

Το παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις αφορούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου της. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη να διαβάσει με προσοχή την Εταιρεία και τον Όμιλο, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επικοινωνίας του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία: ΥΠΟΥΡ. ΟΙΚΟΝ., ΑΝΤΑΓ/ΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤ/ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ/ Δ/ΝΣΗ Α.Ε. & ΠΙΣΤΕΩΣ
 Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.techol.gr
 Ημερ. Έγκρ.των Τριμηνιαίων Οικον.Καταστ.: 30.05.2014
 Νόμιμος Ελεγκτής: ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 25701)
 Ελεγκτική εταιρία: GRANT THORNTON (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 127)
 Τύπος έκθεσης επικοινωνίας: Δεν απαιτείται

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 31/3/2014 | 31/12/2013 | 31/3/2014 | 31/12/2013 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | |
| Ισοχρηματοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 395.287.512 | 398.722.294 | 4.022.409 | 4.043.384 |
| Αύτλο περιουσιακό στοιχεία | 5.032.381 | 5.037.702 | 36 | 54 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 14.647.404 | 14.647.404 | 2.182.450 | 2.182.450 |
| Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 32.468.253 | 32.430.517 | 262.729.996 | 264.658.696 |
| Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων | 447.435.550 | 450.837.917 | 268.934.891 | 270.884.584 |
| Αποθέματα | 5.638.727 | 5.445.788 | - | - |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 17.659.489 | 20.695.282 | 1.770.062 | 1.486.219 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 26.439.282 | 27.139.021 | 95.530 | 77.023 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 3.148.703 | 2.879.138 | 154.733 | 21.505 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού | 52.886.201 | 56.159.229 | 2.020.326 | 1.584.747 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 500.321.751 | 506.997.146 | 270.955.217 | 272.469.331 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 165.625.000 | 165.625.000 | 165.625.000 | 165.625.000 |
| Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων | 79.663.060 | 83.681.495 | 78.250.259 | 79.312.665 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας (α) | 245.288.060 | 249.306.695 | 243.875.259 | 244.937.665 |
| Μη ελεγχόμενες συμμετοχές (β) | 72.000.071 | 73.179.515 | - | - |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (γ) = (α) + (β) | 317.288.131 | 322.486.210 | 243.875.259 | 244.937.665 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 5.613.074 | 5.688.257 | 1.092.624 | 1.107.352 |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 105.912.438 | 106.908.816 | 20.007.268 | 21.002.324 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | 111.525.512 | 112.597.072 | 21.099.892 | 22.109.676 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 14.100.147 | 12.996.827 | 1.740.969 | 1.645.647 |
| Οφειλές προς προμηθευτές | 20.368.540 | 20.490.435 | 1.040.170 | 1.021.879 |
| Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις | 531.531 | 685.989 | 105.000 | 167.825 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 36.507.890 | 37.740.612 | 3.093.927 | 2.586.639 |
| Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων | 71.508.108 | 71.913.863 | 5.980.066 | 5.421.990 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ) | 183.033.620 | 184.510.936 | 27.079.958 | 27.531.666 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ) | 500.321.751 | 506.997.146 | 270.955.217 | 272.469.331 |

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 31/3/2014 | 31/3/2013 | 31/3/2014 | 31/3/2013 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα)* | 322.486.210 | 356.602.942 | 244.937.665 | 262.966.758 |
| Κέρδη - (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους | (5.186.271) | (13.278.748) | 689.987 | (51.254) |
| Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση | 0 | 0 | (2.368.099) | (60.924) |
| Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση | 0 | 0 | 615.706 | (522.186) |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Δημιουργία αποθεματικού από την έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης (stock options) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Επίδραση από απόσχιση τμήματος κατασκευαστικού κλάδου σε θυγατρική | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Επιδράσεις από την συγχώνευση θυγατρικών εντός ομίλου εταιρειών | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Έξοδα αύξησης κεφαλαίου | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή | 0 | (17.426.362) | 0 | (4.458.751) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (11.808) | (388) | 0 | (592) |
| Πώληση Ιδίων μετοχών | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αλλαγή Ποσοστών | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου(31/03/2014 & 31/03/2013 αντίστοιχα) | 317.288.131 | 325.897.443 | 243.875.259 | 257.873.050 |

*Αναπροσαρμογή λόγω της αλλαγής ΔΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους"

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/3/2014 παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 5.3 της Τριμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 8.3 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπονται τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως εφαρμόστηκαν και κατά την προηγούμενη χρήση 2013.
- Υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και των εταιρειών του ομίλου συνολικού ύψους € 27,93 κλ.
- Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου από δικαστικές διεκδικήσεις περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 8.4 και 8.5 της Τριμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης.
- Οι συναλλαγές της περιόδου 1/1/-31/3/2014 και τα υπόλοιπα την 31/3/2014 με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέρη, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα και αναλυτικότερα στις σημειώσεις 8.7 & 8.8 της Τριμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης.

