



ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 18/779/21.3.2017
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΛΑΙΑ ΟΔΟΣ ΤΑΤΟΪΟΥ 4, 14671, ΚΗΦΙΣΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Α. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ												
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ									
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Σ Τ.Μ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΠΟΤΙΜΗΘΕΙΑ ΑΞΙΑ 31.12.2025	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2025	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ / ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ								
1	Κατάστημα ισογείου με πατάρι και υπόγειο αποθήκη	Λ. Ποσειδώνος 1 & Έλλης 2, Άλιμος	916,80	324,29	1.150.000	622.332	860.000	0,71%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.	
2	Ισόγειο κατάστημα με πατάρι	Φρεαττύδος 43 & Ακτής Θεμιστοκλέους 22, Πειραιάς	333,45	256,80	600.000	590.277	483.000	0,40%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.	
3	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Λεωφόρος Βουλιαγμένης 70, Βούλα	2.990,00	619,06	3.500.000	1.349.957	1.599.000	1,33%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε. VANTAGE TOWERS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
4	Δώροφο κτίριο με υπόγειο	Παλαιά Τατοΐου 4, Κηφισιά	635,00	838,54	2.500.000	947.650	1.640.000	1,36%	Γραφεία	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.	
5	Ισόγειο πολυκατάστημα με ημιώροφο, σοφίτα και 2 υπόγεια	Τατοΐου 165, Κηφισιά	5.553,60	5.129,39	16.800.000	3.290.585	6.978.000	5,79%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.	
6	Αγροτεμάχιο	Τατοΐου 161, Κηφισιά	15.959,00	0,00	300.000	596.874	102.000	0,08%	Γήπεδο	77/96 Κυριότητα	ΤΟ AND FRO ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.	
7	Αγροτεμάχιο	17ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας, Κηφισιά	1.353,28	0,00	40.000	61.447	8.000	0,01%	Γήπεδο	57,5% Κυριότητα	-	
8	Βιομηχανικό κτίριο	Ξενέκα 22 & Περιβοίας 4, Κηφισιά	5.457,90	7.282,49	1.475.000	5.346.185	7.670.000	6,37%	Βιομηχανικό Κτίριο	100% Κυριότητα	SPICK & SPAN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ZEALOTS OF NATURE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. VANTAGE TOWERS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
9	Ισόγειο κατάστημα με πατάρι	Μαιζώνος 235 & Παπαφλέσσα 11, Πάτρα	1.166,36	443,36	1.300.000	412.267	469.000	0,39%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.	
10	Αγροτεμάχιο	Θέση Παλαιοπαναγία, Παιανία	9.243,55	0,00	120.000	601.000	157.000	0,13%	Γήπεδο	100% Κυριότητα	-	
11	Αγροτεμάχιο	Θέση Παλαιοπαναγία, Παιανία	5.758,04	0,00	73.000	65.454	150.000	0,12%	Γήπεδο	100% Κυριότητα	-	
12	Τριώροφο κτίριο	Λεωφόρος Κνωσσού 191, Ηράκλειο	275,25	596,28	1.600.000	890.428	774.000	0,64%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	Γ.Σ. ΚΑΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. COSMOTE TELEKOM TOWERS Α.Ε.	
13	Δώροφο κατάστημα με πατάρι, δώμα, υπόγειο	Θέση Ατιδοπούλες, Χανιά	3.691,74	1.121,77	2.500.000	384.926	1.103.000	0,92%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε. COSMOTE TELEKOM TOWERS Α.Ε.	
14	Γήπεδο εντός ΒΙ.ΠΕ.	ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης, Ο.Τ. 2, Ξάνθη	31.704,86	0,00	320.000	Εκτός ουστήματος προοδ. Αντικ. Αξιών	733.000	0,61%	Γήπεδο	100% Κυριότητα	-	
15	Διαμέρισμα Γ' Ορόφου	Κωνσταντά 17, Αθήνα	429,75	105,00	100.000	101.871	81.000	0,07%	Γραφεία	100% Κυριότητα	ΤΟ AND FRO ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.	
