροπή») της εταιρείας «Υ/KNOT INVEST S.A.» (εφεξής η «Εταιρεία») που αφορούν τη χρήση 2025 (περίοδος 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025).

Η Επιτροπή λειτουργεί ως ενιαία επιτροπή δυνάμει των άρθρων 10-12 του Ν. 4706/2020 και του άρθρου 110 του Ν. 4548/2018. Κύριο έργο της είναι η διασφάλιση της αντικειμενικότητας στην ανάδειξη υποψηφίων μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών, καθώς και η επεξεργασία της Πολιτικής και της Έκθεσης Αποδοχών της Εταιρείας.

2. Σύσταση και Θητεία της Επιτροπής

Η Επιτροπή απαρτίζεται από τρία μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα. Η θητεία της είναι τετραετής (λήξη το 2029), ακολουθώντας τη θητεία του ισχύοντος Δ.Σ. που εξελέγη την 10.07.2025.

Σύνθεση Επιτροπής κατά τη χρήση 2025:

Καλλιόπη Παπαδοπούλου: Πρόεδρος (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Ρήγας Τζώρτζης: Μέλος (Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Χριστίνα Κορκίδη: Μέλος (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)

3. Κύριες Δράσεις και Αποφάσεις κατά τη Χρήση 2025

Εντός της χρήσης 2025, η Επιτροπή συνεδρίασε τακτικά προκειμένου να επιληφθεί των κάτωθι θεμάτων:

A. Ανάδειξη Υποψηφιοτήτων και Στελέχωση

1. Πλήρωση Θέσης Compliance Officer: Κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής το 2025 για την ανάγκη ενίσχυσης του ρυθμιστικού πλαισίου, πραγματοποιήθηκε αξιολόγηση υποψηφίων. Στις 20/10/2025, η Επιτροπή εισηγήθηκε ομόφωνα τον διορισμό του Δρος Διονυσίου Τσίρου ως Επικεφαλής της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης, βάσει της υψηλής ακαδημαϊκής του εξειδίκευσης και της πρότερης εμπειρίας του σε συστημικά τραπεζικά ιδρύματα.
2. Αντικατάσταση Μέλους Δ.Σ.: Σε συνέχεια της παραίτησης του εκτελεστικού μέλους κ. Θεοφάνη Κυριακούλη (31/10/2025), η Επιτροπή εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο τον ορισμό του κ. Παναγιώτη Τζώρτζη ως νέου μη εκτελεστικού μέλους. Η Επιτροπή τεκμηρίωσε ότι ο υποψήφιος πληροί όλα τα κριτήρια της Πολιτικής Καταλληλότητας (εμπειρία σε διεθνείς ηγετικούς ρόλους, χρηματοοικονομική επάρκεια), διασφαλίζοντας παράλληλα τη συλλογική καταλληλότητα του οργάνου.

Β. Πολιτική και Έκθεση Αποδοχών

3. Επικαιροποίηση Πολιτικής Αποδοχών: Η υπάρχουσα Επιτροπή, σε συνέχεια της από 10 Ιουλίου 2025 πολιτικής αποδοχών που εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, εξειδίκευσε την πρόταση προς την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 04/11/2025 για την υιοθέτηση νέας Πολιτικής Αποδοχών, με σημαντικότερη προσθήκη, την εισαγωγή του Μακροπρόθεσμου Προγράμματος Παροχής Κινήτρων (δωρεάν διάθεση μετοχών) για τα εκτελεστικά μέλη.

4. Έλεγχος Έκθεσης Αποδοχών: Εξετάστηκε το σχέδιο της Έκθεσης Αποδοχών για τη χρήση 2024, διαπιστώνοντας την πλήρη εναρμόνισή του με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018, και δόθηκε θετική γνώμη για την υποβολή του στη Γενική Συνέλευση του Ιουλίου 2025.

Γ. Εκπαίδευση και Αξιολόγηση

5. Εκπαιδευτικές Δράσεις: Η Επιτροπή ενημερώθηκε από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Ρήγα Τζώρτζη, για την υλοποίηση των προγραμμάτων εκπαίδευσης των μελών του Δ.Σ. και των στελεχών κατά το 2025. Παράλληλα, καθορίστηκε το πλαίσιο εκπαιδευτικών δράσεων για το 2026, εστιάζοντας σε θέματα ESG και Κανονιστικής Συμμόρφωσης.

6. Αξιολόγηση Οργάνων Διοίκησης: Διενεργήθηκε η ετήσια αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών (Ελέγχου και Αποδοχών) για το 2025. Το συμπέρασμα της αξιολόγησης κατέδειξε ότι τα μέλη πληρούν στο ακέραιο τα κριτήρια ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας, χωρίς να κριθεί απαραίτητη η λήψη διορθωτικών μέτρων.

Δ. Εσωτερική Οργάνωση

7. Επικαιροποίηση Κανονισμού Λειτουργίας: Τον Δεκέμβριο του 2025, η Επιτροπή προέβη στην αναθεώρηση του Κανονισμού Λειτουργίας της, ενσωματώνοντας τις βέλτιστες πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης και διασφαλίζοντας τη διαφάνεια στις διαδικασίες ανάδειξης υποψηφίων.

4. Διαπιστώσεις - Συμπέρασμα

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων κατά τη χρήση 2025 ανταποκρίθηκε πλήρως στις αρμοδιότητές της. Μέσω των εισηγήσεών της, ενίσχυσε τη διοικητική δομή της Εταιρείας με στελέχη υψηλού κύρους, εκσυγχρόνισε το πλαίσιο ανταμοιβών και διασφάλισε τη συνεχή συμμόρφωση της Y/KNOT INVEST S.A. με τις απαιτήσεις του νόμου και τις αρχές της χρηστής διακυβέρνησης.

Επισημαίνεται ότι η Επιτροπή δεν δέχθηκε κάποιο αίτημα για τροποποίηση της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Πολιτικής Αποδοχών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ούτε έθεσε η ίδια τέτοιο αίτημα.

Κηφισιά, 30 Απριλίου 2026

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ

Θ.5 Εσωτερικός Έλεγχος

Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου της «Y/KNOT INVEST A.E.» αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα. Λειτουργεί σύμφωνα με τα υποχρεωτικά στοιχεία του Διεθνούς Πλαισίου Επαγγελματικών Πρακτικών του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (IPPF), καθώς και με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο περί εσωτερικού ελέγχου και εταιρικής διακυβέρνησης, ιδίως τον Ν. 4706/2020 και τον Ν. 4849/2021, τις αποφάσεις και εγκυκλίους της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία και τον Κώδικα Επαγγελματικής Ηθικής και Δεοντολογίας του Ομίλου.

Η ΜΕΕ συμβάλλει ενεργά στην επίτευξη των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας, υιοθετώντας μία συστηματική και επαγγελματική προσέγγιση στην αξιολόγηση και βελτίωση του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης, του πλαισίου

Υ/KNOT INVEST A.E.

διαχείρισης κινδύνων και του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Ο πρωταρχικός ρόλος της είναι η παροχή διαβεβαιωτικών/ελεγκτικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Θ.6 Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία έχει συστήσει Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων, η οποία είναι διοικητικά ανεξάρτητη από μονάδες με εκτελεστικές αρμοδιότητες. Η Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων λειτουργεί διαχωρισμένα από τις λοιπές οργανωτικές μονάδες της Εταιρείας.

Η βασική αποστολή της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων είναι η εφαρμογή και ο συντονισμός της *Πολιτικής και Μεθοδολογίας Διαχείρισης Κινδύνων*, όπως αυτές έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Οι βασικές αρμοδιότητες - εργασίες της Υπηρεσίας Διαχείρισης Κινδύνων, οι οποίες αποτελούν και βασικά καθήκοντα του Υπεύθυνου της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων, είναι οι εξής:

- Να αναπτύσσει την κατάλληλη μεθοδολογία για τη διαδικασία διαχείρισης κινδύνων.
- Να αποτυπώνει, σε συνεργασία με τη Διοίκηση και τους υπεύθυνους των επιμέρους μονάδων της Εταιρείας (risk owners), τους υφιστάμενους κινδύνους από τις βασικές λειτουργίες που εκτελούνται για την εκπλήρωση των επιχειρηματικών στόχων.
- Να αναπτύσσει και να διατηρεί μητρώο αξιολόγησης κινδύνων όπου θα προσδιορίζονται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι.
- Να υποστηρίζει συμβουλευτικά την Εκτελεστική Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο στις υποχρεώσεις τους σχετικά με την προσήκουσα διαδικασία διαχείρισης κινδύνων, όπως αυτές αποτυπώνονται στην «*Πολιτική και Μεθοδολογία Διαχείρισης Κινδύνων*», μέσω της κατάλληλης επικοινωνίας (αναφορές, ad-hoc ενημερώσεις, προτάσεις κ.λπ.).
- Να συμμετέχει, υποστηρίζοντας τη Διοίκηση της Εταιρείας, σε πιθανό μηχανισμό αντιμετώπισης έκτακτων κινδύνων ή κρίσεων (Crisis Management).
- Να συμμετέχει στο σχεδιασμό και την παρακολούθηση της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επιχειρησιακή συνέχιση δραστηριότητας (business continuity management).
- Να προετοιμάζει και να υποβάλλει τις απαιτούμενες αναφορές προς το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω της Επιτροπής Ελέγχου σε περιοδική συχνότητα και οπωσδήποτε, σε ετήσια βάση, μία απολογιστική αναφορά με πληροφόρηση σχετικά με τα εξής:
 - ο την απόδοσή της για το έτος αναφοράς,
 - ο πληροφόρηση για τους μεγαλύτερους κινδύνους που έχει αναλάβει ή διατρέχει η Εταιρεία, όπως αυτοί προκύπτουν από το μητρώο κινδύνων της Εταιρείας
- Να διαχειρίζεται και να εξελίσσει τα συστήματα μέτρησης και παρακολούθησης των κινδύνων.

Θ.7 Σχέσεις με τους μετόχους

Η Εταιρεία με στόχο την έγκυρη και ισότιμη ενημέρωση των επενδυτών και την απρόσκοπτη άσκηση των δικαιωμάτων τους, έχει δημιουργήσει εταιρική ιστοσελίδα, εξετάζει τη διοργάνωση και συμμετοχή σε ημερίδες ενημέρωσης επενδυτών και διαθέτει Υπηρεσία Σχέσεων με τους Επενδυτές.

Ο τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και οι βασικές εξουσίες της αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 19 έως 23), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Τα δικαιώματα των μετόχων καθώς και ο τρόπος άσκησης αυτών περιγράφονται στην ενότητα Μ της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης.

Θ.8 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης 2025 δεν εξέρχονται των ορίων των τρεχουσών συναλλαγών της Εταιρείας με τρίτους. Κατά τις συναλλαγές αυτές τηρήθηκε η αρχή των ίσων αποστάσεων. Η Εταιρεία διαθέτει Πολιτική Συναλλαγών με Συνδεδεμένα Μέρη η οποία θέτει τους κανόνες που διέπουν τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη, με σκοπό την διαφάνεια των συναλλαγών και την προάσπιση του εταιρικού συμφέροντος. Σε αυτή την πολιτική ορίζονται τα συνδεδεμένα μέρη, οι συναλλαγές μεταξύ αυτών, καθώς επίσης οι διαδικασίες για την διενέργεια και τη γνωστοποίηση των εν λόγω συναλλαγών στις Εποπτικές Αρχές και στο ευρύτερο επενδυτικό κοινό.

Θ.9 Αποκλίσεις από τον Κώδικα

Στη συνέχεια αναφέρονται διατάξεις που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής τους.

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν απαιτείται να συνέρχονται – τακτικά ή έκτακτα - χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητείται η επίδοση των τελευταίων. Ξεχωριστές συνεδριάσεις των μη εκτελεστικών μελών θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ενέργεια άτυπης αυτονόμησης αυτών, διαβρώνοντας το χαρακτήρα του Διοικητικού Συμβουλίου ως ενιαίου οργάνου λήψης διοικητικών αποφάσεων.

Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα ετήσιο πρόγραμμα δράσης, δεδομένου ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Αττικής καθιστώντας ευχερή τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου όταν το επιβάλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή / και ο νόμος.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν επιλέγεται υποχρεωτικά από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας μπορεί να προέρχεται είτε από τα εκτελεστικά μέλη είτε από τα μη εκτελεστικά μέλη αυτού.

Θ.10 Αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (Σ.Ε.Ε.)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου, αποφάσισε την ανάθεση του έργου αξιολόγησης της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ι της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020, καθώς και των αποφάσεων 1/891/30.09.2020 και 2/917/17.06.2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, στην εταιρεία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών».

Η αξιολόγηση διενεργήθηκε από ανεξάρτητο αξιολογητή, τον ορκωτό ελεγκτή κ. Κωνσταντίνο Κακολύρη, και κάλυψε την περίοδο από 01/01/2023 έως 31/12/2025.

Η «Έκθεση Αξιολόγησης της Επάρκειας και Αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (Σύνοψη)», με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2025, γνωστοποιήθηκε κατά την ίδια ημερομηνία στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Σύμφωνα με τα συμπεράσματα της αξιολόγησης, το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας κρίθηκε επαρκές και αποτελεσματικό και δεν διαπιστώθηκαν ουσιώδη ευρήματα. Τυχόν μη ουσιώδεις παρατηρήσεις ή συστάσεις βελτίωσης έχουν τεθεί υπόψη της Διοίκησης και της Επιτροπής Ελέγχου και παρακολουθείται η υλοποίησή τους.

I. Μερισματική Πολιτική

Υ/KNOT INVEST A.E.

Η εφαρμοζόμενη μερισματική πολιτική της Μητρικής οριοθετείται από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Η κερδοφόρα δυναμικότητα της εταιρείας.
- Η κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρείας.
- Τα στρατηγικά σχέδια επέκτασης της εταιρείας και κατ' ακολουθία τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεών της.
- Οι επικρατούσες συνθήκες στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές.

Δεδομένης της εμφάνισης συγκεντρωτικών συνολικών ζημιών μετά φόρων στη χρήση 2025 δεν υφίσταται θέμα διανομής μερίσματος.

Κ. Περιβαλλοντική πολιτική

Η ναύλωση ιστιοπλοϊκών σκαφών αναψυχής, η οποία είναι η κύρια επιχειρηματική δράση του Ομίλου, αποτελεί μία φιλική προς το φυσικό περιβάλλον δραστηριότητα. Τα ιστιοπλοϊκά σκάφη αναψυχής έχουν πολύ χαμηλές εκπομπές ρυπογόνων αερίων, διότι χρησιμοποιούν την ιστιοφορία τους ως βασικό μέσο πρόωσης (έχοντας τους κινητήρες εσωτερικής καύσης ως βοηθητικό μέσο). Επίσης, οι κινητήρες των ιστιοπλοϊκών σκαφών αναψυχής ενσωματώνουν τεχνολογίες χαμηλής κατανάλωσης καυσίμων. Οι κινητήρες αυτοί συμμορφώνονται με τα υψηλά πρότυπα που έχουν καθοριστεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αναφορικά με τον περιορισμό της εκπομπής ρύπων. Επιπρόσθετα, όλα τα ιστιοπλοϊκά σκάφη αναψυχής έχουν δεξαμενή αποβλήτων και κατά αυτό τον τρόπο δεν μολύνουν τις ακτές με απόβλητα. Κατά τη διάρκεια της συντήρησης των ιστιοπλοϊκών σκαφών αναψυχής, το συνεργαζόμενο τεχνικό προσωπικό υποχρεώνεται από τις οδηγίες που του έχουν δοθεί από τον Όμιλο και τους σχετικούς κανονισμούς των μαρινών, να στέλνει προς ανακύκλωση όλα τα άχρηστα υλικά που προκαλούνται κατά τη διαδικασία αυτή. Άχρηστα υλικά και εξαρτήματα που δημιουργούνται κατά τη λειτουργία των διοικητικών υπηρεσιών, όπως χαρτί, μελάνια, ή απαξιωμένος εξοπλισμός γραφείου, αποστέλλονται για ανακύκλωση. Η λειτουργία του κτιρίου γραφείων της Μητρικής πραγματοποιείται υπό την εφαρμογή καταγεγραμμένης πολιτικής ενεργειακής εξοικονόμησης. Αναγνωρίζοντας ότι η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος προϋποθέτει – μεταξύ άλλων - τον εξορθολογισμό της ανάλωσης πόρων, αυτή η πολιτική στοχεύει στην αποδοτική χρήση του τεχνητού φωτισμού, των συστημάτων κλιματισμού και του λοιπού εξοπλισμού γραφείου. Προς την ίδια κατεύθυνση οι θυγατρικές έχουν λάβει παρόμοια με τη Μητρική μέτρα. Η θυγατρική «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η οποία εκμεταλλεύεται τον τουριστικό λιμένα Καλαμάτας, διατηρεί ενεργές συμβάσεις με εξειδικευμένες ιδιωτικές εταιρείες, για παραλαβή και τελική διάθεση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων και επικίνδυνων στερεών αποβλήτων πλοίων, παραλαβή και τελική διάθεση των υγρών πετρελαιοειδών αποβλήτων και λιπαντικών ελαίων πλοίων από τις λιμενικές εγκαταστάσεις της μαρίνας, διαχείριση και παραλαβή χρησιμοποιούμενων συσσωρευτών ενέργειας. Επίσης, διαθέτει «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων», εγκεκριμένο σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων και καταλοίπων φορτίου πλοίων και εγκεκριμένο σχέδιο έκτακτης ανάγκης για την αντιμετώπιση περιστατικών θαλάσσιας ρύπανσης.

Λ. Εργασιακά ζητήματα

α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, ή και άλλων πτυχών).

Ο Όμιλος προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς διακρίσεις που να αφορούν το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, τις πολιτικές πεποιθήσεις, την οικογενειακή κατάσταση, την εμφάνιση, την καταγωγή κλπ.

β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Υ/KNOT INVEST A.E.

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οποιονδήποτε τρόπο και κάθε εργαζόμενος μπορεί ελεύθερα να συμμετέχει σε συνδικαλιστικά σωματεία.

γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κλπ.

Ο Όμιλος απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ενώ βάσει του νόμου 1568/1985 απαλλάσσεται από την υποχρέωση απασχόλησης ιατρού εργασίας.

Ο καθημερινός εμπλουτισμός της γνωσιακής βάσης των εργαζομένων είναι απαραίτητος, εξ αφορμής νέων αναγκών που προκύπτουν. Ο Όμιλος εκπαίδευει το προσωπικό του σε νέες δεξιότητες ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτουν σε ετήσια βάση οι Διοικήσεις των εταιρειών του Ομίλου, ώστε να βοηθάει τους εργαζόμενους να ανακαλύψουν και να αναπτύξουν τα ταλέντα τους και τις ικανότητές τους, προάγοντας τη προσωπική τους ανάπτυξη. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τις Διοικήσεις των εταιρειών του Ομίλου για ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

Μ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της Μητρικής ή/και των θυγατρικών

Η Μητρική δεν διαθέτει υποκαταστήματα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Επίσης καμιά άλλη εταιρεία του Ομίλου δεν διαθέτει υποκαταστήματα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Ν. Αναλυτικές πληροφορίες

Παρατίθενται οι αναλυτικές πληροφορίες της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 στις οποίες περιλαμβάνονται όπου απαιτείται και οι προβλεπόμενες εξηγήσεις προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων σύμφωνα με την παράγραφο 8 του παραπάνω όπου απαιτείται.

Ξ. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες ενενήντα έξι ευρώ (4.557.096 €), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν εξήντα (7.595.160) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτά του ευρώ (0,60 €) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της.

Επισημαίνεται ότι η νομοθεσία που αναφέρεται στο δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας περιέχεται στα άρθρα 159-161 του Ν. 4548/2018, τα οποία έχουν ως εξής:

Άρθρο 159 Προϋποθέσεις και περιορισμός διανομής ποσών.

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τη μείωση του κεφαλαίου, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό του

Υ/KNOT INVEST A.E.

κεφαλαίου που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο μειώνεται κατά το ποσό του κεφαλαίου που έχει καλυφθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί, όταν το τελευταίο δεν εμφανίζεται στο ενεργητικό του ισολογισμού.

2. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

3. Η έννοια της διανομής των παραγράφων 1 και 2 περιλαμβάνει ιδίως την καταβολή μερισμάτων και τόκων από μετοχές.

Άρθρο 160 Καθαρά κέρδη - Διανομή κερδών

1. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159, διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά: α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. β) Αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161. δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.

3. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

Άρθρο 161 Ελάχιστο μέρισμα

1. Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

2. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της παραγράφου 1 και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

3. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

4. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη, που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα, να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών, εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά, ή ιδίων τίτλων τους οποίους έχει στην κυριότητά της η εταιρεία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18. Διανομή άλλων περιουσιακών στοιχείων αντί μετρητών είναι επιτρεπτή με τις παραπάνω προϋποθέσεις μόνο ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των μετόχων. Η παρούσα παράγραφος εφαρμόζεται στις εταιρείες που υπόκεινται σε υποχρεωτικό ή σε προαιρετικό έλεγχο από ορκωτό ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία.

Y/KNOT INVEST A.E.

5. Οι παράγραφοι 3 και 4 εφαρμόζονται αναλόγως και στη διανομή των περαιτέρω κερδών. Στην περίπτωση αυτή η γενική συνέλευση αποφασίζει επί όλων των σχετικών θεμάτων με απλή απαρτία και πλειοψηφία.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

| Μέτοχος | Ποσοστό |
|---------------------------------|----------------|
| 1. Indigo Marine Inc | 26,75 |
| 2. Θεοφάνης Σταύρου Κυριακούλης | 8,95 |
| 3. Σπυρίδων Σταύρου Κυριακούλης | 6,25 |
| 4. Μουζάκης Ιωάννης Αντώνιος | 5,53 |

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν.4548/2018.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Εντός της χρήσης 2025 και μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που να εκχωρεί αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών.

IX. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

Υ/KNOT INVEST A.E.

