

« Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. »



Ανώνυμος Εμπορική, Ναυτιλιακή και Βιομηχανική Εταιρεία
Σύρματα – Συρματόσχοινα
Δραγατσανίου 74, 185.45 Πειραιάς
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 44311507000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7707/06/Β/86/108

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(1 Ιανουαρίου - 30 Ιουνίου 2025)
Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007

Η συνημμένη Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. την 23 Σεπτεμβρίου 2025, και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.leventeris.gr.

Διεύθυνση έδρα Εταιρείας:
ΑΡ. Γ.Ε. ΜΗ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:
Αρμόδια Αρχή:

Δραγατσανίου 74
44311507000
7707/06/Β/86/108
Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας Διεύθυνση
ΑΕ και Πίστεως

Ημερομηνία Έγκρισης των Ετησίων
Οικονομικών Καταστάσεων:
Νόμιμος Ελεγκτής:
Ελεγκτική Εταιρεία:
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

23/09/2025
Αθανασόπουλος Λάμπρος
ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε
ΓΝΩΜΗ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ - Με Ουσιώδη
αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της
δραστηριότητας



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	4
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2025-30/06/2025	6
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	11
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2025 – 30/06/2025	13
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	15
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	16
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ /ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	17
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	18
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	19
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	19
2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ	19
3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	22
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	24
5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	39
6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	52
7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	54



ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007)

Οι

1. Αρετή Λεβεντέρη, Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος,
2. Λητώ Λεβεντέρη, Εκτελεστικό μέλος
3. Peter Keil, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υπό την ως άνω ιδιότητα μας, βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

α. οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 30η Ιουνίου 2025, της εταιρείας που καταρτίστηκαν με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της κατάστασης συνολικού εισοδήματος και των ταμειακών ροών της Αωνόμου Εμπορικής, Ναυτιλιακής και Βιομηχανικής Εταιρείας, Σύρματα – Συρματόσχοινα Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και

β. η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, ήτοι τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το Α' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις Εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες για το Β' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης, καθώς και τις σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ αφενός της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και αφετέρου των συνδεμένων με αυτές προσώπων.

Πειραιάς, 23 Σεπτεμβρίου 2025

Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Το μέλος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ

ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ

PETER KEIL

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΥΡΜΑΤΑ, ΣΥΡΜΑΤΟΣΧΟΙΝΑ Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΥΡΜΑΤΑ, ΣΥΡΜΑΤΟΣΧΟΙΝΑ Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.» της 30^{ης} Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιωδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.3 επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημία προ φόρων ποσού ευρώ 417 χιλ. (30/6/24:430χιλ) κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2025. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου λόγω των συσσωρευμένων ζημιών οι οποίες ανέρχονται σε ευρώ 10.163 χιλ. κατά την 30-6-2025 και ως εκ τούτου συντρέχουν οι λόγοι εφαρμογής της παρ.4 του άρθρου 119 Ν.4548/20218 όπου το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.3, οι συνθήκες αυτές, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Το συμπέρασμά μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Νέο Ηράκλειο, 26 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Λάμπρος Κ. Αθανασόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 45391



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2025-30/06/2025

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αναφέρεται στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2025.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες για την πορεία της Εταιρείας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2025-30/06/2025. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24).

Ο διαδικτυακός τόπος όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή και οι εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου των εταιρειών είναι <https://leventeris.gr>

Εξέλιξη – Μεταβολές οικονομικών μεγεθών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το Α εξάμηνο 2025 ανήλθε σε 343.076,15 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 69.907,44 ευρώ σε σύγκριση με το Α εξάμηνο του 2024.

Το μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε 101.275,19 ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 15.797,80 ευρώ σε σύγκριση με το Α εξάμηνο του 2024.

Οι λειτουργικές ζημιές προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (LBITDA) ανέρχονται στο ποσό των 309.334,19 ευρώ αυξημένες κατά 53.877,40 ευρώ σε σύγκριση με το Α' εξάμηνο του 2024.

Οι ζημιές της χρήσης μετά από τους φόρους ανήλθαν σε 408.895,38 ευρώ και είναι μειωμένες κατά 11.505,64 ευρώ σε σύγκριση με το Α' εξάμηνο του 2024.

Τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των 466.107,77 ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 60.000,52 ευρώ σε σύγκριση με το Α' εξάμηνο του 2024.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 69.776,31 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 16.225,73 ευρώ σε σύγκριση με το Α' εξάμηνο του 2024.



Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής :

	30/6/2025	31/12/2024
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	126,21%	161,43%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	21,94%	28,67%
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο υποχρεώσεων	0,84	0,92
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	54,45%	52,15%

Σημαντικά γεγονότα κατά την περίοδο 01/01/2025-30/06/2025

1. Η συγγενής εταιρεία ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 23,75 % παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 116.204,40 € (αφορά το ά εξάμηνο του 2025) .Η συμμετοχή αυτή απεικονίζεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
2. Την 18η Ιουνίου 2025 πραγματοποιήθηκε Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στα γραφεία της εταιρείας στον Πειραιά επί της οδού Δραγατσανίου 74 και έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις ομόφωνα :
 - 2.1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024, οι οποίες έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π., καθώς και της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την ίδια εταιρική χρήση.
 - 2.2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024, (108 Ν. 4548/2018). Απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε σχετική ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2023 (117 παρ.1 Ν.4548/2018).
 - 2.3. Υποβολή προς συζήτηση της Έκθεσης αποδοχών για την χρήση 2024 και ψηφοφορία επί αυτής.
 - 2.4. Έγκριση της Πολιτικής Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (άρθρα 110 και 111 του Ν. 4548/2018).
 - 2.5. Έγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024 (109 Ν. 4548/2018) και προέγκριση της καταβολής των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2025.
 - 2.6. Εκλογή Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή / ελεγκτικής εταιρείας και αναπληρωτή αυτού για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2025 (01/01/2025 – 31/12/2025) και την έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού. Έγκριση της αμοιβής αυτών.
 - 2.7. Υποβολή προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου (44 παρ.10 Ν4449/2017).
 - 2.8. Έγκριση συμμετοχών μελών Δ.Σ. της Εταιρείας στην Διοίκηση άλλων Εταιρειών οι οποίες συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο με την εταιρεία.
 - 2.9. Υποβολή προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της Έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. (9 παρ.5 Ν4706/2020).



2.10. Επαναπροσδιορισμός και λήψη απόφασης ως προς το είδος, τη σύνθεση (αριθμός και ιδιότητες) και τη θητεία της Επιτροπής Ελέγχου).

2.11. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

3. Στις 23/5/2025 διενεργήθηκε πώληση ακινήτου που ευρίσκεται στην Ά ΒΠΠΕ Βόλου (Αφορά Οικόπεδο έκτασης 11.000 τ.μ. με την επ' αυτού υφιστάμενη ισόγεια αποθήκη 4.018,51 τ.μ) , έναντι τιμήματος 1.130.000 ευρώ. Στις 22/7/2025 εξοφλήθηκε και το υπόλοιπο ποσό του τιμήματος.

Προβλεπόμενη εξέλιξη – προοπτικές για το β' εξάμηνο του 2025

Με τις σημερινές συνθήκες δεν μπορούν να υπάρξουν ασφαλείς προβλέψεις.

Η Εταιρεία επεξεργάζεται σχέδια για αύξηση των πωλήσεων και είσοδο σε νέες αγορές με ευνοϊκότερους όρους πίστωσης και μεγαλύτερο περιθώριο κέρδους.

Για το δεύτερο εξάμηνο του 2025, η Ν. ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε. παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να ανταποκριθεί σε όποιες προσωρινές μεταβολές της ζήτησης. Τα στρατηγικά της πλεονεκτήματα, της δίνουν την δυνατότητα να μπορέσει να αξιοποιήσει κάθε μελλοντική ευκαιρία.

Παράλληλα με τις προσπάθειες αυτές η Διοίκηση της Εταιρείας αναζητά περαιτέρω λύσεις για την ενίσχυση της ρευστότητας της, προκειμένου να συνεχισθεί ομαλά η λειτουργία της.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το β' εξάμηνο του 2025 .

Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με προμηθευτές και πελάτες κυρίως σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλη πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση αυτών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία.

Σε πελάτες οι οποίοι δεν ήταν κατά το παρελθόν συνεπείς στις υποχρεώσεις τους ζητείται προείσπραξη της πώλησης.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της εταιρείας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων ,της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της(κυρίως μέσω πωλήσεων περιουσιακών στοιχείων) και την ενίσχυση της από δανεισμό των μετόχων της Εταιρείας. Πάντως, μία περαιτέρω



επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα, θα μπορούσε να ανατρέξει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

Η χρονική αποπληρωμή των εμπορικών και δανειακών υποχρεώσεων καθώς και εκείνες των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 30/06/2025, αναλύεται στο παρακάτω πίνακα:

30/6/2025	Υπόλοιπο	Εναπομείνουσες Συμβατικές ταμειακές ροές υποχρεώσεων		
		Έως 1 έτος	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.555.000,00	0,00	0,00	1.555.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	418.959,63	418.959,63	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	525.944,94	525.944,94	0,00	0,00
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	65.800,00	45.600,00	20.200,00	0,00
Σύνολο	2.565.704,57	990.504,57	20.200,00	1.555.000,00

31/12/2024	Υπόλοιπο	Εναπομείνουσες Συμβατικές ταμειακές ροές υποχρεώσεων		
		Έως 1 έτος	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.555.000,00	0,00	0,00	1.555.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	424.242,44	424.242,44	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	634.700,41	634.700,41	0,00	0,00
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	84.196,80	45.600,00	43.000,00	0,00
Σύνολο	2.698.139,65	1.104.542,85	43.000,00	1.555.000,00

δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός λόγω του ελεγχόμενου ύψους των δανείων.

