

ΑΚΡΙΤΑΣ ΑΕ

ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΧ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ 2017/1129

Το παρόν έγγραφο («**Έγγραφο**») συντάχθηκε σύμφωνα με το παράρτημα ΙΧ του κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 14ης Ιουνίου 2017, όπως ισχύει («**Κανονισμός**»).

Το Έγγραφο καταρτίστηκε για τον σκοπό του άρθρου 1.5 (βα) του Κανονισμού σχετικά με την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Επιτήρησης της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών («**ΧΑ**») 14.100.914 κοινών, ονομαστικών μετοχών, εκδόσεως της εταιρείας ΑΚΡΙΤΑΣ ΑΕ (εφεξής «**ΑΚΡΙΤΑΣ**» ή «**Εταιρεία**»), οι οποίες προήλθαν από τη μετατροπή 7.600.914 προνομιούχων μετοχών σειράς Β, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κυριότητας της εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΥΚΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», ονομαστικής αξίας εξήντα πέντε λεπτών (0,65 €), και 6.500.000 προνομιούχων μετοχών σειράς Α, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κυριότητας της εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», ονομαστικής αξίας εξήντα πέντε λεπτών (0,65 €), αμφότερες χωρίς αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, βάσει της από 5.11.2025 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της ΑΚΡΙΤΑΣ, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Έγγραφο μπορεί να αναζητηθεί σε ηλεκτρονική μορφή στον δικτυακούς τόπους της «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. - Χρηματιστήριο Αθηνών» (<https://www.athexgroup.gr/el/market-data/informative-material>) και της ΑΚΡΙΤΑΣ ΑΕ (<https://www.akritas.gr/newsroom/pressrelaeses>).

Σημειώνεται ότι το Έγγραφο δεν αποτελεί ενημερωτικό δελτίο κατά την έννοια του Κανονισμού και δεν έχει υποβληθεί σε έλεγχο και έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς («Ε.Κ.»). Το Έγγραφο έχει συνταχθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 1.5.(βα) του Κανονισμού, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στο Παράρτημα ΙΧ του Κανονισμού.

Ημερομηνία του Εγγράφου είναι η 20.11.2025

I. Πληροφορίες σχετικά με την Εκδότρια

Επωνυμία: «ΑΚΡΙΤΑΣ ΑΕ»

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 54408721000 / Κωδικός LEI: 2138001ZWFVVYUK5LB98

Καταστατική έδρα: Δήμος Αλεξανδρούπολης (Διεύθυνση: Σωκράτη Οικονόμου 3, Αλεξανδρούπολη, Τ.Κ. 11521, Τηλ.: +30 2551089100)

Ιστοσελίδα: <http://www.akritas.gr/>

Η Εταιρεία συστάθηκε το 1977 στην Ελλάδα (ΦΕΚ 21544/9-7-1977), σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο και η διάρκειά της, σύμφωνα με το Καταστατικό της, ορίστηκε αρχικά στα 50 έτη από τη σύστασή της, η οποία διάρκεια, δυνάμει της από 30.8.2019 απόφασης της Γενικής Τακτικής Συνέλευσης των Μετόχων, μετατράπηκε σε αορίστου χρόνου.

II. Δηλώσεις Υπεύθυνων Προσώπων

Η κα. Λουκία Σαράντη και ο κ. Ευθύμιος Κωνσταντόπουλος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος αντίστοιχα, αμφότεροι Εκτελεστικά Μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του Εγγράφου και δηλώνουν ότι, εξ όσων γνωρίζουν, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με τα πραγματικά περιστατικά και δεν έχουν παραλειφθεί πληροφορίες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν το περιεχόμενό τους.

III. Εποπτική Αρχή

Το Έγγραφο δεν συνιστά ενημερωτικό δελτίο κατά την έννοια του Κανονισμού και δεν έχει υποβληθεί σε έλεγχο και έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Κανονισμού. Το Έγγραφο έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 1.5.β) του Κανονισμού, και τις απαιτήσεις που ορίζονται στο παράρτημα ΙΧ του Κανονισμού.

