

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14 - ΑΡ.ΓΕΝ.ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 405401000  
ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019  
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Ε. . Συναίστομα επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου www.spirou.gr Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οκίων /κατάσεων Νόμιμος ελεγκτής Ελεγκτική εταιρεία Τύπος έκθεσης ελέγχου	www.spirou.gr 29 Μαΐου 2020 Μαρίνα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281) GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127) Με θέμα έκφρασης	<b>ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b> ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Εκτελεστικό μέλος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΔΑΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Εκτελεστικό μέλος
--	--	--

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>					<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>				
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018		01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Ισοχρησιμοποιούμενα ενύσματα πάγια στοιχεία	6.648.559	11.101.079	6.314.591	6.147.824	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-515.374	-2.383.723	-1.200.694	-2.264.465
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.306.992	9.533.841	11.306.992	9.533.841	Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.488.742	1.844.612	2.224.561	4.005.500	Αποσβέσεις	854.841	832.938	788.680	772.625
Αποθέματα	9.731.293	10.090.674	7.884.674	8.615.801	Προβλέψεις				
Απαιτήσεις από πελάτες	3.816.606	3.095.308	6.162.117	4.238.726	Συναλλαγματικές διαφορές	7.361	153.817	4.828	570.006
Ταμειακά διαθέσιμα	242.137	278.858	181.898	247.712	Συνολικά απομειωμένες απομειωμένες ενεργητικό	96.249	222.929	0	0
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	794.321	603.691	504.560	297.792	Ζημιές απομειωμένες απομειωμένες ενεργητικό	2.135.979	1.001.131	3.184.936	1.001.131
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>35.028.650</b>	<b>36.548.063</b>	<b>34.579.392</b>	<b>37.800.773</b>	Πιστωτικά τόκοι και συναφή έσοδα	-14.684	-25.269	-141	-9.088
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.314.665	957.251	1.273.884	917.883
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480	8.531.480	8.531.480	8.531.480	Πλέον-μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λεπτικές δραστηριότητες				
Λοιπά στοιχεία ιδίων Κεφαλαίων	-4.972.172	-5.167.947	-3.062.532	-2.383.657	Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	446.819	-1.010.045	521.127	-816.942
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	3.559.308	3.363.533	5.468.948	6.147.824	Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	-1.565.293	432.440	-1.681.229	167.508
Δικαιώματα Μεσοφθαρίας (β)	1.276	-3.169	0	0	Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-110.015	-424.159	-353.546	-598.155
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	3.560.584	3.360.365	5.468.948	6.147.824	Μείον:				
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.390.548	13.049.161	4.378.651	13.041.023	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.314.665	-831.724	-1.273.884	-810.860
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.144.768	12.418.543	13.144.768	12.418.543	Καταβεβλημένα φόροι	0	1.670.571	0	1.670.571
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.932.750	7.719.994	11.587.024	6.193.384	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.335.882</b>	<b>596.158</b>	<b>1.263.961</b>	<b>600.215</b>
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	31.468.066	33.187.699	29.110.443	31.652.950	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>35.028.650</b>	<b>36.548.063</b>	<b>34.579.392</b>	<b>37.800.773</b>	Πληρωμές για αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-202.777	-492.918	-120.421	-426.279
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>					Τόκοι εισπραχθέντες	141	20.245	141	9.088
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					Αγορά θυγατρικής	0	0	-18.000	0
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>					Εισπράξεις από πώληση παγίων	22.379	6.685	850	6.685
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2019 και 1.1.2018 αντίστοιχα)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-180.258</b>	<b>-465.989</b>	<b>-137.430</b>	<b>-410.506</b>
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών	0	-107.000	0	-107.000	<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Συνολικά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	200.220	-294.000	-678.875	-595.815	Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.113.654	-239.209	1.113.654	-239.209
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα)	3.560.584	3.360.364	5.468.949	6.147.824	Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεούλα)	-2.306.000	-76.266	-2.306.000	-76.266
					<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-1.192.346</b>	<b>-315.475</b>	<b>-1.192.346</b>	<b>-315.475</b>
					(β) + (γ)	-36.721	-185.305	-65.815	-125.766
					Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	278.858	464.164	247.712	373.477
					<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>242.137</b>	<b>278.858</b>	<b>181.897</b>	<b>247.712</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>				
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018	
Κύκλος εργασιών	14.494.247	12.574.824	12.545.937	11.642.350
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	5.205.839	5.072.835	4.447.642	4.583.002
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματιστικών και επενδυτικών αποσβέσεων	1.124.946	-561.787	83.887	-1.355.669
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-515.374	-2.383.723	-1.200.694	-2.264.465
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>72.774</b>	<b>-663.706</b>	<b>-650.694</b>	<b>-595.088</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής	69.886	654.505	-650.694	-595.088
Δικαιώματα μεσοφθαρίας	2.888	-9.201	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	127.446	368.706	-28.181	-727
<b>Συνολικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)</b>	<b>200.220</b>	<b>-294.000</b>	<b>-678.875</b>	<b>-595.815</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής	198.663	-296.356	-678.875	-595.815
Δικαιώματα μεσοφθαρίας	1.556	2.357	0	0
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασική (σε Ευρώ)	0.0070	-0.0231	-0.0239	-0.0210
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	956.537	1.158.482	899.316	1.068.087

<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>				
1. Το θέμα έκφρασης στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αφορά στο γεγονός ότι η ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εξαρτάται από την επιτυχή έκβαση των συζητήσεων με τα Τραπεζικά Ιδρύματα για αναχρηματοδότηση του δανεισμού του Ομίλου και του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου.				
2. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιό τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατείνονται αναλυτικά στην σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων.				
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2018 πλην των περιπτώσεων που αναφέρονται στην σημ. 5.3				
4. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 38.41 εκατ. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.				
5. Στην σημείωση 6.22 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανελεγκτες φορολογικά χρήσεις.				
6. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει έως 31/12/2019 σωρευτικά προβλέψιμο ποσό € 7.591 εκατ. (31.12.2018 € 7.155 εκατ)				
7. Δεν υπάρχουν δικαστικές ή υπό διαπίστωση υποθέσεις που αναμένεται να μεταβάλλουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.				
8. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού και αναλογιστική ζημία πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.				
9. Στη λήξη της ενδιάμεσης περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης 259.495,20 ευρώ.				
10. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλος 152, εταιρεία 128 άτομα ( 141 και 121 αντίστοιχα την 31/12/2018).				
				Αθήνα 29.05.2020

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &amp; Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</b>	<b>Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>
<b>ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΟΥ</b> Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250	<b>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ</b> Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116	<b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΕΝΤΖΟΣ</b> Α.Δ.Τ. ΑΑ016900	<b>ΑΓΛΙΑ ΑΛΕΞΙΔΑΟΥ</b> Α.Δ.Τ. Χ 626730 ΑΡ. ΑΔ. 0099009