

ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2011

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία ή τον Όμιλο να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι ενοποιημένες και οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή, όπου αυτή απαιτείται.



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας : Δήμος Αρχανών - Αστερουσίων, Μελιδοχώρι Μονοφαταίου, Ηράκλειο Κρήτης
 Αριθμός Μητρώου Ανωμόνων Εταιρειών : 11396/06/Β/86/89
 Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία : Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας ,
 Γ.Γ.Εμπορίου - Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιρειών & Πίστωσης 29/3/2012
 Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων : Εμπορολόγος Ν. Διαμαντουλάκης - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13101
 Ορκωτός Ελεγκτής : Grant Thornton A.E. - Α.Μ. ΣΟΕΛ 127
 Ελεγκτική εταιρεία : Με σύμφωνη γνώμη
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :
 Μιλτιάδης Α. Καράτζης - Πρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος
 Αθηνά Σ. Καράτζη - Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος
 Αντώνιος Μ. Καράτζης - Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος
 Μαρία Μ. Καράτζη - Αναπλ. Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος
 Κωνσταντίνος Α. Αρχοντάκης, Εκτελεστικό μέλος
 Διεύθυνση διαδικτύου : www.karatzis.gr

Ηλίας Καλαθάς, Εκτελεστικό μέλος
 Κωνσταντίνος Α. Περαντανάκης Μη εκτελεστικό μέλος
 Ηλίας Μ. Δαπουλάκης - Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος
 Ίσων Ε. Παπαστεφανιάκης - Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	94.422	77.808	79.354	64.092
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.418	598	154	132
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	157	332	18.399	15.693
Αποθέματα	19.120	15.728	16.077	12.852
Απατήσεις από πελάτες	9.929	8.969	8.016	7.735
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.765	2.860	4.714	3.625
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	6.969	2.930	4.526	823
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	136.781	109.225	131.240	104.954

ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	21.139	21.139	21.139	21.139
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	59.267	54.376	57.341	52.780
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	80.406	75.515	78.480	73.919
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	46	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	80.452	75.515	78.480	73.919
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.431	1.683	10.872	1.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.077	4.198	4.078	4.198
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.333	4.276	3.552	3.371
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	28.141	14.573	27.090	14.438
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.347	8.980	7.168	8.028
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	56.329	33.710	52.760	31.035
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	136.781	109.225	131.240	104.954

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2011 & 01/01/2010 αντίστοιχα)	75.515	72.021	73.919	70.758
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	5.844	3.494	5.516	3.161
Διανεμηθέντα μερίσματα	(953)	-	(954)	-
Εξαγορά δικαιωμάτων μειοψηφίας θυγατρικής	46	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2011 & 31/12/2010 αντίστοιχα)	80.452	75.515	78.480	73.919

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές πολιτικές του Ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2010.
- Στη σημείωση 3.4 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα της καταστατικής τους έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής της μητρικής σε αυτές και η μέθοδος ενοποίησης.
- Δεν υπάρχουν εταιρείες που έπαισαν να ενσωματώνονται στην τρέχουσα χρήση.
- Λόγω αύξησης του ποσοστού συμμετοχής της μητρικής στη θυγατρική Ctoppy Solutions S.L. μεταβλήθηκε η μέθοδος ενοποίησης της εν λόγω θυγατρικής, η οποία ενοποιείται πλέον ολικά, ενώ έως 31.5.2011 ενοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημ. 6 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
- Στις 21.07.2011 η εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά της εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», η οποία διαθέτει άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκό σταθμό ισχύος 5,5 MW, σε μισθωμένες εκτάσεις 154 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή Κούκος του Δήμου Κατερίνης. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση του 99% της ανωτέρω εταιρείας ανήλθε στα 1,905 εκατ. ευρώ και πραγματοποιήθηκε με ίδια κεφάλαια της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ. Η εταιρεία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Σημ. 6 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνονται μόνο στις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Πληροφορίες για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.
- Στις 9.12.2010 εκδόθηκε η υπ'αριθμ. 3582/2010 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία ακυρώνει εν μέρει απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας, με την οποία είχε ανακληθεί υπαγωγή επένδυσης της μητρικής εταιρείας στις διατάξεις του 1892/90 και επιβλήθηκε η επιστροφή της υποχρέωσης και της επιδότησης επιτοκίου ποσού χιλ. € 1.576, πλέον τόκων χιλ. € 1.692. Η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας έχει κοινοποιηθεί στο Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας προς υλοποίησή της. Με τα σημερινά δεδομένα, η διοίκηση της μητρικής εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβεί σε κάποια εκτίμηση σχετικά με το επιστρεπτέο ποσό.
- Το απασχολούμενο στη μητρική εταιρεία προσωπικό κατά την 31/12/2011 και κατά την 31/12/2010 ανέρχεται σε 292 και 292 άτομα και στον Όμιλο 408 και 410 άτομα αντίστοιχα.
- Τα ποσά των σχηματισμένων προβλέψεων την 31/12/2011 αναλύονται ως εξής (ποσά σε χιλ€) :

