

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΕΝ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ ΚΑΙ ΔΕΝ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΙ Ή ΝΑ ΔΙΑΝΕΜΗΘΕΙ ΟΛΟΚΛΗΡΗ Ή ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ, ΑΜΕΣΑ Ή ΕΜΜΕΣΑ, ΣΤΙΣ Ή ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΗΝΩΜΕΝΕΣ ΠΟΛΙΤΕΙΕΣ, ΤΟΝ ΚΑΝΑΔΑ, ΤΗΝ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ Ή ΤΗΝ ΙΑΠΩΝΙΑ Ή ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΗ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΜΙΑ ΤΕΤΟΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ Ή ΔΙΑΝΟΜΗ ΘΑ ΗΤΑΝ ΠΑΡΑΝΟΜΗ.

Η παρούσα ανακοίνωση δεν αποτελεί ενημερωτικό δελτίο ούτε προσφορά κινητών αξιών σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία.

Η παρούσα ανακοίνωση και οτιδήποτε περιέχεται σε αυτήν δεν θα συνιστά βάση για, ούτε θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί σε σχέση με, οποιαδήποτε προσφορά ή δέσμευση σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία. Οποιαδήποτε προσφορά για την απόκτηση μετοχών σύμφωνα με την προτεινόμενη προσφορά θα γίνει, και κάθε επενδυτής θα πρέπει να λάβει την επενδυτική του απόφαση αποκλειστικά με βάση τις πληροφορίες που περιέχονται στο σχετικό ενημερωτικό έγγραφο ή έγγραφο προσφοράς, ή άλλο έγγραφο που θα δημοσιευθεί ή θα καταστεί διαθέσιμο κατ' άλλον τρόπο από την Trastor Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας σε εύθετο χρόνο σε περίπτωση που η συναλλαγή προχωρήσει.



27 Απριλίου 2026

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### Η TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΧΕΔΙΑΖΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΝΕΕΣ ΚΟΙΝΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΓΙΑ ΝΑ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙ ΤΗΝ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΝΑ ΑΥΞΗΣΕΙ ΤΗ ΔΙΑΣΠΟΡΑ ΤΗΣ

Αθήνα, 27 Απριλίου 2026 - Η Trastor Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας («**Trastor**», ή η «**Εταιρεία**»), μια από τις κορυφαίες ελληνικές εταιρείες επενδύσεων ακίνητης περιουσίας εισηγμένη στο Euronext Athens, ανακοινώνει σήμερα την πρόθεσή της να αντλήσει νέα κεφάλαια με στόχο την επιτάχυνση της στρατηγικής ανάπτυξής της στους τομείς των γραφειακών χώρων υψηλών προδιαγραφών και των εμπορικών αποθηκών (logistics), αξιοποιώντας τη δυναμική συγκυρία της της ελληνικής αγοράς ακινήτων. Η προτεινόμενη προσφορά θα υποστηρίξει την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων υψηλής ποιότητας, θα ενισχύσει περαιτέρω τον ισολογισμό και την κερδοφορία της Trastor και θα αυξήσει ουσιαστικά τη διασπορά και τη ρευστότητα των μετοχών της.

Η Εταιρεία προτίθεται να προχωρήσει σε έκδοση και διάθεση νέων κοινών, άυλων ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου (οι «**Νέες Μετοχές**»), με περιορισμό ή κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων της (οι «**Μέτοχοι**»). Οι Νέες Μετοχές θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Euronext Athens (η «**Εισαγωγή**»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (το «**ΔΣ**»), ενεργώντας κατ' εξουσιοδότηση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων (η «**ΤΓΣ**») που πραγματοποιήθηκε στις 20 Μαρτίου 2026, αναμένεται να εγκρίνει και να καθορίσει τους όρους της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και της προσφοράς των Νέων Μετοχών μέσα στις επόμενες ημέρες, υπό την επιφύλαξη των συνθηκών της αγοράς και της ανταπόκρισης των επενδυτών.

Υπό την επιφύλαξη των ανωτέρω, οι Νέες Μετοχές αναμένεται να διατεθούν μέσω: (i) δημόσιας προσφοράς στην Ελλάδα σε ιδιώτες και ειδικούς επενδυτές μέσω της υπηρεσίας Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών («**HBB**») του Euronext Athens (η «**Ελληνική Δημόσια Προσφορά**») και (ii) ιδιωτικών τοποθετήσεων σε ειδικούς, θεσμικούς και λοιπούς επιλέξιμους επενδυτές εκτός Ελλάδας, σύμφωνα με τις εφαρμοστέες εξαιρέσεις από τις ισχύουσες απαιτήσεις δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου (η «**Προσφορά σε Θεσμικούς**»).

**Επενδυτές»** και μαζί με την Ελληνική Δημόσια Προσφορά, η «**Συνδυασμένη Προσφορά**»).

Στο πλαίσιο της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς και της Εισαγωγής, η Εταιρεία καταρτίζει έγγραφο σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