ε) Κίνδυνος Αγοράς - Κίνδυνος τιμής εμπορευμάτων

Οι τιμές των εμπορευμάτων οι οποίες καθορίζονται κυρίως από τις διεθνείς αγορές και την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά έχουν ως αποτέλεσμα την έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο διακύμανσης των σχετικών τιμών. Οι τιμές των εμπορευμάτων συνδέονται τόσο με μεταβλητές που προσδιορίζουν τα έσοδα (πχ τιμές μετάλλων στο LME) όσο και το κόστος από τις αυξήσεις των τιμών ενέργειας .

Λοιποί κίνδυνοι

στ) Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες είναι σταθερές. Μετά τον υψηλό πληθωρισμό των δύο τελευταίων ετών, οι συνθήκες στην Ελλάδα ομαλοποιούνται. Ωστόσο, αρκετές αβεβαιότητες, λόγω των παγκόσμιων εξελίξεων, ενδέχεται να επηρεάσουν τις μελλοντικές προοπτικές.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να



ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους.

Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2025.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (“ΕΔΜΑ”)

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας και της χρηματοοικονομικής της θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

	30/6/2025	30/6/2024
(Ζημίες) προ φόρων	(416.538,45)	(429.719,82)
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	55.944,72	73.915,27
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες	(27.598,55)	(30.482,28)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	69.776,31	86.002,04
Ζημίες από πώληση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	9.081,78	44.828,00
(LBITDA)	(309.334,19)	(255.456,79)

Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος «LBITDA» ως τα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων).

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια»

Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων της. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση της Εταιρείας να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	30/6/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών-λοιπών	1.555.000,00	1.555.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	418.959,63	424.242,44



Μειον		
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	51.637,88	99.780,14
Καθαρό χρέος	1.922.321,75	1.879.462,30
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.475.629,35	2.864.793,60
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	77,65%	65,61%

«Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας της εταιρείας»

Ο δείκτης αυτός αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

	30/6/2025	31/12/2024
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.475.629,35	2.864.793,60
Σύνολο ενεργητικού	5.435.121,87	5.987.361,26
Μειον		
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	51.637,88	99.780,14
Σχέση ιδίων κεφαλαίων/Σύνολο ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα	45,99%	48,66%

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Η πολιτική συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη εφαρμόζεται σε όλες τις δραστηριότητες που αφορούν τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης, με τα συγγενικά αυτών πρόσωπα και με τις εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή εταιρείες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, εμφανίζονται ανά κατηγορία.

α) Αμοιβές Διοίκησης

Εντός των περιόδων που έληξαν την 30η Ιουνίου 2025 και 30η Ιουνίου 2024, η Διοίκηση και τα στελέχη της Εταιρείας έλαβαν τις ακόλουθες αποδοχές:

	30/6/2025	30/6/2024
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου		
Αμοιβές εκτελεστικών μελών	12.324,37	12.324,37
Αμοιβές μη-εκτελεστικών μελών	10.563,74	24.094,47



Εργοδοτικές εισφορές	9.288,95	7.927,27
	32.177,06	44.346,11
<u>Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών</u>		
Τακτικές αποδοχές	15.252,81	15.252,81
Εργοδοτικές εισφορές	3.202,15	3.273,22
	18.454,96	18.526,03
Σύνολο	50.632,02	62.872,14

β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των συναλλαγών εμφανίζεται στους παρακάτω πίνακες:

30/6/2025	ΕΣΟΔΑ			ΕΞΟΔΑ		
	Πωλήσεις Αγαθών	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Αγορές Εμπορευμάτων	Αγορές Υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικά έξοδα μετόχων
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280,00
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.377,60
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.979,20
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.377,60
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.377,60
ΑΝΝΑ ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.377,60
KARL HEINZ GMBH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.769,60

30/6/2024	ΕΣΟΔΑ			ΕΞΟΔΑ		
	Πωλήσεις Αγαθών	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Αγορές Εμπορευμάτων	Αγορές Υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικά έξοδα μετόχων
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.062,50
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.675,00
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
ΑΝΝΑ ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
KARL HEINZ GMBH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00
Σύνολα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.637,50

30/6/2025	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	567.751,03
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	143.828,94
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	423.927,45
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	192.481,94
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	177.981,94
ΑΝΝΑ ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	191.788,72
KARL HEINZ GMBH	0,00	9.100,00
Σύνολα	0,00	1.706.860,02



31/12/2024	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	583.871,40
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	143.195,21
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	468.792,79
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	188.848,21
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	174.348,21
ANNA ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	188.154,99
KARL HEINZ GMBH	0,00	9.100,00
Σύνολα	0,00	1.756.310,81

γ) Συναλλαγές με συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές με την συγγενή εταιρεία ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. έχουν ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Έσοδα από ενοίκια από "ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε."	5.000,00	5.000,00
Έξοδα	0,00	0,00

	30/6/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις	0,00	10.058,45
Μερίσματα	121,55	57.855,00

Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη του Α' εξαμήνου του 2025

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Πειραιάς, 23 Σεπτεμβρίου 2025

Αρετή Λεβεντέρη
 Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
 01/01/2025 – 30/06/2025**

Σύμφωνα με το Δ.Α.Π. 34

Ν.ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την Περίοδο από 1η
Ιανουαρίου 2025 έως 30^η Ιουνίου 2025





ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	30/6/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1.1	2.829.688,02	2.864.648,72
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.1.3	2.060,40	2.060,40
Δικαιώματα χρήσης (Μισθώσεις)	5.15	60.912,06	82.018,36
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.1.4	970.000,00	970.000,00
Συγγενείς επιχειρήσεις	5.2	345.901,23	318.302,68
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.4	34.038,15	33.915,13
		4.242.599,86	4.270.945,30
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5.8	231.923,00	288.271,16
Απαιτήσεις από πελάτες	5.5	94.556,59	176.668,98
Λοιπές απαιτήσεις	5.6	812.203,58	11.859,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.9	51.637,88	99.780,14
Έξοδα επόμενων χρήσεων	5.7	2.200,96	1.854,20
		1.192.522,01	578.433,53
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	5.1.2	0,00	1.137.982,44
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		5.435.121,87	5.987.361,26
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.10	7.023.078,02	7.023.078,02
Διαφορά υπέρ το άρτιο & ίδιες μετοχές	5.11	2.198.002,54	2.198.002,54
Αποθεματικά	5.12	3.417.203,76	3.487.159,60
Κέρδη/Ζημίες εις νέο		(10.162.654,97)	(9.843.446,56)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		2.475.629,35	2.864.793,60
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	5.14	1.555.000,00	1.555.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.13	346.498,81	373.873,03
Υποχρεώσεις μισθώσεων	5.15	19.931,04	41.898,16
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία		93.158,10	88.564,76
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.014.587,95	2.059.335,94
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.16	525.944,94	638.989,28
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	5.14	418.959,63	424.242,44
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		944.904,57	1.063.231,72
Σύνολο Υποχρεώσεων		2.959.492,52	3.122.567,67
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		5.435.121,87	5.987.361,26



ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	30/6/2025	30/6/2024
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	5.17	343.076,15	412.983,59
Κόστος Πωλήσεων	5.18	(241.800,96)	(327.506,20)
Μικτά Κέρδη		101.275,19	85.477,39
Άλλα Έσοδα/έξοδα	5.21	(446,33)	(8.742,20)
Έξοδα Διαθέσεως	5.20	(119.798,60)	(104.377,32)
Έξοδα Διοικήσεως	5.19	(346.309,17)	(301.729,93)
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	5.1.2	(9.081,78)	(44.828,00)
Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των		(374.360,68)	(374.200,06)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.22	(69.776,31)	(86.002,04)
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες	5.2	27.598,55	30.482,28
Κέρδη/ζημιές προ φόρων		(416.538,45)	(429.719,82)
Φόρος εισοδήματος(Αναβαλλόμενος φόρος)	5.13	7.643,07	9.318,80
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους		(408.895,38)	(420.401,02)
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα			
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)		0,00	(491,38)
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)		0,00	108,10
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		0,00	(383,28)
ΚΑΘΑΡΑ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ		(408.895,38)	(420.784,30)
Βασικά Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή	5.23	(0,05)	(0,05)
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων		(309.334,19)	(255.456,79)



ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ /ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	7.023.078,02	2.198.002,54	254.373,83	2.851.991,14	(8.812.486,04)	3.514.959,49
Αποτέλεσμα 1/1/2024 έως 30/6/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	(420.401,02)	(420.401,02)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης:						
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές συναλλαγές καταχωρημένες απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια:						
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0,00	0,00	0,00	0,00	(491,38)	(491,38)
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0,00	0,00	0,00	0,00	108,10	108,10
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	7.023.078,02	2.198.002,54	254.373,83	2.851.991,14	(9.233.270,34)	3.094.175,20
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2025	7.023.078,02	2.198.002,54	635.168,46	2.851.991,14	(9.843.446,56)	2.864.793,60
Αποτέλεσμα 1/1/2025 έως 30/6/2025	0,00	0,00	0,00	0,00	(408.895,38)	(408.895,38)
Λοιπές συναλλαγές καταχωρημένες απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια:						
Εσωτερικές μεταφορές*	0,00	0,00	(69.955,84)	0,00	89.686,97	19.731,13
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	7.023.078,02	2.198.002,54	565.212,62	2.851.991,14	(10.162.654,97)	2.475.629,35

