



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου :
(1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 30^η Απριλίου 2026 έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <https://www.r-energy.gr/>.

Γεώργιος Μ. Ρόκας
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

**Ρ Ενέργεια 1 Ενεργειακή Μονοπρόσωπη
Ανώνυμη Εταιρεία**
Αρ.ΓΕ.ΜΗ: 117010001000
Αγίου Κωνσταντίνου 47
151 24 Μαρούσι

Περιεχόμενα

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	17
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	20
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	21
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.....	22
3. Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	23
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	24
5. Επιλεγμένες σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2025.....	25
5.1. Γενικές πληροφορίες.....	25
5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	25
5.2.1 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	26
5.2.2 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές.....	27
5.2.3 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές.....	31
5.3 Ενοποίηση.....	31
5.4 Δομή και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών.....	32
5.5 Απόκτηση οικονομικών οντοτήτων που δεν αποτελούν «επιχείρηση» σύμφωνα με τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3 – Απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού.....	32
5.6 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	33
5.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	33
5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	34
5.9 Υπεραξία Επιχειρήσεων.....	34
5.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών.....	34
5.11 Απομείωση Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	35
5.12 Ταμειακά διαθέσιμα.....	37
5.13 Μετοχικό κεφάλαιο.....	37
5.14 Τακτικό αποθεματικό.....	38
5.15 Δανειακές υποχρεώσεις.....	38
5.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	38
5.17 Συμφηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων.....	38
5.18 Προβλέψεις περιβαλλοντική αποκατάσταση.....	38
5.19 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις.....	39
5.20 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	39
5.21 Παροχές στο προσωπικό.....	40
5.22 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	40
5.23 Μισθώσεις.....	42
5.24 Διανομή μερισμάτων.....	44
5.25 Διαχείριση κεφαλαίου.....	44
6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα.....	44

7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων	45
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	45
7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	45
7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	46
7.3 Υπεραξία	47
7.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	48
7.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	48
7.6 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....	49
7.7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	50
7.8 Χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	50
7.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	50
7.10 Μετοχικό κεφάλαιο.....	51
7.11 Δανεισμός	51
7.12 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος.....	53
7.13 Λοιπές προβλέψεις	54
7.14 Υποχρεώσεις μίσθωσης	55
7.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	55
7.16 Τρέχων φόρος εισοδήματος.....	55
7.17 Δεδουλευμένα έξοδα.....	56
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	56
7.18 Πωλήσεις.....	56
7.19 Έξοδα ανά κατηγορία.....	56
7.20 Λοιπά έσοδα	57
7.21 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	57
7.22 Επενδυτικό αποτέλεσμα.....	58
7.23 Φόρος Εισοδήματος	58
7.24 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή	59
7.25 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων	59
7.26 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	63
7.27 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	65
7.28 Διευτηρικά υπόλοιπα και συναλλαγές.....	66
7.29 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	67

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**της εταιρείας
«Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των Οικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025**

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025, όπως αυτές εγκρίθηκαν στην συνεδρίαση της 30^{ης} Απριλίου 2026. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι η δέκατη τρίτη για την Εταιρεία και η ένατη κατά την οποία καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει πληροφορίες που αφορούν την εξέλιξη των δραστηριοτήτων, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν. Αναφέρονται επίσης τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της υπό εξέταση χρήσης και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

Οι εταιρείες του Ομίλου της «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου την 31.12.2025 περιλαμβάνονται οι παρακάτω εταιρείες οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελλάδα		Μητρική
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΕΜ ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΝΤΙ ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%

P ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Μητρική Εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 2011 με διακριτικό τίτλο «Ρ Ενέργεια 1». Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται σε μισθωμένες κτιριακές εγκαταστάσεις στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 47, 151 24 Μαρούσι. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 117010001000 και η διάρκεια της έχει ορισθεί σε 50 έτη (έως 2061).

Βασικοί σκοποί της εταιρείας είναι:

- Η συμμετοχή σε επένδυση ή σε χρηματοδότηση ενεργειακών έργων ή περιβαλλοντολογικών έργων, καθώς και κάθε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα που σχετίζεται με οποιονδήποτε τρόπο την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, αγορά, πώληση και γενικά εκμετάλλευση, ανακύκλωση κ.λπ. ενέργειας και γενικά με τη χρήση και διαχείριση φυσικών πόρων, όπως φυσικού αερίου κ.λπ. ή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ή υδάτινων πόρων ή αποβλήτων.
- Η προμήθεια, κατασκευή, εγκατάσταση και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων.
- Ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη, η βιομηχανοποίηση, η εμπορία, η προμήθεια και η εγκατάσταση συστημάτων παραγωγής ή/και αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.
- Η παροχή υπηρεσιών (συμβουλευτικών ή/και τεχνικής υποστήριξης) στον τομέα σχεδιασμού, της ανάπτυξης, της παραγωγής, της οικονομικής διαχείρισης και της εκμετάλλευσης συστημάτων παραγωγής ή/και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2025 ανέρχεται στο ποσό των € 2.098.375,92 €, διαιρούμενο σε 2.914.411 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,72 € εκάστη.

Μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας την 31.12.2025 είναι η R ENERGY 1 ASSET HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε καθώς την 30/01/2025 υπεγράφη μεταξύ της R ENERGY 1 ASSET HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και της παλαιάς μετόχου «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Ανταλλαγής Συμμετοχών, δυνάμει του οποίου συμφωνήθηκε ότι η Επωφελούμενη θα προχωρήσει σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικής αξίας 58.432.546 € με την έκδοση 58.432.546 κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μία και την αύξηση θα καλύψει η Εισφέρουσα με εισφορά στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών, μεταξύ των οποίων είναι και το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας,

ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 02 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και στα λατινικά «ΙΟΝΙΟΣ ΙΛΙΟΣ 02 SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY»

Διακριτικός τίτλος: «ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 02 Μ. Ι.Κ.Ε.» και στα λατινικά «ΙΟΝΙΟΣ ΙΛΙΟΣ 02 ΜΙΚΕ»,

Έδρα: Μαρούσι

Διεύθυνση: Αγίου Κωνσταντίνου 47 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ.15124

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 122950801000

Α.Φ.Μ. 800444749
Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου
ΘΕΣΗ ΠΑΡΚΟΥ: ΥΠΟΚ/ΜΑ 1-(Φ/Β151) ΛΙΒΑΔΙ-ΚΑΛΠΑΚΙ,
Δημ.Διαμερ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ.
ΘΕΣΗ ΠΑΡΚΟΥ: ΥΠΟΚ/ΜΑ 2-(Φ/Β148) ΛΙΒΑΔΙ-ΚΑΛΠΑΚΙ,
Δημ.Διαμερ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ

ΕΜ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 2 Μαρτίου 2018

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΕΜ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
Διακριτικός τίτλος: «M-WIND POWER».
Έδρα: ΜΑΡΟΥΣΙ
Διεύθυνση: Αγίου Κωνσταντίνου 47 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ.15124
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 145454201000
Α.Φ.Μ 800943970
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΝΤΙ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 5 Μαρτίου 2018

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΝΤΙ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
Διακριτικός τίτλος: «D-WIND POWER».
Έδρα: ΜΑΡΟΥΣΙ
Διεύθυνση: Αγίου Κωνσταντίνου 47 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ.15124
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 145456301000
Α.Φ.Μ: 800944025
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

A) ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**Για τον Όμιλο**

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου (πωλήσεις παραγόμενης Ηλεκτρικής Ενέργειας) το 2025 ανήλθε σε € 4.413 χιλ. έναντι € 4.567 χιλ. του 2024.

Τα αποτελέσματα προ φόρων το 2025 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.199 χιλ. έναντι ζημιών € 1.559 χιλ. το 2024, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (μετά φόρων) διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 803 χιλ. έναντι ζημιών € 1.750 χιλ. το 2024.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων του Ομίλου (EBITDA) το 2025, διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 3.605 χιλ. έναντι κερδών € 1.246 χιλ. του 2024.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου στις 31.12.2025 ανήρθε σε € 3.715 χιλ. (31.12.2024 € 2.912 χιλ.).

Για την εταιρεία

Οι πωλήσεις παραγόμενης Ηλεκτρικής Ενέργειας της Εταιρείας το 2025 διαμορφώθηκαν σε € 4.314 χιλ. έναντι € 4.466 χιλ. του αντίστοιχου 2024.

Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.431 χιλ. έναντι ζημιών € 1.209 χιλ. το 2024, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (μετά φόρων) διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.047 χιλ. έναντι ζημιών € 1.393 χιλ. το 2024.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της Εταιρείας (EBITDA), διαμορφώθηκαν σε κέρδος € 3.667 χιλ. το 2025 έναντι κέρδους € 1.351 χιλ. του 2024.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2025 της εταιρείας ανήρθε σε € 4.468 χιλ. (31.12.2024 € 3.420 χιλ.).

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου είναι οι παρακάτω:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΦΘΩΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	9,53%	6,59%	7,40%	5,15%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	9,40%	7,61%	16,49%	13,05%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΜΗ ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	9,50%	7,57%	15,29%	116,46%
ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	45,95%	58,40%	33,11%	51,98%

Οι δείκτες αποδοτικότητας.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31.12.2024	31/12/2025	31.12.2024
EBITDA / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	81,70%	27,28%	85,00%	30,27%
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ/ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	67,43%	53,08%	66,96%	52,27%
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΦ/ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	32,29%	-53,55%	32,03%	-35,34%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ /ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	118,78%	156,86%	96,56%	130,57%

Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά τη διάρκεια του 2025 ο Όμιλος, πιστός στο πλάνο του, συνέχισε αποτελεσματικά την λειτουργία του, προχωρώντας παράλληλα στην ανάπτυξη των αιολικών πάρκων του Νομού Βοιωτίας.

Ως σημαντικότερα γεγονότα καταγράφονται τα ακόλουθα:

Την 30/01/2025 υπεγράφη μεταξύ της R ENERGY 1 ASSET HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και της παλαιάς μετόχου «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Ανταλλαγής Συμμετοχών, δυνάμει του οποίου συμφωνήθηκε ότι η Επωφελούμενη θα προχωρήσει σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικής αξίας 58.432.546 € με την έκδοση 58.432.546 κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μία και την αύξηση θα καλύψει η Εισφέρουσα με εισφορά στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών, μεταξύ των οποίων είναι και το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Ανάπτυξη Αιολικών Πάρκων στο νομό Βοιωτίας

Ο Όμιλος συνέχισε την ανάπτυξη του συγκεκριμένου project εντός του 2025 .

Η εξέλιξη του έργου των Αιολικών Πάρκων στο νομό Βοιωτίας προχωρά σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, με την εμπορική λειτουργία των πάρκων να αναμένεται εντός του δεύτερου εξαμήνου του 2026. Κατά τη διάρκεια του 2025, ολοκληρώθηκαν οι εργασίες διασύνδεσης των έργων, ενώ πραγματοποιήθηκε η ηλεκτρίση του ΚΥΤ. Εκκρεμεί η ηλεκτρίση των αιολικών πάρκων, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του επόμενου διαστήματος.

Γ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι: α) ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων, β) ο πιστωτικός κίνδυνος γ) ο κίνδυνος από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, δ) Ρυθμιστικός κίνδυνος

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 31.12.2025 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσού €4.719 χιλ. και €4.847 χιλ. αντίστοιχα, το οποίο οφείλεται κυρίως στην ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 4.075 χιλ., ως βραχυπρόθεσμων, λόγω της λήξης σχετικής δανειακής σύμβασης την 22.12.2026.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, οι εν λόγω δανειακές υποχρεώσεις αφορούν ομολογιακό δάνειο εκδοθέν προς ομολογιούχους επενδυτές, το οποίο είναι εισηγμένο στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστήριο Αθηνών. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η αποπληρωμή του δανείου θα πραγματοποιηθεί εμπρόθεσμα, στο πλαίσιο της προγραμματιζόμενης αναχρηματοδότησης. Παράλληλα, η Διοίκηση του ανώτερου Ομίλου, στον οποίο ενοποιούνται η Εταιρεία και ο Όμιλος, έχει προγραμματίσει την έναρξη διαπραγματεύσεων με πιστωτικά ιδρύματα για την αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεων σε ενοποιημένη βάση, στο πλαίσιο της ενεργούς διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας.

Επιπρόσθετα, στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται δόσεις δανείων ύψους € 1.420 χιλ., οι οποίες αφορούν έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) που βρίσκονται στο τελικό στάδιο υλοποίησης. Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια του 2025, ολοκληρώθηκαν οι εργασίες διασύνδεσης των έργων, ενώ πραγματοποιήθηκε η ηλεκτρίση του ΚΥΤ. Εκκρεμεί η ηλεκτρίση των αιολικών πάρκων, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του επόμενου διαστήματος. Η εμπορική λειτουργία των πάρκων να αναμένεται εντός του δεύτερου εξαμήνου του 2026.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι καταβολές μέρους αυτών των δόσεων αναμένεται να μετατοπιστούν σε μεταγενέστερο χρονικό σημείο, ώστε να ευθυγραμμιστούν με την έναρξη λειτουργίας των έργων, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τη μέχρι σήμερα εμπειρία από την εφαρμογή αντίστοιχων ρυθμίσεων σε αντίστοιχες παλαιότερες περιπτώσεις.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση 2025 παρουσιάζουν σημαντική βελτίωση, με ιδιαίτερα ισχυρή αύξηση της λειτουργικής κερδοφορίας (EBITDA), αντανακλώντας την

αποτελεσματικότητα των στρατηγικών και επιχειρησιακών ενεργειών της Διοίκησης. Η βελτίωση αυτή οφείλεται κυρίως σε στοχευμένες ενέργειες ενίσχυσης της αποδοτικότητας, βελτιστοποίησης του κόστους και συνολικής αναδιοργάνωσης επιμέρους λειτουργιών, οι οποίες έχουν ήδη αρχίσει να αποδίδουν.

Παράλληλα, από τα τέλη της χρήσης 2025, ο Όμιλος, σε ευθυγράμμιση με τον ανώτερο Όμιλο, έχει θέσει σε εφαρμογή πρόσθετες πρωτοβουλίες εξορθολογισμού του λειτουργικού κόστους, οι οποίες εκτιμάται ότι θα αποφέρουν εκτιμώμενη ετήσια ωφέλεια ύψους περίπου €750 χιλ. κατά την επόμενη χρήση, συμβάλλοντας στη βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας και των ταμειακών ροών τόσο σε επίπεδο Ομίλου όσο και σε επίπεδο ανώτερου Ομίλου. Ταυτόχρονα, η έναρξη λειτουργίας νέων έργων (Αιολικά Πάρκα) αναμένεται να συνεισφέρει θετικά στη λειτουργική κερδοφορία του Ομίλου και Υπερομίλου. Συνολικά, τα ανωτέρω εκτιμάται ότι θα αποτελέσουν θετικούς παράγοντες κατά την αξιολόγηση της Εταιρείας, Ομίλου και Υπερομίλου στο πλαίσιο μελλοντικών διαπραγματεύσεων με πιστωτικά ιδρύματα, ενισχύοντας τη δυνατότητα επιτυχούς ολοκλήρωσης της διαδικασίας αναχρηματοδότησης.