### **Κύρια Σημεία<sup>1</sup>**

- **Ηγετική θέση στην αγορά:** Η Trastor αποτελεί μία από τις κορυφαίες ελληνικές εισηγμένες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία («ΑΕΕΑΠ»), με εστίαση σε κτίρια γραφείων υψηλών προδιαγραφών και σύγχρονες εγκαταστάσεις logistics, όπως εμπορικές αποθήκες. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το χαρτοφυλάκιο της διαμορφώθηκε σε συνολική αξία (gross asset value («GAV»)) €822,6 εκατ. σε ενοποιημένη βάση, και αποτελούταν από 65 ακίνητα με συνολική μικτή επιφάνεια περίπου 492.000 τ.μ. Η στρατηγική εστίαση της Εταιρείας σε ακίνητα γραφείων προβολής και «πράσινων» logistics στους κύριους άξονες της Αθήνας, όπου η ζήτηση παραμένει ανθεκτική, την τοποθετεί στην πρώτη γραμμή της ελληνικής αγοράς ακινήτων. Επισημαίνεται ότι τα εν λόγω ακίνητα αντιπροσωπεύουν περίπου το 82% του συνολικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας βάσει GAV, εκ των οποίων περίπου 54% αφορά γραφεία και περίπου 28% το ταχέως αναπτυσσόμενο χαρτοφυλάκιο logistics.
- **Σαφής στρατηγική δημιουργίας αξίας:** Η στρατηγική της Εταιρείας επικεντρώνεται στη δημιουργία μιας εστιασμένης επενδυτικής πλατφόρμας, με στόχο την απόκτηση κορυφαίων εμπορικών ακινήτων σε τομείς της αγοράς με υψηλή ρευστότητα και ελκυστικές αποδόσεις. Η Trastor αποκτά ακίνητα σε προνομιακές τοποθεσίες σε ελκυστικές τιμές, χαμηλότερες σε σχέση με συγκρίσιμα ακίνητα της αγοράς, και ενισχύει την αξία τους, όπου κρίνεται σκόπιμο, μέσω στοχευμένων ενεργειών ενεργητικής διαχείρισης, όπως αναδιάρθρωση μισθώσεων, βελτιώσεις υποδομών, επανατοποθέτηση και ενεργειακές αναβαθμίσεις. Η προσέγγιση αυτή αποσκοπεί στην επίτευξη υψηλών αποδόσεων επί του κόστους, ενώ παράλληλα αναβαθμίζει την ποιότητα και τη βιωσιμότητα των ακινήτων, μεταξύ άλλων μέσω της απόκτησης πράσινων πιστοποιήσεων. Με τον τρόπο αυτό, η Trastor επιδιώκει να αξιοποιήσει την αυξανόμενη ζήτηση στην Ελλάδα για σύγχρονους, ενεργειακά αποδοτικούς και βιώσιμους επαγγελματικούς χώρους, καθώς οι επιχειρήσεις μετακινούνται σταδιακά σε νεότερα και αποδοτικότερα ακίνητα.
- **Ιδιαίτερα ανθεκτικό προφίλ εσόδων:** Την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ποσοστό πληρότητας του χαρτοφυλακίου της Trastor διαμορφωνόταν σε 98% των διαθέσιμων προς μίσθωση ακινήτων (εξαιρουμένων των ακινήτων υπό ανακαίνιση, συνολικής αξίας GAV €46,2 εκατ.). Η σταθμισμένη μέση υπολειπόμενη διάρκεια μισθώσεων (weighted average unexpired lease term – «WAULT») ανερχόταν σε 6,1 έτη χωρίς την άσκηση δικαιωμάτων παράτασης (και 8,9 έτη συμπεριλαμβανομένων των σχετικών δικαιωμάτων), ενώ το 91,1% των μισθωτών, βάσει μισθωτικών εσόδων, αποτελείται από πολυεθνικές εταιρείες, μεγάλες ελληνικές επιχειρήσεις ή κρατικούς φορείς. Την ίδια ημερομηνία, τα ετησιοποιημένα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε €49,7 εκατ., ενώ τα έσοδα από μισθώματα όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, σε €40,6 εκατ., ενώ η Εταιρεία κατέγραψε Προσαρμοσμένο EBITDA €30,1 εκατ., Προσαρμοσμένα Κέρδη EPRA €14,0 εκατ., NAV ανά μετοχή €1,697 και καθαρό δείκτη LTV 48,3%.

<sup>1</sup> Βάσει στοιχείων που προέρχονται από εκτιμήσεις της Εταιρείας για δημοσιοποιημένα οικονομικά στοιχεία συγκρίσιμων εταιρειών και δεδομένα του κλάδου.