*Οι εσωτερικές μεταφορές στα αποθεματικά αναπροσαρμογής αφορά αποθεματικό που είχε αρχικά σχηματιστεί από αποτίμηση ακινήτου. Κατά την πώληση του ακινήτου το αποθεματικό που αφορούσε το συγκεκριμένο ακίνητο μεταφέρθηκε στο αποτέλεσμα εις νέο. Επίσης από το αποθεματικό αναπροσαρμογής μεταφέρθηκε και ποσό σε ευρώ 19.731,15 που αφορούσε αναβαλλόμενο φόρο αναφορικά με το ακίνητο αυτό(βλέπε σημ.5.13 επί των οικ.καταστάσεων)



ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ

	1/1- 30/6/2025	1/1- 30/6/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες) χρήσεως προ φόρων	(416.538,45)	(429.719,82)
<i>Προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	55.944,72	73.915,27
Προβλέψεις	4.593,34	6.571,61
(Κέρδη)/Ζημίες από εκποίηση ενσώματων παγίων	9.081,78	44.828,00
Κέρδη και ζημίες από αποτίμηση στοιχείων	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(27.598,55)	(30.482,28)
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	69.776,31	86.002,04
	(304.740,85)	(248.885,18)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		
<i>(Αύξηση)/Μείωση σε:</i>		
Αποθέματα	56.348,16	74.775,41
Απαιτήσεις	82.113,04	69.008,46
<i>Αύξηση/(Μείωση) σε:</i>		
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(162.713,73)	42.426,50
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(22.006,71)	(81.828,57)
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
	(351.000,09)	(144.503,38)
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	(978,05)	(2.648,42)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	330.000,00	403.172,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	0,00	0,00
	329.021,95	400.523,58
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Δάνεια αναληφθέντα	0,00	0,00
Εξοφλησεις δανείων	(5.282,81)	(223.557,87)
Πληρωμή υποχρεώσεων μίσθωσης	(20.881,31)	(22.800,00)
	(26.164,12)	(246.357,87)
Ταμειακές εισροές / (εισροές) για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	(48.142,26)	9.662,33
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	99.780,14	16.227,66
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	5.9	25.889,99

*Το κονδύλι της κατάστασης των ταμειακών ροών «Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων» περιλαμβάνει :



α)330 χιλ. ευρώ που έλαβε η εταιρεία για την πώληση ακινήτου που ευρίσκεται στην Ά ΒΠΠΕ Βόλου (Αφορά Οικόπεδο έκτασης 11.000 τ.μ. με την επ' αυτού υφιστάμενη ισόγεια αποθήκη 4.018,51 τ.μ) έναντι τιμήματος 1.130.000 ευρώ.

Στις 22/7/2025 εξοφλήθηκε και το υπόλοιπο του τιμήματος.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ν. Λεβεντέρης Α.Ε. (η «Εταιρεία») για την περίοδο 1/1/2025 έως 30/6/2025.

Η εταιρεία Ν. Λεβεντέρης ΑΕ (η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Ιδρύθηκε το 1948 και έχει την έδρα της στον Πειραιά επί της οδού Δραγατσανίου 74.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι η εμπορία και παραγωγή παντός τύπου συρμάτων και συρματόσχοινων.

2. Βάση ετοιμασίας

2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Η Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («Δ.Λ.Π.») 34 σχετικά με την Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις περιλαμβάνονται προκειμένου να εξηγήσουν γεγονότα και συναλλαγές που είναι σημαντικά για να αιτιολογήσουν τις αλλαγές στην οικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας από τις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για πλήρεις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Η παρούσα Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 23^η Σεπτεμβρίου 2025.

2.2 Βάση παρουσίας

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που επιμετρήθηκαν σε εύλογες αξίες.

2.3 Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα

Την 30/6/2025 οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι αρνητικές κατά 351 χιλ ευρώ έναντι 145 χιλ (αρνητικές) ευρώ κατά την 30/06/2024. Στην κλειόμενη χρήση, το αποτέλεσμα (ζημία) ανήλθε σε ευρώ 417 χιλ. (30/6/24:430χιλ) και οι σωρευμένες ζημίες σε ποσό ευρώ 10.163 χιλ. Οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημίες και οι αρνητικές ταμειακές ροές από τη λειτουργική δραστηριότητα της εταιρείας δημιουργούν αβεβαιότητα αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την ομαλή λειτουργία της.

Για το 2025, σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον, η Διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει να προχωρεί σε λήψη μέτρων τα οποία θα βοηθήσουν στην αναδιοργάνωσή και εξυγίανση της.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται :



Α) Δρομολόγηση της καλύτερης αξιοποίησης των ακινήτων της εταιρείας :

Στις 23/5/2025 διενεργήθηκε πώληση ακινήτου που ευρίσκεται στην Ά ΒΠΠΕ Βόλου (Αφορά Οικόπεδο έκτασης 11.000 τ.μ. με την επ' αυτού υφιστάμενη ισόγεια αποθήκη 4.018,51 τ.μ), έναντι συνολικού τιμήματος 1.130.000 ευρώ.

Στις 22/7/2025 εξοφλήθηκε και το υπόλοιπο του τιμήματος.

Η απόκτηση της αναγκαίας ρευστότητας από τη ρευστοποίηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων θα επιτρέψει την αύξηση του Κύκλου Εργασιών της εταιρείας και την εξυγίανση των οικονομικών μεγεθών της. Ήδη έχουν ανατεθεί σε μεσίτες όλα τα κτήρια της Εταιρείας.

Πάντως, η μη τελεσφόρηση των ανωτέρω περιγραφόμενων πωλήσεων και η μη άμεση αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας ,θα μπορούσε να αναιρέσει τις δυνατότητες της Εταιρείας να συνεχίσει την ομαλή λειτουργία της.

Β) Την προσπάθεια καλύτερης διείσδυσης στην αγορά με συμμετοχή σε διαγωνισμούς με σκοπό τη βελτίωση των πωλήσεων.

Γ) Θα συνεχιστεί η εκκαθάριση των αποθεμάτων από βραδέως κινούμενα προϊόντα.

Παράλληλα με τις προσπάθειες αυτές η Διοίκηση της Εταιρείας αναζητά περαιτέρω λύσεις για την ενίσχυση της ρευστότητας της, προκειμένου να συνεχισθεί ομαλά η λειτουργία της.

2.4 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

2.5 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ απαιτεί από τη Διεύθυνση της Εταιρείας να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι δυνατό να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και τις μελλοντικές περιόδους οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Οι λογιστικές κρίσεις στις οποίες έχει προβεί η Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν την σημαντικότερη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

- Υπολογισμού της πρόβλεψης για απαξιωμένα ή βραδέως κινούμενα αποθέματα.
- Μέτρηση της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία: βασικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του σταθμισμένου ποσοστού ζημιών
- Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία
- Υπολογισμός της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες με χρήση της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (Μ.Δ.Τ.Ρ.)
- Εύλογη αξία κατά την επιμέτρηση των ακινήτων



Οι κύριες πηγές αβεβαιότητας για την Εταιρεία κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, αφορούν:

(α) Αποθέματα (σημείωση 5.8)

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις ως προς τον υπολογισμό της ρευστοποιήσιμης αξίας βασιζόμενη σε στοιχεία που προκύπτουν από εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης, όπως για παράδειγμα οι τιμές LME χάλυβα που αποτελούν βασική πρώτη ύλη για τα προϊόντα της Εταιρείας.

(β) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (σημείωση 5.5)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις απεικονίζονται με βάση εκτιμήσεις για τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν με βάση του μοντέλου των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected-loss model). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών βάσει πιθανοτήτων. Οι πιστωτικές ζημιές επιμετρώνται ως η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς επιμετρώνται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

(γ) Επιμέτρηση υποχρεώσεων στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση βασίζεται σε βασικές αναλογιστικές παραδοχές οικονομικού περιεχομένου.

(δ) Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της Μ.Α.Τ.Ρ. (σημείωση 5.2)

Η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ.

(ε) Επιμέτρηση της εύλογης αξίας (σημείωση 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4)

Η εταιρεία επιμετρά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτήρια καθώς και τα επενδυτικά της ακίνητα στην εύλογη αξία μετά την αρχική αναγνώριση. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των ως άνω μη



χρηματοοικονομικών μέσων προϋποθέτει την υιοθέτηση λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών κατά την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες σχετίζονται πρωτίστως με συγκριτική μέθοδο.

3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας».

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ»), αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025.

Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους όπως αναφέρεται πιο κάτω.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027).

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) και γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027).

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά. Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με τα δάνεια χωρίς αναγωγή και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Η Τροποποίηση αυτή έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς-Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
 - Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγνώριση
 - Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
 - Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
 - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
 - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις - Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου»
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών - Μέθοδος Κόστους.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- τη διαφορά μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων



- το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με τη διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές».

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των φυσικών και εικονικών συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας στις οικονομικές καταστάσεις.

Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

- διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης»
- επιτρέπεται η λογιστική αντιστάθμιση όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης
- προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι Τροποποιήσεις θα πρέπει να εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι Τροποποιήσεις αυτές έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

4. Σημαντικές λογιστικές αρχές

4.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Η εταιρεία βασικά ασχολείται με την παραγωγή και εμπορία παντός είδους συρμάτων και συρματοσχόνων και την εμπορία ναυτιλιακών και βιομηχανικών ειδών.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης είναι η Ελλάδα, χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες.

4.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και επιμετρά όλα τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται (το «λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα.



Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών και την μετατροπή στη λήξη της περιόδου των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

4.3.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

(α) Αναγνώριση επιμέτρηση

Τα οικοπέδα και τα κτήρια που κατέχονται για χρήση στην παραγωγή ή παροχή αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς.

Οποιαδήποτε υπεραξία προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις αυτών των οικοπέδων και των κτιρίων αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη ζημιά απομείωσης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων παραγωγής αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο και η οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.

Μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αποτυπώνονται στο ιστορικό κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει έξοδα που είναι άμεσα επιμεριζόμενα στην αξία κτήσης και εγκατάστασης του παγίου.

Αν σημαντικά μέρη σε ένα πάγιο έχουν διαφορετικές ωφέλιμες ζωές, τότε λογιστικοποιούνται ως ξεχωριστά πάγια.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα και στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» ή «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» ανάλογα με την περίπτωση. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

(β) Μεταγενέστερες επενδυτικές δαπάνες

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση των ενσώματων παγίων ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

(γ) Αποσβέσεις

Τα γήπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων είναι ως εξής:



Κτήρια	9-49	ΕΤΗ
Μηχανολογικός οργανισμός	10	ΕΤΗ
Αυτοκίνητα	6	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός	1-10	ΕΤΗ

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

4.3.2 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, ή ομάδα αυτών, των οποίων η αξία αναμένεται να ανακτηθεί μέσω πώλησης, μαζί με τυχόν συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις κατατάσσονται ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.

Η ανωτέρω κατάταξη εφαρμόζεται εφόσον το στοιχείο ενεργητικού είναι άμεσα διαθέσιμο προς πώληση στην παρούσα κατάστασή του και η πώλησή του θεωρείται ιδιαίτερα πιθανή. Η πώληση θεωρείται πιθανή όταν έχει ληφθεί η απόφαση πώλησης του στοιχείου από τη Διοίκηση, πραγματοποιούνται οι ενέργειες για τον εντοπισμό του κατάλληλου αγοραστή, το περιουσιακό στοιχείο διατίθεται ενεργά στην αγορά σε τιμή που είναι λογική σε σχέση με την τρέχουσα εύλογη αξία του και η πώληση αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται με αποκλειστικό σκοπό τη μεταπώλησή τους αναγνωρίζονται απευθείας ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση εφόσον ικανοποιείται το κριτήριο της πώλησης με χρονικό ορίζοντα ενός έτους και είναι εξαιρετικά πιθανό ότι και τα λοιπά κριτήρια θα ικανοποιηθούν μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα (συνήθως εντός τριών με έξι μηνών).

Πριν από την κατάταξή τους ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση, τα στοιχεία της κατηγορίας αυτής αποτιμώνται με βάση τους κανόνες που επιβάλλονται από τα επιμέρους Λογιστικά Πρότυπα που τα αφορούν.

Τα κατεχόμενα προς πώληση στοιχεία, τόσο κατά την αρχική τους αναγνώριση, όσο και σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων που θα προκύψουν από την πώληση.

4.3.3 Λογισμικό- Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 5 χρόνια.

4.3.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τους στο κόστος κτήσεως, αποτιμώνται στις εύλογες αξίες ενώ οι διαφορές εύλογης αξίας αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία από πιστοποιημένο ανεξάρτητο εκτιμητή και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

Όλα τα επενδυτικά ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Σε επενδυτικό ακίνητο που περιλαμβάνει οικόπεδο και κτήριο δεν απαιτείται ιδιαίτερη παρακολούθηση για καθένα από



αυτά όταν εφαρμόζεται η εύλογη αξία. Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων περιλαμβάνει και τον εξοπλισμό που θεωρείται αναπόσπαστο μέρος της αξίας τους όπως για παράδειγμα ανελκυστήρες και συστήματα κλιματισμού. Περιλαμβάνει επίσης την αξία του λοιπού εξοπλισμού, εάν το επενδυτικό ακίνητο εκμισθώνεται μαζί με αυτό τον εξοπλισμό. Σε αυτή την περίπτωση ο εν λόγω εξοπλισμός δεν παρακολουθείται χωριστά στην κατηγορία του, αλλά θεωρείται αναπόσπαστο μέρος του επενδυτικού ακινήτου, μη υποκείμενος σε απόσβεση.

Αν η χρήση ενός ιδιοχρησιμοποιούμενου πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε αρνητική διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, στον βαθμό που ένα ποσό περιλαμβάνεται στο αποθεματικό αναπροσαρμογής για αυτό το ακίνητο, η μείωση αναγνωρίζεται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα και μειώνει το αποθεματικό αναπροσαρμογής στα ίδια κεφάλαια. Αν προκύπτει θετική διαφορά μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, στο βαθμό που η αύξηση αντιστρέφει μια προηγούμενη ζημία απομείωσης για αυτό το ακίνητο, η αύξηση αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το ποσό που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν υπερβαίνει το ποσό που απαιτείται για την αποκατάσταση της λογιστικής αξίας στη λογιστική αξία που θα είχε καθοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις) αν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης. Οποιοδήποτε υπόλοιπο μέρος της θετικής διαφοράς αναγνωρίζεται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα και αυξάνει το αποθεματικό αναπροσαρμογής στα ίδια κεφάλαια. Σε μεταγενέστερη διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα, το αποθεματικό αναπροσαρμογής που περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια μπορεί να μεταφερθεί στα κέρδη εις νέο. Η μεταφορά από το αποθεματικό αναπροσαρμογής στα κέρδη εις νέο δεν πραγματοποιείται μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

4.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Για τα μη-χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού με εξαίρεση, τα αποθέματα και την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η αξία τους υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος όταν κάποια γεγονότα και αντικειμενικές ενδείξεις καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας ταμειακών ροών είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της αξίας χρήσης του και της εύλογης αξίας του μείον τυχόν κόστη πώλησης του. Η αξία χρήσης βασίζεται στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων που αντανακλά τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που συνδέεται άμεσα με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακών ροών.

Απομείωση αναγνωρίζεται εάν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό. Η απομείωση αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η ζημία απομείωσης αντिलογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

4.5 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορόντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορόντος ενεργητικού περιλαμβάνουν εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας και λοιπά ποσά μακροπρόθεσμης διάρκειας και σε περίπτωση που τα ποσά αυτά είναι σημαντικά γίνεται προεξόφληση αυτών στην παρούσα χρήση για τα επόμενα χρόνια που αναμένεται να εισπραχθούν.

4.6 Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία.



Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύομενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

4.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

A. Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI («solely payments of principal and interest») κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

B. Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος



Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Μια επένδυση σε χρεωστικούς τίτλους επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις και δεν χαρακτηρίζεται ως στοιχείο επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης και η Εταιρεία δεν απεικονίζει την πρόβλεψη ζημίας χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως μείωση της λογιστικής αξίας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Η Εταιρεία επέλεξε να ταξινομήσει τις μη εισηγμένες μετοχές της στην κατηγορία αυτή.

γ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατατάσσονται ως επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, όπως περιγράφεται παραπάνω, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα απέρρευε από την επιμέτρησή του στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εξόδων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών



εσόδων στη γραμμή «Κέρδη / (ζημιές) από συμμετοχές και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομειώσεις».

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025.

Γ. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως :

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από :

- χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, και
- συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούνται οι μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της απαίτησης είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που απορρέουν από όλα τα γεγονότα πιθανής αθέτησης καθ' όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής εμπορικών απαιτήσεων και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι επισφαλές όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν είναι πιθανό να εξοφλήσει ολοσχερώς τις πιστωτικές υποχρεώσεις του, χωρίς η Εταιρεία να λάβει μέτρα όπως η ρευστοποίηση εξασφαλίσεων (εάν υφίστανται).

Το μέγιστο διάστημα που εξετάζεται κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία έχει έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο.

Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάσει πιθανοτήτων εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές επιμετρώνται ως η παρούσα αξία της διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απομειωμένης πιστωτικής αξίας

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί αν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος είναι απομειωμένης πιστωτικής αξίας. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι απομειωμένης πιστωτικής αξίας όταν έχουν προκύψει ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν επιζήμιες συνέπειες για τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στις ενδείξεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων περιλαμβάνονται τα ακόλουθα παρατηρήσιμα δεδομένα:

- καθυστέρηση ή διακοπή πληρωμής από έναν οφειλέτη,
- αναδιάρθρωση οφειλόμενου ποσού με όρους που η Εταιρεία δεν θα εξέταζε σε διαφορετική περίπτωση,
- ενδείξεις ότι ένας οφειλέτης θα κηρύξει πτώχευση,



- δυσμενείς αλλαγές στο καθεστώς πληρωμών ενός οφειλέτη,
- εξαφάνιση ενεργής αγοράς για ένα χρεόγραφο ή
- παρατηρήσιμα δεδομένα που υποδεικνύουν μετρήσιμη μείωση στις αναμενόμενες ταμειακές ροές από ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού.

Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Οι προβλέψεις ζημιάς από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων. Οι ζημιές απομείωσης που αφορούν σε εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων συμβατικών περιουσιακών στοιχείων, παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Δ. Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Ε. Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη



από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

ΣΤ. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

4.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσεως τους ή κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η αξία κτήσεως των αγορασθέντων αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση τους και τη μεταφορά τους.

Το κόστος παραγωγής των έτοιμων προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει επίσης το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που αναλογούν υπό κανονικές συνθήκες παραγωγικής λειτουργίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων θεωρείται η εκτιμώμενη τιμή πώλησης αυτών κάτω από κανονικές συνθήκες επιχειρηματικής δραστηριότητας μείον τα εκτιμώμενα έξοδα πωλήσεων.

4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως. Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν και τις καταθέσεις όψεως.

4.10 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και οι άλλοι πιστωτές αναφέρονται αρχικά στην δίκαιή τους αξία τυχόν πλέον αποδοτέα έξοδα της συναλλαγής και μεταγενέστερα στην τιμή χρεολυτικού κόστους χρησιμοποιώντας τον πραγματικό συντελεστή τόκου μείον τυχόν μείωση αξίας.

4.11 Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, με μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση των μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.



Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

4.12 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία. τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η ταξινόμηση τους γίνεται με βάση τη συμβατική ημερομηνία διακανονισμού της υποχρέωσης. Το μέρος της υποχρέωσης που θα διακανονισθεί σε διάστημα 12 μηνών από τη λήξη της χρήσης εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, ενώ το μέρος των δανείων που θα διακανονισθεί μεταγενέστερα εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4.13 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.



Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

4.14 Παροχές στο προσωπικό

A. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Αναγνωρίζεται υποχρέωση για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί ως επίδομα στο προσωπικό και τα διευθυντικά στελέχη εφόσον υπάρχει νομική ή συμβατική υποχρέωση να πληρωθεί αυτό το ποσό ως αποτέλεσμα των υπηρεσιών του υπαλλήλου και εφόσον η υποχρέωση αυτή μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

B. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρεία πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση. Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα κατά το χρόνο που οφείλονται.

Γ. Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της μελλοντικής παροχής για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν στην τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους, μείον την εύλογη αξία των τυχόν περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Ο υπολογισμός της καθορισμένης παροχής γίνεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (“projected unit credit method”).

Οι μεταβολές που προκύπτουν στην υποχρέωση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, που αποτελούνται κυρίως από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται αφορά ομόλογα χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Τόκοι και άλλα έξοδα που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Όταν οι παροχές ενός προγράμματος μεταβληθούν ή το πρόγραμμα συρρικνωθεί, η μεταβολή που συνδέεται με το κόστος προϋπηρεσίας ή το κέρδος / ζημιά από την συρρίκνωση του καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει κέρδη και ζημιές από την τακτοποίηση ενός προγράμματος όταν αυτή πραγματοποιηθεί.

Δ. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προεξοφλούνται. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.



4.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη για αναδιάρθρωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει εγκρίνει ένα αναλυτικό πρόγραμμα αναδιάρθρωσης και η αναδιάρθρωση έχει ήδη ξεκινήσει ή ανακοινώθηκε δημοσίως. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν αναγνωρίζονται για δημιουργία πρόβλεψης.

4.16 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Τα δικαιώματα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί,
- τις αρχικές άμεσες δαπάνες, με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής,
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τέλος, προσαρμόζονται σε περιπτώσεις επαναμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο μισθωτής χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων καταβολών:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικών σταθερών μισθωμάτων),
- κυμαινόμενων μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη ή επιτόκιο,



- υπολειμματική αξία, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, τα καταβαλλόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα βάσει την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

4.17 Επιχορηγήσεις

Επιχορήγηση είναι η ενίσχυση που παρέχεται από το Κράτος με τη μορφή μεταβίβασης πόρων σε μία επιχείρηση, σε ανταπόδοση του ότι αυτή έχει τηρήσει ή πρόκειται να τηρήσει ορισμένους όρους που σχετίζονται με τη λειτουργία της. Δεν περιλαμβάνονται στην έννοια αυτή οι κρατικές ενισχύσεις που λόγω της μορφής τους, δεν είναι επιδεκτικές αποτίμησης, καθώς και οι συναλλαγές με το Δημόσιο για τις οποίες δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από τις συνήθεις συναλλαγές της επιχείρησης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) το ποσό της επιχορήγησης έχει εισπραχθεί ή πιθανολογείται ότι θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως «Επιχορηγήσεις» και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

4.18 Αναγνώριση εσόδων

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η εμπορία και παραγωγή παντός τύπου συρμάτων και συρματοσχοινών. Τα έσοδα από συμβάσεις σε πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία και ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων εκτέλεσης που απορρέουν από την σύμβαση με τον πελάτη.
3. Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής.
4. Επιμερισμός του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης που απορρέουν από την σύμβαση με τον πελάτη.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης που απορρέει από την σύμβαση με τον πελάτη.



Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή (at a point of time) είτε σε βάθος χρόνου (over time).

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Οι κυριότερες πηγές εσόδου της Εταιρείας είναι οι πωλήσεις αγαθών, η παροχή υπηρεσιών, οι μισθώσεις και τα μερίσματα.

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή υπηρεσίας όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

- Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα της Εταιρείας από πωλήσεις αναγνωρίζονται την χρονική στιγμή που η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη (at a point of time).

- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Το έσοδο από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζεται την χρονική στιγμή που η υπηρεσία ολοκληρώνεται (at a point of time), καθώς την στιγμή εκείνη ο πελάτης αποκτά έλεγχο τις υπηρεσίας αυτής.

- Έσοδα από μισθώματα

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης (over time).

- Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα παρόμοιων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού απομειώνεται, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ταμειακές ροές για σκοπούς υπολογισμού της ζημίας απομείωσης.

- Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα περιόδων στις οποίες έχει οριστικοποιηθεί το δικαίωμα είσπραξής τους και αφορούν τις συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις.



4.19 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Οι καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα, τα έσοδα από μερίσματα, τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες και τα κέρδη και ζημίες από μέσα αντιστάθμισης τα οποία καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

4.20 Διανομή μερισμάτων

Τα διανεμηθέντα μερίσματα στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που εγκρίνεται η διανομή τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



5. Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων

5.1.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτήρια- Κτηριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
5.1.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία						
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>						
Υπόλοιπο 1/1/2024	2.121.000,00	4.258.190,28	3.145.395,77	201.400,66	344.330,66	10.070.317,37
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.648,42	2.648,42
(Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	(155.393,84)	(560.000,00)	0,00	0,00	0,00	(715.393,84)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση 2024	483.193,83	0,00	0,00	0,00	0,00	483.193,83
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	(365.403,54)	(772.578,89)	0,00	0,00	0,00	(1.137.982,43)
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	(970.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	(970.000,00)
Υπόλοιπο 31/12/2024	1.113.396,45	2.925.611,39	3.145.395,77	201.400,66	346.979,08	7.732.783,35
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>						
Υπόλοιπο 1/1/2025	1.113.396,45	2.925.611,39	3.145.395,77	201.400,66	346.979,08	7.732.783,35
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	978,05	978,05
Μειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	(0,99)	0,00	0,00	(0,99)
(Κέρδη)/Ζημίες από εκποίηση ενσώματων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	0,00	(1.099,34)	0,00	0,00	0,00	(1.099,34)
Υπόλοιπο 30/6/2025	1.113.396,45	2.924.512,05	3.145.394,78	201.400,66	347.957,13	7.732.661,07
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>						
Υπόλοιπο 1/1/2024	0,00	1.146.190,28	3.138.447,22	201.400,53	284.442,61	4.770.480,64
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	101.106,38	962,77	0,00	2.691,22	104.760,37
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση 2024	0,00	(7.106,38)	0,00	0,00	0,00	(7.106,38)
Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	1.240.190,28	3.139.409,99	201.400,53	287.133,83	4.868.134,63
Υπόλοιπο 1/1/2025	0,00	1.240.190,28	3.139.409,99	201.400,53	287.133,83	4.868.134,63
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	33.611,54	411,70	0,00	815,17	34.838,41
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30/6/2025	0,00	1.273.801,82	3.139.821,69	201.400,53	287.949,00	4.902.973,04
Αναπ. Αξία 31/12/2024	1.113.396,45	1.685.421,11	5.985,78	0,13	59.845,25	2.864.648,72
Αναπ. Αξία 30/6/2025	1.113.396,45	1.650.710,22	5.573,09	0,13	60.008,13	2.829.688,03



Τα οικόπεδα και τα κτήρια έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία, μείον τις αποσβέσεις του ά εξαμήνου 2025. Τα μηχανήματα, τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων

Η Εταιρεία για να απεικονίσει ορθότερα τις πραγματικές αξίες των περιουσιακών της στοιχείων, αποφάσισε την αλλαγή της πολιτικής αποτίμησης των Γηπέδων-οικόπεδων, και Κτιρίων το 2018 από την αξία του ιστορικού κόστους κτήσης στην εύλογη. Η τελευταία επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων της εταιρείας (γήπεδα-οικόπεδα) διενεργήθηκε κατά την 31/12/2024.

