



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011) ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 53505/70/Β/03/03
ΕΔΡΑ : Θέση "Αμμος" Καλλιθέα Ηράκλειο
<http://www.Kritonartos.gr>**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» την 15η Μαρτίου 2011.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	Σελ.
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	3
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	4
3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	4
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	5
5. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
6. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2009	7
7. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	13
8. ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15
- Γενικές πληροφορίες	16
- Βασικές Λογιστικές Αρχές	19
9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	26
- Ανάλυση αποτελεσμάτων	26
- Αποθέματα	27
- Αμοιβές και αριθμός προσωπικού	27
- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	27
- Επενδύσεις	28
- Διαθέσιμα	28
- Ενσώματα πάγια	28
- Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	29
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29
- Προβλέψεις	30
- Φόροι –Αναβαλλόμενοι φόροι	30
- Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά	31
- Δάνεια	33
- Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις	33
10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	34



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημειώσεις	31/12/2011	31/12/2010
Ενεργητικό			
<i>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7	5.607.595,50	6.302.627,68
Επενδύσεις σε συγγενείς	8	765.318,07	15.318,07
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8	4.008,10	2.200,00
		6.376.921,67	6.320.145,75
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	2	420.748,01	357.732,51
Απαιτήσεις από πελάτες	4	1.884.927,59	2.159.474,72
Λοιπές απαιτήσεις	4	1.261.614,36	624.262,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	414.877,65	933.292,28
		3.982.167,61	4.074.762,31
Σύνολο Ενεργητικού		10.359.089,28	10.394.908,06
Παθητικό			
<i>Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά</i>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	2.223.175,00	2.125.000,00
Λοιπά αποθεματικά	12	1.610.887,18	1.540.506,76
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον	12	66.465,73	125.191,45
		3.900.527,91	3.790.698,21
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Έντοκα δάνεια	13	792.866,11	1.007.401,84
Παροχές στο προσωπικό	10	6.937,07	5.576,67
Επιδότησεις	14	1.029.946,53	787.515,74
Λοιπές προβλέψεις	10	0,00	72,19
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	380.886,82	438.904,86
		2.210.636,53	2.239.471,30
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9	2.621.010,58	2.373.008,08
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13	1.626.914,26	1.991.730,47
		4.247.924,84	4.364.738,55
Σύνολο Παθητικού		10.359.089,28	10.394.908,06



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημειώσεις	1.1. - 31.12.2011	1.1. - 31.12.2010
Κύκλος εργασιών	1	4.475.719,58	4.431.700,68
Κόστος πωληθέντων	1	-3.545.128,68	-3.569.655,27
Μικτό κέρδος		930.590,90	862.045,41
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	1	127.314,00	91.255,46
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1	-124.373,45	-93.841,69
Έξοδα λειτουργίας πωλήσεων	1	-739.961,54	-621.277,18
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	1	-21.032,02	-5.444,26
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		172.537,89	232.737,73
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1	30.630,87	13.591,70
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1	-197.579,65	-182.627,71
Κέρδη προ φόρων		5.589,11	63.701,72
Φόρος εισοδήματος	11	64.314,83	20.194,74
Κέρδη μετά από φόρους		-58.725,72	43.506,98

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2010	2.125.000,00	1.540.506,76	125.191,45	3.790.698,21
Κέρδη περιόδου 1.1 – 31.12.2011			-58.725,72	-58.725,72
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	98.175,00			98.175,00
Διανομή κερδών χρήσης				0,00
Αύξηση αποθεματικού αναπροσαρμογής		70.380,42		70.380,42
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2011	2.223.175,00	1.610.887,18	66.465,73	3.900.527,91



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	31/12/2011	31/12/2010
Αποτελέσματα προ φόρων	5.589,11	63.701,72
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	474.410,85	354.024,64
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έξοδα	19.860,40	10.675,40
Κέρδη -ζημιές από πώληση παγίων		80,41
Έσοδα από επιχορηγήσεις	-109.893,64	-91.255,46
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-30.930,87	-13.591,70
Χρεωστικούς τόκους	197.579,65	182.627,71
	556.615,50	506.262,72
Μεταβολή απαιτήσεων	15.563,76	75.262,38
Αύξηση αποθεμάτων	-63.015,50	123.324,17
Μεταβολή υποχρεώσεων	206.439,11	696.339,54
	715.602,87	1.401.188,81
Τόκοι πληρωθέντες	-197.579,65	-182.627,71
Καταβεβλημένοι φόροι	-10.461,25	0,00
Καθαρές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	507.561,97	1.218.561,10
Απόκτηση μετρητοίς θυγατρικών, συγγενών, και επενδύσεων	-751.808,10	-13.601,13
Αγορά ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-176.246,86	-1.073.159,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	100,00
Εισπράξεις επιχορηγήσεων παγίων	352.324,43	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	30.930,87	13.591,70
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Καθαρές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-544.799,66	-1.073.068,43
Εισπράξεις από αύξηση κεφαλαίου	98.175,00	
Εισπράξεις από δάνεια	955.423,18	1.631.448,21
Εξοφλήσεις δανείων	-1.534.775,12	-1.753.501,20
Καθαρές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-481.176,94	-122.052,99
Καθαρή μεταβολή στα ταμιακά διαθέσιμα της περιόδου	-518.414,63	23.439,68
Υπόλοιπο ταμιακών διαθεσίμων της 1ης Ιανουαρίου	933.292,28	909.852,60
Υπόλοιπο ταμιακών διαθεσίμων στο τέλος της περιόδου	414.877,65	933.292,28



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

5. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και δη οι ακόλουθοι :

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. Εμμανουήλ Γ. Δαμιανάκης | Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. Αχιλέας Γ. Καψιώτης | Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. |
| 3. Εμμανουήλ Κ. Γεροντής | Μέλος του Δ.Σ. |
| 4. Δημήτριος Α. Αρμάος | Μέλος του Δ.Σ. |
| 5. Πέτρος Σ. Σπανός | Μέλος του Δ.Σ. |

Οι κάτωθι υπογράφωντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 1.1.2011-31.12.2011 (εταιρικές), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

6. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2010 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2011 - 31/12/2011**

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2011 (1.1.2011-31.12.2011). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 43α) όσο και του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α'/30.4.2007).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως

Το 2011 ήταν μια πολύ δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία με έντονη ύφεση για τρίτη συνεχόμενη χρονιά ,σημαντική αύξηση της ανεργίας που ξεπερνά το 1.000.000 ανέργους , έκτακτους φόρους για τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά και αστάθεια .