IV. Συμμόρφωση της Εκδότριας με τις υποχρεώσεις αναφοράς και τις ρυθμιζόμενες πληροφορίες

Η Διοίκηση της Εταιρείας βεβαιώνει ότι η Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Κατηγορία Επιτήρησης της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χ.Α. συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις υποβολής εκθέσεων και γνωστοποίησης σε συνεχή βάση, που ορίζονται, μεταξύ άλλων, στον Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, με τον οποίο ενσωματώθηκε στην Ελληνική έννομη τάξη η οδηγία 2004/109/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Δεκεμβρίου 2004, και στον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 596/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014.

V. Ιστότοπος στον οποίο είναι διαθέσιμες οι ρυθμιζόμενες πληροφορίες που δημοσιεύονται από την Εκδότρια σύμφωνα με τις υποχρεώσεις γνωστοποίησης και ημερομηνία του πιο πρόσφατου Ενημερωτικού Δελτίου

Οι ρυθμιζόμενες πληροφορίες που δημοσιεύονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τις τρέχουσες υποχρεώσεις γνωστοποίησης είναι διαθέσιμες στον ιστότοπο <https://www.akritas.gr/> καθώς και τον ιστότοπο του Χ.Α. <https://www.athexgroup.gr/el>. Η Εταιρεία δεν διαθέτει ενημερωτικό δελτίο σε ισχύ.

VII. Λόγοι της Έκδοσης

Ιστορικό Διάρθρωσης του μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 12.10.2025 ανερχόταν σε 21.706.044,10 ευρώ και αποτελείται από:

- 13.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,65 ευρώ έκαστη. Όλες οι κοινές μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, οι οποίες διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά.
- 20.393.914 προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,65 ευρώ έκαστη, χωρίς δικαίωμα ψήφου οι οποίες δεν διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Αναλυτικότερα:

A) Στο πλαίσιο ιδιωτικής τοποθέτησης από την ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (προερχόμενη από την διάσπαση της ΑΤΕ ΟΔ-ΓΕ) έχουν εκδοθεί 12.793.000 προνομιούχες μετοχές (Σειράς Α) ονομαστικής αξίας 0,65 ευρώ έκαστη, χωρίς δικαίωμα ψήφου με δικαίωμα μετατροπής τους σε κοινές ονομαστικής αξίας 0,65 ευρώ. Για τις εν λόγω μετοχές προβλέπεται όπως κάθε μία προνομιούχος μετοχή παρέχει το δικαίωμα μετατροπής της σε μία κοινή ονομαστική μετοχή της Εταιρείας με δικαίωμα ψήφου.

B) Μέσω κεφαλαιοποίησης δανειακών υποχρεώσεων προς τις ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΙΑΩΣ ΑΕ και ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΕ έχουν εκδοθεί 7.600.914 προνομιούχες μετοχές (Σειράς Β) ονομαστικής αξίας 0,65 ευρώ έκαστη, χωρίς δικαίωμα ψήφου με δικαίωμα μετατροπής τους σε κοινές. Για τις εν λόγω μετοχές προβλέπεται όπως κάθε μία προνομιούχος μετοχή παρέχει το δικαίωμα μετατροπής της σε μία κοινή ονομαστική μετοχή της Εταιρείας με δικαίωμα ψήφου.

Οι προνομιούχες μετοχές Σειράς Α και Β που μετατρέπονται σε κοινές εισάγονται υποχρεωτικά στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Αναφορικά με τις προνομιούχες μετοχές οι τράπεζες ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε και Τράπεζα Eurobank Α.Ε. συμμετείχαν μέχρι την 12.10.2025 με ποσοστά 17,47%, 13,5% και 6,75% αντίστοιχα επί του συνόλου των προνομιούχων, χωρίς δικαίωμα ψήφου, μετόχων, ενώ η ΑΚΡΙΤΙΚΑ

ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 62,73% επί του συνόλου των προνομιούχων, χωρίς δικαίωμα ψήφου, μετοχών.