Επιπλέον, οι εισπράξεις από τον ΔΑΠΕΠ τηρούνται σε δεσμευμένους λογαριασμούς στο πλαίσιο των σχετικών χρηματοδοτικών συμβάσεων, προς εξασφάλιση της εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων, γεγονός που καταδεικνύει ότι οι εν λόγω υποχρεώσεις υποστηρίζονται από σχετικές εξασφαλίσεις και μέσω των εσόδων από την πώληση ενέργειας.

Οι λειτουργικές ροές του Ομίλου παραμένουν θετικές, υποδεικνύοντας τη συνεχιζόμενη αποτελεσματικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και την ικανότητα δημιουργίας ρευστότητας μέσω της βασικής του λειτουργίας. Οι θετικές λειτουργικές ροές ενισχύουν τη χρηματοοικονομική σταθερότητα και στηρίζουν την περαιτέρω υλοποίηση των στρατηγικών

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση διατηρεί την πρόθεση να υποστηρίξει τον Όμιλο και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την ρευστότητα του Ομίλου. Στο πλαίσιο αυτό, με την από 02/04/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας, η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός χρονικού διαστήματος έως τριών (3) μηνών από την ανωτέρω απόφαση, με θέμα τη λήψη απόφασης για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έως του ποσού των €5.000.000,40, με έκδοση έως 6.944.445 νέων, κοινών, ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,72 εκάστης, με καταβολή μετρητών, καθώς και τη συνακόλουθη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2025, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές, με εξαίρεση τις υποχρεώσεις μίσθωσης οι οποίες αποτυπώνονται σε προεξοφλημένες αξίες βάσει εφαρμογής ΔΠΧΑ 16

Όμιλος

Κίνδυνος ρευστότητας	31/12/2025		
	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	7.111.366	8.808.153	18.742.390
Υποχρεώσεις μίσθωσης	246.534	703.886	1.189.010
Πρόβλεψη κόστους αποξήλωσης	-	-	530.897
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	737.505	-	-
Τρέχων φόρος εισοδήματος	567.668	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	348.670	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	9.011.744	9.512.040	20.462.297

Εταιρεία

Κίνδυνος ρευστότητας	31/12/2025		
	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	5.691.728	6.246.912	10.721.226
Υποχρεώσεις μίσθωσης	243.582	676.606	1.189.010
Πρόβλεψη κόστους αποξήλωσης	-	-	530.897
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	299.654	-	-
Τρέχων φόρος εισοδήματος	553.374	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	311.318	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	7.099.657	6.923.517	12.441.134

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων που προκύπτει από τον τραπεζικό δανεισμό του, ο οποίος φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο. Οι μεταβολές στα επιτόκια δεν επηρεάζουν τα λειτουργικά έσοδα, δεδομένου ότι αυτά προέρχονται από συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με προκαθορισμένες τιμές μονάδας.

Ωστόσο, η αύξηση των επιτοκίων ενδέχεται να οδηγήσει σε αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους και, κατά συνέπεια, σε αρνητική επίδραση στα καθαρά αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές που σχετίζονται με την εξυπηρέτηση δανείων. Αντίθετα, η μείωση των επιτοκίων θα είχε την αντίθετη επίδραση. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι ο Όμιλος έχει εξασφαλίσει ευνοϊκούς όρους χρηματοδότησης, με χαμηλό περιθώριο επιτοκίου σε σχέση με τα τρέχοντα επίπεδα της αγοράς, γεγονός που περιορίζει τον κίνδυνο μεταβολής και συμβάλλει στη σταθερότητα του χρηματοοικονομικού κόστους ενώ η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στην αγορά επιτοκίων και αξιολογεί περιοδικά τη σύνθεση του δανειακού χαρτοφυλακίου της, προκειμένου να διασφαλίσει οικονομικά αποδοτική χρηματοδότηση και περιορισμό της έκθεσης στον συγκεκριμένο κίνδυνο.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%.

Κίνδυνος επιτοκίου	31/12/2025	
	Μεταβλητή	Μεταβλητή
Όμιλος	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(344.428)	344.428
Καθαρή Θέση	(268.654)	268.654

Κίνδυνος επιτοκίου	31/12/2025	
	Μεταβλητή	Μεταβλητή
Εταιρεία	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(225.349)	225.349
Καθαρή Θέση	(175.772)	175.772

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος δημιουργείται από το γεγονός να μην είναι οι πελάτες σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου κυρίως λόγω του ότι βασικός πελάτης της είναι ο «Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης» ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει σε περίπτωση αδυναμίας του να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχουν καθυστερήσεις στην εξόφληση των τιμολογίων, ενώ δεν υφίστανται σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου από άλλους αντισυμβαλλόμενους. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη φερεγγυότητα και την πιστοληπτική ικανότητα των συνεργαζόμενων φορέων, με στόχο την ελαχιστοποίηση της έκθεσης σε ενδεχόμενους κινδύνους.

Ρυθμιστικός Κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας μπορούν να έχουν σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Η εθνική και διεθνής όμως κατεύθυνση προς την πράσινη ενεργειακή μετάβαση καθώς και οι εθνικοί στόχοι συμμετοχής των έργων ΑΠΕ στο ενεργειακό μείγμα καθιστούν τον κίνδυνο αρκετά χαμηλό.

Λοιποί Κίνδυνοι

Ο Όμιλος ενδέχεται να εκτεθεί στους ακόλουθους κινδύνους:

Κίνδυνος μεταβλητότητας παραγωγής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διακυμάνσεις των ανεμολογικών και ηλιακών δεδομένων, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν βραχυπρόθεσμα την παραγωγή ενέργειας. Ωστόσο, η επίδραση αυτή εξομαλύνεται σε μακροχρόνιο ορίζοντα, καθώς οι επενδυτικές αποφάσεις βασίζονται σε εκτεταμένες τεχνικές και στατιστικές μελέτες.

Γεωπολιτικός και μακροοικονομικός κίνδυνος

Το διεθνές περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αυξημένη αβεβαιότητα λόγω γεωπολιτικών εξελίξεων, συμπεριλαμβανομένων των εντάσεων στη Μέση Ανατολή. Οι εξελίξεις αυτές δύνανται να επηρεάσουν τις διεθνείς αγορές ενέργειας, τα επίπεδα πληθωρισμού, το κόστος χρηματοδότησης, καθώς και το κόστος προμήθειας εξοπλισμού και πρώτων υλών.

Έμμεση επίδραση από τις ενεργειακές αγορές

Ο Όμιλος, λόγω της δραστηριοποίησής του στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, δεν επηρεάζεται άμεσα από τις διακυμάνσεις στις τιμές των ορυκτών καυσίμων. Ωστόσο, ενδέχεται να επηρεαστεί έμμεσα από τις ευρύτερες συνθήκες της αγοράς ενέργειας και τις εξελίξεις στο ενεργειακό σύστημα.

Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Η αυξανόμενη συχνότητα και ένταση ακραίων καιρικών φαινομένων (ενδεικτικά καύσωνες, πλημμύρες, πυρκαγιές) ενδέχεται να επηρεάσει τη λειτουργία και απόδοση των έργων του Ομίλου. Ο Όμιλος λαμβάνει κατάλληλα μέτρα πρόληψης και προστασίας, ενώ διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη για κινδύνους που δύνανται να ασφαλιστούν.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στο εξωτερικό περιβάλλον και αξιολογεί τις ενδεχόμενες επιπτώσεις, λαμβάνοντας, όπου απαιτείται, τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό των σχετικών κινδύνων.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης [ΕΔΜΑ]. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά. Κατά την περιγραφή των επιδόσεων του Ομίλου χρησιμοποιούνται οι κάτωθι δείκτες:

ΕΒΙΤΔΑ: Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την λειτουργική του απόδοση. Ο δείκτης «ΕΒΙΤΔΑ» ορίζεται ως τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων «ΕΒΙΤ», πλέον οι αποσβέσεις παγίων (με και χωρίς την επίπτωση του IFRS 16), όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία στον υπολογισμό του δείκτη την 31.12.2025 όπως και τη 31.12.2024 δεν έχουν συμπεριληφθεί προσαρμογές για την εξαίρεση μη επαναλαμβανόμενων στοιχείων.

ΟΜΙΛΟΣ				
	31.12.2025	31.12.2024	Μεταβολή	Ποσοστιαία μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	4.412.565	4.567.079	(154.514)	-3%
Μικτό κέρδος	2.975.314	2.424.044	551.270	23%
Κέρδη προ φόρων	1.199.345	(1.559.298)	2.758.642	-177%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	803.237	(1.750.407)	2.553.644	-146%
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	3.604.979	1.245.751	2.359.228	189%
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ) -Προσαρμοσμένο χωρίς IFRS 16	3.277.643	940.609	2.337.033	248%

ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	31.12.2025	31.12.2024	Μεταβολή	Ποσοστιαία μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	4.313.825	4.465.569	(151.744)	-3%
Μικτό κέρδος	2.888.357	2.334.176	554.181	24%
Κέρδη προ φόρων	1.430.883	(1.208.600)	2.639.483	-218%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	1.047.329	(1.392.770)	2.440.099	-175%
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	3.666.541	1.351.561	2.314.979	171%
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ) -Προσαρμοσμένο χωρίς IFRS 16	3.342.115	1.049.330	2.292.785	218%

Συντελεστής Μόχλευσης:

Ο συντελεστής μόχλευσης αποτελεί δείκτη με τον οποίο η Διοίκηση αξιολογεί τη χρηματοοικονομική μόχλευση του Ομίλου και υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού

προς το απασχολούμενο κεφάλαιο.Ως "Καθαρός Δανεισμός" ορίζεται το σύνολο των τραπεζικών υποχρεώσεων (βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων, συμπεριλαμβανομένων των δόσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση), μειωμένο κατά τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.Ως "Απασχολούμενο Κεφάλαιο" ορίζεται το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων προσαυξημένο με τον καθαρό δανεισμό.»

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ 2025	ΟΜΙΛΟΣ 2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2023
Τραπεζικές Υποχρεώσεις	34.442.788	32.631.860	22.534.899	21.374.796
Ταμειακά Διαθέσιμα	719.611	232.585	8.706	108.674
Καθαρός Δανεισμός	33.723.177	32.399.276	22.526.193	21.266.123
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.714.844	2.911.607	4.467.514	3.420.185
Απασχολούμενο Κεφάλαιο	37.438.021	35.310.883	26.993.707	24.686.308
Συντελεστής Μόχλευσης (Καθαρός Δανεισμός)/ Απασχολούμενο Κεφάλαιο	90,08%	91,75%	83,45%	86,15%

Δείκτης χρημα/κής επιβάρυνσης :

Ο δείκτης χρηματοοικονομικής επιβάρυνσης (κάλυψη τόκων) υπολογίζεται ως EBITDA προς χρεωστικούς τόκους και χρησιμοποιείται για την αξιολόγηση της ικανότητας εξυπηρέτησης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.Το EBITDA ορίζεται ως EBIT πλέον αποσβέσεων, ενώ οι χρεωστικοί τόκοι περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά έξοδα δανειακών υποχρεώσεων, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις και στη Σημείωση 7.21.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΧΡΗΜΑ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ 2025	ΟΜΙΛΟΣ 2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2024
EBITDA	3.604.979	1.245.751	3.666.541	1.351.561
Χρεωστικοί Τόκοι	1.105.922	1.312.380	1.071.292	1.286.808
Κάλυψη Τόκων	3,26	0,95	3,42	1,05

Μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία: Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία δεσμεύεται να τηρεί τις αρχές της υπεύθυνης επιχειρηματικότητας: να σέβεται τα ανθρώπινα δικαιώματα, να σέβεται τα εργασιακά πρότυπα, η λειτουργία της, να διέπτε από διαφάνεια και να προστατεύει το ανθρώπινο δυναμικό της.

Κατά το 2025 η Εταιρεία:

- Ο Μ.Ο. Προσωπικού για το 2025 ήταν 2 άτομα, ενώ κατά την 31/12/2025 απασχολούσε 1 άτομο. Η Εταιρεία πρόσφερε στο ανθρώπινο δυναμικό της, σαν επιπλέον παροχή, ένα πλήρες ιατροφαρμακευτικό πρόγραμμα ασφάλειας ζωής, σε συνεργασία με κορυφαία ασφαλιστική εταιρεία.
 - Με κύριο γνώμονα την κοινωνική αλληλεγγύη προσφέρει πάντα, πόρους για δωρεές σε ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες.
- **Περιβαλλοντική Υπευθυνότητα:** Η Εταιρεία ασκεί την επιχειρηματική της δραστηριότητα, προσπαθώντας στο να βελτιωθεί η οικολογική της απόδοση, στην ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, και να επωφεληθεί από τις νέες τεχνολογίες και τις επιχειρηματικές ευκαιρίες που προωθούν την περαιτέρω ανάπτυξη.

- **Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία:** Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Επίσης, κατά το 2025 δεν επιβλήθηκαν αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις αναφορικά με περιστατικά παραβίασης ανθρωπίνων δικαιωμάτων στο χώρο εργασίας.
- **Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία:** Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική για την Ασφάλεια & Υγεία στην Εργασία. Η Ασφάλεια στην Εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα εκ του νόμου προβλεπόμενα μέτρα για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία.
- **Συστήματα επιλογής προσωπικού και εκπαίδευση:** Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, με σεμινάρια που διοργανώνονται ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες του προσωπικού. Κατά το 2025, η Εταιρεία ενθάρρυνε την επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού και τη συμμετοχή του σε σεμινάρια , σχετικά με το αντικείμενο εργασίας του.

Δ) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η μητρική Εταιρεία διατηρεί 29 υποκαταστήματα στους σταθμούς ΑΠΕ ανά την Ελλάδα και οι θυγατρικές 2.

Ε) ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

ΣΤ) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Ζ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών για την χρήση 2025 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων την 31/12/2025 για την Εταιρεία ήταν τα εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα για την Εταιρεία

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2025 - 31/12/2025						
Εταιρείες	Σχέση	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	
P ENERΓΕΙΑ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Μητρική	-	305.090	1.027	8.420.879	
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 02	Θυγατρική	14.640	-	67.987	-	
ΝΤΙ - ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Θυγατρική	90.015	-	2.363.553	-	
ΕΜ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Θυγατρική	29.923	-	1.554.722	-	
P ENERΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Θυγατρική της Μητρικής Εταιρείας	-	-	23.666	-	
P ENERΓΕΙΑ 1 ΜΕΤΟΧΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Θυγατρική της Μητρικής Εταιρείας	44.064	-	133.120	-	
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Μη μετοχική	194.195	-	5.331.614	17.184	
ΜΕΤΟΧΟΙ - ΜΕΛΗ ΔΣ	Μέτοχοι-Μέλη ΔΣ	-	-	121.450	-	
Σύνολα		372.837	305.090	9.597.139	8.438.063	

Συναλλαγές με συνδεδεμένα για τον Όμιλο

Συναλλαγές ομίλου με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2025 - 31/12/2025						
Εταιρείες	Σχέση	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	
P ENERΓΕΙΑ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Μητρική	-	308.571	1.027	8.424.650	
P ENERΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Θυγατρική της Μητρικής Εταιρείας	-	-	23.666	-	
P ENERΓΕΙΑ 1 ΜΕΤΟΧΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Θυγατρική της Μητρικής Εταιρείας	44.064	-	133.120	-	
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Μη μετοχική	194.195	-	5.331.614	37.314	
ΜΕΤΟΧΟΙ - ΜΕΛΗ ΔΣ	Μέτοχοι-Μέλη ΔΣ	-	-	121.450	-	
Σύνολα		238.259	308.571	5.610.876	8.461.964	

Παροχές προς τη Διοίκηση και Διευθυντικά Στελέχη

Εντός του έτους δεν δόθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε συγγενείς α' βαθμού με μέλη της διοίκησης. Στο κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό € 121.550 που έχει δοθεί στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας σε προηγούμενες χρήσεις. Το ποσό αυτό αναμένεται να διακανονιστεί εντός του 2026.