Όλα τα παραπάνω είχαν σαν αποτέλεσμα την σημαντική μείωση της αγοραστικής δύναμης του καταναλωτή άρα και της κατανάλωσης .

Η εταιρεία κατάφερε σε ένα πολύ δύσκολο περιβάλλον να διατηρήσει περίπου στα ίδια επίπεδα του κύκλου εργασιών και κερδοφορία της με την προηγούμενη χρονιά.

Από πλευράς κόστους παραμένουν σε υψηλά επίπεδα οι τιμές αλεύρων & υλικών συσκευασίας που αποτελούν και την μεγαλύτερη συμμετοχή και υπήρξε σημαντική αύξηση στο υγραέριο που αποτελεί την κύρια πηγή ενέργειας.

Οι τιμές πώλησης παραμένουν σταθερές .το κόστος δανεισμού από πλευράς επιτοκίων από τις τράπεζες αυξήθηκαν κατά 50%.

Σημαντικότερα γεγονότα για το 2011

Ξεκίνησε η παραγωγική διαδικασία για προώθηση νέων προϊόντων μικρές μπουκιές και παξιμαδάκια με γεύσεις που σχετίζονται με την κρητική διατροφή .

Η διάθεση των προϊόντων θα γίνεται στα super market στην Ελλάδα ,στην αγορά της HORECA και στο εξωτερικό.

Ξεκίνησε δημιουργία ανάπτυξης δικτύου ειδικών συνεργατών –αντιπροσώπων σε όλη την Ελλάδα για προώθηση των προϊόντων εκτός τα supermarket και στην μικρή αγορά (μίνι μάρκετ κτλ) αλλά και στην HORECA με στόχο την αύξηση των πελατών και πωλήσεων

Μπήκε σε ενεργοποίηση η γραμμή αυτόματης συσκευασίας αυξάνοντας κατά 50% την παραγωγική δυναμικότητα και μειώνοντας το κόστος παραγωγής

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία της, σε συνδυασμό με την μελέτη, ανάπτυξη και δημιουργία νέων προϊόντων και την δημιουργία ισχυρών υποδομών, βοηθούν την εταιρεία να είναι διαρκώς ανταγωνιστική και να προωθεί την διείσδυσή της σε νέες αγορές. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

1. Κίνδυνος επιτοκίου

Την 31η Δεκεμβρίου 2011, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήρχοντο στο ποσό των 2.419 χιλιάδων Ευρώ έναντι υποχρεώσεων 2.999 στη προηγούμενη χρήση. Ειδικότερα ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας την εν λόγω ημερομηνία ήταν 792 χιλιάδες ευρώ έναντι 1.007 χιλιάδες ευρώ στη προηγούμενη χρήση και ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός ήταν 1.626 χιλιάδες ευρώ έναντι 1.991 χιλιάδες ευρώ στη προηγούμενη χρήση. Τόσο ο μακροπρόθεσμος δανεισμός όσο και ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είχε συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ο Κίνδυνος επιτοκίου στην επόμενη χρήση λόγω της ολοκλήρωσης εφαρμογής του PSI και την αποφυγή του κινδύνου πτώχευσης της Ελλάδας δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την αύξηση του κόστους δανεισμού.

2. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μικρής διασποράς του πελατολογίου της. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε μεγάλες αλυσίδες καταστημάτων αυξημένης πιστοληπτικής ικανότητας.

Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο και αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων. Την 31.12.2011 το σύνολο των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων και των λοιπών απαιτήσεων ήταν 1.884 χιλιάδες ευρώ και 1.261 χιλιάδες ευρώ αντίστοιχα,

3. Κίνδυνος αποθεμάτων

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

4. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων της εταιρείας είναι σε Ευρώ, δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στις 31/12/2011 δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Αναλυτικές πληροφορίες, κατά το άρθρο 4 παρ. 7 ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 2.223.175,00 ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 4.446,350 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ εκάστη.

Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στην Ε.Ν.Α του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 10/02/2009.

Στη χρήση αυτή με την από 4 Μαρτίου 2011 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων πραγματοποιήθηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ύψους € 98.175,00 με έκδοση 196.350 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,50 η κάθε μία. Η τιμή διάθεσης των μετοχών αυτών ήταν € 0,50 ανά μετοχή

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν περιορισμοί αναφορικά με την μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συμμετοχές της Εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις:

4. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές, οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου σε κατόχους μετοχών της Εταιρείας.

6. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρείας τυχόν συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από προβλεπόμενα στο Κ.Ν. 2190/1920.

Αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού αυτής, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

8. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

9. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφθείσα από την Εταιρεία, η οποία να τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας οιασδήποτε δημόσιας πρότασης.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2011 απασχολούσε 35 άτομα, έναντι 32 της 31/12/2010

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας –Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

1.Εξέλιξη και επιδόσεις της εταιρείας

Η εξέλιξη των αποτελεσμάτων τη Εταιρείας, τις τελευταίες χρήσεις απεικονίζεται στους παρακάτω πίνακες στους οποίους φαίνεται επίσης και οι ποσοστιαίες μεταβολές :

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
(σε εκ €)	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2010- 31.12.2010	01.01.2011- 31.12.2011
Κύκλος Εργασιών	3.061.229,89	4.043.562,23	4.280.380,62	4.431.700,68	4.475.719,58
Μικτά Κέρδη	602.766,51	1.226.567,65	1.265.546,17	862.045,41	930.590,90
Κέρδη προ Φόρων	198.872,96	418.641,48	12.329,47	63.701,72	5.589,11
Κέρδη Μετά από Φόρους	132.403,76	308.634,56	7.480,28	43.506,98	-58.725,72
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
(σε εκ €)	2008 vs 2007	2009 vs 2008	2010 vs 2009	2011 vs 2010	
Κύκλος Εργασιών	32,09%	5,86%	3,53%	0,99%	
Μικτά Κέρδη	103,49%	3,18%	-31,88%	7,95%	
Κέρδη προ Φόρων	110,51%	-97,05%	416,66%	-91,23%	
Κέρδη Μετά από Φόρους	133,10%	-97,57%	481,62%		

