

ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7705/06/Β/86/132

Λ. Μεσογείων 109-111 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:

www.parnassos-sa.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

29 Νοεμβρίου 2012

των οικονομικών καταστάσεων:

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-09-2012	31-12-2011	30-09-2012	31-12-2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	823.937,93	955.433,64	0,01	0,01
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	516,68	0,08	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	60.727.494,80	62.504.219,67	30.490.910,43	30.491.176,71
Απαιτήσεις από πελάτες	1.046.825,62	1.098.644,72	0,00	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.252.157,67	3.563.932,55	3.081.912,46	3.179.102,02
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	67.850.932,70	68.122.230,66	33.572.822,90	33.670.278,74

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-09-2012	30-09-2011	30-09-2012	30-09-2011
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	8.542.103,35	8.534.024,31	2.172.452,49	2.219.457,24
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	39.463.597,66	39.455.518,62	33.093.946,80	33.140.951,55
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	1.893.618,04	1.890.523,27		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	41.357.215,70	41.346.041,89	33.093.946,80	33.140.951,55
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	541.531,25	570.286,61	6.426,75	6.014,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.952.185,75	26.205.902,16	472.449,35	523.313,19
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	26.493.717,00	26.776.188,77	478.876,10	529.327,19
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	67.850.932,70	68.122.230,66	33.572.822,90	33.670.278,74

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-09-2012	30-09-2011	30-09-2012	30-09-2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	41.346.041,89	44.508.348,02	33.140.951,55	33.669.003,55
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείς δραστηριότητες)	11.173,81	-2.104.866,19	-47.004,75	-508.570,29
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2012 και 30.09.2011 αντίστοιχα)	41.357.215,70	42.403.481,83	33.093.946,80	33.160.433,26

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	01/01-30/09/12	01/01-30/09/11	01/07-30/09/12	01/07-30/09/11	01/01-30/09/12	01/01-30/09/11	01/07-30/09/12	01/07-30/09/11
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείς δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείς δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	2.771.627,50	3.435.808,44	513.667,36	3.949.475,80	591.845,09	1.591.108,81	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.662.700,95	1.743.904,79	27.311,25	1.771.216,04	209.521,06	377.105,47	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.548.055,07	365.628,41	-183.266,13	182.362,28	164.737,04	407.617,08	-44.404,75	-524.897,97
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.547.608,99	395.658,57	-183.266,13	212.392,44	164.688,94	407.492,73	-44.404,75	-507.670,29
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.173,81	-1.921.353,46	-183.512,73	-2.104.866,19	158.688,94	-323.797,61	-47.004,75	-508.570,29
Ιδιοκτήτες μητρικής	8.264,88	-1.850.714,31	-174.337,09	-2.025.051,40	149.886,74	-308.272,91	-47.004,75	-508.570,29
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.908,93	-70.639,15	-9.175,64	-79.814,79	8.802,20	-15.524,70	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	11.173,81	-1.921.353,46	-183.512,73	-2.104.866,19	158.688,94	-323.797,61	-47.004,75	-508.570,29
Ιδιοκτήτες μητρικής	8.264,88	-1.850.714,31	-174.337,09	-2.025.051,40	149.886,74	-308.272,91	-47.004,75	-508.570,29
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.908,93	-70.639,15	-9.175,64	-79.814,79	8.802,20	-15.524,70	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε ευρώ)	0,0004	-0,0916	-0,0086	-0,1002	0,0074	-0,0153	-0,0023	-0,0252
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.885.469,89	700.076,62	-170.439,13	529.637,49	276.600,60	480.276,26	-44.404,75	-524.897,97

