



REDS Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2011

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

Περιεχόμενα

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	4
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	6
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	9
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	10
1 Γενικές πληροφορίες	10
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	10
2.2 Η αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων	11
2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	11
2.4 Συγκριτικές πληροφορίες	15
2.5 Στρογγυλοποιήσεις	15
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα	15
4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	15
5 Πληροφόρηση κατά τομέα	16
6 Επενδύσεις σε ακίνητα	17
7 Συμμετοχές Ομίλου	18
8 Αποθέματα	18
9 Απαιτήσεις	19
10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20
11 Μετοχικό Κεφάλαιο	20
12 Προμηθευτές	21
13 Δάνεια	21
14 Έξοδα ανά κατηγορία	22
15 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης	23
16 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά	24
17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	24
18 Ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο	25
19 Κέρδη ανά μετοχή	25
20 Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη	26
21 Λοιπές σημειώσεις	26
22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	27

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-11	31-Δεκ-10	30-Σεπ-11	31-Δεκ-10
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	95.877	115.553	31.763	44.304
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	197	528	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	6 126.405.919	117.271.711	12.917.987	16.515.482
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7 -	-	63.234.207	57.334.207
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	7 -	-	10.770	10.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.895.076	2.352.219	1.638.641	1.683.505
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.660.025	1.660.025	1.660.025	1.660.025
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9 1.577.405	1.685.246	1.504.206	1.681.646
	131.634.499	123.085.281	80.997.598	78.929.939
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	8 804.956	1.217.031	804.956	1.217.031
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9 11.403.557	8.351.994	5.273.339	5.134.516
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10 10.540.471	6.925.126	6.605.505	5.420.897
	22.748.984	16.494.151	12.683.800	11.772.444
	154.383.483	139.579.432	93.681.398	90.702.383
Σύνολο ενεργητικού				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	11 75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11 1.434.519	1.434.519	1.434.519	1.434.519
Λοιπά αποθεματικά	4.178.716	4.497.313	1.369.196	1.369.196
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	40.852.197	43.222.106	2.459.632	3.131.444
	121.705.131	124.393.635	80.503.045	81.174.856
	121.705.131	124.393.635	80.503.045	81.174.856
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	13 15.926.814	-	3.600.000	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	579.984	449.184	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	110.344	97.098	97.483	85.842
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12 99.195	-	1.200.000	1.200.000
	16.716.339	546.282	4.897.483	1.285.842
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12 8.761.199	3.561.090	1.150.056	906.586
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)	61.001	320.847	61.001	265.285
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	13 6.880.000	10.497.764	6.880.000	6.880.000
Μερίσματα πληρωτέα	9.813	9.813	9.813	9.813
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	17 250.000	250.000	180.000	180.000
	15.962.014	14.639.514	8.280.870	8.241.684
	32.678.352	15.185.797	13.178.353	9.527.527
Σύνολο υποχρεώσεων				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	154.383.483	139.579.432	93.681.398	90.702.383