16	Οικόπεδο	Παραλιακός οικισμός Ξιφιά, Μονεμβασιά	13.091,78	0,00	150.000	400.757	3.795.000	3,15%	Οικόπεδο	100% Κυριότητα	-	
17	Δώροφη οικία με υπόγειο, ισόγειος ξενώνας	Παραλιακός οικισμός Ξιφιά, Μονεμβασιά	3.736,50	457,53	300.000	310.710	959.000	0,80%	Οικιστική κατοικία	100% Κυριότητα	-	
18	Ξενοδοχείο	Φαλήρου 5, Αθήνα	753,03	5.169,18	2.900.000	1.414.072	11.550.000	9,59%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
19	Ισόγειο κατάστημα με 2 υπόγεια και πατάρι, 5 θέσεις στάθμευσης	Λ. Ποσειδώνος 59 & Αθ. Διάκου 1, Άλιμος	846,74	683,55	900.000	1.175.859	1.724.200	1,43%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.	
20	Τριώροφο βιοτεχνικό κτίριο	Κοντογιάννη 11 & Πατεράκη 15, Λυκόβρυση	1.132,65	1.433,12	282.720	704.796	939.000	0,78%	Βιοτεχνία	100% Κυριότητα	PUMPKIN & BUMBOO MON. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΙΝΩΝ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ Α.Ε. VICTUS NETWORKS Α.Ε.	
21	Οκταώροφο κτίριο με δύο υπόγεια	Υψηλάντου 2, Αθήνα	243,00	1.600,30	2.000.000	3.158.047	15.210.000	12,63%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
22	Τετραώροφο διατηρητέο κτίριο	Ηροδότου 2, Αθήνα	181,53	559,02	800.000	840.693	2.380.000	1,98%	Ξενοδοχείο	66,67% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
23	Ισόγειο κατάστημα με πατάρι	Λ. Κηφισίας 326 & Ποταμού Καλαμά 32, Χαλάνδρι	588,00	316,66	480.000	552.694	1.280.000	1,06%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.	
24	Ισόγειο κατάστημα με πατάρι και υπόγειο	Λ. Κηφισίας 340, Νέο Ψυχικό	3.655,00	473,20	1.080.000	1.344.782	1.835.000	1,52%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	CREDIA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340-Ν.ΨΥΧΙΚΟ	

25	Οικόπεδο	Παραλιακός οικισμός Ξιφιά, Μονεμβασιά	1.299,62	0,00	50.000	20.173	52.900	0,04%	Οικόπεδο	100% Κυριότητα	-
26	Τριώροφο διατηρητέο κτίριο	Ασκληπιού 96-96Α, Αθήνα	164,30	391,43	200.002	392.933	547.000	0,45%	Κατοικία	100% Κυριότητα	-
27	Βιομηχανικό κτίριο	Αρτέμιδος 26, Μεταμόρφωση	4.710,66	7.492,00	2.600.000	4.365.779	3.617.000	3,00%	Βιομηχανικό Κτίριο	100% Κυριότητα	ΚΑΝΑΒΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΒΙΟΦΑΡΜΑ Α.Ε.Ε.Ε. COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε. ZEALOTS OF NATURE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. COCO-MAT FARMS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
28	Ξενοδοχείο	Αραχωβίτικα, Αχαΐα	21.625,00	5.801,00	1.800.000	4.443.176	4.895.000	4,06%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	-
29	Κατοικία	Φειδίου 8, Αθήνα	372,97	814,30	4.100.000	1.867.359	4.680.000	3,88%	Κατοικία	100% Κυριότητα	-
30	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Α1)		137.869	41.908			76.271.100	63,31%			
31	Κτίριο γραφείων	Ζεύξιδος 8, Θεσσαλονίκη	283,26	2.088,78	2.113.237	2.457.964	2.584.300		Υπο Κατασκευή Ξενοδοχείο	0% Κυριότητα	-
32	Κτίριο κατοικιών	Μαυρομματαίων 17, Αθήνα	592,07	2.661,45	2.131.755	5.704.414	755.200		Κατοικία	0% Κυριότητα	-
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Α2)		875	4.750			3.339.500	2,77%			
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (Α)						79.610.600	66,08%			

Β. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΚΙΝΗΤΕΣ ΔΕΙΞΕΙΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ)

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ & ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		ΔΕΙΞΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ / ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
	ΕΠΩΝΥΜΙΑ / ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ / ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΔΕΙΞΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ/ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ/ ΑΠΟΤΙΜΗΘΕΙΑ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΕΙΞΗ ΚΤΗΣΗΣ/ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ							
	ΡΑΥΙΛΛΕΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	465.000			21.798.424	< 0,01	46,88	18,09%	1	Η Εταιρεία κατείχε στις 31.12.2025 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΡΑΥΙΛΛΕΜ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., η οποία είχε την πλήρη κυριότητα των ακινήτων με Α/Α 1, 2, 3 (Πίνακας Β).	
