

LAMDA Development S.A.



**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^Η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)**

Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022	1
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) 2022	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) 2021	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ) 2022	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ) 2021	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)	10

Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2022

Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2022

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Εταιρική και Ενοποιημένη)

Ποσά σε € χιλ.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2022	31.12.2021 ¹	30.09.2022	31.12.2021 ¹
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.012.099	1.846.920	1.840	1.840
Αποθέματα	608.612	606.051	-	-
Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων	161.612	140.329	6.969	8.156
Ενώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	58.212	58.146	4.310	4.625
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31.426	20.384	2.031	2.353
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	847.629	606.758
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	3.870	3.483	2.634	1.467
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	489	677	356	546
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα	11.346	167.000	11.346	167.000
Λοιπές απαιτήσεις	28.963	29.225	85.440	84.594
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	9.556	310	-	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	1.256	756	751	756
	2.927.441	2.873.281	963.306	878.095
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	356.251	342.146	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	115.125	49.908	43.359	92.873
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	612	661	160	172
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα	195.393	210.000	195.393	210.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	452.294	162.402	259.384	31.505
	1.119.675	765.117	498.296	334.550
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	-	32.539	-	2.570
Σύνολο ενεργητικού	4.047.116	3.670.937	1.461.602	1.215.215
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	1.024.508	1.024.508	1.024.508	1.024.508
Ίδιες μετοχές	(15.848)	(3.729)	(15.848)	(3.729)
Λοιπά αποθεματικά	25.354	17.256	15.496	10.218
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον	93.819	164.206	(241.838)	(212.973)
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	1.127.833	1.202.241	782.318	818.024
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	14.001	99.002	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.141.834	1.301.243	782.318	818.024
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	1.120.380	671.694	580.284	347.341
Υποχρεώσεις μισθώσεων	186.176	179.815	5.446	6.677
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	197.674	175.975	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	376	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	914	914	459	459
Προβλέψεις για έργα υποδομής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	404.777	479.553	-	-
Υποχρέωση τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	351.638	501.245	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.816	21.378	-	-
	2.282.375	2.030.950	586.189	354.477
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	41.996	49.726	12.088	11.685
Υποχρεώσεις μισθώσεων	3.148	3.097	1.842	1.697
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	180.557	99.356	79.165	29.332
Προβλέψεις για έργα υποδομής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	229.869	155.455	-	-
Υποχρέωση τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	162.478	-	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	4.859	1.110	-	-
	622.907	308.744	93.095	42.714
Υποχρεώσεις σχετιζόμενες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	-	30.000	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων	2.905.282	2.369.694	679.284	397.191
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	4.047.116	3.670.937	1.461.602	1.215.215

¹ Για σκοπούς καλύτερης παρουσίασης στον Όμιλο 31.12.2021 έχει γίνει αναταξινόμηση τόκων πληρωτέων σε τρίτα μέρη ποσού €5.507 χιλ. από τους «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» καθώς και δανείου από μη ελέγχουσα συμμετοχή ποσού €109 χιλ. από τις «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» στα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα «Δάνεια» αντίστοιχα. Επίσης, στην Εταιρία 31.12.2021 έχει γίνει αναταξινόμηση τόκων πληρωτέων σε τρίτα μέρη και θυγατρικές καθώς και δανείων από θυγατρικές ποσού €7.547 χιλ. από τους «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» καθώς και δανείων και τόκων πληρωτέων σε θυγατρική ποσού €37.381 χιλ. από τις «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» στα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα «Δάνεια» αντίστοιχα.

Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2022

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική και Ενοποιημένη)