Η) Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Η Διοίκηση αξιολόγησε την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα διαθέσιμα στοιχεία που είχε στη διάθεση της. Όπως αναφέρεται και στις σχετικές σημειώσεις, ο Όμιλος παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, γεγονός που υποδηλώνει την ύπαρξη συνθηκών που ενδέχεται να δημιουργούν αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας. Η Διοίκηση, ωστόσο, εκτιμά ότι η κατάσταση αυτή είναι διαχειρίσιμη και προσωρινού χαρακτήρα, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την αναμενόμενη έναρξη λειτουργίας έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, τις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές, καθώς και τη στήριξη των βασικών μετόχων, οι οποίοι έχουν εκφράσει την πρόθεσή τους να συνδράμουν χρηματοδοτικά, εφόσον απαιτηθεί. Περαιτέρω, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τη ρευστότητα και προβαίνει σε ενέργειες για τη βελτιστοποίηση της χρηματοοικονομικής διάρθρωσης και τη διασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υφίστανται ουσιώδεις αβεβαιότητες που να θέτουν σε αμφισβήτηση την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες για το προβλεπτό μέλλον. Ως εκ τούτου, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας.

Θ) Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2026

Γεώργιος Μ. Ρόκας
Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ρών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή στη Σημείωση 5.2.1 των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία περιγράφεται ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης καθώς το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό € 4,8 εκ. , και € 4,7 εκ. αντίστοιχα. Τα γεγονότα και οι συνθήκες που περιγράφονται στην ίδια σημείωση , υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδεχομένως θα εγείρει αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους . Όπως αναφέρεται στην ίδια Σημείωση , η Διοίκηση έχει προβεί στον σχεδιασμό δράσεων για την βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων τους, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Ίδια Κεφάλαια και σχετικές απαιτήσεις του ν.4548/2018

Στο κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό € 122 χιλ. που έχει δοθεί, στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 99 του Ν.4548 /2018.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ζαφείρης Παναγιώτης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35571



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31/12/2025

(ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	7.1	26.633.837	26.237.610	12.842.560	13.883.426
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	2.071.865	2.151.274	807.035	886.444
Υπεραξία	7.3	3.310.425	3.376.404	3.056.729	3.056.729
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.4	-	-	1.513.842	1.513.842
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.5	5.225.012	4.537.172	9.143.288	6.654.764
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7.6	1.882.961	2.140.302	1.855.713	2.109.784
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		39.124.100	38.442.761	29.219.167	28.104.989
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.7	3.358.447	2.446.983	2.285.248	1.385.270
Χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.8	42.430	32.784	42.430	32.784
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.9	719.611	232.585	8.706	108.674
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		4.120.488	2.712.351	2.336.384	1.526.727
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		43.244.588	41.155.111	31.555.551	29.631.716
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.10	2.098.376	2.098.376	2.098.376	2.098.376
Αποθεματικά Υπέρ το Άρτιο	7.10	2.053.737	2.053.737	2.053.737	2.053.737
Λοιπά αποθεματικά	7.10	112.366	59.999	112.102	59.735
Αποτελέσματα εις νέο	7.10	(549.634)	(1.300.505)	203.300	(791.662)
Σύνολο καθαρής θέσης		3.714.844	2.911.607	4.467.514	3.420.185
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.11	27.375.297	30.128.628	16.887.045	19.850.619
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.12	732.284	796.413	725.196	787.585
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού		-	5.788	-	5.788
Λοιπές προβλέψεις	7.13	561.397	541.149	554.397	534.149
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	7.14	1.892.897	2.126.973	1.865.616	2.096.486
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		30.561.875	33.598.951	20.032.254	23.274.626
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.15	737.505	1.130.440	299.654	456.553
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	7.14	246.534	240.083	243.582	237.219
Τρέχων φόρος εισοδήματος	7.16	567.668	276.376	553.374	260.512
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7.11	7.067.492	2.503.233	5.647.854	1.524.178
Δεδουλευμένα έξοδα	7.17	348.670	494.422	311.318	458.442
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		8.967.869	4.644.553	7.055.783	2.936.904
Σύνολο Υποχρεώσεων		39.529.744	38.243.504	27.088.037	26.211.530
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		43.244.588	41.155.111	31.555.551	29.631.716

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Πωλήσεις	7.18	4.412.565	4.567.079	4.313.825	4.465.569
Κόστος Πωλήσεων	7.19	(1.437.251)	(2.143.035)	(1.425.468)	(2.131.394)
Μικτό Κέρδος		2.975.314	2.424.044	2.888.357	2.334.176
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.20	203.369	301.484	218.009	314.960
Έξοδα διοίκησης	7.19	(868.482)	(2.570.623)	(721.659)	(2.375.411)
Έξοδα διάθεσης	7.19	(185.913)	(516.649)	(180.415)	(511.216)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		2.124.287	(361.744)	2.204.292	(237.491)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.21	(1.204.990)	(1.429.093)	(1.169.259)	(1.402.313)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.21	270.401	265.927	386.204	355.591
Επενδυτικό αποτέλεσμα	7.22	9.646	(34.387)	9.646	75.613
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		1.199.345	(1.559.298)	1.430.883	(1.208.600)
Μείον : Φόρος εισοδήματος	7.23	(396.108)	(191.110)	(383.554)	(184.170)
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		803.237	(1.750.407)	1.047.329	(1.392.770)
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)		-	-	-	-
Συγκεντρωτικό συνολικό έσοδο (Α) + (Β)		803.237	(1.750.407)	1.047.329	(1.392.770)
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		0,276	-0,601	0,359	-0,478
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών		2.914.411	2.914.411	2.914.411	2.914.411

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

3. Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΟΜΙΛΟΣ					
2025	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2025	2.098.376	2.053.737	59.999	(1.300.505)	2.911.607
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	-	-	-	803.237	803.237
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α) + (Β)	-	-	-	803.237	803.237
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	52.366	(52.366)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	2.098.376	2.053.737	112.366	(549.634)	3.714.844

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
2025	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2025	2.098.376	2.053.737	59.735	(791.662)	3.420.185
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	-	-	-	1.047.329	1.047.329
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α) + (Β)	-	-	-	1.047.329	1.047.329
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	52.366	(52.366)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	2.098.376	2.053.737	112.102	203.300	4.467.514

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.25	01.01-31.12.24	01.01-31.12.25	01.01-31.12.24
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	1.199.345	(1.559.298)	1.430.883	(1.208.600)
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	1.480.692	1.607.495	1.462.249	1.589.052
Προβλέψεις	20.248	19.476	20.248	19.476
Εσοδα από αχρησιμοποίητες Προβλέψεις	(5.788)	-	(5.788)	-
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	56.332	259.202	(9.646)	259.202
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	934.589	1.163.167	783.055	1.046.722
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(138.588)	622.632	119.716	1.261.806
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(521.893)	(260.883)	(203.924)	(494.890)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.134.393)	(1.026.509)	(1.120.237)	(1.005.400)
Καταβεβλημένοι φόροι	(168.945)	(141.114)	(111.552)	(121.310)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.721.600	684.168	2.365.005	1.346.058
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(1.526.541)	(3.314.513)	(74.279)	(272.590)
Εισπραξη από πώληση ενσώματων παγίων	-	56.500	-	56.500
Δάνεια σε συνδεδεμένες και λοιπές εταιρείες	(1.078.872)	(360.414)	(2.879.556)	(553.476)
Τόκοι εισπραχθέντες	19.489	21.255	12.596	14.362
Εισπραχθέντα Μερισμάτα	-	-	62.000	16.385
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.585.925)	(3.597.172)	(2.879.239)	(738.819)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	4.205.689	3.313.667	3.560.402	1.317.500
Εξοφλήσεις δανείων	(2.452.478)	(2.322.693)	(2.452.478)	(2.322.693)
Εξοφλήσεις Υποχρεώσεων μισθώσεων	(328.644)	(470.866)	(324.425)	(468.774)
Δεσμευμένες καταθέσεις	(73.216)	2.173.649	(369.232)	556.677
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.351.352	2.693.758	414.266	(917.289)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	487.026	(219.246)	(99.968)	(310.050)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	232.585	451.831	108.674	418.724
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	719.611	232.585	8.706	108.674

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

5. Επιλεγμένες σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

5.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1») ιδρύθηκε το έτος 2011 με έδρα το Δήμο Κηφισιάς.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30^η Απριλίου 2025.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Γεώργιο Μελ. Ρόκα, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο
2. Γεώργιο Χαρ. Ρέππα, Αντιπρόεδρο
3. Δημήτριο Χαρ. Ρέππα, Μέλος
4. Μελέτιο Γεωργ. Ρόκα, Μέλος
5. Φράγκο Ευθ.Λάμπρο, Μέλος

5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις («οικονομικές καταστάσεις») για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους είναι σύμφωνη με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται στη Σημείωση 5, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

5.2.1 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 31.12.2025 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσού €4.719 χιλ. και €4.847 χιλ. αντίστοιχα, το οποίο οφείλεται κυρίως στην ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων συνολικού ποσού €4.075 χιλ., ως βραχυπρόθεσμων, λόγω της λήξης σχετικής δανειακής σύμβασης την 22.12.2026.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, οι εν λόγω δανειακές υποχρεώσεις αφορούν ομολογιακό δάνειο εκδοθέν προς ομολογιούχους επενδυτές, το οποίο είναι εισηγμένο στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστήριο Αθηνών. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η αποπληρωμή του δανείου θα πραγματοποιηθεί εμπρόθεσμα, στο πλαίσιο της προγραμματιζόμενης αναχρηματοδότησης. Παράλληλα, η Διοίκηση του ανώτερου Ομίλου, στον οποίο ενοποιούνται η Εταιρεία και ο Όμιλος, έχει προγραμματίσει την έναρξη διαπραγματεύσεων με πιστωτικά ιδρύματα για την αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεων σε ενοποιημένη βάση, στο πλαίσιο της ενεργούς διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας.

Η αξιολόγηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας διενεργείται σε συνδυαστική βάση, λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, του Ομίλου και του ανώτερου Ομίλου, δεδομένου ότι η διαχείριση της χρηματοδότησης και της ρευστότητας πραγματοποιείται σε επίπεδο Υπερομίλου.

Επιπρόσθετα, στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται δόσεις δανείων ύψους € 1.420 χιλ., οι οποίες αφορούν έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) που βρίσκονται στο τελικό στάδιο υλοποίησης. Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια του 2025, ολοκληρώθηκαν οι εργασίες διασύνδεσης των έργων, ενώ πραγματοποιήθηκε η ηλεκτρίση του ΚΥΤ. Εκκρεμεί η ηλεκτρίση των αιολικών πάρκων, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του επόμενου διαστήματος. Η εμπορική λειτουργία των πάρκων να αναμένεται εντός του δεύτερου εξαμήνου του 2026.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι καταβολές μέρους αυτών των δόσεων αναμένεται να μετατοπιστούν σε μεταγενέστερο χρονικό σημείο, ώστε να ευθυγραμμιστούν με την έναρξη λειτουργίας των έργων, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τη μέχρι σήμερα εμπειρία από την εφαρμογή αντίστοιχων ρυθμίσεων σε αντίστοιχες παλαιότερες περιπτώσεις.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση 2025 παρουσιάζουν σημαντική βελτίωση, με ιδιαίτερα ισχυρή αύξηση της λειτουργικής κερδοφορίας (EBITDA), αντανακλώντας την αποτελεσματικότητα των στρατηγικών και επιχειρησιακών ενεργειών της Διοίκησης. Η βελτίωση αυτή οφείλεται κυρίως σε στοχευμένες ενέργειες ενίσχυσης της αποδοτικότητας, βελτιστοποίησης του κόστους και συνολικής αναδιοργάνωσης επιμέρους λειτουργιών, οι οποίες έχουν ήδη αρχίσει να αποδίδουν.

Παράλληλα, από τα τέλη της χρήσης 2025, ο Όμιλος, σε ευθυγράμμιση με τον ανώτερο Όμιλο, έχει θέσει σε εφαρμογή πρόσθετες πρωτοβουλίες εξορθολογισμού του λειτουργικού κόστους, οι οποίες εκτιμάται ότι θα αποφέρουν εκτιμώμενη ετήσια ωφέλεια ύψους περίπου €750 χιλ. κατά την επόμενη χρήση, συμβάλλοντας στη βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας και των ταμειακών ροών τόσο σε επίπεδο Ομίλου όσο και σε επίπεδο ανώτερου Ομίλου. Ταυτόχρονα, η έναρξη λειτουργίας νέων έργων (Αιολικά Πάρκα) αναμένεται να συνεισφέρει θετικά στη λειτουργική κερδοφορία του Ομίλου και Υπερομίλου. Συνολικά, τα ανωτέρω εκτιμάται ότι θα αποτελέσουν θετικούς παράγοντες κατά την αξιολόγηση της Εταιρείας, Ομίλου και Υπερομίλου στο πλαίσιο μελλοντικών διαπραγματεύσεων με πιστωτικά ιδρύματα, ενισχύοντας τη δυνατότητα επιτυχούς ολοκλήρωσης της διαδικασίας αναχρηματοδότησης.

Επιπλέον, η Εταιρεία, ο Όμιλος και Υπερόμιλος δραστηριοποιούνται στον κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και ειδικότερα στην ανάπτυξη και λειτουργία φωτοβολταϊκών και αιολικών έργων, διαθέτοντας σημαντική βάση παγίων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία παράγουν σταθερές και προβλέψιμες ταμειακές ροές.

Παράλληλα, διαθέτουν εκτενές χαρτοφυλάκιο έργων υπό ανάπτυξη, συμπεριλαμβανομένων αδειών για αιολικά πάρκα, καθώς και εταιρείες των οποίων τα έργα βρίσκονται σε στάδιο κατασκευής ή αναμένεται

να τεθούν σε λειτουργία. Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία, παρότι βρίσκονται σε στάδιο ανάπτυξης ή αρχικής λειτουργίας, εκτιμάται ότι διαθέτουν σημαντική αξία και αναμένεται να ενισχύσουν ουσιαστικά τις μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας, Ομίλου και Υπερομίλου .

