

UNIBIOS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ

ΓΕΜΗ : 232101000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6031/06/Β/86101

Έδρα: ΒΙΟΠΑ Άνω Αισίων

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Ιουνίου 2013
(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας UNIBIOS Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διοίκησης: Διοικητικό Συμβούλιο: Αντώνιος Σβρόνιος Ορέφας Μαιρικός Αναστάσιος Θεοδορακοπούλος Αλέξανδρος - Ρήγας Καραβίας Ιωάννης Μιθιόδης Γεώργιος Μπέκος Νικόλαος Τριπλός Αλέξανδρος Καλογιάννης Κωνσταντίνος Παναγιώτας Ηλίας Γιαννακόπουλος	(Πρόεδρος Δ.Σ.) (Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος) (Εκτελεστικό Μέλος) (Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος) (Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος) (Εκτελεστικό Μέλος) (Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος) (Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος) (Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος) (Εκτελεστικό Μέλος)	Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ελεγκτική εταιρεία: Τύπος έκθεσης ελέγχου:	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ (ΑΜ ΣΟΕΑ 31561) ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. Με σύμφωνη γνώμη
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε €		1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε €	

	Ομίλος		Εταιρία	
	30.6.2013	31.12.2012	30.6.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.6.2013	31.12.2012	30.6.2013	31.12.2012
Ιδιοσηματοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.217.024,14	6.355.053,42	2.574,58	3.289,11
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.262.266,08	1.262.266,08	4.931.887,77	4.962.608,26
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	7.977.528,81	8.014.607,55		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	776.329,71	652.334,48	15.145.803,61	17.009.691,42
Αποθέματα	1.731.084,98	2.318.036,62		
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.320.694,64	4.606.776,35	805.240,26	1.980.867,86
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	201.456,98	431.321,00	491,86	10.295,80
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	381.123,00	381.123,00	5.223,00	5.223,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	23.867.508,34	24.021.518,50	20.891.221,08	23.971.975,45

	Ομίλος		Εταιρία	
	30.6.2013	31.12.2012	30.6.2013	31.12.2012
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.388.194,50	2.753.128,20	4.388.194,50	2.753.128,20
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	6.962.665,14	8.363.128,05	10.811.054,91	15.598.369,55
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	11.350.859,64	11.116.256,25	15.199.249,41	18.351.497,75
Δικαιώματα Μεσοπρόθεσμης (β)	245.997,06	245.198,96		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	11.596.856,70	11.361.455,21	15.199.249,41	18.351.497,75
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	197.917,16	250.000,16		
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.334.683,27	4.518.506,86	3.705.247,26	3.835.070,04
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.938.935,14	2.023.267,75	210.344,00	210.344,01
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.799.116,07	5.868.288,52	1.776.380,41	1.575.063,65
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	12.270.651,64	12.660.063,29	5.691.971,67	5.620.477,70
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	23.867.508,34	24.021.518,50	20.891.221,08	23.971.975,45

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε €	Ομίλος		Εταιρία	
Έμμεση μέθοδος	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012
	30.6.2013	30.6.2012	30.6.2013	30.6.2012

	Ομίλος		Εταιρία	
	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012
Λειτουργικές δραστηριότητες	(162.245,27)	(1.000.486,88)	(3.435.435,19)	(1.813.327,02)
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (συνεχίζόμενες δραστηριότητες)	(67.409,82)	(67.409,82)		
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (διακοπόμενες δραστηριότητες)	(539,99)	(5.933,58)		
Ζημιές / Κέρδη από πώληση παγίων				
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποτελέσματα επενδύσεων δραστηριότητας		1.379,63		
Κέρδη / ζημία από συναλλαγές				
Αποσβέσεις	205.809,10	218.166,82	31.435,02	31.122,81
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	3.612,05	3.612,05	1.391,29	1.391,29
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(1.102,02)	165,87		
Αναλογία εσόδων από μισθώματα leasing	(4.784,38)	(4.780,00)	(4.784,38)	(4.780,00)
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	(25.936,48)	(40.661,84)		
Έξοδα απομίσθωσης (Πελατών, Παγίων & Αποθεμάτων)		41.717,35	3.357.320,80	1.825.180,15
Αύξηση / (Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού				
Χρηστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	229.144,48	233.697,26	96.765,66	121.777,51
Αντιστροφή απομίσθωσης πελατών		(1.886,74)		
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογιστησίων κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Εισπραχθείσες / Πληρωθείσες μακροπρόθεσμες Εγγυήσεις		(3.766,26)		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	586.951,64	361.883,60		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(707.094,54)	463.504,43	(317.805,40)	(488.641,48)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(37.915,45)	(408.833,73)	240.433,02	320.351,16
Αγορές ενσχυαζόμενων παγίων				
Πωλήσεις ενσχυαζόμενων παγίων				
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	(40.089,76)	6.000,00	(9.500,00)	
Χρηστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(227.081,42)	(239.197,26)	(96.765,66)	(121.777,51)
Καταβληθέντα φόροι εισοδήματος (προη. χρ., διαφορές φορολ. ελέγχου)	(11.575,08)	(30.159,10)	(1.170,46)	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	(192.847,12)	(405.578,38)	(138.115,30)	(128.703,09)
Αποσβέσεις ενσχυαζόμενων & ασχυαζόμενων ακινοποιήσεων		67.409,82		
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού				
Απομίσθωση παγίων & αποθεμάτων				
Αύξηση/μείωση υποχρεώσεων				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από διακοπόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από διακοπόμενες λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(192.847,12)	(405.578,38)	(138.115,30)	(128.703,09)

