

## Ισχυρή οργανική ανάπτυξη με σημαντική βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης και κερδοφορίας

Αθήνα - 30 Απριλίου 2026 - Η **Φάις Συμμετοχών Α.Ε.** με δ.τ. **Fais Group** ανακοινώνει τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου για το έτος 2025. Παρά τις ήπιες επιδόσεις του λιανεμπορίου στην Ελλάδα το 2025, ο Όμιλος Φάις κατάφερε να βελτιώσει την απόδοσή του σε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες. Η διατήρηση ισχυρών περιθωρίων EBITDA, η μείωση των δανειακών υποχρεώσεων και η βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης έρχονται να επιβεβαιώσουν την χρηματοοικονομική ευρωστία και την αποτελεσματική στρατηγική.

### Βασικά οικονομικά στοιχεία 2025

- ✓ **Οι συγκρίσιμες ενοποιημένες πωλήσεις, είναι αυξημένες κατά 7%**  
Οι δημοσιευμένες πωλήσεις για το 2025 ανήλθαν στα € 226 εκατ. από € 210,6 εκατ. των συγκρίσιμων<sup>1</sup> της περυσινής χρήσης του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7% περίπου.
- ✓ Το **περιθώριο μικτού κέρδους** ανήλθε στο 45,3% έναντι 45,4% το 2024 του συγκρίσιμου<sup>1</sup> περιθωρίου πέρυσι.
- ✓ Τα συγκρίσιμα **EBITDA**<sup>1,2</sup> ανέρχονται σε €45,1 εκατ. από €41,4 εκατ. το 2024, αύξηση κατά 9%
- ✓ Τα **αναπροσαρμοσμένα Κέρδη μετά Φόρων**<sup>3</sup> του 2025 ανέρχονται σε € 15,6 εκατ. από € 14 εκατ., **αύξηση κατά 11%**

€ εκατ.	Συγκρίσιμα (Adjusted) <sup>1,2</sup>		
	2025	2024	μτβ %
<b>Πωλήσεις<sup>1</sup></b>	<b>226,0</b>	<b>210,6</b>	<b>7%</b>
Μικτό κέρδος <sup>1</sup>	102,4	95,5	
Μικτό %	45,3%	45,4%	
<b>EBITDA<sup>2</sup></b>	<b>45,1</b>	<b>41,4</b>	<b>9%</b>
% περιθώριο	19,9%	19,7%	
<b>Αναπροσαρμοσμένα ΚΜΦ<sup>1,2</sup></b>	<b>15,6</b>	<b>14,0</b>	<b>11%</b>

<sup>1</sup> Για την χρήση του 2024: περιλαμβάνουν έκτακτο έσοδο ύψους € 5,5 εκατ., μικτό κέρδος και EBITDA περί τα € 500 χιλ το οποίο αφορά σε μη επαναλαμβανόμενη παράδοση και τιμολόγηση σκάφους αναψυχής με φάρμα με την οποία η συνεργασία έχει τερματιστεί

<sup>2</sup> Για την χρήση του 2025 :Εξαιρουμένων μη λειτουργικών αποτελεσμάτων, ήτοι, της ζημιάς € 1,9 εκατ. από πρόβλεψη κόστους για το πρόγραμμα διανομής δωρεάν μετοχών σε στελέχη του Ομίλου καθώς και εξόδων διαφήμισης λόγω δημόσιας προσφοράς της Εταιρείας ύψους € 0,8 εκατ. Για την χρήση του 2024, εξαιρουμένου στην συγκρίσιμη περίοδο το κέρδος EBITDA περί τα € 500 χιλ από την τιμολόγηση του σκάφους καθώς και έκτακτο έξοδο € 630 χιλ από πρόβλεψη κόστους για το πρόγραμμα διανομής δωρεάν μετοχών σε στελέχη του Ομίλου.

