



## **OPTRONICS TECHNOLOGIES A.B.E.T.E.-ΙΕΠΥΑ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025**

**(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
Περίοδος από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025**

Βεβαιώνεται ότι οι παρούσες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2025-31.12.2025, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΠΤΟΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ (OPTRONICS TECHNOLOGIES) A.B.E.T.E.-ΙΕΠΥΑ» κατά την συνεδρίαση αυτού της 15<sup>ης</sup> Απριλίου 2026 και είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.optronics.gr](http://www.optronics.gr), όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>1.</b>	<b>Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της OPTRONICS TECHNOLOGIES ABETE επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025 ..5</b>	
1.1	Γενική ανασκόπηση .....	5
1.2	Επισκόπηση της πορείας της εταιρείας .....	5
1.3.	<b>Σημαντικά μεγέθη .....</b>	<b>8</b>
1.4.	<b>Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2025 .....</b>	<b>9</b>
1.5.	<b>Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες .....</b>	<b>9</b>
1.6.	<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....</b>	<b>11</b>
1.7.	<b>Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2025.....</b>	<b>11</b>
1.8.	<b>Επιδόσεις της Εταιρίας .....</b>	<b>11</b>
1.9.	<b>Μερισματική πολιτική.....</b>	<b>14</b>
1.10.	<b>Λοιπά εταιρικά θέματα.....</b>	<b>14</b>
<b>2.</b>	<b>Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....</b>	<b>15</b>
<b>3.</b>	<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε ευρώ) .....</b>	<b>17</b>
<b>4.</b>	<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....</b>	<b>18</b>
<b>5.</b>	<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....</b>	<b>19</b>
<b>6.</b>	<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....</b>	<b>20</b>
<b>7.</b>	<b>Γενικές πληροφορίες.....</b>	<b>21</b>
<b>8.</b>	<b>Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....</b>	<b>22</b>
8.1.	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	22
8.2.	Βασικές λογιστικές αρχές .....	28
<b>9.</b>	<b>Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....</b>	<b>34</b>
9.1.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	34
9.2.	Κίνδυνος αγοράς.....	34
<b>10.</b>	<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων .....</b>	<b>37</b>
10.1.	Έσοδα από πωλήσεις.....	37
10.2.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	37
10.3.	Δικαιώματα χρήσης .....	38
10.4.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	39
10.5.	Αποθέματα .....	39
10.6.	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....	39
10.7.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	40
10.8.	Καθαρή θέση .....	40
10.9.	Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους.....	41
10.10.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	42
10.11.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	42
10.12.	Βραχυπρόθεσμα δάνεια .....	43
10.13.	Τρέχουσες και λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις .....	43
10.14.	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	43
10.15.	Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες.....	44

10.16.	Λογαριασμοί αποτελεσμάτων .....	44
10.17.	Φόρος εισοδήματος .....	46
10.18.	Κέρδη/ζημίες ανά μετοχή.....	46
10.19.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	47
10.20.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις .....	47
10.21.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	48

## 1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της OPTRONICS TECHNOLOGIES ABETE επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025

### 1.1 Γενική ανασκόπηση

Κατά το 2025, η ελληνική οικονομία συνέχισε την περαιτέρω αναπτυξιακή της πορεία, επιδεικνύοντας ανθεκτικότητα έναντι των διεθνών προκλήσεων. Ο ρυθμός μεγέθυνσης του ΑΕΠ διαμορφώθηκε στο 2,1%, υποβοηθούμενος από την ενίσχυση της εγχώριας κατανάλωσης, την αύξηση των ιδιωτικών επενδύσεων και την ιδιαίτερα ισχυρή επίδοση του τουριστικού τομέα. Παρά τις επίμονες πληθωριστικές πιέσεις, καταγράφηκε σταδιακή αποκλιμάκωση, με τον ετήσιο πληθωρισμό να περιορίζεται στο 2,6%, ενώ η ανεργία υποχώρησε στο 7,5%, το χαμηλότερο επίπεδο των τελευταίων 17 ετών. Η συνολική βελτίωση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος αντανακλάται και στις θετικές αξιολογήσεις της χώρας από τους διεθνείς οίκους πιστοληπτικής αξιολόγησης. Η Ελλάδα συνέχισε να αξιοποιεί αποτελεσματικά τους διαθέσιμους ευρωπαϊκούς πόρους, με την απορρόφηση κεφαλαίων από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας να ανέρχεται στο 65% επί του συνολικού ποσού των 36 δισ. ευρώ έως τα μέσα του έτους. Αν και παρατηρήθηκαν καθυστερήσεις στις εκταμιεύσεις επιχορηγήσεων προς τις επιχειρήσεις λόγω διοικητικών δυσκολιών, οι υπογεγραμμένες συμβάσεις επενδυτικών έργων παρουσίασαν σημαντική άνοδο. Συνολικά, η πορεία της ελληνικής οικονομίας κατά το 2025 χαρακτηρίζεται από σταθερή πρόοδο σε βασικούς οικονομικούς δείκτες, ενισχύοντας το θετικό επιχειρηματικό και επενδυτικό περιβάλλον.

### 1.2 Επισκόπηση της πορείας της εταιρείας

#### 1.2.1. Διαχρονική εξέλιξη

Ήδη από τη χρήση 2016, ο προσανατολισμός της Εταιρείας μετατοπίστηκε στην ανάληψη ολοκληρωμένων κατασκευαστικών έργων στον ιδιωτικό τομέα σε συνδυασμό με τις παραδοσιακές εργασίες τηλεπικοινωνιακής δικτύωσης.

Η Εταιρεία, ακολουθώντας το μοντέλο ανάπτυξης των τελευταίων ετών, εστιάζει την προσοχή στις κατασκευαστικές δραστηριότητες όπου η εταιρεία αναλαμβάνει και εκτελεί σημαντικό αριθμό μικρής εμβέλειας κατασκευαστικών έργων. Συγχρόνως, η ευελιξία του επιχειρηματικού μοντέλου και η ικανότητα να διαχειρίζεται τους διαθέσιμους πόρους αποδοτικά, επέτρεψε στη Εταιρεία να μπορεί να ανταπεξέλθει ακόμα και σε συνθήκες πολύ μειωμένης δραστηριότητας.



Οι χρήσεις 2018 και 2019 αποτύπωσαν τις πρόσθετες εργασίες που η εταιρεία διεκδίκησε, κυρίως στο τομέα της κατασκευής ξενοδοχειακών συγκροτημάτων. Η πορεία αυτή δεν συνεχίστηκε καθώς λόγω της πανδημίας Covid 19, ο ευρύτερος τουριστικός κλάδος επλήγη με αποτέλεσμα να ανασταλούν και να ακυρωθούν σημαντικές επενδύσεις στο τομέα αυτό. Στη συνέχεια η εταιρεία επανήλθε σε ένα μέγεθος δραστηριότητας διαχειρίσιμο και

ικανό να ισοσκελίζει εντός εύλογου χρονικού διαστήματος τις ζημιολογίες με τις κερδοφόρες χρήσεις. Ζητούμενο για τη μετά-Covid 19 αποτέλεσε αφενός η επανάκαμψη του κατασκευαστικού κλάδου, αφετέρου η δραστηριοποίηση με πιο έντονους ρυθμούς στο τομέα του ICT, παραδοσιακό core αντικείμενο της εταιρείας. Ο τομέας αυτός, ήταν και παραμένει σημαντικός για την εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη ότι μέχρι τις αρχές της προηγούμενης δεκαετίας, η δραστηριότητα αυτή περιλάμβανε πλήθος έργων, πολλά από τα οποία αφορούσαν μεγάλα συμβόλαια που εκτείνονταν σε βάθος χρόνου, εξασφαλίζοντας μεγαλύτερη διάρκεια θετικών αποτελεσμάτων. Λόγω της δεκαετούς οικονομικής κρίσης η εταιρεία στράφηκε σε μικρότερης διάρκειας έργα, μικρότερης κερδοφορίας αλλά σαφώς λιγότερο ανελαστικά σε όρους κόστους.

Ήδη από τη χρήση 2023, η εταιρεία έχει ξεκινήσει μια προσπάθεια να διαφοροποιήσει το χαρτοφυλάκιο των εργασιών της, συμπεριλαμβάνοντας τόσο έργα μικρής χρονικής διάρκειας όσο και συμφωνίες σταθερής υποστήριξης με τις οποίες μπορεί να επιτύχει αύξηση της δραστηριότητας χωρίς να χρειαστεί να διακινδυνεύσει την εξάρτησή της από μεγάλα, πολύπλοκα και ενδεχομένως μεγαλύτερου κινδύνου έργα. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να αναλαμβάνει έργα χαμηλότερης προστιθέμενης αξίας, που όμως επιτρέπουν την ανάκτηση όλο και μεγαλύτερου μέρους των ανελαστικών δαπανών.

Ορισμένες από τις επιχειρηματικές αυτές πρωτοβουλίες παρουσιάζονται κατωτέρω στη παράγραφο 1.2.3 Προοπτικές.

### **1.2.2. Τομείς δραστηριοποίησης**

Η εταιρεία τα τελευταία έτη έχει αναπτύξει στενές εμπορικές σχέσεις με μεγάλους κατασκευαστικούς ομίλους με τους οποίους δημιουργεί πλαίσια συνεργασίας και ανάληψης έργων. Η εταιρεία εκτελεί σε κάθε χρήση ένα ικανό αριθμό έργων που της επιτρέπει να προγραμματίζει και να σχεδιάζει με περισσότερη ασφάλεια μια λελογισμένη εμπορική επέκταση, πάντα όμως στα πλαίσια της υφιστάμενης δομής, και με εμπλοκή σε έργα εξασφαλισμένης χρηματοδότησης.