Χ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Ρήγας Τζώρτζης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «Υ/KNOT INVEST A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Υ/KNOT INVEST A.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Υ/KNOT INVEST A.E.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου

Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος

Αξία πλοίων ως ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 9.1 «Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία» των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η αναπόσβεστη λογιστική αξία των Ιδιοχρησιμοποιούμενων Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων που αφορούν τα πλοία ανέρχεται σε €10,7 εκ. έναντι €14,8 εκ. κατά την 31/12/2024. Τα «Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια» αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων διαδικασιών:

- Διενέργεια συμφωνίας των αξιών των νέων σκαφών με τα σχετικά έγγραφα αγοράς τους καθώς και με τις εγγραφές λογιστικοποίησής τους.
- Διενέργεια συμφωνίας της πώλησης των σκαφών με τα σχετικά έγγραφα, δειγματοληπτικός επανύπολογισμός του κέρδους

στοιχείων αυτών. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων, μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Δεδομένης της σημαντικότητας της αξίας των εν λόγω ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, αξιολογήσαμε την αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των πλοίων ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τις «Βασικές Λογιστικές Αρχές» των «Ιδιοχρησιμοποιούμενων Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων» περιγράφονται στη σημείωση 6.4 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- ή τη ζημιάς από την πώληση του σκάφους και έλεγχος των εγγραφών λογιστικοποίησής τους.
- Εξέταση της ωφέλιμης ζωής των πλοίων και διενέργεια επανύπολογισμού των αποσβέσεων αυτών.
- Δειγματοληπτική επιβεβαίωση της ύπαρξης των πλοίων και της κατοχής τους από την εταιρεία μέσω της εγγραφής τους στα νηολόγια και της υποχρεωτικής ασφαλιστικής τους κάλυψης.
- Αναλυτικές διαδικασίες για τον εντοπισμό τυχόν ασυνήθιστων μεταβολών και συναλλαγών που χρήζουν περαιτέρω διερεύνησης.
- Επισκόπηση των επιστολών των νομικών συμβούλων για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν την ύπαρξη καταστροφών πλοίων, γεγονός που θα απαιτούσε την απομείωση της αξίας τους, καθώς και την ύπαρξη εμπράγματων βαρών σε αυτά. Αξιολόγηση της επάρκειας και καταλληλότητας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αλλαγή λογιστικής πολιτικής και αναπροσαρμογή ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων σύμφωνα με το ΔΛΠ 16

Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία προέβη σε αλλαγή της λογιστικής πολιτικής που ακολουθούσε για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητά της, υιοθετώντας τη μέθοδο αναπροσαρμογής (εύλογης αξίας) σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 - «Ενσώματα Πάγια». Η αλλαγή αυτή είχε ουσιώδη επίδραση:

- στα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία, στα Ίδια Κεφάλαια μέσω του Αποθεματικού Αναπροσαρμογής, και
- στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα, και περιλάμβανε την άσκηση σημαντικής κρίσης από τη Διοίκηση, τόσο ως προς:
- την επιλογή της μεθόδου αναπροσαρμογής,
- την εφαρμογή του σε ολόκληρη την κατηγορία των ακινήτων, όσο και
- τη χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας. Λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος των σχετικών κονδυλίων, την πολυπλοκότητα του λογιστικού χειρισμού και τον βαθμό κρίσης που απαιτείται, το θέμα αυτό θεωρήθηκε ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων του ελέγχου μας. Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής, περιλαμβάνεται στη σημείωση 6.4.3 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων διαδικασιών:

- Αξιολόγηση της καταλληλότητας της αλλαγής λογιστικής πολιτικής σε σχέση με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 και την ορθή προοπτική εφαρμογή της, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές εξαιρέσεις από τις γενικές απαιτήσεις του ΔΛΠ 8.
- Εξέταση του κατά πόσον η αλλαγή εφαρμόστηκε στο σύνολο των ακινήτων που ανήκουν στην ίδια κατηγορία, όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 16.
- Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας και της επαγγελματικής επάρκειας του εξωτερικού, ανεξάρτητου εκτιμητή που χρησιμοποίησε η Διοίκηση.
- Σε συνεργασία με ειδικούς πραγματογνώμονες της ελεγκτικής ομάδας, αξιολογήσαμε τη λογικότητα των βασικών παραδοχών και μεθοδολογιών που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων.
- Επαληθεύσαμε τη μαθηματική ακρίβεια των υπολογισμών της αναπροσαρμογής και την ορθή λογιστική απεικόνισή της στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα και στα Ίδια Κεφάλαια.
- Εξετάσαμε την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ακινήτων και τον εκ νέου υπολογισμό των αποσβέσεων επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας. Αξιολογήσαμε την επάρκεια και καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σχετικά με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής και την αναπροσαρμογή των ακινήτων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών

και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και σε οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες οι οποίες είτε απαιτούνται από ειδικές διατάξεις του νόμου είτε η Εταιρεία ενσωμάτωσε προαιρετικά στην προβλεπόμενη από το Ν. 3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο του Ομίλου με σκοπό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών μονάδων εντός του Ομίλου ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την επισκόπηση της διενεργούμενης ελεγκτικής εργασίας για σκοπούς ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018 σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν.4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

Υ/KNOT INVEST A.E.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «Υ/KNOT INVEST A.E.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 07/08/2023 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο τριών ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Υποκείμενο Θέμα

Αναλάβαμε την ανάθεση εύλογης διασφάλισης με σκοπό να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας «Υ/KNOT INVEST A.E.» (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σε μορφή XHTML «(213800Q5DGH7949VXP44-2025-12-31-1-el.xhtml),» καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL «(213800Q5DGH7949VXP44-2025-12-31-1-el.zip)» με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων), (εφεξής «Υποκείμενο θέμα»), προκειμένου να διαπιστώσουμε ότι καταρτίστηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στην ενότητα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Εφαρμοστέα κριτήρια

Τα Εφαρμοστέα κριτήρια για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) ορίζονται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Ε.Ε) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (Ε.Ε.) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF) και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10^{ης} Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Συνοπτικά τα κριτήρια αυτά προβλέπουν, μεταξύ άλλων, ότι:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς επίσης και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags' και "'block tag'"), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Υ/KNOT INVEST A.E.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι η έκδοση της παρούσας Έκθεσης αναφορικά με την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος, με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, η οποία περιγράφεται παρακάτω στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας».

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο) “Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης” (εφεξής “ΔΠΑΔ 3000”).

Το ΔΠΑΔ 3000 απαιτεί να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε την εργασία μας έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη η διασφάλιση για την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια. Στο πλαίσιο των διενεργούμενων διαδικασιών εκτιμούμε τον κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος των πληροφοριών που σχετίζονται με το Υποκείμενο Θέμα.

Θεωρούμε ότι τα στοιχεία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα και υποστηρίζουν το συμπέρασμα που διατυπώνεται στην παρούσα έκθεση διασφάλισης.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας ανάθεσης και έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Εύρος διενεργηθείσας εργασίας

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στην υπ’ αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και στις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022, έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Εγγενείς περιορισμοί

Η εργασία μας κάλυψε τα αντικείμενα που αναφέρονται στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας» για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης με βάση τις διαδικασίες που περιγράφονται. Στο πλαίσιο αυτό, η εργασία που διενεργήσαμε δεν θα μπορούσε να διασφαλίσει απόλυτα ότι θα αποκαλυφθούν όλα τα θέματα που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ουσιώδεις αδυναμίες.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σε μορφή αρχείου XHTML (213800Q5DGH7949VXP44-2025-12-31-1-el.xhtml), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (213800Q5DGH7949VXP44-2025-12-31-1-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών

Υ/KNOT INVEST A.E.

επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Αγ. Παρασκευή, 30 Απριλίου 2026
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την περίοδο 1/1-31/12/2025

Ποσά σε €

| | Σημ. | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Κύκλος εργασιών | 9.15 | 14.219.328 | 40.910.901 | 2.208.999 | 2.381.724 |
| Κόστος πωλήσεων | 9.16 | (14.476.826) | (39.151.556) | (5.403.438) | (3.681.545) |
| Μικτό κέρδος/(ζημία) | | (257.498) | 1.759.345 | (3.194.439) | (1.299.822) |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα | 9.17 | 231.042 | 207.416 | 936.634 | 1.514.215 |
| Έξοδα διοίκησης | 9.16 | (2.070.174) | (1.737.523) | (1.277.038) | (827.613) |
| Έξοδα διάθεσης | 9.16 | (1.386.204) | (1.420.935) | (469.404) | (243.314) |
| Λοιπά κέρδη/(ζημίες) - καθαρά | 9.18 | (233.073) | (52.791) | (604.425) | (52.791) |
| Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων - καθαρό ποσό | 9.6 | (82.917) | (325.802) | - | (210.561) |
| Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημίες) | | (3.798.823) | (1.570.289) | (4.608.672) | (1.119.885) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 9.19 | 2.388 | 199 | - | - |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 9.19 | (783.261) | (392.053) | (585.608) | (327.191) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά | | (780.873) | (391.853) | (585.608) | (327.191) |
| Μερίδιο καθαρού κέρδους/(ζημίας) από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | 9.5 | (50.623) | (37.083) | - | - |
| Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων | | (4.630.320) | (1.999.226) | (5.194.280) | (1.447.075) |
| Φόρος εισοδήματος | 9.20 | (629.237) | (154.785) | (231.613) | 30.154 |
| Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | (5.259.556) | (2.154.011) | (5.425.893) | (1.416.921) |
| Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) χρήσης | | (5.259.556) | (2.154.011) | (5.425.893) | (1.416.921) |
| Αναλογούντα σε: | | | | | |
| Μετόχους της Εταιρείας | | (5.119.823) | (2.133.787) | (5.425.893) | (1.416.921) |
| Μετοχους μη ελέγχουσων συμμετοχών | | (139.733) | (20.224) | - | - |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα: | | | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) - προ φόρων | | (3.646) | - | (9.218) | - |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) - φόρος εισοδήματος | | 802 | - | 2.028 | - |
| Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή αλλοδαπών δραστηριοτήτων | | (2.172) | - | - | - |
| Κέρδη/ ζημίες αποτίμησης περιουσιακού στοιχείου –προ φόρων | | 3.850.904 | - | 3.850.904 | - |
| Κέρδη/ ζημίες αποτίμησης περιουσιακού στοιχείου –φόρος | | (847.199) | - | (847.199) | - |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά φόρων | | 2.998.690 | - | 2.996.515 | - |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης | | (2.260.867) | (2.154.011) | (2.429.377) | (1.416.921) |
| Αναλογούντα σε: | | | | | |
| Μετόχους της Εταιρείας | | (2.120.047) | (2.133.787) | (2.429.377) | (1.416.921) |
| Μετοχους μη ελέγχουσων συμμετοχών | | (140.820) | (20.224) | - | - |
| Σύνολο | | (2.260.867) | (2.154.011) | (2.429.377) | (1.416.921) |

| | Σημ. | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|------|------------|------------|------------|------------|
| | | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή κατανεμόμενα σε μετόχους της Εταιρείας | 9.22 | | | | |
| Βασικά Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή | | -0,67 | -0,28 | -0,71 | -0,19 |
| Απομειωμένα Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή | | -0,67 | -0,28 | -0,71 | -0,19 |

Υ/KNOT INVEST A.E.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε ευρώ

| | Σημ. | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | | |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 9.1 | 16.647.632 | 15.194.613 | 17.104.992 | 17.557.474 |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης | 9.2 | 13.971.372 | 4.199.863 | 1.281.447 | 2.348.637 |
| Επενδύσεις σε Ακίνητα | 9.3 | 1.544.501 | 1.752.793 | 1.544.501 | 1.752.794 |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία | 9.4 | 66.862 | 3.992 | 42.088 | 2.798 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις | 9.5 | - | - | 11.644.613 | 9.623.439 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις | 9.5 | - | 50.623 | - | 51.000 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 9.6 | 149.911 | 244.974 | 128.481 | 224.769 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 9.12 | 35.333 | 35.893 | - | - |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού | | 32.415.612 | 21.482.754 | 31.746.123 | 31.560.910 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | | |
| Αποθέματα | 9.7 | 2.659.586 | 349.076 | - | - |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 9.6 | 8.074.222 | 12.739.283 | 9.728.932 | 5.337.230 |
| Χρεόγραφα | 9.5 | 154.200 | - | 154.200 | - |
| Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις | | - | 21.782 | - | - |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 9.8 | 3.812.232 | 589.725 | 2.383.227 | 41.651 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού | | 14.700.240 | 13.699.866 | 12.266.358 | 5.378.881 |
| Σύνολο ενεργητικού | | 47.115.852 | 35.182.620 | 44.012.481 | 36.939.791 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 9.9 | 4.557.096 | 4.557.096 | 4.557.096 | 4.557.096 |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | 9.9 | 11.734.010 | 11.734.010 | 11.734.010 | 11.734.010 |
| Λοιπά Αποθεματικά | 9.9 | 5.337.504 | 2.337.728 | 5.308.541 | 2.312.025 |
| Αποτελέσματα εις νέον | | (17.891.422) | (12.887.299) | (12.547.116) | (7.121.224) |
| Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής | | 3.737.189 | 5.741.535 | - | - |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | 640.016 | (8.535) | - | - |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | 4.377.205 | 5.732.999 | 9.052.530 | 11.481.907 |
| Υποχρεώσεις | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 9.10 | 10.584.690 | 3.059.778 | 10.849.279 | 2.945.331 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων | 9.11 | 8.656.562 | 1.204.616 | 687.118 | 829.700 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 9.12 | 928.016 | 90.023 | 902.364 | 65.741 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 9.13 | 98.659 | 136.370 | 55.583 | 43.756 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 9.14 | 7.213.007 | 8.880.291 | 6.945.688 | 8.855.279 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | | 27.480.934 | 13.371.078 | 19.440.032 | 12.739.807 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 9.14 | 5.112.419 | 13.196.460 | 7.306.885 | 10.685.750 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 9.10 | 8.283.180 | 1.939.819 | 7.894.681 | 1.720.224 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων | 9.11 | 1.274.760 | 551.694 | 142.749 | 244.301 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | | 587.352 | 390.561 | 175.604 | 67.801 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | | 15.257.712 | 16.078.533 | 15.519.919 | 12.718.077 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 42.738.646 | 29.449.611 | 34.959.951 | 25.457.884 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | | 47.115.852 | 35.182.620 | 44.012.481 | 36.939.791 |

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

| Ποσά σε Ευρώ | Όμιλος | | | | Σύνολο | Μη ελέγχουσες συμμετοχές | Σύνολο |
|--|-------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | Λοιπά Αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | | | |
| 1^η Ιανουαρίου 2024 | 4.557.096 | 11.734.010 | 2.330.159 | (10.709.019) | 7.912.246 | 11.689 | 7.923.935 |
| Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης | - | - | - | (2.133.787) | (2.133.787) | (20.224) | (2.154.011) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης | - | - | - | (2.133.787) | (2.133.787) | (20.224) | (2.154.011) |
| Μεταφορά (από) / σε αποθεματικά | - | - | 7.569 | (44.493) | (36.924) | - | (36.924) |
| Σύνολο συναλλαγών με μετόχους | - | - | 7.569 | (44.493) | (36.924) | - | (36.924) |
| 31^η Δεκεμβρίου 2024 | 4.557.096 | 11.734.010 | 2.337.728 | (12.887.299) | 5.741.535 | (8.535) | 5.732.999 |
| 1^η Ιανουαρίου 2025 | 4.557.096 | 11.734.010 | 2.337.728 | (12.887.299) | 5.741.535 | (8.535) | 5.732.999 |
| Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης | - | - | - | (5.119.823) | (5.119.823) | (139.733) | (5.259.556) |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) - μετά απο φόρους | - | - | (2.844) | - | (2.844) | - | (2.844) |
| Κέρδη/(ζημιές) αποτίμησης περιουσιακού στοιχείου μετά από φόρους | - | - | 3.003.705 | - | 3.003.705 | - | 3.003.705 |
| Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή αλλοδαπών δραστηριοτήτων | - | - | (1.085) | - | (1.085) | (1.087) | (2.172) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης | - | - | 2.999.776 | (5.119.823) | (2.120.047) | (140.820) | (2.260.867) |
| Πώληση ποσοστού συμμετοχής θυγατρικής | - | - | - | 115.700 | 115.700 | 789.372 | 905.071 |
| Σύνολο συναλλαγών με μετόχους | - | - | - | 115.700 | 115.700 | 789.372 | 905.071 |
| 31^η Δεκεμβρίου 2025 | 4.557.096 | 11.734.010 | 5.337.504 | (17.891.422) | 3.737.188 | 640.017 | 4.377.205 |

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Εταιρεία Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | Λοιπά Αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο |
|--|----------------------|--|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 1^η Ιανουαρίου 2024 | 4.557.096 | 11.734.010 | 2.312.025 | (5.704.302) | 12.898.829 |
| Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης | - | - | - | (1.416.921) | (1.416.921) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης | - | - | - | (1.416.921) | (1.416.921) |
| Σύνολο συναλλαγών με μετόχους | - | - | - | - | - |
| 31^η Δεκεμβρίου 2024 | 4.557.096 | 11.734.010 | 2.312.025 | (7.121.223) | 11.481.908 |
| 1^η Ιανουαρίου 2025 | 4.557.096 | 11.734.010 | 2.312.025 | (7.121.223) | 11.481.908 |
| Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης | - | - | - | (5.425.893) | (5.425.893) |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) - μετά απο φόρους | - | - | (7.190) | - | (7.190) |
| Κέρδη /(ζημιές) αποτίμησης περιουσιακού στοιχείου μετά από φόρους | - | - | 3.003.705 | - | 3.003.705 |
| Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή αλλοδαπών δραστηριοτήτων | - | - | - | - | - |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης | - | - | 2.996.515 | (5.425.893) | (2.429.377) |
| Σύνολο συναλλαγών με μετόχους | - | - | - | - | - |
| 31^η Δεκεμβρίου 2025 | 4.557.096 | 11.734.010 | 5.308.540 | (12.547.116) | 9.052.530 |

Κατάσταση ταμειακών ροών

| Σημ. | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| | 1.1- 31.12.2025 | 1.1- 31.12.2024 | 1.1- 31.12.2025 | 1.1- 31.12.2024 |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων | (4.630.320) | (1.999.226) | (5.194.280) | (1.447.075) |
| Προσαρμογές για: | | | | |
| Αποσβέσεις ενσώματων, δικαιωμάτων χρήσης και άυλων παγίων | 9.16 | 1.812.380 | 1.538.234 | 1.575.018 |
| Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων - καθαρό ποσό | | (82.917) | 325.802 | - |
| (Κέρδος)/Ζημιά από πώληση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων | 9.18 | 43.599 | 40.903 | 43.599 |
| Έσοδο από μερίσματα | 9.17 | - | - | (100.000) |
| Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα - καθαρά | 9.19 | (780.873) | 391.854 | 585.608 |
| Μερίδιο (κέρδους)/Ζημιά από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | 9.5 | 50.623 | 37.083 | - |
| Λοιπά κέρδη/ζημιές | 9.18 | 189.474 | 11.887 | 560.825 |
| Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων | | 14.598 | 9.412 | (19.761) |
| | | (3.383.436) | 346.537 | (2.519.817) |
| Μεταβολές στο Κεφάλαιο κίνησης | | | | |
| (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων | | (2.310.510) | 745.229 | - |
| (Αύξηση) / μείωση πελατών και λοιπών απαιτήσεων | | 4.074.277 | 13.047.198 | (3.334.380) |
| Αύξηση / (μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων | | (9.794.645) | (12.818.355) | (5.295.259) |
| | | (8.030.878) | 974.072 | (8.629.639) |
| <i>Μείον:</i> | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα | | (571.823) | (456.485) | (395.817) |
| Καταβληθέντες φόροι | | (252.884) | (336.546) | (172.845) |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | | (12.239.021) | 527.579 | (11.718.118) |
| Πληρωμές για αγορές ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | | (115.058) | (508.819) | (108.976) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | | 2.531.712 | 1.192.080 | 2.503.712 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων | 9.3 | 180.000 | - | 180.000 |
| Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου για σύσταση θυγατρικής | | - | - | (2.020.874) |
| Μερίσματα που εισπράχθηκαν | | - | - | 36.026 |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν | | - | 25.578 | - |
| Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | | 2.596.653 | 708.839 | 589.888 |
| Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες | | | | |
| Αγορές χρεογράφων | 9.5 | (157.969) | - | (157.969) |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια | 9.10 | 15.500.224 | 1.316.947 | 15.500.224 |
| Πληρωμές σε Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις | 9.10 | (12.603) | (13.988) | (6.852) |
| Αποπληρωμή κεφαλαίου δανειακών υποχρεώσεων | 9.10 | (1.799.565) | (1.791.206) | (1.591.942) |
| Πληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων | | (665.212) | (1.178.173) | (273.655) |
| Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | | 12.864.875 | (1.666.420) | 13.469.805 |
| Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου | | 3.222.507 | (430.003) | 2.341.575 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | | 589.725 | 1.019.728 | 41.652 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | | 3.812.232 | 589.725 | 2.383.227 |

5. Πληροφορίες για τον Όμιλο

Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία Y/KNOT INVEST A.E. (στο εξής αναφερόμενη και ως «Εταιρεία» ή «μητρική εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Ελλάδα, (ΦΕΚ 3392/24-12-1986). Η Εταιρεία φέρει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) 123800107000. Η έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στην Ελλάδα, στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 10/4/1998. Διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά» με το σύμβολο «YKNOT». Το καταστατικό της Εταιρείας βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της στη διεύθυνση www.yknot.gr

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| Μέτοχοι | Ποσοστά (%) |
|----------------------|-------------|
| Indigo Marine Inc. | 26,75 |
| Θεοφάνης Κυριακούλης | 8,95 |
| Σπυρίδων Κυριακούλης | 6,25 |
| Αντώνιος Μουζάκης | 5,53 |
| Λοιποί Μέτοχοι | 52,52 |
| Σύνολο | 100% |

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες που ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης αποτελούν τον Όμιλο (στο εξής αναφερόμενος ως «Όμιλος»). Για την δομή του Ομίλου, καθώς και τις συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, γίνεται παραπομπή στη σημείωση 9.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 30 Απριλίου 2026.

6 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

6.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Y/KNOT INVEST A.E. και του Ομίλου που αφορούν την χρήση 01.01.2025 έως 31.12.2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και τις Διερμηνείες αυτών οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1.1-31.12.2025 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες, την αρχή της αυτοτέλειας σύμφωνα με την οποία, οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων στα οποία εμπλέκεται μια οικονομική μονάδα καταχωρούνται στα λογιστικά αρχεία της όταν οι συναλλαγές και τα άλλα γεγονότα συμβαίνουν και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση συνεχίζει τις δραστηριότητές της με τις ίδιες περίπου συνθήκες που ίσχυαν την ημερομηνία αυτή, δηλ. η οικονομική μονάδα δεν έχει την πρόθεση ή την ανάγκη να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία, ή να περικόψει ουσιαστικά την κλίμακα των δραστηριοτήτων της.

