

ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41850/06/Β/98/78 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 122000801000

ΑΠΟΛΛΟΓΟΣ 40, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ 166 71

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχέως σε μια γενική ενήμερωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε. («Εταιρεία») και του Ομίλου της, Συνοψιστά επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου που εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νέμουρ ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.astir-palace.com
 Ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το ΔΣ: 29 Αυγούστου 2014
 Νόμος ελεγκτή: **Ενάκτο Δότσηνα ΑΜ ΣΩΕΛ 14181**
 Ελεγκτική εταιρεία: **Deloitte Χρηματοοικονομικές & Καμπάνες Α.Ε.**
 Τύπος έκδοσης επισκόπησης: **Με σύμφωνη γνώμη**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)									
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Κύκλος εργασιών	ΟΜΙΛΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013		1/1-30/6/14	1/1-30/6/13	1/4-30/6/14	1/4-30/6/13	1/1-30/6/14	1/1-30/6/13	1/4-30/6/14	1/4-30/6/13	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ														
Ιδιοχρησιμοποιούμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις	180.991	183.331	180.908	183.266	Κύκλος εργασιών	13.765	11.057	10.905	8.598	12.785	10.114	10.386	8.119	
Ασώματες ακινητοποιήσεις	7	9	-	-	1 Μικτά αποτελέσματα κέρδη / (ζημιές)	921	(1.835)	3.548	1.293	861	(1.882)	3.501	1.248	
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	5.000	5.000	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών	(2.202)	(3.788)	1.130	31	(2.304)	(3.844)	1.068	(31)	
Ανοδαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	800	922	800	922	και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.388)	(5.214)	529	(657)	(3.160)	(4.970)	632	(594)	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.529	12.696	-	-	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(3.510)	(5.038)	468	(488)	(3.282)	(4.794)	571	(425)	
Αποθέματα	495	422	495	422	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-	-	-	-	-	-	-	-	
Απαιτήσεις από πελάτες	2.595	1.034	2.539	933	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-	-	-	-	-	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.833	7.319	5.084	4.915	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα(έξοδα) μετά από φόρους	(3.510)	(5.038)	468	(488)	(3.282)	(4.794)	571	(425)	
Σύνολο ενεργητικού	205.250	205.733	194.826	195.459	Κατανέμονται σε (ανά μετοχή):									
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις					Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,05)	(0,08)	0,01	(0,01)	(0,05)	(0,08)	0,01	(0,01)	
Μετοχικό κεφάλαιο	191.700	191.700	191.700	191.700	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών,									
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(41.746)	(38.236)	(40.898)	(37.616)	επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	553	(990)	2.509	1.427	449	(1.048)	2.446	1.364	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)	149.954	153.464	150.802	154.084										
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)+(α)	149.954	153.464	150.802	154.084	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΑΘΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)									
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	38.520	14.230	27.520	3.578										
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.193	2.199	2.193	2.199										
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.034	28.462	4.034	28.462										
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.549	7.378	10.277	7.138	Ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/14 και 1/1/13)					153.464	159.915	154.084	160.118	
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	55.296	52.269	44.024	41.273	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους					(3.510)	(5.038)	(3.282)	(4.794)	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων (γ)+(β)	205.250	205.733	194.826	195.459	Ίδια κεφάλαια λήξης περιόδου (30/6/14 και 30/6/13)					149.954	154.877	150.802	155.324	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ									
					1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπονται τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης. Σχετική αναφορά παρατίθεται στη σημείωση 2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30.6.2014.									
Λειτουργικές δραστηριότητες					2. Την 2.1.2013 η Αστήρ Μαρίνα Βουλιαγμένης ΑΕ ("θυγατρική"), ανέλαβε τη διαχείριση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης για 40 έτη. Στα πλαίσια της σύμβασης μακροχρόνια μίσθωσης η θυγατρική υποχρεούται, εντός δύο ετών, να εκτελέσει έργα αναβάθμισης του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης συνολικού ύψους Ευρώ 3,4 εκατ. περίπου. Περιττώμενες πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 12 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.									
Ζημιές προ φόρων	(3.388)	(5.214)	(3.160)	(4.970)	3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2014 ήταν 496 και 487 άτομα αντίστοιχα και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν 245 και 236 άτομα αντίστοιχα.									
Πλέον / μείον προσαρμογές για					4. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2006-2010 και η θυγατρική δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2013. Περιττώμενες πληροφορίες αναφέρονται στην σημείωση 12 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.									
Αναλογία εσόδου επιχορηγηθέντων παγίων	(16)	(16)	(16)	(16)	5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους Ευρώ 500 χιλ., που αφορούν φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις.									
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	2.755	2.798	2.753	2.796	6. Έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της Εταιρείας. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγής και συνεπώς δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Περιττώμενες πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 12 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.									
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό	10	14	10	14	7. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 85,35%) με έδρα την Ελλάδα.									
Συναλλαγματικές διαφορές	(4)	(1)	(4)	(1)	8. Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, όπως αυτό ορίζονται από το Δ.Λ.Π.24, συνομίζονται ως εξής:									
Ζημιές από εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	1	-	1	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από τόκους: Ευρώ 154 χιλ. και Ευρώ 134 χιλ.									
Χρηματικά τόκοι και συναφή έξοδα	1.223	1.471	861	1.147	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από τόκους: Ευρώ 1.346 χιλ. και Ευρώ 963 χιλ.									
Πιστωτικοί τόκοι	(37)	(45)	(5)	(21)	Απαιτήσεις: Ευρώ 5.931 χιλ. και Ευρώ 3.554 χιλ.									
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:					Απαιτήσεις: Ευρώ 140 χιλ. και Ευρώ 119 χιλ.									
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(73)	(147)	(73)	(147)	Υποχρεώσεις και δάνεια: Ευρώ 43.942 χιλ. και Ευρώ 32.925 χιλ.									
Μείωση / αύξηση πλεονών και απαιτήσεων	(1.203)	1.955	(1.385)	1.023	Συναλλαγές και αμοιβές διεθνικών στελεχών και μελών της διοίκησης: Ευρώ 478 χιλ. και Ευρώ 451 χιλ.									
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	3.486	2.809	3.462	2.745	Απαιτήσεις από διεθνή στελέχη και μέλη της διοίκησης: -									
Χρηματικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.690)	(1.364)	(1.328)	(1.040)	Υποχρεώσεις προς τα διεθνή στελέχη και μέλη της διοίκησης: -									
Σύνολο εισορών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	1.063	2.261	1.115	1.831	Χρήρηση εγγυητικών επιστολών: € 4.382 χιλ. και € 2.377 χιλ.									
Επενδυτικές δραστηριότητες														
Αγορά ενσώματων και άωμων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(257)	(336)	(246)	(288)										
Τόκοι εισπραχθέντες	37	45	5	21										
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(220)	(291)	(241)	(267)										
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες														
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	346	3.216	-	2.900										
Αποπληρωμή δανείων	(484)	(484)	(484)	(484)										
Σύνολο εισορών / (εκροών) από χρημ./μικρές δραστηριότητες (γ)	(138)	2.732	(484)	2.416										
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	705	4.702	390	3.680										
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.519	1.112	3.457	396										
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	6.224	5.814	3.847	4.066										

Βουλιαγμένη, 29 Αυγούστου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΥΛΥΦΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ
 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040649