



# ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 13512/06/Β/86/35

47ο χλμ Αττικής Οδού, 19400 Κορωπί Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Μαρτίου 2012

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιογός

**εδραση**  
Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου\* Εδραση Χ.Ψαλλιδας ΑΤΕ\*. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία -Νομαρχία: Υπουργείο Ανάπτυξης-Διεύθυνση Εσωτερικού Εμπορίου  
Διεύθυνση διαδικτύου: http://www.edrasis.gr  
Ημερομηνία Έγκρισης από το Δ.Σ.:  
των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 28 Ιουνίου 2012

Νόμιμος ελεγκτής: Βασίλειος Γιαννακουλόπουλος Α.Μ.ΣΟΕΛ 24571  
Ελεγκτική εταιρεία: DELTA Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Λογιστών , Α.Μ. ΣΟΕΛ 153  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	53.491	54.456	49.186	49.804
Επενδύσεις σε ακίνητα	38.187	38.206	35.877	35.877
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.703	3.589	11.124	11.124
Αποθέματα	15.035	15.005	14.814	14.803
Απαιτήσεις από πελάτες	18.078	18.537	17.407	17.047
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.269	12.458	5.361	5.579
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.153	4.153	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>144.916</b>	<b>146.404</b>	<b>133.769</b>	<b>134.233</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.417	9.417	9.417	9.417
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(60.843)	(53.404)	(48.663)	(43.482)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>(51.426)</b>	<b>(43.987)</b>	<b>(39.246)</b>	<b>(34.065)</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	104	135	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>(51.322)</b>	<b>(43.852)</b>	<b>(39.246)</b>	<b>(34.065)</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.286	3.612	1.577	1.759
Προβλήψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.074	17.592	16.926	16.763
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	121.429	119.605	111.168	109.623
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	52.649	48.646	43.344	40.153
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	800	800	0	0
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>196.238</b>	<b>190.256</b>	<b>173.015</b>	<b>168.298</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>144.916</b>	<b>146.404</b>	<b>133.769</b>	<b>134.233</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.03.2012	1.1-31.03.2011	1.1-31.03.2012	1.1-31.03.2011
Κύκλος εργασιών	855	3.568	950	3.080
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	(1.941)	(166)	(49)	127
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.890)	(2.778)	(2.755)	(2.306)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(6.739)	(4.074)	(4.429)	(3.621)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(6.739)	(3.949)	(4.423)	(3.647)
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(6.718)	(3.969)	-	-
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(22)	21	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(730)	(24)	(758)	31
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α)+(Β)	(7.470)	(3.973)	(5.181)	(3.616)
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(7.438)	(4.024)	-	-
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(32)	51	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ	(0,8598)	(0,5081)	(0,5661)	(0,4668)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(4.172)	(2.114)	(2.144)	(1.662)

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Το θέμα έμφασης που παρατίθεται στην έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή αφορά στο γεγονός ότι τα Ιδία Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του αρ.48 του Κ.Ν 2190/1920.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 17.3 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για την κάλυψη παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
- Υφίστανται επιδικές διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 18.105 χιλ. ευρώ στον Όμιλο και 17.273 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλήψεις ύψους 2.230 χιλ. ευρώ και 1.700 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.
- Επί των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του ομίλου και της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού 100.481 χιλ. ευρώ και 89.107 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για χορήγηση δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 31/3/2012 ανέρχεται σε 84.908 χιλ. ευρώ και 81.214 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 13 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της περιόδου ανέρχεται σε 252 και 239 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου ανέρχεται σε 307 και 276 άτομα αντίστοιχα.
- Ο Όμιλος κατά την 31/3/2012 κατείχε 35.033 ίδιες μετοχές (μετοχές της μητρικής εταιρείας), οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος 178 χιλ. ευρώ. Ομοίως και η εταιρεία. Επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο α' τάξης.
- Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε 32 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 0 χιλ. ευρώ για την εταιρεία.
- Το ποσό των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας στην λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλ. ευρώ):

	Όμιλος	Εταιρεία
α. Έσοδα	3	653
β. Έξοδα	0	0
γ. Απαιτήσεις	708	6.790
δ. Υποχρεώσεις	262	1.639
ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	0
στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	44	34
ζ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	197	194
8. Στην τρέχουσα περίοδο καταχωρήθηκαν συνολικά έσοδα ποσού (795) χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και (758) χιλ. ευρώ για την εταιρεία, τα οποία αφορούν συναλλαγματικές διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού. Επιπλέον, για τον Όμιλο καταχωρήθηκαν συνολικά έσοδα ποσού 65 χιλ. ευρώ από επανεκτίμηση ακινήτων θυγατρικής Εταιρείας του Ομίλου.		
11. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρείας.		
12. Η σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/3/2012 ανέρχεται στο ποσό των 669 χιλ.ευρώ και 546 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και η σχηματισμένη πρόβλεψη για επιδικές υποθέσεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/3/2012 ανέρχονται στο ποσό των 2.230 χιλ. ευρώ και 1.700 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι σχηματισμένες ποσές προβλήψεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/3/2012 ανέρχονται στο ποσό των 499 χιλ. ευρώ και 671 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι οποίες αφορούν σε προβλήψεις για τα κέρδη-ζημιές των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η εταιρεία.		
13. Την 28/6/2010 κατετέθη από την εταιρεία αίτηση συνδιαλλαγής και λήξης προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 99 του ΠτωχΚ, στο Πο-Πλημμές Πρωτοδικείο Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) και την 19/10/2010 εκδόθηκε απόφαση με βάση την οποία διετάχθη το άνοιγμα της διαδικασίας Συνδιαλλαγής και ορίστηκε μεσοπρόθεστος ο οποίος την 29/04/2011 υπέβαλε στο Αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών την έκθεσή του.Την 01/02/2012 εκδικάστηκε στο Αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η επικύρωση της συμφωνίας συνδιαλλαγής και η απόφαση του Δικαστηρίου αναμένεται εντός των επόμενων μηνών.		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Κορωπί, 28 Ιουνίου 2012 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ. ΑΒ 278937	ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ. ΑΖ 566431	ΜΙΧΑΗΛ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ Α.Τ. ΑΙ.926046 Α.Μ.Αδείας 0008669 Α Τόξης