Η σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβεί σε εκτιμήσεις και κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, από τις οποίες εξαρτώνται τα ποσά που θα καταχωρηθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις για τις οποίες κατεβλήθη προσπάθεια να είναι ουδέτερες, βασίζονται στη γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, των ιστορικών δεδομένων, των τρεχουσών συνθηκών και των προσδοκιών για τα μελλοντικά γεγονότα. Τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από αυτές τις εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου τελούν υπό συνεχή επανεξέταση.

Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργικό νόμισμα είναι το Ευρώ.

6.2 Η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Τόσο προς βελτίωση της ρευστότητας της όσο και προς την υλοποίηση του επενδυτικού της προγράμματος, η Y/KNOT INVEST S.A., ολοκλήρωσε εντός του πρώτου τετραμήνου του 2026 η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (Α.Μ.Κ.), η οποία είχε εγκριθεί από την Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 23.03.2026.

Μέσω της έκδοσης 30.380.640 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με τιμή διάθεσης €0,75, αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους €22.785.480.

Η πλήρης κάλυψη της έκδοσης είχε ως αποτέλεσμα:

- Την ενίσχυση των Ιδίων Κεφαλαίων κατά το ποσό της αύξησης (με την αντίστοιχη πίστωση του λογαριασμού «Υπέρ το Άρτιο» κατά €4.557.096).
- Την αντιμετώπιση του ελλείμματος στο κεφάλαιο κίνησης που αποτυπωνόταν στις 31/12/2025.
- Τη χρηματοδότηση του επενδυτικού πλάνου για την είσοδο σε κλάδους λιγότερο ευαίσθητες σε διαταραχές του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και με θετικές ταμειακές ροές, όπως οι κλάδοι της ποντοπόρου ναυτιλίας και των τουριστικών λιμένων.

Συμπληρωματικά με τα παραπάνω, οι πολιτικές που θα εφαρμοστούν με αφετηρία το έτος 2026 για την βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και των θυγατρικών της αφορούν την:

- Συστηματική μέτρηση του βαθμού ικανοποίησης των ναυλωτών με την χρήση κατάλληλων ψηφιακών εφαρμογών.
- Ενίσχυση της ψηφιακής εταιρικής εικόνας.
- Αύξηση του προϋπολογισμού που αφορά το ψηφιακό μάρκετινγκ, λόγω της όλο και αυξανόμενης επιρροής που ασκεί το διαδίκτυο στην πραγματοποίηση καταναλωτικών επιλογών των ανθρώπων.
- Ανακατανομή του στόλου των σκαφών αναψυχής της Εταιρείας, με πρωτεύον κριτήριο την αναμενόμενη οικονομική απόδοση ανά σημείο εξυπηρέτησης ναυλωτών.
- Εφαρμογή αυστηρότερης πιστωτικής πολιτικής, κίνηση η οποία προσδοκάτε ότι θα επιφέρει ελαχιστοποίηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων) από το έτος 2026 και μετά, με το σενάριο της εξάλειψης αυτών να αποτελεί μακροχρόνιο στόχο.
- Βελτίωση των διαύλων ενδοεταιρικής πληροφόρησης, στοχεύοντας τόσο στον καλύτερο συντονισμό μεταξύ της Διοίκησης και των Διευθύνσεων / Υπηρεσιών όσο και στον έγκαιρο εντοπισμό και διόρθωση δυσλειτουργιών.
- Τόνωση της κουλτούρας καινοτομίας και συνεχή επανεξέταση των υφιστάμενων πολιτικών και διαδικασιών οργάνωσης και λειτουργίας.

Το προαναφερόμενο πλαίσιο μέτρων αιτιολογεί την υιοθέτηση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2025.

6.3 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

6.3.1 Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025

α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

| Τίτλος | Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την |
|---|--|
| Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος) | 1 Ιανουαρίου 2025 |

Το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στην επιμέτρηση οποιωνδήποτε στοιχείων στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

| Τίτλος | Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την |
|--|--|
| Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση, την Επιμέτρηση και τις Γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 7) | 1 Ιανουαρίου 2026 |
| Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 7) | 1 Ιανουαρίου 2026 |
| ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις | 1 Ιανουαρίου 2027 |
| ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογιστοσύνη: Γνωστοποιήσεις | 1 Ιανουαρίου 2027 |

Ο Όμιλος αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση αυτών των νέων λογιστικών προτύπων και τροποποιήσεων. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι άλλα πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το ΣΛΔΠ, αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, θα έχουν σημαντική επίδραση στον Όμιλο.

6.4 Σύνοψη ουσιαστών λογιστικών πολιτικών

Οι ουσιαστές λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

6.4.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 8 «Λειτουργικοί τομείς», ένας λειτουργικός τομέας αποτελεί ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας:

- α. που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες μπορεί να αποκομίζει έσοδα και να πραγματοποιεί έξοδα (συμπεριλαμβανομένων εσόδων και εξόδων σχετικών με συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας),
- β. του οποίου τα αποτελέσματα αξιολογούνται από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων σε τακτά χρονικά διαστήματα, προκειμένου να αποφασίζει για την κατανομή των πόρων της οικονομικής οντότητας στους διάφορους τομείς και να αξιολογεί την απόδοσή τους, και
- γ. για τον οποίο είναι διαθέσιμη ξεχωριστή χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Ο όρος επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων αναγνωρίζει μια λειτουργία και όχι απαραίτητα ένα διοικητικό στέλεχος με συγκεκριμένη ιδιότητα. Η λειτουργία αυτή έγκειται στην κατανομή των πόρων και στην αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων της οικονομικής οντότητας. Στη Εταιρεία ο όρος αυτός αναφέρεται στον Διευθύνοντα και στον Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του θαλάσσιου τουρισμού με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών σκαφών αναψυχής που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς και στο εμπόριο νεότευκτων σκαφών αναψυχής. Στη βάση αυτής της δραστηριότητας ορίζεται ο λειτουργικός τομέας **«Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα»**. Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελλάδα και σε άλλες χώρες της Νότιας Ευρώπης.

Στη βάση της δραστηριότητας της ποντοπόρου ναυτιλίας, ορίζεται ο λειτουργικός τομέας **«Ποντοπόρος Ναυτιλία»**. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα αυτό μέσω θυγατρικής εταιρείας με έδρα τις Νήσους Μάρσαλ, η οποία εκμεταλλεύεται ένα φορτηγό πλοίο ξηρού φορτίου. Γεωγραφικά, η δραστηριότητα αυτή εκτείνεται σε παγκόσμια κλίμακα, με τα πλοία να δραστηριοποιούνται στη διεθνή ναυλαγορά χωρίς περιορισμούς γεωγραφικών συνόρων.

Στη βάση της δραστηριότητας εκμετάλλευσης ακινήτων ορίζεται ο λειτουργικός τομέας **«Ακίνητα»**. Η δραστηριότητα αυτή εκτείνεται γεωγραφικά στην Ελλάδα.

Στη βάση της δραστηριότητας διαχείρισης μαρινών ορίζεται ο λειτουργικός τομέας **«Τουριστικοί λιμένες»**. Η δραστηριότητα αυτή εκτείνεται γεωγραφικά στην Ελλάδα.

6.4.2 Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Όμιλο.

Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν ο Όμιλος εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής. Η υπεραξία προκύπτει από εξαγορά θυγατρικών επιχειρήσεων και καταχωρείται ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ α) του άθροισματος του τιμήματος που καταβλήθηκε, τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην εξαγοραζόμενη επιχείρηση και της εύλογης αξίας τυχόν προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγοραζόμενη επιχείρηση και β) της εύλογης αξίας, κατά την ημερομηνία εξαγοράς, των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Εάν, μετά από επανεξέταση, η εύλογη αξία, κατά την ημερομηνία της εξαγοράς των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν υπερβαίνει το άθροισμα του τιμήματος που καταβλήθηκε, τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην εξαγοραζόμενη επιχείρηση και της εύλογης αξίας τυχόν προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγοραζόμενη επιχείρηση, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καταρτίζονται με την ίδια ημερομηνία αναφοράς. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση. Η Εταιρεία ελέγχει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπάρχει ένδειξη ότι μία επένδυση σε θυγατρική έχει υποστεί απομείωση. Εάν υπάρχει τέτοια ένδειξη, προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την εκποίηση κόστος. Όταν η λογιστική αξία της θυγατρικής υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα. Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωρισθεί σε προηγούμενες περιόδους εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος ασκεί επιρροή. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρησιακής πολιτικής της επιχείρησης, χωρίς όμως να πρόκειται για έλεγχο ή από κοινού έλεγχο των εν λόγω πολιτικών. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας συγγενούς ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμα για πώληση.

Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές (συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων), σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η

συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

6.4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα (Οικόπεδα & Κτίρια): Από την τρέχουσα χρήση, η Εταιρεία υιοθέτησε τη μέθοδο της αναπροσαρμογής. Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η αποτίμηση γίνεται από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή. Οι αναπροσαρμογές διενεργούνται με επαρκή συχνότητα, ώστε η λογιστική αξία να μην διαφέρει ουσιωδώς από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Λοιπά Ενσώματα Πάγια : Εξακολουθούν να αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων και των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους σύμφωνα με τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης:

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ | ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ | ΟΦΕΛΙΜΕΣ ΖΩΕΣ |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------|
| ΚΤΙΡΙΑ | 4% | 25 ΕΤΗ |
| | Σύμφωνα με τη | Σύμφωνα με τη |
| ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ | διάρκεια μίσθωσης | διάρκεια μίσθωσης |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 10% | 10 ΕΤΗ |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 10% | 10 ΕΤΗ |
| ΕΠΙΠΛΑ | 20% | 5 ΕΤΗ |
| ΣΚΑΦΗ | 5% | 20 ΕΤΗ |
| ΠΛΟΙΑ | 4% | 25 ΕΤΗ |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΙΣΜΟΣ | 20% | 5 ΕΤΗ |
| ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ | 20% | 3-5 ΕΤΗ |

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

6.4.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα που κατέχονται για ενοικίαση και / ή για υπεραξία κεφαλαίου και επιμετρούνται αρχικά στο κόστος τους, συμπεριλαμβανομένων του κόστους συναλλαγής. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, προσαρμοσμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φύση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου. Εάν

αυτές οι πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες, τότε εφαρμόζονται εναλλακτικές μέθοδοι αποτίμησης. Αυτές οι εκτιμήσεις επανεξετάζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρήσης από ανεξάρτητους πιστοποιημένους επαγγελματίες εκτιμητές σύμφωνα με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee). Μεταβολές στην εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

6.4.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 3-5 χρόνια.

6.4.6 Απομείωση Αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την εκποίηση κόστος.

6.4.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία καθίστανται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

Ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία (είτε μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω αποτελεσμάτων)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγών που συνδέεται άμεσα με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το κόστος συναλλαγών που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, επενδύσεις σε λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους.

Οι απαιτήσεις είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές που δε διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

Οι επενδύσεις σε λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποαναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των χρηματικών ρών από το περιουσιακό στοιχείο λήξουν ή η Εταιρεία μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της να λαμβάνει χρηματικές ροές από αυτό το περιουσιακό στοιχείο και ταυτόχρονα μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτό. Σε περίπτωση συναλλαγών που, παρά τη μεταβίβαση του συμβατικού δικαιώματος για την είσπραξη των ταμειακών ρών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά παραμένουν στην Εταιρεία/Όμιλο, δε διακόπτεται η αναγνώριση των στοιχείων αυτών. Το ποσό που εισπράττεται από τη μεταβίβαση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Απομείωση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος υπόκεινται σε αξιολόγηση επιμέτρησης της απομείωσής τους. Σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9 ο Όμιλος εφαρμόζει την απλουστευμένη προσέγγιση για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των χρηματοοικονομικών στοιχείων και επιμετρώνται καθόλη την ζωή των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ο Όμιλος διενεργεί αξιολόγηση απομείωσης σε εξατομικευμένο επίπεδο. Πιο συγκεκριμένα ο κίνδυνος αθέτησης εξετάζεται για κάθε ένα μεμονωμένο χρεώστη στη βάση παραγόντων όπως είναι η ενηλικίωση του ανοικτού υπολοίπου κάθε χρεώστη, η φερεγγυότητα που έχει επιδείξει στις συναλλαγές του με τον Όμιλο ή τρίτους (στο βαθμό που υπάρχει τέτοιου είδους πληροφόρηση), η χρηματοοικονομική κατάσταση του κάθε χρεώστη (όπως αυτή προκύπτει από δημοσιοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία), η προθυμία που επιδεικνύει ο κάθε χρεώστης για διακανονισμό οφειλών του και οι μακροοικονομικές συνθήκες που εκτιμάται ότι θα επικρατήσουν στη χώρα – έδρα του κάθε χρεώστη. Η διαδικασία αξιολόγησης απομείωσης διενεργείται σε κάθε περίοδο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι απαιτήσεις διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης αυτών.

II) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν είναι παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Δανειακές, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτές οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Όπου η υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη, από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, μια τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας υποχρέωσης, και η διαφορά των αντίστοιχων ποσών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή λιγότερο. Διαφορετικά, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμπηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση

Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνον όταν, η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται, είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση, είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

6.4.8 Αποθέματα

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, κυρίως σκάφη αναψυχής, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την πώλησή τους.

Την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

6.4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος.

6.4.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Υπάρχει μια κατηγορία μετοχών.

Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονοματική τους αξία.

Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

6.4.11 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους

φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αναγνωρίζεται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός και αν η μητρική εταιρεία ή ο επενδυτής είναι σε θέση να ελέγξουν το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο ορατό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή όταν υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

6.4.12 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει υποχρέωση σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών βάση της ελληνικής νομοθεσίας που καθορίζει το ποσό της συνταξιοδοτικής παροχής που θα λάβει ένας εργαζόμενος κατά την συνταξιοδότησή του, η οποία εξαρτάται από περισσότερους από έναν παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβμένης πιστωτικής μονάδος (Projected Unit Credit Method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται σε ευρώ και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει την διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στην χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Το καθαρό κόστος των τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα στις παροχές σε εργαζομένους. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην χρήση που έχουν προκύψει. Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, ο Όμιλος και η Εταιρεία πληρώνουν εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά ασφαλιστικά ταμεία είτε υποχρεωτικά είτε

συμβατικά είτε εθελοντικά. Μετά την πληρωμή των εισφορών δεν υφίσταται περαιτέρω δέσμευση για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Οι εισφορές αναγνωρίζονται σαν κόστος παροχών σε εργαζομένους όταν αυτές καθίστανται πληρωτέες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή επιστροφή χρημάτων.

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία του Ομίλου και τις Εταιρείας σε όλες τις περιόδους αναφοράς δεν περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης προεξοφλούνται.

6.4.13 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

6.4.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

- Τα **έσοδα** περιλαμβάνουν την αξία παροχής υπηρεσιών από την εκμετάλλευση - ναύλωση κυρίως σε τρίτους, ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, πώληση πλοίων αναψυχής, τις προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής τρίτων, τη ναύλωση (time charter) ποντοπόρων πλοίων, την παροχή υπηρεσιών από την εκμετάλλευση Μαρίνων και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων (πώληση διαμερισμάτων που κατασκευάζονται με αντιπαροχή ή σε ιδιόκτητα οικόπεδα), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί με αξιοπιστία, όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις αγαθών που λαμβάνουν χώρα στον Όμιλο είναι η πώληση σκαφών αναψυχής ως εμπορεύματα από γαλλική θυγατρική, αναγνωρίζονται δε όταν παραδίδονται αυτά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η μεταβίβαση (πώληση) των σκαφών αναψυχής του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

-Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

6.4.15 Μισθώσεις

α) Όταν ο Όμιλος είναι μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στον Όμιλο στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Ο Όμιλος για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που ο Όμιλος εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από τον Όμιλο.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης με τίτλο «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων»).

Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

β) Όταν ο Όμιλος είναι εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης του Ομίλου στην χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από την μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανakλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης του Ομίλου στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

5.4.16 Κέρδη ανά μετοχή

Ο δείκτης των βασικών κερδών ανά μετοχή (EPS) υπολογίζεται διαιρώντας το καθαρό κέρδος ή τη ζημία της περιόδου που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου, αφαιρουμένων των μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και κατέχονται ως ίδιες μετοχές.

Ο δείκτης των «προσαρμοσμένων» κερδών ανά μετοχή υπολογίζεται με την ίδια μέθοδο όπως και του δείκτη των βασικών κερδών ανά μετοχή, ωστόσο τα κέρδη και ο αριθμός των μετοχών προσαρμόζονται ανάλογα, προκειμένου να απεικονίσουν την ενδεχόμενη μείωση των κερδών ανά μετοχή που θα μπορούσε να επιφέρει η μετατροπή τυχόν μετατρέψιμων ομολογιών ή η άσκηση δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών ή άλλων συναφών συμβολαίων, σε κοινές μετοχές.

6.4.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του θαλάσσιου τουρισμού με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών σκαφών αναψυχής που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς και στο εμπόριο νεότευκτων

σκαφών αναψυχής. Στη βάση αυτής της δραστηριότητας ορίζεται ο λειτουργικός τομέας «**Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα**». Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελλάδα, στη Γαλλία, στη Κροατία, στην Ιταλία και στο Μαυροβούνιο.

Στη βάση της δραστηριότητας εκμετάλλευσης ακινήτων ορίζεται ο λειτουργικός τομέας «**Ακίνητα**». Ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελλάδα.

Στη βάση της δραστηριότητας διαχείρισης μαρινών ορίζεται ο λειτουργικός τομέας «**Τουριστικοί λιμένες**».

Εντός του 2025 προστέθηκε ως λειτουργικός τομέας τα «**Πλοία Ξηρού Φορτίου**», στη δραστηριότητα του οποίου περιλαμβάνεται η εκμετάλλευση πλοίων ποντοπόρου ναυτιλίας. Συγκεκριμένα, από τον Σεπτέμβριο του 2025, ο Όμιλος, μέσω της νεοσύστατης υποθυγατρικής εταιρείας Y/SAPHIRE INC. (θυγατρική της K/BULKERS INC.), προχώρησε στη σύναψη σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (bareboat charter με χρηματοδοτική δομή) ενός πλοίου μεταφοράς χύδην ξηρού φορτίου τύπου Handysize Bulker.

Μέσω της δραστηριότητας αυτής, ο Όμιλος επεκτείνει το επιχειρηματικό του αποτύπωμα στην παγκόσμια ποντοπόρο ναυτιλία, στοχεύοντας στη διαφοροποίηση των εσόδων του και στην επίτευξη θετικών ταμειακών ροών από τη ναυλαγορά ξηρού φορτίου. Λόγω του μη περιορισμού της ποντοπόρου ναυτιλίας σε συγκεκριμένα ύδατα, ο γεωγραφικός τομέας της συγκεκριμένης δραστηριότητας ορίζεται ως παγκόσμιος.

Οι παραπάνω τομείς αποτελούν τους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου και δεν έχουν διενεργηθεί συγκεντρώσεις για σκοπούς παρουσίασης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου αποτελεί τον Κύριο Λήπτη Επιχειρησιακών Αποφάσεων και παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα καθώς και τα κέρδη μετά φόρων των επιμέρους λειτουργικών τομέων ξεχωριστά, με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσής τους.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές μεταξύ των τομέων δραστηριότητας.

Οι πληροφορίες κατά τομέα και η συμφωνία τους με τα ενοποιημένα μεγέθη του Ομίλου έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

| Χρήση 2025 | Σκάφη αναψυχής | Πλοία | Ακίνητα | Τουριστικοί Λιμένες | Σύνολο Όμιλου |
|---|-----------------------|------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|
| Κύκλος εργασιών | 12.373.743 | 1.514.555 | 219.047 | 773.605 | 14.880.951 |
| Ενδοομιλικές πωλήσεις | (637.622) | - | (24.000) | - | (661.622) |
| Εξωτερικές πωλήσεις | 11.736.121 | 1.514.555 | 195.047 | 773.605 | 14.219.328 |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα | 117.211 | - | 32.315 | 81.516 | 231.042 |
| Κόστος αποθεμάτων | (7.032.816) | - | - | (293.777) | (7.326.593) |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | (1.955.916) | (319.630) | (93.482) | (62.966) | (2.431.994) |
| Αμοιβές διαχείρισης πλοίων | - | (106.308) | - | - | (106.308) |
| Έξοδα σκαφών αναψυχής/πλοίων | (2.613.591) | (475.809) | - | - | (3.089.401) |
| Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά | (233.073) | - | - | - | (233.073) |
| Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων - καθαρό ποσό | - | - | (82.917) | - | (82.917) |
| Αποσβέσεις ενσώματων, δικαιωμάτων χρήσης παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων | (1.514.268) | (264.998) | (33.113) | - | (1.812.380) |
| Λοιπά έξοδα | (2.809.841) | (6.426) | (90.294) | (259.967) | (3.166.529) |
| Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημιές) | (4.306.173) | 341.383 | (72.444) | 238.411 | (3.798.823) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | - | - | - | 2.388 | 2.388 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | (634.382) | (131.345) | (12.934) | (4.600) | (783.261) |
| Μερίδιο καθαρού κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | (50.623) | - | - | - | (50.623) |
| Φόρος Εισοδήματος | (538.212) | - | (4.984) | (86.041) | (629.237) |
| Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης ανά τομέα | (5.529.391) | 210.038 | (90.362) | 150.158 | (5.259.556) |

| Χρήση 2024 | Σκάφη αναψυχής | Πλοία | Ακίνητα | Τουριστικοί Λιμένες | Σύνολο Όμιλου |
|---|--------------------|-------|------------------|---------------------|--------------------|
| Κύκλος εργασιών | 44.245.358 | - | 214.566 | 675.928 | 45.135.852 |
| Ενδοομιλικές πωλήσεις | (4.176.951) | - | (48.000) | - | (4.224.951) |
| Εξωτερικές πωλήσεις | 40.068.407 | - | 166.566 | 675.928 | 40.910.901 |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα | 86.115 | - | 39.023 | 82.277 | 207.416 |
| Κόστος αποθεμάτων | (35.131.622) | - | - | - | (35.131.622) |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | (2.046.067) | - | (65.276) | (261.350) | (2.372.694) |
| Αμοιβές διαχείρισης πλοίων | - | - | - | - | - |
| Έξοδα σκαφών αναψυχής/πλοίων | (1.684.426) | - | - | - | (1.684.426) |
| Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά | (52.791) | - | - | - | (52.791) |
| Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων - καθαρό ποσό | (210.561) | - | (100.000) | (15.241) | (325.802) |
| Αποσβέσεις ενσώματων, δικαιωμάτων χρήσης παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων | (1.465.550) | - | (53.300) | (19.384) | (1.538.234) |
| Λοιπά έξοδα | (1.229.181) | - | (95.806) | (258.050) | (1.583.037) |
| Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημιές) | (1.665.676) | - | (108.793) | 204.180 | (1.570.289) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 6 | - | - | 193 | 199 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | (363.052) | - | (21.957) | (7.044) | (392.053) |
| Μερίδιο καθαρού κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | (37.083) | - | - | - | (37.083) |
| Φόρος Εισοδήματος | (157.462) | - | - | 2.677 | (154.785) |
| Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης ανά τομέα | (2.223.266) | - | (130.750) | 200.007 | (2.154.010) |

Δεν παρουσιάζονται στοιχεία αναφορικά με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ανά τομέα στον αρμόδιο για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη γεωγραφική κατανομή των ενοποιημένων εσόδων πωλήσεων με βάση τη χώρα της έδρας εγκατάστασης των ενοποιούμενων εταιρειών.