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2011 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 3.900.527,91 έναντι ευρώ 3.790.698,21 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2011 και 2010 έχουν ως εξής:



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων της εταιρείας			
	31/12/2011	31/12/2010	Σχόλια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	38,44%	39,20%	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο Ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	61,56%	60,80%	
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	60,39%	57,40%	Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας
Σύνολο Υποχρεώσεων /Σύνολο Παθητικού	62,35%	63,53%	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	37,65%	36,74%	
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	61,17%	59,98%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	93,74%	93,00%	Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού.
Κεφάλαιο Κίνησης /Κυκλοφορούν Ενεργητικό	-6,67%	-7,12%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων και μακροπροθέσμων κεφαλαίων πλέον των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους).
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Σύνολο Εσόδων	0,12%	1,41%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	0,14%	1,68%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.
Μικτά Αποτελέσματα /Κύκλος εργασιών	20,79%	19,45%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Βασικός σχεδιασμός για το 2012 λόγω της ύφεσης που αναμένετε να συνεχιστεί κα να επηρεάσει αρνητικά την κατανάλωση η εταιρεία στοχεύει να διατηρήσει τα ίδια επίπεδα πωλήσεων και κερδοφορίας με την προηγούμενη χρονιά και θα επιδιώξει περισσότερο με αποκλειστική απασχόληση έμπειρων στελεχών ανάπτυξη πωλήσεων στο εξωτερικό υλοποιώντας συγκεκριμένο σχεδιασμό που περιλαμβάνει συμμετοχή σε εκθέσεις και επιχειρηματικές αποστολές στο εξωτερικό αναβάθμιση site και συσκευασιών, συνεργασία με δίκτυα πωλήσεων κτλ.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Θα συνεχιστεί η προσπάθεια ανάπτυξης πωλήσεων στο εξωτερικό με κύριο βάρος την Αμερικάνικη και Γερμανική αγορά

Στην ελληνική αγορά να αναπτύξει περισσότερο τις πωλήσεις στην επαρχία μέσω των δικτύων ειδικών συνεργατών αντιπροσώπων που ήδη έχει και θα διευρύνει περισσότερο .

Επίσης θα συνεχιστούν οι ενέργειες για δημιουργία ομάδας προϊόντων που θα παράγονται από τρίτους και σχετίζονται με την Κρητική διατροφή (Ελαιόλαδο, κρασί, ελιές, μέλι, θυμαρίσιο, αρωματικά φυτά κ.λ.π.)

Στόχος είναι το 2012 η Κρητών Άρτος ΑΕ κάτω από την ((ομπρέλα)) ΚΡΗΤΩΝ ΓΕΥΣΕΙΣ να προωθήσει στην Ελληνική και Διεθνή αγορά την Κρητική διατροφή.

3. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

**ΗΡΑΚΛΕΙΟ 15 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

7. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2011, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2012

Εμμανουήλ Τζωρτζάκης
Αρ Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17071
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

8. ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» (στο εξής Εταιρεία) ιδρύθηκε το 2003 (Φ.Ε.Κ.202/13.1.2003) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 53505/70/Β/03/03. Είναι εγκατεστημένη στην θέση «Άμμος» του Δ.Δ. Καλλιθέας του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού στα όρια της ΒΙ.Π.Ε. Ηρακλείου και δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής και εμπορίας ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής.

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που ακολουθούνται από την Εταιρεία κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων

Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.», αφορούν το δωδεκάμηνο της χρήσης 2011. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, θα εφαρμοσθούν σε όλες τις αναφερόμενες περιόδους των οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, έχουν συνταχθεί με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα μέχρι και την 31.12.2005. Τα πρότυπα αυτά διαφέρουν σε ορισμένα θέματα από τα Δ.Π.Χ.Α..

Συμφωνίες και περιγραφές της επίδρασης της μετάβασης στα ΔΠΧΑ από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές παρέχονται σε σημειώσεις κατωτέρω. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1 απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Τα θέματα για τα οποία έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές αναφέρονται σε σημειώσεις κατωτέρω.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την εταιρεία αλλά και τον Όμιλο στον οποίο αυτή ανήκει. Οι σημαντικότερες από τις παραδοχές που έγιναν αναφέρονται στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου κρίνεται σκόπιμο. Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς(Δ.Π.Χ.Α.) και διερμηνειών

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει τα παρακάτω νέα ή τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες κατά την 1 Ιανουαρίου 2011 και η εφαρμογή τους δεν είχε σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση ή απόδοση του Ομίλου ή της Εταιρείας:

- Διερμηνεία 19 Διακανονισμός υποχρεώσεων με στοιχεία της καθαρής θέσης
- Διερμηνεία 14 Περιπτώσεις προπληρωμών όταν υπάρχουν υποχρεώσεις ελάχιστων εισφορών (τροποποίηση)
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων
- Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
- Τον Μάιο του 2010 το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια τρίτη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Την χρήση 2011 ο Όμιλος άλλαξε την παρουσίαση της κατάστασης ταμιακών ροών αναταξινομώντας τους καταβληθέντες τόκους από τις ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες στις ταμιακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Ο Όμιλος προέβη στην αλλαγή δεδομένου ότι οι καταβληθέντες τόκοι είναι συναφείς με το δανεισμό του για την κάλυψη των επενδυτικών του υποχρεώσεων και όχι μέρος της λειτουργικής του δραστηριότητας.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση) – Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος**
Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να "ανακυκλωθούν") στα Αποτελέσματα Χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, κατά την αποαναγνώριση ή τον διακανονισμό) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας ή στη δραστηριότητα. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές τους καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση)**
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναίρεσιμη υπόθεση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, είναι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένουν ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές τους καταστάσεις.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (τροποποίηση)**
Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια σειρά από τροποποιήσεις του ΔΛΠ 19. Οι τροποποιήσεις αυτές εκτείνονται από θεμελιώδεις αλλαγές όπως η κατάργηση του μηχανισμού γνωστού ως “μέθοδος περιθωρίου” και την έννοια της αναμενόμενης απόδοσης από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων έως απλές διευκρινίσεις και αναδιατυπώσεις. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές τους καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (αναθεώρηση)**
Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 10 και ΔΠΧΑ 12, ότι απέμεινε στο ΔΛΠ 27 περιορίζεται στο λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές τους καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)**
Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, το ΔΛΠ 28 μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές τους καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**
Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει την έννοια “υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμψηφισμό” και επίσης διευκρινίζει την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού του ΔΛΠ 32 στα συστήματα διακανονισμού (όπως σε κεντρικά συστήματα οίκων εκκαθάρισης) τα οποία εφαρμόζουν μηχανισμούς μεικτούς διακανονισμού οι οποίοι δεν λειτουργούν ταυτόχρονα. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 32 εφαρμόζονται αναδρομικά. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Σε περίπτωση όμως που μια εταιρεία επιλέξει νωρίτερη εφαρμογή, πρέπει να γνωστοποιήσει το γεγονός και επίσης να πραγματοποιήσει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 για το συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές τους καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Εμπλουτισμένες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις αποαναγνώρισης**
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Η τροποποίηση αυτή απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταφερθεί αλλά δεν έχουν αποαναγνωριστεί για να καταστήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων ικανούς να κατανοήσουν τη σχέση με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία που