Επιπρόσθετα, σημαντικό μέρος των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου συνδέεται με τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης και κατασκευής των εν λόγω έργων και φέρει εξασφαλίσεις επί των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, γεγονός που ενισχύει τη χρηματοδοτική διάρθρωση και την πιστοληπτική εικόνα του Ομίλου.

Επιπλέον, οι εισπράξεις από τον ΔΑΠΕΠ τηρούνται σε δεσμευμένους λογαριασμούς στο πλαίσιο των σχετικών χρηματοδοτικών συμβάσεων, προς εξασφάλιση της εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων, γεγονός που καταδεικνύει ότι οι εν λόγω υποχρεώσεις υποστηρίζονται από σχετικές εξασφαλίσεις και μέσω των εσόδων από την πώληση ενέργειας.

Ωστόσο, σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει παράσχει εγγυήσεις υπέρ της μητρικής εταιρείας για δανειακές υποχρεώσεις αυτής, στο πλαίσιο της συνολικής χρηματοδοτικής διάρθρωσης του Ομίλου. Για τον λόγο αυτό, η αξιολόγηση της σχετικής χρηματοδότησης, καθώς και τυχόν ενέργειες αναχρηματοδότησης, εξετάζονται σε επίπεδο Υπερομίλου .Τα οικονομικά στοιχεία του ανώτερου Ομίλου δεν έχουν οριστικοποιηθεί κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Σε περίπτωση μη επιτυχούς ολοκλήρωσης της διαδικασίας αναχρηματοδότησης, ενδέχεται να προκύψουν επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας, του Ομίλου και του Υπερομίλου. Οι συνθήκες αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν τη δυνατότητα της Εταιρείας, του Ομίλου και του Υπερομίλου να συνεχίσουν απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση διατηρεί την πρόθεση να υποστηρίξει τον Όμιλο και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητάς του. Στο πλαίσιο αυτό, με την από 02/04/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας, η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός χρονικού διαστήματος έως τριών (3) μηνών από την ανωτέρω απόφαση, με θέμα τη λήψη απόφασης για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έως του ποσού των €5.000.000,40, με έκδοση έως 6.944.445 νέων, κοινών, ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,72 εκάστης, με καταβολή μετρητών, καθώς και τη συνακόλουθη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Παράλληλα, η εκτίμηση της Διοίκησης για τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας ενισχύεται και από το γεγονός ότι τα επενδυτικά έργα στον τομέα της αιολικής ενέργειας βρίσκονται σε εξέλιξη, χωρίς να έχουν παρατηρηθεί ουσιώδεις καθυστερήσεις ή διακοπές.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και την εκτίμηση της Διοίκησης αναφορικά με την εξέλιξη της διαδικασίας αναχρηματοδότησης και τις αναμενόμενες ταμειακές ροές από τη λειτουργική δραστηριότητα, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος διαθέτουν επαρκείς πόρους για τη συνέχιση της δραστηριότητάς τους για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων . Ως εκ τούτου, η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) κρίνεται κατάλληλη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

5.2.2 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης 2024 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2025. Παρακάτω παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα:

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»:** Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις έχουν δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του / της Καταστάσεις, Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του / της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του / της Καταστάσεις, Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του / της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του / της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του / της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις

περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Ο Όμιλος / Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του / της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. (Να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρεία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.2.3 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από την υιοθέτηση νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2025.

Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

5.3 Ενοποίηση

Επιχειρηματικές συνενώσεις και θυγατρικές: Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο όμιλος ασκεί έλεγχο επί των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών τους πολιτικών ο οποίος, συνήθως, συνδυάζεται με την κατοχή περισσότερο από 50% του μετοχικού κεφαλαίου τους με δικαίωμα ψήφου. Η ενδεχόμενη ύπαρξη δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είτε θεμελιώνουν δικαίωμα εξάσκησης κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είτε δύνανται να θεμελιώσουν τέτοιο δικαίωμα λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί εάν η μητρική ασκεί έλεγχο επί μιας εταιρείας.

Η εξαγορά θυγατρικής λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των μετοχών που εκδίδονται. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, αναγνωρίζεται τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή της θυγατρικής είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής.

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Συνενώσεις οντοτήτων κάτω από κοινό έλεγχο: Σε συναλλαγές που περιλαμβάνουν συνενώσεις οικονομικών οντοτήτων ή επιχειρήσεων κάτω από κοινό έλεγχο και οποίες εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, εφαρμόζεται η μέθοδος της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interest). Για λόγους συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων, η συγκριτική πληροφόρηση αναπροσαρμόζεται όπου κρίνεται απαραίτητο.

Συγγενείς επιχειρήσεις: Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες υφίσταται ουσιώδης επιρροή, αλλά όχι έλεγχος, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

5.4 Δομή και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις παρακάτω θυγατρικές εταιρείες

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
P ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελλάδα		Μητρική
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΕΜ ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΝΤΙ ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις θυγατρικές εταιρείες επί των οποίων η Εταιρεία ασκεί έλεγχο.

Η ενοποίηση πραγματοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, σύμφωνα με το IFRS 10, και περιλαμβάνει το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων των θυγατρικών εταιρειών.

Κατά την ενοποίηση έχουν απαλειφθεί όλα τα διεταιρικά υπόλοιπα, συναλλαγές, έσοδα και έξοδα, καθώς και τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από ενδοομιλικές συναλλαγές

5.5 Απόκτηση οικονομικών οντοτήτων που δεν αποτελούν «επιχείρηση» σύμφωνα με τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3 – Απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», ο Όμιλος προσδιορίζει εάν μία συναλλαγή ή άλλο γεγονός αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων σύμφωνα με τον σχετικό ορισμό του Προτύπου, δηλαδή σύμφωνα με το εάν τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις αποτελούν μία «επιχείρηση». Στην περίπτωση που τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού δεν αποτελούν επιχείρηση, τότε ο Όμιλος αντιμετωπίζει λογιστικά τη συναλλαγή ή άλλο γεγονός, ως απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, με τον όρο «επιχείρηση» νοείται ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και στοιχείων του ενεργητικού, το οποίο είναι δυνατό να καθοδηγείται και να διευθύνεται με σκοπό την απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή σε άλλους ιδιοκτήτες, σε μέλη ή σε συμμετέχοντες. Ο λογιστικός χειρισμός μίας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει εφαρμογή κατά την απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού (ή μίας ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) τα οποία δεν αποτελούν «επιχείρηση». Στο πλαίσιο αυτό, κατά την περίπτωση εξαγοράς οικονομικών οντοτήτων που δεν πληρούν τον ορισμό «επιχείρηση» του ΔΠΧΑ 3:

Ο αποκτών προσδιορίζει και αναγνωρίζει τα επιμέρους αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων εκείνων των στοιχείων του ενεργητικού που ικανοποιούν τον ορισμό και τα κριτήρια αναγνώρισης των άυλων στοιχείων του ενεργητικού του ΔΛΠ 38) και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3.2(β), το κόστος της ομάδας θα πρέπει να επιμεριστεί στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

- Δεν αναγνωρίζεται από τη συναλλαγή, υπεραξία ή κέρδος από αγορά ευκαιρίας. Το κόστος του αποκτώμενου στοιχείου του ενεργητικού (ή της ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) επιμερίζεται στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.
- Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.15, δεν επιτρέπεται η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων. Στο πλαίσιο αυτό, κατά την απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
- Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των στοιχείων του ενεργητικού (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές) αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται. Το τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Οι αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται με αντίστοιχη μεταβολή στην αξία του αναγνωρισθέντος στοιχείου του ενεργητικού (π.χ. ΔΛΠ 38)

5.6 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας.

5.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, τυχόν κόστοι αποκατάστασης μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| - Εδαφικές εκτάσεις και Τεχνικά έργα | 6-25 έτη |
| - Φωτοβολταϊκοί σταθμοί | 10-29 έτη |
| - Μεταφορικά μέσα | 6-10 έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 5-10 έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, σε κάθε τέλος χρήσεως. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό: Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας: Με την οριστικοποίηση της υπεραξίας εξαγορών θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ειδικότερα από φωτοβολταϊκούς ή αιολικούς σταθμούς προκύπτουν εύλογες αξίες άυλων περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με δικαιώματα παραγωγής και πώλησης ενέργειας στο λειτουργικό ηλεκτρικής ενέργειας. Η ωφέλιμη ζωή των δικαιωμάτων αυτών ορίστηκε σε 25 έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγής και ισούται με το χρονικό διάστημα παραγωγής και πώλησης ενέργειας που ενσωματώνει το δικαίωμα.

5.9 Υπεραξία Επιχειρήσεων

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει κυρίως την διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών ή δραστηριοτήτων. Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος μείον τις όποιες ζημιές απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεράξιας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πουλήθηκε.

5.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων της αγοράς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε περιουσιακά στοιχεία (εκτός της υπεραξίας) εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για τυχόν αναστροφή.

5.11 Απομείωση Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με το οποίο, κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται ως επιμετρούμενο:

- Στο αποσβέσιμο κόστος
- Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Παρακάτω αναλύεται η λογιστική πολιτική για έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

A) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρηση τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

B) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με τα σωρευτικά κέρδη ή τις ζημιές να μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώριση (χρεωστικοί τίτλοι). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός

επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησής τους. Κέρδη ή ζημιές απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και υπολογίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εναπομείνουσες μεταβολές στη λογιστική αξία τους σε σχέση με την εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Γ) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρεία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομήσει στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία με τις καθαρές μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει εδραιωθεί το δικαίωμα είσπραξης.

Απομείωση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Για την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το ΔΠΧΑ 9 εισάγει το μοντέλο της "αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς". Η μέθοδος του προσδιορισμού της ζημιάς απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, εφαρμόζεται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος, συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις χρέους στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αλλά όχι σε επενδύσεις σε μέσα καθαρής θέσης.

Απομείωση περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος αποτελούνται από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών και εταιρικά χρεόγραφα χρέους. Οι ζημιές επιμετρώνται σε μία από τις εξής βάσεις:

- 12 μήνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (αυτές οι αναμενόμενες ζημιές ενδεχομένως να προκύψουν λόγω γεγονότων συμβατικών αθετήσεων, εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς)
- αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές διάρκειας ζωής (αυτές οι αναμενόμενες ζημιές ενδεχομένως να προκύψουν από γεγονότα που θα λάβουν χώρα κατά ολόκληρη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου), για τις οποίες υφίσταται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, ανεξαρτήτως του χρόνου αθέτησης.
- πιστωτικές ζημιές διάρκειας ζωής (όταν υφίσταται αντικειμενικές συνθήκες πως το περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο).

Επιμέτρηση των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρώνται ως η παρούσα αξία των χρηματικών ελλειμμάτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τις εμπορικές απαιτήσεις, αναγνωρίζοντας ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους. Ωστόσο, λόγω της φύσης των πελατών της και ειδικότερα της συνεργασίας με τον ΔΑΠΕΕΠ, η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο θεωρείται περιορισμένη.

Κατά συνέπεια, η επίδραση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν είναι ουσιώδης.

Παρουσίαση της απομείωσης

Οι ζημίες επί των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, αφαιρούνται από την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων.

Από-αναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (ή κατά περίπτωση το μέρος μίας χρηματοοικονομικής απαίτησης ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών απαιτήσεων) από-αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

5.12 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» (βλ. Σημείωση 7.7).

5.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

5.14 Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

5.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

5.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

5.17 Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τις συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.18 Προβλέψεις περιβαλλοντική αποκατάσταση

Στις προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου, ο Όμιλος αναγνωρίζει τις προβλέψεις που διενεργούν οι οικονομικές οντότητες του ενεργειακού τομέα του Ομίλου για την αποξήλωση του εξοπλισμού των φωτοβολταϊκών από τα Πάρκα και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου. Οι προβλέψεις αποξήλωσης και αποκατάστασης αντανακλούν την παρούσα αξία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, του εκτιμώμενου κόστους, μειωμένου κατά την εκτιμώμενη υπολειμματική αξία των ανακτήσιμων υλικών. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την εκκαθάριση της υποχρέωσης αποξήλωσης και αποκατάστασης. Η σχετική πρόβλεψη αναγνωρίζεται σε αύξηση του κόστους κτήσης των φωτοβολταϊκών και αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο εντός της διάρκειας της σύμβασης παραγωγής ενέργειας.

Η απόσβεση - έξοδα των κεφαλαιοποιηθέντων δαπανών αποξήλωσης και αποκατάστασης περιλαμβάνεται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος μαζί με τις αποσβέσεις των Πάρκων. Τυχόν μεταβολές στις εκτιμήσεις αναφορικά με το εκτιμώμενο κόστος ή με το προεξοφλητικό επιτόκιο προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα στο κόστος του παγίου. Η επίδραση της προεξόφλησης του εκτιμώμενου κόστους καταχωρείται στα αποτελέσματα ως έξοδα τόκου.

5.19 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές, βάσει συμβάσεων ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.20 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού της εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται

να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

5.21 Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για απόλυση ή συνταξιοδότηση.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων.

5.22 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων, καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

- a) Εκτιμώμενη αξία - η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση

του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό - το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της.

Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για την Εταιρεία είναι οι εξής:

- (i) Πώληση αγαθών
Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.
- (ii) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας
Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν.
- (iii) Έσοδα από Ενοίκια
Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- (iv) Μερίσματα
Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- (v) Τόκοι
Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση.

5.23 Μισθώσεις

Λογιστική μίσθωσης από τον μισθωτή

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),

- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- (ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος της εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

5.24 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.25 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε έναν μόνο τομέα, της παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά και αιολικά πάρκα στην Ελλάδα.