Γεωγραφική κατανομή πωλήσεων

| Ποσά σε € | Όμιλος | |
|---------------|-------------------|-------------------|
| | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 |
| ΕΛΛΑΔΑ | 4.032.287 | 3.589.348 |
| ΕΥΡΩΖΩΝΗ | 8.672.486 | 37.321.553 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ | 1.514.555 | - |
| Σύνολο | 14.219.328 | 40.910.901 |

Δεν υπάρχουν έσοδα από συναλλαγές με μεμονωμένο πελάτη που να ανέρχονται στο 10% ή περισσότερο του Κύκλου εργασιών του Ομίλου σε καμία περίοδο αναφοράς.

8. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων πραγματοποιείται από την Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας προσδιορίζει, αξιολογεί και λαμβάνει μέτρα με σκοπό την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

8.1. Κίνδυνοι Αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου στον συναλλαγματικό κίνδυνο διαφοροποιείται ανάλογα με τον λειτουργικό τομέα δραστηριότητας:

- **Τομείς Ακινήτων, Τουριστικών Λιμένων και Σκαφών Αναψυχής:** Ο συναλλαγματικός κίνδυνος κρίνεται αμελητέος, καθώς οι συναλλαγές, οι τιμοκατάλογοι ναυλώσεων και οι λοιπές εισπράξεις πραγματοποιούνται αποκλειστικά σε Ευρώ.
- **Τομέας Πλοίων Ξηρού Φορτίου:** Οι δραστηριότητες της ποντοπόρου ναυτιλίας διενεργούνται κατά κύριο λόγο σε Δολάρια ΗΠΑ. Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τη μεταβολή της ισοτιμίας EUR/USD, κυρίως μέσω της θυγατρικής Y/SAPHIRE INC. Ωστόσο, ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σημαντικά μέσω της φυσικής αντιστάθμισης (natural hedging), καθώς τόσο τα έσοδα (ναύλα) όσο και οι λειτουργικές δαπάνες και οι υποχρεώσεις από τη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης του πλοίου είναι εκπεφρασμένα στο ίδιο νόμισμα (USD).

Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι πληρωμές των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη χρηματοδοτική μίσθωση εκτελούνται προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με έδρα την Ευρωζώνη (Γερμανία), η αποτίμηση και η εκκαθάριση αυτών των υποχρεώσεων παραμένει σε Δολάρια ΗΠΑ, ακολουθώντας τη διεθνή πρακτική της ποντοπόρου ναυτιλίας.

ii) Κίνδυνος Επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από τον δανεισμό του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο δανεισμός της Εταιρείας και του Ομίλου την 31.12.2025 περιλαμβάνει δάνεια τόσο σταθερού όσο και κυμαινόμενου επιτοκίου (βλέπε σχετικά σημείωση 9.10 Δανειακές υποχρεώσεις) και επομένως η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε κίνδυνο μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων και κίνδυνο ταμειακών ροών.

Από το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας την 31.12.2025, το ποσό των € 212.222 αφορά ανοιχτό υπόλοιπο από δάνειο κυμαινόμενου επιτοκίου. Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο των υφιστάμενων δανείων (ανεξαρτήτως αν φέρουν σταθερό ή κυμαινόμενο επιτόκιο) για τη χρήση 2025 ανήλθε σε 4,23%.

Στην σημείωση 8.3 παρακάτω περιλαμβάνεται ανάλυση με τις συμβατικές μη προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές από τον δανεισμό της Εταιρείας και του Ομίλου.

iii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο τιμών σχετικά με χρηματοοικονομικά μέσα, καθώς τα μόνα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας και του Ομίλου, εκτός από επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους σε θυγατρικές εταιρείες και σε συγγενείς επιχειρήσεις, είναι χρεόγραφα της Τράπεζας Optima, αξίας € 154.200. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους δεν είναι σημαντικές.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο από τη μεταβολή τιμών σε μη χρηματοοικονομικά μέσα όπως την αξία των ακινήτων και των αποθεμάτων.

Η λειτουργία της αγοράς ακινήτων εμπεριέχει κινδύνους, που σχετίζονται με παράγοντες όπως η γεωγραφική θέση και η εμπορικότητα του ακινήτου, η γενικότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της περιοχής και το είδος της χρήσης σε σχέση με μελλοντικές εξελίξεις και τάσεις. Οι παράγοντες αυτοί καθέναν ξεχωριστά ή σε συνδυασμό μπορούν να επιφέρουν εμπορική αναβάθμιση ή υποβάθμιση της περιοχής και του ακινήτου με άμεση επίδραση στην αξία του. Επιπλέον, οι διακυμάνσεις στο οικονομικό κλίμα είναι δυνατόν να επηρεάσουν τη σχέση απόδοσης – κινδύνου που αναζητούν οι επενδυτές και να τους οδηγήσουν σε αναζήτηση άλλων μορφών επένδυσης με αποτέλεσμα να υπάρξουν αρνητικές εξελίξεις στην αγορά ακινήτων που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την εύλογη αξία των ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας και κατ' επέκταση τις επιδόσεις τους και την χρηματοοικονομική τους θέση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν και αξιολογούν στενά τις εξελίξεις της κτηματαγοράς και τα ακίνητα τους αποτιμώνται από καταξιωμένους εκτιμητές.

Εποχικότητα

Ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού με επαγγελματικά σκάφη αναψυχής, ο οποίος αποτελεί το επίκεντρο των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος των ναυλώσεων πραγματοποιείται στη

Μεσόγειο Θάλασσα κατά τους μήνες Απρίλιο έως Νοέμβριο, γεγονός που επηρεάζει τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» και «Τουριστικοί λιμένες». Μικρό μερίδιο ναυλώσεων πραγματοποιείται στην Καραϊβική κατά τους μήνες Νοέμβριο έως Απρίλιο. Συνεπώς, τα χρηματοοικονομικά μεγέθη σε επίπεδο Μητρικής και Ομίλου «ακολουθούν» κατά κανόνα από εξάμηνο σε εξάμηνο την πορεία των ναυλώσεων.

Αντίθετα με τον θαλάσσιο τουρισμό, ο κλάδος της ποντοπόρου ναυτιλίας παρουσιάζει περιορισμένη έως μηδενική άμεση συσχέτιση με τις εποχικές κλιματικές συνθήκες. Οι δραστηριότητες στον τομέα αυτό επηρεάζονται πρωτίστως από τις διακυμάνσεις του παγκόσμιου εμπορίου, τη ζήτηση για πρώτες ύλες και ενέργεια, καθώς και από γεωπολιτικές εξελίξεις. Κατά συνέπεια, τα αποτελέσματα αυτού του τομέα λειτουργούν εξισορροπητικά για τα συνολικά μεγέθη του Ομίλου, παρέχοντας μια πιο σταθερή ροή εσόδων που δεν ακολουθεί την έντονη περιοδικότητα της μεσογειακής τουριστικής περιόδου.

Κίνδυνος συγκέντρωσης

Αναφορικά με τον κίνδυνο συγκέντρωσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αξιολογήσει ότι η σχετική έκθεση είναι περιορισμένη. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι οι δραστηριότητές τους απευθύνονται σε ευρύ και διαφοροποιημένο πελατολόγιο, το οποίο προέρχεται από διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές και διαφορετικούς τομείς δραστηριότητας, χωρίς να υφίσταται σημαντική εξάρτηση από μεμονωμένους πελάτες ή συγκεκριμένες αγορές.

8.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ο αντισυμβαλλόμενος να μην εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από ένα χρηματοοικονομικό μέσο ή από σύμβαση με πελάτη, με αποτέλεσμα την πρόκληση χρηματοοικονομικής ζημίας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο από τις λειτουργικές τους δραστηριότητες, κυρίως μέσω των εμπορικών απαιτήσεων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζει την απλουστευμένη προσέγγιση για τις εμπορικές απαιτήσεις, βάσει της οποίας η ζημία απομείωσης επιμετρύται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν αξιολόγηση απομείωσης σε εξατομικευμένο επίπεδο. Ειδικότερα, ο κίνδυνος αθέτησης εξετάζεται για κάθε μεμονωμένο πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως η ηλικία του ανεξόφλητου υπολοίπου, η φερεγγυότητα που έχει επιδείξει στις συναλλαγές του με τον Όμιλο ή με τρίτους (στον βαθμό που υπάρχει σχετική πληροφόρηση), το εισόδημα και τα περιουσιακά στοιχεία του πελάτη, η προθυμία του για διακανονισμό των οφειλών του, τα νομικά έξοδα που σχετίζονται με τη δικαστική διεκδίκηση απαιτήσεων, καθώς και οι μακροοικονομικές συνθήκες που εκτιμάται ότι θα επικρατήσουν στη χώρα στην οποία δραστηριοποιείται ο κάθε πελάτης.

Η διαδικασία αξιολόγησης της απομείωσης διενεργείται σε κάθε περίοδο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι εμπορικές απαιτήσεις διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης τους.

Η ανάλυση του πιστωτικού κινδύνου που είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος και η Εταιρεία αναφορικά με τους Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην γνωστοποίηση

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις του Ομίλου εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο. Ο Όμιλος διατηρεί καταθετικούς λογαριασμούς σε τράπεζες που είναι εγκατεστημένες στη Γαλλία, στην Ελλάδα και στη Κροατία. Από την τρέχουσα αξιολόγηση του χρηματοπιστωτικού συστήματος κάθε μια από τις προαναφερόμενες χώρες κρίνεται ότι η πιθανότητα απώλειας ή μετασχηματισμού της αξίας των καταθετικών λογαριασμών του Ομίλου είναι χαμηλή.

8.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Όσον αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο ρευστότητας λόγω των χρηματοοικονομικών τους υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθεί σε τακτική βάση την ρευστότητα του Ομίλου και της Εταιρείας προκειμένου να εξασφαλίζει εγκαίρως την απαιτούμενη ρευστότητα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση, πρόσβαση σε επενδυτικά κεφάλαια, αλλά και συνετή διαχείριση των διαθεσίμων.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας με βάση την ληκτότητα τους.

Όμιλος

(ποσά σε Ευρώ)

| Συμβατικές λήξεις χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων | Κάτω των 12 μηνών | Από 1 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών | Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών | Λογιστική αξία |
|---|-------------------|-------------------|----------------|----------------------------------|-------------------|
| 31.12.2025 | | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 5.112.419 | 7.213.007 | - | 12.325.427 | 12.325.427 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 1.716.696 | 9.303.187 | - | 11.019.883 | 9.931.322 |
| Δανειακές υποχρεώσεις (εκτός από υποχρεώσεις από μισθώσεις) | 8.919.356 | 11.077.405 | - | 19.996.761 | 18.867.870 |
| Σύνολο | 15.748.471 | 27.593.600 | - | 43.342.071 | 41.124.618 |

| Συμβατικές λήξεις χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων | Κάτω των 12 μηνών | Από 1 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών | Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών | Λογιστική αξία |
|---|-------------------|-------------------|----------------|----------------------------------|-------------------|
| 31.12.2024 | | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 13.196.460 | 8.880.291 | - | 22.076.750 | 22.076.750 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 643.599 | 1.387.518 | - | 2.031.117 | 1.756.310 |
| Δανειακές υποχρεώσεις (εκτός από υποχρεώσεις από μισθώσεις) | 2.144.739 | 2.695.580 | 638.830 | 5.479.149 | 4.999.597 |
| Σύνολο | 15.984.798 | 12.963.389 | 638.830 | 29.587.016 | 28.832.657 |

Εταιρεία

(ποσά σε Ευρώ)

| Συμβατικές λήξεις χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων | Κάτω των 12 μηνών | Από 1 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών | Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών | Λογιστική αξία |
|--|-------------------|-----------------|----------------|----------------------------------|----------------|
| 31.12.2025 | | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 7.306.885 | 6.945.688 | - | 14.252.573 | 14.252.573 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 212.124 | 795.673 | - | 1.007.797 | 829.866 |

| | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Δανειακές υποχρεώσεις (εκτός από υποχρεώσεις από μισθώσεις) | 8.529.285 | 11.340.377 | - | 19.869.662 | 18.743.960 |
| Σύνολο | 16.048.294 | 19.081.738 | - | 35.130.032 | 33.826.400 |

| Συμβατικές λήξεις χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων | Κάτω των 12 μηνών | Από 1 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών | Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών | Λογιστική αξία |
|---|-------------------|-------------------|----------------|----------------------------------|-------------------|
| 31.12.2024 | | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 10.685.750 | 8.855.279 | - | 19.541.029 | 19.541.029 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 325.876 | 1.007.631 | - | 1.333.507 | 1.074.001 |
| Δανειακές υποχρεώσεις (εκτός από υποχρεώσεις από μισθώσεις) | 1.924.196 | 2.578.505 | 638.830 | 5.141.532 | 4.665.556 |
| Σύνολο | 12.935.823 | 12.441.415 | 638.830 | 26.016.068 | 25.280.586 |

8.4 Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η μεγιστοποίηση της αξίας για τους μετόχους. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τη διάρθρωση των κεφαλαίων τους και προβαίνουν σε σχετικές προσαρμογές λαμβάνοντας υπόψη τις μεταβολές των οικονομικών συνθηκών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τη διάρθρωση των κεφαλαίων μέσω του συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος ορίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενο με το άθροισμα των ίδιων κεφαλαίων και του καθαρού δανεισμού.

Στον σύνολο του δανεισμού περιλαμβάνονται μόνο οι δανειακές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες). Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον συντελεστή του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024.

| | Σημ. | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|-------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| | | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Σύνολο δανεισμού | 9.10 | 18.867.870 | 4.999.597 | 18.743.960 | 4.665.556 |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 9.8 | (3.812.232) | (589.724) | (2.383.227) | (41.651) |
| Καθαρός δανεισμός | | 15.055.638 | 4.409.873 | 16.360.734 | 4.623.905 |
| Ίδια κεφάλαια | | 4.377.198 | 5.732.999 | 9.052.530 | 11.481.908 |
| Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια | | 19.432.836 | 10.142.872 | 25.413.264 | 16.105.812 |
| Συντελεστής μόχλευσης | | 77,48% | 43,48% | 64,38% | 28,7% |

9.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

Όμιλος

| Κόστος | Οικόπεδα | Κτίρια | Μηχ/κός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός | Σκάφη | Κεφαλαιοποιημένο Κόστος Δεξαμενισμού και Ειδικών Ερευνών | Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|---|------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| <i>(ποσά σε Ευρώ)</i> | | | | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2024 | 1.117.721 | 2.596.907 | 43.791 | 350.399 | 671.438 | 17.275.670 | - | 122.204 | 22.178.131 |
| Προσθήκες | - | - | - | - | 5.003 | 3.681.939 | - | 36.450 | 3.723.392 |
| Μεταφορές Πωλήσεις, μειώσεις, διαγραφές | - | - | - | - | - | 1.548.337 | - | - | 1.548.337 |
| 31 Δεκεμβρίου 2024 | 1.117.721 | 2.596.907 | 43.791 | 350.399 | 676.441 | 19.587.021 | - | 158.654 | 24.530.935 |
| 1 Ιανουάριος 2025 | 1.117.721 | 2.596.907 | 43.791 | 350.399 | 676.441 | 19.587.021 | - | 158.654 | 24.530.935 |
| Προσθήκες | 1.242.107 | 2.608.797 | - | - | 18.362 | 139.763 | 159.402 | 62.000 | 4.230.432 |
| Μεταφορές Πωλήσεις, μειώσεις, διαγραφές | - | - | - | - | - | 1.482.445 | - | - | 1.482.445 |
| 31 Δεκεμβρίου 2025 | 2.359.828 | 5.205.704 | 43.791 | 133.739 | 694.804 | 16.871.915 | 159.402 | 220.654 | 25.689.837 |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις (ποσά σε Ευρώ) | | | | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2024 | - | (1.652.791) | (43.791) | (290.331) | (594.718) | (6.178.728) | - | - | (8.760.359) |
| Αποσβέσεις χρήσης | - | (79.643) | - | (20.987) | (27.208) | (1.009.203) | - | - | (1.137.041) |
| Μεταφορές Πωλήσεις, μειώσεις, διαγραφές | - | - | - | - | - | (408.827) | - | - | (408.827) |
| 31 Δεκεμβρίου 2024 | - | (1.732.434) | (43.791) | (311.318) | (621.926) | (6.626.855) | - | - | (9.336.323) |
| 1 Ιανουάριος 2025 | - | (1.732.434) | (43.791) | (311.318) | (621.926) | (6.626.855) | - | - | (9.336.323) |
| Αποσβέσεις χρήσης | - | (59.601) | - | (3.785) | (22.324) | (908.563) | (27.831) | - | (1.022.105) |
| Μεταφορές Πωλήσεις, μειώσεις, διαγραφές | - | - | - | - | - | (511.313) | - | - | (511.313) |
| 31 Δεκεμβρίου 2025 | - | (1.792.035) | (43.791) | (133.739) | (644.250) | (6.400.560) | (27.831) | - | (9.042.207) |
| Αναπόσβεση Αξία στις 31.12.2024 | 1.117.721 | 864.474 | 001 | 39.081 | 54.516 | 12.960.166 | - | 158.654 | 15.194.613 |
| Αναπόσβεστη Αξία στις 31.12.2025 | 2.359.828 | 3.413.669 | - | - | 50.554 | 10.471.355 | 131.570 | 220.654 | 16.647.632 |

Υ/KNOT INVEST A.E.

| Εταιρεία | | | | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|--|--------------------|
| Κόστος | Οικόπεδα | Κτίρια | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός | Σκάφη | Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση | Κεφαλαιοποιημένο Κόστος Δεξαμενισμού και Ειδικών Ερευνών | Σύνολο |
| <i>(ποσά σε Ευρώ)</i> | | | | | | | | |
| 1^η Ιανουαρίου 2024 | 1.001.467 | 1.477.034 | 135.127 | 145.156 | 19.392.092 | 1.442.900 | - | 23.593.776 |
| Προσθήκες | - | - | - | - | 3.838.764 | 40.455 | - | 3.879.219 |
| Μεταφορές | - | - | - | - | 1.548.337 | - | - | 1.548.337 |
| Πωλήσεις, μειώσεις, διαγραφές | - | - | - | - | (2.918.925) | (388.400) | - | (3.307.325) |
| 31^η Δεκεμβρίου 2024 | 1.001.467 | 1.477.034 | 135.127 | 145.156 | 21.860.268 | 1.094.955 | - | 25.714.007 |
| 1^η Ιανουαρίου 2025 | 1.001.467 | 1.477.034 | 135.127 | 145.156 | 21.860.268 | 1.094.955 | - | 25.714.007 |
| Προσθήκες | 1.242.107 | 2.608.797 | - | 13.877 | 139.763 | - | - | 4.004.544 |
| Μεταφορές | - | - | - | - | 1.482.445 | - | - | 1.482.445 |
| Πωλήσεις, μειώσεις, διαγραφές | - | - | (135.127) | - | (6.478.663) | (92.000) | - | (6.705.790) |
| 31^η Δεκεμβρίου 2025 | 2.243.574 | 4.085.831 | - | 159.033 | 17.003.814 | 1.002.955 | - | 24.495.207 |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις <i>(ποσά σε Ευρώ)</i> | | | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2024 | - | (796.856) | (110.388) | (130.523) | (6.112.555) | - | - | (7.150.322) |
| Αποσβέσεις χρήσης | - | (56.852) | (8.757) | (3.261) | (1.481.828) | - | - | (1.550.698) |
| Μεταφορές | - | - | - | - | (425.416) | - | - | (425.416) |
| Πωλήσεις, μειώσεις, διαγραφές | - | - | - | - | 969.904 | - | - | 969.904 |
| 31^η Δεκεμβρίου 2024 | - | (853.708) | (119.145) | (133.784) | (7.049.896) | - | - | (8.156.533) |
| 1^η Ιανουαρίου 2025 | - | (853.708) | (119.145) | (133.784) | (7.049.896) | - | - | (8.156.533) |
| Αποσβέσεις χρήσης | - | (56.697) | (1.747) | (3.957) | (1.412.051) | - | - | (1.474.451) |
| Μεταφορές | - | - | - | - | (511.313) | - | - | (511.313) |
| Πωλήσεις, μειώσεις, διαγραφές | - | - | 120.891 | - | 2.631.192 | - | - | 2.752.083 |
| 31^η Δεκεμβρίου 2025 | - | (910.405) | - | (137.741) | (6.342.069) | - | - | (7.390.215) |
| Αναπόσβεστη Αξία | | | | | | | | |
| 31.12.2024 | 1.001.467 | 623.326 | 15.982 | 11.372 | 14.810.372 | 1.094.955 | - | 17.557.474 |
| Αναπόσβεστη Αξία | | | | | | | | |
| 31.12.2025 | 2.243.574 | 3.175.426 | - | 21.292 | 10.661.745 | 1.002.955 | - | 17.104.992 |