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>			
		01/01-30/09/2011	01/01-30/09/2010	01/07-30/09/2011	01/07-30/09/2010
Σημ.					
	Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
	Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
	Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	20.851	76.622	(3.096)	(5.009)
	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	179.133	173.737	59.711	59.711
	Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(56.303)	(58.595)	(18.484)	(23.784)
	Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	143.681	191.764	38.131	30.918
	Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές)	(5.817.123)	(2.142.623)	(4.521.631)	(674.293)
	Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	4.382.310	19.302	4.058.068	181.010
	Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	(449.434)	(125.072)	(166.178)	(161.364)
	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων περιόδου	(1.740.567)	(2.056.630)	(591.611)	(623.729)
	Φόρος εισοδήματος	(604.041)	(757.553)	(308.657)	(309.471)
	Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(2.344.608)	(2.814.183)	(900.268)	(933.200)
	Κέρδη/(ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε :				
	Ιδιοκτήτες της μητρικής	(2.344.608)	(2.814.183)	(900.268)	(933.200)
	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
		(2.344.608)	(2.814.183)	(900.268)	(933.200)
	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0408)	(0,0490)	(0,0157)	(0,0162)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>			
	Σημ.	01/01-30/09/2011	01/01-30/09/2010	01/07-30/09/2011	01/07-30/09/2010
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων		-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων		20.851	76.622	(3.096)	(5.009)
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		295.752	180.090	170.416	13.500
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης		(41.657)	(98.331)	(811)	(15.900)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα		274.946	158.380	166.510	(7.409)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές)		(4.585.556)	(1.204.894)	(3.894.226)	(332.874)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	15	4.057.059	58.682	4.062.728	14.295
Έσοδα από μερίσματα		73.602	75.735	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	16	(446.999)	70.924	(95.982)	38.284
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων περιόδου		(626.947)	(841.173)	239.030	(287.704)
Φόρος εισοδήματος		(44.864)	(330.902)	48.099	(26.760)
Κέρδη /(ζημιές) περιόδου		(671.812)	(1.172.075)	287.129	(314.464)
Κέρδη /(ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(671.812)	(1.172.075)	287.129	(314.464)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		(671.812)	(1.172.075)	287.129	(314.464)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)		(0,0117)	(0,0204)	0,0050	(0,0055)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>			
	01/01-30/09/2011	01/01-30/09/2010	01/07-30/09/2011	01/07-30/09/2010
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου	(2.344.608)	(2.814.183)	(900.268)	(933.200)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Συναλλαγματικές διαφορές	(318.596)	19.196	(497.446)	478.416
Λοιπά	(25.300)	(52.670)	(25.300)	(45.648)
Λοιπά συνολικά έσοδα /(ζημίες) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	(343.896)	(33.474)	(522.746)	432.768
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(ζημίες) περιόδου	(2.688.504)	(2.847.657)	(1.423.014)	(500.432)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(ζημίες) περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(2.688.504)	(2.847.657)	(1.423.014)	(500.432)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(2.688.504)	(2.847.657)	(1.423.014)	(500.432)
	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>			
	01/01-30/09/2011	01/01-30/09/2010	01/07-30/09/2011	01/07-30/09/2010
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου	(671.812)	(1.172.075)	287.129	(314.464)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Λοιπά συνολικά έσοδα /(ζημίες) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(ζημίες) περιόδου	(671.812)	(1.172.075)	287.129	(314.464)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(ζημίες) περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(671.812)	(1.172.075)	287.129	(314.464)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(671.812)	(1.172.075)	287.129	(314.464)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Σύνολο
			Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2010	75.239.699	1.434.519	4.426.670	47.217.697	128.318.584
Καθαρό κέρδος/(ζημία) περιόδου	-	-	-	(2.814.183)	(2.814.183)
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	19.196	-	19.196
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(52.670)	(52.670)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	19.196	(52.670)	(33.474)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	19.196	(2.866.853)	(2.847.657)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	69.660	(69.660)	-
30 Σεπτεμβρίου 2010	75.239.699	1.434.519	4.515.526	44.281.184	125.470.927
Καθαρό κέρδος/(ζημία) περιόδου	-	-	-	(1.011.848)	(1.011.848)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(49.493)	-	(49.493)
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(15.951)	(15.951)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(49.493)	(15.951)	(65.444)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	(49.493)	(1.027.799)	(1.077.292)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	31.280	(31.280)	-
31 Δεκεμβρίου 2010	75.239.699	1.434.519	4.497.312	43.222.106	124.393.635
Καθαρό κέρδος/(ζημία) περιόδου	-	-	-	(2.344.608)	(2.344.608)
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(318.596)	-	(318.596)
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(25.300)	(25.300)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(318.596)	(25.300)	(343.896)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	(318.596)	(2.369.908)	(2.688.504)
30 Σεπτεμβρίου 2011	75.239.699	1.434.519	4.178.716	40.852.197	121.705.131

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2010	75.239.699	1.434.519	1.299.536	5.046.289	83.020.042
Καθαρό κέρδος/(ζημία) περιόδου	-	-	-	(1.172.075)	(1.172.075)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	-	(1.172.075)	(1.172.075)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	69.660	(69.660)	-
30 Σεπτεμβρίου 2010	75.239.699	1.434.519	1.369.196	3.804.554	81.847.967
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) περιόδου	-	-	-	(673.110)	(673.110)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	-	(673.110)	(673.110)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2010	75.239.699	1.434.519	1.369.196	3.131.444	81.174.856
Καθαρό κέρδος/(ζημία) περιόδου	-	-	-	(671.812)	(671.812)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	-	(671.812)	(671.812)
30 Σεπτεμβρίου 2011	75.239.699	1.434.519	1.369.196	2.459.632	80.503.045