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

δεν έχουν αποαναγνωρισθεί καθώς και τις συνδεόμενες υποχρεώσεις. Επιπρόσθετα, η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με τη συνεχιζόμενη εμπλοκή στα αποαναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία έτσι ώστε να μπορούν οι χρήστες να υπολογίσουν τη φύση της συνεχιζόμενης εμπλοκής της εταιρείας στα αποαναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία καθώς και το κίνδυνο που συνδέεται με αυτή. Η τροποποίηση αυτή έχει επίδραση μόνο σε θέματα παρουσίασης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η επίδραση της ανωτέρω τροποποίησης έχει επίδραση μόνο για τις σχετικές γνωστοποιήσεις.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η τροποποίηση εισάγει συνήθεις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι γνωστοποιήσεις αυτές παρέχουν στους χρήστες πληροφόρηση η οποία είναι χρήσιμη στην αξιολόγηση της επίδρασης ή της πιθανής επίδρασης κατά των συμψηφισμό διακανονισμών στην κατάσταση οικονομικής θέσης μιας εταιρείας. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 έχουν αναδρομική ισχύ. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές τους καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Φάση 1, Ταξινόμηση και Επιμέτρηση**
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Φάση 1 του ο νέου αυτού προτύπου ασχολείται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Φάση 1 του ΔΠΧΑ 9 θα έχει σημαντική επίπτωση (i) στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) σε μια αλλαγή της πληροφόρησης των εταιρειών εκείνων που έχουν χαρακτηρίσει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας την επιλογή της Εύλογης Αξίας. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές τους καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**
Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιες οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική. Παραδείγματα των περιοχών που απαιτούν σημαντική κρίση περιλαμβάνουν αξιολόγηση του τεκμαρτού ελέγχου (de facto control), τα πιθανά δικαιώματα ψήφου ή το εάν ο υπεύθυνος λήψης αποφάσεων λειτουργεί ως κύριος ή αντιπρόσωπος. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις που αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και αντικαθιστά τη Διερμηνεία 12 Ενοποίηση – Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές τους καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 11 Κοινές Διευθετήσεις**
Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 11 απαλείφει την αναλογική ενοποίηση των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες, εφόσον έχουν ταξινομηθεί ως «κοινοπραξίες» (ο όρος κοινοπραξία καθορίστηκε εκ νέου), πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης. Επιπρόσθετα, περιουσιακά στοιχεία και λειτουργίες που ελέγχονται από κοινού αποτελούν «κοινές λειτουργίες» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 και ο λογιστικός χειρισμός αυτών των διευθετήσεων θα είναι γενικά σύμφωνος με εκείνον που ακολουθείται σήμερα. Βάσει αυτού του χειρισμού, ο επενδυτής εξακολουθεί να αναγνωρίζει το ποσοστό που του αναλογεί επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

- Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές τους καταστάσεις.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες εταιρείες**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 12 συνδυάζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, κοινές διευθετήσεις, επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και δομημένες εταιρείες σε ένα ενιαίο πρότυπο γνωστοποιήσεων. Ένα σύνολο νέων γνωστοποιήσεων απαιτείται επίσης όπως γνωστοποίηση των κρίσεων που γίνονται προκειμένου για τον καθορισμό του ελέγχου επάνω σε μια άλλη εταιρεία. Το ΔΠΧΑ 12 αντικαθιστά τις απαιτήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 27, στο ΔΛΠ 31 και το ΔΛΠ 28. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές τους καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ο βασικότερος λόγος έκδοσης του ΔΠΧΑ 13 είναι να μειώσει την περιπλοκότητα και να βελτιώσει τη συνέπεια στην εφαρμογή κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Δεν υπάρχει μεταβολή για το πότε μια οντότητα απαιτείται να κάνει χρήση εύλογης αξίας αλλά, παρέχεται καθοδήγηση στον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται από τα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 13 ενοποιεί και διευκρινίζει τις οδηγίες για επιμέτρηση εύλογης αξίας και επίσης ενισχύει τη σύγκλιση με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα που έχουν τροποποιηθεί από το Συμβούλιο Αμερικάνικων Λογιστικών Προτύπων. Το πρότυπο αυτό έχει μελλοντική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές τους καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 20 Δαπάνες αποκομιδής κατά την Παραγωγική Φάση του Ορυχείου**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η διερμηνεία αυτή αφορά το πότε και πως (με ποιο τρόπο) να λογίζεται χωριστά (i) το χρησιμοποιήσιμο μετάλλευμα που δύναται να χρησιμοποιηθεί για την παραγωγή αποθέματος και (ii) την βελτιωμένη πρόσβαση σε περαιτέρω ποσότητες υλικών που θα εξορυχτούν σε μελλοντικές περιόδους που προκύπτουν από την δραστηριότητα αποκομιδής, καθώς και πώς να επιμετρούνται αρχικά και μεταγενέστερα τα οφέλη αυτά. Η διερμηνεία 20 αντιμετωπίζει μόνο τις δαπάνες για την απομάκρυνση (αποκομιδή) των άχρηστων υλικών τα οποία προκύπτουν σε επιφανειακή μεταλλευτική δραστηριότητα κατά την παραγωγική φάση του ορυχείου («παραγωγικές δαπάνες αποκομιδής»). Νωρίτερη εφαρμογή είναι επιτρεπτή. Η Διερμηνεία 20 δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