Οι κλάδοι που στοχεύει η επιχείρηση είναι κλάδοι που εμφανίζουν επενδυτική δραστηριότητα στο κατασκευαστικό και τεχνολογικό πεδίο:

- Data Centres
- Ξενοδοχεία και τουρισμός
- Τεχνολογικοί πάροχοι
- Ενέργεια
- Εθνική άμυνα
- Έργα δημοσίου και αυτοδιοίκησης
- Πάροχοι εκπαίδευσης
- Εμπόριο
- Κατασκευές

Η γκάμα των υπηρεσιών περιλαμβάνει δραστηριότητες που καλύπτουν ένα μεγάλο φάσμα εξειδικευμένων δραστηριοτήτων στο χώρο των ειδικών κατασκευών και των τηλεπικοινωνιών

- Data Centres
- Network Studies and Design
- Supervisory & Control Systems
- Fiber Optic Network Installations
- IT Integration & Control Networks
- Turn-Key Telecom Networks
- ICT products
- Support & Maintenance
- Training

Η εταιρεία, δραστηριοποιείται σε κατασκευαστικά έργα, τεχνικά και ηλεκτρομηχανολογικά μέσω της γραμμής παροχής υπηρεσιών OTCS Constructions. Στο σκέλος αυτό η εταιρεία αναλαμβάνει νέες κατασκευές, επεκτάσεις και ανακαινίσεις υποδομών.

### 1.2.3. Προοπτικές

Η εταιρία το 2026, έχοντας πλέον συμπληρώσει ένα κύκλο 35 ετών συνεχίζει τη πορεία με συγκρατημένη αισιοδοξία.

Ήδη από το 2023 έθεσε σε εφαρμογή μια νέα οργανωτική της δομή με στόχο και έμφαση να τονώσει τις δυο επιχειρηματικές κατευθύνσεις της, την αγορά ICT και την αγορά των γενικών εργολαβιών.

Η εταιρική αναδόμηση έγινε με εσωτερική αξιολόγηση και ανακατανομή προσωπικού, επανακαθορισμό των ρόλων, αναδιαμόρφωση των μισθών, των στόχων και των εσωτερικών διαδικασιών καθώς και με εκτεταμένη ανανέωση στελεχών που έφτασε το 70% στο τεχνικό και εμπορικό τμήμα με την πρόσληψη νέων μηχανικών αλλά και έμπειρων τεχνικών.

Ήδη από το τέλος του 2024 η εταιρία οργανωτικά λειτουργεί επικεντρωμένη σε δυο κύρια Business Units των «ICT Projects» και του «OTCS Constructions».

Οι στρατηγικοί στόχοι ανάπτυξης δεν έχουν μεταβληθεί για την εταιρεία.

Η αναπτυξιακή πορεία της συνεχίζει να στηρίζεται στους παρακάτω βασικούς άξονες:

1. Επέκταση δραστηριότητας για διατήρηση σημαντικού μεριδίου της αγοράς στις Υποδομές και την Υποστήριξη Δικτύων Οπτικών Ινών, Ηλεκτρονικών και Τηλεπικοινωνιακών συστημάτων.
2. Συμμετοχή σε διαγωνισμούς εθνικής εμβέλειας που αφορούν σε υλοποίηση δικτύων τηλεπικοινωνιών.
3. Συμμετοχή σε διεθνή projects.
4. Διατήρηση της παρουσίας σε άλλα μέρη της χώρας με μόνιμες συνεργασίες.
5. Εμπορική προώθηση της σειράς προϊόντων Fiber-To-The-Home και Fiber-Net Series.
6. Δημιουργία E-shop
7. Αύξηση συνεργείων και υποδομών για εκτέλεση έργων, υποστήριξη και συντήρηση τηλεπικοινωνιακών δικτύων.
8. Επέκταση σε αγορές εκτός Ελλάδος μέσω συνεργασιών.
9. Συμμετοχή σε κατασκευαστικά και μετασκευαστικά έργα στον τομέα του Εμπορίου, Βιομηχανίας, Υποδομών Φιλοξενίας και των Ιδιωτικών κτιριακών εγκαταστάσεων.
10. Δημιουργία συνεργιών με άλλες εταιρίες για προώθηση ολοκληρωμένων συστημάτων πληροφορικής και επικοινωνιών τόσο σε λογισμικό όσο και σε εξοπλισμό και υπηρεσίες.
11. Προώθηση συνεργασιών στο τομέα των Data Centres και υποδομών μεταφοράς υψηλών όγκων δεδομένων.

Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αποτυπώνουν την επιτυχημένη στρατηγική. Σε σχέση με επιμέρους κλάδους της ελληνικής οικονομίας, η εταιρεία, έχει υπογεγραμμένο ανεκτέλεστο έργων ύψους 3,9 εκ. ενώ συνεχίζει τις συνεργασίες της και αναλαμβάνει έργα στους κατωτέρω τομείς για το έτος 2026:

#### Κλάδος Κατασκευών και Φιλοξενίας

- Σύμβαση ύψους 2.8Μ€ με τις Μαρίνες Ρόδου ΑΕ για τα Ηλεκτρομηχανολογικά και συμπληρωματικά έργα της Β' Φάσης επέκτασης της Μαρίνας Ρόδου.
- Σύμβαση έργου Μελέτης – Αδειοδότησης και Κατασκευής Εμπορικού κέντρου στην Αθήνα, προϋπολογισμού 10Μ€.
- Σύμβαση έργου Μελέτης – Αδειοδότησης – Κατασκευής Μεταλλικής οροφής υφισταμένου κτιρίου στα Οινόφυτα.
- Σύμβαση εγκατάστασης Ηλεκτρονικών συστημάτων και Δικτύων Data στο Ξενοδοχείο 5\* Ikos Kissamos στην Κρήτη.

#### Κλάδος ενέργειας και Data Centre

- Συμβάσεις με εταιρίες Data Centres DIS SA και Radiant Data Centres που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό για την Παροχή Υπηρεσιών σε εγκαταστάσεις Mega Data Centre, Τεχνικού ελέγχου καταλληλότητας οικοπέδων, Κοστολόγησης έργου, Τεχνικής επίβλεψης έργου, Τεχνικού Συμβούλου για ηλεκτροδότηση εγκαταστάσεων.

- Μελέτη, αδειοδότηση κατασκευή Data Centre / Cable Landing Station στο Τεχνολογικό Πάρκο Λαυρίου.

### Κλάδος βιομηχανίας

- Σύμβαση Τεχνικής Υποστήριξης Data Centre εταιρείας διυλίσεως πετρελαίου
- Μελέτη εγκατάσταση ηλεκτρονικών συστημάτων σε βιομηχανία τροφίμων
- Έργα υποδομών και δικτύων σε όμιλο επεξεργασίας χάλυβος & αλουμινίου

### Κλάδος ICT

- Σύμβαση έργου για μελέτη – αδειοδότηση – κατασκευή δικτύου οπτικών ινών 60km στην ανατολική Αττική προϋπολογισμού ~1.7Μ€.

Τα αποτελέσματα των ανωτέρω πρωτοβουλιών αναμένεται να αποτυπωθούν στις επόμενες χρήσεις.

### 1.3. Σημαντικά μεγέθη

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

Μέγεθος	2025	2024	Μεταβολή (%)	Σχόλιο
Κύκλος εργασιών	4.470.690,41	2.458.154,87	81,87%	(1)
Μικτά αποτελέσματα	651.987,53	274.418,14	137,59%	(2)
Περιθώριο Μ.Κ.	14,58%	11,16%	30,64%	
Κέρδη προ φόρων	132.467,27	-283.663,49	-	(3)
Καθαρά κέρδη	99.012,98	-257.646,93	-	

(1) Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 81,87% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

(2) Τα μικτά αποτελέσματα αυξήθηκαν λόγω της ανάληψης έργων, ενώ βελτιώθηκε και σχετικό περιθώριο κέρδους.

(3) Τα αποτελέσματα προ φόρων εμφανίζονται αυξημένα σε σχέση με τις ζημίες της προηγούμενης χρήσης, καθώς, από τη δραστηριότητα της εταιρείας προέκυψε αισθητή βελτίωση εν όψη του προγραμματισμού της δραστηριότητας. Η πορεία αυτή αναμένεται να συνεχιστεί και στις επόμενες χρήσεις. ( Βλ. παρ. 1.2.3. Προοπτικές)

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν ως κατωτέρω:

ΕΒΙΤΔΑ	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Κέρδη προ φόρων	132.467,27	-283.663,49
(-) Έσοδα/ (+) Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	8.495,96	5.360,99
(+) Αποσβέσεις	69.204,25	18.830,51
	<b>210.167,48</b>	<b>-259.471,99</b>

Άλλες σημαντικές μεταβολές στα κονδύλια του ισολογισμού είναι οι κατωτέρω:

Μέγεθος	2025	2024	Μεταβολή	Επεξήγηση
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.844.769,01	1.216.598,78	628.170,23	(5)
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	385.439,74	430.919,45	-45.479,71	(6)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	16.218,72	0,00	16.218,72	(7)

(5) Η μεταβολή οφείλεται σε αναλήψεις νέων έργων.

(6) Οι προμηθευτές εμφανίζονται μειωμένοι. Παρά το γεγονός αυτό η εταιρεία δεν αντιμετώπισε ζητήματα ρευστότητας.

(7) Η μεταβολή οφείλεται στις βραχυπρόθεσμο μέρος των χρηματοδοτικών μισθώσεων που έχει συνάψει η εταιρεία.

#### **1.4. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2025**

Κατά την διάρκεια της χρήσης σημειώθηκαν τα εξής γεγονότα:

- *Ολοκλήρωση έργων μικρής διάρκειας (intra-year projects)*

Η εταιρεία ολοκλήρωσε επιτυχώς και χωρίς υπερβάσεις αρκετά μικρά έργα προμήθειας και εγκατάστασης δικτύων οπτικών μέσα στο 2025. Για την επόμενη χρήση συνεχίζει τη συνεργασία με μεγαλύτερα κατασκευαστικά σχήματα και αναμένει σημαντικά αυξημένο κύκλο εργασιών.