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-11	30-Σεπ-10	30-Σεπ-11	30-Σεπ-10
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.740.567)	(2.056.630)	(626.947)	(841.173)
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	168.926	222.265	24.166	71.149
Απομειώσεις	4.100.000	-	3.600.000	-
Προβλέψεις	13.246	20.431	11.641	16.555
Συναλλαγματικές διαφορές	7.974	191.313	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(118.922)	(363.034)	(161.913)	(379.287)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	557.507	293.700	535.310	232.627
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	8 412.075	577.327	412.075	577.327
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2.928.267)	(1.562.020)	54.074	(1.336.863)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	5.239.503	1.256.064	183.669	5.397
<i>Μείον :</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(471.425)	(293.700)	(475.510)	(232.627)
Καταβεβλημένοι φόροι	(275.943)	(19.000)	(204.284)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.964.107	(1.733.283)	3.352.281	(1.886.894)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	(5.900.000)	(5.833.850)
Αγορά/πώληση ενσώματων, επενδύσεων σε ακίνητα και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6 (13.710.728)	(10.884.915)	(14.130)	(32.288)
Τόκοι εισπραχθέντες	119.954	306.318	88.311	246.835
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	58.145	68.161
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(13.590.774)	(10.578.597)	(5.767.673)	(5.551.142)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(25.300)	(63.776)	-	-
Δάνεια αναληφθέντα	13 19.500.532	-	7.200.000	-
Αποπληρωμή δανεισμού	13 (7.217.764)	-	(3.600.000)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(18)	-	(18)
Καταβεβλημένοι φόροι (μερισμάτων)	(15.456)	(7.573)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	12.242.012	(71.368)	3.600.000	(18)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	3.615.345	(12.383.248)	1.184.608	(7.438.054)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.925.126	20.404.020	5.420.897	13.484.518
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10 10.540.471	8.020.772	6.605.505	6.046.464

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», η οποία κατέχει, την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής πληροφόρησης το 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες για την περίοδο 01/01-30/09/2011 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28^η Νοεμβρίου 2011.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2011, και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΑ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής αναφοράς (Νοέμβριος 2011), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση πρέπει να διαβάζεται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.reds.gr).

Αυτή η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν καταχωρηθεί σε μεταβατικούς λογαριασμούς, μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

Ο φόρος εισοδήματος στην ενδιάμεση περίοδο αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που θα εφαρμοζόταν στα αναμενόμενα συνολικά ετήσια κέρδη.

Σύμφωνα με το Ν. 3943/2011, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται σε 20% για τη διαχειριστική χρήση 2011 και μετά. Επιπλέον, επιβάλλεται 25% παρακράτηση φόρου στα κέρδη που διανέμουν ημεδαπές εταιρίες, η οποία επιβαρύνει το δικαιούχο και εφαρμόζεται σε διανεμόμενα κέρδη που εγκρίνονται από την 1^η Ιανουαρίου 2012 και μετά. Ειδικά για τα κέρδη που διανέμονται εντός του 2011 ο συντελεστής παρακράτησης είναι 21%.

2.2 Η αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκπληρώνουν τις καθημερινές τους ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης μέσω των χρηματικών πόρων που έχουν στη διάθεσή τους, περιλαμβανομένων και των τραπεζικών χορηγήσεων.

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες συνεχίζουν να δημιουργούν αβεβαιότητα όσον αφορά (α) στο επίπεδο ζήτησης για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες του Ομίλου και της Εταιρίας και (β) στη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης για το προβλεπτό μέλλον.

Οι προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρίας λαμβάνοντας εύλογα υπόψη τις πιθανές μεταβολές στην εμπορική τους απόδοση, δημιουργούν την εύλογη προσδοκία στη Διοίκηση ότι ο Όμιλος και η Εταιρία διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον.