2 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία για την σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

Ενοποίηση

Η εταιρεία δεν υποχρεούται σε σύνταξη ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Παραθέτουμε όμως τις ακολουθούμενες αρχές από την εταιρεία στην περίπτωση που απαιτηθεί σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

(α) Θυγατρικές



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Η θυγατρική ενοποιείται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτής και παύει να ενοποιείται από την ημερομηνία που δεν υφίσταται έλεγχος.

(β) Κοινοπραξίες

Οι κοινοπραξίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής

Κατά την μέθοδο της Καθαρής Θέσης, από την αξία της συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία ή Κοινοπραξία που ακολουθείται αυτή η μέθοδος, αφαιρείται (με πίστωση) το μέρος της καθαρής ζημίας χρήσεως της συγγενούς, που αναλογεί στο ακριβές ποσοστό συμμετοχής στη συγγενή ή Κοινοπραξία αυτή.

Το ποσό της ζημίας που προκύπτει από τα αποτελέσματα χρήσης της συγγενούς ή Κοινοπραξίας και αναλογεί στην συμμετέχουσα, λογίζεται σε βάρος (χρέωση) του αποτελεσματικού λογαριασμού «Κέρδη (ζημίες) συμμετοχών σε συγγενείς και κοινοπραξίες» ή «Κέρδη (ζημίες) συμμετοχών με τη μέθοδο καθαρής θέσης»

Διεταιρικές συναλλαγές – Διαιτηρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημίες διαγράφονται, εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές της θυγατρικής εταιρείας είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την μητρική εταιρεία του Ομίλου.

(γ) Συγγενείς

Στις συγγενείς επιχειρήσεις η εταιρεία δεν ασκεί ουσιώδη επιρροή (όχι έλεγχο), με τα ποσοστά συμμετοχής να κυμαίνονται από 10-49% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς περιλαμβάνει και την τυχόν υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης.

Το μερίδιο του Ομίλου επί των κερδών ή τυχόν ζημιών των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση, καταχωρείται στ' αποτελέσματα, ενώ το αντίστοιχο μερίδιο επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων. Στην περίπτωση που το μερίδιο του ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στην περιουσία της συγγενούς, δεν καταχωρούνται περαιτέρω ζημίες, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς εταιρείας.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου καθώς και των συγγενών εταιρειών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς εταιρείες. Απραγματοποίητες ζημίες διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών εταιρειών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την μητρική εταιρεία του Ομίλου.

Συναλλαγματικές μετατροπές

α) Νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις εμφανίζονται σε ευρώ.

β) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε

ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά την είσπραξη ή αποτίμηση των απαιτήσεων σε ξένο νόμισμα, καθώς και εκείνες που προκύπτουν κατά την εξόφληση ή αποτίμηση των υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στην αξία κτήσεως, πλην των ακινήτων τα οποία αποτιμούνται στην εύλογη αξία, μείον τις αποσβέσεις. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις επί των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται, με την σταθερή μέθοδο, με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Είδος παγίου	Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια εγκαταστάσεις κτιρίων	2,5%
Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	8%-12,5%
Μεταφορικά Μέσα	15%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές & Εκτυπωτές	30%
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	15%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα, ή αν αφορά ακίνητα, σε μείωση του αποθεματικού αναπροσαρμογής.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στ' αποτελέσματα.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Συμμετοχές - χρεόγραφα

Οι συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες, καθώς και τα χρεόγραφα της εταιρείας ταξινομούνται, στη κατηγορία "Επενδύσεις». Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται οι μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α.Α. που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με διαφορές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.

Η αξία κτήσεων των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στις οποίες απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου των δανείων.

Κρατικές και κοινοτικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές και κοινοτικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με το εκάστοτε φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων (χρόνος αφυπηρέτησης). Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται σ' αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η εταιρεία έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, και αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε περιόδου και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών καταχωρούνται όταν η εταιρεία παραδίδει τις υπηρεσίες στους πελάτες γίνονται αποδεκτές από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(γ) Έσοδα από επιχορηγήσεις

Οι κρατικές ή κοινοτικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν.

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ε) Μερισμάτα

Τα μερισμάτα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπόκειται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά την λειτουργία της εταιρείας, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω επιταγών.

Κίνδυνος Ταμιακών Ροών

Η εταιρεία έχει σημαντικό κίνδυνο ταμιακών ροών, λόγω της περιορισμένης ρευστότητας της. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σημαντικά από τον δανεισμό στον οποίο έχει προσφύγει.

Κίνδυνος τεχνολογικών εξελίξεων

Οι τεχνολογικές εξελίξεις που αφορούν στη δραστηριότητα της εταιρείας κρίνεται ότι δεν επηρεάζουν ουσιαστικά την ανταγωνιστικότητά της, Ενδεχομένως, κάποιες σημαντικές και αναγκαίες διαφοροποιήσεις στην υπάρχουσα τεχνολογία να απαιτήσουν επενδύσεις στο μέλλον. Σε κάθε περίπτωση σημειώνεται ότι η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να είναι επαρκώς καλυμμένη έναντι του κινδύνου της μειωμένης τεχνολογικής εξέλιξης. Για το σκοπό αυτό η εταιρεία προσπαθεί συνεχώς, λαμβάνοντας μέρος σε διάφορα προγράμματα, να βελτιώσει και να αναβαθμίσει τον υπάρχοντα μηχανολογικό της εξοπλισμό να ανάπτυξη νέες μεθόδους παραγωγής και νέα προϊόντα καλύτερης ποιότητας σε ανταγωνιστικές τιμές

Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας θεωρείται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

επιχειρηματικών κινδύνων. Ως γεωγραφικός τομέας θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας, με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

9.1. Ανάλυση αποτελεσμάτων

α) Έσοδα από πωλήσεις

Όλα τα έσοδα τις εταιρείας αφορούν κυρίως έσοδα από πωλήσεις προϊόντων .