Η εταιρεία με την επωνυμία ΚΥΚΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μονοπρόσωπη ΑΕ, συμφερόντων της βασικής μετόχου της ΑΚΡΙΤΑΣ κας. Λουκίας Σαράντη, απέκτησε από τις Τράπεζες ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ και Τράπεζα Eurobank ΑΕ τις 7.600.914 προνομιούχες μετοχές, σειράς Β, άνευ δικαιώματος ψήφου, εκδόσεως της ΑΚΡΙΤΑΣ, ονομαστικής αξίας 0,65 € εκάστη. Εν συνεχεία, με την από 13.10.2025 δήλωσή της προς την ΑΚΡΙΤΑΣ, η κα. Λουκία Σαράντη, υπό την ιδιότητά της ως μοναδική μέτοχος και νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας ΚΥΚΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μονοπρόσωπη ΑΕ, ζήτησε τη μετατροπή αυτών σε 7.600.914 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,65 € εκάστη, δυνάμει του άρθρου 6^α του Καταστατικού της ΑΚΡΙΤΑΣ, σύμφωνα με το οποίο «Η μετατροπή των Προνομιούχων μετοχών σε κοινές μετά ψήφου θα λαμβάνει χώρα με δήλωση του προνομιούχου μετόχου προς την Εταιρεία και η μετατροπή θα ισχύει από τη λήψη της δήλωσης αυτής». Παράλληλα, η εταιρεία με την επωνυμία ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ ζήτησε τη μετατροπή 6.500.000 προνομιούχων μετοχών σειράς α κοινές μετοχές, με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,65 € εκάστη, με την από 13.10.2025 δήλωση του νομίμου εκπροσώπου αυτής κ. Νικολάου Καιρίδη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6^α του Καταστατικού της ΑΚΡΙΤΑΣ. Οι υπόλοιπες 6.293.000 προνομιούχες μετοχές σειράς Α, κυριότητας της εταιρείας ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, δεν μετατρέπονται σε κοινές.

Δεν υπάρχουν έσοδα για την ΑΚΡΙΤΑΣ από την τροποποίηση των προνομιούχων μετοχών σε κοινές και την είσοδό τους στο ΧΑ.

Δεν υπάρχει προσφορά κινητών αξιών.

VIII. Παράγοντες Κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Η Διοίκηση έχει σε εφαρμογή σύστημα Credit Control στη βάση του λογισμικού Sap/R3 για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του σχετικού κινδύνου και την κατάταξη των πελατών σε διαφορετικά επίπεδα κινδύνου (rating). Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται βάση των παραπάνω εσωτερικών αξιολογήσεων και άλλων πληροφοριών σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα.

Κίνδυνος ρευστότητας: Σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού που έγινε την προηγούμενη χρήση και σε συνδυασμό με την ενίσχυση των εισπράξεων,

την ορθολογική διαχείριση του κόστους και την αποδοτική αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων, το Κεφάλαιο Κίνησης της Εταιρείας και του Ομίλου έχει αυξηθεί σημαντικά και ανέρχεται σε ποσό € 2,4 εκατ. περίπου (€ 0,5 εκατ. περίπου την προηγούμενη χρήση), και ως εκ τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας εμφανίζεται περιορισμένος. Παράλληλα τα βελτιωμένα οικονομικά μεγέθη (πωλήσεις και EBITDA) διασφαλίζουν τη ρευστότητα της Εταιρείας. Ωστόσο, με στόχο την περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητας η Διοίκηση έχει εκπονήσει σχέδιο δράσης που περιλαμβάνει κυρίως:

- Τη συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών
- Την άμεση επικαιροποίηση στο βαθμό που είναι δυνατό της τιμολογιακής πολιτικής με βάση τις εκάστοτε ανατιμήσεις των βασικών υλών και του κόστους παραγωγής εν γένει
- Την προετοιμασία και τον επιχειρησιακό σχεδιασμό για ευέλικτες παραγωγικές διαδικασίες βάσει των εκάστοτε συνθηκών
- Την βέλτιστη διαχείριση των αναγκών κεφαλαίου κίνησης και πιο συγκεκριμένα των υποχρεώσεων και απαιτήσεων. Την περαιτέρω ενίσχυση του κύκλου εργασιών τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Α' υλών: Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του ξύλου ως βασικής πρώτης ύλης. Η διαχείριση του κινδύνου αφορά κυρίως την εγκατάσταση της Θυγατρικής (EMOS BULGARIA EOOD), την ανάπτυξη του σχεδίου ανακύκλωσης απορριμμάτων ξυλείας, καθώς και την ανάπτυξη μηχανισμών για την προμήθεια των ζητούμενων ποσοτήτων και την διαπραγμάτευση των τιμών αγοράς. Μια αύξηση της τιμής ξύλου ($\pm 5\%$), *ceteris paribus*, αναμένεται να μεταβάλει το κόστος παραγωγής κατά περίπου ± 607 χιλ.ευρώ σε ετήσια βάση. Επιπλέον, η Εταιρεία αναγνωρίζει και επενδύει στην αξία των υλικών μετά το τέλος ζωής τους από τους καταναλωτές, αξιοποιώντας στην παραγωγή των προϊόντων της δευτερογενή υλικά που προέρχονται από έπιπλα, παλέτες, ξύλινα υλικά συσκευασίας, κατασκευές, ανακαινίσεις, εμπορικές δραστηριότητες και εταιρείες που πληρούν τις απαιτήσεις των εφαρμοστέων οδηγιών και των συστημάτων επιθεώρησης. Τέλος, συνεργάζεται με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης (ΕΕΑΑ Α.Ε.) για την επεξεργασία ξύλινων συσκευασιών και την αξιοποίηση τους στην παραγωγή μοριοσανίδας. Για τις υπόλοιπες Α' ύλες η Διοίκηση διατηρεί διαχρονικές σχέσεις συνεργασίας με διάφορους προμηθευτές από διάφορες χώρες, ενώ ταυτόχρονα παρακολουθεί συστηματικά τις τάσεις που διαμορφώνονται έτσι ώστε να προβαίνει έγκαιρα στις απαραίτητες κινήσεις διαχείρισης διακυμάνσεων στις τιμές αυτές.

Η ιδιαίτερα έντονη αυξητική πορεία των τιμών που παρατηρήθηκε στην προηγούμενη εμφανίζει σημάδια σταθεροποίησης με τη μεταβλητότητα των τιμών να έχει εξορθολογιστεί. Σε κάθε περίπτωση οι εν λόγω τιμές και η σχετική τάση δεν είναι εύκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια καθώς επηρεάζονται από τις γεωπολιτικές εξελίξεις και το αυξημένο ενεργειακό και μεταφορικό κόστος,

παράγοντες οι οποίες αναμένεται να καθυστερήσουν τη γενικότερη αποκλιμάκωση των τιμών. Δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου.

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Ο κίνδυνος αυτός επηρεάζεται σημαντικά από την ένταση των πληθωριστικών πιέσεων και την εφαρμοζόμενη πολιτική επιτοκίων της που ακολουθεί η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Επισημαίνεται ότι με βάση τις σχετικές εκτιμήσεις αναμένεται αποκλιμάκωση των επιτοκίων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας μέσα στη χρήση 2025, γεγονός που αναμένεται να περιορίσει το κόστος χρηματοδότησης της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία και ο Όμιλος λόγω δραστηριοποίησής του κυρίως σε χώρες της ζώνης του Ευρώ δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο. Επίσης οι τιμές των βασικών Α' υλών δεν επηρεάζονται από συναλλαγματικές ισοτιμίες.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Κίνδυνος ατυχημάτων: Λόγω της φύσης της δραστηριότητάς της, η ΑΚΡΙΤΑΣ εκτίθεται σε κινδύνους εργατικών ατυχημάτων και συμβάντων που σχετίζονται με την παραγωγή, τη φόρτωση και διακίνηση των προϊόντων της. Η ΑΚΡΙΤΑΣ διαθέτει ασφαλιστήρια συμβόλαια κάλυψης των κινδύνων πυρός –περιουσίας, μεταφοράς ενώ εφαρμόζει αυστηρά πρωτόκολλα ασφάλειας φορτώσεων και μεταφοράς φορτίων.