Ως εκ τούτου ο Όμιλος και η Εταιρία συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου (σημείωση 4).

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει τη γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2012

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από

το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

2.4 Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν προσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση κατά την παρούσα περίοδο.

2.5 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τη συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρίας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

Για τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και της Εταιρίας, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2010.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων, κλπ), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει την ανάλυση χρηματοοικονομικών κινδύνων και τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις που παρουσιάζονται στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου θα πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2010.

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθέσιμων για να καλύψει τις ταμειακές ανάγκες του. Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες ταμειακές ανάγκες του Ομίλου (περιλαμβανομένων και των ωριμάνσεων υφιστάμενων δανείων), ο Όμιλος επιδιώκει να εξασφαλίσει, όπου είναι δυνατόν μακροπρόθεσμα δάνεια.

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2011, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας
- Εκμετάλλευση/εκμίσθωση ακινήτων
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας και παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών

Ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρίας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την εννεάμηνη περίοδο έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2011 έχουν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/09/2011	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμίσθωση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	443.800	-	434.385	878.185
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	(255.252)	(255.252)
Καθαρές πωλήσεις	443.800	-	179.133	622.933
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	20.851	-	122.830	143.681
Έξοδα Διοίκησης				(5.817.123)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				4.382.310
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)				(1.291.133)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(449.434)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων				(1.740.567)
Φόρος εισοδήματος				(604.041)
Καθαρό κέρδος /(ζημία)				(2.344.608)

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την εννεάμηνη περίοδο έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2010 είχαν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/09/2010	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμίσθωση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	720.000	-	313.327	1.033.327
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	(139.590)	(139.590)
Καθαρές πωλήσεις	720.000	-	173.737	893.737
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	76.622	-	115.142	191.764
Έξοδα Διοίκησης				(2.142.623)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				19.302
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)				(1.931.557)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(125.072)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων				(2.056.630)
Φόρος εισοδήματος				(757.553)
Καθαρό κέρδος /(ζημία)				(2.814.183)

6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2010	106.394.147	16.416.815
Συνναλαγματικές διαφορές	(236.667)	-
Προσθήκες	12.366.006	211.536
31 Δεκεμβρίου 2010	118.523.486	16.628.351
1 Ιανουαρίου 2011	118.523.486	16.628.351
Συνναλαγματικές διαφορές	(328.963)	-
Προσθήκες	13.709.368	14.130
Πωλήσεις/Διαγραφές	(1.032)	-
Απομείωση	(4.100.000)	(3.600.000)
30 Σεπτεμβρίου 2011	127.802.859	13.042.481
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2010	(1.055.118)	(97.369)
Συνναλαγματικές διαφορές	1.638	-
Αποσβέσεις περιόδου	(198.293)	(15.500)
31 Δεκεμβρίου 2010	(1.251.773)	(112.869)
1 Ιανουαρίου 2011	(1.251.773)	(112.869)
Συνναλαγματικές διαφορές	2.995	-
Αποσβέσεις περιόδου	(148.162)	(11.625)
30 Σεπτεμβρίου 2011	(1.396.939)	(124.494)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010	117.271.713	16.515.482
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2011	126.405.919	12.917.987

- Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72 στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ. 29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42εκ. σε ασφάλεια της από 28/2/2011 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35 εκ. περίπου.
- Οι προσθήκες εννεαμήνου του Ομίλου ανήλθαν σε ποσό € 13,7εκ., και αφορούν κυρίως την κατασκευή του «Εμπορικού Πάρκου» της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», η κατασκευή του «Πάρκου», βρίσκεται σε εξέλιξη, ενώ η λειτουργία του ξεκίνησε την 20^η Οκτωβρίου, με την ονομασία «Smart Park».
- Βάσει του ΦΕΚ 288/ 02.11.2011 εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τον χαρακτηρισμό και την οριοθέτηση Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Π.Ο.Α.Π.Δ.), στην οποία συμπεριλαμβάνεται και η οριοθέτηση του ακινήτου της θυγατρικής «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ», στη θέση Κάντζα του Δ. Παλλήνης.
- Η απομείωση των ακινήτων κατά ποσό € 4,1εκ. προέρχεται από το ακίνητο της εταιρίας στην περιοχή της «Ακαδημίας Πλάτωνος» κατά ποσό € 3,6εκ. και από το ακίνητο της συνδεδεμένης στη Ρουμανία "PROFIT CONSTRUCT Srl" στην περιοχή «Unirii» στο Βουκουρέστι κατά ποσό € 0,5εκ.