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| | Ο Όμιλος | Η Εταιρεία |
|---------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| - Έσοδα | 2.465.892 | 188.206 |
| - Έξοδα | 2.863.460 | 0 |
| - Απαιτήσεις | 8.648.261 | 31.048.279 |
| - Υποχρεώσεις | 6.994.969 | 3.050.061 |
| - Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 133.256 | 33.000 |
| - Απαιτήσεις από διευθυντικό στέλεχος και μέλη της διοίκησης | 0 | 0 |
| - Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στέλεχη και μέλη της διοίκησης | 989.255 | 400.368 |

7. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου για τον Όμιλο ανέρχεται σε 253 άτομα ενώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2013 σε 209. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης για την Εταιρεία ανέρχεται σε 7 άτομα, ενώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2013 σε 3.

ΛΑΙΜΟΣ 30 ΜΑΙΟΥ 2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΚΡΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ
ΚΡΝ/ΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434
Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΖΩΗ ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
Α' ΤΑΞΗΣ Αρ.78851
Α.Δ.Τ. Ξ 208143
1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|------------------|
| | 1/1-31/03/2014 | 1/1-31/03/2013 | 1/1-31/03/2014 | 1/1-31/03/2013 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | | |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | (5.721.717) | (9.827.324) | 310.362 | 1.616 |
| Κέρδη / (Ζημιές) από διακοπές δραστηριότητες | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο κερδών / (ζημιών) / (Ζημιών) | (5.721.717) | (9.827.324) | 310.362 | 1.616 |
| Πόσων / μείων προσαρμογές για: | | | | |
| Αποσβέσεις | 4.117.903 | 4.339.379 | 23.392 | 23.548 |
| Προβλέψεις - Απομειώσεις | 346 | 4.941.906 | 0 | 103 |
| Κέρδη / (Ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές | (13.341) | 13.430 | 0 | 0 |
| Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων | 0 | 71 | 0 | 0 |
| (Κέρδη) / Ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων κατασκευαστικών συμβολαίων | 0 | (581.920) | 0 | 0 |
| Μεταβολή στην υποχρέωση παραχών στο προσωπικό | (48.882) | 6.715 | (54.829) | (416) |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | (468.626) | (485.642) | 0 | 0 |
| (Κέρδη) / Ζημιές από αναπροσαρμογή μισολογικών δανείων | 0 | 0 | 0 | 416.736 |
| Χρεωστικά τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα | 516.234 | 433.626 | 98.997 | 60.492 |
| Έσοδα τόκων | (2.079) | (272.955) | (292.744) | (262.028) |
| Έσοδα από μερίσματα | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (Κέρδη) / Ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων | 0 | 0 | (146.654) | (121.571) |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | (192.939) | (269.879) | 0 | 0 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 825.745 | (6.386.677) | (302.350) | (615.246) |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | (891.669) | 6.002.617 | 427.670 | 298.841 |
| Εκροή υποχρέωσης παραχών στο προσωπικό λόγω συντοφροδοτήσης | 63.469 | 0 | 55.104 | 0 |
| Καταβληθέντα φόροι | (189.363) | 62.742 | (62.825) | 0 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (6.924) | (144.218) | 0 | (592) |
| Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | (2.011.842) | (2.168.128) | 56.123 | (198.517) |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | | |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | (676.704) | (37.516) | (2.400) | (23.400) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Επίδραση από απόσχιση τμήματος κατασκευαστικού κλάδου | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Επίδραση από συγχώνευση εταιρειών | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις | 2.298.747 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | 1.622.042 | (37.516) | (2.400) | (23.400) |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 2.276.081 | 53.391 | 79.505 | 53.387 |
| Εξοφλήσεις δανείων | (1.446.002) | (4.636) | 0 | 0 |
| Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων | (34.294) | (80.360) | 0 | (15.451) |
| Καθαρές πληρωμές/εισπράξεις τόκων | (136.420) | (163.566) | 0 | (60.229) |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Δεσιμεμένα ταμειακά διαθέσιμα για εγγύηση αναληφθέντων δανείων | 0 | (74.243) | 0 | (74.245) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 659.364 | (269.414) | 79.505 | (96.538) |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) | 269.565 | (2.475.058) | 133.228 | (318.455) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου | 2.879.138 | 5.218.380 | 21.505 | 417.739 |
| Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 3.148.703 | 2.743.322 | 154.733 | 99.284 |