9.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

| Όμιλος | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Κόστος | | | | | |
| (ποσά σε Ευρώ) | Σκάφη | Πλοία | Οικόπεδα | Κτίρια | Σύνολο |
| 1^η Ιανουαρίου 2024 | 4.395.905 | - | 681.235 | 748.978 | 5.826.118 |
| Προσθήκες | 983.529 | - | - | - | 983.529 |
| Μεταφορές | (1.548.337) | - | - | - | (1.548.337) |
| 31^η Δεκεμβρίου 2024 | 3.831.097 | - | 681.235 | 748.978 | 5.261.310 |
| - | - | - | - | - | - |
| 1^η Ιανουαρίου 2025 | 3.831.097 | - | 681.235 | 748.978 | 5.261.310 |
| Προσθήκες | 628.746 | 11.009.066 | - | - | 11.637.812 |
| Μεταφορές | (1.592.650) | - | - | - | (1.592.650) |
| 31^η Δεκεμβρίου 2025 | 2.867.192 | 11.009.066 | 681.235 | 748.978 | 15.306.471 |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις | | | | | |
| (ποσά σε Ευρώ) | | | | | |
| 1^η Ιανουαρίου 2024 | (1.091.633) | - | - | - | (1.091.633) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (362.171) | - | - | (33.059) | (395.230) |
| Μεταφορές | 425.416 | - | - | - | 425.416 |
| 31^η Δεκεμβρίου 2024 | (1.028.388) | - | - | (33.059) | (1.061.447) |
| - | - | - | - | - | - |
| 1^η Ιανουαρίου 2025 | (1.028.388) | - | - | (33.059) | (1.061.447) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (514.830) | (237.167) | - | (32.969) | (784.966) |
| Προσθήκες | 511.313 | - | - | - | 511.313 |
| 31^η Δεκεμβρίου 2025 | (1.031.905) | (237.167) | - | (66.028) | (1.335.100) |
| - | - | - | - | - | - |
| Αναπόσβεση Αξία | | | | | |
| 31.12.2024 | 2.802.709 | - | 681.235 | 715.919 | 4.199.863 |
| Αναπόσβεστη Αξία | | | | | |
| 31.12.2025 | 1.835.288 | 10.771.899 | 681.235 | 682.950 | 13.971.372 |
| Εταιρεία | | | | | |
| Κόστος | | | | | |
| (ποσά σε Ευρώ) | Σκάφη | Πλοία | Οικόπεδα | Κτίρια | Σύνολο |
| 1^η Ιανουαρίου 2024 | 3.519.758 | - | - | - | 3.519.758 |
| Προσθήκες | 923.160 | - | - | - | 923.160 |
| Μεταφορές | (1.548.337) | - | - | - | (1.548.337) |
| 31^η Δεκεμβρίου 2024 | 2.894.581 | - | - | - | 2.894.581 |
| - | - | - | - | - | - |
| 1^η Ιανουαρίου 2025 | 2.894.581 | - | - | - | 2.894.581 |
| Προσθήκες | - | - | - | - | - |
| Μεταφορές | (1.482.445) | - | - | - | (1.482.445) |
| 31^η Δεκεμβρίου 2025 | 1.412.135 | - | - | - | 1.412.135 |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις | | | | | |
| (ποσά σε Ευρώ) | | | | | |
| 1 Ιανουάριος 2024 | (853.297) | - | - | - | (853.297) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (118.063) | - | - | - | (118.063) |
| Μεταφορές | 425.416 | - | - | - | 425.416 |
| 31 Δεκεμβρίου 2024 | (545.944) | - | - | - | (545.944) |
| - | - | - | - | - | - |
| 1 Ιανουάριος 2025 | (545.944) | - | - | - | (545.944) |

Υ/KNOT INVEST A.E.

| | | | | |
|---------------------------|------------------|---|---|------------------|
| Αποσβέσεις χρήσης | (96.058) | - | - | (96.058) |
| Προσθήκες | 511.313 | - | - | 511.313 |
| 31 Δεκεμβρίου 2025 | (130.688) | - | - | (130.688) |
| <hr/> | | | | |
| Αναπόσβεση Αξία | | | | |
| 31.12.2024 | 2.348.637 | - | - | 2.348.637 |
| Αναπόσβεστη Αξία | | | | |
| 31.12.2025 | 1.281.447 | - | - | 1.281.447 |

Ο Όμιλος μισθώνει περιουσιακά στοιχεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του. Η Εταιρεία συνάπτει συμβάσεις μισθώσεων για πλοία ποντοπόρου ναυτιλίας και για σκάφη αναψυχής. Κατά τη λήξη της χρήσης 2025, η θυγατρική ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. μίσθωνε κτίριο στάθμευσης οχημάτων με σύμβαση μισθώσεως με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδος (EFG Eurobank Ergasias AE). Η θυγατρική ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ από τη χρήση 2023 στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, συνάπτει συμβάσεις εκμετάλλευσης σκαφών αναψυχής τρίτων με καθεστώς εφοπλισμού. Κατά τη λήξη της χρήσης 2025, η θυγατρική ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ έχει 9 σχετικές συμβάσεις. Για περισσότερες λεπτομέρειες, βλέπε σχετικά σημείωση 9.11 Υποχρεώσεις Μισθώσεων.

Τέλος, οι γαλλικές θυγατρικές εταιρείες δεν έχουν μισθώσεις άνω των 12 μηνών.

Για συμβάσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερες των 12 μηνών έχει γίνει χρήση των εξαιρέσεων. Κατά την διάρκεια των χρήσεων 2025 και 2024 δεν υπήρχαν μισθώσεις υποκειμένου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

9.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων κατά τη 31.12.2025, ανήλθε σε €1.544.501, έναντι €1.752.794 την 31.12.2024. Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία προχώρησε στη πώληση διαμερίσματος και αποθηκών στον Δήμο του Π. Φαλήρου έναντι τιμήματος €180.000 καταγράφοντας ζημιά ύψους €56.300. Περαιτέρω, σημειώνεται ότι η εύλογη αξία των εναπομεινάντων επενδυτικών ακινήτων αυξήθηκε κατά €28.036 και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης. Οι αποτιμήσεις διενεργούνται από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή. Δεδομένου ότι οι τιμές που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης θεωρούνται μη παρατηρήσιμες, το επίπεδο της ιεραρχίας εύλογης αξίας κατατάσσεται στο Επίπεδο 3. Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην ρευστοποίηση ή στα έσοδα από την ρευστοποίηση των επενδυτικών ακινήτων, αν αυτό προκύψει.

9.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

| Κόστος (ποσά σε Ευρώ) | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | Λογισμικό | Σύνολο | Λογισμικό | Σύνολο |
| 1^η Ιανουαρίου 2024 | 86.512 | 86.512 | 36.073 | 36.073 |
| Προσθήκες | 3.500 | 3.500 | 3.500 | 3.500 |
| 31^η Δεκεμβρίου 2024 | 90.012 | 90.012 | 39.573 | 39.573 |
| <hr/> | | | | |
| 1^η Ιανουαρίου 2025 | 90.012 | 90.012 | 39.573 | 39.573 |
| Προσθήκες | 68.574 | 68.574 | 43.799 | 43.799 |
| Πωλήσεις, μειώσεις, διαγραφές | - | - | - | - |
| Μεταφορές | - | - | - | - |
| 31^η Δεκεμβρίου 2025 | 158.586 | 158.586 | 83.372 | 83.372 |

Σωρευμένες Αποσβέσεις

(ποσά σε Ευρώ)

| | | | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 Ιανουάριος 2024 | (79.392) | (79.392) | (36.073) | (36.073) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (7.023) | (7.023) | (702) | (702) |
| 31 Δεκέμβριος 2024 | (86.415) | (86.415) | (36.775) | (36.775) |
| 1 Ιανουάριος 2025 | (86.415) | (86.415) | (36.775) | (36.775) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (5.309) | (5.309) | (4.509) | (4.509) |
| Πωλήσεις, μειώσεις, διαγραφές | - | - | - | - |
| Απομείωση | - | - | - | - |
| Μεταφορές | - | - | - | - |
| 31 Δεκέμβριος 2025 | (91.724) | (91.724) | (41.284) | (41.284) |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 | 3.992 | 3.992 | 2.798 | 2.798 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025 | 66.862 | 66.862 | 42.088 | 42.088 |

9.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

9.5.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Όμιλος

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία των θυγατρικών εταιρειών που ενοποιούνται από τον Όμιλο:

| Επωνυμία | Χώρα κύριας εγκατάστασης & σύστασης | Έτος απόκτησης | 31.12.2025 | | | 31.12.2024 | | |
|--|-------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | Άμεσο ποσοστό συμμετοχής | Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής | Μέθοδος ενοποίησης | Άμεσο ποσοστό συμμετοχής | Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής | Μέθοδος ενοποίησης |
| Υ/KNOT INVEST A.E. | ΕΛΛΑΔΑ | - | Μητρική | - | Ολική Ενοποίηση | Μητρική | - | Ολική Ενοποίηση |
| ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΖΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ.Ν.ΕΠΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 1986 | 100% | - | Ενοποίηση Ολική | 100% | - | Ενοποίηση Ολική |
| SARL KIRIACOULIS FRANCE | ΓΑΛΛΙΑ | 1997 | 70% | - | Ενοποίηση Ολική | 70% | - | Ενοποίηση Ολική |
| SARL VENT PORTANT | ΓΑΛΛΙΑ | 1993 | - | 70% | Ενοποίηση Ολική | - | 70% | Ενοποίηση Ολική |
| SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE | ΓΑΛΛΙΑ | 1999 | - | 70% | Ενοποίηση Ολική | - | 70% | Ενοποίηση Ολική |
| SCI DU DONATOR | ΓΑΛΛΙΑ | 1997 | - | 70% | Ενοποίηση Ολική | - | 70% | Ενοποίηση Ολική |
| ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 1998 | 100% | - | Ενοποίηση Ολική | 100% | - | Ενοποίηση Ολική |
| ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 2000 | 75,91% | - | Ενοποίηση Ολική | 75,91% | - | Ενοποίηση Ολική |
| KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O. | ΚΡΟΑΤΙΑ | 2004 | 100% | - | Ενοποίηση Ολική | 100% | - | Ενοποίηση Ολική |
| Υ/KNOT YACHTS 2026 ΜΟΝ. Α.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | 2025 | 100% | - | Ενοποίηση Ολική | 100% | - | Ενοποίηση Ολική |
| Κ/BULKERS INC. | ΕΛΛΑΔΑ | 2025 | 100% | - | Ενοποίηση Ολική | 100% | - | Ενοποίηση Ολική |

Εταιρεία

Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις:

(ποσά σε Ευρώ)

| Α/Α | Επωνυμία | Χώρα κύριας εγκατάστασης & σύστασης | Έτος απόκτησης | 31.12.2025 | | | 31.12.2024 |
|--------------------------|---|-------------------------------------|----------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| | | | | Ποσοστό συμμετοχής | Αξία συμμετοχής για την Εταιρεία | Ποσοστό συμμετοχής | Αξία συμμετοχής για την Εταιρεία |
| 1 | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ.Ν.ΕΠΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 1986 | 100% | 8.799.675 | 100% | 8.799.675 |
| 2 | SARL KIRIACOULIS FRANCE | ΓΑΛΛΙΑ | 1997 | 70% | 5.336 | 70% | 5.336 |
| 3 | ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 1998 | 100% | 265.000 | 100% | 265.000 |
| 4 | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 2000 | 75,91% | 528.729 | 75,91% | 528.729 |
| 5 | KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O. | ΚΡΟΑΤΙΑ | 2004 | 100% | - | 100% | 24.700 |
| 6 | K/BULKERS INC. | ΝΗΣΟΙ ΜΑΡΣΑΛ | 2025 | 100% | 2.020.874 | - | - |
| 7 | Υ/KNOT YACHTS 2026 ΜΟΝ.Α.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | 2025 | 100% | 25.000 | - | - |
| Σύνολο Συμμετοχών | | | | | 11.644.613 | | 9.623.439 |

Οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης. Έχουν απομειωθεί συνολικά κατά το ποσό των € 1.124.700. Εντός της χρήσης 2025 πραγματοποιήθηκε επιπλέον απομείωση αξίας €24.700 στη θυγατρική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O..

9.5.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Όμιλος

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις που ενοποιούνται με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

| Α/Α | Επωνυμία | Χώρα κύριας εγκατάστασης & σύστασης | Έτος απόκτησης | 31.12.2025 | | 31.12.2024 | |
|--------------------------|---|-------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| | | | | Ποσοστό συμμετοχής | Αξία συμμετοχής | Ποσοστό συμμετοχής | Αξία συμμετοχής |
| 1 | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ | ΕΛΛΑΔΑ | 2002 | 25,00% | - | 25,00% | - |
| 2 | ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 1987 | 20,00% | - | 20,00% | - |
| 3 | KIRIACOULIS ITALIA SRL | ΙΤΑΛΙΑ | 2008 | 45,54% | - | 45,54% | 50.623 |
| 4 | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ | ΕΛΛΑΔΑ | 2001 | 22,50% | - | 22,50% | - |
| Σύνολο Συμμετοχών | | | | | - | | 50.623 |

Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ με ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% είναι σε διαδικασία λύσης και δεν επηρεάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η KIRIACOULIS ITALIA SRL εμφανίζεται με αναλογία σωρευτικών ζημιών στον Όμιλο ποσό €50.623 την 31.12.2025 (€ 377 την 31.12.2024), ενώ οι άλλες έχουν απομειωθεί.

Η κίνηση των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις που ενοποιούνται με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|------------|---------------|
| Υπόλοιπο έναρξης χρήσης | 50.623 | 87.706 |
| Μερίδιο καθαρού κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | (50.623) | (37.083) |
| Υπόλοιπο τέλους χρήσης | - | 50.623 |

Εταιρεία

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις:

(ποσά σε Ευρώ)

| Α/Α | Επωνυμία | Χώρα κύριας εγκατάστασης & σύστασης | Έτος απόκτησης | 31.12.2025 | | 31.12.2024 | |
|-----|---|-------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| | | | | Ποσοστό συμμετοχής | Αξία συμμετοχής | Ποσοστό συμμετοχής | Αξία συμμετοχής |
| 1 | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ | ΕΛΛΑΔΑ | 2002 | 25,00% | - | 25,00% | 0 |
| 2 | ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 1987 | 20,00% | - | 20,00% | 0 |
| 3 | ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL | ΙΤΑΛΙΑ | 2008 | 45,54% | - | 45,54% | 51.000 |
| 4 | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ | ΕΛΛΑΔΑ | 2001 | 22,50% | - | 22,50% | 0 |
| | | | | | | | 51.000 |

Οι επενδύσεις στις συγγενείς επιχειρήσεις «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ», «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ» και «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ» απομειώθηκαν πλήρως κατά την χρήση του 2012. Οι επενδύσεις στη συγγενή επιχείρηση «ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL» απομειώθηκαν πλήρως κατά τη χρήση 2025.

9.5.3 Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι αφορούν επενδύσεις της Εταιρίας σε συμμετοχικούς τίτλους εταιριών επί των οποίων η Εταιρία δεν ασκεί έλεγχο ούτε ουσιώδη επιρροή. Κατά συνέπεια, οι εν λόγω επενδύσεις ταξινομούνται και επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Κατά την 31.12.2025, η εύλογη αξία των εν λόγω επενδύσεων ήταν μηδενική. Η Εταιρεία, κατά την διάρκεια της χρήσης 2025, προέβη σε απόκτηση 20.000 μετοχών της Τράπεζας Optima με αξία κτήσης €157.969. Η εύλογη αξία των μετοχών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε στο ποσό των €154.200. Οι ζημιές από την αποτίμηση των μετοχών στην εύλογη αξία κατά την 31.12.2025 ανήλθαν σε €3.769 και έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα της χρήσης. Η επενδύσεις σε μετοχές της Τράπεζας Optima κατατάσσονται στο Επίπεδο 1 της ιεραρχίας εύλογης αξίας καθώς αποτελούν εισηγμένους τίτλους σε ενεργή αγορά ενώ οι υπόλοιπες συμμετοχές σε Επίπεδο 3 καθώς δεν αφορούν εισηγμένους τίτλους.

Οι επενδύσεις της Εταιρίας σε συμμετοχικούς τίτλους με μηδενική εύλογη αξία, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)

| Α/Α | Επωνυμία | Αξία Κτήσης | Ποσοστό συμμετοχής | 31.12.2025 | | 31.12.2024 | |
|-----|---|----------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--|
| | | | | Εύλογη Αξία | Ποσοστό συμμετοχής | Εύλογη Αξία | |
| 1 | ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε. | 228.907 | 5,55% | - | 5,55% | 0 | |
| 2 | ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ | 44.515 | 11,09% | - | 11,09% | 0 | |
| 3 | SPECIAL YACHTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ | 20.000 | 10,00% | - | 10% | 0 | |
| | | 293.421 | | - | | 0 | |

9.6 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Σημ. | | | | |
| Πελάτες - εξαιρουμένων συνδεδεμένων μερών | 12.834.640 | 11.843.380 | 5.605.426 | 5.759.594 |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης εξαιρουμένων συνδεδεμένων μερών | (7.731.070) | (7.454.302) | (4.488.471) | (4.488.471) |
| Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη | 9.24 | - | 6.402.379 | 1.248.790 |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης συνδεδεμένων μερών | - | - | - | - |
| Υπόλοιπο πελατών μετά την πρόβλεψη απομείωσης | 5.103.570 | 4.389.078 | 7.519.334 | 2.519.913 |
| 9.24 | | | | |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα-Συνδεδεμένα μέρη | - | - | 694.272 | 1.250.000 |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης εσόδων χρήσης εισπρακτέων | - | - | - | - |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 156.384 | 2.031.109 | 180 | - |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης εσόδων χρήσης εισπρακτέων | - | - | - | - |
| Υπόλοιπο εσόδων χρήσεων εισπρακτέων μετά την πρόβλεψη απομείωσης | 156.384 | 2.031.109 | 694.452 | 1.250.000 |
| Δόσεις πελατών εισπρακτέες | 1.139.917 | 1.095.292 | 1.139.917 | 1.095.292 |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές | 304.818 | 280.218 | 54.784 | 38.573 |
| Λοιπές Απαιτήσεις από το Δημόσιο | 223.975 | 592.719 | 118.823 | 489.027 |
| Δοσμένες εγγυήσεις | 150.649 | 208.212 | 129.219 | 188.007 |
| Απαιτήσεις από επενδύσεις σε λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους | 60.899 | 60.899 | 60.899 | 60.899 |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | 743.397 | 580.821 | 573.941 | 544.226 |
| Λοιπές απαιτήσεις-Συνδεδεμένα μέρη | 9.24 | 341.297 | 364.500 | 172.573 |
| Λοιπές απαιτήσεις-εξαιρουμένων συνδεδεμένων μερών | 5.192.717 | 8.622.186 | 430.261 | 432.203 |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων | (5.193.200) | (5.193.200) | (1.228.715) | (1.228.715) |
| Υπόλοιπο λοιπών απαιτήσεων μετά την πρόβλεψη απομείωσης | 2.964.179 | 6.564.071 | 1.643.627 | 1.792.085 |
| Σύνολο | 8.224.133 | 12.984.257 | 9.857.413 | 5.561.998 |
| Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό | 149.911 | 244.974 | 128.481 | 224.769 |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 8.074.222 | 12.739.283 | 9.728.932 | 5.337.230 |

Οι δόσεις πελατών εισπρακτέες αφορούν απαίτηση της Εταιρείας από μεταβιβάσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής, σύμφωνα με ιδιωτικά συμφωνητικά.

Τα έξοδα επόμενων χρήσεων αφορούν αμοιβές τρίτων για την εξυπηρέτηση μεταβιβάσεων ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής της Εταιρείας που θα πραγματοποιηθούν σε επόμενες χρήσεις, τόκους δανείου επόμενων χρήσεων, έξοδα ασφαλιστρών επόμενων χρήσεων και λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων.

Η μεταβολή στους Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις του Ομίλου την 31.12.2025, συγκριτικά με την 31.12.2024, οφείλεται κυρίως στη μείωση των εσόδων χρήσεως εισπρακτέων και στην μείωση των λοιπών απαιτήσεων. Η μείωση αυτή αντανακλά κυρίως την κάμψη της εμπορικής δραστηριότητας της γαλλικής υποθυγατρικής SARL VENT PORTANT.

Υ/KNOT INVEST A.E.

Συγκεκριμένα, οι μειωμένες πωλήσεις νεότευκτων σκαφών αναψυχής κατά την τρέχουσα περίοδο οδήγησαν σε αντίστοιχη αποκλιμάκωση των εμπορικών απαιτήσεων.

Η λογιστική αξία των πελατών και λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους σε κάθε περίοδο αναφοράς. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ο Όμιλος εφάρμοσε την απλουστευμένη προσέγγιση για τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, κατά τη οποία η ζημιά απομείωσης επιμετράται ως ένα ποσό ίσο με την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για το σύνολο της διάρκειας ζωής αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Ο Όμιλος διενεργεί αξιολόγηση απομείωσης σε εξατομικευμένο επίπεδο. Πιο συγκεκριμένα ο κίνδυνος αθέτησης εξετάζεται για κάθε ένα μεμονωμένο πελάτη στη βάση παραγόντων όπως είναι η ενηλικίωση του ανοικτού υπολοίπου κάθε πελάτη, η φερεγγυότητα που έχει επιδείξει στις συναλλαγές του με τον Όμιλο ή τρίτους (στο βαθμό που υπάρχει τέτοιου είδους πληροφόρηση), το εισόδημα και τα περιουσιακά στοιχεία κάθε πελάτη, η προθυμία που επιδεικνύει ο κάθε πελάτης για διακανονισμό οφειλών του, τα νομικά έξοδα δικαστικής διεκδίκησης οφειλών και οι μακροοικονομικές συνθήκες που εκτιμάται ότι θα επικρατήσουν στη χώρα που δραστηριοποιείται ο κάθε πελάτης. Η διαδικασία αξιολόγησης απομείωσης διενεργείται σε κάθε περίοδο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι εμπορικές απαιτήσεις διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης αυτών. Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

| | Όμιλος | | Εταιρεία | | | |
|--|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Πελάτες | Λοιπές Απαιτήσεις | Σύνολο | Πελάτες | Λοιπές Απαιτήσεις | Σύνολο |
| 1 Ιανουαρίου 2024 | (6.876.775) | (5.462.654) | (12.339.429) | (4.008.456) | (1.498.169) | (5.506.625) |
| Πρόβλεψη απομείωσης | (580.015) | | (580.015) | (480.015) | | (480.015) |
| Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν | | 271.942 | 271.942 | | 269.454 | 269.454 |
| 31 Δεκεμβρίου 2024 | (7.456.790) | (5.190.712) | (12.647.502) | (4.488.471) | (1.228.715) | (5.717.186) |
| 1 Ιανουαρίου 2025 | (7.456.790) | (5.190.712) | (12.647.502) | (4.488.471) | (1.228.715) | (5.717.186) |
| Πρόβλεψη απομείωσης | (276.767) | - | (276.767) | - | - | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2025 | (7.733.557) | (5.190.712) | (12.924.269) | (4.488.471) | (1.228.715) | (5.717.186) |

9.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|------------------|----------------|------------|------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Εμπορεύματα (νεότευκτα σκάφη αναψυχής προς πώληση) | 2.598.466 | 326.803 | - | - |
| Προϊόντα έτοιμα (αποθήκες & θέσεις στάθμευσης από εργολαβικό αντάλλαγμα) | 6.175 | 6.175 | - | - |
| Ανταλλακτικά σκαφών αναψυχής προς πώληση | - | 16.098 | - | - |
| Καύσιμα Λιπαντικά και λοιπά λάδια Πλοίων | 51.208 | - | - | - |
| Λοιπά Αποθέματα Πλοίων | 3.737 | - | - | - |
| Σύνολο | 2.659.586 | 349.076 | - | - |

Στον Όμιλο ο λογαριασμός Αποθέματα, παρουσιάζει αύξηση, λόγω των νεότευκτων σκαφών αναψυχής της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. ΕΠΕ. . Και στις δύο χρήσεις συμπεριλαμβάνεται επιπλέον ένα (1) σκάφος για

πώληση της γαλλικής υποθυγατρικής Sarl Vent Portant. Ο λογαριασμός “Ανταλλακτικά σκαφών αναψυχής προς πώληση αφορά καινούργια ανταλλακτικά για πώληση της υποθυγατρικής Sarl Point d’ Amure.