7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη περίοδο από 01/01 έως 31/12/2025 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Εδαφ. Εκτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2024	5.970.987	16.243.501	66.651	439.722	12.224.143	34.945.004
Προσθήκες	-	27.816	-	27.316	1.452.262	1.507.395
Αξία Κτήσης 31/12/2025	5.970.987	16.271.317	66.651	467.038	13.676.405	36.452.398
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2024	(1.310.854)	(7.108.464)	(14.776)	(273.300)	-	(8.707.394)
Αποσβέσεις	(288.252)	(777.479)	(9.768)	(35.669)	-	(1.111.167)
Μειώσεις/Αντλογομοί Αποσβεσμένων	-	-	-	-	-	-
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2025	(1.599.107)	(7.885.943)	(24.544)	(308.969)	-	(9.818.562)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2025	4.371.881	8.385.374	42.107	158.069	13.676.405	26.633.837

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εδαφ. Εκτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2024	5.970.987	15.940.118	66.651	439.642	-	22.417.398
Προσθήκες	-	27.816	-	27.316	-	55.133
Αξία Κτήσης 31/12/2025	5.970.987	15.967.934	66.651	466.958	-	22.472.531
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2024	(1.307.013)	(6.938.909)	(14.776)	(273.275)	-	(8.533.972)
Αποσβέσεις	(288.252)	(762.310)	(9.768)	(35.669)	-	(1.095.998)
Μειώσεις/Αντλογομοί Αποσβεσμένων	-	-	-	-	-	-
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2025	(1.595.265)	(7.701.218)	(24.544)	(308.944)	-	(9.629.971)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2025	4.375.723	8.266.716	42.107	158.014	-	12.842.560

Η κίνηση των Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη περίοδο από 01/01 έως 31/12/2024 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Εδαφ. Εκτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2023	5.970.987	16.143.216	58.644	382.625	9.182.220	31.737.693
Προσθήκες	-	100.285	113.001	57.096	3.041.923	3.312.305
Μειώσεις	-	-	(104.994)	-	-	(104.994)
Μεταφορά από Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	-	-	-	-	-	-
Αξία Κτήσης 31/12/2024	5.970.987	16.243.501	66.651	439.722	12.224.143	34.945.004
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2023	(1.022.602)	(6.333.920)	(15.793)	(242.983)	-	(7.615.299)
Αποσβέσεις	(288.252)	(774.544)	(10.658)	(30.317)	-	(1.103.771)
Μειώσεις/Αντλογομοί Αποσβεσμένων	-	-	11.676	-	-	11.676
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2024	(1.310.854)	(7.108.464)	(14.776)	(273.300)	-	(8.707.394)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	4.660.133	9.135.037	51.875	166.421	12.224.143	26.237.610

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εδαφ. Εκτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2023	5.970.987	15.839.833	58.644	382.545	-	22.252.010
Προσθήκες	-	100.285	113.001	57.096	-	270.382
Μειώσεις	-	-	(104.994)	-	-	(104.994)
Μεταφορά από Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	-	-	-	-	-	-
Αξία Κτήσης 31/12/2024	5.970.987	15.940.118	66.651	439.642	-	22.417.398
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2023	(1.018.761)	(6.179.534)	(15.793)	(242.958)	-	(7.457.046)
Αποσβέσεις	(288.252)	(759.375)	(10.658)	(30.317)	-	(1.088.602)
Μειώσεις/Αντλογομοί Αποσβεσμένων	-	-	11.676	-	-	11.676
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2024	(1.307.013)	(6.938.909)	(14.776)	(273.275)	-	(8.533.972)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	4.663.975	9.001.209	51.875	166.367	-	13.883.426

Στις εδαφικές εκτάσεις περιλαμβάνεται αγροτεμάχιο εκτάσεως 155.605 τ.μ., αξίας €634.450, επί του οποίου έχει εγκατασταθεί φωτοβολταϊκός σταθμός, ο οποίος περιήλθε στη μητρική εταιρεία δυνάμει της υπ' αρ. 4911 συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης κλάδου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Η Εταιρεία έχει καταβάλει το συμφωνηθέν τίμημα και κάνει χρήση του ακινήτου, ωστόσο η εμπράγματη μεταβίβαση και μεταγραφή του δεν έχει ολοκληρωθεί. Η μη ολοκλήρωση της μεταβίβασης συνδέεται με εκκρεμή δικαστική διαφορά όπως αναλυτικά περιγράφεται στη Σημείωση «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις». Σύμφωνα με τη νομική εκτίμηση, η Εταιρεία διατηρεί τη χρήση του ακινήτου, ενώ δεν αναμένεται ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σε επίπεδο Ομίλου έχουν κεφαλαιοποιηθεί τόκοι κατασκευαστικής περιόδου ποσού € 1.030 χιλ. από τα Ομολογιακά δάνεια των θυγατρικών εταιρειών DWIND & MWIND (Σημείωση 7.11).

Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις, και ειδικότερα στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, περιλαμβάνονται εργασίες που αφορούν τα υπό κατασκευή αιολικά πάρκα του Ομίλου. Τα εν λόγω αιολικά πάρκα αναμένεται να τεθούν σε λειτουργία εντός του δεύτερου εξαμήνου του 2026.

Επι των ενσώματων ακινητοποιήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη όπως αυτά αναλύονται στη σημείωση 7.11

7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν α) Λογισμικά προγράμματα, που η απόσβεση τους διενεργείται σε 3-5 έτη β) Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας (άδειες για παραγωγή ενέργειας), που αποσβένονται σε 25 έτη ή ανάλογα με το χρονικό διάστημα παραγωγής και πώλησης ενέργειας που ενσωματώνει το δικαίωμα.

Η κίνηση του κονδυλίου την περίοδο 01.01 - 31.12.2025 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
		ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
Αξία Κτήσης 31/12/2024	54.390	2.431.769	2.486.159
Προσθήκες/ Μεταφορές	19.147	-	19.147
Αξία Κτήσης 31/12/2025	73.536	2.431.769	2.505.305
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2024	(33.999)	(300.886)	(334.885)
Αποσβέσεις Χρήσεως	(9.063)	(89.492)	(98.555)
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2025	(43.063)	(390.377)	(433.440)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2025	30.474	2.041.392	2.071.865

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
		ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
Αξία Κτήσης 31/12/2024	53.800	1.166.939	1.220.739
Προσθήκες/ Μεταφορές	19.147	-	19.147
Αξία Κτήσης 31/12/2025	72.946	1.166.939	1.239.885
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2024	(33.409)	(300.886)	(334.295)
Αποσβέσεις Χρήσεως	(9.063)	(89.492)	(98.555)
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2025	(42.473)	(390.377)	(432.850)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2025	30.474	776.562	807.035

Η κίνηση του κονδυλίου την περίοδο 01.01-31.12.2024 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης 31/12/2023	52.182	2.431.769	2.483.951	
Προσθήκες/ Μεταφορές	2.208	-	2.208	
Αξία Κτήσης 31/12/2024	54.390	2.431.769	2.486.159	
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2023	(27.741)	(211.394)	(239.135)	
Αποσβέσεις Χρήσεως	(6.258)	(89.492)	(95.750)	
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2024	(33.999)	(300.886)	(334.885)	
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	20.390	2.130.884	2.151.274	

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης 31/12/2023	51.592	1.166.939	1.218.530	
Προσθήκες/ Μεταφορές	2.208	-	2.208	
Αξία Κτήσης 31/12/2024	53.800	1.166.939	1.220.739	
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2023	(27.151)	(211.394)	(238.545)	
Αποσβέσεις Χρήσεως	(6.258)	(89.492)	(95.750)	
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2024	(33.409)	(300.886)	(334.295)	
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	20.390	866.053	886.444	

7.3 Υπεραξία

Υπεραξία	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Υπεραξία από εξαγορά παγίων & δραστηριότητας (μητρική)	162.837	162.837	162.837	162.837
Υπεραξία από εξαγορά θυγατρικών	3.147.588	3.213.566	2.893.892	2.893.892
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ	3.310.425	3.376.404	3.056.729	3.056.729

Η μεταβολή στην υπεραξία του Ομίλου & εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

Μεταβολές	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσεως	3.376.404	3.706.950	3.056.729	3.387.275
Ζημιές απομείωσης	(65.978)	(330.546)	-	(330.545)
Υπόλοιπο υπεραξίας	3.310.425	3.376.404	3.056.729	3.056.730

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας γίνεται σε ετήσια βάση. Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας έχει προσδιοριστεί με βάση την αξία λόγω χρήσης, η οποία υπολογίστηκε με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Στον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές καθώς και στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεση της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποίησε Όμιλος για τον προσδιορισμό των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών είναι :

- Τα επιχειρηματικά σχέδια εκτείνονται για περίοδο ίση με τη διάρκεια της σχετικής άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας πλέον των χρονικών επεκτάσεων που προβλέπεται από τη σχετική νομολογία

- Προβλεπόμενες πωλήσεις: Περιλαμβάνουν παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης που έχει λάβει υπόψη ιστορικές μετρήσεις για την παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια και τις τιμές πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας.
- Επιτόκιο Προεξόφλησης 7,6%

Από τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας κατά την 31.12.2025, προέκυψε ανάγκη απομείωσης της υπεραξίας του Ομίλου κατά € 65.978. Διενεργήθηκε ανάλυση ευαισθησίας ως προς το προεξοφλητικό επιτόκιο (WACC), από την οποία προέκυψε ότι μεταβολή αυτού κατά $\pm 0,5$ ποσοστιαίες μονάδες δεν οδηγεί σε πρόσθετη ζημία απομείωσης.

7.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2	303.842	303.842
ΕΜ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΡΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	605.000	605.000
ΝΤΙ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΡΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	605.000	605.000
ΣΥΝΟΛΟ	1.513.842	1.513.842

Σύμφωνα με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης επί των στοιχείων του ενεργητικού στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση εξέτασε τόσο εξωτερικούς όσο και εσωτερικούς δείκτες απομείωσης, σύμφωνα με τα κριτήρια της παραγράφου 12 του ΔΛΠ 36, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την πορεία των επενδύσεων και τις προοπτικές των έργων. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε απομείωση επί της αξίας των επένδυσών της.

7.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από δάνεια	5.093.555	4.394.683	9.011.831	6.512.275
Δοσμένες Εγγυήσεις	131.456	142.489	131.456	142.489
ΣΥΝΟΛΟ	5.225.012	4.537.172	9.143.288	6.654.764

Απαιτήσεις από δάνεια

Οι απαιτήσεις από δάνεια της Μητρικής αναλύονται ως εξής :

Ποσό € 9.011.831 αφορούν Ομολογιακά δάνεια που συνάφθηκαν εντός των χρήσεων 2022-2025 με τις εταιρείες «S – D – M – N – L WIND» σχετικά με την ανάπτυξη των αιολικών τους πάρκων. Η εταιρεία λογιστικοποίησε έσοδο από τις ανωτέρω συμβάσεις ποσού € 314.101. (Βλέπε σημείωση 7.21)

Τα δάνεια έχουν συναφθεί με ετήσιο σταθερό επιτόκιο 4% και δεν φέρουν εμπράγματα εξασφαλίσεις. Εντός της χρήσης ο Όμιλος λογιστικοποίησε έσοδο από τις ανωτέρω συμβάσεις ποσού € 194.264. (Βλέπε σημείωση 7.21).

Η αποπληρωμή των δανείων αναμένεται μετά την ολοκλήρωση των σχετικών έργων, και για τον λόγο αυτό τα ποσά έχουν ταξινομηθεί στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η αύξηση των απαιτήσεων από δάνεια κατά τη χρήση οφείλεται κυρίως στη χορήγηση νέων δανείων. Ειδικότερα η κίνηση των χορηγηθέντων δανείων αναλύεται ως εξής :

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Όμιλος	Εταιρεία
Απαιτήσεις από δάνεια 1.1.2025	4.394.683	6.512.275
Χορηγήσεις Περιόδου	1.078.872	2.879.556
Αναταξινομήσεις	(380.000)	(380.000)
Απαιτήσεις από δάνεια 31.12.2025	5.093.555	9.011.831

7.6 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

ΚΟΣΤΟΣ	31/12/2025		31/12/2024	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.140.302	2.109.784	2.675.574	2.641.787
Προσθήκες Μισθώσεων	23.265	23.265	201.444	201.444
Διαγραφές Μισθώσεων	(9.641)	(9.641)	(328.747)	(328.747)
Αποσβέσεις περιόδου	(270.965)	(267.695)	(407.970)	(404.700)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.882.961	1.855.713	2.140.302	2.109.784

Ο Όμιλος απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Κατά την 31/12/2025 ο Όμιλος αναγνώρισε € 1.883 χιλ. δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και € 2.139 χιλ. υποχρεώσεις μίσθωσης ενώ η Εταιρεία € 1.856 χιλ. και € 2.109 χιλ. αντίστοιχα. Για την περίοδο που έληξε την 31/12/2025 ο Όμιλος αναγνώρισε € 271 χιλ. αποσβέσεις και € 79 χιλ. χρηματοοικονομικά έξοδα ενώ η Εταιρεία € 268 χιλ. και € 78 χιλ. αντίστοιχα.

Τα έξοδα μισθώσεων που δεν αναγνωρίζονται ως δικαιώματα χρήσης, κυρίως βραχυχρόνιες μισθώσεις ή μισθώσεις χαμηλής αξίας, ανήλθαν σε €1.148.

Στη σημείωση 7.14 παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη καθώς και τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	31/12/2025		31/12/2024	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κτίριο	106.419	106.419	194.753	194.753
Αγροί	1.727.552	1.700.303	1.864.440	1.833.922
Μεταφορικών μέσων και εξοπλισμού	48.990	48.990	81.109	81.109
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.882.961	1.855.713	2.140.302	2.109.784

7.7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες ηλεκτρικής ενέργειας	253.414	263.628	253.414	263.628
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	33.651	128.138	101.638	239.800
Απαιτήσεις από μετόχους / Μέλη ΔΣ	121.550	121.550	121.550	121.550
Απαιτήσεις από δάνεια	380.000	-	380.000	-
Απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου	1.244.889	909.249	143.418	146.275
Δεσμευμένες καταθέσεις	776.004	702.788	765.405	396.172
Δεδουλευμένοι τόκοι	-	24.520	-	24.520
Προπληρωμένα έξοδα	53.519	30.228	49.040	28.175
Λοιπές απαιτήσεις	566.959	338.420	542.322	236.689
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(71.538)	(71.538)	(71.538)	(71.538)
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.358.447	2.446.983	2.285.248	1.385.270

Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εξετάζει την ανάγκη αναγνώρισης απομείωσης των απαιτήσεων του. Η σωρευτική πρόβλεψη απομείωσης κατά την 31.12.2025 για την Εταιρεία και τον Όμιλο ανέρχεται σε 72 χιλ.

Στις απαιτήσεις περιλαμβάνεται ποσό ύψους €380 χιλ., το οποίο αφορά δάνειο που είχε χορηγηθεί σε προηγούμενες χρήσεις και έχει αναταξινομηθεί από τις μακροπρόθεσμες στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, καθώς η αποπληρωμή του αναμένεται εντός της χρήσης 2026.

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αφορούν κυρίως απαιτήσεις Φ.Π.Α. που προέκυψαν από κατασκευαστικές εργασίες. Για τις απαιτήσεις αυτές έχουν υποβληθεί αιτήματα επιστροφής εντός της χρήσης 2026 προς τις αρμόδιες φορολογικές αρχές με αριθμούς πρωτοκόλλου 16002/16.03.2026 και 288594/09.04.2026 και αναμένεται η τακτοποίηση και είσπραξη των σχετικών ποσών.

Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν κατά την 31/12/2025 δεσμευμένες καταθέσεις, ύψους € 776 χιλ. και € 765 χιλ. αντίστοιχα, οι οποίες διατηρούνται σε συγκεκριμένους τραπεζικούς λογαριασμούς για την εξυπηρέτηση των βραχυπρόθεσμων λειτουργικών και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών τους.

Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως ποσά που έχουν καταβληθεί σε συνδεδεμένες εταιρείες για την υποστήριξη των λειτουργικών τους αναγκών, καθώς και λοιπές προκαταβολές.