- *Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 4<sup>ης</sup> Ιουλίου 2025*

Η τακτική Γενική Συνέλευση σε πλήρη απαρτία αποφάσισε τα κατωτέρω:

1. Έγκριση του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της χρήσης 2024 και των επ' αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτή.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024
3. Εκλογή ορκωτών για την χρήση 2025 και καθορισμός αμοιβής τους
4. Έγκριση αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2024
5. Προέγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2025.
6. Διάφορα άλλα θέματα και ανακοινώσεις

#### **1.5. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

##### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ. Μικρό μέρος όμως των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρίας γίνεται και σε άλλα νομίσματα με κυριότερο το Δολάριο Αμερικής. Η γρήγορη πληρωμή των προμηθευτών αυτών μειώνει σημαντικά το συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Εταιρία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν έχουν αμελητέα επίδραση στα αποτελέσματα.

##### **Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών**

Η Εταιρία εκτίθεται κυρίως σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που προμηθεύεται και ως εκ τούτου προσαρμόζεται ανάλογα η πολιτική αποθεμάτων και η εμπορική πολιτική της. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Επιπλέον δεν υπάρχει σημαντική εμπορική εξάρτηση από προμηθευτές.

Η Εταιρία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων και εξετάζει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

##### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρία κατά την διάρκεια της χρήσης δεν εμφάνισε δανειακές υποχρεώσεις.

##### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά με αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας όπως όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει, υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων. Σχετική ανάλυση της παλαιότητας των απαιτήσεων της Εταιρίας περιλαμβάνεται στην παράγραφο 11.5 των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα και η χρήση των πιστωτικών της ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες της.

#### **Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

#### **Κίνδυνος μακροοικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα**

Το 2025 η ελληνική οικονομία έχει πλέον επανέλθει σε ρυθμούς κανονικότητας και αποτελεί το θετικό παράδειγμα χώρας που ξεπέρασε μια δεκαετή οικονομική κρίση και επανήλθε με σημαντικό αναπτυξιακό πρόσημο. Σταδιακά ανέκτησε την επενδυτική βαθμίδα ενώ, με εξαίρεση τις στρεβλώσεις που παρατηρούνται κυρίως στη παρακολούθηση του πληθωρισμού, καταγράφει σημαντική πρόοδο στα μακροοικονομικά μεγέθη. Αυτό αναμένεται να οδηγήσει στη βελτίωση των συνθηκών χρηματοδότησης σε συνδυασμό με τη συνολική βελτίωση της δημοσιονομικής πολιτικής.

Δεδομένης της μεγάλης αβεβαιότητας που περιβάλλει την εξέλιξη των γεωπολιτικών κινδύνων, οι οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναθεωρούν τις προβλέψεις τους για το ανάπτυξη της παγκόσμιας οικονομίας σε μείωση του ρυθμού οικονομικής ανάπτυξης σε πολλές χώρες. Εκτός από τους γεωπολιτικούς κινδύνους που σχετίζονται με τις πολεμικές συρράξεις στη ευρύτερη περιοχή, μια σημαντική αβεβαιότητα περικλείεται από την εμπορική πολιτική των ΗΠΑ η οποία έχει ήδη απορρυθμίσει σε μεγάλο βαθμό τους προγραμματισμούς των επιχειρήσεων σε παγκόσμιο επίπεδο.

Η πλήρης έκταση του οικονομικού κόστους θα είναι αβέβαιη για κάποιο χρονικό διάστημα. Ο φόβος δημιουργίας φαινομένων ύφεσης θα μειώσει την καταναλωτική και επιχειρηματική δραστηριότητα. Όσο περισσότερος χρόνος χρειάζεται για τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις να επιστρέψουν σε σταθερό οικονομικό περιβάλλον, τόσο μεγαλύτερος είναι ο οικονομικός αντίκτυπος.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η εξέλιξη των πωλήσεων, για την επόμενη χρονιά, θα συνεχίσει τη θετική πορεία της χρήσης 2025. Η τρέχουσα σύνθεση του εμπορικού χαρτοφυλακίου περιλαμβάνει μεγάλες εταιρείες χωρίς εμφανή προβλήματα ρευστότητας και δεν αναμένεται να υπάρξει αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος.

### Κίνδυνος αναφορικά με τη γεωπολιτική, ενεργειακή και κλιματική κρίση

Ο δείκτης του οικονομικού κλίματος τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, εμφανίζει σημάδια ύφεσης, καθώς αφενός συνεχίζεται η γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία, αφετέρου οι εντάσεις στη Μέση Ανατολή αλλά και ο εμπορικός πόλεμος που μαίνεται μεταξύ των ΗΠΑ και των μεγαλύτερων οικονομιών ενισχύουν την αβεβαιότητα. Οι διεθνείς εξελίξεις από τα δύο μέτωπα του πολέμου στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή δημιουργούν σίγουρα έντονο προβληματισμό για τις επιπτώσεις στη διεθνή οικονομία, στις διεθνείς μεταφορές και στο ενεργειακό κόστος. Σε εθνικό επίπεδο ήδη από τη προηγούμενη χρήση που χαρακτηρίστηκε από την πρωτοφανή έξαρση των φυσικών καταστροφών, προκλήθηκε μια ανακατανομή κονδυλίων του κρατικού προϋπολογισμού και ένας μερικός επανασχεδιασμός των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) που ενδέχεται να επηρεάσει το μελλοντικό σχεδιασμό κάποιων έργων ψηφιακού μετασχηματισμού για τα επόμενα έτη.

Η εταιρεία αναμένει περιορισμένη επίδραση από τα γεγονότα αυτά εφόσον δεν κλιμακωθούν περαιτέρω και δεν δημιουργήσουν εμπλοκή της ελληνικής οικονομίας με οποιονδήποτε τρόπο.

### 1.6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Σε προηγούμενες χρήσεις προέκυψε πώληση υπηρεσιών (κατασκευαστικό έργο) προς μέλος ΔΣ και συγγενικό πρόσωπο. Η συναλλαγή έλαβε χώρα με τους ίδιους ακριβώς όρους με αυτούς που ισχύουν για όλα τα υπό εκτέλεση έργα. Το έργο βρίσκεται υπό εξέλιξη.

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει συμφωνίες με τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης προς τη Εταιρία.

### 1.7. Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2025

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

### 1.8. Επιδόσεις της Εταιρίας

#### A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
<b>A1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης</b>				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>3.131.449,59</u>	<u>2.158.133,35</u>	<b>1,91</b>	<b>2,87</b>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.639.493,54	752.419,87		
<b>A2. Ρευστότητας</b>				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα</u>	<u>2.580.767,87</u>	<u>1.573.535,52</u>	<b>1,57</b>	<b>2,09</b>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.639.493,54	752.419,87		
<b>A3. Αμεσης Ρευστότητας</b>				
<u>Διαθέσιμα</u>	<u>735.998,86</u>	<u>356.936,74</u>	<b>44,89%</b>	<b>47,44%</b>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.639.493,54	752.419,87		
<b>A4. Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ. Ενεργητικό</b>				
<u>Κεφάλαιο Κινήσεως</u>	<u>1.491.956,05</u>	<u>1.405.713,48</u>	<b>47,64%</b>	<b>65,14%</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.131.449,59	2.158.133,35		

#### B. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
--	------------	------------	------------	------------

**B1. Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια**

Ξένο Κεφάλαιο	1.741.126,34	864.255,15	104,21%	54,98%
Ιδια Κεφάλαια	1.670.824,41	1.571.811,42		

**B2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια**

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.639.493,54	752.419,87	98,12%	47,87%
Καθαρή Θέση	1.670.824,41	1.571.811,42		

**B3. Κάλυψης παγίων**

Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	280.501,17	277.933,22	16,79%	17,68%
Καθαρή Θέση	1.670.824,41	1.571.811,42		

**B4. Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων(πλέον προβλέψεων)**

Ιδια Κεφάλαια	1.670.824,41	1.571.811,42	95,96%	181,87%
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.741.126,34	864.255,15		

**B5. Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό**

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.131.449,59	2.158.133,35	91,78%	88,59%
Συνολικό Ενεργητικό	3.411.950,75	2.436.066,57		

**Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)**

31.12.2025      31.12.2024      31.12.2025      31.12.2024

**Γ1. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων**

Κόστος πωλήσεων	3.818.702,88	2.183.736,73	6,73	3,66
Μέσα Αποθέματα	567.639,77	596.758,74	φορές	φορές

**Γ2. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων**

Κύκλος Εργασιών	4.470.690,41	2.458.154,87	15,94	8,84
Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	280.501,17	277.933,22	φορές	φορές

**Γ3. Μέση Περίοδος Είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων**

Μέσες Απαιτήσεις (από εμπορικές δραστηριότητες)	1.530.683,90	1.080.271,55	123,26	158,21
Ημερήσιες Πωλήσεις	12.418,58	6.828,21	ημέρες	ημέρες

**Γ4. Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού**

Κύκλος Εργασιών	4.470.690,41	2.458.154,87	1,31	1,01
Συνολικό Ενεργητικό	3.411.950,75	2.436.066,57	φορές	φορές

**Γ5. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων**

Κύκλος Εργασιών	4.470.690,41	2.458.154,87	2,68	1,56
Ιδια Κεφάλαια	1.670.824,41	1.571.811,42	φορές	φορές

**Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)**

31.12.2025      31.12.2024      31.12.2025      31.12.2024

**Δ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως**

Μικτά Κέρδη	651.987,53	274.418,14	14,58%	11,16%
Κύκλος Εργασιών	4.470.690,41	2.458.154,87		