9.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

(ποσά σε Ευρώ)

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|------------------|------------------|----------------|------------------|---------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Ταμείο | 2.956 | 4.976 | 12 | 126 |
| Καταθέσεις οψεως | 3.809.276 | 584.749 | 2.383.214 | 41.526 |
| Σύνολο | 3.812.232 | 589.725 | 2.383.227 | 41.652 |

9.9 Καθαρή Θέση

1. Μετοχικό κεφάλαιο

| (ποσά σε Ευρώ) | Αριθμός μετοχών | Ονομαστική Αξία | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | Σύνολο |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|---------------------------|------------|
| Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2024 | 7.595.160 | 0,60 | 4.557.096 | 11.734.010 | 16.291.106 |
| Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2024 | 7.595.160 | 0,60 | 4.557.096 | 11.734.010 | 16.291.106 |
| Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2025 | 7.595.160 | 0,60 | 4.557.096 | 11.734.010 | 16.291.106 |
| Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2025 | 7.595.160 | 0,60 | 4.557.096 | 11.734.010 | 16.291.106 |

2. Λοιπά Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018), η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με 5% των ετήσιων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φτάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται αναστολή από τη φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δε διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους, οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή αυτών θα γίνει όταν αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη φορολογημένα. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Όμιλος

(ποσά σε Ευρώ)

| | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά αποθεματικά | Αφορολόγητα αποθεματικά | Λοιπά αποθεματικά | Σύνολο |
|---|---------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024 | 1.425.894 | 19.940 | 227.811 | 656.514 | 2.330.159 |
| Μεταφορά (από) / σε τακτικό αποθεματικό | 7.569 | | | | 7.569 |
| Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024 | 1.433.463 | 19.940 | 227.811 | 656.514 | 2.337.728 |

Υ/KNOT INVEST A.E.

| | | | | | |
|--|------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025 | 1.433.463 | 19.940 | 227.811 | 656.514 | 2.337.728 |
| Μεταφορά (από) / σε τακτικό αποθεματικό | | | | | - |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) - μετά απο φόρους | | | | (2.844) | (2.844) |
| Κέρδη/(ζημιές) αποτίμησης περιουσιακού στοιχείου μετά από φόρους | | | | 3.003.705 | 3.003.705 |
| Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή αλλοδαπών δραστηριοτήτων | | | | (1.085) | (1.085) |
| Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025 | 1.433.463 | 19.940 | 227.811 | 3.656.290 | 5.337.504 |

Εταιρεία

(ποσά σε Ευρώ)

| | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά αποθεματικά | Αφορολόγητα αποθεματικά | Λοιπά αποθεματικά | Σύνολο |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024 | 1.405.433 | 19.940 | 227.811 | 658.841 | 2.312.025 |
| Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024 | 1.405.433 | 19.940 | 227.811 | 658.841 | 2.312.025 |
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025 | 1.405.433 | 19.940 | 227.811 | 658.841 | 2.312.025 |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) - μετά απο φόρους | | | | (7.190) | (7.190) |
| Κέρδη/(ζημιές) αποτίμησης περιουσιακού στοιχείου μετά από φόρους | | | | 3.003.705 | 3.003.705 |
| Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025 | 1.405.433 | 19.940 | 227.811 | 3.655.356 | 5.308.540 |

Δεν υπάρχουν αφορολόγητα αποθεματικά που υπάγονται στο αρ.72 του Ν.4172. Τα αναφερόμενα προέρχονται από αφορολόγητο αντικείμενο (κέρδη) του Ν.27/1975 αρ.2 που δεν διανεμήθηκε αλλά έγινε αποθεματικό.

9.10 Δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)

| | Σημ | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | | | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 1.545.719 | 2.998.300 | 1.533.145 | 2.612.667 |
| Επιστρεπτές Προκαταβολές | | 41.136 | 61.478 | 18.300 | 32.664 |
| Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη | 9.24 | 8.997.835 | - | 9.297.835 | 300.000 |
| Σύνολο | | 10.584.690 | 3.059.778 | 10.849.279 | 2.945.331 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Βραχυπρόθεσμα τραπεζικών δάνεια | | 1.244.153 | 1.572.927 | 849.995 | 1.359.083 |
| Επιστρεπτές Προκαταβολές | | 21.600 | 13.860 | 15.622 | 8.110 |
| Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη | 9.24 | 7.017.427 | 353.032 | 7.029.063 | 353.032 |
| Σύνολο | | 8.283.180 | 1.939.819 | 7.894.681 | 1.720.224 |
| Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων | | 18.867.870 | 4.999.597 | 18.743.960 | 4.665.556 |

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ανά χρηματοπιστωτικό ίδρυμα παρακάτω:
(ποσά σε Ευρώ)

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ
(Χώρα-Εδρα)

| | | | | | |
|--|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ (Ελλάδα) | | - | 447.000 | - | 447.000 |
| Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ (Ελλάδα) | | 909 | 143.467 | 909 | 143.467 |
| S.G.B.Finance (Γαλλία) | | 1.439.061 | 2.186.666 | 1.439.061 | 2.186.666 |
| CA AUTOBANK G.M.B.H (Ελλάδα) | | 943.171 | 1.194.617 | 943.171 | 1.194.617 |
| Societe Generale (Γαλλία) | | 406.732 | 599.477 | - | - |
| Σύνολο | | 2.789.872 | 4.571.227 | 2.383.140 | 3.971.750 |

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου έναντι του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων συνιστά το 14,8% την 31.12.2025, έναντι 91,4% την 31.12.2024 ενώ της Εταιρείας 12,7% την 31.12.2025 έναντι 85,1% την 31.12.2024. Ως προς τη σύνθεσή του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου, αποτελείται από τραπεζικά δάνεια οφειλόμενα σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού κατά 34% (έναντι 39% την 31.12.2024) και εξωτερικού κατά 66% (έναντι 61% την 31.12.2024) ενώ τα αντίστοιχα ποσοστά για την Εταιρεία είναι 40% και 60% (έναντι 45% και 55% την 31.12.2024).

Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου, πλην της χρηματοδοτικής μίσθωσης του φορτηγού πλοίου θυγατρικής εταιρείας που είναι σε δολάρια Αμερικής, έχουν χορηγηθεί σε ευρώ.

Τα επιτόκια που αφορούν τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (βλέπε σχετικά 9.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη) και των επιστρεπτών προκαταβολών είναι σταθερά. Η πλειοψηφία των τραπεζικών δανείων δεν αφορούν μεταβλητά επιτόκια.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την κίνηση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

| | Όμιλος | Εταιρεία |
|--|------------------|------------------|
| Υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων 1.1.2024 | 5.547.505 | 4.890.577 |
| Νέος δανεισμός | 1.316.947 | 1.284.947 |
| Δεδουλευμένοι τόκοι | 191.458 | 190.003 |
| Καταβεβλημένοι τόκοι | -265.107 | -297.244 |
| Καταβολές δόσεων δανείων | -1.791.206 | -1.402.727 |
| Υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων 31.12.2024 | 4.999.597 | 4.665.555 |

| (ποσά σε Ευρώ) | Όμιλος | Εταιρεία |
|--|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων 1.1.2025 | 4.999.597 | 4.665.555 |
| Νέος δανεισμός | 15.500.224 | 15.500.224 |
| Δεδουλευμένοι τόκοι | 442.337 | 432.702 |
| Καταβλημένοι τόκοι | -274.723 | -262.577 |
| Καταβολές δόσεων δανείων | -1.799.565 | -1.591.942 |
| Υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων 31.12.2025 | 18.867.870 | 18.743.960 |

9.11 Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Μακροπρόθεσμο μέρος | | | | |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 8.656.562 | 1.204.616 | 687.118 | 829.700 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμο μέρος | 8.656.562 | 1.204.616 | 687.118 | 829.700 |
| | - | - | - | - |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος | | | | |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 1.274.760 | 551.694 | 142.749 | 244.301 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμο μέρος | 1.274.760 | 551.694 | 142.749 | 244.301 |
| Σύνολο | 9.931.322 | 1.756.310 | 829.866 | 1.074.001 |

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν τα εξής:

α) χρηματοδότηση 5 σκαφών αναψυχής (τμηματικά από το 2017 έως 2019) από την Βελγική Εταιρεία "Sealease SA" αρχικού ποσού € 1.473.108 διάρκειας 5,5 έως 7 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 έχει μηδενιστεί και ανέρχεται σε € 113.919 αντίστοιχα.

β) χρηματοδότηση 1 σκάφους αναψυχής το Α' εξάμηνο 2023 από την Βελγική Εταιρεία LARGO SHIPPING SPRL αρχικού ποσού € 317.800 διάρκειας 5 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 ανέρχεται σε €212.222 και € € 255.785 αντίστοιχα.

γ) χρηματοδότηση 2 σκαφών αναψυχής το β' εξάμηνο 2024 από την SEA LEASE FRANCE S.A.S. αρχικού ποσού € 738.160 διάρκειας 5 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 ανέρχεται σε €617.479 και € 704.297 αντίστοιχα.

Σε όλες τις ανωτέρω συμβάσεις μισθώσεων, η ιδιοκτησία των ενσώματων παγίων στοιχείων θα μεταβιβαστεί στην Εταιρεία στη λήξη της περιόδου μίσθωσης.

Σε επίπεδο Ομίλου, οι υποχρεώσεις από μισθώσεις περιλαμβάνουν επιπλέον:

α) Σύμβαση πώλησης και επανεκμίσθωσης της θυγατρικής εταιρείας ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. με την Eurobank Ergasias Α.Ε. για το ακίνητο της Φίλωνος 83 στο Πειραιά, ημερομηνίας 30/05/2007, ποσού € 2.066.522 και διάρκειας 20 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 ανέρχεται σε €172.035 και € 294.788 αντίστοιχα. Στο τέλος της μίσθωσης η ιδιοκτησία του ακινήτου θα μεταβιβαστεί στην θυγατρική εταιρεία του Ομίλου.

β) έξι (6) συμβάσεις ανάμεσα στη θυγατρική ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε. και πλοιοκτητών εκτός Ομίλου όπου ανέλαβε το δικαίωμα χρήσης 9 σκαφών αναψυχής αρχικού συνολικού ποσού € 664.984 διάρκειας 2 έως 5 έτη το δε υπόλοιπο της υποχρέωσης την 31/12/2025 και 31/12/2024 είναι σε €480.024 και € 387.520 αντίστοιχα.

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις της χρήσης 2025 ανήλθε σε ποσό €273.655 (2024: €880.725) για την Εταιρεία και €1.178.173 (2024: € 665.212) για τον Όμιλο. Για το έξοδο που αναγνωρίστηκε κατά την διάρκεια των χρήσεων 2025 και 2024, βλέπετε σχετικά σημείωση 9.19 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.

9.12 Αναβαλλόμενος φόρος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνώρισαν τα παρακάτω ποσά για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

| (ποσά σε Ευρώ) | 31.12.2025 | Όμιλος 31.12.2024 | 31.12.2025 | Εταιρεία 31.12.2024 |
|--|------------------|----------------------|------------------|------------------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | (928.016) | (90.023) | (902.364) | (65.741) |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 35.333 | 35.892 | - | - |
| Αναβαλλόμενη φορολογία (καθαρή) | (892.683) | (54.129) | (902.364) | (65.741) |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

| (ποσά σε Ευρώ) | Σημ. | 31.12.2025 | Όμιλος 31.12.2024 | 31.12.2025 | Εταιρεία 31.12.2024 |
|--|-------------|------------------|----------------------|------------------|------------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης χρήσης | | (54.129) | (201.425) | (65.741) | (65.741) |
| (Χρέωση) / πίστωση στα αποτελέσματα | 9.20 | 7.856 | 147.283 | 8.548 | - |
| (Χρέωση) / πίστωση στην καθαρή θέση | | - | - | - | - |
| (Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | | (846.410) | | (845.171) | |
| Υπόλοιπο τέλους χρήσης | | (892.683) | (54.129) | (902.364) | (65.741) |

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Όμιλος

| (ποσά σε Ευρώ) | Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | Λοιπά | Σύνολο |
|--|-------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------|
| 1 Ιανουαρίου 2024 | (211.239) | - | (2.637) | (213.876) |
| (Χρέωση) / πίστωση στα αποτελέσματα | 121.216 | - | - | 121.216 |
| 31 Δεκεμβρίου 2024 | (90.023) | - | (2.637) | (92.660) |
| 1 Ιανουάριος 2025 | (90.023) | - | (2.637) | (92.660) |
| (Χρέωση) / πίστωση στα αποτελέσματα | - | - | (704) | (704) |
| (Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | (848.569) | - | 143 | (848.426) |
| 31 Δεκεμβρίου 2025 | (938.592) | - | (3.198) | (941.790) |

Εταιρεία

| (ποσά σε Ευρώ) | Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | Λοιπά | Σύνολο |
|---|--|----------------------------------|-------|-----------|
| 1 Ιανουαρίου 2024 | (65.741) | - | - | (65.741) |
| 31 Δεκεμβρίου 2024 | (65.741) | - | - | (65.741) |
| 1 Ιανουάριος 2025 | (65.741) | - | - | (65.741) |
| (Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | (847.199) | | | (847.199) |
| 31 Δεκεμβρίου 2025 | (912.940) | - | - | (912.940) |

**Αναβαλλόμενες φορολογικές
απαιτήσεις**

Όμιλος

| (ποσά σε Ευρώ) | Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | Λοιπά | Σύνολο |
|---|--|----------------------------------|-------|--------|
| 1 Ιανουαρίου 2024 | 3.161 | 9.292 | - | 12.453 |
| (Χρέωση) / πίστωση στα αποτελέσματα | (150) | 26.228 | - | 26.078 |
| 31 Δεκεμβρίου 2024 | 3.011 | 35.520 | - | 38.529 |
| 1 Ιανουάριος 2025 | 3.011 | 35.520 | - | 38.529 |
| (Χρέωση) / πίστωση στα αποτελέσματα | 8.548 | - | - | 8.548 |
| (Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | - | - | 2.028 | 2.028 |
| 31 Δεκεμβρίου 2025 | 11.559 | 35.520 | 2.028 | 49.105 |

Εταιρεία

| (ποσά σε Ευρώ) | Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | Λοιπά | Σύνολο |
|---|--|----------------------------------|-------|--------|
| 1 Ιανουαρίου 2024 | - | - | - | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2024 | - | - | - | - |
| 1 Ιανουάριος 2025 | - | - | - | - |
| (Χρέωση) / πίστωση στα αποτελέσματα | 8.548 | - | - | 8.548 |
| (Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | | | 2.028 | 2.028 |
| 31 Δεκεμβρίου 2025 | 8.548 | - | 2.028 | 10.576 |

9.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

(ποσά σε Ευρώ)

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|---------------|----------------|---------------|---------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Υποχρεώσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης | | | | |
| Προγράμματα καθορισμένων παροχών-Συνταξιοδοτικά | 98.659 | 136.371 | 55.583 | 43.756 |
| Σύνολο | 98.659 | 136.371 | 55.583 | 43.756 |

Η μεταβολή της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Υπόλοιπο έναρξης χρήσης | 136.371 | 149.195 | 43.756 | 63.517 |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 5.371 | 4.254 | 1.392 | 1.747 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 2.424 | 3.108 | 1.217 | 2.001 |
| Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων | 6.803 | - | 6.803 | - |
| Παροχές τερματισμού απασχόλησης | - | - | - | - |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη | (55.978) | (20.186) | (6.803) | (23.509) |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) | 3.668 | - | 9.218 | - |
| Υπόλοιπο τέλους χρήσης | 98.659 | 136.371 | 55.583 | 43.756 |

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος έχουν ως ακολούθως:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 5.371 | 4.254 | 1.392 | 1.747 |
| Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων | - | - | - | - |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 2.424 | 3.108 | 1.217 | 2.001 |
| Παροχές τερματισμού απασχόλησης | 6.803 | - | 6.803 | - |
| | 14.598 | 7.362 | 9.412 | 3.748 |

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα έχουν ως ακολούθως:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|--------------|------------|--------------|------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Επαναμετρήσεις: | | | | |
| - Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές από οικονομικές παραδοχές | 700 | - | 272 | - |
| - Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές από δημογραφικές παραδοχές | - | - | - | - |
| - Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές από εμπειρία περιόδου | 2.946 | - | 8.946 | - |
| | 3.646 | - | 9.218 | - |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 2,52% | 2,78% | 2,52% | 2,78% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 2,40% | 2,78% | 2,40% | 2,40% |
| Πληθωρισμός | 2,00% | 2,78% | 2,00% | 2,00% |

Η ανάλυση ευαισθησίας για τις κύριες αναλογιστικές παραδοχές που δείχνει πώς η υποχρέωση καθορισμένων παροχών θα είχε επηρεαστεί από αλλαγές σε αυτές τις αναλογιστικές παραδοχές είναι η ακόλουθη:

| | Αλλαγή σε παραδοχή | Αύξηση παραδοχής | Μείωση παραδοχής |
|-----------------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 0,50% | -1,00% | 1,00% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 0,50% | 1,00% | -1,00% |

9.14 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

| | Σημ. | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Προμηθευτές | | 3.377.216 | 6.826.912 | 1.113.977 | 1.141.209 |
| Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Μέρη πλήν δανειακών υποχρεώσεων | 9.24 | 461.863 | 774.317 | 5.845.645 | 9.178.420 |
| Εγγυήσεις | | 282.759 | 37.004 | 4.488 | 5.883 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | | 103.479 | 2.034.004 | 52.572 | 5.682 |
| Προκαταβολές για μελλοντική μεταβίβαση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής | | 6.952.505 | 8.852.148 | 6.952.505 | 8.852.148 |
| Προκαταβολές πελατών | | 14.422 | 72.496 | - | - |
| Λοιποί φόροι - τέλη και ασφαλιστικοί οργανισμοί | | 373.364 | 724.753 | 149.229 | 151.212 |
| Έσοδα επομένων χρήσεων κρατικών επιχορηγήσεων | | 5.759 | 8.469 | 3.131 | 4.604 |
| Έσοδα επομένων χρήσεων | | 95.278 | 128.204 | 409 | 109.155 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 658.779 | 2.618.442 | 130.615 | 92.716 |
| Σύνολο | | 12.325.426 | 22.076.750 | 14.252.573 | 19.541.029 |
| Ανάλυση υποχρεώσεων: | | | | | |
| Μακροπρόθεσμο μέρος | | 7.213.007 | 8.880.291 | 6.945.688 | 8.855.279 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος | | 5.112.419 | 13.196.460 | 7.306.885 | 10.685.750 |
| Σύνολο | | 12.325.427 | 22.076.750 | 14.252.573 | 19.541.029 |

Το μακροπρόθεσμο μέρος των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αφορά κυρίως προκαταβολές που έχουν ληφθεί από πελάτες για μελλοντική μεταβίβαση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής, τα οποία πρόκειται να μεταβιβαστούν στις επόμενες χρήσεις. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν μειωθεί στο 2025 κατά € 5.288.486 έναντι του 2024, ήτοι 27%, λόγω της μεγάλης μείωσης των υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη και δευτερευόντως της μείωσης των προκαταβολών πελατών ως αποτέλεσμα της μείωσης πωλήσεων νεότευκτων σκαφών.

9.15 Κύκλος Εργασιών

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει των κύκλο εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας που προκύπτει από τις σημαντικότερες συμβάσεις με τους πελάτες:

Ανάλυση κύκλου εργασιών 1.1-31.12.2025

(ποσά σε Ευρώ)

| | Όμιλος | Εταιρεία |
|--|-------------------|------------------|
| Πωλήσεις σκαφών αναψυχής (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής) | 8.055.890 | - |
| Ναύλα σε ιδιόκτητα σκάφη αναψυχής (παροχή υπηρεσιών) | 3.086.086 | 2.208.999 |
| Έσοδα από προμήθειες ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων | 180.184 | - |
| Έσοδα από χρονοναύλωση | 1.514.555 | - |
| Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες | 428.142 | - |
| Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων | 195.047 | - |
| Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών | 759.424 | - |
| Σύνολα | 14.219.328 | 2.208.999 |

Ανάλυση κύκλου εργασιών 1.1-31.12.2024

(ποσά σε Ευρώ)

| | Όμιλος | Εταιρεία |
|--|-------------------|------------------|
| Πωλήσεις σκαφών αναψυχής (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής) | 36.597.828 | - |
| Ναύλα σε ιδιόκτητα σκάφη αναψυχής (παροχή υπηρεσιών) | 3.147.146 | 2.381.724 |
| Έσοδα από προμήθειες ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων | 251.099 | - |
| Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες | 72.334 | - |
| Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων | 166.566 | - |
| Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών | 675.928 | - |
| Σύνολα | 40.910.901 | 2.381.724 |

Ο κύκλος εργασιών στον Όμιλο έχει μειωθεί στο 2025 κατά 65,2% σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο 2024, κυρίως λόγω της μεγάλης μείωσης στις πωλήσεις σκαφών αναψυχής από τη Γαλλική υποθυγατρική SARL Vent Portant κατά 78%, αποτέλεσμα της διεθνούς συγκυρίας, όπως έχει αναλυθεί προγενέστερα. Στον αντίποδα, στον κύκλο εργασιών του Ομίλου έχουν προστεθεί πλέον και τα έσοδα από χρονοναύλωση, μέσω της νέας θυγατρικής K/BULKERS INC., μια συνεισφορά € 1.514.555 ή 10,7% στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών της τρέχουσας χρήσης. Ο κύκλος εργασιών στην Εταιρεία έχει μειωθεί στο 2025 κατά 7,2% σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο 2024.