## Ανάλυση ανά λειτουργικό τομέα

Το 2025 χαρακτηρίστηκε από ισχυρές επιδόσεις στους βασικούς τομείς δραστηριότητας του Ομίλου: Πιο συγκεκριμένα:

Ο τομέας της **ένδυσης & υπόδησης** κατέγραψε αύξηση πωλήσεων το 2025 κατά 5% με τις πωλήσεις να ανέρχονται στα € 168,2 εκατ, με την συνεισφορά των προϊόντων ένδυσης & υπόδησης στις πωλήσεις του Ομίλου για το 2025, να ανέρχεται στο 74,4%. Οι πωλήσεις του τομέα των **καλλυντικών** αυξήθηκαν κατά 11% και ανήλθαν στα € 30,2 εκατ., με την συνεισφορά των καλλυντικών προϊόντων στις πωλήσεις του Ομίλου για το 2025, να ανέρχεται σε 13,4%. Τα έσοδα του τομέα της **εκμετάλλευσης ακινήτων** αυξήθηκαν κατά 32% στα € 13,7 εκατ. με την συνεισφορά αυτών στις πωλήσεις του Ομίλου για το 2025, να ανέρχεται σε 6,1%, Η αύξηση οφείλεται κυρίως στον αυξημένο κύκλο εργασιών α) της ONE OUTLET A.E. κατά περίπου 7% ή € 0,5 εκ. και β) της L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. κατά € 3,7 εκ. καθώς οι πωλήσεις της ενσωματώθηκαν για ολόκληρη την τρέχουσα χρήση σε σχέση με την προηγούμενη που τα αποτελέσματα της ενσωματώθηκαν στον Όμιλο από την ημερομηνία εξαγοράς ήτοι την 30/9/2024 ή για περίοδο 3 μηνών. Τέλος, οι πωλήσεις των **λοιπών δραστηριοτήτων**<sup>1</sup> ανήλθαν στα € 13,9 εκατ., από € 13,3 εκατ, με την συνεισφορά των λοιπών πωλήσεων στις πωλήσεις του Ομίλου για το 2025, να ανέρχεται σε 6,2%

Πωλήσεις ανά λειτουργικό τομέα			
σε € εκατ.	2025	2024	% Δ
<b>Ένδυση &amp; Υπόδηση</b>	<b>168,2</b>	<b>159,8</b>	<b>5%</b>
% επί των πωλήσεων	74,4%	75,9%	
<b>Καλλυντικά</b>	<b>30,2</b>	<b>27,1</b>	<b>11%</b>
% επί των πωλήσεων	13,4%	12,9%	
<b>Εκμετάλλευση Ακινήτων</b>	<b>13,7</b>	<b>10,4</b>	<b>32%</b>
% επί των πωλήσεων	6,1%	4,9%	
<b>Λοιπές δραστηριότητες <sup>1</sup></b>	<b>13,9</b>	<b>13,3</b>	<b>5%</b>
% επί των πωλήσεων	6,2%	6,3%	
<b>Σύνολο</b>	<b>226,0</b>	<b>210,6</b>	<b>7%</b>

Με τα συγκρίσιμα EBITDA τους ως κάτωθι:

EBITDA ανά λειτουργικό τομέα			
σε € εκατ.	2025	2024	% Δ
<b>Ένδυση και Υπόδηση</b>	<b>29,6</b>	<b>26,2</b>	<b>13%</b>
% περιθώριο	17,6%	16,4%	
<b>Καλλυντικά</b>	<b>6,0</b>	<b>6,8</b>	<b>-12%</b>
% περιθώριο	19,9%	25,1%	
<b>Εκμετάλλευση Ακινήτων</b>	<b>5,3</b>	<b>4,5</b>	<b>18%</b>
% περιθώριο	38,7%	43,3%	
<b>Λοιπά <sup>1,2</sup></b>	<b>4,1</b>	<b>3,9</b>	<b>5%</b>
% περιθώριο	29,6%	29,3%	
<b>Σύνολο</b>	<b>45,1</b>	<b>41,4</b>	<b>9%</b>

## Ανάπτυξη Δικτύου

Το 2025, ο Όμιλος λειτουργούσε συνολικά **141 σημεία πώλησης**, εκ των οποίων:

- ✓ **131 φυσικά καταστήματα & Shop-in-Shop (SIS)** (από 118 στο τέλος του 2024)
- ✓ **10 ηλεκτρονικά καταστήματα** (από 8 στο τέλος του 2024)

