



ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ: 13512/06/Β/86/35

47ο χλμ Αττικής Οδού, 19400 Κορωπί Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2011

(δημοσιεύμενα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

εδραση
Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου "Εδραση Χ.Ψαλλίδας ΑΤΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία: Υπουργείο Ανάπτυξης-Διεύθυνση Εσωτερικού Εμπορίου
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: http://www.edrasis.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.: 29 Μαρτίου 2012
των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 29 Μαρτίου 2012
Νόμιμος ελεγκτής: Βασίλειος Γαβακουλόπουλος, Α.Μ.ΣΟΕΛ 24571
Ελεγκτική εταιρεία: DELTA Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, Α.Μ. ΣΟΕΛ 153
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνα γνώμη - θέμα έμφρασης

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Χριστόδουλος Ψαλλίδας, Αντιπρόεδρος
Μιχάλης Αλένης, Μέλος
Αντώνιος Σαμαράς, Μέλος
Ευάγγελος Βαλιμάς, Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	54.456	60.530	49.804	54.852
Επενδύσεις σε ακίνητα	38.206	39.190	35.877	36.728
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	617	0	617
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.589	3.066	11.124	6.398
Αποθέματα	15.005	15.716	14.803	15.526
Απαιτήσεις από πελάτες	18.537	25.967	17.047	27.676
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.458	8.954	5.579	4.208
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.153	4.153	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	146.404	158.191	134.233	146.004

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	9.417	9.417	9.417	9.417
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(53.404)	(26.092)	(43.482)	(17.921)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(43.987)	(16.675)	(34.065)	(8.504)
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	135	579	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	(43.851)	(16.095)	(34.065)	(8.504)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.612	3.984	1.759	2.131
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.592	18.508	16.763	17.722
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	119.605	113.768	109.623	104.204
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	48.646	37.227	40.153	30.451
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	800	800	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	190.256	174.287	168.298	154.508
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	146.404	158.191	134.233	146.004

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2011	1.1-31.12.2010	1.1-31.12.2011	1.1-31.12.2010
Κύκλος εργασιών	8.911	31.726	6.850	25.721
Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)	(3.064)	(102)	(615)	261
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(19.223)	(16.134)	(18.279)	(17.543)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	(25.922)	(24.095)	(24.105)	(23.504)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(25.822)	(30.424)	(24.163)	(26.677)
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(25.790)	(30.072)	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	(32)	(352)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(1.505)	(2.908)	(1.398)	(1.290)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α)+(Β)	(27.327)	(33.332)	(25.561)	(27.967)
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(27.289)	(32.835)	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	(38)	(507)	-	-
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ	(3,3011)	(3,9018)	(3,0929)	(3,4146)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	(16.254)	(12.981)	(15.765)	(16.577)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Το θέμα έμφρασης που παρατίθεται στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή αφορά στο γεγονός ότι τα Ιδία Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του αρ.48 του Κ.Ν 2190/1920.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 38.2 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης. Για τη χρήση 2011 η Εταιρεία και οι θυγατρικές της που λειτουργούν στην Ελλάδα δεν έχουν αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παράγραφος 5, Ν. 2238/1994 και υπόκεινται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για την κάθεμη παρουσίαζονται στη Σημείωση 5 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 16.999 χιλ.ευρώ στον Όμιλο και 16.167 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις ύψους 2.230 χιλ. ευρώ και € 1.700 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.
- Επί των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του ομίλου και της εταιρείας υπάρχουν προσημειωμένες και βάρη συνολικού ποσού 109.033 χιλ. ευρώ και 96.362 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για χορήγηση δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2011 ανέρχεται σε 88.016 χιλ. ευρώ και 83.638 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις σημειώσεις 17, 20 και 30 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της χρήσης ανέρχεται σε 290 και 255 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε 333 και 302 άτομα αντίστοιχα.
- Ο Όμιλος κατά την 31/12/2011 κατείχε 35.033 ίδιες μετοχές (μετοχές της μητρικής εταιρείας), οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος 178 χιλ. ευρώ. Όμοιος και η εταιρεία. Επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο α' τάξης.
- Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε 154 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 7 χιλ. ευρώ για την εταιρεία.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας στην λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλ. ευρώ):

	Όμιλος	Εταιρεία
α. Έσοδα	224	3.430
β. Εξόδα	0	0
γ. Απαιτήσεις	770	7.408
δ. Υποχρεώσεις	535	1.857
ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	218	100
στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	37	33
ζ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	219	194
- Στην κλειόμενη χρήση καταχωρήθηκαν συνολικά έσοδα ποσού (420) χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και (313) χιλ. ευρώ για την εταιρεία, τα οποία αφορούν συναλλαγόμενες διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού. Επίσης, καταχωρήθηκαν συνολικά έσοδα ποσού (1.085) χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και για την εταιρεία, τα οποία αφορούν αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων σε εύλογες αξίες.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρείας.
- Η σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/12/2011 ανέρχεται στο ποσό των 669 χιλ. ευρώ και 546 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και η σχηματισμένη πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/12/2011 ανέρχεται στο ποσό των 2.230 χιλ. ευρώ και 1.700 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι σχηματισμένες λοιπές προβλέψεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/12/2011 ανέρχονται στο ποσό των 5 χιλ. ευρώ και 492 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι οποίες αφορούν σε προβλέψεις για τα κέρδη-ζημίες των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η εταιρεία.
- Την 28/6/2010 κατετέθη από την εταιρεία αίτηση συνδιαλλαγής και λήξης προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 99 του Πτωχ.Κ, στο Πολυμερές Πρωτοδικείο Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) και την 19/10/2010 εκδόθηκε απόφαση με βάση την οποία διετάχθη το άνοιγμα της διαδικασίας Συνδιαλλαγής και ορίστηκε μεσοπρόθεσμα ο οποίος τον 29/04/2011 υπέβαλε στο Αρμόδιο Πολυμερές Πρωτοδικείο Αθηνών την έκθεσή του. Την 01/02/2012 εκδικάστηκε στο Αρμόδιο Πολυμερές Πρωτοδικείο Αθηνών η επικύρωση της συμφωνίας συνδιαλλαγής και η απόφαση του Δικαστηρίου αναμένεται εντός των επόμενων μηνών (ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6 ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ).
- Από την 30/10/2011 η θυγατρική εταιρεία του ομίλου ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕΒΕ ενσωματώνεται στον Όμιλο ως συγγενής εταιρεία λόγω απώλειας του ελέγχου.
- Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή της συγκριτικής χρήσεως υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί των μετοχών σε κυκλοφορία. Σημειώνεται ότι έχει ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι την 30/6/2011 εγκρίθηκε η μείωση του συνολικού αριθμού των υφιστάμενων μετοχών (reverse split), σε αναλογία 1 νέα μετοχή σε αντικατάσταση 4 παλαιών μετοχών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κορωπί 29 Μαρτίου 2012
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Τ. ΑΒ 278937

ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Τ. ΑΖ 566431

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
Α.Τ. Α.Ι.926046 Α.Μ.Αδείας 0008669 Α' Τάξης