7 Συμμετοχές Ομίλου

Οι εταιρίες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής 31.12.2010	Αξία συμμετοχής 30.09.2011	Εδρα	Δραστηριότητα
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	11.185.288	11.185.288	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	15.353.110	17.653.110	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PMS PROPERTY MANAGEMENT Α.Ε.	100%	884.626	884.626	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	100%	19.858.184	19.858.184	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
KARTEREDA HOLDINGS LTD	100%	10.052.000	13.652.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CORREA HOLDINGS LTD	100%	1.000	1.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CLH ESTATE SRL	Έμμεσα 100%	-	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PROFIT CONSTRUCT SRL	Έμμεσα 100%	-	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Σύνολο		57.334.207	63.234.207		

Με απόφαση των μετόχων της 4/2/2011 της εταιρίας «KARTEREDA HOLDINGS Ltd», αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό 3.600.000,00 ευρώ, με την έκδοση 300 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ ανά μετοχή και τιμή διάθεσης 12.000 ευρώ ανά μετοχή. Από το συνολικό ποσό της αύξησης ποσό ευρώ 3.599.700,00 ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Με την από 30/6/2011 συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 100% θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό € 2.300.000. Η REDS ΑΕ μέσω της εν λόγω αύξησης υλοποίησε μέρος από την τελευταία καταβολή, βάσει της χρήσης και του χρονοδιαγράμματος διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων που προήλθαν από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, της 5^{ης} Μαΐου 2009.

Η εταιρία «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤ/ΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες καταστάσεις της Μητρικής με ποσοστό συμμετοχής 50% με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης.

8 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
Τελικά προϊόντα	867.833	1.299.916	867.833	1.299.916
Μείον διαφοράς κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας	(62.877)	(82.885)	(62.877)	(82.885)
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	804.956	1.217.031	804.956	1.217.031

Τα αποθέματα αφορούν τις προς πώληση κατοικίες στο συγκρότημα «Ampelia» στην Κάντζα Παλλήνης.

9 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρίας προέρχονται κυρίως από συμβολαιογραφικές πωλήσεις.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-10</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>30-Σεπ-10</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
Πελάτες	1.459.014	2.072.033	1.459.014	2.072.033
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	847.302	838.443	1.837.680	1.492.721
	2.306.316	2.910.477	3.296.694	3.564.754
Λοιπές Απαιτήσεις	10.674.647	7.126.763	3.480.850	3.251.408
Σύνολο	12.980.963	10.037.240	6.777.545	6.816.163
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.577.405	1.685.246	1.504.206	1.681.646
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	11.403.557	8.351.994	5.273.339	5.134.516
Σύνολο	12.980.963	10.037.240	6.777.545	6.816.163

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής :

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	2.136.174	2.152.937	1.462.165	1.481.134
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	5.900.665	2.854.205	-	32.058
Παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων	22.422	6.966	22.422	6.966
Λογ/σμός διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	6.134	9.791	6.127	9.693
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	484.177	185.930	454.907	185.930
Έξοδα επόμενων χρήσεων	830	3.974	830	1.728
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	6.895	-	5.110	-
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	1.364.332	1.227.409	1.200.000	1.200.092
Λοιποί χρεώστες	753.018	685.551	329.288	333.807
Σύνολο	10.674.647	7.126.763	3.480.850	3.251.408

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου την 30.09.2011 ανέρχονται σε ποσό € 12.980.963, εκ των οποίων ποσό € 322.253 ήταν σε RON Ρουμανίας. Την 31.12.2010 από το ποσό των € 10.037.240 ποσό € 312.520 ήταν σε RON Ρουμανίας.