## Χρηματοοικονομική Θέση

Το 2025 είναι ένα έτος περαιτέρω ισχυροποίησης της κεφαλαιακής διάρθρωσης και της ρευστότητας του Ομίλου. Αναλυτικότερα περιγράφονται παρακάτω βασικά μεγέθη:

Στοιχεία Ισολογισμού ( σε € εκατ.)	31.12.2025	31.12.2024	Μεταβολή ( σε € εκατ.)	Επίπτωση
Περουσιακά Στοιχεία	345,2	333,6	11,6	✓ Θετική
Ίδια Κεφάλαια	117,9	71,8	46,1	✓ Θετική
Καθαρός Δανεισμός	64,5	86,5	-22,0	✓ Θετική
Κεφάλαιο Κίνησης	36,0	-12,9	48,9	✓ Θετική
Προσ/σμένο κεφάλαιο κίνησης (χωρίς IFRS16)	46,9	12,9	34,0	✓ Θετική

Η εταιρεία αποφάσισε την διανομή μερίσματος ύψους € 0,155 ανά μετοχή προ παρακράτησης φόρου (σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία). **Η μερισματική απόδοση με βάση το κλείσιμο της 30/4/2026 αντιστοιχεί σε 4,3% περίπου.** Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με την απαραίτητη πλειοψηφία που απαιτείται από τη σχετική νομοθεσία.

### **Η κα Λού Φάις, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και κος Σαμ Φάις, Διευθύνων Σύμβουλος, της Φάις Συμμετοχών, δήλωσαν από κοινού:**

«Παρά το ήπιο περιβάλλον του λιανεμπορίου στην Ελλάδα το 2025, ο Όμιλος κατέγραψε βελτιώσεις σε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, με τις πωλήσεις να ξεπερνούν τα 225 εκατ. ευρώ και τα συγκρίσιμα EBITDA να ανέρχονται σε περίπου 45 εκατ. ευρώ. Η διατήρηση ισχυρών περιθωρίων EBITDA και η ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης αποτελούν σαφή δείγματα της χρηματοοικονομικής ευρωστίας μας και επιβεβαιώνουν τη σταθερότητα και την ανθεκτικότητα του επιχειρηματικού μας μοντέλου.

Όπως είχαμε δηλώσει κατά την είσοδό μας στο Χρηματιστήριο, προχωρήσαμε σε εταιρικούς μετασχηματισμούς, εξαγοράσαμε ποσοστά μειοψηφίας που δεν μας ανήκαν πλήρως, συγχωνεύσαμε εταιρείες του Ομίλου και μειώσαμε τον τραπεζικό δανεισμό μας.

Κατά τη διάρκεια του έτους υλοποιήσαμε σημαντικές επενδύσεις που ενισχύουν την παρουσία μας τόσο στην εγχώρια όσο και στη διεθνή αγορά. Στο City Link άνοιξαν οι boutiques Chloé και Jimmy Choo, καθώς και η νέα KALOGIROU, ενώ επιταχύναμε το πλάνο ανάπτυξης της Kiko Milano με συνολικά 11 νέα καταστήματα, όπως στο Designer Outlet, στο Mall of Cyprus της Λευκωσίας και στο My Mall της Λεμεσού, στη Ρουμανία, ενώ ξεκίνησε η δραστηριοποίησή μας στην Τσεχία με δύο νέα καταστήματα στην Πράγα.

Τον Σεπτέμβριο άνοιξε το νέο κατάστημα-συνεργείο Harley-Davidson, ενισχύοντας τη διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου μας, ενώ προχωρήσαμε σε συμφωνία με την ERGON για τη μίσθωση, διαχείριση και συντήρηση της Αγοράς Μοδιάνο. Επίσης, προσφάτως ανακοινώσαμε και την πώληση του ξενοδοχείου στη Σαντορίνη έναντι 28,3 εκατ. ευρώ, μια κίνηση που ενισχύει περαιτέρω τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και απελευθερώνει πόρους για την υλοποίηση των αναπτυξιακών μας στόχων.