Οι μέθοδοι αποτίμησης σε «Εύλογη Αξία» που χρησιμοποιήθηκαν με βάση το ΔΠΧΑ 13 είναι οι παρακάτω:

Γήπεδα-Οικόπεδα

Για τα Γήπεδα και Οικόπεδα χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων ή κτηματαγοράς. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων, ήτοι στοιχεία που παρουσιάζουν την μεγαλύτερη δυνατή ομοιότητα χαρακτηριστικών με το υπό εκτίμηση ακίνητο.

Κτήρια

Για τα Κτήρια χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων ή κτηματαγοράς. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων, ήτοι στοιχεία που παρουσιάζουν την μεγαλύτερη δυνατή ομοιότητα χαρακτηριστικών με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Επίσης η μέθοδος αυτή λαμβάνει υπόψη την τοποθεσία του ακινήτου, τα φυσικά χαρακτηριστικά αυτού, τα τεχνικά χαρακτηριστικά όπως οι κατασκευαστικές προδιαγραφές ο βαθμός συντήρησης κτλ.

Στη χρήση του 2024 η εταιρεία η εταιρεία προέβη σε επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων της Επιπέδου 3. (μέσω ανάθεσης των εκτιμήσεων σε ανεξαρτήτους πιστοποιημένους, αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων)

5.1.2 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Στο πιο κάτω πίνακα αναλύονται τα σημαντικότερα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενων προς πώληση και των σχετιζόμενων με αυτά υποχρεώσεων.

Περιγραφή ακινήτου	Οικόπεδα	Κτήρια
	31/12/2024	
Οικόπεδο έκτασης 11.000 τ.μ. με την επ' αυτού υφιστάμενη ισόγεια αποθήκη 4.012,80 τ.μ.	365.403,54	772.578,89
Σύνολο 1/1/2025	365.403,54	772.578,89
	30/6/2025	
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.099,34
Πωλήσεις περιόδου	365.403,54	773.678,24
Σύνολο 30/6/2025	0,00	0,00

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5 τα κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες διάθεσης αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης και παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης διακριτά από τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων.



Οι εύλογες αξίες υπολογίζονται σύμφωνα με τις μεθόδους που αναφέρονται στη σημείωση 5.1.1 και κατατάσσονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3 .

Στις 23/5/2025 διενεργήθηκε πώληση ακινήτου που ευρίσκεται στην Α ΒΠΠΕ Βόλου (Αφορά Οικόπεδο έκτασης 11.000 τ.μ. με την επ' αυτού υφιστάμενη ισόγεια αποθήκη 4.018,51 τ.μ), έναντι συνολικού τιμήματος 1.130.000 ευρώ. Από την πώληση αυτή προέκυψε ζημία ποσό σε ευρώ 9.081,78 η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση των συνολικών εσόδων

Στις 22/7/2025 εξοφλήθηκε και το υπόλοιπο του τιμήματος της πώλησης του ακινήτου ποσό σε ευρώ 800 χιλ .

5.1.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορασθέντα λογισμικά, τα οποία αποδίδονται εξολοκλήρου στην Εταιρεία και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίστηκε μέχρι 5 έτη. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Υπόλοιπο 1/1/2024	9.502,00	9.502,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
(Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	9.502,00	9.502,00
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Υπόλοιπο 1/1/2025	9.502,00	9.502,00
Προσθήκες περιόδου		
(Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου		
Υπόλοιπο 30/6/2025	9.502,00	9.502,00
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1/1/2024	7.441,60	7.441,60
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
(Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	7.441,60	7.441,60
Υπόλοιπο 1/1/2025	7.441,60	7.441,60
Αποσβέσεις περιόδου		
(Πωλήσεις/Διαγραφές) παγίων περιόδου		
Υπόλοιπο 30/6/2025	7.441,60	7.441,60
Αναπ. Αξία 31/12/2024	2.060,40	2.060,40
Αναπ. Αξία 30/6/2025	2.060,40	2.060,40

5.1.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η αξία των Επενδύσεων σε ακίνητα για την Εταιρεία κατά την 30/6/2025 και 31/12/2024 παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

Υπόλοιπο 1/1/2024	0,00
Μεταφορά από ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	970.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	970.000,00
Μεταφορά από ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	0,00
Υπόλοιπο 30/6/2025	970.000,00



Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 η εύλογη αξία του ακινήτου σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή ανήλθε σε € 970.000,00 :

Η παραπάνω εκτίμηση αφορά το σύνολο των ακινήτων της Εταιρείας σε επενδύσεις σε ακίνητα.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζεται με σχετική μελέτη εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή, σε κάθε περίοδο αναφοράς.

5.2 Συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις αφορούν στην κατά ποσοστό 23,75% συμμετοχή στην εταιρεία «ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»

Η συμμετοχή αυτή απεικονίζεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Το κόστος κτήσης στη συγγενή εταιρεία ανήλθε στο ποσό των 199.500,00€ και έχει διαμορφωθεί με την αναλογία του ποσοστού στα αποτελέσματα των χρήσεων 2008 έως και 30/6/2025. Κατά την 31/12/2024 οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις εμφανίζονταν με αξία σε ευρώ 313.088,68, πλέον το αποτέλεσμα του ά εξαμήνου 2025 : 27.598,55 ευρώ και έτσι το υπόλοιπο των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις κατά την 30/6/2025 διαμορφώθηκε σε 340.687,23ευρώ.

5.3 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής :

	Ποσοστό συμμετοχής	30/6/2025	31/12/2024
Διαχείριση Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ Α.Ε.	5,79%	5.214	5.214

Η Εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία Διαχείριση Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ Α.Ε. , με ποσοστό 5,79%, αντικείμενο της οποίας είναι η διοίκηση και διαχείριση της Α ΒΙΠΕ Βόλου. Κατά την 30/06/2025 η αξία κτήσης της συμμετοχής ανερχόταν σε ποσό € 5.214.

5.4 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνουν κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Συγκεκριμένα τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατα την 30 Ιουνίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	31/12/2024
Δοθείσες Εγγυήσεις	34.038,15	33.915,13
Σύνολο	34.038,15	33.915,13

Οι δοσμένες εγγυήσεις είναι εγγυήσεις σε ΟΤΕ, ΔΙΑΧΕΙΡ. Α. ΒΙΟΜΗΧ.ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΛΟΥ ΑΕ ,PROTERGIA ,κτλ.

5.5 Απαιτήσεις από πελάτες

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	30/6/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από πελάτες	95.853,43	147.775,61
Επιταγές Εισπρακτέες	27.121,23	57.311,44
Σύνολο Απαιτήσεων προ Απομειώσεων	122.974,66	205.087,05



Μείον: Πρόβλεψη Απομείωσης	(28.418,07)	(28.418,07)
Σύνολο	94.556,59	176.668,98

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

5.6 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	30/6/2025	31/12/2024
Ελληνικό Δημόσιο	0,00	45,60
Λοιποί χρεώστες	812.203,58	11.813,45
Σύνολο	812.203,58	11.859,05

Στις 23/5/2025 διενεργήθηκε πώληση ακινήτου που ευρίσκεται στην Α ΒΙΠΕ Βόλου (Αφορά Οικόπεδο έκτασης 11.000 τ.μ. με την επ' αυτού υφιστάμενη ισόγεια αποθήκη 4.018,51 τ.μ), έναντι τιμήματος 1.130.000 ευρώ. Απαιτήσεις ποσό 800.000 ευρώ που εμφανίζεται στο κονδύλι «Λοιποί χρεώστες» αφορά απαιτήσεις από πώληση ακινήτου (330.000 ευρώ τα έλαβε η εταιρεία , ενώ το υπόλοιπο ποσό 800.000 εξοφλήθηκε στις 22/7/2025).

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

5.7 Έξοδα επομένων χρήσεων

	30/6/2025	31/12/2024
Έξοδα επομένων χρήσεων	2.200,96	1.854,20

Έξοδα επομένων χρήσεων: τα έξοδα επομένων χρήσεων της τρέχουσας χρήσης αφορούν προπληρωμή ασφαλιστρών ποσού € 2.200,96.

5.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα, έτοιμα προϊόντα προς πώληση, προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες, υλικά συσκευασίας και αναλώσιμα υλικά. Τα αποθέματα αναφέρονται στα καθαρά ποσά κατόπιν της πρόβλεψης για αποθέματα που θεωρούνται πεπαλαιωμένα και πιθανό να μη μπορούν να πωληθούν.

	30/6/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	476.950,51	488.224,63
Έτοιμα προϊόντα	142.750,38	176.895,76
Υποπροϊόντα	0,00	4,46
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	32.677,70	43.601,90
Διάφορα αναλώσιμα υλικά	12.585,50	12.585,50
Σύνολο	664.964,09	721.312,25
Μείον προβλέψεις απομείωσης	(433.041,09)	(433.041,09)
Σύνολο	231.923,00	288.271,16

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα, έτοιμα προϊόντα προς πώληση, προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες, υλικά συσκευασίας και αναλώσιμα υλικά. Τα αποθέματα αναφέρονται στα καθαρά ποσά κατόπιν της πρόβλεψης για αποθέματα που θεωρούνται πεπαλαιωμένα και πιθανό να μη μπορούν να πωληθούν.



