

Λευκωσία, 20 Απριλίου 2026

Εξέλιξη θεμελιωδών οικονομικών μεγεθών της SunriseMezz PLC για το 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο της SunriseMezz PLC (η «Εταιρεία») σε συνεδρίασή του στις 20 Απριλίου 2026, ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η Εταιρεία έχει ως κύρια δραστηριότητα την κατοχή και διαχείριση του 44% των Ομολογιών Μεσαίας εξοφλητικής προτεραιότητας και του 44% των Ομολογιών Χαμηλής εξοφλητικής προτεραιότητας¹ του χαρτοφυλακίου Sunrise.

Τα βασικά μεγέθη της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2025 καθώς και τα αντίστοιχα συγκριτικά μεγέθη παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Επιλεγμένα μεγέθη αποτελεσμάτων χρήσης (€ εκατ.)	31/12/25	31/12/24
Έσοδα απο τόκους	1,5	0,9
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) ²	(3,4)	7,5
Έξοδα ³	(0,3)	(0,4)
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές)	(2,3)	7,9
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(2,2)	8,3
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) για το έτος	(2,3)	8,2

Επιλεγμένα μεγέθη χρημ/κής θέσης (€ εκατ.)	31/12/25	31/12/24
Επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10,8	12,8
Ταμείο	3,9	4,2
Λοιπά ⁴	0,1	0,1
Σύνολο ενεργητικού	14,8	17,0

¹ Ως χαρτοφυλάκια Sunrise Ομολογιών Μεσαίας και Χαμηλής εξοφλητικής προτεραιότητας αναφέρονται από κοινού το Χαρτοφυλάκιο Sunrise I και το Χαρτοφυλάκιο Sunrise II, αρχικής μεικτής λογιστικής αξίας συνολικού ύψους €9,9 δισ., τα οποία μεταβιβάστηκαν μέσω τιλοποίησης τον Μάρτιο 2021 και τον Νοέμβριο 2021 από την Πειραιώς Financial Holdings στις εταιρίες ειδικού σκοπού Sunrise I NPL Finance DAC και Sunrise II NPL Finance DAC (οι 'Εκδότες'), αντίστοιχα, οι οποίες εδρεύουν στην Ιρλανδία. Τα χαρτοφυλάκια περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από μη εξυπηρετούμενα δάνεια

² Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

³ Διοικητικά και άλλα έξοδα

⁴ Τα λοιπά αναφέρονται στα εισπρακτέα ποσά και επιστρεπτέους φόρους

Η εύλογη αξία των Ομολογιών στις 31 Δεκεμβρίου 2025 εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή, σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές αρχές και τις μεθόδους που ακολουθούνται διεθνώς. Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος προεξοφλημένων αναμενόμενων ταμειακών ροών, περιλαμβάνοντας εκτιμώμενο προεξοφλητικό επιτόκιο 14,5% στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και εκτιμώμενη υπολειπόμενη διάρκεια 4 ετών, για τις προσαρμοσμένες σε κίνδυνο αναμενόμενες ταμειακές ροές.

Η Σημείωση 7.5 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων του 2025 ενσωματώνει την επίδραση στα καθαρά κέρδη από πιθανές προσαρμογές σε μία από τις σημαντικές παραδοχές της μεθοδολογίας αποτίμησης, διατηρώντας αμετάβλητες τις υπόλοιπες παραδοχές.

Για το οικονομικό έτος 2025, η Εταιρεία δεν έλαβε πληρωμή κουπονιού σε σχέση με τις Ομολογίες που κατέχει. Η απόδοση των κουπονιών προς τους κατόχους των Ομολογιών ενδιάμεσης εξοφλητικής προτεραιότητας που εκδόθηκαν από την Sunrise I NPL Finance DAC και την Sunrise II NPL Finance DAC αναβλήθηκε.

Το 2025 η Εταιρεία κατέγραψε ζημιές από χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €3,4 εκατ.. Η μείωση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά το τρέχον έτος, οφείλεται κυρίως σε προσαρμογές των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών των ομολογιών, προεκβάλλοντας τα πραγματικά ποσοστά εισπραξιμότητας έως σήμερα, για τα οποία δεν αναμένεται αύξηση στο προσεχές μέλλον λαμβάνοντας υπόψη τις τελευταίες εξελίξεις.

Τον Φεβρουάριο του 2026, το Ανώτατο Δικαστήριο της Ελλάδος (Άρειος Πάγος) εξέδωσε απόφαση σχετικά με την εφαρμογή του Νόμου 3869/2010 «Νόμος Κατσέλη», παρέχοντας διευκρινίσεις ως προς τη μεθοδολογία υπολογισμού των τόκων επί αναδιαρθρωμένων δανείων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρόντων οικονομικών καταστάσεων, το αναλυτικό σκεπτικό και το πλήρες κείμενο της απόφασης δεν έχουν ακόμη δημοσιευθεί. Η Εταιρεία διατηρεί επενδύσεις σε μέσα ενδιάμεσης και χαμηλής εξοφλητικής προτεραιότητας, τα οποία υποστηρίζονται από χαρτοφυλάκια που ενδέχεται να εκτίθενται στον Νόμο 3869/2010 και τα οποία δύναται να επηρεαστούν από την εν λόγω απόφαση. Η τελική επίπτωση της απόφασης, εφόσον υπάρχει, στην αποτίμηση των μέσων αυτών θα εξαρτηθεί από την ερμηνεία και εφαρμογή του δικαστικού κανόνα, συμπεριλαμβανομένης της ενσωμάτωσής του στα επιχειρηματικά σχέδια. Κατά το παρόν στάδιο, η Εταιρεία δεν διαθέτει επαρκή πληροφόρηση προκειμένου να εκτιμήσει αξιόπιστα την οικονομική επίπτωση του ζητήματος αυτού.

Περαιτέρω, η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή κλιμακώθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2026 λόγω της ένοπλης σύγκρουσης. Έως και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εντοπίσει οποιοσδήποτε άμεσους κινδύνους σε σχέση με τις εργασίες της Εταιρείας, ωστόσο θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί τους κινδύνους.

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία, ως κάτοχος των Ομολογιών, δεν έχει μονομερώς το δικαίωμα στη διαμόρφωση ή την υλοποίηση των επιχειρηματικών σχεδίων των χαρτοφυλακίων Sunrise I και Sunrise II, τα οποία εφαρμόζονται από τον διαχειριστή απαιτήσεων αυτών. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν μπορεί μονομερώς να επηρεάσει τα έσοδά της.

Επιπλέον των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, η Εταιρεία δημοσίευσε σήμερα αρχείο με κύριες οικονομικές πληροφορίες σχετικά με τις ομολογίες μεσαίας εξοφλητικής προτεραιότητας των τιτλοποιήσεων Sunrise I, Sunrise II, το οποίο μπορεί να βρεθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.sunrisemezz.com.cy

Η Εταιρεία

SunriseMezz PLC