1	Πενταώροφο κτίριο με υπόγειο	Πατριάρχου Ιωακείμ 36, Αθήνα	285,63	1.751,99		3.748.639	18.600.000	15,44%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.
2	Οικόπεδο	Παραλιακός οικισμός Ξιφιά, Μονεμβασιά	1.254,21	0,00		50.905	114.000	0,09%	Οικόπεδο	100% Κυριότητα	-
3	Οικόπεδο	Παραλιακός οικισμός Ξιφιά, Μονεμβασιά	1.075,95	0,00		35.008	100.000	0,08%	Οικόπεδο	100% Κυριότητα	-
	ΣΙΤΥΣΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	20.000			6.449.572	< 0,01	322,48	5,35%	1	Η Εταιρεία κατείχε στις 31.12.2025 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΣΙΤΥΣΤΟΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., η οποία είχε την πλήρη κυριότητα των ακινήτων με Α/Α 4, 5 και 6 (Πίνακας Β).	
4	Διώροφο κτίριο με υπόγειο	Άρεως 72, Κηφισιά	312,43	338,15		350.204	1.438.000	1,19%	Κατοικία	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
5	Τετραώροφο κτίριο με υπόγειο	Πέλλης 6, Κηφισιά	439,55	918,21		716.139	4.950.000	4,11%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
6	Τριώροφο κτίριο	Λεωφόρος Πεντέλης 143, Μελίσσια	2.889,16	810,40		2.288.476	1.620.000	1,34%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	-
	ΞΙΦΙΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	2.000.000			1.075.261		0,54	0,00%	2.000.000	Η Εταιρεία κατείχε στις 31.12.2025 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΞΙΦΙΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., η οποία είχε την πλήρη κυριότητα των ακινήτων με Α/Α 7, 8 (Πίνακας Β).	