	Εταιρείας	Ομίλου
Προβλέψεις για επιδικίες	271	271
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	120	120
Λοιπές προβλέψεις	-	38

11. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη (Δ.Λ.Π.24) για την περίοδο 01/01 έως 31/12/2011 έχουν ως εξής (ποσά σε χιλ€):

	Εταιρείας	Ομίλου
α) Έσοδα	1.903	499
β) Έξοδα	252	204
γ) Απατήσεις από συνδεδεμένα μέρη	8.485	65
δ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	46	20
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.	518	913
στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.	58	58
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.	6	6

- Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές ή μετοχές της μητρικής από θυγατρικές εταιρείες.
- Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναστασιομήθηκαν για λόγους εμφάνισης. Πληροφορίες για την αναστασιομήση στοιχείων της κατάστασης οικονομικής θέσης, καθώς και στοιχεία της κατάστασης συνολικών εσόδων περιλαμβάνονται στη σημείωση 39 των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων της εταιρείας. Επί των παγίων του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ.€ 1.278.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα αφορούν συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής οικονομικών καταστάσεων θυγατρικής εταιρείας εξωτερικού ποσού € 239 χιλ.
- Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιαστική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και του ομίλου.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/11	01/01-31/12/10	01/01-31/12/11	01/01-31/12/10
Κύκλος εργασιών	62.681	57.230	48.061	43.696
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	14.864	11.888	12.062	9.522
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.411	5.200	6.343	4.048
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	5.809	4.922	5.587	4.439
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	5.605	3.551	5.516	3.161
Κατανεμόμενα σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	5.605	3.551	5.516	3.161
Δικαιώματα μειοψηφίας	(1)	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	239	(57)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	5.844	3.494	5.516	3.161
Κατανεμόμενα σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	5.844	3.494	5.516	3.161
Δικαιώματα μειοψηφίας	(1)	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε ευρώ)	0,3818	0,2419	0,3757	0,2153
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	12.335	9.523	10.130	7.438

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/11	01/01-31/12/10	01/01-31/12/11	01/01-31/12/10
<i>Έμμεση μέθοδος</i>				
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	5.809	4.922	5.587	4.439
Πλέον : Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.053	4.436	3.916	3.503
Προβλέψεις	690	(452)	690	(452)
Συναλλαγματικές διαφορές	141	(442)	(11)	(5)
(Κέρδη)/ Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	9	(27)	(11)	-
Επενδυτικά αποτελέσματα	-	-	(400)	(649)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	1.628	930	1.177	885
Άλλα μη ταμιακά έξοδα (έσοδα)	(87)	-	(39)	-
Πλέον (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(3.500)	776	(3.225)	1.099
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2.587)	1.339	(2.498)	123
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	996	1.482	354	956
Μείον :				
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	1.673	936	1.627	890
Καταβληθέντοι φόροι	1.528	1.526	1.415	1.470
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(α) 4.950	10.503	2.499	7.537
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπρ. και λοιπών επενδύσεων	(50)	(0)	(1.956)	(310)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(23.316)	(4.403)	(19.231)	(3.258)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	1	3	43	1.233
Τόκοι εισπραχθέντες	45	13	450	396
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	400	-
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης	(74)	-	(74)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(β) (23.394)	(4.387)	(20.368)	(1.939)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	-	207	-	207
Εισπράξεις / (εξοφλήσεις) δανείων	23.316	(6.384)	22.525	(6.198)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	(86)	-	(86)
Μερίσματα πληρωθέντα	(953)	-	(953)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(γ) 22.363	(6.264)	21.572	(6.077)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)	3.920	(148)	3.703	(479)
Διαθέσιμα έναρξης Ctoppy Solutions SL	119	-	-	-
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.930	3.078	823	1.302
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	6.969	2.930	4.526	823

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Ηράκλειο, 29 Μαρτίου 2012**
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 456669

ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΤΖΗ
Α.Δ.Τ. Ι 990606

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 357305

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 456589

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΜΟΝΑΧΑΚΗΣ
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0065793 Α' ΤΑΞΕΩΣ