

**Α. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ – Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων****Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της 25.02.2022 για την περίοδο έως 30.06.2023**

Με την από 25.02.2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε να γίνει Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών δια της έκδοσης νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων. Η αύξηση ήταν ποσού επτά εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων ευρώ (7.200.000,00 €) με την έκδοση επτά εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (7.200.000) νέων κοινών μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστης, καλυπτόμενης της αύξησης με δημόσια προσφορά.

Με την απόφαση 954/27.5.2022 του Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της, εγκρίθηκε το Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας για την αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών με διάθεση με δημόσια προσφορά των Νέων Μετόχων και την επίτευξη επαρκούς διασποράς των Μετόχων για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας καλύφθηκε πλήρως κατά τη δημόσια προσφορά, η οποία έλαβε χώρα κατά το διάστημα 06-08.06.2022. Η Εταιρεία στις 10.06.2022 ενέκρινε το τελικό ποσό των αντληθέντων κεφαλαίων από τη δημόσια προσφορά των 7.200.000 νέων μετοχών, ανερχόμενο σε € 16.200.000. Ποσό € 9.000.000 εγγράφηκε υπέρ το άρτιο. Την ίδια μέρα έγινε η πιστοποίηση της καταβολής σε μετρητά του συνολικού ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Θεόδωρο Δεληγιάννη (ΑΜ ΣΟΕΛ 31341) της ελεγκτικής εταιρείας ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε (ΑΜ ΣΟΕΛ 146).

Η τελική τιμή διάθεσης της μετοχής κατά την είσοδο της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο ήταν € 2,25 ανά μετοχή, με τα έσοδα της Δημόσιας Προσφοράς να ανέρχονται στα € 16,2 εκατ.

Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 17.04.2023 αποφασίστηκε να τροποποιηθεί η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων ως εξής:

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ (Ποσά σε εκ. €)					
ΔΙΑΘΕΣΗ	2022	2023	2024	2025	ΣΥΝΟΛΟ
1.Επενδύσεις σε ακίνητα					
1.1. Φαλήρου 22-22β και Δημητρακοπούλου 21-25, Αθήνα	-	1	1	-	2
1.2. Παραλιακός οικισμός Ξηφιά, Δήμου Μονεμβασιάς	-	1	1	-	2
1.3 Αγορά νέων ακινήτων στο Δ. Μεταμόρφωσης Αττικής και στο Δ. Πατρών Αχαΐας	3	-	-	-	3
1.4 Αγορά νέων επενδυτικών ακινήτων	-	5	-	-	5



2. Κεφάλαιο Κίνησης	0,25	3,15	-	-	3,4
3. Έξοδα έκδοσης	0,8	-	-	-	0,8
ΣΥΝΟΛΟ	4,05	10,15	2	-	16,2

Κατόπιν των ανωτέρω, το αντληθέν ποσό των 16,2 εκατ. ευρώ, διατέθηκε μέχρι την 30.06.2023 ως ακολούθως:

ΧΡΗΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Διατεθέντα Κεφάλαια (σε εκατ. Ευρώ)				
	Κατανομή βάσει Ενημερωτικού Δελτίου και της από 17.04.2023 απόφασης ΓΣ	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 10.06.2022 έως και 30.06.2022	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.07.2022 έως και 31.12.2022	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2023 έως και 30.06.2023	Αδιάθετα Κεφάλαια κατά την 30.06.2023
1.Επενδύσεις σε ακίνητα					
1.1. Φαλήρου 22-22β και Δημητρακοπούλου 21-25, Αθήνα	2	0	0,02	0,02	1,96
1.2. Παραλιακός οικισμός Ξηφιά, Δήμου Μονεμβασιάς	2	0	0	1,09	0,91
1.3 Αγορά νέων ακινήτων στο Δ. Μεταμόρφωσης Αττικής και στο Δ. Πατρών Αχαΐας	3	0	3	0	0
1.4 Αγορά νέων επενδυτικών ακινήτων	5	0	0	4,82	0,18
2. Κεφάλαιο Κίνησης	3,4	0	0,25	1,34	1,81
3. Έξοδα έκδοσης	0,8	0	0,8	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	16,2	0	4,07	7,27	4,86

Το σύνολο των αδιάθετων κεφαλαίων ποσού € 4,86 εκ βρισκόταν διαθέσιμο στους λογαριασμούς όψεως της Εταιρείας.