Αναλύονται ως εξής :

	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Κύκλος εργασιών		
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	97.894,52	22.522,01
Πωλήσεις Προϊόντων	4.368.573,10	4.405.493,30
Πωλήσεις Υπηρεσιών	9.251,96	3.584,22
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων	0,00	101,15
Σύνολο	4.475.719,58	4.431.700,68
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		
Έσοδα από επιχορηγήσεις	127.314,00	91.255,46
Σύνολο	127.314,00	91.255,46
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα Συμμετοχών	130,34	174,99
Λοιποί Πιστωτικοί τόκοι	30.500,53	13.416,71
Σύνολο	30.630,87	13.591,70

β) Δαπάνες

Η ανάλυση των δαπανών κατ' είδος προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα

Πίνακας κατ είδος δαπανών

	1.1.2011 -31.12.2011	1.1.2010 -1.12.2010
Αγορές και διαφορά αποθεμάτων	2.239.773,24	2.435.130,23
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού	703.028,70	651.379,53
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	170.929,09	93.037,68
Παροχές τρίτων	276.643,62	214.424,13
Φόροι-Τέλη	18.354,84	15.240,52
Διάφορα έξοδα	511.890,79	517.116,49
Τόκοι & Συναφή έξοδα	197.579,65	182.627,71
Αποσβέσεις πάγιων	474.410,85	354.024,64
Προβλέψεις	19.860,40	10.675,40
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	21.032,02	5.444,26
Μείον ιδιόχρηση αποθεμάτων	-5.427,86	-6.254,47
Σύνολο	4.628.075.34	4.472.846,12



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

9.2. Αποθέματα

Η κίνηση των αποθεμάτων φαίνεται στο παρακάτω πίνακα:

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Αποθέματα έναρξης	332.367,51	480.996,78
Πλέον αγορές χρήσης	<u>2.328.153,74</u>	<u>2.311.865,96</u>
	2.660.521,25	2.792.862,74
Μείον Αποθέματα λήξης	<u>420.748,01</u>	<u>357.732,51</u>
Αγορές και διαφορά αποθεμάτων	<u>2.239.773,24</u>	<u>2.435.130,23</u>

9.3. Αμοιβές και αριθμός προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού για την εταιρεία ανήλθαν στο ποσό των 703.028,70 € έναντι των 651.379,53 € της προηγούμενης χρήσης 2010 και έχουν ως εξής.

	1.1.2011 -31.12.2011	1.1.2010 -31.12.2010
Αποδοχές προσωπικού	546.438,32	506.955,07
Εργοδοτικές εισφορές	156.525,34	144.424,46
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	65,04	0,00
Σύνολο	703.028,70	651.379,53

Η εταιρεία την 31/12/2011 απασχολεί 35 εργαζόμενους, έναντι 32 της 31/12/2010.

9.4. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και ως εκ τούτου δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η ανάλυση των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
<u>Απαιτήσεις από πελάτες</u>		
Πελάτες	1.485.740,24	1.640.574,01
Επιταγές εισπρακτέες	432.171,00	533.384,36
Προβλέψεις Επισφαλών απαιτήσεων	<u>-32.983,65</u>	<u>-14.483,65</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.884.927,59</u>	<u>2.159.474,72</u>
<u>Λοιπές απαιτήσεις</u>		
Ελληνικό Δημόσιο-Φόροι παρακρ/νοι	183.969,58	168.207,26
Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων	389.168,70	456.055,54
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι .	688.476,08	0,00



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

ΣΥΝΟΛΟ

1.261.614,36

624.262,80

Όλες οι ανωτέρω απαιτήσεις εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν εντός ενός έτους

Δεν έγινε επιπλέον πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις λόγω της μικρής διασποράς του πελατολογίου της και οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε μεγάλες αλυσίδες καταστημάτων αυξημένης πιστοληπτικής ικανότητας.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	
Υπόλοιπο 31/12/2010	14.483,65
Πρόβλεψη χρήσης	18.500,00
Υπόλοιπο 31/12/2011	32.983,65

9.5. Επενδύσεις

Την 31/12/2011 δεν υπάρχουν επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.Α.

9.6. Διαθέσιμα

Η ανάλυση των χρηματικών διαθεσίμων της εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Ταμείο	12.658,15	19.218,49
Καταθέσεις όψεως	302.219,50	1.757,35
Καταθέσεις προθεσμίας	100.000,00	912.316,44
Σύνολο	414.877,65	933.292,28

Η προθεσμιακή κατάθεση ως « διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις» αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με βάση το πραγματικό επιτόκιο

9.7. Ενσώματα Πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αφορούν κυρίως έπιπλα και Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές και η ανάλυσή τους παρατίθεται στο αμέσως επόμενη παράγραφο.

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια – Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 31/12/2010	1.872.066,24	1.357.987,46	3.638.395,87	24.275,89	155.775,89	638.000,00	7.686.501,35
Νέες Αγορές περιόδου 1/1-31/12/011	0,00	71.061,63	62.934,15	8.463,41	33.787,67	241.131,81	417.378,67
Πωλήσεις / περιόδου 1/1-31/12/011						638.000,00	638.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2011	1.872.066,24	1.429.049,09	3.701.330,02	32.739,30	189.563,56	241.131,81	7.465.880,02



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Σύν.Αποσβέσεων έως 31.12.2010	0,00	135.292,70	1.143.042,98	18.878,01	86.659,98	0,00	1.383.873,67
Αποσβέσεις περ.1/1- 31/12/2011	0,00	29.051,72	416.318,38	1.718,50	27.322,25	0,00	474.410,85
Σύν.Αποσβέσεων έως 31/12/2011	0,00	164.344,42	1.559.361,36	20.596,51	113.982,23	0,00	1.858.284,52
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2010	1.872.066,24	1.222.694,76	2.495.352,89	5.397,88	69.115,91	638.000,00	6.302.627,68
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2011	1.872.066,24	1.264.704,67	2.141.968,66	12.142,79	75.581,33	241.131,81	5.607.595,50

Στην επιστολή του Νομικού Συμβούλου της εταιρίας σχετικά με τα εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας, αναφέρεται ότι υπάρχουν τέσσερις προσημειώσεις επί του οικοπέδου των 9.002,14 τ.μ. συνολικού ποσού € 3.000.000,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς, και μία προσημείωση επί όλων των οικοπέδων της εταιρείας ποσού € 1.200.000,00 υπέρ της Παγκρήτιας Συνεταιριστικής Τράπεζας.