Η ΑΚΡΙΤΑΣ εφαρμόζει το πρότυπο ISO 45001:2018, το οποίο αποτελεί ένα σύστημα διαχείρισης της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, αλλά και όλων των ατόμων που εμπλέκονται στη λειτουργία της (διοίκηση, πελάτες, επισκέπτες). Μέσω αυτού καθιερώνεται ένα αξιόπιστο σύστημα αναγνώρισης, καταγραφής, ελέγχου και αξιολόγησης των κινδύνων υγείας & ασφάλειας που ενδέχεται να εμφανιστούν κατά τη λειτουργία της. Επιπλέον, θεσπίζει συγκεκριμένους στόχους με κύριο μέλημα την εξάλειψη των εργατικών ατυχημάτων. Στόχο αποτελεί η εδραίωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, καθώς επίσης και η εμπέδωση της κουλτούρας υγείας και ασφάλειας από το σύνολο των εργαζομένων της.

Παράλληλα η ΑΚΡΙΤΑΣ είναι από τις πρώτες εταιρείες που πιστοποίησαν τη μεταφορά των εμπορευμάτων τους. Στα πλαίσια της κοινωνικής της υπευθυνότητας, προχώρησε στην πιστοποίηση ασφαλούς φόρτωσης των οχημάτων που μεταφέρουν τα προϊόντα. Η πιστοποίηση ασφαλούς φόρτωσης παρέχεται από το διεθνώς αναγνωρισμένο Γερμανικό φορέα DEKRA.

Κίνδυνος νομικής και κανονιστικής συμμόρφωσης: Η ΑΚΡΙΤΑΣ δραστηριοποιείται σε ένα σύνθετο κανονιστικό περιβάλλον που υπόκειται σε συχνές μεταβολές. Συνεπώς, εκτίθεται στον κίνδυνο της μη διατήρησης της νομικής και κανονιστικής συμμόρφωσης σε λειτουργικό επίπεδο και, ειδικότερα, εκτίθεται σε κινδύνους συμμόρφωσης με την εθνική και χρηματιστηριακή νομοθεσία, διεθνείς κανονισμούς και πρότυπα που αφορούν τη διακίνηση φορτίων, την αγορά και εισαγωγή ακατέργαστης ξυλείας, χημικών κλπ. υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγική διαδικασία, τη διαχείριση βιομηχανικών αποβλήτων, καθώς και με περιβαλλοντικούς κανονισμούς και προδιαγραφές. Η εκπόνηση σχετικών Πολιτικών και Κανονισμών, καθώς και οι τακτικοί έλεγχοι που πραγματοποιούνται τόσο από τον Εσωτερικό Έλεγχο, όσο και από την Κανονιστική Συμμόρφωση, προκειμένου να διαπιστωθεί η συμμόρφωση της Εταιρίας με τις νομοθετικές επιταγές και τους διάφορους εσωτερικούς Κανονισμούς, περιορίζουν σημαντικά τον συγκεκριμένο κίνδυνο.

Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής: Η δραστηριότητα της ΑΚΡΙΤΑΣ εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και την εφαρμογή μέτρων που απαιτούν τη διάθεση πόρων για την επίτευξη στόχων σχετικά με θέματα περιβαλλοντικής υπευθυνότητας για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Ειδικότερα, η αξιολόγηση της βιώσιμης ανάπτυξης με ESG κριτήρια για τον περιορισμό των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, η ανάπτυξη της ανακύκλωσης και της κυκλικής οικονομίας, και η βιώσιμη χρήση και προστασία των φυσικών πόρων, καθώς και η χρήση εναλλακτικών μορφών παραγωγής ενέργειας απόλυτα φιλικών προς το περιβάλλον, αποτελούν βασικά κομμάτια του εταιρικού προγράμματος το οποίο περιλαμβάνει την πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων προς αυτή την κατεύθυνση.