**Δ2. Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως**

Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης	132.467,27	-283.663,49	2,96%	-11,54%
Κύκλος Εργασιών	4.470.690,41	2.458.154,87		
<b>Δ3. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων και φόρων</b>				
Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	201.671,52	-238.816,42	12,07%	-15,19%
Καθαρή Θέση	1.670.824,41	1.571.811,42		
<b>Δ4. Αποδοτικότητα συνολικών επενδύσεων</b>				
Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης	132.467,27	-283.663,49	7,47%	-16,85%
Συνολ. Ενεργ.-Βραχ/σμο Ξένο Κεφάλ.	1.772.457,22	1.683.646,70		
<b>Δ5. Αποδοτικότητα απασχολουμένων κεφαλαίων</b>				
Κέρδη Χρήσης + Χρηματ/κά έξοδα	148.113,17	-268.017,59	4,34%	-11,00%
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	3.411.950,75	2.436.066,57		
<b><u>E. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)</u></b>				
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>E1.Λειτουργικών εξόδων</b>				
Κόστος πωληθ.+ λειτουργ. έξοδα	4.332.552,88	2.748.130,66	96,91%	111,80%
Κύκλος Εργασιών	4.470.690,41	2.458.154,87		
<b>E2.Ταχύτητας κάλυψης τόκων</b>				
Κέρδη πρό φόρων + χρηματ/κά έξοδα	148.113,17	-268.017,59	8,38	-17,13
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	17.667,47	15.645,90		
<b>E3.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις</b>				
Λειτουργικά έξοδα	513.850,00	564.393,93	11,49%	22,96%
Κύκλος Εργασιών	4.470.690,41	2.458.154,87		
<b>E4.Δανειακής επιβάρυνσης</b>				
Δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Σύνολο ενεργητικού	3.411.950,75	2.436.066,57		
<b><u>ΣΤ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ (INVESTMENT RATIOS)</u></b>				
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>ΣΤ1.ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ</b>				
<b>EARNINGS PER SHARE</b>				
Κέρδη προς διάθεση	99.012,98	-257.646,93	0,03	-0,08
Μέσος όρος μετοχών σε κυκλοφορία	3.333.500,00	3.333.500,00	ευρώ	ευρώ
<b>ΣΤ2.ΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ</b>				
<b>DIVIDENDS PER SHARE</b>				
Σύνολο μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μέσος όρος μετοχών σε κυκλοφορία	3.333.500,00	3.333.500,00	ευρώ	ευρώ
<b>ΣΤ3.ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΙΑΝΕΜΟΜΕΝΩΝ ΚΕΡΔΩΝ</b>				
<b>EARNINGS DISTRIBUTED RATIO</b>				

Σύνολο μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	99.012,98	-257.646,93		
<b>ΣΤ4. ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ</b>				
<b>CURRENT DIVIDENT YIELD</b>				
Μέρισμα ανά μετοχή	0,00	0,00	0%	0%
Τιμή Μετοχής	0,00	0,00		
<b>ΣΤ5. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>				
<b>DIVIDEND YIELD ON EQUITY CAPITAL</b>				
Συνολικά καταβαλλόμενα μερίσματα	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.670.824,41	1.571.811,42		
<b>ΣΤ6. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ</b>				
<b>BOOK VALUE PER SHARE</b>				
Ίδια Κεφάλαια	1.670.824,41	1.571.811,42	0,5012	0,4715
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	3.333.500,00	3.333.500,00	ευρώ	ευρώ
<b>ΣΤ7. ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΠΡΟΣ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (P/E)</b>				
<b>PRICE EARNINGS RATIO (P/E)</b>				
Τιμή Μετοχής	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη ανά μετοχή	0,00	0,00		

### 1.9. Μερισματική πολιτική

Η Εταιρία διανέμει μερίσματα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας λαμβάνει χώρα όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το ύψος των μερισμάτων υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εταιρική νομοθεσία.

### 1.10. Λοιπά εταιρικά θέματα

#### Απασχολούμενο προσωπικό

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρίας για τις χρήσεις 2025 και 2024 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 21 και 24 άτομα αντίστοιχα.

Μοσχάτο, 15 Απριλίου 2026

Χριστόφορος Παπαστεργίου

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

## 2. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς του μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «OPTRONICS TECHNOLOGIES A.B.E.T.E.»

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας OPTRONICS TECHNOLOGIES A.B.E.T.E. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας OPTRONICS TECHNOLOGIES A.B.E.T.E. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

#### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία OPTRONICS TECHNOLOGIES A.B.E.T.E. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132



Αθήνα, 17 Απριλίου 2026  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΠΟΥΡΝΟΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35081

### 3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε ευρώ)

#### I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b><u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>			
Ενσώματα πάγια	10.2	78.853,04	72.548,84
Δικαιώματα χρήσης	10.3	37.042,21	7.324,19
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.2	0,62	0,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10.14	157.424,88	190.879,16
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.4	7.180,41	7.180,41
		<b>280.501,17</b>	<b>277.933,22</b>
<b><u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>			
Αποθέματα	10.5	550.681,72	584.597,83
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10.6	1.844.769,01	1.216.598,78
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.7	735.998,86	356.936,74
		<b>3.131.449,59</b>	<b>2.158.133,35</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>3.411.950,75</b>	<b>2.436.066,57</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b><u>Ίδια Κεφάλαια</u></b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.8	1.000.050,00	1.000.050,00
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	10.8	825.354,65	825.354,65
Λοιπά αποθεματικά	10.8	195.289,76	195.289,76
Αποτελέσματα εις νέον	10.8	-349.870,00	-448.882,99
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>1.670.824,41</b>	<b>1.571.811,42</b>
<b><u>Υποχρεώσεις</u></b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	10.2	7.822,23	1.805,98
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	10.9	27.044,82	27.044,82
Λοιπές προβλέψεις	10.10	10.000,00	10.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		56.765,76	72.984,48
		<b>101.632,81</b>	<b>111.835,28</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.11	385.439,74	430.919,45
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10.12	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	10.11	16.218,72	16.218,72
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	10.13	199.506,32	108.499,60
Λοιπές υποχρεώσεις	10.11	1.038.328,76	196.782,10
		<b>1.639.493,54</b>	<b>752.419,87</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.741.126,34</b>	<b>864.255,15</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>3.411.950,75</b>	<b>2.436.066,57</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης

#### 4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

##### II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Πωλήσεις	10.1	4.470.690,41	2.458.154,87
Κόστος πωλήσεων	10.16	-3.818.702,88	-2.183.736,73
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>651.987,53</b>	<b>274.418,14</b>
Άλλα έσοδα	10.16	22.620,32	30.580,36
Έξοδα διαθέσεως	10.16	-164.974,84	-180.891,37
E & A	10.16	0,00	0,00
Έξοδα διοικήσεως	10.16	-348.875,16	-383.502,56
Άλλα έξοδα	10.16	-19.794,62	-18.907,07
<b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>140.963,23</b>	<b>-278.302,50</b>
Χρηματοοικονομικό έσοδα	10.16	0,00	1,25
Χρηματοοικονομικό έξοδα	10.16	-8.495,96	-5.362,24
<b>Κέρδος (ζημία) προ φόρου</b>		<b>132.467,27</b>	<b>-283.663,49</b>
Φόρος εισοδήματος	10.17	-33.454,29	26.016,56
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>		<b>99.012,98</b>	<b>-257.646,93</b>
<b>Αποδιδόμενο σε:</b>			
Μετόχους	10.18	99.012,98	-257.646,93
<b>Βασικές Ζημίες (Κέρδη) ανά μετοχή</b>		<b>0,0297</b>	<b>-0,0773</b>
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους</b>		<b>99.012,98</b>	<b>212.945,41</b>
<b>Αποδιδόμενα σε:</b>			
Μετόχους		99.012,98	-257.646,93

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης

## 5. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024</b>	<b>1.000.050,00</b>	<b>825.354,65</b>	<b>195.289,76</b>	<b>-190.963,26</b>	<b>1.829.731,15</b>
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 καθαρή φόρου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος χρήσης	0,00	0,00	0,00	-257.646,93	-257.646,93
Λοιπές μεταβολές και διορθώσεις	0,00	0,00	0,00	-272,80	-272,80
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>1.000.050,00</b>	<b>825.354,65</b>	<b>195.289,76</b>	<b>-448.882,99</b>	<b>1.571.811,42</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025</b>	<b>1.000.050,00</b>	<b>825.354,65</b>	<b>195.289,76</b>	<b>-448.882,99</b>	<b>1.571.811,42</b>
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 καθαρή φόρου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόσθετος φόρος διανομής μερίσματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή κερδών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος χρήσης	0,00	0,00	0,00	99.012,98	99.012,98
Λοιπές μεταβολές και διορθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>1.000.050,00</b>	<b>825.354,65</b>	<b>195.289,76</b>	<b>-349.870,00</b>	<b>1.670.824,41</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης

## 6. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε ευρώ)

	<u>01.01 - 31.12.2025</u>	<u>01.01 - 31.12.2024</u>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	132.467,27	-283.663,49
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
• Αποσβέσεις	69.204,25	18.830,51
• Προβλέψεις	0,00	-273,39
• Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	-1,25
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.495,96	5.362,24
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>210.167,49</b>	<b>-259.745,38</b>
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-628.170,23	339.676,88
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	33.916,11	2.476,11
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λειτουργικών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0,00	0,00
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	847.518,55	-75.636,26
Ταμιακές ροές από τις λειτουργίες	463.431,92	6.771,35
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>463.431,92</b>	<b>6.771,35</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσωμάτων παγίων	-39.009,43	-6.479,17
Εισπράξεις από πώληση παγίων	0,00	0,00
Αγορά χρημ. Μέσων	0,00	0,00
Εισπράξεις από μείωση κεφαλαίου θυγατρικών		
Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων	0,00	1,25
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-39.009,43</b>	<b>-6.477,92</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Λήψη δανείων	0,00	0,00
Εξόφληση δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	-36.864,41	-7.750,85
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-8.495,96	-5.362,24
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-45.360,37</b>	<b>-13.113,09</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>379.062,12</b>	<b>-12.819,66</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>356.936,74</b>	<b>369.756,40</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>735.998,86</b>	<b>356.936,74</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης

## **7. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρία OPTRONICS TECHNOLOGIES A.B.E.T.E. είναι ανώνυμη εταιρία και δραστηριοποιείται στην εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακών δικτύων.