Το κονδύλι «Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση» αφορά σε δοθείσες προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορές μηχανολογικού εξοπλισμού και εκτέλεση έργων βελτιώσεων των κτιριακών υποδομών της εταιρείας.

9.8. Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
- Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	750.000,00	0,00
- Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	15.318,07	15.318,07
- Δοσμένες εγγυήσεις	<u>4.008,10</u>	<u>2.200,00</u>
	<u>769.326,17</u>	<u>17.518,07</u>

Ο λογαριασμός «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» αφορά στην αξία συμμετοχής στην εταιρεία «Ανάπτυξη Ακινήτων Κρήτης ΕΠΕ» που μέχρι την 31/12/2011 ήταν στο στάδιο έναρξης λειτουργίας. Η εταιρεία θα δραστηριοποιηθεί στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα με σκοπό την αξιοποίηση επενδυτικών ευκαιριών που θα προκύψουν λόγω της οικονομικής κρίσης στην αγορά των ακινήτων στην Κρήτη.

Ο λογαριασμός Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις αφορά σε συμμετοχές σε δύο συνεταιριστικές τράπεζες και μία εταιρεία εξωτερικού, η οποία αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεως (\$ 10,00 ή ισοτίμο € 6,94), και αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Συμμετοχή σε Συνετ/κη Τράπεζα Χανίων	1.450,00	1.450,00
Συμμετοχή σε Παγκρήτιας Συνλκή Τράπεζα	3.860,00	3.860,00
Συμμετοχή σε ΟΦΗ ΠΑΕ.	10.001,13	10.001,13
Συμμετοχή σε GREEK EARTH INC.	<u>6,94</u>	<u>6,94</u>
	<u>15.318,07</u>	<u>15.318,07</u>

9.9. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και ως εκ τούτου δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζονται στον παρακάτω



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2011	31/12/2010
Προμηθευτές	857.763,66	982.639,00
Πιστωτικά υπόλοιπα απαιτήσεων	82.520,05	22.279,56
Επιταγές πληρωτέες	1.521.057,20	1.329.418,49
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.187,00	9.020,01
ΣΥΝΟΛΟ	2.476.527,91	2.343.357,06

Υποχρεώσεις προς Δημόσιο & Ασφαλ. Οργανισμούς	31/12/2011	31/12/2010
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	2.912,94	284,29
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	1.722,48	1.164,92
Λοιποί φόροι-τέλη	965,57	0,00
Φόροι τέλη προηγ. χρήσεων	41.563,39	0,00
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσσεων	92.640,59	27.706,75
Επικουρικά ταμεία	4.677,70	495,06
ΣΥΝΟΛΟ	144.482,67	29.651,02

Όλες οι υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς εξυπηρετούνται κανονικά

9.10. Προβλέψεις

α) Αποζημιώσεις

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία όπως παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Σχηματισθείσα πρόβλεψη 31/12/2010	5.576,67
Πλεόν διαφορά υποχρέωσης πρόβλεψης	1.360,40
Σύνολο πρόβλεψης 31/12/2011	6.937,07

β) Ανέλεγκτες χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι λόγω ύπαρξης ζημιών σημαντικού ύψους σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. δεν θα υπάρξει πρόσθετη φορολογική επιβάρυνση

9.11. Φόροι Εισοδήματος – Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι Φόροι Εισοδήματος των Καταστάσεων Αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής :

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Τρέχων Φόρος	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος περαίωσης ανελ.χρήσεων	51.952,45	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος	12.362,38	20.194,74
Σύνολο Φόρου εισοδήματος	64.314,83	20.194,74



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο στη χρήση 2010 ο φορολογικός συντελεστής ήταν 24% και από τη χρήση 2011 ο φορολογικός συντελεστής είναι 20%

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τη Φορολογική Αρχή μέχρι και την χρήση 2009.

Η συμφωνία του φόρου μεταξύ των ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και αυτών που προβλέπονται από τον φορολογικό νόμο συνοψίζεται ως εξής:

	2011	2010
Αποτελέσματα προ Φόρων	5.589,11	63.701,72
Αναλογούν Φόρος (20% και 24% αντίστοιχα)	1.117,82	15.288,40
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν φορολογικά	13.461,52	4.762,35
Διαφορά αποτίμησης αναβαλλόμενων φόρων	-2.216,96	143,99
Φόρος εισοδήματος περαίωσης προηγ. χρήσεων	51.952,45	0,00
Σύνολο Φόρου	64.314,83	20.194,74

Η κίνηση του Αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής :

	2011	2010
Υπόλοιπο έναρξης (1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)	-438.904,86	-436.306,33
Φόρος Αποτελεσμάτων Χρήσης	-1.117,82	-15.288,40
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν φορολογικά	-13.461,52	-4.762,35
Διαφορά αποτίμησης αναβαλλόμενου φόρου	2.216,96	-143,99
Αναβαλλόμενος φόρος τακτοποιούμενος απευθείας στα ίδια κεφάλαια	70.380,42	17.596,21
Υπόλοιπο Τέλους Χρήσεως	-380.886,82	-438.904,86

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2010	Χρέωση) / (πίστωση) χρήσης	31/12/2011
Μεταβολή στην αξία των ενσώματων παγίων	-492.892,64	38.695,84	-454.196,80
Μεταβολή στην αξία των αϋλων παγίων	5.273,46	-2.651,99	2.621,47
Από μεταβολή στην αξία συμμετοχών & επενδύσεων	-2.955,95	2.955,95	0,00
Από μεταβολή εσόδων από επιχορηγήσεις	-37.520,53	4.075,77	-33.444,76
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1.338,40	49,01	1.387,41
Προβλέψεις απαιτήσεων	3.096,65	-516,11	2.580,54
Φορολογική ωφέλεια λόγω ζημιών	84.755,75	15.409,57	100.165,32
Σύνολο	-438.904,86	58.018,04	-380.886,82

9.12. Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά

α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 4.446.350 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,5 € η κάθε μία και ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.223.175,00 .