Ποσά σε € χιλ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021
	έως 30.09.2022	έως 30.09.2021	έως 30.09.2022	έως 30.09.2021
Πωλήσεις	83.061	53.958	22.396	994
Έσοδα από μερίσματα	123	135	8.204	8.917
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	31.930	320.249	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος	(120)	(30)	-	-
Κέρδος από πώληση επενδυτικών ακινήτων	79	860	-	-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων-οικοπέδων	(14)	-	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(8.776)	(7.445)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με την αξιοποίηση του ακινήτου στο Ελληνικό	(36.721)	(20.001)	(20.274)	(19.656)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(16.859)	(13.219)	(10.956)	(8.991)
Αποσβέσεις	(7.154)	(6.242)	(2.386)	(1.803)
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	(440)	-	(3.329)	(3.590)
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από θυγατρικές	-	-	(551)	(596)
Κέρδη από πώληση ποσοστού συμμετοχών σε επιχειρήσεις	30	-	5	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(17.558)	(5.271)	(6.680)	(2.939)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	27.581	322.994	(13.571)	(27.664)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.757	309	3.311	952
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(66.765)	(39.517)	(18.416)	(13.556)
Μερίδιο αποτελέσματος από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	67	(394)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(34.360)	283.392	(28.676)	(40.268)
Φόρος εισοδήματος	(13.610)	(66.371)	(189)	(627)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(47.970)	217.021	(28.865)	(40.895)
Κατανεμημένα σε:				
Μετόχους της μητρικής	(55.199)	209.561	(28.865)	(40.895)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	7.229	7.460	-	-
	(47.970)	217.021	(28.865)	(40.895)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής				
- Βασικά	(0,32)	1,19	(0,17)	(0,23)
- Μειωμένα	(0,32)	1,18	(0,17)	(0,23)
Μέσος Σταθμικός αριθμός μετοχών	174.905.075	176.736.715	174.905.075	176.736.715
Αναπροσαρμοσμένος Μέσος Σταθμικός αριθμός μετοχών	174.905.075	177.489.409	174.905.075	177.489.409

Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2022

Ποσά σε € χιλ.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.07.2022 έως 30.09.2022	01.07.2021 έως 30.09.2021	01.07.2022 έως 30.09.2022	01.07.2021 έως 30.09.2021
Πωλήσεις	29.968	24.225	9.961	327
Έσοδα από μερίσματα	-	135	8.081	8.917
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(45)	7.789	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος	-	-	-	-
Κέρδος από πώληση επενδυτικών ακινήτων	79	(20)	-	-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων-οικοπέδων	(14)	-	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(3.329)	(2.867)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με την αξιοποίηση του ακινήτου στο Ελληνικό	(17.608)	(7.367)	(9.781)	(7.022)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(6.003)	(4.878)	(3.783)	(3.218)
Αποσβέσεις	(2.423)	(1.950)	(801)	(777)
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	-	-	-	-
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από θυγατρικές	-	-	-	157
Κέρδη από πώληση ποσοστού συμμετοχών σε επιχειρήσεις	-	-	-	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(5.974)	(3.864)	(2.251)	(1.103)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(5.349)	11.203	1.426	(2.719)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.622	108	1.064	367
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(27.630)	(19.570)	(8.724)	(4.524)
Μερίδιο αποτελέσματος από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	1	2	-	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(31.356)	(8.257)	(6.234)	(6.876)
Φόρος εισοδήματος	(1.295)	(3.292)	(30)	-
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(32.651)	(11.549)	(6.264)	(6.876)
Κατανεμημένα σε:				
Μετόχους της μητρικής	(33.007)	(14.997)	(6.264)	(6.876)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	356	3.448	-	-
	(32.651)	(11.549)	(6.264)	(6.876)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής				
- Βασικά	(0,19)	(0,08)	(0,04)	(0,04)
- Μειωμένα	(0,19)	(0,08)	(0,04)	(0,04)
Μέσος Σταθμικός αριθμός μετοχών	174.905.075	176.736.715	174.905.075	176.736.715
Αναπροσαρμοσμένος Μέσος Σταθμικός αριθμός μετοχών	174.905.075	177.489.409	174.905.075	177.489.409

Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2022

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική και Ενοποιημένη)

Ποσά σε € χιλ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.2022 έως 30.09.2022	01.01.2021 έως 30.09.2021	01.01.2022 έως 30.09.2022	01.01.2021 έως 30.09.2021
	Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(47.970)	217.021	(28.865)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	3.885	496	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(274)	(23)	-	-
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	3.611	473	-	-
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	(9)	-	(5)
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	-	(9)	-	(5)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	3.611	464	-	(5)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	(44.359)	217.485	(28.865)	(40.900)
Κατανεμημένα σε:				
Μετόχους της μητρικής	(52.184)	209.869	(28.865)	(40.900)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	7.825	7.616	-	-
	(44.359)	217.485	(28.865)	(40.900)

