



BAALKAN AKINHTA A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.8196/06/Β/86/03

Μ. Αλεξάνδρου 91 - Αμαρούσιο Αττικής 15124

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς - Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο
των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων : 28 Μαΐου 2012

Νόμιμος ελεγκτής : Γ. Αθ. Σκαμπαβίριας

Ελεγκτική εταιρία : Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Δεν απαιτείται
Διεύθυνση Διαδικτύου: www.michaniki.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2012	31/12/2011	31/3/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2	2	2	2
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	12	12	12
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	16.011	15.171	22.032	22.032
Απαιτήσεις από πελάτες	67	56	67	56
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	33.806	33.806	33.806	33.809
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	8.660	8.668	8.660	8.668
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	58.557	57.714	64.578	64.576
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	24.347	24.347	24.347	24.347
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	15.664	14.988	21.687	21.851
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρίας (α)	40.011	39.335	46.034	46.198
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β).....	0	0	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	40.011	39.335	46.034	46.198
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.971	4.971	4.971	4.971
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.382	13.236	13.382	13.236
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	190	171	190	171
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	18.544	18.378	18.544	18.378
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	58.557	57.714	64.578	64.576

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2012	31/3/2011	31/3/2012	31/3/2011
Σύνολο Μετοχών: 20.121.710				
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα).....	39.335	45.161	46.198	46.751
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους.....	676	(425)	(164)	(86)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2012 και 31.03.2011 αντίστοιχα).....	40.011	44.736	46.034	46.665

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2012	31/3/2011	31/3/2012	31/3/2011
Σύνολο κύκλου εργασιών.....	0	0	0	0
Μικτά κέρδη/ (ζημιές).....	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων	(18)	(40)	(18)	(40)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	372	(135)	(164)	(86)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	372	(135)	(164)	(86)
Κατανέμονται σε:				
Ίδιοκτήτες Μητρικής	372	(135)	(164)	(86)
Μετόχους Μειοψηφίας.....	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β).....	304	(290)	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	676	(425)	(164)	(86)
Κατανέμονται σε:				
Ίδιοκτήτες Μητρικής	676	(425)	(164)	(86)
Μετόχους Μειοψηφίας.....	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ/μετοχή)	0,018	(0,007)	(0,008)	(0,004)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.....	(18)	(38)	(18)	(38)

Αμαρούσιο, 28 Μαΐου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
(ΑΔΤ: ΑΚ 038979/11)

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
(ΑΔΤ: ΑΕ 034080/06)

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΧΑΡΗΣ Γ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.:Φ 172083/01 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 39658 Α' ΤΑΧΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος) (ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2012	31/3/2011	31/3/2012	31/3/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες).....	372	(135)	(164)	(86)
Κέρδη προ φόρων διακοπτόμενες δραστηριότητες).....	0	0	0	0
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις.....	0	2	0	2
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	0	0	0	0
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις)	0	4	0	4
Αποτελέσματα (έσοδα, εξόδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηρ. ...	(536)	49	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	146	46	146	46
Πλέον / Μείον προς/γές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου.....				
κίνησης όπου σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(12)	50	(12)	50
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	20	(16)	20	(16)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	0	(46)	0	(46)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηρ. διακοπτόμενων εκμ/ων	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(10)	(46)	(10)	(46)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηρ. διακοπτόμενων εκμ/ων.....	7	0	7	0
Πιστωτικοί τόκοι	1	0	1	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	7	0	7	0
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πωλήσεις / (Αγορές) ιδίων μετοχών	0	46	0	46
Ταμειακές ροές από χρημ/κες δραστηριότητες διακοπτόμενων εκμ/ων	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	46	0	46

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ).....	(3)	0	(3)	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου.....	12	1	12	1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου.....	10	0	10	0

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» που έχει έδρα την Ελλάδα και κατέχει ποσοστό συμμετοχής 72,11% και η μέθοδος ενοποίησης είναι της "ολικής ενσωμάτωσης".
- 2) Όλες οι εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλην της εταιρείας Valkan Holding Limited που ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την επωνυμία, την χώρα της καταστατικής έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα ή έμμεσα) της Μητρικής εταιρείας, τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και την μέθοδο ενοποίησης παρατίθενται για όλες τις παραπάνω εταιρείες στην παράγραφο (12 και 14.7).
- 3) Δεν υπάρχουν μεταβολές στην σύνθεση του Ομίλου στην τρέχουσα χρήση.
- 4) Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο ενοποίησης των εταιρειών της τρέχουσας περιόδου και της συγκριτικής περιόδου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- 5) Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Μητρικής και των λοιπών εταιρειών του Ομίλου, που αναφέρονται στην δομή του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις παραγράφους (14.7 και 14.6).
- 6) Επί του ακινήτου της εταιρείας έχει γραφτεί προσημείωση ύψους 14.700.000 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
- 7) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της εταιρείας.
- 8) Οι σωρευτικές προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τον Όμιλο & την Μητρική είναι ύψους 350 χιλ. ευρώ και αφορούν προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- 9) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.03.2012 είναι στον Όμιλο 12 και στην εταιρεία 0 και την 31.12.2011 ήταν 14 και 0 αντίστοιχα.
- 10) Οι αμοιβές σε Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης, της Εταιρίας και του Ομίλου, στην τρέχουσα περίοδο ήταν 11 χιλ. ευρώ και 17 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στην παράγραφο (14.9).
- 11) Στην τρέχουσα περίοδο (01.01-31.03.2012) καταχωρήθηκε όπως προβλέπεται από σχετικά πρότυπα απ' ευθείας στην καθαρή θέση του Ομίλου ποσό 304 χιλ. ευρώ (-290χιλ. την προηγούμενη χρήση) από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιούμενων εταιρειών εξωτερικού.
- 12) Την 31.03.2012 η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες Μετοχές.
- 13) Αναλυτικά οι διεταιρικές συναλλαγές παρουσιάζονται στην παράγραφο(14.8).
- 14) Δεν υπήρχαν αγορές παγίου εξοπλισμού στην τρέχουσα περίοδο.
- 15) Μετά τη διακοπή της δραστηριότητας της βιομηχανίας Ξύλου εις το παρελθόν, τα περιουσιακά στοιχεία έχουν πλέον ταξινομηθεί ως "κατεχόμενα προς πώληση". Αναλυτικά στοιχεία παρατίθενται στην παράγραφο (14.2).
- 16) Με την από 09-03-2012 απόφαση της γενικής συνέλευσης της εταιρείας η έδρα της μεταφέρθηκε στον Δήμο Αμαρουσίου του Νομού Αττικής.
- 17) Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.