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 2002 στην Αθήνα και εδρεύει στην Ελλάδα, Νομός Αττικής, στο Μοσχάτο, οδός Θεσσαλονίκης 79-81, Τ.Κ. 183 46.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι [www.optronics.gr](http://www.optronics.gr).

Επισημαίνεται, ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας OPTRONICS TECHNOLOGIES A.B.E.T.E. δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλων εταιριών.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία έχουν ως εξής:

### **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Γεώργιος Παπαστεργίου	Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου (Μη Εκτελεστικό Μέλος)
Χριστόφορος Παπαστεργίου	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό μέλος)
Ηλίας Κουκουβίνος	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό μέλος)
Μαρία Παπαστεργίου	Μέλος (Μη Εκτελεστικό μέλος)

Η ανωτέρω σύνθεση αποφασίστηκε με την από 28η Ιουλίου 2023 απόφαση της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 28/07/2028 παρατεινόμενη βάσει του καταστατικού έως την επόμενη ετήσια Γενική Συνέλευση από την λήξη της θητείας.

### **Συνεργαζόμενες Τράπεζες**

ALPHA BANK  
ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

### **Ορκωτοί Ελεγκτές**

Ανδρέας Γ. Πούρνος  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35081  
PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.  
Λεωφόρος Κηφισίας 124  
115 26 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 132

### **Εποπτεύουσα αρχή**

Νομαρχία Αθηνών Κεντρικός Τομέας,  
ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

### **Νομικός Σύμβουλος**

Μαργαρίτα Καραλή

### **Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών**

52530/01NT/B/02/205

### **Αριθμός φορολογικού μητρώου**

084018345

## 8. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

### 8.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνείων των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρία και είναι σε ισχύ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα (βλέπε παρακάτω στην ενότητα 8.1.2).

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 (1/1-31/12/2025) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15<sup>η</sup> Απριλίου 2026.

#### 8.1.1. Χρήση Εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention), όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας «going concern».

Η σύνταξη των Οικονομικών καταστάσεων, η οποία έγινε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί η Διοίκηση του Ομίλου να προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο.

Η διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τυχόν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, την πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, την ωφέλιμη ζωή των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, την απομείωση των ενσώματων παγίων, την απομείωση της υπεραξίας, την απομείωση των άυλων περιουσιακών στοιχείων, την απομείωση των συμμετοχών, την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την αναγνώριση των εσόδων και εξόδων και τους φόρους εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι και αποτελούν τη βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

**Απομείωση υπεραξίας**

Η εταιρεία αξιολογεί αν υπάρχει απομείωση της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Για το λόγο αυτό απαιτείται να εκτιμηθεί η αξία χρήσης κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει επιμεριστεί ποσό υπεραξίας. Η εκτίμηση της αξίας χρήσης απαιτεί η εταιρεία να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμειακές ροές της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλέξει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

**Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες σχετικά με τη φορολογία εισοδήματος και ως εκ τούτου απαιτείται σημαντική εκτίμηση από τη διοίκηση προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρία, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 8.2.12.

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρία λαμβάνουν υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθούν μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 8.2.12

Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία  
Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημιά που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλες οι απαιτήσεις εκτιμώνται με βάση ιστορικές τάσεις, στατιστικά στοιχεία και μελλοντικές προσδοκίες σχετικά με την είσπραξη απαιτήσεων από εκπρόθεσμους πελάτες. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 8.2.7.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και λοιπά προγράμματα καθορισμένων παροχών**

Οι υποχρεώσεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά έξοδα κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 8.2.13.

**Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρία οφείλει να εκτιμήσει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησης είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρία εξετάζει τις περιπτώσεις τυχόν νομικής υπόθεσης ή αντιδικίας σε περιοδική βάση και αξιολογούν τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασιζόμενοι στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιαδήποτε αντιδικία ή νομική υπόθεση θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρία υπολογίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημιάς. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

**Απομείωση ενσωμάτων παγίων**

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης των συμβάσεων με δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας

Η Εταιρία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως την αμετάκλητη περίοδο της μίσθωσης, σε συνδυασμό με τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθούν, ή τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι δεν θα ασκηθούν. Η Εταιρία έχει ορισμένες συμβάσεις μίσθωσης που περιλαμβάνουν δικαιώματα

παράτασης και καταγγελίας και εφαρμόζουν κρίση για να εκτιμήσουν κατά πόσο είναι μάλλον βέβαιη η άσκηση του δικαιώματος παράτασης ή η μη άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας της μίσθωσης. Για το λόγο αυτό, εξετάζονται όλα τα συναφή γεγονότα που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο στον μισθωτή να ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης ή να μην ασκήσει το δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία επανεκτιμά τη διάρκεια της μίσθωσης εφόσον επέλθει κάποιο σημαντικό γεγονός ή κάποια σημαντική μεταβολή των περιστάσεων που εμπίπτουν στον έλεγχο τους και επηρεάζει το κατά πόσο είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκήσουν ή δεν θα ασκήσουν το δικαίωμα παράτασης ή καταγγελίας (π.χ. διενέργεια σημαντικών βελτιώσεων ή σημαντικών προσαρμογών στο μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, ικανότητα αντικατάστασης των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων χωρίς σημαντικό κόστος ή διατάραξη των δραστηριοτήτων).

### **Απαξίωση Αποθεμάτων**

Προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

### **Προϋπολογισμοί κατασκευαστικών συμβάσεων**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται το εκάστοτε εκτελούμενο κατασκευαστικό συμβόλαιο (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

### **8.1.2. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

#### **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2024 ή μεταγενέστερα.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024).**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν

επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024).** Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με 31.12.2024.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024).** Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν καμία επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025).**

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πώς προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μια οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μια συνήθη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μια οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της οντότητας.

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):** Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οντότητα να θεωρεί ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μια διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής,
- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό,
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος,

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πως μια οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μια μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται. Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής». Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μια οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μια οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρημένων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρημένων στο αποσβεσμένο κόστος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

**ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Εξαρτώμενος από τη φύση ηλεκτρισμός» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027):** Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027):** Το πρότυπο επιτρέπει σε μια επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Μια θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

**8.2. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

**8.2.1. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών

τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακών δικτύων. Γεωγραφικά η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική Επικράτεια.

### 8.2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

#### Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα αποτίμησης βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από την μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### 8.2.3. Ενσώματα Πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση ευλόγων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κύριες κατηγορίες παγίων στοιχείων	Ωφέλιμη ζωή
Μηχανήματα & τεχνικός εξοπλ.	Από 3 έως 10 έτη
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλ. Γραφείων	Από 3 έως 10 έτη
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	Από 2 έως 10 έτη
Πάγια μικρής αξίας	Έως 2 έτη
Αυτοκίνητα φορτηγά	Από 5 έως 15 έτη
Αυτοκίνητα επιβατικά	Από 5 έως 15 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

### 8.2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται η υπεραξία, τα δικαιώματα χρήσης ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, καθώς και οι άδειες λογισμικού.

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία αναφέρεται στο κατωτέρω πίνακα:

Κύριες κατηγορίες παγίων στοιχείων	Ωφέλιμη ζωή
Προγράμματα Η/Υ γραφείων	Από 1 έως 5 έτη

### 8.2.5. Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### 8.2.6. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Το κόστος υπολογίζεται με την μέθοδο σειράς εξαντλήσεως.

### 8.2.7. Εμπορικές και λοιπές Απαιτήσεις – Προβλέψεις

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στην λογιστική τους αξία (αξία τιμολογίου), μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες (bad debt provision) σχηματίζεται όταν υπάρχει κίνδυνος για την μη είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της νομικής υπηρεσίας της εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την λογιστική αξία. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις τόσο της εταιρίας, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, θεωρούνται όλες εισπραξιμές.

### 8.2.8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών.

### 8.2.9. Χρηματοοικονομικά προϊόντα – Εύλογη αξία

Η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

**Επίπεδο 2:** Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

**Επίπεδο 3:** Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις Τραπεζικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία και επιμετρούνται στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας.

#### **8.2.10. Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

#### **8.2.11. Δανεισμός**

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην τρέχουσα αξία τους, όπου και περιλαμβάνονται τα τραπεζικά έξοδα και προμήθειες.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Όποια διαφορά προκύπτει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού.

Ο δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### **8.2.12. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τις φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους, και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων της περιόδου, τόσο εκείνος που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια όσο και εκείνος που αφορά στα αποτελέσματα της περιόδου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά τον φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον φορολογικό συντελεστή που ισχύει

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες απαιτήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά ενδέχεται να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων

φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

### 8.2.13. Παροχές στο προσωπικό

**Τρέχουσες παροχές :** Οι τρέχουσες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο στην χρήση που καταβάλλονται. Σε περίπτωση ανεξόφλητου ποσού, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, το ποσό αυτό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ στην περίπτωση που το ποσό το οποίο καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία :** Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν, τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan).

**Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών :** Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών η υποχρέωση του Ομίλου (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει καθοριστεί να εισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κτλ). Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

**Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) :** Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών του Ομίλου αφορά στη νομική του υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο προς καταβολή δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, προεξοφλημένο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τη χρονική στιγμή που αναμένεται να καταβληθεί η παροχή αυτή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

### 8.2.14. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 8.2.15. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα, εξαιρουμένων των εσόδων από τόκους, μερίσματα καθώς και από οποιαδήποτε άλλη πηγή που προέρχεται από χρηματοοικονομικά μέσα (τα οποία αναγνωρίζονται με βάση το ΔΠΧΑ 9), στο βαθμό που αντικατοπτρίζουν το τίμημα το οποίο η Εταιρεία δικαιούται από τη μεταβίβαση των αγαθών και των υπηρεσιών με βάση μια προσέγγιση πέντε βημάτων:

- Αναγνώριση των συμβάσεων με τους πελάτες
- Αναγνώριση των όρων εκτέλεσης των συμβάσεων
- Προσδιορισμός του τιμήματος της συναλλαγής
- Επιμερισμός του τιμήματος της συναλλαγής ανάλογα με τους όρους εκτέλεσης των συμβάσεων
- Αναγνώριση του εσόδου όταν η Εταιρεία εκπληρώνει τους όρους εκτέλεσης των συμβάσεων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν τις πωλήσεις αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν υπάρχει η πιθανότητα τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Τα έσοδα από τεχνικά έργα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων (input method). Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου μαζί με το αναλογούν συμβατικό έσοδο..

Το τυχόν μεταβλητό τίμημα περιλαμβάνεται στο τίμημα της σύμβασης, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι το έσοδο αυτό δεν θα αντιστραφεί στο μέλλον και υπολογίζεται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων.

Οι πρόσθετες αξιώσεις και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

Κόστη όπως, δαπάνες υποβολής προσφορών, κατασκευής προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων, μετεγκατάστασης εξοπλισμού και εργαζομένων κλπ. που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου, σύμφωνα με το νέο πρότυπο μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν. Κατά την 31.12.2019 δεν υπήρχαν δαπάνες που να εμπίπτουν στις παραπάνω κατηγορίες.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από συμβάσεις» στην παράγραφο «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» και λοιπά στοιχεία ενεργητικού. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Συμβατικές Υποχρεώσεις Κατασκευαστικών Έργων» στην παράγραφο «Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις».

**Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα αναλογικά, με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση. Το αναβαλλόμενο κόστος απόκτησης συνδρομητών (Δικαιώματα συμβάσεων) που πραγματοποιείται κατά την σύναψη συμβολαίων κινητής τηλεφωνίας καταχωρείται αρχικά σε λογαριασμό εξόδων επομένων χρήσεων και αποσβένεται κατά την διάρκεια του συμβολαίου.

#### 8.2.16. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η

σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο. Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μια σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης της εταιρίας.

Η Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησαν το ΔΠΧΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17.

### **8.2.17. Κόστος δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο στη περίοδο την οποία πραγματοποιείται.

### **8.2.18. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **8.2.19. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

## **9. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **9.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας

### **9.2. Κίνδυνος αγοράς**

#### **9.2.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ. Μικρό μέρος όμως των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρίας γίνεται και σε άλλα νομίσματα με κυριότερο το Δολάριο Αμερικής. Η γρήγορη πληρωμή των προμηθευτών αυτών μειώνει σημαντικά το συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Εταιρία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν είναι αμελητέες και δεν επηρεάζουν το αποτέλεσμα.

**9.2.2. Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών**

Η Εταιρία εκτίθεται κυρίως σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που προμηθεύεται και ως εκ τούτου προσαρμόζεται ανάλογα η πολιτική αποθεμάτων και η εμπορική πολιτική της. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Επιπλέον δεν υπάρχει σημαντική εμπορική εξάρτηση από προμηθευτές.

Η Εταιρία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων και εξετάζει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

**9.2.3. Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρία κατά την διάρκεια της χρήσης δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.

**9.2.4. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά με αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας όπως όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει, υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων. Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Εταιρία.

Σχετική ανάλυση της παλαιότητας των απαιτήσεων της Εταιρίας περιλαμβάνεται στο κεφάλαιο 11.5 των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.

**9.2.5. Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα και η χρήση των πιστωτικών της ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες της Εταιρίας.

**9.2.6. Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς για τις τελευταίες δύο χρήσεις παρουσιάζει υψηλή κερδοφορία, υψηλό περιθώριο μεικτού κέρδους, ισχυρή λειτουργική ταμειακή ροή..

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ. Μικρό μέρος όμως των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρίας γίνεται και σε άλλα νομίσματα με κυριότερο το Δολάριο Αμερικής. Η γρήγορη πληρωμή των προμηθευτών αυτών μειώνει σημαντικά το συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Εταιρία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

**9.2.7. Κίνδυνος αναφορικά με τη γεωπολιτική, ενεργειακή και κλιματική κρίση**

Ο δείκτης του οικονομικού κλίματος τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, εμφανίζει σημάδια ύφεσης, καθώς συνεχίζεται η γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία, η οποία πυροδότησε μία πρωτόγνωρη ενεργειακή κρίση που παράλληλα ενίσχυσε τις ήδη υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις οι οικονομίες της Ευρώπης έχουν

επιβραδυνθεί σημαντικά και αναμένεται να καταγράψουν τον χαμηλότερο ρυθμό ανάπτυξης της τελευταίας δεκαετίας με εξαίρεση το 2020, πρώτο έτος της πανδημίας. Σταδιακά οι επιπτώσεις της γεωπολιτικής κρίσης αναμένεται να μετριαστούν. Οι διεθνείς εξελίξεις από τα δύο μέτωπα του πολέμου στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή και η πρόσφατη επιδείνωση του πολεμικού σκηνικού με την εμπλοκή του Ιράν και του Ισραήλ δημιουργούν σίγουρα έντονο προβληματισμό για τις επιπτώσεις στη διεθνή οικονομία, στις διεθνείς μεταφορές και στο ενεργειακό κόστος. Σε εθνικό επίπεδο το 2025 υπήρξε ένα έτος που χαρακτηρίστηκε από την πρωτοφανή έξαρση των φυσικών καταστροφών. Τα γεγονότα αυτά προκάλεσαν την ανακατανομή κονδυλίων του κρατικού προϋπολογισμού και τον μερικό επανασχεδιασμό των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) που ενδέχεται να επηρεάσει το μελλοντικό σχεδιασμό κάποιων έργων ψηφιακού μετασχηματισμού για τα επόμενα έτη.

Η εταιρεία αναμένει περιορισμένη ουσιώδη επίδραση από τα γεγονότα αυτά.

## 10. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 10.1. Έσοδα από πωλήσεις

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακών δικτύων (λειτουργικός τομέας) και κατασκευή κτιριακών υποδομών. Γεωγραφικά η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική Επικράτεια.

	2025	2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	562.959,16	753.201,90
Πωλήσεις έργων	3.907.731,25	1.704.952,97
	<b>4.470.690,41</b>	<b>2.458.154,87</b>

Η έδρα της Εταιρίας είναι η Ελλάδα. Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό (Ελλάδα) και περιστασιακά στο εξωτερικό.

### 10.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Αξίες Κτήσης	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και	Άυλα πάγια	Σύνολο
			λοιπός εξοπλισμός		
Υπόλοιπο 1/1/2024	250.858,61	30.251,93	166.091,46	35.417,12	482.619,12
Προσθήκες	0,00	0,00	6.463,75	0,00	6.463,75
Μειώσεις	0,00	-97,00	-7.297,47	0,00	-7.394,47
Λοιπές προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	250.858,61	30.154,93	165.257,74	35.417,12	481.688,40

#### Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2024	183.705,93	25.822,49	160.172,62	35.416,51	405.117,55
Προσθήκες	8.201,88	1.328,83	1.901,13	0,00	11.431,84
Μειώσεις	-96,99	0,00	-7.297,46	0,00	-7.394,45
Λοιπές προσαρμογές	-11,49	0,00	-4,55	0,00	-16,04
Υπόλοιπο 31/12/2024	191.799,34	27.151,32	154.771,74	35.416,51	409.138,91

#### ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ

	59.059,27	3.003,61	10.485,99	0,61	72.549,49
--	-----------	----------	-----------	------	-----------

Αξίες Κτήσης	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και	Άυλα πάγια	Σύνολο
			λοιπός εξοπλισμός		
Υπόλοιπο 1/1/2025	250.858,61	30.154,93	165.257,74	35.417,12	481.688,40
Προσθήκες	11.781,89	0,00	27.501,34	0,00	39.283,23
Μειώσεις	-11.670,42	0,00	0,00	0,00	-11.670,42
Λοιπές προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	250.970,08	30.154,93	192.759,08	35.417,12	509.301,21

#### Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2025	191.799,34	27.151,32	154.771,74	35.416,51	409.138,91
Προσθήκες	13.317,22	1.771,75	6.072,97	0,00	21.161,94
Μειώσεις	-2.841,73	0,00	0,00	0,00	-2.841,73
Λοιπές προσαρμογές	0,00	1.328,83	1.659,60	-0,01	2.988,42
Υπόλοιπο 31/12/2025	202.274,83	30.251,90	162.504,31	35.416,50	430.447,55

#### ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ

	48.695,25	-96,97	30.254,76	0,62	78.853,66
--	-----------	--------	-----------	------	-----------

### 10.3. Δικαιώματα χρήσης

Τα δικαιώματα χρήσης αφορούν μεταφορικά μέσα με μέγιστη διάρκεια σύμβασης τα 4 έτη.