Ποσά σε € χιλ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.07.2022 έως 30.09.2022	01.07.2021 έως 30.09.2021	01.07.2022 έως 30.09.2022	01.07.2021 έως 30.09.2021
	Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(32.651)	(11.549)	(6.264)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	1.351	102	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(276)	(2)	-	-
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	1.075	100	-	-
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	(4)	-	1
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	-	(4)	-	1
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	1.075	96	-	1
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	(31.576)	(11.453)	(6.264)	(6.875)
Κατανεμημένα σε:				
Μετόχους της μητρικής	(31.725)	(14.933)	(6.264)	(6.875)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	149	3.480	-	-
	(31.576)	(11.453)	(6.264)	(6.875)

Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2022

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) 2022

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον			
ΟΜΙΛΟΣ							
1 Ιανουαρίου 2022	1.024.508	(3.729)	17.256	164.206	1.202.241	99.002	1.301.243
Συνολικά Εισοδήματα:							
(Ζημιές) / Κέρδη περιόδου	-	-	-	(55.199)	(55.199)	7.229	(47.970)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:							
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	-	3.289	-	3.289	596	3.885
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(274)	-	(274)	-	(274)
Σύνολο Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου	-	-	3.015	-	3.015	596	3.611
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	3.015	(55.199)	(52.184)	7.825	(44.359)
Συναλλαγές με μετόχους:							
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	(195)	195	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	5	5
Αγορά ιδίων μετοχών	-	(12.119)	-	-	(12.119)	-	(12.119)
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	-	-	5.278	-	5.278	-	5.278
Απόκτηση επιπλέον ποσοστού σε θυγατρική	-	-	-	(15.383)	(15.383)	(93.617)	(109.000)
Απόκτηση θυγατρικής	-	-	-	-	-	786	786
Συγκεντρωτικές Συναλλαγές με μετόχους περιόδου	-	(12.119)	5.083	(15.188)	(22.224)	(92.826)	(115.050)
30 Σεπτεμβρίου 2022	1.024.508	(15.848)	25.354	93.819	1.127.833	14.001	1.141.834

Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2022

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) 2021

Ποσά σε € χιλ.

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσμα τα εις νέον			
ΟΜΙΛΟΣ						
1 Ιανουαρίου 2021	1.024.576	8.772	(26.340)	1.007.008	94.756	1.101.764
Συνολικά Εισοδήματα:						
(Ζημιές) / Κέρδη περιόδου	-	-	209.561	209.561	7.460	217.021
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	340	-	340	156	496
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(23)	-	(23)	-	(23)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	(9)	-	(9)	-	(9)
Σύνολο Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου	-	308	-	308	156	464
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	308	209.561	209.869	7.616	217.485
Συναλλαγές με μετόχους:						
Σχηματισμός αποθεματικών	-	742	(742)	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	42	42
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	-	5.354	-	5.354	-	5.354
Μερίσματα σε μετόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	-	-	-	(4.602)	(4.602)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(68)	-	-	(68)	-	(68)
Συγκεντρωτικές Συναλλαγές με μετόχους περιόδου	(68)	6.096	(742)	5.286	(4.560)	726
30 Σεπτεμβρίου 2021	1.024.508	15.176	182.479	1.222.163	97.812	1.319.975

Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2022

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) 2022

Ποσά σε € χιλ.	Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΑ					
1 Ιανουαρίου 2022	1.024.508	(3.729)	10.218	(212.973)	818.024
Συνολικά Εισοδήματα:					
Ζημιές περιόδου	-	-	-	(28.865)	(28.865)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:					
Αναλογιστικές ζημιές, μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Σύνολο Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	(28.865)	(28.865)
Συναλλαγές με μετόχους:					
Αγορά ιδίων μετοχών	-	(12.119)	-	-	(12.119)
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	-	-	5.278	-	5.278
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους περιόδου	-	(12.119)	5.278	-	(6.841)
30 Σεπτεμβρίου 2022	1.024.508	(15.848)	15.496	(241.838)	782.318

Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2022

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) 2021

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΑ				
1 Ιανουαρίου 2021	1.024.576	3.132	(203.296)	824.412
<u>Συνολικά Εισοδήματα:</u>				
Ζημιές περιόδου	-	-	(40.895)	(40.895)
<u>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:</u>				
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	(5)	-	(5)
Σύνολο Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου	-	(5)	-	(5)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(5)	(40.895)	(40.900)
<u>Συναλλαγές με μετόχους:</u>				
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	-	5.354	-	5.354
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(68)	-	-	(68)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους περιόδου	(68)	5.354	-	5.286
30 Σεπτεμβρίου 2021	1.024.508	8.481	(244.191)	788.798

Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2022

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Εταιρική και Ενοποιημένη)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.2022 έως 30.09.2022	01.01.2021 έως 30.09.2021	01.01.2022 έως 30.09.2022	01.01.2021 έως 30.09.2021
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(47.970)	217.021	(28.865)	(40.895)
<u>Προσαρμογές για:</u>				
Φόρο εισοδήματος	13.610	66.371	189	627
Αποσβέσεις	7.154	6.242	2.386	1.803
Μερίδιο αποτελέσματος από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	(67)	394	-	-
Έσοδα από μερίσματα	(123)	(135)	(8.204)	(8.917)
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από θυγατρικές	-	-	551	596
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	440	-	3.329	3.590
Απομείωση απαιτήσεων (Κέρδος)/Ζημιά από πώληση επενδυτικών ακινήτων / ενσώματων παγίων	(122)	2.031	-	359
(Κέρδη)/Ζημιά από πώληση/εξαγορά ποσοστού συμμετοχών σε επιχειρήσεις	(79)	(860)	-	-
(Κέρδη)/Ζημιά από πώληση/εξαγορά ποσοστού συμμετοχών σε επιχειρήσεις	(30)	-	(5)	-
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	5.278	5.354	5.278	5.354
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(4.757)	(309)	(3.311)	(952)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	66.765	39.517	18.416	13.556
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος	120	30	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(31.930)	(320.249)	-	-
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα	-	(4.508)	-	(835)
	8.289	10.899	(10.236)	(25.714)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:				
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	(26.794)	(10.625)	-	-
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(69.686)	(18.981)	26.019	(24.117)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	55.994	20.044	(2.012)	(828)
Αύξηση/(μείωση) προκαταβολών από συμβόλαια εσόδων ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	27.246	-	-	-
	(13.240)	(9.562)	24.007	(24.945)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(736)	(1.369)	-	(1)
Καθαρές ταμειακές ροές (για) / από λειτουργικές δραστηριότητες	(5.687)	(32)	13.771	(50.660)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	(46.243)	(9.055)	(223)	(2.208)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(1.104)	-	(96)	-
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	150	14.000	-	-
Μερίσματα/προμερίσματα εισπραχθέντα	123	338	30.957	338
Τόκοι που εισπράχθηκαν	118	308	-	246
Δάνεια χορηγηθέντα από/(σε) συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	(20.000)
Εισπράξεις από αποπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	2.150
Πληρωμές τιμήματος (εξαγοράς)/πώλησης συμμετοχών	(143.949)	(307.663)	858	(1.163)
(Αγορά)/πώληση χρηματοοικονομικών εργαλείων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	(505)	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικών κατά την εξαγορά	4.070	794	-	-
(Αύξηση)/μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	(229)	(300)	(189.770)	(299.710)
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα	170.261	(377.000)	170.261	(377.000)
Καθαρές ταμειακές ροές (για) / από επενδυτικές δραστηριότητες	(17.308)	(678.578)	11.987	(697.347)

Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2022

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021
	έως 30.09.2022	έως 30.09.2021	έως 30.09.2022	έως 30.09.2021
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αγορά ιδίων μετοχών	(12.468)	-	(12.468)	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	(4.602)	-	-	-
Ανάληψη /Αποπληρωμή δανείων από συνδεδεμένα μέρη	36	-	36	(7.055)
Ανάληψη δανείων	713.475	15.770	237.975	-
Αποπληρωμή δανείων	(333.605)	(17.886)	-	-
Αποπληρωμή μισθωμάτων	(4.728)	(3.470)	(1.328)	(1.055)
Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα	(28.608)	(24.845)	(15.976)	(15.381)
Καταβληθέντες τόκοι μισθώσεων	(6.429)	(2.926)	(234)	(267)
Έξοδα έκδοσης δανείων	(10.184)	(32)	(5.884)	-
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	312.887	(33.389)	202.121	(23.758)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	289.892	(711.999)	227.879	(771.765)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης	162.402	883.155	31.505	829.352
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης	452.294	171.156	259.384	57.587

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)

Ορισμοί :

