



Ε. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ – Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων

Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της 25.02.2022 για την περίοδο από 10.06.2022 έως 30.06.2022

Με την από 25.02.2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε να γίνει Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών δια της έκδοσης νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων. Η αύξηση ήταν ποσού επτά εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων ευρώ (7.200.000,00 €) με την έκδοση επτά εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (7.200.000) νέων κοινών μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστης, καλυπτόμενης της αύξησης με δημόσια προσφορά.

Με την απόφαση 954/27.5.2022 του Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της, ενεκρίθη το Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας για την αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών με διάθεση με δημόσια προσφορά των Νέων Μετόχων και την επίτευξη επαρκούς διασποράς των Μετόχων για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η τελική τιμή διάθεσης της μετοχής κατά την είσοδο της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο ήταν € 2,25 ανά μετοχή, με τα έσοδα της Δημόσιας Προσφοράς να ανέρχονται στα € 16,2 εκατ., τα οποία, μετά την αφαίρεση των δαπανών έκδοσης ύψους € 0,95 εκατ., διαμορφώθηκαν σε € 15,25 εκατ. και θα διατεθούν, σύμφωνα με την από 10.06.2022 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο ως εξής:

- € 8 εκ. για την ανέγερση ξενοδοχείου δυναμικότητας 117 δωματίων σε ιδιόκτητο κτίριο σταθμού αυτοκινήτων με κηρυγμένες διατηρητέες όψεις επί των οδών Δημητρακοπούλου και Φαλήρου στην περιοχή Μακρυγιάννη του Δήμου Αθηναίων
- € 7 εκ. για την ανέγερση τουριστικής μονάδας σε ιδιόκτητη παραλιακή έκταση περίπου 18 στρεμμάτων στον οικισμό Ξιφιά της Δημοτικής Ενότητας Μονεμβάσιας, ενώ
- τα υπόλοιπα κεφάλαια θα ανέλθουν σε €0,25 εκ. και θα χρησιμοποιηθούν ως κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας,

Η πιστοποίηση της καταβολής των αντληθέντων κεφαλαίων έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 10.06.2022.

Κατόπιν των ανωτέρω, γνωστοποιείται ότι ποσό 15,25 εκατ. ευρώ, ήτοι ποσό 16,2 εκατ. ευρώ, που αντλήθηκε τοις μετρητοίς, μείον 0,95 εκατ. ευρώ που αφορά σε έξοδα έκδοσης όπως έχουν ενσωματωθεί και στην ενότητα 4.10 «Δαπάνες Έκδοσης» του Ενημερωτικού Δελτίου της 27.05.2022 της Εταιρείας, διατέθηκε μέχρι την 30.06.2022 ως ακολούθως:



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου (ενότητα 4.4 "Λόγοι της Προσφοράς και Χρήση των Εσόδων" του Ενημερωτικού Δελτίου)	Κατανομή διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων βάσει του ενημερωτικού δελτίου	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 10.06.2022 έως και 30.06.2022	Αδιάθετα Κεφάλαια κατά την 30.6.2022
Τομέας επένδυσης			
1. Επενδύσεις σε ακίνητα			
1.1 Φαλήρου 22 - 22β και Δημητρακοπούλου 21 - 25, Αθήνα	8.000.000	0	8.000.000
1.2 Παραλιακός οικισμός Ξηφιά, Δήμου Μονεμβασιάς	7.000.000	0	7.000.000
Σύνολο Επενδύσεις σε ακίνητα	15.000.000	0	15.000.000
2. Κεφάλαιο Κίνησης	250.000	0	250.000
Σύνολο Κεφάλαιο Κίνησης	250.000	0	250.000
3. Δαπάνες Έκδοσης	950.000	0	950.000
Σύνολο Δαπάνες έκδοσης	950.000	0	950.000
Γενικό Σύνολο	16.200.000	0	16.200.000