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	4.592	8.220	1.099	3.345
Καταθέσεις όψεως	1.913.879	6.656.906	304.406	5.417.552
Καταθέσεις προθεσμίας	8.622.000	260.000	6.300.000	-
	10.540.471	6.925.126	6.605.505	5.420.897

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
ΕΥΡΩ	10.538.529	6.923.717	6.605.505	5.420.897
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	1.942	1.410	-	-
Σύνολο	10.540.471	6.925.126	6.605.505	5.420.897

Τα επιτόκια προθεσμιακών καταθέσεων καθορίζονται μετά από διαπραγμάτευση με επιλεγμένα Τραπεζικά Ιδρύματα με βάση τα διατραπεζικά επιτόκια Euribor αντίστοιχης χρονικής διάρκειας, με την επιλεγμένη τοποθέτηση (π.χ. εβδομάδα, μήνας κλπ).

11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ονομαστική αξία μετοχών</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>	<u>Σύνολο</u>
1 Ιανουαρίου 2010	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Σεπτεμβρίου 2010	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
31 Δεκεμβρίου 2010	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Σεπτεμβρίου 2011	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217

12 Προμηθευτές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
Προμηθευτές	50.663	77.641	30.695	27.370
Δεδουλευμένοι τόκοι	91.014	31.214	91.014	31.214
Δεδουλευμένα έξοδα	87.984	4.598	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	299.622	112.718	50.685	53.130
Λοιπές υποχρεώσεις	1.397.891	503.564	137.729	125.405
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	6.933.221	2.831.356	2.039.932	1.869.468
Σύνολο	8.860.395	3.561.090	2.350.056	2.106.587
Μακροπρόθεσμες	99.195	-	1.200.000	1.200.000
Βραχυπρόθεσμες	8.761.200	3.561.090	1.150.056	906.587
Σύνολο	8.860.395	3.561.090	2.350.056	2.106.587

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» ποσού € 1.397,9 χιλ. περιλαμβάνει ποσό € 606,80 χιλ. από «Έσοδα επομένων χρήσεων», ποσό € 175,61 χιλ. από «Λοιπούς πιστωτές», 442,05 χιλ. από «Προκαταβολές πελατών», 132,10 χιλ. «Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και αποδοχές προσωπικού πληρωτέες», 20,99 χιλ. από «Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους» και ποσό € 20,32 χιλ. από «Δικαιούχους χρημ/κών εγγυήσεων».

13 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακό Δάνειο	15.926.814	-	3.600.000	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	15.926.814	-	3.600.000	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	6.880.000	10.497.764	6.880.000	6.880.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	6.880.000	10.497.764	6.880.000	6.880.000
Σύνολο δανείων	22.806.814	10.497.764	10.480.000	6.880.000

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής :

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	8.428.525	-	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	7.498.290	-	3.600.000	-
Πάνω από 5 έτη	-	-	-	-
	15.926.814	-	3.600.000	-

Την 25^η Ιανουαρίου η Εταιρία προχώρησε σε σύναψη βραχυπρόθεσμου δανεισμού ποσού € 3.600.000, με σκοπό την αποπληρωμή του δανείου της συνδεδεμένης «CLH ESTATE Srl» στη Ρουμανία.

Την 28^η Φεβρουαρίου η θυγατρική εταιρία «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» κατόπιν της από 23/02/2011 απόφασης της Γενικής της Συνέλευσης, προχώρησε σε σύναψη Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους € 35.220.000, με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης Εμπορικού Πάρκου επιφάνειας 36.800 τμ περίπου, σε ακίνητο της εταιρίας στο "Επιχειρηματικό Πάρκο Γυαλού - Άγιος Δημήτριος - Πύργος" του Δήμου Σπάτων. Η έκδοση του δανείου καλύφθηκε από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ και την ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ. Έως την έγκριση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων έχει εισπραχθεί ποσό € 12,3 εκ. από το προαναφερθέν δάνειο.

Την 23^η Μαρτίου η Εταιρία προχώρησε σε σύναψη ομολογιακού δανείου ποσού € 7.000.000, με σκοπό την αποπληρωμή του προαναφερθέντος βραχυπρόθεσμου δανείου και την κάλυψη άλλων επιχειρηματικών σκοπών της εταιρίας. Έως την έγκριση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων έχει εισπραχθεί ποσό € 3,6 εκ. από το προαναφερθέν δάνειο.

