

**Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / δικαιώματος επανεπένδυσης
μερίσματος και πληρωμής μερίσματος**

Αθήνα, 29.04.2026

Η «BriQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (η «Εταιρεία») ανακοινώνει στους μετόχους της (οι «Μέτοχοι»), ότι η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 28.04.2026 αποφάσισε τη **διανομή μερίσματος καθαρού ποσού €0,200 ανά μετοχή**, ή συνολικού ποσού € 9,3 εκ., προσφέροντας καθαρή μερισματική απόδοση 6,5% με βάση την τελευταία τιμή κλεισίματος της μετοχής («ΜΠΡΙΚ») την 27.04.2026 (€ 3,09).

Δεδομένης της διανομής προσωρινού μερίσματος καθαρού ποσού ευρώ € 0,080 ανά μετοχή την 27.11.2025 σε συνέχεια της από 24 Σεπτεμβρίου 2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, το **υπόλοιπο προς διανομή μέρισμα ανέρχεται σε € 0,120 ανά μετοχή (καθαρό)** ή συνολικό ποσό € 5.597 χιλ. όπως αυτό θα υπολογιστεί εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών που θα κατέχει η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αποκοπής. Επισημαίνεται πως το ποσό είναι καθαρό, καθώς δεν υφίσταται παρακράτηση φόρου 5% επί του ποσού του μερίσματος από διανομή κερδών των Α.Ε.Ε.Α.Π., δυνάμει του άρθρου 58 του ν. 5193/2025 όπως ισχύει.

Η διανομή θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος επανεπένδυσης μερίσματος τετραετούς διάρκειας (2025 – 2028) («**Scrip Dividend Program**» ή το «**Πρόγραμμα**») συνολικού ποσού έως τριάντα εκατομμυρίων (€30.000.000) Ευρώ όπως έχει εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 29.04.2025.

Σε συνέχεια σχετικής εξουσιοδότησης από την ως άνω Τακτική Γενική Συνέλευση το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε στις 28.04.2026 την Αύξηση έως συνολικού ποσού € 5.597 χιλ. (η «**Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου**» ή «Αύξηση») με έκδοση μέχρι 2.665.132 νέων κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας €2,10 εκάστη (οι «**Νέες Μετοχές**»), που συντελείται μέσω επανεπένδυσης του μερίσματος της εταιρικής χρήσης 2025, παρέχοντας την ευχέρεια στους Μετόχους να επιλέξουν εάν επιθυμούν να λάβουν το σύνολο του μερίσματος που τους αναλογεί σε μετρητά ή να επανεπενδύσουν το εν λόγω ποσό στην Εταιρεία ή να συνδυάσουν τους ανωτέρω δύο τρόπους και να λάβουν ένα τμήμα σε μετρητά και το υπόλοιπο ποσό να το επανεπενδύσουν, λαμβάνοντας **Νέες Μετοχές** της Εταιρείας.

Κάθε δικαιούχος Μέτοχος δύναται να επανεπενδύσει σε **Νέες Μετοχές**, εν όλω ή εν μέρει, μέχρι **ποσό € 0,120 ανά μετοχή** που κατέχει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων του μερίσματος της χρήσης 2025 (δηλ. την 07.05.2026) (το «**Ποσό Επανεπένδυσης**»).

Δικαιούχοι του μερίσματος της οικονομικής χρήσης 2025 και του Δικαιώματος Επιλογής είναι οι Μέτοχοι της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων την **Πέμπτη, 07.05.2026 (record date)**, ενώ από την Τετάρτη, 06.05.2026 οι μετοχές της Εταιρείας θα διαπραγματεύονται χωρίς το δικαίωμα λήψης του μερίσματος (cut-off date).

Η **τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών** θα είναι ίση με τον μέσο όρο της χρηματιστηριακής σταθμισμένης βάσει όγκου τιμής της μετοχής (VWAP – Volume Weighted Average Price) της Εταιρείας των πέντε (5) εργάσιμων ημερών που προηγούνται της Περιόδου Επιλογής, δηλαδή από την **30.04.2026 έως και την 07.05.2026, μειωμένης κατά ποσοστό 2%** («**Ποσοστό έκπτωσης**»), στρογγυλοποιημένο στο αμέσως μεγαλύτερο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο (η «**Τιμή Διάθεσης**»).

Το **δικαίωμα επιλογής**, δηλαδή το δικαίωμα των Μετόχων να επιλέξουν σχετικά με τον τρόπο λήψης του Ποσού Επανεπένδυσης είτε σε μετρητά ή/και υπό τη μορφή επανεπένδυσης του συνόλου ή μέρους του Ποσού Επανεπένδυσης σε **Νέες Μετοχές** (το «**Δικαίωμα Επιλογής**»), θα

ασκείται εντός διαστήματος δεκατεσσάρων (14) ημερών, το οποίο θα ξεκινήσει την πρώτη εργάσιμη μέρα μετά την ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων του μερίσματος της χρήσης 2025, ήτοι από **08.05.2026 έως και 21.05.2026** (η «Περίοδος Επιλογής»).