Στο πλαίσιο αυτό, στον κίνδυνο κλιματικής αλλαγής εντάσσεται και ο κίνδυνος αναφορικά με τη διαθεσιμότητα φυσικών πόρων και κυρίως ακατέργαστης ξυλείας, γεγονός που συνεπάγεται την ανάγκη για πρόσθετες επενδύσεις και δαπάνες για την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και για την ανάπτυξη πράσινων μεθόδων παραγωγής με την πλήρη ενσωμάτωση πολιτικών διαχείρισης αποβλήτων ξυλείας και προϊόντων και την επαναχρησιμοποίησή τους.

Η προώθηση της αειφόρου διαχείρισης των δασικών εκτάσεων και η διατήρηση των φυσικών πόρων αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της ΑΚΡΙΤΑΣ η οποία είναι πλήρως εναρμονισμένη με τους διεθνείς στόχους βιώσιμης ανάπτυξης, ενώ έχει δεσμευτεί για την προστασία, την αποκατάσταση, καθώς και την αειφόρο διαχείριση των δασών με σκοπό την καταπολέμηση της υποβάθμισης της γης, και την απώλεια της βιοποικιλότητας.

ΙΧ. Χαρακτηριστικά των κινητών αξιών: Πληροφορίες σχετικά με τις Μετοχές του Εκδότη

Οι 7.600.914 και οι 6.500.000 νέες μετοχές που προέκυψαν από τη μετατροπή των προνομιούχων μετοχών σειράς Β και σειράς Α, της εταιρείας ΚΥΚΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ και της εταιρείας ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αντίστοιχα, εκδόσεως ΑΚΡΙΤΑΣ («Νέες Μετοχές»), με τις από 13/10/2025 σχετικές αιτήσεις μετατροπής αυτών προς την Εταιρία, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού της, θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. Οι Νέες Μετοχές είναι κοινές, ονομαστικές, άυλες, μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,65 εκάστη. Κατόπιν της Εισαγωγής, οι Νέες Μετοχές θα κατατάσσονται στην ίδια τάξη με τις υπόλοιπες υφιστάμενες εισηγμένες κοινές μετοχές της Εταιρείας (εκάστη «Κοινή Μετοχή» ή συνολικά «Κοινές Μετοχές») και θα έχουν τον ίδιο κωδικό ISIN GRS373173004.

Δικαιώματα που συνδέονται με τις Μετοχές. Κάθε Κοινή Μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Κάθε κοινή Μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Ν. 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Κατάταξη. Όλες οι Κοινές Μετοχές αντιπροσωπεύουν ίσο μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και κατατάσσονται στην ίδια τάξη σε περίπτωση αφερεγγυότητας της Εταιρείας. Σε περίπτωση αφερεγγυότητας της Εταιρείας, οι απαιτήσεις των κατόχων Κοινών Μετοχών της Εταιρείας ικανοποιούνται από την πτωχευτική περιουσία μετά από την ικανοποίηση όλων των υπόλοιπων πιστωτών της Εταιρείας.

Περιορισμοί στην ελεύθερη διαπραγμάτευση των Μετοχών. Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση ούτε στην ελεύθερη διαπραγμάτευση των Μετοχών της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν ρήτρες εξαγοράς ή μετατροπής των Μετοχών της Εταιρείας ούτε ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή προνόμια υπέρ ορισμένων Μετόχων. Έχει συσταθεί ενέχυρο, υπέρ Πιστωτικού Ιδρύματος, επί των 14.100.914 προνομιούχων μετοχών σειράς Α και Β που μετατράπηκαν σε κοινές. Το ενέχυρο αυτό θα βαρύνει σε διαδοχή το σύνολο των Νέων Μετοχών που προέκυψαν από την μετατροπή.