Τα αποθέματα εμφανίζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Η ανάλυση των διαθεσίμων έχει ως εξής:

	30/6/2025	31/12/2024
Ταμείο	105,00	290,00
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	51.532,88	99.490,14
Σύνολο	51.637,88	99.780,14

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας κατά την 30/6/2025 εμφανίζονται μειωμένα κατά 48,25% σε σχέση με τις 31/12/2024. Τα παραπάνω ποσά αποτελούν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται δεσμευμένα ποσά.

5.10 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός Κοινών μετοχών	Αξία Κοινών μετοχών	Αριθμός Προνομιούχων μετοχών	Αξία Προνομιούχων μετοχών	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2024	8.321.682	5.575.526,94	2.160.524	1.447.551,08	7.023.078,02
Υπόλοιπο 31/12/2024	8.321.682	5.575.526,94	2.160.524	1.447.551,08	7.023.078,02
Υπόλοιπο 1/1/2025	8.321.682	5.575.526,94	2.160.524	1.447.551,08	7.023.078,02
Υπόλοιπο 30/6/2025	8.321.682	5.575.526,94	2.160.524	1.447.551,08	7.023.078,02

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €7.023.078,02 διαιρούμενο σε 8.321.682 κοινές μετοχές αξίας €5.575.526,94 και 2.160.524 προνομιούχες μετοχές αξίας €1.447.551,08.

5.11 Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	30/6/2025	31/12/2024
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.198.002,54	2.198.002,54

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δημιουργήθηκε σε παλαιές χρήσεις και ανέρχεται την περίοδο 30η Ιουνίου 2025 σε 2.198.002,54 ευρώ.

5.12 Αποθεματικά

	30/6/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	1.025.998,94	1.025.998,94
Αποθεματικά αποτίμησης παγίων στην εύλογη αξία	566.105,08	636.060,91
Αποθεματικά αποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων στην εύλογη αξία	1.355,83	1.355,83



Ειδικά αποθεματικά	182.195,41	182.195,41
Εκτακτα αποθεματικά	920.777,68	920.777,68
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	720.770,83	720.770,83
ΣΥΝΟΛΟ	3.417.203,76	3.487.159,60

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αποθεματικό από αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία : Το αποθεματικό αυτό αφορά το κέρδος που προέκυψε από την αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί στους μετόχους μέχρι είτε την μεταφορά του στα αποτελέσματα εις νέον μέσω των αποσβέσεων είτε με την αναγνώριση του κέρδους που θα προκύψει από τυχόν πώληση των παγίων.

Αποθεματικό από ειδικών διατάξεων νόμων: Αφορά αποθεματικά διαφόρων αναπτυξιακών νόμων (N.1828/89, N 1262/82 κτλ)

Εκτακτα αποθεματικά : Αφορά λοιπά φορολογημένα αποθεματικά που είχε σχηματίσει κατά το παρελθόν η εταιρεία.

5.13 Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

A. Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	30/6/2025	30/6/2024
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.643,07	9.318,80
Σύνολο	7.643,07	9.318,80

Λοιπά συνολικά εισοδήματα-OCI

	30/6/2025	30/6/2024
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (αναλογιστικά αποτελέσματα)	0,00	108,10
Σύνολο	0,00	108,10

B. Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή

Η αναμόρφωση των φόρων εισοδήματος που απεικονίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και στο ύψος των φόρων εισοδήματος που καθορίζονται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στο εισόδημα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής :

	1/1/2025 - 30/6/2025	1/1/2024 - 30/6/2024



	Στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (αποτελέσματα χρήσης)	Στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (αποτελέσματα χρήσης)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων εισοδήματος		
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες) (Αποτελέσματα χρήσης)	1.010,53	995,65
Πώληση παγίων (Αποτελέσματα χρήσης)	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή παγίων (Αποτελέσματα χρήσης)	0,00	0,00
Αποσβέσεις Παγίων(Αποτελέσματα χρήσης)	6.583,03	8.052,40
Επιμέτρηση απαιτήσεων(IFRS 9)	0,00	0,00
Αποσβέσεις δικαιωμάτων(Αποτελέσματα χρήσης)	49,50	270,75
Σύνολο φόρου εισοδήματος χρήσης	7.643,07	9.318,80

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει οριστεί στο 22% για το 2025 σύμφωνα με το άρθρο 58 Ν.4172/13

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά ως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν από την χρήση που αφορούν.

Εκθεση φορολογικής συμμόρφωσης

Οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις **ελέγχονται υποχρεωτικά** από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο, δικαιούνται προαιρετικά να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από το άρθρο 65^Α του Ν. 4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή ή την Ελεγκτική εταιρεία που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εκδίδει στην εταιρεία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2011 έως και 2023 διενεργήθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές της. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Γ. Αναβαλλόμενος φόρος

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο από την επανεκτίμηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι η εξής :

	30/6/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	373.873,03	95.714,87
Χρέωση/(Πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(7.643,07)	163.747,30
Χρέωση/(Πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων/πίνακας ιδίων κεφαλαίων(εσωτερικές μεταφορές)	(19.731,15)	114.410,86



Συνολο	346.498,81	373.873,03
---------------	-------------------	-------------------

5.14 Δανειακές υποχρεώσεις.

A. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την περίοδο 30η Ιουνίου 2025 και την χρήση 2024 αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	31/12/2024
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	1.555.000,00	1.555.000,00

Το μακροπρόθεσμο αφορά δάνειο αορίστου διάρκειας από τους βασικούς μετόχους για ενίσχυση της ρευστότητας της εταιρείας. Το ανωτέρω δάνειο είναι χωρίς εγγυήσεις, και με τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

B. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την περίοδο 30η Ιουνίου 2025 και την χρήση 2024 αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	31/12/2024
Σύνολο βραχυπροθέσμων δανείων	418.959,63	424.242,44

Ο ανωτέρω δανεισμός αφορά δάνεια της εταιρείας από την ALPHA BANK.

5.15 Υποχρεώσεις Μισθώσεων-Δικαιώματα χρήσης

Οι μισθώσεις ακινήτων αφορούν τις εγκαταστάσεις της Έδρας που μισθώνει η Εταιρεία για την λειτουργία της. Η ανάλυση των σχετικών κονδυλίων έχει ως εξής:

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων		
	30/6/2025	31/12/2024
Μισθώσεις ακινήτων	19.931,04	41.898,16
	19.931,04	41.898,16

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων		
	30/6/2025	31/12/2024
Μισθώσεις ακινήτων	43.384,46	42.298,64
	43.384,46	42.298,64

Η εξυπηρέτηση των ανωτέρω υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	30/6/2025	31/12/2024
Μεταξύ 1 και 2 ετών	63.315,50	84.196,80
Μεταξύ 2 και 5 ετών	0,00	0,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
	63.315,50	84.196,80



Εντός της περιόδου, προέκυψαν τα ακόλουθα ποσά, που αφορούν στις υπάρχουσες μισθώσεις, όπως προκύπτουν από τις αντίστοιχες σημειώσεις:

Υποχρεώσεις μισθώσεων	30/6/2025	30/6/2024
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	21.106,31	21.106,31
Τόκοι επί υποχρεώσεων μισθώσεων	1.918,69	2.924,38
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	23.025,00	24.030,69

Υποχρεώσεις μισθώσεων	
Υπόλοιπο 1/1/2024	84.413,75
Προσθήκες	39.990,90
Πληρωμές	(40.207,85)
Υπόλοιπο 31/12/2024	84.196,80
Προσθήκες	0,00
Πληρωμές	(20.881,31)
Υπόλοιπο 30/6/2025	63.315,49

Δικαιώματα χρήσης μίσθωσης	Δικαιώματα Χρήσης
Υπόλοιπο 1/1/2024	84.240,08
Προσθήκες	39.990,90
Δαπάνες απόσβεσης	(42.212,61)
Υπόλοιπο 31/12/2024	82.018,37
Προσθήκες	0,00
Δαπάνες απόσβεσης	(21.106,31)
Υπόλοιπο 30/6/2025	60.912,06

5.16 Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και για το λόγο αυτό δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η ανάλυση τους παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	30/6/2025	31/12/2024
Προμηθευτές εσωτερικού	4.075,85	10.043,45
Προμηθευτές εξωτερικού	52.422,23	122.403,15
Υποχρεώσεις από φόρους	20.009,99	34.834,28
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	20.841,73	27.853,21
Πιστωτές διάφοροι	428.595,14	439.566,32
Δουλεμένα έξοδα χρήσεως	0,00	4.288,87
Συνολο	525.944,94	638.989,28

Οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς έχουν ρυθμιστεί και εξυπηρετούνται κανονικά.

Στο κονδύλι «Πιστωτές διάφοροι» περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις ύψους 43.384,46 €, καθώς επίσης και υποχρεώσεις σε μετόχους από τόκους δανείου ύψους 167.218,72 €.

5.17 Κύκλος εργασιών.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής



	30/6/2025	30/6/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	293.940,76	324.737,46
Πωλήσεις προϊόντων	12.756,84	78.183,74
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	33.609,55	830,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.769,00	3.825,89
Έσοδα παρεπόμενων ασχολειών	0,00	5.406,50
Συνολο	343.076,15	412.983,59

Ο κύκλος εργασιών ανά τομέα αναλύεται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Κατασκευή από σύρμα	63.572,61	76.526,58
Λοιπό χονδρικό εμπόριο	277.927,25	334.559,52
Παροχή	1.576,30	1.897,49
Συνολο	343.076,15	412.983,59

Ο κύκλος εργασιών ανά γεωγραφικό τομέα αναλύεται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Ελλάδα	330.059,75	404.274,13
Ευρωζώνη	13.016,40	6.099,47
Άλλες χώρες	0,00	2.609,99
Συνολο	343.076,15	412.983,59

5.18 Κόστος πωλήσεων.