- **Αποδεδειγμένο ιστορικό υψηλής ανάπτυξης:** Από το 2017, η Trastor έχει καταγράψει σημαντική αναπτυξιακή πορεία, ολοκληρώνοντας 61 εξαγορές ακινήτων και 13 εξαγορές εταιρειών, με συνολική καθαρή διάθεση κεφαλαίων ύψους €609,3 εκατ., ενισχύοντας ουσιαστικά το επενδυτικό της χαρτοφυλάκιο και την κερδοφορία της. Η Εταιρεία έχει μετασχηματίσει το χαρτοφυλάκιο της από μια κατακερματισμένη βάση μικρότερων ακινήτων σε μια θεσμικού χαρακτήρα επενδυτική πλατφόρμα. Η μέση αξία ανά ακίνητο αυξήθηκε από περίπου €2,5 εκατ. το 2017 σε περίπου €12,5 εκατ. το 2025, ενώ πλέον περίπου το 71% του GAV αποτελείται από ακίνητα αξίας €10 εκατ. ή υψηλότερης, αντανakλώντας τη στρατηγική κλιμάκωσης της Εταιρείας. Παράλληλα, τα ετησιοποιημένα έσοδα από μισθώματα αυξήθηκαν από €4,6 εκατ. το 2017 σε €49,7 εκατ. το 2025, αντιστοιχώντας σε σύνθετο ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης περίπου 35% για την ίδια περίοδο.
- **Ισχυρές διαρθρωτικές προοπτικές στην αγορά:** Η Ελλάδα διανύει περίοδο ισχυρής οικονομικής επέκτασης, με ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ περίπου 1,5 φορές υψηλότερο από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε μια αγορά με διαρθρωτικούς περιορισμούς στην προσφορά και σημαντικές ενσωματωμένες προοπτικές ανόδου. Ειδικότερα, τα μισθώματα γραφείων υψηλών προδιαγραφών και logistics στην Ελλάδα παραμένουν, σε πραγματικούς όρους, περίπου 27% και 31% αντίστοιχα χαμηλότερα από τα επίπεδα αιχμής του 2008. Παράλληλα, οι αποδόσεις ακινήτων υψηλών προδιαγραφών διαμορφώνονται σε περίπου 140-160 μονάδες βάσης υψηλότερα από τις αντίστοιχες των βασικών ευρωπαϊκών αγορών (γραφεία: 6,5% έναντι 5,1% / logistics: 6,8% έναντι 5,2%), ενώ το ποσοστό πληρότητας του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας ανέρχεται σε 98% (έναντι 89-93% σε μεγάλες πόλεις της ΕΕ), υποστηρίζοντας ένα ελκυστικό premium απόδοσης προσαρμοσμένο στον κίνδυνο.
- **Σαφής μεσοπρόθεσμη στρατηγική ανάπτυξης με πειθαρχημένη κατανομή κεφαλαίων και ανθεκτικές λειτουργικές επιδόσεις:** Τα καθαρά έσοδα από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, τα οποία αναμένεται να διατεθούν πλήρως εντός περίπου 12 μηνών, θα συμπληρωθούν από πρόσθετα κεφάλαια μέσω δανειακής χρηματοδότησης, με στόχο την επιτάχυνση της ανάπτυξης του χαρτοφυλακίου. Η Εταιρεία στοχεύει σε ελκυστικές αποδόσεις εξαγορών, με απόδοση επί του κόστους 6,5-7,0% και ετήσια αύξηση μισθωμάτων 3,5-4,0%, υποστηρίζοντας συνεχή δημιουργία αξίας. Παράλληλα, αναμένεται να διατηρήσει ανθεκτικό λειτουργικό προφίλ, με περιθώρια προσαρμοσμένου EBITDA στο εύρος 80-85%, καθώς και συντηρητική κεφαλαιακή διάρθρωση, με καθαρό δείκτη δανεισμού προς αξία 40-45%. Η αύξηση της εύλογης αξίας εκτιμάται σε 3-4% ετησίως, αντανakλώντας τη δυναμική των μισθωμάτων. Η Εταιρεία στοχεύει επίσης στη διατήρηση ελκυστικής πολιτικής απόδοσης κεφαλαίου, με δείκτη διανομής μερισμάτων περίπου 80% και προοδευτική αύξηση των μερισμάτων, ενώ η συνολική απόδοση για τους μετόχους (TAR) εκτιμάται σε 10-12% ετησίως μεσοπρόθεσμα, ευθυγραμμιζόμενη με τον ιστορικό ετησιοποιημένο XIRR 11,7% που επιτεύχθηκε κατά την τελευταία πενταετία.
- **Έμπειρη διοίκηση σε κατάλληλη συγκυρία της αγοράς:** Η Εταιρεία διοικείται από έμπειρη διοικητική ομάδα με αποδεδειγμένο ιστορικό υλοποίησης στρατηγικών με μετασχηματιστικό χαρακτήρα και βρίσκεται σε ιδιαίτερα ευνοϊκή θέση για να αξιοποιήσει τη δυναμική του τρέχοντος κύκλου της ελληνικής αγοράς ακινήτων.

## **Κύρια σημεία της προτεινόμενης Συνδυασμένης Προσφοράς**

Η Εταιρεία προτίθεται να διενεργήσει τη Συνδυασμένη Προσφορά με στόχο: (i) την ενίσχυση της κεφαλαιακής της θέσης και τη στήριξη της αναπτυξιακής της πορείας, (ii) την αύξηση της διασποράς (free float), (iii) τη βελτίωση της ρευστότητας των κοινών μετοχών της και (iv) τη διεύρυνση της μετοχικής της βάσης. Μετά την ολοκλήρωση της Συνδυασμένης Προσφοράς, η Trastor αναμένεται να διαθέτει διασπορά τουλάχιστον 15%.

Η προτεινόμενη Συνδυασμένη Προσφορά αναμένεται να περιλαμβάνει πρωτογενή προσφορά Νέων Μετοχών, οι οποίες θα εκδοθούν από την Εταιρεία στο πλαίσιο αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, με περιορισμό ή κατάργηση των δικαιωμάτων προτίμησης των υφιστάμενων Μετόχων.

Η Τράπεζα Πειραιώς, η οποία σήμερα κατέχει ποσοστό 98,6% της Trastor, αναμένεται να συμμετάσχει στη Συνδυασμένη Προσφορά με επένδυση τουλάχιστον €50 εκατ. (υπό την επιφύλαξη τυχόν προσαρμογών που ενδέχεται να απαιτηθούν για την επίτευξη διασποράς τουλάχιστον 15%) και να παραμείνει βασικός μέτοχος της Εταιρείας.

## **Χρήση Αντληθέντων Κεφαλαίων και Στρατηγική Ανάπτυξης**

Η Trastor εισέρχεται στο επόμενο στάδιο της αναπτυξιακής της πορείας. Η Εταιρεία προτίθεται να διαθέσει τα καθαρά έσοδα της Συνδυασμένης Προσφοράς εντός περίπου 12 μηνών, μεταξύ άλλων, για: (i) τη χρηματοδότηση προσδιορισμένων εξαγορών και κεφαλαιουχικών δαπανών σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα που ενισχύουν την αξία, και (ii) τη στήριξη της μακροπρόθεσμης στρατηγικής ανάπτυξης στους τομείς των γραφείων και των ακινήτων logistics.

Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει επενδυτικό πλάνο ύψους περίπου €568 εκατ., το οποίο περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, εξαγορές κατά προτεραιότητα ύψους €55,5 εκατ. στο άμεσο διάστημα, καθώς και επενδύσεις σε αναβαθμίσεις και βελτιώσεις τριών ακινήτων γραφείων υψηλών προδιαγραφών στην Αθήνα. Η προσέγγιση αυτή συνδυάζει άμεση εισοδηματική απόδοση με μακροπρόθεσμο περιθώριο αύξησης μισθωμάτων, ενισχύοντας τη θέση της Εταιρείας ως μία από τις κορυφαίες ελληνικές ΑΕΕΑΠ.

## **Συμφωνία Μη Διάθεσης (Lock-up)**

Η Εταιρεία και η Τράπεζα Πειραιώς, ως ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας, προτίθενται να συνάψουν συμφωνία μη διάθεσης για περίοδο 180 ημερών από την έναρξη διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Euronex Athens, υπό την επιφύλαξη συνήθων εξαιρέσεων.

## **Ο κ. Τάσος Καζίνος, Διευθύνων Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, δήλωσε:**

*«Είμαστε ιδιαίτερα ικανοποιημένοι που ανακοινώνουμε την πρόθεσή μας να προχωρήσουμε με τη Συνδυασμένη Προσφορά. Η επιτυχής ολοκλήρωσή της αναμένεται να διευρύνει και να διαφοροποιήσει τη μετοχική μας βάση, να αυξήσει τη διασπορά και τη ρευστότητα της μετοχής μας, να ενισχύσει περαιτέρω τον ισολογισμό και την κερδοφορία μας και να μας παράσχει τα απαραίτητα κεφάλαια για την υλοποίηση του επόμενου σταδίου της αναπτυξιακής μας στρατηγικής. Αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την εξαγορά επιλεγμένων ακινήτων γραφείων υψηλών προδιαγραφών, με στόχο τη δημιουργία μιας επενδυτικής πλατφόρμας θεσμικού χαρακτήρα, συνολικής αξίας άνω του €1 δισ.»*

*Η ελληνική αγορά ακινήτων υψηλών προδιαγραφών βρίσκεται σε κομβικό σημείο του κύκλου της, προσφέροντας σημαντικά διαρθρωτικά πλεονεκτήματα στους επενδυτές, όπως σημαντικά υψηλότερες αποδόσεις και ταχύτερη αναμενόμενη αύξηση μισθωμάτων σε σχέση με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Παράλληλα, η ελληνική οικονομία συνεχίζει να υπεραποδίδει έναντι της Ευρώπης, ενώ η ζήτηση από μισθωτές παραμένει ισχυρή.*

*Είμαστε βέβαιοι ότι η εμπειρία μας και το αποδεδειγμένο ιστορικό δημιουργίας αξίας για τους μετόχους μας, μάς τοποθετούν σε ισχυρή θέση ώστε να αξιοποιήσουμε τα θετικά αυτά θεμελιώδη μεγέθη της αγοράς. Ανυπομονούμε να προσκαλέσουμε το επενδυτικό κοινό να συμμετάσχει στο ταξίδι μας, με στόχο την καθιέρωση της Εταιρείας ως θεσμικού σημείου αναφοράς στον τομέα των ελληνικών εμπορικών ακινήτων.»*

**Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επικοινωνήστε με:**

**Trastor A.E.E.A.Π.**

**κ. Τάσος Καζίνος**

Χειμάρρας 5

15125 Μαρούσι

Αθήνα - Ελλάδα

Email address: t.kazinos@trastor.gr

Τηλ: +30 210 6910016

**Σύμβουλοι επικοινωνίας:**

SEC Newgate UK: Clotilde Gros/Polly Warrack/Bob Huxford

Email address: trastor@secnewgate.co.uk

**Μέλη του Σχήματος Τοποθέτησης:**

Για την Προσφορά σε Θεσμικούς Επενδυτές εκτός Ελλάδας, η Jefferies ενεργεί ως Κύριος Παγκόσμιος Συντονιστής και η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., η Eurobank Α.Ε. και η Euroxx Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ. ενεργούν ως Συν-διαχειριστές του Βιβλίου Προσφορών (μαζί με τον Κύριο Παγκόσμιο Συντονιστή, οι «Διαχειριστές»). Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., η Eurobank Α.Ε. και η Euroxx Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ. ενεργούν επίσης ως Συντονιστές Τοποθέτησης για την Ελληνική Δημόσια Προσφορά.

**Σημαντική Ενημέρωση**

*Οι πληροφορίες που περιέχονται στην παρούσα ανακοίνωση παρέχονται αποκλειστικά για ενημερωτικούς σκοπούς και δεν προορίζονται να είναι πλήρεις ή εξαντλητικές. Κανένα πρόσωπο δεν πρέπει να βασίζεται, για οποιονδήποτε σκοπό, στις πληροφορίες που περιέχονται στην παρούσα ανακοίνωση ή στην ακρίβεια, την ορθότητα ή την πληρότητα αυτών.*

*Η παρούσα ανακοίνωση δεν συνιστά προσφορά κινητών αξιών προς πώληση στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής. Οι κινητές αξίες δεν μπορούν να προσφέρονται ή να πωλούνται στις Ηνωμένες Πολιτείες εκτός εάν έχουν καταχωρισθεί ή εξαιρούνται από την υποχρέωση καταχώρισης σύμφωνα με τον Νόμο περί Κινητών Αξιών των ΗΠΑ του 1933, όπως έχει τροποποιηθεί (ο «Νόμος περί Κινητών Αξιών των ΗΠΑ»). Η Εταιρεία δεν προτίθεται να καταχωρίσει οποιοδήποτε μέρος της Συνδυασμένης Προσφοράς στις Ηνωμένες Πολιτείες ούτε να διενεργήσει δημόσια προσφορά εκεί. Οποιαδήποτε δημόσια προσφορά κινητών αξιών στις Ηνωμένες Πολιτείες θα πραγματοποιηθεί μέσω ενημερωτικού δελτίου το οποίο θα*

περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία και τη διοίκησή της, καθώς και οικονομικές καταστάσεις. Αντίγραφα της παρούσας ανακοίνωσης δεν διανέμονται και δεν πρέπει να διανεμηθούν στις Ηνωμένες Πολιτείες. Η διανομή του παρόντος υλικού ενδέχεται να είναι παράνομη σε ορισμένες δικαιοδοσίες. Το παρόν υλικό δεν προορίζεται για διανομή στον Καναδά, την Ιαπωνία ή την Αυστραλία. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν υλικό δεν συνιστούν προσφορά κινητών αξιών προς πώληση στον Καναδά, την Ιαπωνία ή την Αυστραλία. Οι κινητές αξίες δύνανται να προσφερθούν στις Ηνωμένες Πολιτείες μόνο σε ειδικούς θεσμικούς επενδυτές (qualified institutional buyers) σύμφωνα με τον Κανόνα 144Α του Νόμου περί Κινητών Αξιών των ΗΠΑ, και εκτός Ηνωμένων Πολιτειών στο πλαίσιο υπεράκτιων συναλλαγών σύμφωνα με τον Κανονισμό S του Νόμου περί Κινητών Αξιών των ΗΠΑ.

Η παρούσα ανακοίνωση δεν περιέχει, δεν συνιστά και δεν αποτελεί μέρος οποιασδήποτε προσφοράς ή πρόσκλησης για αγορά ή εγγραφή τίτλων στην Αυστραλία, τον Καναδά, την Ιαπωνία ή σε οποιαδήποτε άλλη δικαιοδοσία όπου μια τέτοια ενέργεια θα συνιστούσε παραβίαση της σχετικής νομοθεσίας. Η προσφορά και πώληση των κινητών αξιών που αναφέρονται στην παρούσα δεν έχουν καταχωρισθεί και δεν θα καταχωρισθούν σύμφωνα με τη νομοθεσία περί κινητών αξιών της Αυστραλίας, του Καναδά ή της Ιαπωνίας.

Οι κινητές αξίες δεν δύνανται να προσφερθούν ή να πωληθούν στην Αυστραλία, τον Καναδά ή την Ιαπωνία ή σε, ή για λογαριασμό ή προς όφελος, υπηκόων, κατοίκων ή πολιτών της Αυστραλίας, του Καναδά ή της Ιαπωνίας, υπό την επιφύλαξη ορισμένων εξαιρέσεων.

Η παρούσα ανακοίνωση έχει καταρτισθεί με την παραδοχή ότι οποιαδήποτε προσφορά μετοχών σε οποιοδήποτε Κράτος-Μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («ΕΟΧ»), πλην της Ελλάδας, που εφαρμόζει τον Κανονισμό για το Ενημερωτικό Δελτίο (κάθε τέτοιο κράτος, «Σχετικό Κράτος-Μέλος») θα πραγματοποιηθεί δυνάμει εξαίρεσης από την υποχρέωση δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό για το Ενημερωτικό Δελτίο, όπως εφαρμόζεται στο εν λόγω Σχετικό Κράτος-Μέλος. Συνεπώς, κάθε πρόσωπο που προβαίνει ή προτίθεται να προβεί σε προσφορά στο εν λόγω Σχετικό Κράτος-Μέλος μετοχών που αποτελούν το αντικείμενο της προσφοράς που προβλέπεται στην παρούσα ανακοίνωση δύναται να το πράξει μόνο υπό περιστάσεις κατά τις οποίες δεν γεννάται υποχρέωση για την Εταιρεία ή οποιονδήποτε από τους Διαχειριστές να δημοσιεύσουν ενημερωτικό δελτίο σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κανονισμού για το Ενημερωτικό Δελτίο ή να δημοσιεύσουν συμπλήρωμα σε ενημερωτικό δελτίο σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού αυτού. Η Εταιρεία καταρτίζει έγγραφο πληροφοριών σύμφωνα με τα άρθρα 1(4)(db) και 1(5)(ba) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, όπως έχει τροποποιηθεί (το «Έγγραφο Παραρτήματος ΙΧ» και ο «Κανονισμός για το Ενημερωτικό Δελτίο», αντίστοιχα). Το Έγγραφο Παραρτήματος ΙΧ θα κατατεθεί στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και θα δημοσιευθεί στον ιστότοπο της Εταιρείας, του Euronext Athens και των χρηματοπιστωτικών διαμεσολαβητών της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς.

Οποιαδήποτε προσφορά απόκτησης μετοχών στο πλαίσιο της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς θα πραγματοποιείται και κάθε επενδυτής θα πρέπει να λαμβάνει την επενδυτική του απόφαση αποκλειστικά βάσει των πληροφοριών που θα περιλαμβάνονται στο Έγγραφο Παραρτήματος ΙΧ, το οποίο περιλαμβάνει τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ του Κανονισμού για το Ενημερωτικό Δελτίο, καθώς και τις ρυθμιζόμενες πληροφορίες που έχει δημοσιεύσει η Εταιρεία. Κάθε εγγραφή κινητών αξιών στο πλαίσιο της Προσφοράς σε Θεσμικούς Επενδυτές θα πρέπει να γίνεται αποκλειστικά βάσει των πληροφοριών που περιέχονται στο πληροφοριακό δελτίο Προσφοράς σε Θεσμικούς Επενδυτές το οποίο θα εκδοθεί σε σχέση με την Προσφορά σε Θεσμικούς Επενδυτές. Δεν υπάρχει καμία διασφάλιση ότι η Συνδυασμένη Προσφορά θα πραγματοποιηθεί.