<u>Αξίες Κτήσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 1/1/2024	149.979,05
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις	0,00
Λοιπές προσαρμογές	0,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>	<b>149.979,05</b>

<u>Αποσβέσεις</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 1/1/2024	135.256,21
Προσθήκες	7.398,66
Μειώσεις	0,00
Λοιπές προσαρμογές	0,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>	<b>142.654,87</b>

<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>7.324,18</b>
-------------------------	-----------------

<u>Αξίες Κτήσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 1/1/2025	149.979,05
Προσθήκες	70.448,13
Μειώσεις	-95.594,26
Λοιπές προσαρμογές	0,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2025</b>	<b>124.832,91</b>

<u>Αποσβέσεις</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 1/1/2025	142.654,87
Προσθήκες	48.042,31
Μειώσεις	-95.594,26
Λοιπές προσαρμογές	-7.312,20
<b>Υπόλοιπο 31/12/2025</b>	<b>87.790,71</b>

<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>37.042,21</b>
-------------------------	------------------

<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 1/1/2025	8.014,26
Προσθήκες	59.475,68
Μειώσεις	-36.864,41
Λοιπές προσαρμογές	679,78
<b>Υπόλοιπο 31/12/2025</b>	<b>31.305,31</b>

Βραχυπρόθεσμες δεσμεύσεις	23.336,40
Μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις	7.968,92
	<b>31.305,31</b>

Για τον προσδιορισμό της αξίας των μεταφορικών μέσων με δικαίωμα χρήσης χρησιμοποιήθηκαν τα διαφορικά εμπορικά μικτά επιτόκια ανά κατηγορία αυτοκίνητου, όπως αυτά μας γνωστοποιήθηκαν από την εταιρεία μίσθωσης με την οποίες συνεργάζεται η Εταιρεία τα οποία κυμαίνονται στο 5%.

#### 10.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις μισθωμένων κτιρίων και εγγυήσεις ΔΕΗ ποσού € 7.180,41. Οι απαιτήσεις αυτές πρόκειται να εισπραχθούν από την εταιρία μετά το τέλος της λήξης των μισθωτηρίων συμβολαίων.

#### 10.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
<i>(ποσά σε ευρώ)</i>		
Εμπορεύματα	509.695,43	530.439,09
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	40.986,29	54.158,74
	<b>550.681,72</b>	<b>584.597,83</b>

#### 10.6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	31/12/2025	31/12/2024
<b>Εμπορικές απαιτήσεις εισπρακτέες</b>	<b>σημ.</b>	
Πελάτες	1.478.876,34	1.196.750,66
Απαιτήσεις από συμβάσεις	124.805,68	6.361,20
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(114.273,95)	(114.273,95)
	<b>1.489.408,07</b>	<b>1.088.837,91</b>
<b>Λοιπές απαιτήσεις εισπρακτέες</b>		
Προκαταβολές προσωπικού	0,00	0,00
Προκαταβολές προμηθευτών	217.574,35	89.861,16
Προπληρωμένα έξοδα	56.977,35	194,55
Φορολογικές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (μη συμψηφισμένες)	82.182,41	33.580,98
Λοιπές απαιτήσεις	6.996,47	12.493,83
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(8.369,64)	(8.369,65)
	<b>355.360,94</b>	<b>127.760,87</b>
	<b>1.844.769,01</b>	<b>1.216.598,78</b>

Οι εύλογες αξίες των παραπάνω στοιχείων προσεγγίζουν τις λογιστικές αξίες των βιβλίων. Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας, αφορούν απαιτήσεις από συναλλαγές οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στο αναπόσβεστο κόστος και είναι ασφαλούς είσπραξης εκτός των απαιτήσεων για τις οποίες σχηματίστηκαν προβλέψεις.

### Απαιτήσεις από συμβάσεις

Η εταιρεία για τη τρέχουσα χρήση εμφανίζει απαιτήσεις από συμβάσεις ύψους 124.805,68.

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
<b>ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ</b>		
Απαιτήσεις από συμβάσεις	124.805,68	6.361,20
<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Κόστος έργων (σωρευτικό)	1.628.878,69	169.501,08
Πλέον κέρδος που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικό)	438.085,28	90.683,16
Μείον ζημία που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικό)	0,00	0,00
Μείον τιμολογήσεις (σωρευτικά)	1.942.158,29	253.823,04
Απαιτήσεις από συμβόλαια	<b>124.805,68</b>	<b>6.361,20</b>
Ληφθείσες προκαταβολές έναντι ανεκτέλεστων έργων.	0,00	0,00

### 10.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε ευρώ)	31/12/2025	31/12/2024
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		
Ταμείο μετρητών	70.161,13	74.401,63
Καταθέσεις όψεως	665.837,73	282.535,11
<b>Σύνολο διαθεσίμων και ταμιακών ισοδυνάμων</b>	<b>735.998,86</b>	<b>356.936,74</b>

Τα πραγματικά επιτόκια καθορίζονται σύμφωνα με τα ευριβορ επιτόκια και διαπραγματεύονται κατά περίπτωση.

### 10.8. Καθαρή θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

(ποσά σε ευρώ)	31/12/2025	31/12/2024
<b>Καθαρή θέση</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.000.050,00	1.000.050,00
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	825.354,65	825.354,65
Τακτικό αποθεματικό	195.289,76	195.289,76
Αποτελέσματα εις νέον	-349.870,00	-448.882,99
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>1.670.824,41</b>	<b>1.571.811,42</b>

#### -Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 1.000.050,00 και διαιρείται σε 3.333.500 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία.

-Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες αποθεματικών:

- Τακτικό αποθεματικό ποσού ευρώ 195.289,76: το αποθεματικό αυτό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου..

- Διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού ευρώ 825.354,65: το αποθεματικό αυτό σχηματίστηκε από την αύξηση μετοχικού της χρήσης 2008 και αναλύεται ως εξής:

Διαφορά υπέρ το άρτιο	900.450,00
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-100.127,13
Αναβαλλόμενη φορολογία	25.031,78
	<u>825.354,65</u>

Το αποθεματικό αυτό μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί αφού πρώτα πληρωθεί ο Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου 0,2 % και το τέλος Επιτροπής ανταγωνισμού 1%

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση της Εταιρίας από την 1/1/2025 μέχρι την 31/12/2025 παρατίθεται στην ενότητα 5 «Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων».

### 10.9. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

**Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:** Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Τα υπόλοιπα η της καθαρής υποχρέωσης στον επισυναπτόμενο ισολογισμό της Εταιρίας για τις χρήσεις 2024 και 2025 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

(ποσά σε ευρώ)

<b>Υπόλοιπο 01/01/2024</b>	<b>27.044,82</b>
Προσθήκες (Νέες προβλέψεις)	0,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>	<b>27.044,82</b>
<b>Υπόλοιπο 01/01/2025</b>	<b>27.044,82</b>
Προσθήκες (Νέες προβλέψεις)	0,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2025</b>	<b>27.044,82</b>

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ανερχόταν σε 21 και 24 άτομα αντίστοιχα.

Η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της δεδουλευμένης νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης, ή την καταβολή αποζημίωσης λόγω απόλυσης από την υπηρεσία. Η σχετική υποχρέωση για την χρήση 2008 υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης ενώ για τις χρήσεις 2009 έως και 2014 η Διοίκηση προέβη σε προσαρμογή της υποχρέωσης με το μέσο όρο μεταβολής της προηγούμενης τετραετίας καθώς έκρινε ότι το κόστος πληροφόρησης είναι δυσανάλογα μεγαλύτερο από όποια τυχόν επίδραση θα έχει στις οικονομικές καταστάσεις μία νέα αναλογιστική μελέτη. Ειδικότερα, για την χρήση 2013, η εταιρεία προέβη σε σύνταξη νέας αναλογιστικής μελέτης ενόψει του αναθεωρημένου προτύπου ΔΛΠ 19. Από την νέα αυτή μελέτη, λαμβάνοντας υπόψη το μικρό σχετικά πλήθος και τα δημογραφικά χαρακτηριστικά του απασχολούμενου προσωπικού, προέκυψαν ασήμαντες αλλαγές στα μεγέθη των αποτελεσμάτων και των υποχρεώσεων,

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που είχαν χρησιμοποιηθεί και δεν έχουν ουσιωδώς μεταβληθεί έχουν ως εξής:

	31/12/2025
Τεχνικό Επιτόκιο	5,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,00%
Πληθωρισμός	2,00%

#### 10.10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε ευρώ)	31.12.2025	31.12.2024
<b>Λοιπές προβλέψεις</b>		
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	10.000,00	10.000,00
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου. Η εκτίμηση του ποσού βασίζεται στη γνώση των προγενέστερα διενεργηθέντων ελέγχων, για συνήθη φορολογικά θέματα που έχουν προκύψει στο παρελθόν, καθώς και την εμπειρία από παρόμοιες περιπτώσεις και συναλλαγές.

#### 10.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας:

(ποσά σε ευρώ)	31/12/2025	31/12/2024
<b>Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές	371.153,80	430.919,45
Επιταγές πληρωτέες	14.285,94	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>385.439,74</b>	<b>430.919,45</b>
<b>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προκαταβολές πελατών	986.017,55	139.370,36
Λοιπές υποχρεώσεις	4.480,50	30.108,24
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	24.494,31	21.095,22
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές μισθώσεων	23.336,40	6.208,28
Έξοδα δουλευμένα	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.038.328,76</b>	<b>196.782,10</b>

Στους λογαριασμούς περιλαμβάνονται τα ανοιχτά υπόλοιπα των προμηθευτών της Εταιρίας για διάφορα υλικά και υπηρεσίες, καθώς και ανοικτά μη διακανονισμένα υπόλοιπα πελατών που πρόκειται άμεσα να διακανονισθούν. Στις λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνονται οι οφειλές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς καθώς και προκαταβολές πελατών.