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Με την από 4 Μαρτίου 2011 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων πραγματοποιήθηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ύψους € 98.175,00 με έκδοση 196.350 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,50 η κάθε μία. Η τιμή διάθεσης των μετοχών αυτών ήταν € 0,50 ανά μετοχή
Η μεταβολή του Μ.Κ. εντός της χρήσεως 2011 φαίνεται στο παρακάτω πίνακα

	Αριθμός	Ονομαστική αξία	
Εταιρεία	μετοχών	Κοινές	Σύνολο
31η Δεκεμβρίου 2010	4.250.000	0,50	2.125.000,00
Αύξηση Μ.Κ. χρήσης	196.350	0,50	98.175,00
31 Δεκεμβρίου 2011	4.446.350	0,50	2.223.175,00

β) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο

Υπόλ. αποτελεσμάτων εις νέο 31/12/2010	125.191,45
Πλέον υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>-58.725,72</u>
Υπόλ. αποτελεσμάτων εις νέο 31/12/2011	<u>66.465,73</u>

γ) Τακτικό αποθεματικό

Σχηματισθέν από κέρδη χρήσης 2007	3.928,21
Σχηματισθέν από κέρδη χρήσης 2008	<u>3.905,48</u>
	7 833 69

δ) Διαφορά υπέρ το άρτιο

Στις 20 Ιανουαρίου 2009 πιστοποιήθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας που αποφασίστηκε με τη Γενική Συνέλευση της 5 Νοεμβρίου 2008 ύψους € 215.000,00 με έκδοση 430.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,50 η κάθε μία. Η τιμή διάθεσης των μετοχών αυτών ήταν € 1,04 ανά μετοχή, αντλήθηκαν κεφάλαια συνολικού ύψους € 447.200,00 και σχηματίστηκε αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού 232.200,00€.

Το τελικό υπόλοιπο του λογαριασμού έχει προκύψει μετά την αφαίρεση ποσού € 30.000,00 μείον τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο 25% ποσού € 7.500,00, ήτοι συνολικού ποσού € 22.500,00, το οποίο αφορά έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου κατά την εισαγωγή της εταιρείας στην ΕΝ.Α..

ε) Αποθεματικό Αναπροσαρμογής

Τα ακίνητα της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους βάσει εκτίμησης από εξειδικευμένο εκτιμητή και η διαφορά καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια, σύμφωνα με το Δ.ΛΠ.16
Η κίνηση του λογαριασμού φαίνεται στο παρακάτω πίνακα

Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 1/1/2007		357.777,90
Πλέον Διαφορά επανεκτίμησης ακινήτων 31/12/2007	860.350,45	
Μείον αναβαλλόμενος φόρος	<u>215.087,61</u>	<u>645.262,84</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2007		1.003.040,74



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Πλέον Διαφορά επανεκτίμησης ακινήτων 31/12/2008	462.537,83	
Μείον αναβαλλόμενος φόρος 31/12/2008	<u>115.634,46</u>	346.903,37
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2008		<u>1.349.944,11</u>
Μείον απομείωση αξίας οικοπέδων	-59.423,00	
Πλέον αναβαλλόμενος φόρος 31/12/2009	<u>14.855,75</u>	-44.567,25
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2009		<u>1.305.376,86</u>
Πλέον Ωφέλεια αναβ.φόρου από μείωση συντ.φορολ (από 25% σε 24%)		<u>17.596,21</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2010		<u>1.322.973,07</u>
Πλέον Ωφέλεια αναβαλλόμενου φόρου από μείωση συντ.φορολ (από 24% σε 20%)		<u>70.380,42</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2011		<u>1.393.353,49</u>

9.13. Δάνεια

Τα δάνεια της εταιρείας προέρχονται από Τράπεζες και είναι Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα. Τα δάνεια είναι έντοκα με τα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς. Αναλυτικά φαίνονται στον παρακάτω πίνακα

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		
Τράπεζα Πειραιώς	792.866,11	1.007.401,84
	<u>792.866,11</u>	<u>1.007.401,84</u>
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		
Παγκρητεια Συν/κη Τράπεζα	1.049.982,73	1.517.377,83
Τράπεζα Πειραιώς	214.939,71	52.059,59
Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων	41.873,84	102.264,74
Τράπεζα PROTON BANK	86.296,56	86.206,89
Δόσεις μακροπρ/σμων δανείων Τρ. Πειραιώς πληρωτέες στην επομένη χρήση	<u>233.821,42</u>	<u>233.821,42</u>
	<u>1.626.914,26</u>	<u>1.991.730,47</u>
	<u>2.419.780,37</u>	<u>2.999.132,31</u>

9.14. Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις

Η μεταβολή των εισπραχθέντων επιχορηγήσεων για πάγιες επενδύσεις φαίνεται στον παρακάτω πίνακα

Υπόλοιπο επιχορηγήσεων 31/12/2010	787.515,74
Πλέον Εισπράξεις χρήσης	<u>352.324,43</u>
	1.139.840,17
Μείον μεταφορά στα έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων	<u>-109.893,64</u>
Υπόλοιπο 31/12/2011	<u>1.029.946,53</u>



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

10.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 31/12/2011 δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

10.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Τα Μέλη του Διοικητικών Συμβουλίων της εταιρείας αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί:

- | | |
|---------------------------|----------------------------------|
| 1. Εμμανουήλ Γ.Δαμιανάκης | Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. Αχιλλέας Γ.Καψιώτης | Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. |
| 3. Εμμανουήλ Κ. Γεροντής | Μέλος του Δ.Σ. |
| 4. Δημήτριος Α. Αρμάος | Μέλος του Δ.Σ. |
| 5. Πέτρος Σ.Σπανός | Μέλος του Δ.Σ. |

10.3 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 15 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Τ. Σ 863390

ΚΑΨΙΩΤΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
Α.Τ. Χ 112516

ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
Α.Τ. ΑΑ 366750