ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41850/06/Β/98/78

ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 40, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ 166 71

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε. («Εταιρεία»). Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκοπήσεως του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: **www.astir-palace.com**
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το ΔΣ: **29 Νοεμβρίου 2011**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	30/9/2011	31/12/2010
Ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενες ενώματες ακινητοποιήσεις	194.293	198.880
Ασώματες ακινητοποιήσεις	10	17
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.359	4.369
Αποθέματα	516	420
Απαιτήσεις από πελάτες	3.750	2.327
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.829	10.348
Σύνολο ενεργητικού	**216.757**	**216.361**
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις		
Μετοχικό κεφάλαιο	191.700	191.700
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(14.809)	(10.682)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)	**176.891**	**181.018**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)	**176.891**	**181.018**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.512	7.610
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.198	3.056
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19.500	15.775
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.656	8.902
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**39.866**	**35.343**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων (γ)+(δ)	**216.757**	**216.361**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	30/9/2011	30/09/2010
Ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/11 και 1/1/10)	181.018	189.989
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(4.127)	(2.865)
Ίδια κεφάλαια λήξης περιόδου (30/9/11 και 30/9/10)	**176.891**	**187.124**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης.

2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2011 και 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν 561 και 355 άτομα αντίστοιχα.

3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται στην Σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.

4. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους €600 χιλ. που αφορούν κυρίως φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις.

5. Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ύψους €12,5 εκατ. περίπου. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγές και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εις βάρος των αποτελεσμάτων. Σημειώνεται ότι δεν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη Σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.

6. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 85,35%) με έδρα την Ελλάδα.

7. Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π.24, συνοψίζονται ως εξής:
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από τόκους: € 345 χιλ.
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από τόκους: € 1.298 χιλ.
Καταθέσεις: € 9.885 χιλ.
Απαιτήσεις: € 14 χιλ.
Υποχρεώσεις και δάνεια: € 25.598 χιλ.
Αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης: € 689 χιλ.
Απαιτήσεις από διευθ/κά στελέχη και μέλη της διοίκησης: -
Υποχρεώσεις προς τα διευθ/κά στελέχη και μέλη της διοίκησης: -

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	1/1-30/9/11	1/1-30/9/10	1/6-30/9/11	1/6-30/9/10
Κύκλος εργασιών	26.279	28.502	13.666	13.965
Μικτά αποτελέσματα κέρδη / (ζημίες)	1.067	2.338	3.912	4.265
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών				
και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.026)	(2.585)	1.357	2.080
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(5.017)	(3.365)	1.000	1.783
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(4.127)	(2.865)	836	1.498
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα /(έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(4.127)	(2.865)	836	1.498
Κατανέμονται σε (ανά μετοχή):				
Κέρδη/ (ζημίες) μετά από φόρους ανα μετοχή / βασικά (σε €)	(0,0646)	(0,0448)	0,0131	0,0234
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών,				
επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.464	3.263	2.964	4.040

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1-30/9/11	1/1-30/9/10
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημίες προ φόρων	(5.017)	(3.365)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αναλογία εσόδου επιχορηγηθέντων παγίων	(24)	(27)
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	5.490	5.848
Προβλέψεις υποχρεώσεων προς το προσωπικό	66	186
Λοιπές προβλέψεις	-	203
Συναλλαγματικές διαφορές	(31)	19
Ζημίες από εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων	17	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.120	649
Πιστωτικοί τόκοι	(129)	(1)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(96)	65
Μείωση / (αύξηση) πελατών και απαιτήσεων	(68)	(179)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	3.212	1.661
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.221)	(654)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**3.319**	**4.405**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και ασώματων ακινητοποίησεων	(1.202)	(2.965)
Τόκοι εισπραχθέντες	129	(2)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(1.073)**	**(2.967)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	2.209	8.042
Αποπληρωμή δανείων	(582)	(2.196)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(37)	(37)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/μικές δραστηριότητες (γ)	**1.590**	**5.809**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**3.836**	**7.247**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**6.642**	**4.024**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**10.478**	**11.271**

Βουλιαγμένη, 29 Νοεμβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΘΕΟΚΛΗΤΟΣ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΟΥΛΤΣΙΝΟΣ	ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040649