Ούτε η Εταιρεία ούτε οποιοσδήποτε από τους Διαχειριστές έχει εξουσιοδοτήσει ή εξουσιοδοτεί την πραγματοποίηση οποιασδήποτε προσφοράς μετοχών μέσω

*χρηματοπιστωτικού διαμεσολαβητή, πλην των προσφορών που πραγματοποιούνται από τους Διαχειριστές και συνιστούν την τελική διάθεση των μετοχών που προβλέπεται στην παρούσα ανακοίνωση. Ούτε η Εταιρεία ούτε οποιοσδήποτε από τους Διαχειριστές έχει εξουσιοδοτήσει ή εξουσιοδοτεί την πραγματοποίηση οποιασδήποτε προσφοράς μετοχών υπό περιστάσεις κατά τις οποίες γεννάται υποχρέωση δημοσίευσης ή συμπλήρωσης ενημερωτικού δελτίου για την Εταιρεία ή για οποιονδήποτε από τους Διαχειριστές.*

*Η παρούσα ανακοίνωση έχει καταρτισθεί με την παραδοχή ότι οποιαδήποτε προσφορά μετοχών στο Ηνωμένο Βασίλειο θα πραγματοποιηθεί δυνάμει εξαίρεσης που προβλέπεται στο Μέρος 1 του Παραρτήματος 1 των Κανονισμών περί Δημόσιων Προσφορών και Εισαγωγής προς Διαπραγμάτευση του 2024 (Public Offers and Admissions to Trading Regulations 2024 - «POATRs»). Συνεπώς, κάθε πρόσωπο που προβαίνει ή προτίθεται να προβεί σε προσφορά στο Ηνωμένο Βασίλειο μετοχών που αποτελούν το αντικείμενο της προσφοράς που προβλέπεται στην παρούσα ανακοίνωση μπορεί να το πράξει μόνο υπό περιστάσεις που εμπίπτουν στο Μέρος 1 του Παραρτήματος 1 των POATRs. Ούτε η Εταιρεία ούτε οποιοσδήποτε από τους Διαχειριστές έχει εξουσιοδοτήσει ή εξουσιοδοτεί την πραγματοποίηση οποιασδήποτε προσφοράς μετοχών μέσω χρηματοπιστωτικού διαμεσολαβητή, πλην των προσφορών που πραγματοποιούνται από τους Διαχειριστές και συνιστούν την τελική διάθεση των μετοχών που προβλέπεται στην παρούσα ανακοίνωση. Ούτε η Εταιρεία ούτε οποιοσδήποτε από τους Διαχειριστές έχει εξουσιοδοτήσει ή εξουσιοδοτεί την πραγματοποίηση οποιασδήποτε προσφοράς μετοχών υπό περιστάσεις που δεν εμπίπτουν στο Μέρος 1 του Παραρτήματος 1 των POATRs.*

*Στο Ηνωμένο Βασίλειο, το παρόν έγγραφο διανέμεται και απευθύνεται αποκλειστικά σε πρόσωπα τα οποία: (i) διαθέτουν επαγγελματική εμπειρία σε θέματα επενδύσεων και εμπίπτουν στο άρθρο 19(5) του Διατάγματος του 2005 περί Προώθησης Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών και Αγορών 2000 (Χρηματοοικονομική Προώθηση) (όπως έχει τροποποιηθεί, το «Διάταγμα Χρηματοοικονομικής Προώθησης»), (ii) εμπίπτουν στο άρθρο 49(2)(a) έως (d) («εταιρείες υψηλής καθαρής θέσης, μη εταιρικές ενώσεις κ.λπ.») του Διατάγματος Χρηματοοικονομικής Προώθησης, (iii) βρίσκονται εκτός Ηνωμένου Βασιλείου ή (iv) είναι πρόσωπα στα οποία μπορεί νομίμως να απευθυνθεί πρόσκληση ή προτροπή για συμμετοχή σε επενδυτική δραστηριότητα (κατά την έννοια του άρθρου 21 του Financial Services and Markets Act 2000), σε σχέση με την έκδοση ή πώληση οποιωνδήποτε κινητών αξιών, μπορεί άλλως νομίμως να κοινοποιηθεί ή να προκληθεί η κοινοποίησή της (όλα τα ανωτέρω πρόσωπα αναφέρονται συλλογικά ως «Σχετικά Πρόσωπα»). Το παρόν έγγραφο απευθύνεται αποκλειστικά σε Σχετικά Πρόσωπα και δεν πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ή να χρησιμοποιείται από πρόσωπα που δεν είναι Σχετικά Πρόσωπα. Οποιαδήποτε επένδυση ή επενδυτική δραστηριότητα στην οποία αναφέρεται το παρόν έγγραφο είναι διαθέσιμη μόνο σε Σχετικά Πρόσωπα και θα πραγματοποιείται αποκλειστικά με Σχετικά Πρόσωπα.*

*Η Συνδυασμένη Προσφορά ενδέχεται να επηρεαστεί από διάφορους παράγοντες, όπως οι συνθήκες της αγοράς, και τελεί υπό την επιφύλαξη εταιρικών εγκρίσεων από τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας. Δεν υπάρχει καμία διασφάλιση ότι η Συνδυασμένη Προσφορά θα πραγματοποιηθεί. Δεν θα πρέπει να βασίζετε τις χρηματοοικονομικές σας αποφάσεις στις προθέσεις της Εταιρείας σχετικά με την Συνδυασμένη Προσφορά σε αυτό το στάδιο. Η απόκτηση επενδύσεων στις οποίες αναφέρεται η παρούσα ανακοίνωση ενδέχεται να εκθέσει τον επενδυτή σε ουσιώδη κίνδυνο απώλειας του συνόλου του επενδυμένου κεφαλαίου. Τα πρόσωπα που εξετάζουν το ενδεχόμενο πραγματοποίησης τέτοιων επενδύσεων θα πρέπει να συμβουλευούνται εξουσιοδοτημένο πρόσωπο που ειδικεύεται στην παροχή συμβουλών για τέτοιου είδους επενδύσεις. Η παρούσα ανακοίνωση δεν συνιστά σύσταση αναφορικά με τη Συνδυασμένη Προσφορά. Η αξία των μετοχών μπορεί να μειωθεί καθώς και να αυξηθεί. Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να συμβουλευούνται επαγγελματία σύμβουλο ως προς την καταλληλότητα της Συνδυασμένης Προσφοράς για το εκάστοτε πρόσωπο.*