9.16 Έξοδα ανά κατηγορία

(ποσά σε Ευρώ)

| | Σημ. | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| | | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 |
| Κόστος αποθεμάτων | | (7.326.593) | (35.131.622) | - | - |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 9.21 | (2.112.364) | (2.372.694) | (735.519) | (433.195) |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | | (761.145) | (395.189) | (440.315) | (284.725) |
| Παροχές τρίτων | | (1.312.729) | (506.457) | (90.857) | (49.949) |
| Φόροι τέλη | | (162.935) | (164.478) | (57.890) | (54.947) |
| Διάφορα έξοδα | | (923.293) | (516.914) | (354.952) | (178.539) |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων | | (1.027.413) | (1.143.004) | (1.478.960) | (1.551.400) |
| Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης Παγίων | | (784.966) | (395.231) | (96.058) | (118.063) |
| Έξοδα σκαφών αναψυχής | | (2.613.591) | (1.684.426) | (3.895.329) | (2.081.654) |
| Έξοδα πλοίων ποντοπόρου ναυτιλίας (πλην αποσβέσεων) | 9.16.1 | (908.174) | - | - | - |
| Σύνολο | | (17.933.204) | (42.310.014) | (7.149.880) | (4.752.472) |

Τα έξοδα στον Όμιλο έχουν μειωθεί στο 2025 κατά 57,6% σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο 2024. Μεγάλη συμβολή σε αυτό έχει η μείωση του κόστους αποθεμάτων για τη χρήση 2025 κατά € 27,8 εκατ. ή 79,2%, της υποθυγατρικής SARL Vent Portant και SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE όπως αναφέρθηκε παραπάνω. Μέσα στην τρέχουσα χρήση εμφανίζονται και έξοδα που βαρύνουν την ποντοπόρο ναυτιλία, τα οποία δεν υπήρχαν στη συγκριτική περίοδο.

Αντίθετα με τον Όμιλο, τα έξοδα στην εταιρεία έχουν αυξηθεί κατά 50,4% σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο 2024, κυρίως λόγω της ανάγκης αναδιοργάνωσης που συντελέστηκε μέσα στη χρήση.

Η ανάλυση των εξόδων κατά λειτουργία για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-----------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 |
| Κόστος Πωλήσεων | (14.476.826) | (39.151.556) | (5.403.438) | (3.681.545) |
| Έξοδα Διοίκησης | (2.070.174) | (1.737.523) | (1.277.038) | (827.613) |
| Έξοδα Διάθεσης | (1.386.204) | (1.420.935) | (469.404) | (243.314) |
| Σύνολο | (17.933.205) | (42.310.014) | (7.149.880) | (4.752.472) |

Στα έξοδα ανά λειτουργία στον Όμιλο και κατ' αντιστοιχία με τα ανωτέρω, η σημαντικότερη μεταβολή έγκειται στο κόστος πωλήσεων, το οποίο έχει μειωθεί κατά € 24.674.730, ήτοι 63,0%.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με την ανάλυση του κόστους πωλήσεων της ποντοπόρου ναυτιλίας, τομέα παρουσιαζόμενου πρώτη φορά στον Όμιλο.

9.16.1 Ανάλυση εξόδων πλοίων ποντοπόρου ναυτιλίας

| Έξοδα πλοίων ποντοπόρου ναυτιλίας (πλην αποσβέσεων) | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Έξοδα Ταξιδίων | (96.405) | - |
| Έξοδα για δικαιώματα εκπομπών ρύπων | (50.238) | - |
| Μισθοδοσία και τροφοδοσία πληρώματος | (319.630) | - |
| Έξοδα ασφάλισης πλοίων | (39.590) | - |
| Επισκευές και συντηρήσεις | (13.538) | - |
| Αναλώσιμα υλικά και ανταλλακτικά | (76.086) | - |
| Λιπαντικά | (71.398) | - |
| Λοιπά Λειτουργικά έξοδα | (128.553) | - |
| Φόρος χωρητικότητας | (6.426) | - |
| Αμοιβή Διαχείρισης | (88.273) | - |
| Αμοιβή Εμπορικής Διαχείρισης | (18.035) | - |
| Σύνολο | (908.174) | - |

9.17 Λοιπά λειτουργικά έσοδα

| (ποσά σε Ευρώ) | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 |
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 156.786 | 122.143 | 815.796 | 1.302.558 |
| Έσοδα από μερίσματα | - | - | 100.000 | 180.000 |
| Έσοδα από Ενοίκια | 71.546 | 82.495 | 19.364 | 30.334 |
| Έσοδο από κρατική επιχορήγηση | 2.709 | 2.778 | 1.473 | 1.324 |
| Σύνολο | 231.042 | 207.416 | 936.634 | 1.514.215 |

Τα έσοδα παρεπόμενων ασχολιών της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως αμοιβές για την εξυπηρέτηση πωλήσεων νεότευκτων σκαφών αναψυχής της υπαθυγατρικής SARL VENT PORTANT (€ 1.250.000 για την χρήση 2024 και € 693.891 για την χρήση 2025).

Για τα έσοδα από μερίσματα βλέπε σχετικά σημείωση 9.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

9.18 Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

| (ποσά σε Ευρώ) | Σημ. | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 |
| Κέρδος / (Ζημιά) από πώληση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων | 9.1 | (43.599) | (40.903) | (43.599) | (40.903) |
| Ζημιές από καταστροφές πλοίων | | - | (20.400) | - | (20.400) |
| Κέρδη/(Ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων | | 28.036 | | 28.036 | |
| Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) από χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται μέσω αποτελεσμάτων | | (3.769) | - | (3.769) | - |
| Κέρδος / (Ζημιά) από πώληση επενδυτικών ακινήτων | | (56.330) | - | (56.330) | - |
| Λοιπά Κέρδη/(Ζημιές) | | (157.411) | 8.513 | (528.763) | 8.513 |
| Σύνολο | | (233.073) | (52.791) | (604.425) | (52.791) |

Στον Όμιλο, το καθαρό αποτέλεσμα στα λοιπά κέρδη/(ζημιές) είναι ζημιές € 233.073 για το 2025 σε σχέση με ζημιές €52.791 κατά τη συγκριτική περίοδο του 2024. Στην Εταιρεία οι ζημιές έχουν αυξηθεί κατά € 551.634, λόγω απομείωσης απαιτήσεων Ελληνικού Δημοσίου ύψους €448.970.

9.19 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

| (ποσά σε Ευρώ) | Σημ. | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 |
| Τόκοι και έξοδα τραπεζικών δανείων | | (207.260) | (222.794) | (189.862) | (214.733) |
| Τόκοι δανείων από Συνδεδεμένα μέρη | 8.24 | (232.367) | (14.394) | (241.367) | (23.394) |
| Τόκοι από Επιστρεπτές Προκαταβολές | | (2.709) | (2.779) | (1.473) | (1.324) |
| Τόκοι μισθώσεων | | (271.051) | (99.910) | (108.762) | (58.360) |
| Έξοδα εγγυητικών επιστολών | | (897) | (942) | (762) | (762) |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα | | (68.976) | (51.234) | (43.382) | (28.618) |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | (783.261) | (392.053) | (585.608) | (327.191) |
| Χρηματοοικονομικό έσοδο - Έσοδο τόκων καταθέσεων | | 2.388 | 199 | - | - |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | | 2.388 | 199 | | |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά | | (780.873) | (391.854) | (585.608) | (327.191) |

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα στον Όμιλο σχεδόν διπλασιάστηκαν το 2025 σε σχέση τη συγκριτική περίοδο 2024, καθώς αυξήθηκαν τα δάνεια που έλαβε η μητρική εταιρεία για λειτουργικούς και επενδυτικούς σκοπούς και προστέθηκε επιπλέον και ο δανεισμός της νέας θυγατρικής K/BULKERS INC..

Στην εταιρεία, λόγω της λήψης των νέων δανείων, αυξήθηκαν οι τόκοι στο 2025 κατά € 258.418, ήτοι 78,98% σε σχέση με το 2024.

9.20 Φόρος εισοδήματος

Τα ποσά των φόρων που επιβάρυναν τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, έχουν ως εξής:

| (ποσά σε Ευρώ) | Σημ. | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| | | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος: | | | | | |
| Τρέχων φόρος | | (532.623) | (23.401) | (135.702) | - |
| Προσαρμογές για προηγούμενα έτη | | (104.458) | (278.665) | (104.458) | 30.154 |
| Συνολικός τρέχων φόρος εισοδήματος | | (637.080) | (302.066) | (240.160) | 30.154 |
| Αναβαλλόμενος φόρος: | | | | | |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 9.12 | 7.844 | 147.281 | 8.548 | - |
| Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου | | 7.844 | 147.281 | 8.548 | - |
| Σύνολο | | (629.237) | (154.785) | (231.613) | 30.154 |

Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου βλέπε σχετικά σημείωση 9.23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος του Ομίλου έχει αυξηθεί στο 2025 σε σχέση με το 2024 κατά € 396.921, ενώ ο αναβαλλόμενος φόρος μειώθηκε. Στην εταιρεία ο φόρος αυξήθηκε στο 2025, λόγω της κατανομής των εξόδων που βάρυναν περισσότερο το αφορολόγητο αντικείμενο της εταιρείας.

Σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής φόρου εισοδήματος που εφαρμόζεται στα νομικά πρόσωπα για τα εισοδήματα χρήσης 2025 είναι 22%.

9.21 Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού

| (ποσά σε Ευρώ) | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|------------------|------------------|----------------|----------------|
| | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 |
| Μισθοί και ημερομίσθια | 1.645.846 | 1.813.961 | 614.467 | 348.802 |
| Λοιπές παροχές προσωπικού | 103.761 | 9.635 | 4.661 | 408 |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | 348.137 | 541.736 | 106.979 | 80.237 |
| Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών - Συνταξιοδοτικά | 14.619 | 7.362 | 9.412 | 3.748 |
| Σύνολο | 2.112.364 | 2.372.694 | 735.519 | 433.195 |

Ο μέσος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για την χρήση 2025 για τον Όμιλο ήταν 51 άτομα (2024: 51 άτομα) ενώ για την Εταιρεία ήταν 18 (2024: 12 άτομα). Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού του Ομίλου το 2025 μειώθηκαν κατά € 260.330, ήτοι 15,18%. Αντίθετα στην εταιρεία οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αυξήθηκαν κατά € 302.324, ήτοι 69,7%, λόγω της σύστασης νέων ή πληρέστερης στελέχωσης υφιστάμενων τμημάτων.

9.22 Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή

| (ποσά σε Ευρώ) | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας | (5.259.556) | (2.154.011) | (5.425.893) | (1.416.921) |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών | 7.595.160 | 7.595.160 | 7.595.160 | 7.595.160 |
| Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή) | -0,692 | -0,284 | -0,714 | -0,187 |

Η Εταιρία έχει θέσει σε κυκλοφορία μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε κοινή μετοχή έχει τα ίδια δικαιώματα με τις άλλες κοινές μετοχές.

Δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές δεν υφίστανται (δυνητικός τίτλος μετατρέψιμος σε κοινή μετοχή είναι ένα χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλη σύμβαση που μπορεί να παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα για κοινές μετοχές της Εταιρείας). Για τον λόγο αυτό τα υπολογιζόμενα βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή είναι ίσα με τα απομειωμένα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή.

9.23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ακόλουθες εταιρείες έλαβαν φορολογικά πιστοποιητικά για τις χρήσεις 2014- 2023:

Υ/KNOT INVEST A.E.
 ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ
 ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.
 ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Οι ίδιες εταιρείες έχουν αιτηθεί φορολογικά πιστοποιητικά για τη χρήση 2024.

Οι τακτικοί ορκωτοί ελεγκτές της ελεγκτικής εταιρείας ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. δεν παρείχαν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Υ/KNOT INVEST A.E.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν προέβησαν στον σχηματισμό πρόβλεψης ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Από τα αποτελέσματα εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων που διενεργήθηκαν μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας, δεν προέκυψαν τεκμήρια φορολογικών διαφορών επί των ήδη καταλογισμένων φόρων. Επίσης, εντός της περιόδου κατάρτισης της παρούσας οικονομικής έκθεσης δεν υπέπεσε στην αντίληψή μας κάποιο σχέδιο φορολογικού νόμου το οποίο - με αναδρομική ισχύ - θα επέφερε επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις, πρόστιμα ή προσαυξήσεις κατά την χρονική στιγμή εφαρμογής του.

Σύμφωνα με τους νομικούς συμβούλους του Ομίλου, υφίστανται οι ακόλουθες αξιώσεις με ενδεχόμενο επίπτωσης στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.

- **Αξιώσεις τρίτων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις):** Περιλαμβάνονται δικαστικές/εξώδικες διεκδικήσεις με σημαντικότερη μία αγωγή ύψους €2.168.929,83, καθώς και λοιπές υποθέσεις μικρότερου ύψους ή σε στάδιο έφεσης/αναίρεσης. Για όλες πιθανολογείται η απόρριψη της κύριας αγωγής, με έκβαση υπέρ της εταιρείας.

- **Αξιώσεις της εταιρείας (ενδεχόμενες απαιτήσεις):** Υπάρχουν απαιτήσεις έναντι τρίτων συνολικού ύψους €10.198, οι οποίες χαρακτηρίζονται επισφαλείς λόγω αφερεγγυότητας αντισυμβαλλομένων.

Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη Εταιρεία κατά την 31/12/2025 φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

| 31/12/2025 | Υ/KNOT INVEST A.E. | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ. Ν. ΕΠΕ | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. | ΣΥΝΟΛΑ |
|---|-----------------------|---|-----------------------------|------------------|
| Α' υποθήκες επί των χρηματοδοτούμενων σκαφών αναψυχής υπέρ Τραπεζών | 3.807.786 | | | 3.807.786 |
| Εγγυητικές Επιστολές | 32.853 | | | 32.853 |
| Α' & Β' υποθήκες επί μεταβιβασμένων σκαφών αναψυχής σε τρίτους προς εξασφάλιση απαιτήσεων | 83.233 | | | 83.233 |
| Προσημείωση υποθήκης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Κων/νου Ντούνη προς εξασφάλιση απαίτησης της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ | | | 150.000 | 150.000 |

9.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη στη διάρκεια των χρήσεων 2025 και 2024, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024.

| (ποσά σε Ευρώ) | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Πωλήσεις | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 |
| Θυγατρικές επιχειρήσεις | - | - | 67.000 | 121.659 |
| Συγγενείς επιχειρήσεις | - | - | - | - |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | - | - | - | - |
| Σύνολο | - | - | 67.000 | 121.659 |

Τα έσοδα πωλήσεων της Εταιρείας ποσού € 67.000 στο 2025 έναντι ποσού €121.659 το 2024 αφορά προμήθειες από ναυλώσεις πλοίων προς την Κροατική θυγατρική εταιρία Kiriacoulis Doo.

| (ποσά σε Ευρώ) | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα | | | | |
| Θυγατρικές επιχειρήσεις | - | - | 800.052 | 1.436.000 |
| Συγγενείς επιχειρήσεις | - | - | - | - |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 950 | 1.680 | 950 | 1.680 |
| Σύνολο | 950 | 1.680 | 801.002 | 1.437.680 |

Τα Λοιπά λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας από θυγατρικές επιχειρήσεις ποσού € 800.052 το 2025 αφορούν: α) παροχή υπηρεσιών προετοιμασίας φακέλου πώλησης νεότευκτων σκαφών αναψυχής προς την γαλλική θυγατρική εταιρεία Kiriacoulis France Sarl ποσού € 693.872 , β) έσοδα μερισμάτων ποσού € 100.000 από την ελληνική θυγατρική εταιρεία Μαρίνα Καλαμάτας Α.Ε., γ) έσοδα από ενοίκια από τους χώρους γραφείων που μισθώνει η Εταιρεία προς τις θυγατρικές του Ομίλου ποσού € 6.000 και σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη € 950, και δ) έσοδο μεταχρέωσης εγγυητικών επιστολών από Μαρίνα Καλαμάτας Α.Ε., ποσού € 180.

Τα Λοιπά λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας από θυγατρικές επιχειρήσεις ποσού €1.436.000 το 2024 αφορούν: α) παροχή υπηρεσιών προετοιμασίας φακέλου πώλησης νεότευκτων σκαφών αναψυχής προς την γαλλική θυγατρική εταιρεία Kiriacoulis France Sarl ποσού €1.250.000 , β) έσοδα μερισμάτων ποσού €180.000 από την ελληνική θυγατρική εταιρεία Μαρίνα Καλαμάτας Α.Ε. και γ) έσοδα από ενοίκια από τους χώρους γραφείων που μισθώνει η Εταιρεία προς τις θυγατρικές του Ομίλου ποσού €6.000.

| (ποσά σε Ευρώ) | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 |
| Αγορές | | | | |
| Θυγατρικές επιχειρήσεις | - | - | 490.511 | 2.147.139 |
| Συγγενείς επιχειρήσεις | - | 36.000 | - | 36.000 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | - | - | - | - |
| Σύνολο | - | 36.000 | 490.511 | 2.183.139 |

Οι αγορές της Εταιρείας το 2025 ποσού € 490.511 από τις Γαλλικές θυγατρικές επιχειρήσεις, αφορούν κατά κύριο λόγο το κόστος αγοράς νέων σκαφών και εξυπηρέτησης ναύλων.

Οι αγορές της Εταιρείας το 2024 ποσού € 2.147.139 από θυγατρικές επιχειρήσεις, αφορούν κατά κύριο λόγο το κόστος αγοράς νέων σκαφών.

| (ποσά σε Ευρώ) | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 |
| Λοιπά Έξοδα | | | | |
| Θυγατρικές επιχειρήσεις | - | - | 63.967 | 46.581 |
| Συγγενείς επιχειρήσεις | - | - | - | - |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | - | - | - | - |
| Σύνολο | - | - | 63.967 | 46.581 |

Τα λοιπά έξοδα της Εταιρείας ποσού € 63.967 από τις Γαλλικές θυγατρικές επιχειρήσεις, αφορούν μεταχρεώσεις λοιπών εξόδων τους.

| (ποσά σε Ευρώ) | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | | | |
| Θυγατρικές επιχειρήσεις | - | - | 9.000 | 9.000 |
| Συγγενείς επιχειρήσεις | - | - | - | - |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 232.367 | 14.394 | 232.367 | 14.394 |
| Σύνολο | 232.367 | 14.394 | 241.367 | 23.394 |

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας ποσού € 241.367 προέρχονται από δάνεια που ελήφθησαν από τη θυγατρική Μαρίνα Καλαμάτας (ποσό τόκου € 9.000), ενώ το ποσό των € 232.367 από δάνεια από λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

Υ/KNOT INVEST A.E.

| (ποσά σε Ευρώ) | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Απαιτήσεις | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Θυγατρικές επιχειρήσεις | - | - | 7.432.147 | 2.642.360 |
| Συγγενείς επιχειρήσεις | 316.924 | 316.924 | 29.003 | 29.003 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | - | - | - | - |
| Σύνολο | 316.924 | 316.924 | 7.461.150 | 2.671.363 |

Οι απαιτήσεις του Ομίλου ποσού €316.924 την 31.12. 2025 αφορούν απαιτήσεις προμηθειών ναύλων από την συγγενή εταιρεία Kiriacoulis Italia SRL. Για το εν λόγω ποσό έχουν αναγνωρισθεί απομειώσεις ύψους €287.674. Για σκοπούς καλύτερης παρουσίασης έχουν διαχωριστεί τα ποσά στα συγκριτικά.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από θυγατρικές ποσού € 2.642.360 την 31.12.2024 αφορούν κυρίως απαιτήσεις από την γαλλική θυγατρική SARL KIRIACOULIS FRANCE για παροχή υπηρεσιών προετοιμασίας φακέλου πώλησης νεότευκτων σκαφών αναψυχής και προμήθειες ναύλων από την Κροατική θυγατρική Kiriacoulis Doo.

| (ποσά σε Ευρώ) | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Υποχρεώσεις πλην δανειακών υποχρεώσεων | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Θυγατρικές επιχειρήσεις | - | - | 5.383.782 | 8.404.102 |
| Συγγενείς επιχειρήσεις | 36.000 | 36.000 | 36.000 | 36.000 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 261.140 | 186.864 | 261.140 | 186.864 |
| Σύνολο | 297.140 | 222.864 | 5.680.922 | 8.626.966 |

Οι υποχρεώσεις από συγγενείς επιχειρήσεις ποσού €36.000 την 31.12. 2024, προέρχονται από υποχρέωση της Εταιρείας προς την συγγενή εταιρία Kiriacoulis Italia SRL και αφορούν οφειλόμενες προμήθειες ναύλων. Η υποχρέωση προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού €186.864 την 31.12.2024 αφορά υποχρέωση προς μετόχους της Εταιρείας.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς θυγατρικές επιχειρήσεις ποσού € 8.404.102 την 31.12.2024 αφορούν κυρίως αγορές σκαφών από την γαλλική θυγατρική Kiriacoulis France Sarl και προμήθειες ναύλων προς την ελληνική θυγατρική ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. ΕΠΕ.

| (ποσά σε Ευρώ) | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Θυγατρικές επιχειρήσεις | - | - | 311.220 | 300.000 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 14.627.833 | - | 14.627.833 | - |
| Μέτοχοι | 1.387.845 | 353.032 | 1.387.845 | 353.032 |
| Σύνολο | 16.015.678 | 353.032 | 16.326.898 | 653.032 |

Οι δανειακές υποχρεώσεις σε επίπεδο Ομίλου αφορούν δάνειο που παρασχέθηκε από μετόχους στην Εταιρεία υπολοίπου €1.387.845 την 31.12.2025 έναντι €353.032 την 31.12.2024.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας εκτός από το δάνειο που παρασχέθηκε από τους μετόχους, όπως περιγράφεται ανωτέρω, περιλαμβάνουν δάνειο ποσού €300.000 την 31.12.2025 και 31.12.2024 από την ελληνική θυγατρική εταιρία ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ,

| (ποσά σε Ευρώ) | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 |
| Αμοιβές διευθυντικών στελεχών | 208.737 | 279.367 | 208.737 | 259.367 |
| Σύνολο | 208.737 | 279.367 | 208.737 | 259.367 |

Y/KNOT INVEST A.E.

| (ποσά σε Ευρώ) | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 24.084 | 24.374 | - | - |
| Υποχρεώσεις μέλη της διοίκησης | 164.723 | 551.453 | 164.723 | 551.453 |

9.25 Αμοιβές Ορκωτών Λογιστών

| (ποσά σε Ευρώ) | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 | 1.1-31.12.2025 | 1.1-31.12.2024 |
| Αμοιβές για ελεγκτικές υπηρεσίες | 50.000 | 45.500 | 39.500 | 39.500 |
| Αμοιβές για «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» | 16.000 | 13.000 | 8.500 | 8.500 |
| Αμοιβές για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης | - | - | - | - |
| Λοιπές αμοιβές | 8.500 | - | 8.500 | - |
| Σύνολο | 74.500 | 58.500 | 56.500 | 48.000 |

9.26 Αναταξινόμηση Συγκριτικών Στοιχείων

Κατά τη χρήση 2025, ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν σε ορισμένες αναταξινόμησης στην συγκριτική περίοδο, αποκλειστικά για σκοπούς παρουσίασης, με στόχο τη βελτίωση της συγκρισιμότητας με τα αντίστοιχα ποσά της τρέχουσας χρήσης και την πιο ουσιαστική παρουσίαση των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Κατά συνέπεια, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της 31.12.2024 αναταξινομήθηκαν ως ακολούθως, προκειμένου να εναρμονιστούν με την παρουσίαση της τρέχουσας χρήσης.