### 10.12 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Δεν υπάρχει τραπεζικός δανεισμός.

### 10.13. Τρέχουσες και λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε ευρώ)

Τρέχουσες φορολογικές Υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις</b>		
ΦΠΑ	174.351,49	89.276,69
ΦΜΥ	13.830,04	9.025,72
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	11.324,79	10.197,19
Λοιποί φόροι	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>199.506,32</b>	<b>108.499,60</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>199.506,32</b>	<b>108.499,60</b>

### 10.14. Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση του φορολογικού συντελεστή που ισχύει στην Ελλάδα και αναμένεται να ισχύει κατά την πραγματοποίηση ή το διακανονισμό των προσωρινών διαφορών και ο οποίος ανέρχεται σε 22%. Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις πριν τον συμψηφισμό τους έχουν ως παρακάτω:

	1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024	(Χρέωση)/Πίστωση στα Αποτελέσματα	31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024	(Χρέωση)/Πίστωση στα Αποτελέσματα	31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις</b>					
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	5.949,86	0,00	5.949,86	0,00	5.949,86
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	607,09	-305,08	302,01	-275,71	26,30
Φορολογικές απαιτήσεις από ζημιές προηγ. χρήσεων	124.415,08	32.060,94	156.476,02	-13.200,00	143.276,02
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00	0,00	5.532,47	5.532,47
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	29.884,51	-4.329,26	25.555,26	0,01	25.555,26
Διαφορά αποσβέσεων παγίων	3.776,75	-838,63	2.938,12	2.898,49	5.836,61
	<b>164.633,29</b>	<b>26.587,97</b>	<b>191.221,26</b>	<b>-5.044,74</b>	<b>186.176,52</b>
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις</b>					
Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	0,00	493,92	493,92	26.963,33	27.457,25
Δικαιώματα χρήσης	-229,30	77,48	-151,82	1.446,21	1.294,39
Διαφορά συντελεστή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>-229,30</b>	<b>571,40</b>	<b>342,10</b>	<b>28.409,54</b>	<b>28.751,64</b>
<b>Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης</b>	<b>164.862,59</b>		<b>190.879,16</b>		<b>157.424,88</b>
<b>Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Υποχρέωσης</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

### 10.15. Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

**Επίπεδο 2:** Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

**Επίπεδο 3:** Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις και αφορούν ταμειακά διαθέσιμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις Τραπεζικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία και επιμετρούνται στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας εκτός των Τραπεζικών υποχρεώσεων οι οποίες επιμετρούνται στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας.

### 10.16. Λογαριασμοί αποτελεσμάτων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

#### Κόστος πωληθέντων

(ποσά σε ευρώ)

	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Κόστος αναλώσεων	1.257.789,51	872.005,23
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	410.462,68	226.263,46
Λοιπές Αμοιβές Τρίτων	1.734.926,66	845.870,63
Παροχές τρίτων	31.466,06	31.640,87
Φόροι-Τέλη	7.913,81	7.913,81
Διάφορα έξοδα	320.780,72	184.978,34
Αποσβέσεις	55.363,42	15.064,41
	<b>3.818.702,86</b>	<b>2.183.736,75</b>

Οι δαπάνες διάθεσης αναλύονται ως ακολούθως:

#### Έξοδα διάθεσης

(ποσά σε ευρώ)

	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	61.720,59	68.027,61
Παροχές τρίτων	66.469,08	77.682,11
Φόροι-Τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	33.324,99	34.240,12
Αποσβέσεις	3.460,18	941,53
	<b>164.974,84</b>	<b>180.891,37</b>

Οι δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης αναλύονται ως ακολούθως:

#### Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης

(ποσά σε ευρώ)

	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
--	--------------------	--------------------

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Λοιπές Αμοιβές Τρίτων	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Οι δαπάνες διοίκησης αναλύονται ως ακολούθως:

**Έξοδα διοίκησης**

(ποσά σε ευρώ)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	135.373,41	154.162,04
Λοιπές Αμοιβές Τρίτων	107.511,00	126.662,50
Παροχές τρίτων	24.483,79	27.330,74
Φόροι-Τέλη	21.138,83	21.162,51
Διάφορα έξοδα	49.987,49	51.360,20
Αποσβέσεις	10.380,65	2.824,57
	<b>348.875,17</b>	<b>383.502,56</b>

Το καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα αναλύεται ως εξής:

**Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα**

(ποσά σε ευρώ)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Άλλα έξοδα Τραπεζών	-8.495,96	-5.362,24
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	1,25
<b>Χρηματοοικονομικό έξοδο</b>	<b>-8.495,96</b>	<b>-5.360,99</b>

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

**Λοιπά έσοδα**

(ποσά σε ευρώ)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Επιδοτήσεις	0,00	2.098,69
Λοιπά οργανικά έσοδα	0,32	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές-Έσοδα	695,48	6.886,00
Λοιπά έκτακτα έσοδα	12.219,52	0,00
Αναστροφή απομείωσης	0,00	21.564,72
Έκτακτα κέρδη	9.705,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	30,95
	<b>22.620,32</b>	<b>30.580,36</b>

**Λοιπά έξοδα**

(ποσά σε ευρώ)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Φορολογικά πρόστιμα	0,00	1.000,00
Έξοδα προηγ. χρήσεων	1.000,00	1.027,85
Λοιπά έκτακτα έξοδα	15.149,73	1.397,60
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	0,00	1.886,30
Ζημίες από εκποίηση παγίων		8.894,34
Συναλλαγματικές διαφορές-Έξοδα	3.644,89	4.700,98
	<b>19.794,62</b>	<b>18.907,07</b>

### 10.17. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη της Εταιρίας, αναλύεται ως ακολούθως:

(ποσά σε ευρώ)	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>Φόρος Εισοδήματος</b>		
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος ( Φ.Ε.)	-33.454,29	26.016,56
<b>Σύνολο</b>	<b>-33.454,29</b>	<b>26.016,56</b>
<b>Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος</b>		
Κέρδη Χρήσης προ Φόρων	132.467,27	-283.663,49
Αναλογών Φόρος Χρήσης με 22%	-29.142,80	62.405,97
Έσοδα μη υποκείμενα σε φόρο	0,00	0,00
Δαπάνες μη εκπιπόμενες φορολογικά	-13.200,00	-14.451,27
Πρόσθετος φόρος διανεμόμενων κερδών	0,00	0,00
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0,00	0,00
Απομείωση φορολογικής απαίτησης	8.888,51	-21.938,14
Φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	0,00	0,00
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος</b>	<b>-33.454,29</b>	<b>26.016,56</b>

Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην § 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 καθώς και το άρθρο 65<sup>Α</sup> του Ν4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει προς την εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρίας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Είναι σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος της εταιρίας για την χρήση του 2025 από τους νόμιμους ελεγκτές, από τον οποίο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες εταιρίες στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε ποσοστό 22%.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες. Επίσης, η εταιρεία έχει υπαχθεί σε μερικό έλεγχο φορολογίας εισοδήματος για τη χρήση 2019 ο οποίος έχει ολοκληρωθεί χωρίς καταλογισμό διαφορών.

### 10.18. Κέρδη/ζημίες ανά μετοχή

#### Βασικά:

Τα βασικά κέρδη/ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχών ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

#### Προσαρμοσμένα:

Τα προσαρμοσμένα κέρδη/ζημίες ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικώς εκδιδόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας:

**Κέρδη ανά μετοχή**

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<i>(ποσά σε ευρώ)</i>		
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών σε κυκλοφορία (τεμάχια)	99.012,98	-257.646,93
<b>Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ</b>	<b>0,0297</b>	<b>-0,0773</b>

**10.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν δόθηκαν αμοιβές ΔΣ.

Έλαβε χώρα όμως χώρα μια πώληση μικρής κλίμακας έργου προς μέλος ΔΣ και συγγενικό αυτού πρόσωπο.

Τα έσοδα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως κατωτέρω:

<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	0,00	0,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη, μέλη ΔΣ και συγγενικά πρόσωπα	212.040,00	212.040,00
<b>Πωλήσεις</b>	<u><b>31.12.2025</b></u>	<u><b>31.12.2024</b></u>
Πωλήσεις έργων	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Οι πωλήσεις έχουν λάβει χώρα με τους ίδιους ακριβώς όρους που εφαρμόζονται σε όλες τις συναλλαγές με τρίτους

**10.20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις**

**Αντιδικίες και διεκδικήσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό δαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

**Ανέλεγκτες χρήσεις**

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2010 και 2019 έχει επέλθει πενταετής παραγραφή. Για τις χρήσεις 2020 έως και 2024 η εταιρεία ελέγχθηκε από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013 ενώ ο έλεγχος αυτός, για την χρήση 2025 βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη. Η εταιρεία διατηρεί ένα ποσό ύψους € 10.000,00 για τα ενδεχόμενο να προκύψουν φορολογικές διαφορές..

**Εγγυήσεις**

Η Εταιρία δίδει προς και παραλαμβάνει από τρίτους εγγυητικές επιστολές που σχετίζονται με την εκτέλεση συμβάσεων έργων. Τα έργα αυτά υλοποιούνται με βάση τα σχετικά χρονοδιαγράμματα. Για ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικές με τα υπό εκτέλεση έργα υφίστανται εγγυητικές επιστολές οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

(ποσά σε ευρώ)	31.12.2025	31.12.2024
<b>Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις / απαιτήσεις</b>		
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για εξασφάλιση υποχρεώσεων	153.414,84	8.227,47

#### **10.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Μοσχάτο, 15 Απριλίου 2026

Ο Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ

Ο Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΗΛΙΑΣ

Ο Υπεύθυνος Οικονομικών  
Υπηρεσιών

ΣΙΑΡΑΜΠΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από σαράντα οκτώ (48) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 17 Απριλίου 2026.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2026  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΠΟΥΡΝΟΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35081