7.8 Χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Η Μητρική Εταιρεία κατέχει από το 2021, 2.513,346 μερίδια του αμοιβαίου κεφαλαίου Fast Finance Growth & Income Strategy. Η τρέχουσα αξία τους την 31/12/2025 ήταν € 42.430 ενώ την 31/12/2024 ήταν € 32.784. Η διαφορά της αξίας της επένδυσης σε σχέση με την 31/12/2025 ποσού € 9,6 χιλ. απεικονίσθηκε σαν έσοδο στο «Επενδυτικό αποτέλεσμα» της τρέχουσας χρήσης 2025.

7.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	0	226	0	226
Καταθέσεις όψεως	719.611	232.359	8.705	108.448
ΣΥΝΟΛΟ	719.611	232.585	8.706	108.674

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς και δεν περιλαμβάνουν/διατηρούν υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα. Οι δεσμευμένες καταθέσεις παρουσιάζονται στις λοιπές απαιτήσεις.

7.10 Μετοχικό κεφάλαιο

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.098.376	2.098.376	2.098.376	2.098.376
Υπέρ το άρτιο	2.053.737	2.053.737	2.053.737	2.053.737
ΣΥΝΟΛΟ	4.152.113	4.152.113	4.152.113	4.152.113

Το μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας στη περίοδο 1/1/2025 - 31/12/2025 δεν παρουσίασε καμία μεταβολή.

Τα υπόλοιπα του κονδυλίου «Λοιπά Αποθεματικά» παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπά Αποθεματικά(τακτικό αποθεματικό)	112.366	59.999	112.102	59.735
ΣΥΝΟΛΟ	112.366	59.999	112.102	59.735

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (άρθρο 158, του Ν. 4548/2018) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Ο λογαριασμός «Αποτελέσματα εις νέον» παρουσίασε την παρακάτω κίνηση:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	(1.300.504)	449.903	(791.663)	601.107
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους	803.237	(1.750.407)	1.047.329	(1.392.770)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	(52.366)	-	(52.366)	-
ΣΥΝΟΛΟ	(549.634)	(1.300.504)	203.299	(791.663)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες ρευστότητας και τις χρηματοοικονομικές ανάγκες του Ομίλου, δεν θα προτείνει τη διανομή μερίσματος, με σκοπό τη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας για την κάλυψη των υποχρεώσεων και την υποστήριξη της δραστηριότητάς και του Επενδυτικού του πλάνου.

7.11 Δανεισμός

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟ ΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις προς Ομολογούχους	8.161.552	9.555.700	8.161.552	9.555.700
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις εσωτερικού	22.425.357	23.304.248	10.423.314	11.947.492
ΣΥΝΟΛΟ	30.586.909	32.859.948	18.584.866	21.503.192
Μείον: Εξόδα Δανείων	(175.247)	(228.087)	(81.093)	(128.395)
ΣΥΝΟΛΟ	30.411.662	32.631.860	18.503.773	21.374.796
Μεον: Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	(3.036.366)	(2.503.233)	(1.616.728)	(1.524.178)
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ	27.375.297	30.128.628	16.887.045	19.850.619

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	7.067.492	2.503.233	5.647.854	1.524.178
ΣΥΝΟΛΟ	7.067.492	2.503.233	5.647.854	1.524.178

Η ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου των δανείων της 31.12.2025 ανά έτος εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμα από 0-1 έτη	7.067.492	2.503.233	5.647.854	1.524.178
Από 1-5 έτη	8.808.153	13.763.648	6.246.912	11.315.912
Άνω των 5 ετών	18.567.143	16.593.067	10.640.133	8.534.707
ΣΥΝΟΛΟ	34.442.788	32.859.948	22.534.899	21.374.797

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου σχετίζονται με τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων του και αφορούν κυρίως στην χρηματοδότηση της κατασκευής και εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αφορούν αποκλειστικά δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων που λήγουν στους επόμενους 12 μήνες.

Το σύνολο των δανείων αναγνωρίζεται στο αποσβεσμένο κόστος. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η εύλογη αξία των ανωτέρω δανείων δεν διαφοροποιείται σημαντικά από την λογιστική τους αξία.

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των μακροπρόθεσμων δανείων της χρήσης 2025 ήταν 4,25 % για τον Όμιλο και 4,24 % για την Εταιρεία.

Το σύνολο των τόκων και λοιπών εξόδων των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων με τους οποίους επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα του Ομίλου για τις χρήσεις 2025 και 2024 ήταν € 1.106 χιλ. και € 1.312 χιλ. αντίστοιχα, για τον Όμιλο, ενώ για την Εταιρεία ήταν € 1.071 χιλ. και € 1.287 χιλ. αντίστοιχα (Σημείωση 7.21).

Παρακάτω περιγράφονται οι σημαντικές μεταβολές των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2025.

-Η Εταιρεία εντός του 2025 άντλησε επιπλέον κεφάλαιο € 2.680.852 μέσω του ομολογιακού δανείου που είχε εκδώσει την 31/10/2022 και κάλυψε εξ ολοκλήρου η μητρική εταιρεία Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

- Στην προηγούμενη χρήση 2024 η εταιρεία τροποποίησε τις συμβάσεις της με την Τράπεζα Πειραιώς με το ανωτέρω χρηματοπιστωτικό ίδρυμα εξασφαλίζοντας μελλοντικό δανεισμό ποσού € 577 χιλ. για

έκδοση νέων ομολογιών στις ήδη υπάρχουσες συμβάσεις ομολογιακών δανείων που ήταν εν ισχύ με το ανωτέρω τραπεζικό ίδρυμα. Οι σχετικές εκταμιεύσεις δεν διενεργήθηκαν εντός της τρέχουσας χρήσης 2025.

-Στην χρήση 2023 η εταιρεία D WIND υπέγραψε σύμβαση έκδοσης Ομολογιακού Δανείου μέχρι του ποσού των € 6.126.154. Το Δάνειο κάλυψε σε ποσοστό 54,31% η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία» και σε ποσοστό 45,69% το Ελληνικό Δημόσιο με κεφάλαια του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Η Εταιρεία εντός του 2025 άντλησε επιπλέον κεφάλαιο € 403 χιλ. Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31.12.2025 ανέρχεται σε € 5.227.377.

- Στην χρήση 2023 η εταιρεία M WIND υπέγραψε σύμβαση έκδοσης Ομολογιακού Δανείου μέχρι του ποσού των € 7.521.000. Η Εταιρεία εντός του 2025 άντλησε επιπλέον κεφάλαιο € 242 χιλ. Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31.12.2025 ανέρχεται σε 6.680.512.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αφορούν δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων που λήγουν στους επόμενους 12 μήνες

Επίσης αναφέρεται ότι μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου υπόκεινται στη τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών και λοιπών συμβατικών μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν συμφωνηθεί με τα πιστωτικά ιδρύματα. Κατά την 31.12.2025 δεν υπήρχε αθέτηση των όρων αυτών.

Οι υπόλοιπες αντλήσεις κεφαλαίου αφορούν τα προϋπάρχοντα Ο/Δ που έχει καλύψει η Τράπεζα Πειραιώς .

Τα ενέχυρα που έχουν δοθεί για τα δάνεια της Εταιρείας είναι:

- Επί του εξοπλισμού των ΦΒ σταθμών (πλασματικό ενέχυρο)
- Επί των συμβάσεων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας
- Επί των απαιτήσεων των λογαριασμών εσόδων & DSRA
- Επί των απαιτήσεων του εκδότη που απορρέουν από ασφαλιστικές συμβάσεις των ΦΒ σταθμών.
- Επί μετοχών εκδόσεως του εκδότη, κυριότητας του μετόχου
- Επί των συμβάσεων έργου

Τα ενέχυρα που έχουν δοθεί για τα δάνεια των θυγατρικών είναι:

- Επί Αιτήσεων Επιστροφής Πιστωτικού Υπολοίπου Φ.Π.Α
- Επί των συμβάσεων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας
- Επί των απαιτήσεων των λογαριασμών εσόδων & DSRA
- Επί των δανείων μειωμένης εξασφάλισης
- Επί μετοχών εκδόσεως του εκδότη, κυριότητας των μετόχων.
- Επί των συμβάσεων έργου.

7.12 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η ανάλυση έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαιτήση/ (υποχρέωση)	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ενσώματα πάγια	(695.419)	(753.200)	(687.385)	(743.459)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(105.481)	(113.499)	(105.481)	(113.499)
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	56.712	54.987	55.767	54.075
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15.738	15.738	15.738	15.738
Χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(3.835)	(1.712)	(3.835)	(1.712)
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	-	1.273	-	1.273
ΣΥΝΟΛΟ	(732.284)	(796.413)	(725.196)	(787.585)

Η μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ΦΟΡΟΥ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ	(796.413)	(888.858)	(787.585)	(878.268)
Μεταβολή λόγω Εξαγοράς/ Πώλησης θυγατρικών & συγχωνεύσεων	-	-	-	-
Μεταβολή στα αποτελέσματα χρήσεως	64.129	92.445	62.389	90.683
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	(732.284)	(796.413)	(725.196)	(787.585)

7.13 Λοιπές προβλέψεις

Οι Λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Πρόβλεψη κόστους αποξήλωσης	530.897	510.649	530.897	510.649
Πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	30.500	30.500	23.500	23.500
ΣΥΝΟΛΟ	561.397	541.149	554.397	534.149

Βάσει των διατάξεων του ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία», η αξία κτήσης ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την εκτίμηση για τις απαιτούμενες δαπάνες αποξήλωσης και απομάκρυνσης του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Οι δαπάνες αυτές ποσοτικοποιούνται και αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις».

Οι εταιρείες του Ομίλου υποχρεούνται να αποκαθιστούν το φυσικό τοπίο στις περιοχές όπου εγκαθιστούν μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, με το πέρας της περιόδου εκμετάλλευσης, σύμφωνα με τους όρους των σχετικών αδειών. Η πρόβλεψη ύψους €531 χιλ. (31.12.2024: €510 χιλ.) αφορά το εκτιμώμενο κόστος αποξήλωσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου, με βάση τη χρήση της υφιστάμενης τεχνολογίας και των διαθέσιμων υλικών. Η πρόβλεψη έχει προεξοφληθεί στην παρούσα αξία της, με τη χρήση προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Η εκροή των σχετικών πόρων αναμένεται κατά τη λήξη της περιόδου εκμετάλλευσης των έργων.

Η εκτίμηση της πρόβλεψης βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με το κόστος αποξήλωσης και αποκατάστασης, οι οποίες ενδέχεται να διαφοροποιηθούν στο μέλλον.

Ο Όμιλος έχει σχηματίσει από τα προηγούμενα έτη πρόβλεψη για ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεις ύψους € 30.500 (Εταιρεία : € 23.500).

7.14 Υποχρεώσεις μίσθωσης

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 στην παρούσα τους αξία, και η κίνησή τους κατά την περίοδο 1.1.2025-31.12.2025 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	31/12/2025		31/12/2024	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	1.892.897	1.865.616	2.126.973	2.096.486
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	246.534	243.582	240.083	237.219
Σύνολο	2.139.431	2.109.198	2.367.056	2.333.704

Τα ακαθάριστα μελλοντικά μισθώματα εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μέχρι 1 έτος	246.534,35	243.581,85
Από 1 μέχρι και 5 έτη	703.886,43	676.605,60
Μετά από 5 έτη	1.189.010,30	1.189.010,30
Σύνολο	2.139.431,08	2.109.197,75

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων έχουν προεξοφληθεί με τη χρήση προεξοφλητικού επιτοκίου που αντιστακώνει το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου

7.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	598.607	691.822	222.871	177.103
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	138.898	438.618	76.783	279.451
ΣΥΝΟΛΟ	737.505	1.130.440	299.654	456.553

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές αφορούν κυρίως υποχρεώσεις που σχετίζονται με την κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών αιολικής ενέργειας και φωτοβολταϊκών πάρκων. Η μείωση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά τη χρήση οφείλεται κυρίως στη μείωση των προκαταβολών πελατών, λόγω ολοκλήρωσης σχετικών συμβατικών υποχρεώσεων.

7.16 Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	460.237	290.717	445.943	274.853
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(64.129)	(99.607)	(62.389)	(90.683)
ΣΥΝΟΛΟ	396.108	191.110	383.554	184.170

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αφορά κυρίως φόρο που προκύπτει επί των φορολογητέων κερδών της Μητρικής Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας «Ίονιος Ήλιος 2», βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Ο εφαρμοζόμενος φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2025 ανέρχεται σε 22%.

Η αύξηση του τρέχοντος φόρου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στην αύξηση της φορολογητέας κερδοφορίας των εταιρειών του Ομίλου

7.17 Δεδουλευμένα έξοδα

ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Τόκοι δανείων	287.828	390.203	259.327	360.449
Λοιπά δουλευμένα έξοδα	60.843	104.219	51.992	97.993
ΣΥΝΟΛΟ	348.670	494.422	311.318	458.442

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

7.18 Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας και του Ομίλου έχει ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	4.412.565	4.567.079	4.313.825	4.465.569
ΣΥΝΟΛΟ	4.412.565	4.567.079	4.313.825	4.465.569

7.19 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας και του Ομίλου ανά κατηγορία έχει ως εξής:

ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	20.095	988.238	20.095	988.238
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	642.408	1.509.926	531.287	1.401.184
Παροχές Τρίτων	122.251	286.135	162.141	194.810
Φόροι-Τέλη	45.859	90.618	38.690	100.006
Διάφορα Έξοδα	114.364	345.810	113.079	342.646
Αποσβέσεις	1.480.692	1.607.495	1.462.249	1.589.052
Προβλέψεις και απομειώσεις	65.978	402.084	-	402.084
ΣΥΝΟΛΟ	2.491.646	5.230.307	2.327.541	5.018.021

Τα ανωτέρω έξοδα κατανεμήθηκαν κατά λειτουργία ως εξής:

ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος πωλήσεων	1.437.251	2.143.035	1.425.468	2.131.394
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	868.482	2.570.623	721.659	2.375.411
Έξοδα Λειτουργίας Δάθεσης	185.913	516.649	180.415	511.216
ΣΥΝΟΛΟ	2.491.646	5.230.307	2.327.541	5.018.021

Η μεταβολή των εξόδων κατά τη τρέχουσα χρήση επηρεάστηκε κυρίως από εσωτερική αναδιοργάνωση του Ομίλου, στο πλαίσιο της οποίας πραγματοποιήθηκε ανακατανομή λειτουργικών δαπανών μεταξύ των εταιρειών του ευρύτερου ομίλου. Κατά συνέπεια, η συγκρισιμότητα με την προηγούμενη χρήση επηρεάζεται ως προς την κατανομή των δαπανών.

Ειδικότερα οι βασικές κατηγορίες αφορούν :

Κόστος μισθοδοσίας: Μειώθηκε κατά €968 χιλ. κυρίως λόγω ανακατανομής ανθρώπινων πόρων μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου στο πλαίσιο εσωτερικής αναδιοργάνωσης.

Αμοιβές και έξοδα τρίτων: Μειώθηκαν κατά €870 χιλ., λόγω περιορισμού εξωτερικών συνεργασιών και μεταφοράς σχετικών δαπανών εντός του Ομίλου.