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.6 των οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρίας και του Ομίλου.
- Δεν υφίστανται επίδικες διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της μητρικής εταιρίας και του ομίλου.
- Η θυγατρική εταιρία "ΣΕΙΡΪΟΣ ΑΕΒΕ", κάνοντας χρήση του άρθρου 26 της σύμβασης μίσθωσης με την εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ" πρώην "ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ", για το έργο "Μεταολυμπιακή χρήση του Ολυμπιακού κέντρου Ισοπολιίας Αγ. Κοσμά", προσέφυγε σε διαπίστωση, η οποία έχει ακθεί στην ουσία της σε Διαιτητικό Δικαστήριο υπό την Προεδρία του Προέδρου του Συμβουλίου της Επικρατείας, για θέματα σχετικά με την εφαρμογή των όρων της ανωτέρω μίσθωσης. Η θυγατρική εταιρία επιπλέον προσέφυγε ενώπιον του ίδιου ως άνω Διαιτητικού Δικαστηρίου εναντίον της εταιρίας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ", η οποία υποκατέστησε προσφάτως την εταιρία "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ" στα δικαιώματά της, προκειμένου να αναγνωρισθεί η ακρότητα παρανόμης και προσηματικής καταγγελίας της μεταξύ μας σύμβασης. Το κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων που απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αφορά κυρίως σε μη πληρωθέντα μισθώματα προς την εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ" πρώην « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ », η οποία είναι ο εκμισθωτής του Ολυμπιακού Κέντρου Ισοπολιίας Αγ. Κοσμά. Η μη καταβολή των άνω μισθωμάτων από την θυγατρική εταιρία συναρτάται με την μη νόμιμη και μη συμβατική παράδοση της χρήσης του ολυμπιακού κέντρου και την εκ τούτου αδυναμία εκμετάλλευσής του, κατά τους όρους της μισθώσεως. Για τους ίδιους λόγους η εταιρία δεν έχει λογιστικοποιήσει τα μισθώματα προς την εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ" πρώην « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ » του β' εξαμήνου 2010 & α' εξαμήνου 2011 συνολικού ποσίου ευρώ 17.028 χιλ., με συνέπεια την ισόποση μείωση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Από 1/7/2011 και δεδομένου ότι η διαπίστωση είναι σε εξέλιξη, έχει διακοπεί από την εκμισθώτρια εταιρεία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ" ο καταλογισμός μισθωμάτων.
- Μέχρι 30/9/2012 έχουν διενεργηθεί σωρευτικά προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, ευρώ 11.100,00 για την εταιρία και ευρώ 69.100,00 για τον όμιλο και για προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού ευρώ 6.426,75 για την εταιρία και ευρώ 26.877,50 για τον όμιλο
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/9/2012 ήταν: Εταιρία 1 άτομο, Όμιλος 11 άτομα, ενώ κατά την 30/9/2011: Εταιρία 1 άτομο, Όμιλος 11 άτομα.
- Δεν υπάρχουν εταιρίες ή κοινοπραξίες που: α) ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα περίοδο, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης και β) δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο, ενώ είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.
- Δεν έχει επέλθει μεταβολή στη μέθοδο ενσωμάτωσης της θυγατρικής (95%) ΣΕΙΡΪΟΣ ΑΕΒΕ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση η εταιρία ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΒΕΤΕ (σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων).
- Το Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρίας ΣΕΙΡΪΟΣ κατά τον Ιανουάριο του 2011 έλαβε απόφαση για λύση των συμβάσεων εμπροχικής συνεργασίας και παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων που βρίσκονται στο 43ο χλμ., καθώς και στο 65,8ο χλμ της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας αμφιπλευρώς, των σημείων αυτών της Εθνικής Οδού, όπου η εταιρία λειτουργούσε τέσσερα πρατήρια υγρών καυσίμων ως πρατηριούχος. Η απόφαση αυτή ελήφθη λόγω των υπέρμετρων αυξήσεων στο φόρο προστιθέμενης αξίας, ο οποίος πλέον ανέρχεται στο 23% και στον ειδικό φόρο κατανάλωσης, οι οποίοι συνετέλεσαν στην μεγάλη μείωση του όγκου πωλήσεων και στην συνακόλουθη μείωση του κύκλου εργασιών. Εξαιτίας των ανωτέρω, ο τομέας των πρατηρίων υγρών καυσίμων που εκμεταλλεύονταν η θυγατρική εταιρία είχε καταστεί ζημιώσιμος και έτσι η συνέχιση της λειτουργίας των κρίθηκε ασύμφορη. Επειδή η πρόβλεψη για ανάκαμψη δεν ήταν ορατή στο άμεσο μέλλον και επειδή οι συσσωρευμένες ζημιές από την λειτουργία των πρατηρίων επηρέαζαν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας, η διακοπή της λειτουργίας τους κρίθηκε επιβεβλημένη.
- Τα ποσά των εξόδων και εσόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:

	30-09-2012	Όμιλος	Εταιρία
α) Έσοδα	0,00	0,00	0,00
β) Εξόδα	0,00	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	2.884.882,79	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00	0,00	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 554115

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ
ΑΔΤ Ρ 643813

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΑΔΤ Π 847391/ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 23061/Α' ΤΑΞΗΣ