



30 Απριλίου 2026

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Βασικά οικονομικά μεγέθη Α' τριμήνου 2026

- Τα ενοποιημένα έσοδα από επενδυτικά ακίνητα ανήλθαν σε € 2,5 εκ. το α' τρίμηνο του 2026, έναντι € 2,4 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2025, αυξημένα κατά 2,4%.
- Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου ανήλθαν σε € 100 χιλ. έναντι € 234 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2025.
- Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε ζημιές € 1,6 εκ. έναντι ζημιών € 331 χιλ. την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο λόγω της αρνητικής επίδρασης της πτώσης των χρηματιστηριακών αγορών.
- Τα ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε € 131,1 εκ. ήτοι € 4,18 ανά μετοχή.
- Η θυγατρική RKB παρουσίασε για ένα ακόμη τρίμηνο βελτιωμένα αποτελέσματα. Συγκεκριμένα το σύνολο εσόδων από επενδυτικά ακίνητα διαμορφώθηκε σε € 2.415 χιλ. έναντι € 2.359 χιλ. το αντίστοιχο τρίμηνο του 2025 σημειώνοντας αύξηση 2,4%, τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) σε € 842 χιλ. έναντι € 869 χιλ. σημειώνοντας μείωση 3,1% και τα κέρδη μετά από φόρους σε € 299 χιλ. έναντι € 213 χιλ. σημειώνοντας αύξηση 40,4%. Σημειώνεται ότι στα έσοδα από επενδυτικά ακίνητα και στο EBITDA του α' τριμήνου του 2025 συμπεριλαμβάνονται τα αντίστοιχα κονδύλια από την πώληση του Poslonni center ποσού € 245 χιλ. και € 154 χιλ. Μη συμπεριλαμβανομένων των παραπάνω ποσών, τα συνολικά έσοδα και το EBITDA για το α' τρίμηνο του 2025 της RKB διαμορφώθηκαν σε € 2.114 χιλ. και € 715 χιλ., αντίστοιχα, σε σύγκριση με € 2.415 χιλ. και € 842 χιλ. το α' τρίμηνο του 2026, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,2% και 17,8%, αντίστοιχα. Αν από τα κέρδη μετά από φόρους του α' τριμήνου του 2025 αφαιρεθούν αυτά που αντιστοιχούν στο ακίνητο που πουλήθηκε, τα κέρδη του α' τριμήνου του 2025 ανήλθαν σε € 179 χιλ. έναντι € 299 χιλ. το α' τρίμηνο του 2026, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά 66,5%.
- Την 14.04.2026 η RKB υπέγραψε συμβολαιογραφικό προσύμφωνο για την πώληση οικοπεδικής έκτασης στην περιοχή Sombor της Σερβίας αντί τιμήματος € 575 χιλ. εκ του οποίου ποσό ύψους € 150 χιλ. ευρώ ήδη προκαταβλήθηκε. Η συναλλαγή αναμένεται να ολοκληρωθεί με την πλήρωση κτηματολογικών και νομικών όρων. Λαμβάνοντας υπόψιν την αξία του ακινήτου στα βιβλία της RKB (εύλογη αξία), από την ολοκλήρωση της πώλησης αναμένεται να προκύψει κέρδος (προ εξόδων συναλλαγής) € 425 χιλ. το οποίο θα ενσωματωθεί στα αποτελέσματα του Ομίλου εντός του 2026.

Σύνοψη ενοποιημένων οικονομικών αποτελεσμάτων

€ χιλ.	01.01- 31.03.2026	01.01- 31.03.2025	Μεταβολή
Συνολικά έσοδα από επενδυτικά ακίνητα	2.466	2.408	2,4%
<i>Συγκρίσιμα συνολικά έσοδα από επενδυτικά ακίνητα*</i>	2.466	2.163	14,0%
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	100	234	-57,3%
<i>Συγκρίσιμα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)*</i>	100	80	25,0%
Ζημιές μετά από φόρους	(1.628)	(331)	

** Εξαιρουμένης της επίδρασης από την πώληση του Poslovni*

Βασικά ενοποιημένα μεγέθη χρηματοοικονομικής θέσης

€ χιλ.	31.03.2026	31.12.2025
Σύνολο ενεργητικού	210.327	212.135
Σύνολο υποχρεώσεων	79.192	79.372
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	131.135	132.763
Λογιστική αξία ανά μετοχή	4,18	4,23

RKB-Σύνοψη κυριότερων οικονομικών αποτελεσμάτων

€ χιλ.	01.01- 31.03.2026	01.01- 31.03.2025	Μεταβολή
Συνολικά έσοδα από επενδυτικά ακίνητα	2.415	2.359	2,4%
<i>Συγκρίσιμα συνολικά έσοδα από επενδυτικά ακίνητα*</i>	2.415	2.114	14,2%
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	842	869	-3,1%
<i>Συγκρίσιμα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)*</i>	842	715	17,8%
Κέρδη μετά από φόρους	299	213	40,4%
<i>Συγκρίσιμα κέρδη μετά από φόρους</i>	299	179	66,5%

** Εξαιρουμένης της επίδρασης από την πώληση του Poslovni*

Σημείωση: Τα ανωτέρω οικονομικά στοιχεία δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.