Τα κονδύλια "Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις", "Λοιπές Απαιτήσεις", "Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία " που περιλαμβάνονταν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις προηγούμενες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 παρουσιάζονται πλέον ως ένα κονδύλι "Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις". Τα κονδύλια "Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις" και "Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις" που περιλαμβάνονταν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις προηγούμενες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 παρουσιάζονται πλέον ως ένα κονδύλι "Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις"

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Εταιρείας

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε Ευρώ)

| | 31.12.2024 | | | |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|----------|
| | Δημοσιευμένο | Αναταξινομήσεις | Αναπροσαρμοσμένο | Σημείωση |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 17.557.474 | - | 17.557.474 | |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης | 2.348.637 | - | 2.348.637 | |
| Επενδύσεις σε Ακίνητα | 1.752.793 | - | 1.752.793 | |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία | 2.798 | - | 2.798 | |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις | 9.623.439 | - | 9.623.439 | |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις | 51.000 | - | 51.000 | |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 224.769 | - | 224.769 | |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού | 31.560.910 | - | 31.560.910 | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | |

Υ/KNOT INVEST A.E.

| | | | | |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|------|
| Αποθέματα | - | - | - | |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 5.413.171 | (75.941) | 5.337.230 | 1 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 41.651 | - | 41.651 | |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού | 5.454.822 | (75.941) | 5.378.881 | |
| Σύνολο ενεργητικού | 37.015.732 | (75.941) | 36.939.791 | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 4.557.096 | - | 4.557.096 | |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | 11.734.010 | - | 11.734.010 | |
| Λοιπά Αποθεματικά | 2.312.025 | - | 2.312.025 | |
| Αποτελέσματα εις νέον | (7.121.224) | - | (7.121.224) | |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 11.481.907 | - | 11.481.907 | |
| Υποχρεώσεις | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 2.912.667 | 32.664 | 2.945.331 | 2 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων | 829.700 | - | 829.700 | |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 65.741 | - | 65.741 | |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 43.756 | - | 43.756 | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 8.852.147 | 3.132 | 8.855.279 | 2 |
| Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις | 32.664 | (32.664) | - | 2 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | 12.736.675 | 3.132 | 12.739.807 | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 10.560.303 | 125.450 | 10.685.750 | 2, 3 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 1.712.115 | 8.110 | 1.720.225 | 2 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων | 244.301 | - | 244.301 | |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | 272.322 | (204.524) | 67.801 | 1, 3 |
| Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις | 8.110 | (8.110) | - | 2 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 12.797.151 | (79.073) | 12.718.078 | |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 25.533.826 | (75.942) | 25.457.884 | |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | 37.015.732 | (75.942) | 36.939.791 | |

Όμιλος

Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε Ευρώ)

| | 31.12.2024 | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|----------|
| | Δημοσιευμένο | Αναταξινομήσεις | Αναπροσαρμοσμένο | Σημείωση |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 15.194.613 | - | 15.194.613 | |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης | 4.199.863 | - | 4.199.863 | |
| Επενδύσεις σε Ακίνητα | 1.752.793 | - | 1.752.793 | |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία | 3.993 | - | 3.993 | |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις | - | - | - | |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις | 50.623 | - | 50.623 | |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 244.974 | - | 244.974 | |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | - | 35.892 | 35.892 | 4 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού | 21.446.859 | 35.892 | 21.482.753 | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | |
| Αποθέματα | 349.076 | - | 349.076 | |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 13.174.122 | (434.839) | 12.739.283 | 5 |
| Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις | - | 21.782 | 21.782 | 5 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 589.724 | - | 589.724 | |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού | 14.112.922 | (413.057) | 13.699.865 | |
| Σύνολο ενεργητικού | 35.559.781 | (377.164) | 35.182.619 | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 4.557.096 | - | 4.557.096 | |

| | | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|-------------|
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | 11.734.010 | - | 11.734.010 | |
| Λοιπά Αποθεματικά | 2.337.728 | - | 2.337.728 | |
| Αποτελέσματα εις νέον | (12.887.299) | - | (12.887.299) | |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 5.732.999 | - | 5.732.999 | |
| Υποχρεώσεις | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 2.998.300 | 61.478 | 3.059.778 | 6 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων | 1.204.616 | - | 1.204.616 | |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 54.137 | 35.892 | 90.023 | 4 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 136.370 | - | 136.370 | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 8.877.158 | 3.132 | 8.880.291 | 6 |
| Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις | 61.478 | (61.478) | (000) | 2, 6 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | 13.332.060 | 39.024 | 13.371.078 | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 13.035.286 | 161.174 | 13.196.460 | 5, 6 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 1.925.959 | 13.861 | 1.939.819 | 6 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων | 551.694 | - | 551.694 | |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | 967.924 | (577.363) | 390.561 | 5 |
| Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις | 13.860 | (13.860) | 000 | 6 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 16.494.722 | (416.188) | 16.078.534 | |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 29.826.782 | (377.164) | 29.449.611 | |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | 35.559.781 | (377.164) | 35.182.619 | |

Σημειώσεις

1. Το ποσό των €75.938, που αφορούσε προκαταβολή φόρου εισοδήματος, αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις» στο κονδύλι «Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις».
2. Τα ποσά των €(32.664) και €(8.110), που αφορούσαν δανειακές υποχρεώσεις από επιστρεπτές κρατικές ενισχύσεις, αναταξινομήθηκαν από τα κονδύλια «Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις», που περιλαμβάνονταν στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντίστοιχα, στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» αντιστοίχως. Ποσό €(3.132), που αφορούσε έσοδα επόμενο χρήσεων άνω των 12 μηνών, αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς.
3. Το ποσό των €(128.582), που αφορούσε λοιπούς φόρους και τέλη, αναταξινομήθηκε από το κονδύλι « Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις» στο κονδύλι « Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
4. Το ποσό των € (35.892) αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση» στο κονδύλι «Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση»
5. Το ποσό των € 434.839 αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις» στα κονδύλια «Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις» κατά €399.431, «Τρέχουσες Φορολογικές Απαιτήσεις» κατά €36.178 και «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά €769. Επιπλέον, ποσό €(14.396) αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Τρέχουσες Φορολογικές Απαιτήσεις». Επιπρόσθετα, ποσό €(163.511) αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εν λόγω αναταξινομήσεις αφορούν τακτοποιήσεις για φόρο εισοδήματος και λοιπούς φόρους/τέλη.
6. Τα ποσά των €(61.478) και €(13.861) που αφορούσαν δανειακές υποχρεώσεις από επιστρεπτές κρατικές ενισχύσεις, αναταξινομήθηκαν από τα κονδύλια «Επιστρεπτές Κρατικές Ενισχύσεις», που περιλαμβάνονταν στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντίστοιχα, στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» αντιστοίχως. Ποσό €(3.132), που αφορούσε έσοδα επόμενο χρήσεων άνω των 12 μηνών, αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Εταιρεία

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(ποσά σε Ευρώ)

| | 31.12.2024 | | | |
|--|---------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|
| | Δημοσιευμένο | Αναταξινομήσεις | Αναπροσαρμοσμένο | Σημείωση |
| Κύκλος εργασιών | 2.381.724 | | 2.381.724 | |
| Κόστος πωλήσεων | (3.670.415) | (11.131) | (3.681.545) | 1 |
| Μικτό κέρδος/(Ζημιά) | (1.288.691) | (11.131) | (1.299.822) | |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα | 1.846.916 | (332.701) | 1.514.215 | 2, 4 |
| Έξοδα διοίκησης | (815.857) | (11.756) | (827.613) | 3, 4, 7 |
| Έξοδα διάθεσης | (243.314) | | (243.314) | |
| Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά | - | (52.790) | (52.790) | 3, 7 |
| Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων - καθαρό ποσό | - | (210.561) | (210.561) | 3, 4 |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα | (683.483) | 683.482 | 000 | 3 |
| Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημιές) | (1.184.429) | 64.543 | (1.119.885) | |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 180.000 | (180.000) | - | 2 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | (412.493) | 85.302 | (327.191) | 1, 3, 4 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά | (232.493) | (94.698) | (327.191) | |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων | (1.416.921) | (30.154) | (1.447.074) | |
| Φόρος εισοδήματος | - | 30.154 | 30.154 | 3, 4 |
| Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | (1.416.921) | - | (1.416.920) | |
| Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης | (1.416.921) | - | (1.416.920) | |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα: | | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) - προ φόρων | - | - | - | |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) - φόρος εισοδήματος | - | - | - | |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά φόρων | - | - | - | |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης | (1.416.921) | - | (1.416.921) | |

Όμιλος

Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(ποσά σε Ευρώ)

| | 31.12.2024 | | | |
|---|---------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|
| | Δημοσιευμένο | Αναταξινομήσεις | Αναπροσαρμοσμένο | Σημείωση |
| Κύκλος εργασιών | 40.887.671 | 23.230 | 40.910.901 | 5 |
| Κόστος πωλήσεων | (39.153.705) | 2.148 | (39.151.556) | 5 |
| Μικτό κέρδος/(Ζημιά) | 1.733.967 | 25.378 | 1.759.345 | |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα | 720.117 | (512.701) | 207.416 | 4, 6 |
| Έξοδα διοίκησης | (1.693.051) | (44.474) | (1.737.523) | 6, 4, 7 |
| Έξοδα διάθεσης | (1.420.935) | | (1.420.935) | |
| Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά | - | (52.791) | (52.791) | 6, 7 |
| Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων - καθαρό ποσό | - | (325.802) | (325.802) | 4, 6 |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα | (857.394) | 857.394 | - | 6 |
| Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημιές) | (1.517.296) | (52.996) | (1.570.290) | |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 25.578 | (25.379) | 199 | 5 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | (466.225) | 74.172 | (392.053) | 4, 6 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά | (440.647) | 48.794 | (391.853) | |

| | | | |
|---|--------------------|----------------|--------------------|
| Μερίδιο καθαρού κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | (37.083) | | (37.083) |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων | (1.995.026) | (4.202) | (1.999.226) |
| Φόρος εισοδήματος | (158.986) | 4.202 | (154.784) |
| Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | (2.154.011) | - | (2.154.011) |
| Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης | (2.154.011) | - | (2.154.011) |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα: | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) - προ φόρων | - | - | - |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) - φόρος εισοδήματος | - | - | - |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά φόρων | - | - | - |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης | (2.154.011) | - | (2.154.011) |

4, 6

Σημειώσεις

1. Το ποσό των €(11.130), που αφορούσε έξοδο από προμήθειες ναύλων σκαφών αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» στο κονδύλι «Κόστος πωλήσεων».
2. Το ποσό των €180.000, που αφορούσε έσοδα από μερίσματα, αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» στο κονδύλι «Λοιπά λειτουργικά έσοδα».
3. Το ποσό των €(683.483) αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Λοιπά λειτουργικά έξοδα» στο κονδύλι «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων – καθαρό ποσό» κατά το ποσό των €(480.015) που αφορούσε απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, στο κονδύλι «Λοιπά κέρδη/(ζημιές) – καθαρά» κατά το ποσό των €(61.303) που αφορούσε ζημιές από πώληση παγίων, στο κονδύλι «Έξοδα διοίκησης» κατά το ποσό των € (41.996) που αφορούσε διάφορους φόρους και τέλη, στο κονδύλι «Φόρο εισοδήματος» κατά το ποσό των € (94.923) που αφορούσε φόρο εισοδήματος και στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» κατά το ποσό των € (5.245) που αφορούσε τόκους δανείων.
4. Το ποσό των € 512.701 αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Λοιπά λειτουργικά Έσοδα» στο κονδύλι «Έξοδα διοίκησης» κατά το ποσό των €38.753, στο κονδύλι «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων - καθαρό ποσό» κατά το ποσό των € 269.453, στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» κατά το ποσό των € 79.417 και στο κονδύλι «Φόρος εισοδήματος» κατά το ποσό των € 125.077.
5. Το ποσό των € 25.379 αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» στα κονδύλια «Κύκλος εργασιών» κατά το ποσό των € 23.230 και «Κόστος Πωλήσεων» κατά το ποσό των €2.148.
6. Το ποσό των € (857.394) αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Λοιπά λειτουργικά έξοδα» στο κονδύλι «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων - καθαρό ποσό» κατά το ποσό των €(595.256) που αφορούσε απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, στο κονδύλι «Λοιπά κέρδη/(ζημιές) – καθαρά» κατά το ποσό των €(61.303) που αφορούσε ζημιές από πώληση παγίων, στο κονδύλι «Έξοδα διοίκησης» κατά το ποσό των €(74.710) που αφορούσε διάφορους φόρους και τέλη, στο κονδύλι «Φόρο εισοδήματος» κατά το ποσό των € (120.876) που αφορούσε φόρο εισοδήματος και στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» κατά το ποσό των €(5.245) που αφορούσε τόκους δανείων.
7. Το ποσό των €8.513 αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Έξοδα διοίκησης» στο κονδύλι «Λοιπά κέρδη/(ζημιές) – καθαρά».

9.27 Γεγονότα μετά την 31/12/2025

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 10, τα παρακάτω γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την 31.12.2025 αξιολογούνται ως μη διορθωτικά (non-adjusting events) και παρατίθενται για την πληρέστερη ενημέρωση των χρηστών των οικονομικών καταστάσεων:

1. Μεταβίβαση θυγατρικής Εταιρείας Την 18.02.2026, η Εταιρεία προχώρησε στη μεταβίβαση του συνόλου της συμμετοχής της (70%) στη θυγατρική «Kiriacoulis France SARL» έναντι τιμήματος €1. Λόγω της αποαναγνώρισης της αρνητικής καθαρής θέσης της εν λόγω θυγατρικής, κατά την ενοποίηση της ενδιάμεσης περιόδου του Α' Εξαμήνου 2026 αναμένεται να αναγνωριστεί λογιστικό κέρδος ποσού περίπου €800.000.
2. Β. Το Μάρτιο του 2026, στο πλαίσιο της ενεργής διαχείρισης του χαρτοφυλακίου της, ο Όμιλος προχώρησε στην πώληση σταθμού αυτοκινήτων στον Πειραιά, ιδιοκτησίας θυγατρικής εταιρείας. Η πώληση του εν λόγω ακινήτου, αναμένεται να φέρει κέρδη ύψους περίπου €130.000.
3. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (Α.Μ.Κ.) Δυνάμει της από 23.03.2026 απόφασης της Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και της από 26.03.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η Α.Μ.Κ. της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων. Τα βασικά χαρακτηριστικά της έκδοσης ορίστηκαν ως εξής:
 - Έκδοση νέων μετοχών: Έως 30.380.640 νέες, κοινές, ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου.
 - Ονομαστική αξία / Τιμή διάθεσης: Ονομαστική αξία €0,60 εκάστη και τιμή διάθεσης €0,75 εκάστη.
 - Σχέση ανταλλαγής: Τέσσερις (4) νέες μετοχές για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή (record date: 02.04.2026).
 - Συνολικά αντληθέντα κεφάλαια: €22.785.480.
 - Λογιστικός χειρισμός: Η συνολική διαφορά υπέρ το άρτιο, ύψους έως €4.557.096, θα πιστωθεί στον σχετικό λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων.

Πέραν των ανωτέρω, από την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι και την ημερομηνία έγκρισής τους από το Διοικητικό Συμβούλιο, δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που να χρήζουν αναγνώρισης ή γνωστοποίησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

10. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει θεματικά και παραπέμπει σε όλες τις πληροφορίες που η Εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια του έτους 2024 και αφορούν την ίδια την Εταιρεία, τις μετοχές της και την αγορά κινητών αξιών στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της.

| Ημ/νία | Θέμα | Θέση στην Ιστοσελίδα της Εταιρείας |
|------------|--|---|
| 16/04/2025 | Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας-Γνωστοποίηση σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 29/04/2025 | Οικονομικό ημερολόγιο έτους 2025 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 30/04/2025 | Σχολιασμός επιδόσεων και χρηματοοικονομικής θέσης για τη χρήση 01/01/2024-31/12/2024 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 02/05/2025 | Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας-Γνωστοποίηση σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 12/05/2025 | Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας-Γνωστοποίηση σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 19/05/2025 | Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας-Γνωστοποίηση σημαντικών μεταβολών | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |

| | | |
|------------|--|---|
| | σε δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 | |
| 18/06/2025 | Επικαιροποίηση οικονομικού ημερολογίου έτους 2025 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 19/06/2025 | Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση 10/07/2025 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 19/06/2025 | Έντυπα Εξουσιοδότησης για Συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση 2025 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/ |
| 19/06/2025 | Συνολικός αριθμός μετοχών και ψήφων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 2025 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/ |
| 19/06/2025 | Πολιτική Αποδοχών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/ |
| 19/06/2025 | Σχέδιο Αποφάσεων- Σχόλια του Διοικητικού Συμβουλίου επι των Θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 11ης Ιουλίου 2025 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/ |
| 19/06/2025 | Πρόταση Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/ |
| 19/06/2025 | Ρήγας Τζώρτζης του Θεόδωρου υποψήφιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/ |
| 19/06/2025 | Χριστίνα Κορκίδη του Βασιλείου υποψήφιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/ |
| 19/06/2025 | Καλλιόπη Παπαδοπούλου του Δημητρίου υποψήφιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/ |
| 20/06/2025 | Έκθεση Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Μελών Διοικητικών Συμβουλίου | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/ |
| 04/07/2025 | Ανακοίνωση για την χορήγηση άδειας για την κατάρτιση συναλλαγής (σύμβασης δανείου) με συνδεδεμένο μέρος σύμφωνα με το Ν.4548/2018 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 10/07/2025 | Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 10/07/2025- Αποτελέσματα ψηφοφορίας | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 11/07/2025 | Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 10/07/2025 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 11/07/2025 | Ανακοίνωση συγκρότησης του Δ.Σ σε σώμα - Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων – Επιτροπή Ελέγχου | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 15/07/2025 | Ανακοίνωση για την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας του άρθρου 100 §2 ν. 4548/2018 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 15/07/2025 | Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας- Γνωστοποίηση σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 23/07/2025 | Ανακοίνωση προς το επενδυτικό κοινό | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 06/08/2025 | Η Κυριακούλης Μ.Κ.Ν.Α.Ε. με ανανεωμένο λογότυπο | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |

| | | |
|------------|--|---|
| 02/09/2025 | Ο Όμιλος Κυριακούλη στο Cannes Yachting Festival 2025 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 03/09/2025 | Ανακοίνωση για την κατάρτιση σύμβασης διαχείρισης πλοίου σύμφωνα με τον Ν.4548/2018 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 05/09/2025 | Ανακοίνωση προς το επενδυτικό κοινό – Γνωστοποίηση διορισμού δύο (2) ειδικών διαπραγματευτών | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 10/09/2025 | Κυριακούλης Μ.Κ.Ν.Α.Ε.: Έσοδα άνω των 700.000 δολλαρίων σε διάστημα 50ημερών από την πρώτη ναύλωση πλοίου ξηρού φορτίου | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 16/09/2025 | Ανακοίνωση για την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας του άρθρου 100 §2 ν. 4548/2018 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 26/09/2025 | Ανακοίνωση προς το επενδυτικό κοινό | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 30/09/2025 | Επικαιροποίηση οικονομικού ημερολογίου έτους 2025 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 03/10/2025 | Ανακοίνωση για την χορήγηση άδειας για την κατάρτιση συναλλαγής (σύμβασης ομολογιακού δανείου) με συνδεδεμένο μέρος σύμφωνα με το Ν.4548/2018 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 14/10/2025 | Πρόσκληση σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση 04/11/2025 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 14/10/2025 | Έντυπα Εξουσιοδότησης για Συμμετοχή στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση 2025 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/ |
| 14/10/2025 | Συνολικός αριθμός μετοχών και ψήφων Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης 2025 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/ |
| 14/10/2025 | Σχέδιο πολιτικής αποδοχών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/ |
| 14/10/2025 | Σχέδιο καταστατικού για την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 04/11/2025 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/ |
| 14/10/2025 | Σχέδιο αποφάσεων – Σχόλια του Διοικητικού Συμβουλίου επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 4 ^{ης} Νοεμβρίου 2025 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/dikaiomata-metochon/ |
| 21/10/2025 | Ανακοίνωση για την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας του άρθρου 100 §2 ν. 4548/2018 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 05/11/2025 | Αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 04/11/2025- Αποτελέσματα ψηφοφορίας | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 05/11/2025 | Αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 04/11/2025 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 05/11/2025 | Ανακοίνωση παραίτησης μέλους Δ.Σ. και αντικατάστασης αυτού | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 05/11/2025 | Αντικατάσταση παραιτηθένος μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου – Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |

| | | |
|------------|--|---|
| 05/11/2025 | Η «Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε.» μετονομάζεται σε «Y/KNOT INVEST A.E.» | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 07/11/2025 | Συμμετοχή στο ATHEX SMALL CUP CONFERENCE 2025 | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 11/11/2025 | Έσοδα μεταξύ 1,8 και 2,8 εκατ. Δολαρίων Αμερικής από τη δεύτερη συμφωνία ναύλωσης πλοίου ξηρού φορτίου | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |
| 19/11/2025 | Αλλαγή επωνυμίας και διακριτικού τίτλου | https://www.kiriacoulis.com/corporate/el/category/eterika-nea/etos-2025/ |

11. Διαθεσιμότητα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση μαζί με τις Ενδιάμεσες και Ετήσιες Οικονομικές Εκθέσεις παρελθουσών περιόδων της Μητρικής, καθώς και οι μέχρι σήμερα εκδοθείσες Ετήσιες Οικονομικές Εκθέσεις των θυγατρικών αναρτώνται στην διαδικτυακή διεύθυνση <http://www.yknot.gr>.

ΚΗΦΙΣΙΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ρήγας Τζώρτζης

Α.Δ.Τ. ΑΟ1431137

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Γεώργιος Κουτσός

Α.Δ.Τ.ΑΗ 023314

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Μηνάς Τσαπαριάν

Α.Δ.Τ. ΑΚ 536995
Αρ.Α.Α.Ε.0104741 Α΄ τάξης