- 1. Ενοποιημένο λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA):** Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, πλέον καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος, πλέον αποσβέσεις ενσώματων πάγιων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων.
- 2. Συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών:** Ενοποιημένο λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) του Ομίλου στο οποίο δεν συμπεριλαμβάνονται κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, των προβλέψεων απομείωσης αξίας αποθέματος, τις κέρδη ή ζημιές από εξαγορά/πώληση ποσοστού συμμετοχών, αποτέλεσμα από πώληση επενδυτικών ακινήτων και λοιπών έκτακτων ανόργανων αποτιμήσεων και εξόδων, καθώς και λοιπές αναπροσαρμογές όπως Έξοδα σχετιζόμενα με την αξιοποίηση του ακινήτου στο Ελληνικό.
- 3. Retail EBITDA (Λειτουργικά Αποτελέσματα Εμπορικών κέντρων προ αποτιμήσεων και λοιπών προσαρμογών):** Επιμέρους λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών των εταιριών LOV S.M.S.A., PYLAIA S.M.S.A., LAMDA DOMI S.M.S.A. και McArthurGlen Hellas Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, οι οποίες εκμεταλλεύονται τα εμπορικά κέντρα The Mall Athens, Mediterranean Cosmos, Golden Hall και Designer Outlet Athens αντίστοιχα.
- 4. Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV):** Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας αναπροσαρμοσμένα με την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και απαίτηση που αναλογεί που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας.
- 5. Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο:** Επενδύσεις σε ακίνητα, εξαιρουμένων των Δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων των ακινήτων για τα οποία έχει αναγνωρισθεί σχετική υποχρέωση μίσθωσης, πλέον Αποθέματα, πλέον Ενσώματα πάγια και Άυλα Περιουσιακά στοιχεία, πλέον Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, πλέον τα Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων των ακινήτων υπο-ανάπτυξη του Ελληνικού.
- 6. Συνολικό Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο:** Επενδύσεις σε ακίνητα, πλέον Αποθέματα, πλέον Ενσώματα πάγια και Άυλα Περιουσιακά στοιχεία, πλέον Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, πλέον Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων.
- 7. Συνολικός Δανεισμός :** Δάνεια, πλέον Υποχρεώσεις Μισθώσεων πλέον Υποχρέωση τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε..
- 8. Προσαρμοσμένος Συνολικός Δανεισμός:** Συνολικός Δανεισμός, πλέον Προβλέψεις για έργα υποδομής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε..
- 9. Καθαρός Συνολικός Δανεισμός :** Συνολικός Δανεισμός, μείον Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, μείον Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα για σκοπούς εξυπηρέτησης ή εξασφάλισης των Δανείων, μείον Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα με σκοπό αποπληρωμή της Υποχρέωσης τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε..
- 10. Προσαρμοσμένος Καθαρός Συνολικός Δανεισμός:** Προσαρμοσμένος Συνολικός Δανεισμός, μείον Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, μείον Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα για σκοπούς εξυπηρέτησης ή εξασφάλισης του Δανεισμού, μείον Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα με σκοπό αποπληρωμή της Υποχρέωσης τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε..
- 11. Προσαρμοσμένος Καθαρός Συνολικός Δανεισμός / Συνολικό Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο**
- 12. Gearing Ratio:** Συνολικός Δανεισμός / (Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Συνολικού Δανεισμού)
- 13. Αναπροσαρμοσμένα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας:** Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου κατανομημένα σε μετόχους της μητρικής, πλέον εξόδων σχετιζόμενων με την αξιοποίηση του ακινήτου στο Ελληνικό, πλέον χρηματοοικονομικών εξόδων που δεν έχουν επίπτωση στα ταμειακά διαθέσιμα (χρηματοοικονομικό έξοδο σχετιζόμενο με την υποχρέωση τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. και χρηματοοικονομικό έξοδο σχετιζόμενο με την πρόβλεψη για έργα υποδομής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.).

Συγκριτικά με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του 2021, ο Όμιλος έχει εισαγάγει από το Α' τρίμηνο του 2022 έναν νέο ΕΔΜΑ («Αναπροσαρμοσμένα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας») με σκοπό την παρουσίαση της απόδοσης του χωρίς την επιβάρυνση σημαντικών εξόδων που σχετίζονται με το έργο του Ελληνικού που βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης. Ο Όμιλος θα επανεξετάζει τη χρήση/τροποποίηση του εν λόγω δείκτη αναλόγως με την εξέλιξη του έργου του Ελληνικού.

Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2022

Υπολογισμοί :

Ποσά σε € χιλ.	30.09.2022	31.12.2021	Μεταβολή
Καθαρή Αξία Ενεργητικού (όπως προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου)	1.324.469	1.361.857	-2,7%
Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV) (€ ανά μετοχή) ¹	7,60	7,73	-1,7%

¹ Αναπροσαρμοσμένος αριθμός μετοχών για τις 2.382.693 και 533.292 ίδιες μετοχές που κατείχε η Εταιρία την 30.09.2022 και 31.12.2021 αντίστοιχα.

Ποσά σε € χιλ.	01.01.2022 έως 30.09.2022	01.01.2021 έως 30.09.2021	Μεταβολή
Συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών (όπως προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου)	39.604	27.764	+43%
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος	21.275	14.108	+51%
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα – έργο Ελληνικού	10.535	306.111	
Έξοδα σχετιζόμενα με την αξιοποίηση του ακινήτου στο Ελληνικό	(36.721)	(20.001)	+84%
Κέρδη από πώληση ποσοστού συμμετοχών σε επιχειρήσεις και επενδυτικών ακινήτων	109	860	
Ενοποιημένο λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA)	34.802	328.842	
Αποσβέσεις	(7.154)	(6.242)	
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.757	309	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(66.765)	(39.517)	
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(34.360)	283.392	

Ποσά σε € χιλ.	01.01.2022 έως 30.09.2022	01.01.2021 έως 30.09.2021	Μεταβολή
The Mall Athens	19.326	12.636	+53%
Mediterranean Cosmos	13.269	9.606	+38%
Golden Hall	14.232	8.922	+59%
Designer Outlet Athens	1.266	-	
Retail EBITDA (Λειτουργικά Αποτελέσματα Εμπορικών κέντρων προ αποτιμήσεων και λοιπών προσαρμογών)	48.093	31.164	+54%

Ποσά σε € χιλ.	01.01.2022 έως 30.09.2022	01.01.2021 έως 30.09.2021
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου κατανομημένα σε μετόχους της μητρικής	(55.199)	209.561
Πλέον: Έξοδα σχετιζόμενα με την αξιοποίηση του ακινήτου στο Ελληνικό	36.721	20.001
Πλέον: Χρηματοοικονομικό έξοδο σχετιζόμενο με την υποχρέωση τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	12.871	4.228
Πλέον: Χρηματοοικονομικό έξοδο σχετιζόμενο με την πρόβλεψη για έργα υποδομής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	14.781	5.067
Αναπροσαρμοσμένα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	9.174	238.858

Ποσά σε € χιλ.	30.09.2022	31.12.2021
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.012.099	1.846.920
Αποθέματα	964.863	948.197
Ενώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	58.212	58.146
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31.426	20.384
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	3.870	3.483
Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων	161.612	140.329
Συνολικό Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο	3.232.082	3.017.459

Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2022

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	30.09.2022	31.12.2021
Δάνεια	1.162.376	721.420
Υποχρεώσεις μισθώσεων	189.324	182.912
Υποχρέωση τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	514.116	501.245
Συνολικός Δανεισμός	1.865.816	1.405.577

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	30.09.2022	31.12.2021
Συνολικός Δανεισμός	1.865.816	1.405.577
Πλέον: Προβλέψεις για έργα υποδομής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	634.646	635.008
Προσαρμοσμένος Συνολικός Δανεισμός	2.500.462	2.040.585

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	30.09.2022	31.12.2021
Συνολικός Δανεισμός	1.865.816	1.405.577
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(452.294)	(162.402)
Μείον: Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα για σκοπούς εξυπηρέτησης ή εξασφάλισης των Δανείων	(39.739)	(210.000)
Μείον: Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα με σκοπό αποπληρωμή της Υποχρέωσης τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	(167.000)	(167.000)
Καθαρός Συνολικός Δανεισμός	1.206.783	866.175

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	30.09.2022	31.12.2021
Προσαρμοσμένος Συνολικός Δανεισμός	2.500.462	2.040.585
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(452.294)	(162.402)
Μείον: Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα για σκοπούς εξυπηρέτησης ή εξασφάλισης των Δανείων	(39.739)	(210.000)
Μείον: Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα με σκοπό αποπληρωμή της Υποχρέωσης τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	(167.000)	(167.000)
Προσαρμοσμένος Καθαρός Συνολικός Δανεισμός	1.841.429	1.501.183

Χρηματοοικονομικοί δείκτες Ομίλου	30.09.2022	31.12.2021
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟΣ ΚΑΘΑΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ	57,0%	49,7%
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ / ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ (GEARING RATIO)	62,0%	51,9%