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

Η Εταιρία (και ο Όμιλος) δεν έχουν υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

14 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	30-Σεπ-11			30-Σεπ-10		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	466.412	466.412	-	700.246	700.246
Αναλώσεις Αποθεμάτων	417.656	-	417.656	680.492	-	680.492
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	20.618	20.618	-	68.680	68.680
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	145	145	-	4.757	4.757
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	148.162	148.162	-	148.828	148.828
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων	-	4.100.000	4.100.000	-	-	-
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	159.732	159.732	-	189.270	189.270
Λοιπές παροχές τρίτων	-	36.627	36.627	-	77.372	77.372
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	56.303	298.938	355.241	18.325	293.755	312.080
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	-	-	-	-	22.801	22.801
Φόροι - Τέλη	-	404.383	404.383	-	407.806	407.806
Λοιπά έξοδα	5.293	182.106	187.400	3.156	229.108	232.264
Σύνολο	479.252	5.817.123	6.296.376	701.973	2.142.623	2.844.596

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ					
	30-Σεπ-11			30-Σεπ-10		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	394.791	394.791	-	517.192	358.967
Αναλώσεις Αποθεμάτων	417.656	-	417.656	680.492	-	636.156
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	12.541	12.541	-	57.441	53.187
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	-	-	-	2.083	1.948
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	11.625	11.625	-	11.625	7.750
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων	-	3.600.000	3.600.000	-	-	-
Ενοίκια & έξοδα μακρ. λειτουργικών μισθώσεων	-	155.054	155.054	-	164.040	109.988
Λοιπές παροχές τρίτων	156	8.575	8.731	435	12.031	7.479
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	41.425	172.557	213.981	-	170.317	118.807
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	-	-	-	56.280	-	105.917
Φόροι - Τέλη	-	88.102	88.102	-	84.279	47.868
Λοιπά έξοδα	5.369	142.312	147.682	4.503	185.886	144.755
Σύνολο	464.606	4.585.556	5.050.162	741.710	1.204.894	1.592.821

15 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης

Στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου, στον λογαριασμό «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης» εμφανίζεται κέρδος ποσού 4.382 χιλ. €. Από το κέρδος αυτό ποσό € 4.050 χιλ. αφορά ποινική ρήτρα τερματισμού του προσυμφώνου αγοραπωλησίας των μετοχών της θυγατρικής της «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», με το επενδυτικό fund της Henderson που εισέπραξε η Εταιρία, και ποσό € 344 χιλ. αφορά την είσπραξη αποζημίωσης από τη θυγατρική «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», μετά τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση εδαφικών εκτάσεων της, βάσει της ΚΥΑ 1026881/1887/2005 και της υπ' αριθμ. 7167/2009 Απόφασης του Εφετείου Αθηνών.

Στην «Κατάσταση Αποτελεσμάτων» στη συγκριτική περίοδο 01.01.2010 έως 30.09.2010 των Ενοποιημένων Στοιχείων έγινε αναταξινόμηση ποσού € 194.169 από το λογαριασμό «Άλλα έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης –καθαρά» στο λογαριασμό, «Χρηματοοικονομικά έξοδα/(έξοδα)- καθαρά», για λόγους καλύτερης απεικόνισης και συγκρισιμότητας.

16 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>30-Σεπ-10</u>	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>30-Σεπ-10</u>
Έξοδα τόκων				
-Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	(488.010)	(262.376)	(476.323)	(204.325)
Έσοδα τόκων / χρεογράφων	119.954	363.035	88.311	303.552
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	(368.056)	100.659	(388.012)	99.227
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα				
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(19.434)	(28.761)	(18.558)	(27.885)
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(50.064)	(2.563)	(40.428)	(417)
	(69.498)	(31.324)	(58.987)	(28.302)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	(11.881)	(194.407)	-	-
Σύνολο	(449.434)	(125.072)	(446.999)	70.924

Έχουν γίνει αναμορφώσεις κονδυλίων περιόδου 01.01.2010 έως 30.09.2010 των Ενοποιημένων Στοιχείων ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας περιόδου. Συγκεκριμένα ποσό € 194.169 το οποίο αφορούσε ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, μεταφέρθηκε από το λογαριασμό «Άλλα έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης –καθαρά» στο λογαριασμό, «Χρηματοοικονομικά έξοδα/(έξοδα)- καθαρά».

