ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡΙΘ.ΓΕΝ.ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 405401000

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Μαρτίου 2013

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου	www.spirou.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων	28 Μαΐου 2013

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Πρόεδρος - Μη εκτελεστικό μέλος
ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Αντιπρόεδρος και διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
ΔΗΜ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ	Εκτελεστικό μέλος
ΠΑΝΑΓ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	14.282.454,30	14.577.552,81	13.654.647,98	13.937.706,26
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.734.935,74	15.734.935,74	15.734.935,74	15.734.935,74
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	858.244,44	1.004.219,39	858.244,44	1.004.219,39
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	86.711,43	73.458,16	474.604,39	474.604,39
Αποθέματα	10.464.504,16	10.337.422,36	9.597.556,98	9.332.442,45
Απαιτήσεις από πελάτες	13.229.108,30	9.438.754,55	12.303.025,66	10.828.278,11
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.077.924,24	712.764,47	314.397,10	277.686,93
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	55.733.882,61	51.879.107,48	52.937.412,29	51.589.873,27
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	12.977.893,22	11.950.946,48	13.760.342,30	13.332.464,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	21.509.373,62	20.482.426,88	22.291.822,70	21.863.944,40
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-22.824,38	-25.586,50		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	21.486.549,24	20.456.840,38	22.291.822,70	21.863.944,40
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.551.072,00	3.801.072,00	3.551.072,00	3.801.072,00
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.097.436,91	8.100.583,52	8.523.246,16	8.519.662,40
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.178.267,70	9.007.909,51	9.150.673,24	8.972.854,08
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.420.556,86	10.512.702,07	9.420.598,19	8.432.440,39
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	34.247.333,47	31.422.267,10	30.645.589,59	29.726.028,87
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	55.733.882,71	51.879.107,48	52.937.412,29	51.589.973,27

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.2013	01.01-31.03.2012	01.01-31.03.2013	01.01-31.03.2012
Κύκλος εργασίων	6.271.450,19	8.496.383,61	3.792.049,37	5.486.185,90
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.533.029,08	3.945.044,58	1.748.276,47	2.787.707,15
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.423.517,09	2.610.853,75	872.233,71	1.711.297,30
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	1.116.329,02	2.283.372,24	578.213,90	1.325.696,50
Κέρδη/ (ζημίες) μετά από φόρους (α)	965.993,42	2.020.800,94	427.878,30	1.060.557,20
Ιδιοκτήτες μητρικής	963.231,30	2.023.990,21		
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.762,12	-3.189,27		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)	1.029.708,76	1.978.974,71	427.878,30	1.060.557,20
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.026.822,40	1.979.244,82		
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.886,36	-270,11		
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,0374	0,0718	0,0155	0,0385
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρημ/τικών, επενδυτικών αποτ/μάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.841.659,18	3.124.678,40	1.272.075,53	2.113.338,55

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	20.456.840,38	32.344.388,37	21.863.944,40	28.026.712,06
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.029.708,76	1.978.974,71	427.878,30	1.060.557,20
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.03.2013 και 31.03.2012 αντίστοιχα)	21.486.549,14	34.323.363,08	22.291.822,70	29.087.269,26

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.2013	01.01-31.03.2012	01.01-31.03.2013	01.01-31.03.2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.116.329,02	2.283.372,24	578.213,90	1.325.696,50
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	418.142,09	513.824,65	399.841,82	402.041,25
Προβλέψεις				
Συναλλαγματικές διαφορές				
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	307.188,07	327.481,51	294.019,81	385.600,80
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουρικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-127.081,80	-921.007,07	-265.114,53	-720.887,07
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-3.803.607,02	1.433.738,88	-1.474.647,55	2.118.738,88
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.029.162,31	-1.544.871,13	1.049.231,91	-1.295.073,91
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-209.536,24	-249.890,35	-203.368,13	-247.929,34
Καταβεβλημένοι φόροι	-292.082,83	-404.741,34	-277.461,47	-370.420,34
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτ/γικές δραστηριότητες (α)	438.513,60	1.437.907,39	100.715,76	1.597.766,77
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	-9.348,24	-166.490,36		-166.490,36
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και αύλων παγίων στοιχείων				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-9.348,24	-166.490,36	0,00	-166.490,36
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αγορές - Πωλήσεις ιδίων μετοχών				
Εξοφλήσεις δανείων		-1.377.197,23		-1.377.197,23
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-64.005,59	-188.826,70	-64.005,59	-188.826,70
Μερίσματα πληρωθέντα				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-64.005,59	-1.566.023,93	-64.005,59	-1.566.023,93
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	365.159,77	-294.606,90	36.710,17	-134.747,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	712.764,47	985.006,13	277.686,93	697.262,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.077.924,24	690.399,23	314.397,10	562.514,88

1.Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιό τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις , παρατείθενται αναλυτικά στην σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

2.Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 25.5 εκατ. για εξασφάλιση τραπεικών υποχρεώσεων

4. Στην σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

5.Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 31/12/2012 σωρευτικά τις ακόλουθες προβλέψεις : α) Για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγουμένων χρήσεων και για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις € 0,60 εκ. και για λοιπές προβλέψεις € 6,20 εκατ.Από τις λοιπές εκρεμμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιώδης μεταβολή στην χρηματοοικονομική της κατάσταση.

6.Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.

7. Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχέςμε αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.

8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 131, εταιρείας 94 άτομα (123 και 94 αντίστοιχα την 31/03/2012).

9.Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υπ/σεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Ομιλος	Εταιρεία
α) Εσοδα	0,00	458,03
β) Εξοδα	0,00	452,43
γ) Απαιτήσεις	165,84	4.431,72
δ) Υποχρεώσεις	3.025,91	3.025,91
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	20,20	18,59
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	71,00	71,00

Αθήνα 28.05.2013

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΟΥΤΣΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ Χ 170764	Α.Δ.Τ ΑΚ 031250	Α.Δ.Τ ΑΒ 066401	Α.Δ.Τ Θ303721