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	173.433,56	231.228,29
Πωλήσεις προϊόντων	68.367,40	96.277,91
Συνολο	241.800,96	327.506,20

5.19 Έξοδα Διοίκησης.

Το έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Αμοιβές προσωπικού	172.173,34	136.039,58
Αμοιβές τρίτων	72.568,43	55.697,27
Παροχές τρίτων	18.481,00	7.577,65
Φόροι - τέλη	13.938,25	23.823,75
Διάφορα έξοδα	27.582,30	23.674,05
Αποσβέσεις παγίων	41.565,86	54.917,63
Συνολο	346.309,17	301.729,93

5.20 Έξοδα Διάθεσης

	30/6/2025	30/6/2024
Αμοιβές προσωπικού	59.559,85	47.060,12



Αμοιβές τρίτων	25.103,57	19.267,33
Παροχές τρίτων	6.393,13	2.621,33
Φόροι - τέλη	4.821,65	8.241,34
Διάφορα έξοδα	9.541,53	8.189,56
Αποσβέσεις παγίων	14.378,86	18.997,64
Συνολο	119.798,60	104.377,32

5.21 Άλλα έσοδα/(έξοδα)

Τα άλλα έσοδα και άλλα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Έσοδα από ενοίκια	8.280,00	5.000,00
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	456,50	0,00
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	(1,15)	(3.095,92)
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	(813,96)	(5.371,08)
Έξοδα προηγ. Χρήσεων	0,00	(250,00)
Λοιπά έξοδα*	(11.488,36)	(5.050,00)
Λοιπά έσοδα	3.120,64	24,80
Συνολο	(446,33)	(8.742,20)

5.22 Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	30/6/2024
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	69.776,31	86.002,04
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες	(27.598,55)	(30.482,28)
Συνολο	42.177,77	55.519,76

5.23 Βασικά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το σταθμισμένο μέσο όρο των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, αφαιρούμενου του σταθμισμένου μέσου όρου των ιδίων μετοχών.

Τα απομειωμένα κέρδη ανα μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας των σταθμισμένο μέσο όρο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 7.023.078,02€ και διαιρείται σε 10.482.206 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα τριών λεπτών του Ευρώ (0,67) η κάθε μία.

Τα απομειωμένα κέρδη(ζημίες) ανά μετοχή (diluted earnings per share) είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

	30/6/2025	30/6/2024
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(408.895,38)	(420.401,02)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	8.321.682,00	8.321.682,00
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανα μετοχή	(0,05)	(0,05)

5.24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις



Κατά την περίοδο που έληξε την 30/06/2025 υπήρχαν εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης από την τράπεζα ALPHA BANK ποσού 3.400 ευρώ.

5.25 Διαχείριση κινδύνων

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα και δάνεια, και οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές. Η Εταιρεία έλαβε όλες τις απαραίτητες ενέργειες κατά τη διάρκεια του έτους για να επανεξετάσει, να αναθεωρήσει και να ενισχύσει τις εσωτερικές πολιτικές διαχείρισης, τις διαδικασίες και τη στρατηγική της, όπου κρίθηκε απαραίτητο. Η Διεύθυνση του της Εταιρείας παρακολουθεί τους κινδύνους στους οποίους εκτίθενται από τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα. Οι κίνδυνοι αυτοί αναλύονται πιο κάτω:

A. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρεί τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι παρακολουθούνται σε συνεχή βάση.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	30/6/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	906.760,17	188.528,03
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	51.532,88	99.780,14
Σύνολο	958.293,05	288.308,17

B. Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας, μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, την εκχώρηση απαιτήσεων και της ενίσχυσης της από το δανεισμό μετόχων της Εταιρείας. Ωστόσο, αξίζει να σημειωθεί ότι μια περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα, θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες της Εταιρείας.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την Εταιρεία σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 6 μηνών.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων βάσει των εκτιμώμενων μη προεξοφλημένων συμβατικών εκροών την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 και 31/12/2024 αντίστοιχα έχει ως εξής:

30/6/2025	Υπόλοιπο	Εναπομείνουσες Συμβατικές ταμειακές ροές υποχρεώσεων		
		Έως 1 έτος	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.555.000,00	0,00	0,00	1.555.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	418.959,63	418.959,63	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	525.944,94	525.944,94	0,00	0,00
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	65.800,00	45.600,00	20.200,00	0,00
Σύνολο	2.565.704,57	990.504,57	20.200,00	1.555.000,00

		Εναπομείνουσες Συμβατικές ταμειακές ροές υποχρεώσεων



31/12/2024	Υπόλοιπο	Έως 1 έτος	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.555.000,00	0,00	0,00	1.555.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	424.242,44	424.242,44	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	634.700,41	634.700,41	0,00	0,00
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	84.196,80	45.600,00	43.000,00	0,00
Σύνολο	2.698.139,65	1.104.542,85	43.000,00	1.555.000,00

Γ. Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός λόγω του ελεγχόμενου ύψους των δανείων.

Δ. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με προμηθευτές και πελάτες κυρίως σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Ε. Λοιποί κίνδυνοι

Οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις καθιστούν ιδιαίτερα δύσκολη την πρόβλεψη του εύρους των πιθανών συνεπειών στην παγκόσμια οικονομία στο συγκεκριμένο χρονικό σημείο.

Ο μελλοντικός αντίκτυπος θα εκτιμηθεί υπό το πρίσμα της βάσης της λογιστικής συνέχειας που χρησιμοποιήθηκε για την προετοιμασία αυτών των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Όσον αφορά τις δραστηριότητες της Εταιρείας, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις εφαρμόζοντας σχέδια έκτακτης ανάγκης όπου απαιτείται για τον περιορισμό των πιθανών δυσμενών επιπτώσεων.

6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Η πολιτική συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη εφαρμόζεται σε όλες τις δραστηριότητες που αφορούν τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης, με τα συγγενικά αυτών πρόσωπα και με τις εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή εταιρείες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, εμφανίζονται ανά κατηγορία.

α) Αμοιβές Διοίκησης

Εντός της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 και 31η Δεκεμβρίου 2024, η Διοίκηση και τα στελέχη της Εταιρείας έλαβαν τις ακόλουθες αποδοχές:

	30/6/2025	30/6/2024
<u>Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου</u>		
Αμοιβές εκτελεστικών μελών	12.324,37	12.324,37
Αμοιβές μη-εκτελεστικών μελών	10.563,74	24.094,47
Αποζημιώσεις/ έκτακτες αμοιβές /Λοιπές παροχές		
Εργοδοτικές εισφορές	9.288,95	7.927,27
	32.177,06	44.346,11
<u>Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχων</u>		
Τακτικές αποδοχές	15.252,81	15.252,81
Εργοδοτικές εισφορές	3.202,15	3.273,22
Αποζημιώσεις/ έκτακτες αμοιβές		0,00
	18.454,96	18.526,03
Σύνολο	50.632,02	62.872,14

β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη



Η ανάλυση των συναλλαγών εμφανίζεται στους παρακάτω πίνακες:

30/6/2025	ΕΣΟΔΑ			ΕΞΟΔΑ		
	Πωλήσεις Αγαθών	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Αγορές Εμπορευμάτων	Αγορές Υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικά έξοδα μετόχων
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280,00
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.377,60
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.979,20
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.377,60
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.377,60
ΑΝΝΑ ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.377,60
KARL HEINZ GMBH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.769,60

30/6/2024	ΕΣΟΔΑ			ΕΞΟΔΑ		
	Πωλήσεις Αγαθών	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Αγορές Εμπορευμάτων	Αγορές Υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικά έξοδα μετόχων
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.062,50
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.675,00
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
ΑΝΝΑ ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275,00
KARL HEINZ GMBH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00
Συνολα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.637,50

30/6/2025	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	567.751,03
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	143.828,94
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	423.927,45
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	192.481,94
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	177.981,94
ΑΝΝΑ ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	191.788,72
KARL HEINZ GMBH	0,00	9.100,00
Συνολα	0,00	1.706.860,02

31/12/2024	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	583.871,40
ΛΗΔΑ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	143.195,21
ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	468.792,79
ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	188.848,21
ΝΙΚΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	174.348,21
ΑΝΝΑ ΚΑΙΛ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ	0,00	188.154,99
KARL HEINZ GMBH	0,00	9.100,00
Συνολα	0,00	1.756.310,81

γ) Συναλλαγές με συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές με την συγγενή εταιρεία ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. έχουν ως εξής:



	30/6/2025	30/6/2024
Έσοδα από ενοίκια από "ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε." Έξοδα	5.000,00 0,00	5.000,00 0,00

	30/6/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις Μερίσματα	0,00 121,55	10.058,45 57.855,00

7. Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Πειραιάς, 23 Σεπτεμβρίου 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

ΑΡΕΤΗ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ

ΛΗΤΩ ΛΕΒΕΝΤΕΡΗ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΑΡΝΕΛΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΟ 053655/13.6.2019
ΑΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Α.Δ.Τ. Σ 699680/6.10.1998
ΑΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Οικονομολόγος
Λογιστής - Φοροτεχνικός
Α' ΤΑΞΗΣ