	Ομίλος		Εταιρία	
	31.3.2013	30.6.2012	31.6.2013	30.6.2012
Κέρδος/Ζημία (από την απ' ευθείας μεταβολή των Ιδίων κεφαλαίων συγγενούς εταιρείας)	3.612,05	3.612,05	1.391,29	1.391,29
Έξοδα αύξησης ΜΚ	(13.615,01)	(7.489,64)		
Συναλ/κές Διαφορές	103,54	1.881,19		
ΣΥΝΟΛΟ	(9.899,42)	(1.996,40)	(12.223,72)	1.391,29

1.2.α ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	Ομίλος		Εταιρία	
	31.3.2013	30.6.2012	31.6.2013	30.6.2012
Κόστος εργασιών	273.000,00	372.000,00	136.500,00	192.000,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	221.011,19	296.172,54	126.711,85	154.772,78
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΠ)	18.650,50	133.630,64	(6.733,87)	69.633,79
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	3.435.435,19	(1.813.327,02)	3.412.177,17	(1.815.862,32)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(3.449.582,52)	(1.813.327,02)	(3.421.540,85)	(1.815.862,32)
Κατανέμονται σε: -Ιδιοκτήτες Μητρικής	(3.449.582,52)	(1.813.327,02)	(3.421.540,85)	(1.815.862,32)
-Δικαιώματα Μεσοπρόθεσμης				
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(12.223,72)	1.391,29	695,64	695,64
Συνκεντρωτικά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	(3.461.806,24)	(1.811.935,73)	(3.420.845,21)	(1.815.166,68)
Κατανέμονται σε: -Ιδιοκτήτες Μητρικής	(3.461.806,24)	(1.811.935,73)	(3.420.845,21)	(1.815.166,68)
-Δικαιώματα Μεσοπρόθεσμης				
Σύνολο	(3.461.806,24)	(1.811.935,73)	(3.420.845,21)	(1.815.166,68)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,2873)	(0,1976)	(0,3728)	(0,1979)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	50.085,52	164.753,45	8.983,64	84.997,10

1.2.β ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - ΟΜΙΛΙΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	1/1-30/6/13		1/1-30/6/12		1/4-30/6/13		1/4-30/6/12	
		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπόμενες δραστηριότητες	Σύνολο		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπόμενες δραστηριότητες	Σύνολο
Κόστος εργασιών	4.075.358,40	3.366.315,24	3.366.315,24	3.366.315,24	2.773.189,87	1.792.522,39	1.792.522,39	1.792.522,39
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.695.252,24	1.155.722,31	1.155.722,31	1.155.722,31	1.241.064,56	628.305,30	628.305,30	628.305,30
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΠ)	65.796,42	(771.212,12)	(67.409,82)	(838.621,94)	417.871,49	(336.971,12)	(33.704,91)	(370.676,03)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(162.245,27)	(1.000.486,88)	(67.409,82)	(1.067.896,70)	298.675,04	(457.366,34)	(33.704,91)	(491.071,25)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(64.257,01)	(926.144,61)	(67.409,82)	(993.554,43)	108.216,06	(495.169,51)	(33.704,91)	(528.874,42)
Κατανέμονται σε: -Ιδιοκτήτες Μητρικής	(65.055,11)	(934.146,13)	(67.409,82)	(1.001.555,95)	109.256,39	(499.728,08)	(33.704,91)	(533.432,99)
-Δικαιώματα Μεσοπρόθεσμης	798,10	8.001,52	8.001,52	8.001,52	(1.040,33)	4.558,57	0,00	4.558,57
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(9.899,42)	(1.996,40)		(1.996,40)	7.403,51	(10.962,74)	0,00	(10.962,74)
Συνκεντρωτικά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	(74.156,43)	(928.141,01)	(67.409,82)	(995.556,83)	115.619,57	(506.132,25)	(33.704,91)	(539.837,16)
Κατανέμονται σε: -Ιδιοκτήτες Μητρικής	(74.954,53)	(936.142,53)	(67.409,82)	(1.003.552,35)	116.659,90	(510.690,82)	(33.704,91)	(544.395,73)
-Δικαιώματα Μεσοπρόθεσμης	798,10	8.001,52	8.001,52	8.001,52	(1.040,33)	4.558,57	0,00	4.558,57
Σύνολο	(74.156,43)	(928.141,01)	(67.409,82)	(995.556,83)	115.619,57	(506.132,25)	(33.704,91)	(539.837,16)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0052)	(0,1010)	(0,0073)	(0,1083)	0,0157	(0,0996)	(0,0036)	(0,1032)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	271.605,52	(485.635,48)	(67.409,82)	(553.045,30)	520.987,24	(206.090,66)	(33.704,91)	(239.795,57)

Φοιλή, 2 Αυγούστου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνιος Π. Σβρόνιος

Ορέφας Ν. Μαιρικός

Γεώργιος Μ. Μπέκος

Α.Δ.Τ. ΑΒ 528987

Α.Δ.Τ. ΑΕ 009248

ΑΑΤ Π400865

ΑΜ Αδείας ΟΕΕ ΑΑ 6480