Οι **Νέες Μετοχές αναμένεται να εισαχθούν προς διαπραγμάτευση** κατά την ίδια ημερομηνία με την ημερομηνία πληρωμής του μερίσματος της χρήσης 2025, η οποία θα λάβει χώρα την **Πέμπτη, 28.05.2026** («Ημερομηνία Πληρωμής»).

Ο **αριθμός των Νέων Μετοχών** που θα δύναται να λάβει ο δικαιούχος Μέτοχος θα προκύπτει από τη διαίρεση μεταξύ του συνολικού Ποσού Επανεπένδυσης που έκαστος Μέτοχος θα δηλώσει ότι επιθυμεί να επανεπενδύσει μέσω της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και της Τιμής Διάθεσης, με στρογγυλοποίηση στον αμέσως μικρότερο ακέραιο αριθμό, σε περίπτωση δεκαδικών ψηφίων. Τυχόν υπόλοιπο εκ του Ποσού Επανεπένδυσης, λόγω των στρογγυλοποιήσεων, θα καταβληθεί σε μετρητά την ημέρα καταβολής του μερίσματος.

Κλάσματα μετοχής δεν θα εκδοθούν και κατά συνέπεια η επανεπένδυση του Ποσού Επανεπένδυσης θα γίνει κατά ποσό που να οδηγεί σε ακέραιο αριθμό μετοχών και το υπολειπόμενο ποσό του Ποσού Επανεπένδυσης κάθε Μετόχου, που οδηγεί σε κλάσμα μετοχής, θα καταβληθεί στον Μέτοχο σε μετρητά κατά την ημέρα πληρωμής του μερίσματος.

Το ποσό που αντιστοιχεί στις Νέες Μετοχές που θα εκδοθούν στην Τιμή Διάθεσης θα καταβληθεί μέσω συμφητισμού, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, με το Ποσό Επανεπένδυσης των Μετόχων, οι οποίοι είναι δικαιούχοι και θα επιλέξουν την επανεπένδυση του Ποσού Επανεπένδυσης, ή μέρους αυτού.

Σε περίπτωση μερικής κάλυψης της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, οι αδιάθετες Νέες Μετοχές δεν θα διατεθούν σε τρίτους, ούτε σε άλλους Μετόχους της Εταιρείας, αλλά το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αυξηθεί μέχρι το ποσό της κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα αναπροσαρμόσει αντίστοιχα το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας, προσδιορίζοντας το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου που θα προκύψει από τη μερική κάλυψη της Αύξησης Μετοχικού.

Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την Αύξηση της Εταιρείας στο πλαίσιο του Προγράμματος, όπως αυτή αποφασίστηκε με την από 28.04.2026 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, θα χρησιμοποιηθούν για την χρηματοδότηση επενδύσεων και αποπληρωμή μέρους του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας.

Οι Νέες Μετοχές θα είναι κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, με ονομαστική αξία δύο Ευρώ και δέκα λεπτά (€2,10) η καθεμία, και θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε οποιαδήποτε επόμενη καταβολή μερίσματος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρείας, εφόσον οι Νέες Μετοχές έχουν πιστωθεί στους λογαριασμούς των δικαιούχων που προσδιορίζονται μέσω του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) που διαχειρίζεται η εταιρεία «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Ανώνυμη Εταιρεία», κατά την ημερομηνία αποκοπής του σχετικού δικαιώματος απόληψης. Η συνολική υπέρ το άρτιο αξία των Νέων Μετοχών θα πιστωθεί στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Οι Νέες Μετοχές δεν επιβαρύνονται με έξοδα συναλλαγών.

Η καταβολή του μερίσματος, θα πραγματοποιηθεί από την πληρώτρια Τράπεζα, «Εθνική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε.» μέσω των Συμμετεχόντων των λογαριασμών αξιογράφων στο Σ.Α.Τ. ως εξής:

1. Μέσω των Συμμετεχόντων των δικαιούχων στο Σ.Α.Τ. (Τράπεζες και Χρηματιστηριακές εταιρείες), σύμφωνα με τα ισχύοντα στον Κανονισμό Λειτουργίας της ΕΛ.Κ.Α.Τ. και τις σχετικές αποφάσεις της.

2. Ειδικά στις περιπτώσεις πληρωμής μερίσματος σε κληρονόμους θανόντων δικαιούχων των οποίων οι τίτλοι τηρούνται στον Ειδικό Λογαριασμό της Μεριδας τους στο Σ.Α.Τ., υπό το χειρισμό

της Euronext Securities Athens (ATHEXCSD), η διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα διενεργείται μετά την ολοκλήρωση της νομιμοποίησης των κληρονόμων, μέσω του δικτύου της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος Α.Ε.

Τα μερίσματα που δεν θα εισπραχθούν εντός 5ετίας (ΑΚ 250 περ. 15) από το τέλος του έτους στο οποίο γεννήθηκε η απαίτηση (δηλαδή εν προκειμένω μετά την 31η Δεκεμβρίου 2031) και ότι μετά τη σχετική παραγραφή τα σχετικά ποσά περιέρχονται οριστικά στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν.δ.1195/1942.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι να επικοινωνούν με το Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων, υπεύθυνος κ. Εμμανουήλ Ανδρικήκης, τηλ. 211 999 4832, email: ir@briqproperties.gr.