7	Οικόπεδο	Παραλιακός οικισμός Ξιφιά, Μονεμβασιά	3.804,66	0,00		63.597	2.139.000	1,78%	Οικόπεδο	100% Κυριότητα	-
8	Άγροτεμάχιο	Παραλιακός οικισμός Ξιφιά, Μονεμβασιά	909,75	0,00		30.973	38.000	0,03%	Οικόπεδο	100% Κυριότητα	-
	ΡΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	25.000			3.910					Η Εταιρεία κατείχε στις 31.12.2025 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΡΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ		10.971	3.819	29.327.167		28.999.000	24,34%			

Γ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΕ ΜΕΤΡΗΤΑ & ΤΡΑΠ. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ									
A/A	ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ		% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ					
i)	ΜΕΤΡΗΤΑ		4.207	0,003%					
ii)	ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ		11.527.108	9,569%					
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ		11.531.315	9,572%					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β + Γ)			120.469.082	100,00%					
Δ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ									
A/A	ΕΙΔΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ							
i)	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		12.393.413						
ii)	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		17.590.383						
Ε. ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023					
		Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα					
Σύνολο Ενεργητικού (βάσει Δ.Π.Χ.Α.)		105.562.741	100.166.756	89.799.021					
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα		79.610.600	86.029.200	86.029.200					
% Αξίας Ακινήτων επί του Ενεργητικού		75,42%	85,89%	95,80%					
Σύνολο Αξίας Κτήσης Συμμετοχών σε Μετοχές εταιρειών		2.025.002	2.050.002	2.000.002					
% Αξία κτήσης επί ενεργητικού		1,92%	2,05%	2,23%					
Σύνολο Αξίας Συμμετοχών σε Μετοχές εταιρειών βάσει του Ν.5193/2025		29.327.167	34.410.711	25.343.934					
% Αξία συμμετοχών επί ενεργητικού		27,78%	34,35%	28,22%					
Σύνολο Διαθεσίμων		11.531.315	631.033	572.301					
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού		10,92%	0,63%	0,64%					
Σύνολο Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων Ενεργητικού		12.395.824	6.173.021	2.214.366					
% Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων επί του Ενεργητικού		11,74%	6,16%	2,47%					
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ									
1. Το δικαίωμα επί του ακινήτου αναφέρεται σε ποσοστό πλήρους κυριότητας. Τα ακίνητα με Α/Α 6 και 8 είναι κάθετες ιδιοκτησίες και η αναγραφόμενη ως επιφάνεια του οικοπέδου είναι η επιφάνεια του τμήματος κάθετης. Στα λοιπά ακίνητα αναγράφεται η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου.									
2. Όλα τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών. Η υφιστάμενη την 31.12.2025 σε βάρος του ακινήτου με Α/Α 18 προσημείωση υποθήκης για ποσό € 5.040.000 υπέρ της "Επενδυτικής Τράπεζας Ελλάδος Α.Ε." σύμφωνα με το από 15.10.2018 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου, το οποίο έχει εξοφληθεί, εξαλειφθηκε μεταγενέστερα ολοσχερώς.									
3. Ως προς το ακίνητο με Α/Α 18 γίνεται μνεία ότι υφίσταται πολεοδομική εκκρεμότητα συνιστάμενη στην μερική ανάκληση της οικοδομικής του άδειας για τις κατασκευές άνω των 24 μ., που έχουν κριθεί κατεδαφιστέες, σύμφωνα και με τα πρακτικά 11/22, 15/23, 19/23, 14/24, 3/25 και 11/25 του Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Σ.Τ.Ε. Εκκρεμών δικαστικές και διοικητικές διαδικασίες.									
4. Το ακίνητο με Α/Α 28 αποκτήθηκε μέσω δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού, κατά του οποίου ασκήθηκαν ανακοπές με αίτημα την ακύρωσή του. Οι ανακοπές απορρίφθηκαν σε πρώτο βαθμό και ήδη και από το Εφετείο.									
5. Η αποτιμηθείσα αξία αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 από τον ανεξάρτητο τακτικό εκτιμητή, ήτοι την εταιρεία Solum Property Solutions (Π. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5193/2025.									
6. Τα ποσοστά επί του συνόλου των επενδύσεων υπολογίστηκαν από τις αποτιμηθείσες αξίες του ανεξάρτητου τακτικού εκτιμητή.									
7. Τα οικονομικά στοιχεία, τα οποία αναφέρονται ανωτέρω, προέρχονται από τα ελεγμένα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας όπως περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31.12.2025.									
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Κηφισιά, 28 Απριλίου 2026				Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			
Μιχαήλ Ευμορφίδης ΑΡ. ΔΑΤ Α 00580999						Χρήστος Μπομπόλιας ΑΡ. ΔΑΤ Α01357198			
						Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ			
						Αικατερίνη - Ουρανία Μουτζουρέλλη ΑΡ. Δ.Α.Τ. ΑΗ 187326 ΑΡ.Μ.Ο.Ε. 0147808 Α' ΤΑΞΗΣ			