Απομειώσεις και προβλέψεις: Μειώθηκαν κατά €402 χιλ. στην Εταιρεία σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, λόγω περιορισμού σχετικών αναγκών απομείωσης κατά την τρέχουσα περίοδο.

7.20 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα Παρεπόμενων υπηρεσιών	-	203.000	14.640	217.640
Λοιπά Έσοδα	203.369	98.484	203.369	97.320
ΣΥΝΟΛΟ	203.369	301.484	218.009	314.960

Τα έσοδα παρεπόμενων υπηρεσιών αφορούσαν κυρίως τιμολογήσεις για διοικητικές υπηρεσίες καθώς και υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας φωτοβολταϊκών πάρκων προς εταιρείες του Ομίλου. Κατά τη τρέχουσα χρήση παρουσιάζονται μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, λόγω της εσωτερικής αναδιοργάνωσης του Ομίλου και της ανακατανομής των σχετικών δραστηριοτήτων μεταξύ των εταιρειών του. Τα λοιπά έσοδα περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις που σχετίζονται με ζημιές σε φωτοβολταϊκούς σταθμούς, καθώς και λοιπά μη επαναλαμβανόμενα έσοδα.»

7.21 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας και του Ομίλου έχει ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	1.105.922	1.312.380	1.071.292	1.286.808
Χρεωστικοί τόκοι μισθώσεων	78.819	97.238	77.719	96.028
Χρεωστικοί τόκοι αποψήλωσης	20.248	19.476	20.248	19.476
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	(270.401)	(265.927)	(386.204)	(355.591)
ΣΥΝΟΛΟ	934.589	1.163.167	783.055	1.046.722

7.22 Επενδυτικό αποτέλεσμα

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Μερίσματα θυγατρικών	-	-	-	110.000
Έσοδα/έξοδα από αποτίμηση χρεωγράφων	9.646	2.431	9.646	2.431
Κέρδη και ζημιές από πώληση ή διαγραφή παγίου εξοπλισμού	-	(36.818)	-	(36.818)
ΣΥΝΟΛΟ	9.646	(34.387)	9.646	75.613

7.23 Φόρος Εισοδήματος

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα τόσο για το έτος 2025 όσο για το έτος 2024 μετά την ψήφιση του Ν. 4799/2021 με τον οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του αρ. 58 του Ν. 4172/2013 ορίζεται σε 22%.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, και οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013.

Ο φόρος εισοδήματος στις συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές καταστάσεις αποτελεσμάτων των χρήσεων 2025 και 2024, αναλύεται ως ακολούθως:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	460.237	290.717	445.943	274.853
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(64.129)	(99.607)	(62.389)	(90.683)
ΣΥΝΟΛΟ	396.108	191.110	383.554	184.170

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα έσοδα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη περιόδου (προ φόρων)	1.199.345	(1.559.298)	1.430.883	(1.208.600)
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου (Κέρδη-Ζημιές προ φόρων X 22%)	263.856	(343.045)	314.794	(265.892)
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης περιόδου	-	-	-	-
Δαπάνες που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	81.401	363.484	80.917	363.000
Έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογικούς σκοπούς	14.515	-	-	72.600
Έσοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογικούς σκοπούς	-	-	-	(24.200)
Φορολογική επίδραση (εσόδων) / εξόδων για τα οποία δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	36.336	170.671	(12.157)	38.662
ΣΥΝΟΛΟ	396.108	191.110	383.554	184.170

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Ο Όμιλος έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 30 χιλ. και η Διοίκηση θεωρεί ότι πέρα των σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας. Πληροφορίες για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται στη Σημείωση 7.27 των Οικονομικών Καταστάσεων.

7.24 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή υπολογίστηκαν διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, ως εξής:

ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Μεσος σταθμικός αριθμός μετοχών	2.914.411	2.914.411	2.914.411	2.914.411
Ζημιές περιόδου πρό φόρων	1.199.345	(1.559.298)	1.430.883	(1.208.600)
Φόρος Εισοδήματος	(396.108)	(191.110)	(383.554)	(184.170)
Ζημιές μετά από φόρους	803.237	(1.750.407)	1.047.329	(1.392.770)
Ζημιές ανά μετοχή	0,276	-0,601	0,359	-0,478

7.25 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι: α) ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων, β) ο πιστωτικός κίνδυνος γ) ο κίνδυνος από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, δ) Ρυθμιστικός κίνδυνος

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι: α) ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων, β) ο πιστωτικός κίνδυνος γ) ο κίνδυνος από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, δ) Ρυθμιστικός κίνδυνος

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 31.12.2025 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσού €4.719 χιλ. και €4.847 χιλ. αντίστοιχα, το οποίο οφείλεται κυρίως στην ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 4.075 χιλ., ως βραχυπρόθεσμων, λόγω της λήξης σχετικής δανειακής σύμβασης την 22.12.2026.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, οι εν λόγω δανειακές υποχρεώσεις αφορούν ομολογιακό δάνειο εκδοθέν προς ομολογιούχους επενδυτές, το οποίο είναι εισηγμένο στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η αποπληρωμή του δανείου θα πραγματοποιηθεί εμπρόθεσμα, στο πλαίσιο της προγραμματιζόμενης αναχρηματοδότησης. Παράλληλα, η Διοίκηση του ανώτερου Ομίλου, στον οποίο ενοποιούνται η Εταιρεία και ο Όμιλος, έχει προγραμματίσει την έναρξη διαπραγματεύσεων με πιστωτικά ιδρύματα για την αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεων σε ενοποιημένη βάση, στο πλαίσιο της ενεργούς διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας.

Επιπρόσθετα, στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται δόσεις δανείων ύψους € 1.420 χιλ., οι οποίες αφορούν έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) που βρίσκονται στο τελικό στάδιο υλοποίησης. Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια του 2025, ολοκληρώθηκαν οι εργασίες διασύνδεσης των έργων, ενώ πραγματοποιήθηκε η ηλεκτρισή του ΚΥΤ. Εκκρεμεί η ηλεκτρισή των αιολικών πάρκων, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του επόμενου διαστήματος. Η εμπορική λειτουργία των πάρκων να αναμένεται εντός του δεύτερου εξαμήνου του 2026.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι καταβολές μέρους αυτών των δόσεων αναμένεται να μετατοπιστούν σε μεταγενέστερο χρονικό σημείο, ώστε να ευθυγραμμιστούν με την έναρξη λειτουργίας των έργων, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τη μέχρι σήμερα εμπειρία από την εφαρμογή αντίστοιχων ρυθμίσεων σε αντίστοιχες παλαιότερες περιπτώσεις.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση 2025 παρουσιάζουν σημαντική βελτίωση, με ιδιαίτερα ισχυρή αύξηση της λειτουργικής κερδοφορίας (EBITDA), αντανακλώντας την αποτελεσματικότητα των στρατηγικών και επιχειρησιακών ενεργειών της Διοίκησης. Η βελτίωση αυτή οφείλεται κυρίως σε στοχευμένες ενέργειες ενίσχυσης της αποδοτικότητας, βελτιστοποίησης του κόστους και συνολικής αναδιοργάνωσης επιμέρους λειτουργιών, οι οποίες έχουν ήδη αρχίσει να αποδίδουν.

Παράλληλα, από τα τέλη της χρήσης 2025, ο Όμιλος, σε ευθυγράμμιση με τον ανώτερο Όμιλο, έχει θέσει σε εφαρμογή πρόσθετες πρωτοβουλίες εξορθολογισμού του λειτουργικού κόστους, οι οποίες εκτιμάται ότι θα αποφέρουν εκτιμώμενη ετήσια ωφέλεια ύψους περίπου €750 χιλ. κατά την επόμενη χρήση, συμβάλλοντας στη βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας και των ταμειακών ροών τόσο σε επίπεδο Ομίλου όσο και σε επίπεδο ανώτερου Ομίλου. Ταυτόχρονα, η έναρξη λειτουργίας νέων έργων (Αιολικά Πάρκα) αναμένεται να συνεισφέρει θετικά στη λειτουργική κερδοφορία του Ομίλου και Υπερομίλου. Συνολικά, τα ανωτέρω εκτιμάται ότι θα αποτελέσουν θετικούς παράγοντες κατά την αξιολόγηση της Εταιρείας, Ομίλου και Υπερομίλου στο πλαίσιο μελλοντικών διαπραγματεύσεων με πιστωτικά ιδρύματα, ενισχύοντας τη δυνατότητα επιτυχούς ολοκλήρωσης της διαδικασίας αναχρηματοδότησης.

Επιπλέον, οι εισπράξεις από τον ΔΑΠΕΠ τηρούνται σε δεσμευμένους λογαριασμούς στο πλαίσιο των σχετικών χρηματοδοτικών συμβάσεων, προς εξασφάλιση της εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων,

γεγονός που καταδεικνύει ότι οι εν λόγω υποχρεώσεις υποστηρίζονται από σχετικές εξασφαλίσεις και μέσω των εσόδων από την πώληση ενέργειας.

Οι λειτουργικές ροές του Ομίλου παραμένουν θετικές, υποδεικνύοντας τη συνεχιζόμενη αποτελεσματικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και την ικανότητα δημιουργίας ρευστότητας μέσω της βασικής του λειτουργίας. Οι θετικές λειτουργικές ροές ενισχύουν τη χρηματοοικονομική σταθερότητα και στηρίζουν την περαιτέρω υλοποίηση των στρατηγικών

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση διατηρεί την πρόθεση να υποστηρίξει τον Όμιλο και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την ρευστότητα του Ομίλου. Στο πλαίσιο αυτό, με την από 02/04/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας, η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός χρονικού διαστήματος έως τριών (3) μηνών από την ανωτέρω απόφαση, με θέμα τη λήψη απόφασης για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έως του ποσού των €5.000.000,40, με έκδοση έως 6.944.445 νέων, κοινών, ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,72 εκάστης, με καταβολή μετρητών, καθώς και τη συνακόλουθη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2025, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές, με εξαίρεση τις υποχρεώσεις μίσθωσης οι οποίες αποτυπώνονται σε προεξοφλημένες αξίες βάσει εφαρμογής ΔΠΧΑ 16

Όμιλος

Κίνδυνος ρευστότητας	31/12/2025		
	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	7.111.366	8.808.153	18.742.390
Υποχρεώσεις μίσθωσης	246.534	703.886	1.189.010
Πρόβλεψη κόστους αποξήλωσης	-	-	530.897
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	737.505	-	-
Τρέχων φόρος εισοδήματος	567.668	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	348.670	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	9.011.744	9.512.040	20.462.297

Εταιρεία

Κίνδυνος ρευστότητας	31/12/2025		
	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	5.691.728	6.246.912	10.721.226
Υποχρεώσεις μίσθωσης	243.582	676.606	1.189.010
Πρόβλεψη κόστους αποξήλωσης	-	-	530.897
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	299.654	-	-
Τρέχων φόρος εισοδήματος	553.374	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	311.318	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	7.099.657	6.923.517	12.441.134

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων που προκύπτει από τον τραπεζικό δανεισμό του, ο οποίος φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο. Οι μεταβολές στα επιτόκια δεν επηρεάζουν τα λειτουργικά έσοδα, δεδομένου ότι αυτά προέρχονται από συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με προκαθορισμένες τιμές μονάδας.

Ωστόσο, η αύξηση των επιτοκίων ενδέχεται να οδηγήσει σε αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους και, κατά συνέπεια, σε αρνητική επίδραση στα καθαρά αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές που σχετίζονται με την εξυπηρέτηση δανείων. Αντίθετα, η μείωση των επιτοκίων θα είχε την αντίθετη επίδραση. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι ο Όμιλος έχει εξασφαλίσει ευνοϊκούς όρους χρηματοδότησης, με χαμηλό περιθώριο επιτοκίου σε σχέση με τα τρέχοντα επίπεδα της αγοράς, γεγονός που περιορίζει τον κίνδυνο μεταβολής και συμβάλλει στη σταθερότητα του χρηματοοικονομικού κόστους ενώ η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στην αγορά επιτοκίων και αξιολογεί περιοδικά τη σύνθεση του δανειακού χαρτοφυλακίου της, προκειμένου να διασφαλίσει οικονομικά αποδοτική χρηματοδότηση και περιορισμό της έκθεσης στον συγκεκριμένο κίνδυνο.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%.

Κίνδυνος επιτοκίου	31/12/2025	
	Μεταβλητή	Μεταβλητή
Όμιλος	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(344.428)	344.428
Καθαρή Θέση	(268.654)	268.654

Κίνδυνος επιτοκίου	31/12/2025	
	Μεταβλητή	Μεταβλητή
Εταιρεία	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(225.349)	225.349
Καθαρή Θέση	(175.772)	175.772

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος δημιουργείται από το γεγονός να μην είναι οι πελάτες σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου κυρίως λόγω του ότι βασικός πελάτης της είναι ο «Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης» ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει σε περίπτωση αδυναμίας του να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχουν καθυστερήσεις στην εξόφληση των τιμολογίων, ενώ δεν υφίστανται σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου από άλλους αντισυμβαλλόμενους. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη φερεγγυότητα και την πιστοληπτική ικανότητα των συνεργαζόμενων φορέων, με στόχο την ελαχιστοποίηση της έκθεσης σε ενδεχόμενους κινδύνους.

Ρυθμιστικός Κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας μπορούν να έχουν σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Η εθνική και διεθνής όμως κατεύθυνση προς την πράσινη ενεργειακή μετάβαση καθώς και οι εθνικοί στόχοι συμμετοχής των έργων ΑΠΕ στο ενεργειακό μείγμα καθιστούν τον κίνδυνο αρκετά χαμηλό.