17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτή η τελική έκβαση της υπόθεσης.

Οι φορολογικές δηλώσεις, τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσυζητήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, έχει σχηματισθεί πρόβλεψη 250 χιλ. ευρώ η οποία αναλύεται σε 180 χιλ. ευρώ για τη μητρική και 70 χιλ. ευρώ για τις θυγατρικές.

Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιριών που ενοποιούνται :

Εταιρία		
REDS A.E.	5 έτη	(2006-2010)
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	1 έτος	2010
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	1 έτος	2010
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	1 έτος	2010
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	1 έτος	2010
3G Α.Ε.	1 έτος	2010
KARTEREDA HOLDINGS LTD	5 έτη	(2006-2010)
CLH ESTATE SRL	5 έτη	(2006-2010)
CORREA HOLDINGS LTD	4 έτη	(2007-2010)
PROFIT CONSTRUCT SRL	5 έτη	(2006-2010)

18 Ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 48/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που αφορά αίτηση της Εταιρίας κατά του Δήμου Παλλήνης για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος απαλλοτριωθείσης εδαφικής έκτασης της Εταιρίας στο «Τρίγωνο Καμπά», επιδικάστηκε ποσό αποζημίωσης ευρώ 3,98 εκ. περίπου. Για τον καθορισμό της οριστικής τιμής μονάδος, η Εταιρία κατέθεσε έφεση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών με την οποία αιτείται αποζημίωση ευρώ 8,8 εκ. περίπου. Η εν λόγω έφεση μετά από αναβολή εκδικάστηκε την 11.10.2011 και αναμένεται η δικαστική απόφαση. Το ποσό της επιδικασθείσας αποζημίωσης θεωρείται ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο και ως εκ τούτου – σύμφωνα με το ΔΛΠ 37- στο παρόν στάδιο, η εν λόγω απαίτηση δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (και του Ομίλου).

19 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>30-Σεπ-10</u>	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>30-Σεπ-10</u>
Κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	(2.344.608)	(2.814.183)	(671.812)	(1.172.075)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	57.434.884	57.434.884	57.434.884	57.434.884
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0408)	(0,0490)	(0,0117)	(0,0204)

20 Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>01/01- 30/9/2011</u>	<u>01/01- 30/9/2010</u>	<u>01/01- 30/9/2011</u>	<u>01/01- 30/9/2010</u>
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	273.252	157.590
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	201.933	196.537	63.300	63.300
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	183.301	191.268	183.301	190.392
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.636.382	8.984.662	38.877	9.009

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>30-Σεπ-10</u>	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>30-Σεπ-10</u>
Απαιτήσεις από ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	1.009.324	2.107.542
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	847.302	808.628	828.356	789.681
Υποχρεώσεις προς ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	508.651	236.907	505.802	235.494
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	1.200.000	1.200.000
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.424.570	1.473.865	334.130	171.737

Εσοδα από μερίσματα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>30-Σεπ-10</u>	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>30-Σεπ-10</u>
Εσοδα από μερίσματα	-	-	73.602	75.735

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>01/01- 30/9/2011</u>	<u>01/01- 30/9/2010</u>	<u>01/01- 30/9/2011</u>	<u>01/01- 30/9/2010</u>
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	269.486	274.387	268.630	274.387
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

21 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.09.2011 ήταν στον Όμιλο 26 (16 διοικητικό/ υπαλληλικό προσωπικό, 10 άτομα απασχολούμενα αποκλειστικά σε εργασίες αρχαιολογίας) και στην Εταιρία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό. Αντίστοιχα την 30.09.2010 ήταν στον Όμιλο 23 (20 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 3 ημερομίσθιοι) και στην Εταιρία 11 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό.

22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

- Την 20^η Οκτωβρίου πραγματοποιήθηκε η έναρξη λειτουργίας για το κοινό του Εμπορικού Πάρκου, με την ονομασία “Smart Park”, της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή Γυαλού Δήμου Σπάτων.

Κηφισιά, 28^η Νοεμβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