*Η παρούσα ανακοίνωση δεν προσδιορίζει ούτε υποδεικνύει, ούτε θα πρέπει να εκλαμβάνεται ότι προσδιορίζει ή υποδεικνύει, τους κινδύνους (άμεσους ή έμμεσους) που ενδέχεται να συνδέονται με επένδυση στις Νέες Μετοχές.*

*Η παρούσα ανακοίνωση περιλαμβάνει ορισμένα βασικά χρηματοοικονομικά και λειτουργικά μεγέθη, όπως ενδεικτικά το Προσαρμοσμένο EBITDA, τα Προσαρμοσμένα Κέρδη EPRA, την Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή (NAV/share), το Ετησιοποιημένο Εισόδημα από Μισθώματα, τον καθαρό δείκτη LTV και το XIRR, τα οποία δεν ορίζονται ούτε παρουσιάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ («ΔΠΧΑ») ή οποιοσδήποτε άλλες γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές. Τα μεγέθη αυτά δεν έχουν ελεγχθεί και προέρχονται από τα συστήματα εσωτερικής πληροφόρησης της διοίκησης της Εταιρείας. Τα μεγέθη αυτά παρουσιάζονται διότι η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτά και παρόμοια μεγέθη χρησιμοποιούνται ευρέως στον κλάδο της ως μέσο αξιολόγησης της λειτουργικής απόδοσης και της ρευστότητας. Τα μεγέθη αυτά ενδέχεται να μην είναι συγκρίσιμα με άλλα παρόμοια τιτλοφορούμενα μεγέθη άλλων εταιρειών και δεν αποτελούν μετρήσεις βάσει των ΔΠΧΑ ή άλλων γενικώς αποδεκτών λογιστικών αρχών, και δεν θα πρέπει να τα θεωρείτε ως εναλλακτικά των δεικτών απόδοσης που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.*

*Καμία δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, δεν παρέχεται από τις Jefferies GmbH, Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., Eurobank Α.Ε. ή Euroxx Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ. (συλλογικά, οι «Διαχειριστές»), ούτε από οποιαδήποτε από τις συνδεδεμένες με αυτές εταιρείες, τα μέλη των διοικητικών συμβουλίων, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους συμβούλους ή τους αντιπροσώπους τους, αναφορικά με την ακρίβεια, την πληρότητα ή την επαλήθευση των πληροφοριών που περιέχονται στην παρούσα ανακοίνωση (ή ως προς το εάν έχει παραλειφθεί οποιαδήποτε πληροφορία), και τίποτε από όσα περιέχονται στο παρόν δεν είναι ή δεν μπορεί να θεωρηθεί ή να χρησιμοποιηθεί ως υπόσχεση ή δήλωση εκ μέρους οποιουδήποτε από αυτούς, είτε ως προς το παρελθόν είτε ως προς το μέλλον. Οι πληροφορίες που περιέχονται στην παρούσα ανακοίνωση υπόκεινται σε μεταβολές. Κανένας από τους Διαχειριστές ούτε οποιαδήποτε από τις συνδεδεμένες με αυτούς εταιρείες, τα μέλη των διοικητικών συμβουλίων, τα στελέχη, οι εργαζόμενοι, οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους αναλαμβάνουν οποιαδήποτε ευθύνη αναφορικά με την ακρίβεια, την πληρότητα ή την επαλήθευση των πληροφοριών αυτών και, ως εκ τούτου, αποποιούνται, στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από την εφαρμοστέα νομοθεσία, κάθε και οποιαδήποτε ευθύνη, είτε απορρέει από αδικοπραξία, σύμβαση ή άλλη αιτία, την οποία άλλως θα μπορούσαν να υπέχουν σε σχέση με την παρούσα ανακοίνωση ή οποιαδήποτε σχετική δήλωση. Κάθε Διαχειριστής ενεργεί αποκλειστικά για λογαριασμό της Εταιρείας και για κανένα άλλο πρόσωπο σε σχέση με οποιαδήποτε συναλλαγή που αναφέρεται στην παρούσα ανακοίνωση και δεν θα θεωρεί οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο (ανεξαρτήτως του αν είναι αποδέκτης της παρούσας ανακοίνωσης) ως πελάτη του στο πλαίσιο οποιασδήποτε τέτοιας συναλλαγής ούτε θα αναλαμβάνει ευθύνη έναντι οποιουδήποτε άλλου προσώπου για την παροχή των προστασιών που παρέχονται στους αντίστοιχους πελάτες του, ούτε για την παροχή συμβουλών σε οποιοδήποτε τέτοιο πρόσωπο αναφορικά με το περιεχόμενο της παρούσας ανακοίνωσης ή σε σχέση με οποιαδήποτε συναλλαγή ή άλλο ζήτημα που αναφέρεται στην παρούσα ανακοίνωση.*

*Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, τα δεδομένα που αφορούν την αγορά, τον κλάδο και τη θέση έναντι του ανταγωνισμού αποτελούν εκτιμήσεις που βασίζονται στην εμπειρία της Εταιρείας, σε εσωτερικές μελέτες και στην εξέταση των συνθηκών της αγοράς, και δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα στατιστικά στοιχεία ή σε πληροφορίες που έχουν ληφθεί από ανεξάρτητα τρίτα πρόσωπα. Οι πληροφορίες αυτές δεν έχουν ελεγχθεί ή επαληθευθεί ανεξάρτητα, ούτε η Εταιρεία έχει εξακριβώσει ή είχε πρόσβαση στις υποκείμενες οικονομικές παραδοχές στις οποίες βασίζονται. Τα δεδομένα αυτά θα πρέπει να αντιμετωπίζονται με επιφύλαξη.*

*Οι πληροφορίες που περιέχονται στην παρούσα ανακοίνωση ενδέχεται να συνιστούν ή να περιλαμβάνουν δηλώσεις μελλοντικών εκτιμήσεων. Δηλώσεις μελλοντικών εκτιμήσεων είναι δηλώσεις που δεν αποτελούν ιστορικά γεγονότα και μπορούν να αναγνωρισθούν από λέξεις όπως «στόχος», «προβλέπει», «υποθέτει», «πιστεύει», «ενδέχεται να έχει», «συνεχίζει», «θα μπορούσε», «εκτιμά», «αναμένει», «προβλέπει», «προτίθεται», «μπορεί», «σχεδιάζει», «κίνδυνος», «θα πρέπει», «υποδηλώνει», «στοχεύει», «θα», «θα μπορούσε», καθώς και από παρόμοιες εκφράσεις ή από αρνήσεις αυτών. Οι δηλώσεις αυτές αντανακλούν, κατά τον χρόνο που διατυπώνονται, τις πεποιθήσεις, τις προθέσεις και τους τρέχοντες στόχους της Εταιρείας, μεταξύ άλλων, αναφορικά με τα αποτελέσματα λειτουργίας, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τη ρευστότητα, τις προοπτικές, την ανάπτυξη και τις στρατηγικές της. Οι δηλώσεις μελλοντικών εκτιμήσεων περιλαμβάνουν δηλώσεις σχετικά με: τους στόχους, τις επιδιώξεις, τις στρατηγικές, τις προοπτικές και τις προοπτικές ανάπτυξης· μελλοντικά σχέδια, γεγονότα ή επιδόσεις και τη δυνατότητα μελλοντικής ανάπτυξης· τη ρευστότητα, τους κεφαλαιακούς πόρους και τις κεφαλαιουχικές δαπάνες· τις οικονομικές προοπτικές και τις τάσεις του κλάδου· τις εξελίξεις στις αγορές της Εταιρείας· τον αντίκτυπο των ρυθμιστικών πρωτοβουλιών· και την ισχύ των ανταγωνιστών της Εταιρείας. Οι δηλώσεις μελλοντικών εκτιμήσεων ενέχουν κινδύνους και αβεβαιότητες, καθώς σχετίζονται με γεγονότα και εξαρτώνται από περιστάσεις που ενδέχεται να συμβούν ή να μην συμβούν στο μέλλον. Οι δηλώσεις αυτές στην παρούσα ανακοίνωση βασίζονται σε διάφορες παραδοχές, πολλές εκ των οποίων βασίζονται, με τη σειρά τους, σε περαιτέρω παραδοχές, συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, της εξέτασης από τη διοίκηση ιστορικών λειτουργικών τάσεων, δεδομένων που περιέχονται στα αρχεία της Εταιρείας και άλλων δεδομένων διαθέσιμων από τρίτους. Παρότι η Εταιρεία θεωρεί ότι οι παραδοχές αυτές ήταν εύλογες κατά τον χρόνο διατύπωσής τους, υπόκεινται εγγενώς σε σημαντικούς γνωστούς και άγνωστους κινδύνους, αβεβαιότητες, ενδεχόμενα και άλλους ουσιώδεις παράγοντες που είναι δύσκολο ή αδύνατο να προβλεφθούν και βρίσκονται εκτός του ελέγχου της. Οι δηλώσεις μελλοντικών εκτιμήσεων δεν αποτελούν εγγυήσεις μελλοντικής απόδοσης και οι εν λόγω κίνδυνοι, αβεβαιότητες, ενδεχόμενα, και άλλοι ουσιώδεις παράγοντες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα τα πραγματικά αποτελέσματα, τα λειτουργικά αποτελέσματα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και η ρευστότητα της Εταιρείας ή του κλάδου να διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνα που εκφράζονται ή υπονοούνται στην παρούσα ανακοίνωση μέσω των εν λόγω δηλώσεων μελλοντικών εκτιμήσεων. Δεν παρέχεται καμία δήλωση ή εγγύηση ότι οποιαδήποτε από τις εν λόγω δηλώσεις μελλοντικών εκτιμήσεων ή τις προβλέψεις θα επαληθευθεί ή ότι οποιοδήποτε προβλεπόμενο αποτέλεσμα θα επιτευχθεί. Όλες οι δηλώσεις μελλοντικών εκτιμήσεων που περιλαμβάνονται στην παρούσα ανακοίνωση τελούν υπό την ρητή επιφύλαξη, στο σύνολό τους, των ανωτέρω επισημάνσεων. Δεν θα πρέπει να αποδίδεται υπέρμετρη βαρύτητα ούτε να βασίζεται κανείς σε οποιαδήποτε δήλωση μελλοντικών εκτιμήσεων. Καμία δήλωση στην παρούσα ανακοίνωση δεν προορίζεται ούτε δύναται να εκληφθεί ως πρόβλεψη κερδών.*

*Προς αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, το περιεχόμενο του ιστότοπου της Εταιρείας (<https://trastor.gr>), ή οποιουδήποτε ιστότοπου συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τον ιστότοπο της Εταιρείας, δεν ενσωματώνεται δια παραπομπής και δεν αποτελεί μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.*