Μερίσματα. Αναφορικά με τη διανομή μερίσματος, η Εταιρεία ακολουθεί τα προβλεπόμενα στις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

Χ. Απομείωση και μετοχική σύνθεση μετά την έκδοση

Λόγω της μετατροπής των προνομιούχων μετοχών σε κοινές, το ποσοστό συμμετοχής των υφιστάμενων μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο και τα δικαιώματα ψήφου τους στην Εταιρεία θα

8

υποστούν απομείωση (dilution), καθώς θα επέλθει αύξηση του συνολικού αριθμού των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται σενάριο για τη μετοχική σύνθεση της Εταιρίας πριν και μετά τη μετατροπή των προνομιούχων μετοχών των εταιρειών ΚΥΚΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Α.Ε και ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, λαμβάνοντας υπόψη ότι, μέχρι τη μετατροπή των 14.100.914 προνομιούχων μετοχών σειράς Α και Β, το σύνολο των κοινών μετοχών της ΑΚΡΙΤΑΣ ΑΕ ήταν 13.000.000, ενώ μετά τη μετατροπή το σύνολο των κοινών μετοχών διαμορφώνεται σε 27.100.914. Ειδικότερα:

Κοινοί μέτοχοι πριν τη μετατροπή	Αρ. μετοχών	% επί του συνόλου των κοινών μετοχών	Μέτοχοι μετά τη μετατροπή	Αρ. Μετόχων	% επί του συνόλου των κοινών μετοχών
ΚΕΜ ¹	6.267.830	48,214	ΚΕΜ	6.267.830	23,128
Λουκία Σαράντη	1.979.150	15,224	Λουκία Σαράντη	1.979.150	7,303
Χρυσή Στράντζαλη	2.011.850	15,476	Χρυσή Στράντζαλη	2.011.850	7,424
			ΚΥΚΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΑΕ ²	7.600.914	28,047
			ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ ³	6.500.000	23,984
Διασπορά	2.741.170	21,086	Διασπορά	2.741.170	10,11
ΣΥΝΟΛΟ	13.000.010	100		27.100.914	100

(1) Στην ΚΕΜ συμμετέχουν εξ' αδιαιρέτου η κα. Μαρία Σαράντη και η κα. Λουκία Σαράντη

(2) Η ΚΥΚΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΑΕ είναι 100% συμφερόντων της κας. Λουκίας Σαράντη

(3) Η ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ ελέγχεται από την κα. Λουκία Σαράντη

Αντίστοιχα, μετά τη μετατροπή των 14.100.914 προνομιούχων μετοχών σειράς Α και Β, χωρίς δικαίωμα ψήφου, το σύνολο των προνομιούχων μετοχών διαμορφώνεται πλέον, από 20,393.914 σειράς Α και Β, σε 6.293.000 σειράς Α. Ειδικότερα;

Προνομιουχοι μέτοχοι πριν τη μετατροπή	Αρ. προνομιουχων μετοχών	% επί του συνόλου των προνομιούχων μετοχών	Προν. Μέτοχοι μετά τη μετατροπή	Αρ. προν. Μετόχων	% επί του συνόλου των προνομιούχων μετοχών
ΚΥΚΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΑΕ	7.600.914	37.27	ΚΥΚΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΑΕ ⁴	0	
ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	12.793.000	62.73	ΑΚΡΙΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ ⁵	6.293.000	100
ΣΥΝΟΛΟ	20.393.914	100		6.293.00	100

XI. Όταν υπάρχει δημόσια προσφορά κινητών αξιών, οι όροι και οι προϋποθέσεις της προσφοράς.

Δεν υφίσταται καθ' οιονδήποτε τρόπο δημόσια προσφορά κινητών αξιών

XII. Ρυθμιζόμενες αγορές ή αγορές ανάπτυξης ΜΜΕ όπου οι κινητές αξίες που είναι ανταλλάξιμες με τις κινητές αξίες που θα προσφερθούν δημόσια ή θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά έχουν ήδη εισαχθεί προς διαπραγμάτευση

Οι Κοινές Μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. και διαπραγματεύονται από την 7.4.2000. Οι 14.100.914 Νέες Κοινές Μετοχές θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία επιτήρησης της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χ.Α. σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπου διαπραγματεύονται και οι υφιστάμενες κοινές μετοχές της Εταιρείας.