7.26 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

(α) Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Σύμφωνα με τον νομικό σύμβουλο της Εταιρείας, στις 07/07/2021 κατατέθηκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών αγωγή κατά της εταιρείας από την «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Αξιοποίηση Ακινήτων – Εμπορευματικά Κέντρα-Ενέργεια-Ανακύκλωση Ανώνυμος Εταιρεία» με την οποία η ενάγουσα εταιρεία ζητά:

1) να αναγνωρισθεί η ακυρότητα άλλως και επικουρικώς να ακυρωθεί το υπ. Αριθ. 4.911/29-03-2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας- Αικατερίνης Γασπαρινάτου - Βαρελτζίδη, δυνάμει του οποίου η έγινε η αγοραπωλησία του φωτοβολταϊκού πάρκου, με τίμημα 3.136.658,95 ευρώ μεταξύ της ενάγουσας ως Πωλήτριας και της εναγόμενης ως Αγοράστριας,

2) να αναγνωρισθεί η ακυρότητα, άλλως και επικουρικώς να ακυρωθεί η σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης του κλάδου των φωτοβολταϊκών, συμπεριλαμβανομένου του ακινήτου της ενάγουσας στο Τάχυ Θηβών, εντός του οποίου βρίσκεται ο φωτοβολταϊκός σταθμός,

3) να αναγνωρισθεί η ακυρότητα, άλλως και επικουρικώς να ακυρωθεί, κάθε πράξη εκτέλεσης, υλοποίησης και εφαρμογής του υπ' αριθ. 4.911/29.03.2018 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας- Αικατερίνης Γασπαρινάτου-Βαρελτζίδη,

4) να αναγνωρισθεί η ακυρότητα, άλλως και επικουρικώς να ακυρωθεί κάθε πράξη εκτέλεσης και υλοποίησης της σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης του κλάδου των φωτοβολταϊκών συμπεριλαμβανομένου του ακινήτου της ενάγουσας στο Τάχυ Θηβών εντός του οποίου βρίσκεται ο φωτοβολταϊκός σταθμός,

5) να αναγνωρισθεί ότι η ενάγουσα δεν έχει υποχρέωση να μεταβιβάσει στην εναγόμενη την κυριότητα του ακινήτου, επί του οποίου βρίσκεται το επίδικο φωτοβολταϊκό πάρκο της ενάγουσας στο Τάχυ Θηβών στη θέση «ΣΠΗΘΑΡΙ ή ΔΡΑΓΑΣΙΑ, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας»

6) να αναγνωρισθεί η ακυρότητα άλλως και επικουρικώς να ακυρωθεί η απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας με αριθμό 709/18.7.2018 με τίτλο «Μεταβίβαση της Άδειας Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που χορηγήθηκε με την υπ' αριθ. ΥΠΑΝ Δ6/Φ16.145/22426/15.12.2008 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης (αρ. μητρώου Αδειών ΠΑΕ ΑΔ-011575), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από φωτοβολταϊκό σταθμό εγκατεστημένης ισχύος 1,971 MW, στη θέση «ΣΠΗΘΑΡΙ ή ΔΡΑΓΑΣΙΑ», της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας στην Εταιρεία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.»»,

7) να αναγνωρισθεί ότι (α) η εναγόμενη έχει υποχρέωση να επαναμεταβιβάσει την ανωτέρω άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που χορηγήθηκε με την υπ' αριθ. ΥΠΑΝ Δ6/Φ16.145/22426/15.12.2008 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης (αρ. μητρώου Αδειών ΠΑΕ ΑΔ-011575), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από φωτοβολταϊκό σταθμό εγκατεστημένης ισχύος 1,971 MW, στη θέση «ΣΠΗΘΑΡΙ ή ΔΡΑΓΑΣΙΑ», της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας στην Εταιρεία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.» και ότι (β) οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτής έχουν υποχρέωση να προβούν σε κάθε αναγκαία προς τούτο σχετική ενέργεια, ως ιδίως πλην ενδεικτικώς την υποβολή αίτησης στην αρμόδια ΠΑΕ για την επαναμεταβίβαση της άδειας στην ενάγουσα και στην προσκόμιση κάθε δικαιολογητικού ή εγγράφου ή στοιχείου ενόπιων της άνω αρχής και κάθε άλλης αρμόδιας αρχής,

8) να διαταχθεί η δημοσίευση της απόφαση που θα εκδοθεί στο ΓΕΜΗ,

9) να διαταχθεί η δημοσίευση του διατακτικού της απόφασης σε ημερήσια πολιτική και ημερήσια οικονομική εφημερίδα ευρείας κυκλοφορίας και σε έναν ιστότοπο επιχειρηματικής ενημέρωσης επιλογής της ενάγουσας με δαπάνες της εναγόμενης, λόγω της ευρύτατης σημασίας που έχει για το επενδυτικό κοινό της ενάγουσας η απόφαση αυτή και της ευρύτατης δημοσιότητας που έχει λάβει η προσβαλλόμενη στην αγωγή πράξη μεταβίβασης, 10) να απειληθεί χρηματική ποινή εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ ή όση κρίνει το δικαστήριο και ποινή φυλάκισης ενός (1) ενός έτους ή όση κρίνει το δικαστήριο σε βάρος των

νόμιμων εκπροσώπων της εναγόμενης ως μέσο εκτέλεσης του διατακτικού της απόφασης που θα εκδοθεί και

11) να καταδικασθεί η εναγόμενη στην καταβολή του συνόλου της δικαστικής δαπάνης της ενάγουσας και του πληρεξούσιου δικηγόρου της. Η ανωτέρω αγωγή δεν έχει λάβει ημερομηνία δικασίμου.

Στις 06/10/2021 κατατέθηκε ανταγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών της εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά της εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ - ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Με την ανταγωγή η εταιρεία ζητά:

1) να απορριφθεί εξ ολοκλήρου η από 7-7-2021 με ΓΑΚ 54004/2021 και ΕΑΚ 2393/2021 αγωγή της αντεναγόμενης,

2) να αναγνωρισθεί η υπ' αριθ. 4.911/29-03-2018 «Πράξη Μεταβίβασης Κλάδου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας μέσω Φ/Β/ Σταθμού με τίμημα 3.136.658,95 ευρώ» της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας - Αικατερίνης Γασπαρινάτου - Βαρελτζίδη, ως καθόλα έγκυρη και ισχυρή και ότι παράγει όλα τα εξ αυτής έννομα αποτελέσματα,

3) να υποχρεωθεί η ενάγουσα-αντεναγόμενη να καταβάλει στην εταιρεία κατά τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού το συνολικό ποσό των εξακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα επτά ευρώ και σαράντα ένα λεπτών (638.557,41),

4) επιβληθεί και επικουρικά σε περίπτωση ευδοκίμησης αγωγής της αντεναγόμενης, να υποχρεωθεί αυτή να καταβάλει στην εταιρεία κατά της διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού το συνολικό ποσό των τριών εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων έντεκα ευρώ και εβδομήντα τριών ευρώ (3.242.011,73) εντόκως και στα πλαίσια αυτά να αναγνωρισθεί ότι συνέπειες εκ της τυχόν ακύρωσης της πώλησης του Φ/Β Σταθμού, τελούν υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης άλλως ταυτόχρονης εξόφλησης του ποσού αυτού μετά των νομίμων τόκων του στην εταιρεία,

5) όλως επιβληθεί και επικουρικά να υποχρεωθεί η αντεναγόμενη να καταβάλει στην εταιρεία, κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού σε περίπτωση αποδοχής του δεύτερου αντιαγωγικού αιτήματος και παράλληλα αποδοχής της αγωγής, το συνολικό ποσό των δύο εκατομμυρίων εξακοσίων τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (2.603,454,320) εντόκως και στα πλαίσια αυτά να αναγνωρισθεί ότι συνέπειες εκ της τυχόν ακύρωσης της πώλησης του Φ/Β Σταθμού, τελούν υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης άλλως ταυτόχρονης εξόφλησης του ποσού αυτού μετά των νομίμων τόκων του στην εταιρεία,

6) να διαταχθεί η δημοσίευση της απόφασης στο ΓΕΜΗ,

7) να απειληθεί χρηματική ποινή εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ ή όση κρίνει το δικαστήριο και ποινή φυλάκισης ενός (1) ενός έτους ή όση κρίνει το δικαστήριο σε βάρος των νόμιμων εκπροσώπων της εναγόμενης ως μέσο εκτέλεσης του διατακτικού της απόφασης που θα εκδοθεί και

8) να καταδικασθεί η εναγομένη στην καταβολή του συνόλου της δικαστικής δαπάνης της ενάγουσας και του πληρεξούσιου δικηγόρου της. Έχει παρέλθει η προθεσμία των 100 ημερών για την κατάθεση προτάσεων και αποδεικτικών μέσων των δύο πλευρών.

Η αγωγή συζητήθηκε στις 12 Ιανουαρίου 2023 σε συνεδρίαση με την αμέσως ανωτέρω αγωγή και εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. Λόγω μη έκδοσης απόφασης εντός 8 μηνών από τη συζήτηση, τον Απρίλιο 2024 η υπόθεση αφαιρέθηκε από τη σύνθεση του δικαστηρίου που είχε δικάσει και προσδιορίστηκε, εκ νέου, από το ίδιο το Δικαστήριο (οίκοθεν) για τη δικάσιμο της 5ης Δεκεμβρίου 2024, οπότε και συζητήθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1705/16.06.2025 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με την οποία απορρίφθηκαν για τυπικούς λόγους βασικά αιτήματα της αγωγής περί ακυρότητας της συμβολαιογραφικής πράξης και της μεταβίβασης της άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. επί της ουσίας, το Δικαστήριο έκρινε ότι:

- είτε η Εταιρεία υποχρεούται να επαναμεταβιβάσει την άδεια παραγωγής στην αντισυμβαλλόμενη εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ταυτόχρονης καταβολής ποσού €3.055.361,31,

- είτε, εναλλακτικά, η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει στην Εταιρεία ποσό €3.133.411,72 λόγω αδικαιολόγητου πλουτισμού,
- ενώ έγινε δεκτό ότι η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία δεν υποχρεούται να μεταβιβάσει την κυριότητα του ακινήτου επί του οποίου βρίσκεται το φωτοβολταϊκό πάρκο.

Οι ανωτέρω εκδοχές είναι εναλλακτικές και όχι σωρευτικές.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ασκήθηκε έφεση από την αντισυμβαλλόμενη εταιρεία, η εκδίκαση της οποίας έχει προσδιοριστεί για την 22.10.2026. Παράλληλα, η Εταιρεία προτίθεται να ασκήσει αντέφεση.

Σύμφωνα με την εκτίμηση του νομικού συμβούλου, δεν αναμένεται η ευδοκίμηση της έφεσης και εκτιμάται ότι η τελική έκβαση της υπόθεσης δεν θα έχει αρνητική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(β) Δεσμεύσεις

Εγγυήσεις

Την 31.12.2025 η Εταιρεία :

- 1) Είχε ανοιχτές Εγγυητικές Επιστολές προς τον ΑΔΜΗΕ ύψους € 4.237 χιλ. για την ανάπτυξη των αιολικών πάρκων στον νομό Βοιωτίας και του έργου της DNC ΜΕΤΟΧΙ (Θυγατρική Εταιρεία της Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ)
- 2) Έχει εγγυηθεί υπέρ των παρακάτω συνδεδεμένων μερών με μετοχική σχέση για την εξασφάλιση των χρηματοδοτικών μερών:
 - α) υπέρ της εταιρείας Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Ε ΜΟΛΑΟΙ για ομολογιακό δάνειο εκδόσεως της ποσού € 21.385.617
 - β) υπέρ της εταιρείας D WIND για ομολογιακό δάνειο εκδόσεως της ποσού € 5.255.111.
 - γ) υπέρ της εταιρείας M WIND για ομολογιακό δάνειο εκδόσεως της ποσού € 6.746.932.
 - δ) υπέρ της εταιρείας Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για δάνειο ποσού € 25.923.215.
- 3) Έχει εγγυηθεί υπέρ λοιπών εταιρειών με μη μετοχική σχέση για δάνεια ύψους € 9.317.486.
- 4) Έχει εγγυηθεί υπέρ συνδεδεμένων μερών για εξαγορές που έχουν πραγματοποιηθεί εντός του 2024 συνολικού ποσού € 8.280.000,00. Το οφειλόμενο ποσό την 31.12.2025 ανερχόταν σε €2.484.000.

Δεσμεύσεις από μισθώματα

Οι δεσμεύσεις από μισθώματα έχουν αναγνωριστεί στις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το πρότυπο ΔΠΧΑ 16 και αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 7.14.

7.27 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Μητρική εταιρεία, οι θυγατρικές της καθώς και οι θυγατρικές που απορροφήθηκαν, δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025.

Την 31/12/2025 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2019 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Για τις χρήσεις 2020 έως και 2024, η Μητρική Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, για τις οποίες εκδόθηκε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία σχημάτισε σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις για τις θυγατρικές της (βλ. σημείωση 7.13), μέρος των οποίων περιήλθε στη μητρική λόγω συγχώνευσης.

7.28 Διεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2025 ήταν τα εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα για την Εταιρεία

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2025 - 31/12/2025						
Εταιρείες	Σχέση	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Μητρική	-	305.090	1.027	8.420.879	
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 02	Θυγατρική	14.640	-	67.987	-	
ΝΤΙ - ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Θυγατρική	90.015	-	2.363.553	-	
ΕΜ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Θυγατρική	29.923	-	1.554.722	-	
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Θυγατρική της Μητρικής Εταιρείας	-	-	23.666	-	
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΕΤΟΧΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Θυγατρική της Μητρικής Εταιρείας	44.064	-	133.120	-	
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Μη μετοχική	194.195	-	5.331.614	17.184	
ΜΕΤΟΧΟΙ - ΜΕΛΗ ΔΣ	Μέτοχοι-Μέλη ΔΣ	-	-	121.450	-	
Σύνολα		372.837	305.090	9.597.139	8.438.063	

Συναλλαγές με συνδεδεμένα για τον Όμιλο

Συναλλαγές ομίλου με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2025 - 31/12/2025						
Εταιρείες	Σχέση	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Μητρική	-	308.571	1.027	8.424.650	
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Θυγατρική της Μητρικής Εταιρείας	-	-	23.666	-	
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΕΤΟΧΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Θυγατρική της Μητρικής Εταιρείας	44.064	-	133.120	-	
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Μη μετοχική	194.195	-	5.331.614	37.314	
ΜΕΤΟΧΟΙ - ΜΕΛΗ ΔΣ	Μέτοχοι-Μέλη ΔΣ	-	-	121.450	-	
Σύνολα		238.259	308.571	5.610.876	8.461.964	

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2024 ήταν τα εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2024 - 31/12/2024						
Εταιρείες	Σχέση	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Μητρική	-	225.444	368	5.841.149	
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Θυγατρική	124.640	-	107.615	-	
ΕΜ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Θυγατρική	12.041	-	242.944	-	
ΝΤΙ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Θυγατρική	84.943	-	1.878.695	-	
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Θυγατρική της Μητρικής Εταιρείας	140.000	-	23.666	-	
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΛΑΡΙΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Θυγατρική της Μητρικής Εταιρείας	63.000	-	-	-	
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΕΤΟΧΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Θυγατρική της Μητρικής Εταιρείας	46.264	-	122.016	-	
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Μη μετοχική	183.293	960.000	4.072.523	245	
ΜΕΤΟΧΟΙ - ΜΕΛΗ ΔΣ	-	-	-	121.550	-	
Σύνολα		654.182	1.185.444	6.569.377	5.841.394	

Οι όροι των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη προβλέπουν ότι οι πωλήσεις προς τα συνδεδεμένα μέρη καθώς επίσης και οι αγορές από αυτά, γίνονται σε κανονικές τιμές που επικρατούν στην αγορά κατά την δεδομένη χρονική στιγμή.

Παροχές προς τη Διοίκηση και Διευθυντικά Στελέχη

Εντός του προηγούμενου έτους δεν δόθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε συγγενείς α' βαθμού με μέλη της διοίκησης. Στο κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό € 121.550 από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας. Το ποσό αυτό αναμένεται να διακανονιστεί εντός του 2026.

7.29 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Μαρούσι, 30/04/2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΡΟΚΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 500961ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΡΕΠΠΑΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΑΝ5736815ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΝ 143523
ΑΜ ΟΕΕ 0119501 Α' ΤΑΞΗΣ