



ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Αρχή : Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Διεύθυνση Ανωνύμων εταιρειών
Διεύθυνση Διαδικτύου : www.Koumbas.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 28 Μαρτίου 2012
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΩΣ (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 24881)
Ελεγκτική εταιρεία : GRANT THORNTON A.E. (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. : 127)
Τύπος έκθεσης ελέγχου : Αδυναμία έκφρασης γνώμης

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Κούμπας
Αναστάσιος Τσιρώνης
Ουαλίτ Άβδος
Θεόδωρος Κιρλής
Γεώργιος Μ. Κανδαλέπας
Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Μέλος Δ.Σ. - Εκτελεστικό μέλος
Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.909	8.041	342	454
Επενδύσεις σε ακίνητα	12.340	14.124	9.271	10.076
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	31	59	0	8
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.352	23.155	22.509	28.681
Απατήσεις από πελάτες	5.325	11.663	3.146	5.921
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.098	11.399	3.942	9.685
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προσωρίζοντα για πώληση	567	0	370	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	52.622	68.441	39.580	54.825
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(96.023)	(81.191)	(92.925)	(75.723)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(85.496)	(70.664)	(82.398)	(65.196)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(86)	81	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	(85.582)	(70.583)	(82.398)	(65.196)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.624	11.604	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	979	1.220	521	657
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	122.755	120.621	121.359	119.136
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.834	5.579	98	228
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προσωρίζοντα για πώληση	12	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	138.204	139.024	121.978	120.021
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	52.622	68.441	39.580	54.825

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	(70.583)	(42.736)	(65.196)	(32.906)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(15.013)	(26.132)	(17.202)	(32.290)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0
Μεταβολή ποσοστού θυγατρικών	14	(1.756)	0	0
Δαπάνες Αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	41	0	0
Φόροι	0	0	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2011 και 31.12.2010 αντίστοιχα)	(85.582)	(70.583)	(82.398)	(65.196)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Στις οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010. 2. Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ετήσια οικονομική έκθεση, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο, η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Ο αριθμός και η αξία κτήσης των μετοχών της μητρικής που κατέχονται από τη θυγατρική της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε τεμ. 478 χιλ. αξίας κτήσης 1.190 χιλ. €. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 5. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 9 των οικονομικών καταστάσεων. 6. Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κάτωθι προβλέψεις: α) για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις το ποσό της πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 47 χιλ. €. β) για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 47 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 253 χιλ. €. γ) για προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 238 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 1.228 χιλ. €. 7. Στη τρέχουσα χρήση έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στο λοιπά συνολικά έσοδα για τον Όμιλο ποσό (471) χιλ. € από αναπροσαρμογή ακινήτων, ποσό 9 χιλ. € το οποίο προέρχεται από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού σε ευρώ, ποσό (4.548) χιλ. € από ζημιές αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων και ποσό 94 χιλ. €. 8. Από φόρο εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων. Για την εταιρεία έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ποσό (4.548) χιλ. €. 9. Από ζημιές διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών. 8. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου κατά την 31/12/11 ανέρχεται σε 57 άτομα, και την 31/12/10 σε 65 και της εταιρείας την 31/12/11 σε 12 άτομα και την 31/12/10 σε 14 άτομα. 9. Σε συνέχεια της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 15/11/2010, η μητρική εταιρεία, προέβη σε έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου (Κ.Ο.Δ.) ποσού 78.276.000 €, υπό το άρτο κατά ποσοστό 90% επί της ονομαστικής αξίας εκάστης Ομολογιακής διάρκειας επτά ετών. Το ποσό του Κοινού Ομολογιακού Δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανείου της Εταιρείας. 10. Τον Νοέμβριο η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. συμμετείχε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της EUROGROUP INS.BROKERS ROMANIA SRL με το ποσό των 182 χιλ. € αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας σε 91,04%, και του ομίλου σε 76,84%. 11. Η αδυναμία έκφρασης γνώμης που αναφέρεται στην έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή, οφείλεται στην αδυναμία για επαρκή τεκμηρίωση της παραδοχής για την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. 12. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου. 13. Το ποσό των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	25	28
Έξοδα	5	12
Απατήσεις	0	321
Υποχρεώσεις	4	6
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	1.022	133
Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ : ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-31.12.2011	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2011	01.01.-31.12.2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(10.026)	(16.329)	(12.850)	(22.707)
Αποτελέσματα προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	197	215	40	54
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Κέρδη και ζημιές από προσαρμογή εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	1.007	1.476	835	1.294
Προβλέψεις	498	(787)	120	(954)
Συναλλαγματικές διαφορές	19	5	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	2.976	8.913	6.319	17.260
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.307	5.794	4.662	4.002
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0	0	0
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	2.448	241	(243)	(139)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(2.430)	524	27	(177)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(2.954)	(4.690)	(2.610)	(3.939)
Καταβληθέντα φόροι	(45)	(462)	0	(442)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(3.003)	(5.100)	(3.700)	(5.748)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	121	6.965	149	7.228
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(292)	(81)	0	(1)
Κατάθεση/Αποδέσμευση τμήματος πώλησης θυγατρικής σε δεσμευμένους λογαριασμούς καταθέσεων	3.248	(5.570)	3.248	(5.570)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	42	250	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	245	166	219	138
Μερίσματα εισπραχθέντα	190	1.225	189	1.158
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	3.554	2.955	3.805	2.953
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	141	0	0
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	2.532	0	2.517
Εξοφλήσεις δανείων	(371)	(600)	(2)	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεώλυση)	(12)	(14)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(383)	2.059	(2)	2.517
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	168	(86)	103	(278)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.000	1.086	31	309
Αναταξινόμηση διαθεσίμων σε μη κυκλοφορούντα στοιχεία προσωρίζοντα για πώληση	(1)	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.167	1.000	134	31

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-31.12.2011	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2011	01.01.-31.12.2010
Κύκλος εργασιών	4.647	4.996	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.946	2.039	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.654)	(1.488)	(1.820)	(1.445)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(10.026)	(16.329)	(12.850)	(22.707)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(10.097)	(16.580)	(12.654)	(22.914)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(10.097)	(16.580)	(12.654)	(22.914)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(9.920)	(16.230)	(12.654)	(22.914)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(177)	(350)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(4.916)	(9.552)	(4.548)	(9.376)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(15.013)	(26.132)	(17.202)	(32.290)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(14.780)	(25.756)	(17.202)	(32.290)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(233)	(376)	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(0,5813)	(0,9510)	(0,7212)	(1,3060)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(450)	203	(945)	(97)

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2012

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΔΤ Χ 080976
Ο Οικονομικός Διευθυντής
ΝΑΠΟΛΕΩΝ Δ. ΤΣΟΤΣΟΣ
ΑΔΤ Π 070783

Το Μέλος Δ.Σ.
ΟΥΑΛΙΝΤ Φ. ΑΒΔΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 009721
Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378