Η εισροή κεφαλαίων από την είσοδο στο Χρηματιστήριο και οι επενδύσεις που υλοποίησε ο Όμιλος κατά τη διάρκεια του 2025 αποτυπώνονται ήδη στα οικονομικά αποτελέσματα, συμβάλλοντας στην περαιτέρω ανάπτυξή του.

Παραμένουμε προσηλωμένοι στην υλοποίηση της στρατηγικής μας, με διαφάνεια, συνέπεια και δέσμευση. Στόχος μας είναι η δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους, τους συνεργάτες και το προσωπικό μας.»

- Παράρτημα Α- Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Δημοσιευμένα)

## Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

	Για την χρήση που έληξε 31 Δεκ.	
	2025	2024
(ποσά σε € '000)		
<b>Πωλήσεις</b>	<b>225.958</b>	<b>216.062</b>
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-123.541	-120.077
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>102.417</b>	<b>95.985</b>
Έξοδα διοίκησης / διάθεσης	-81.014	-70.008
Λοιπά έσοδα / έξοδα	2.768	612
Κέρδη/(Ζημιές) από επιμέτρηση σε εύλογη αξία	2.103	1.571
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>26.275</b>	<b>28.160</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	-8.774	-9.517
Λοιπά έσοδα / έξοδα	35	-597
Μέρος καθαρών κερδών από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-3	1544
<b>Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>17.532</b>	<b>19.590</b>
Φόρος εισοδήματος	-4.429	-5.824
<b>Κέρδη /(ζημιές) μετά φόρων</b>	<b>13.102</b>	<b>13.765</b>
Συγκρίσιμο EBITDA	45.073	41.387
Αναπροσαρμοσμένα κέρδη μετά φόρων	15.600	14.000

- Παράρτημα Β- Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

## Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

(ποσά σε € '000)	31.12.2025	31.12.2024
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	209.827,9	198.597,0
Αποθέματα	57.366,4	48.999,5
Εμπορικές απαιτήσεις	45.472,0	50.950,1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.950,0	13.492,6
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.571,0	21.610,2
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>	<b>345.187,3</b>	<b>333.649,4</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Μητρικής	117.323,8	68.631,6
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	566,5	3.207,0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>117.890,3</b>	<b>71.838,6</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Δανειακές υποχρεώσεις (Μάκρο + Βράχυ)	82.455,5	100.021,0
Μισθώσεις (Μάκρο + Βράχυ)	64.859,6	63.025,5
Εμπορικές υποχρεώσεις	47.612,3	54.662,0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.979,0	9.874,9
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.390,6	34.227,5
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>227.297,0</b>	<b>261.810,8</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>345.187,3</b>	<b>333.649,4</b>

## Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

	FY	
	2025	2024
<i>(ποσά σε € '000)</i>		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	20.613	28.397
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-16.595	-9.986
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	439	-18.143
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>4.457</b>	<b>267</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	13.492	12.307
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα από απορροφηθείσες εταιρείες και νέες αποκτήσεις	0	924
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις	0	-6
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>17.949</b>	<b>13.492</b>

\*\*\*\*\*

**Σχετικά με το Fais Group:** Η οικογένεια Φάις δραστηριοποιείται στον τομέα λιανικής/χονδρικής πώλησης αθλητικών ρούχων, ένδυσης, υποδημάτων και αξεσουάρ για περισσότερα από 45 χρόνια, κυριαρχώντας στην ελληνική αγορά και επεκτείνοντας τις δραστηριότητές της διεθνώς.

**Από το 2017 οι κύριες επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου περιλαμβάνουν:**

- Τη διανομή αθλητικών ρούχων και εξοπλισμού ευεξίας
- Τη διανομή πολυτελών υποδημάτων και αξεσουάρ
- Τη διανομή premium & lifestyle προϊόντων μόδας
- Τη διανομή καλλυντικών
- Την ανάπτυξη εμπορικών ακινήτων
- Την μηχανοκίνηση

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, την Κύπρο, τη Βουλγαρία, τη Ρουμανία πιο πρόσφατα στην Τσεχία και αναμένεται στη Σλοβακία.

**Επικοινωνία με Επενδυτές & Αναλυτές**

**Νικόλαος Αναμουρλόγλου**

Τηλ.: 211 1088 421

Email: ir@faisgroup.gr

Website: www.faisgroup.com