



KLEEMANN™

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS)
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
(Εταιρείας και Ομίλου)
της 31 Μαρτίου 2012
Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34**

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ της 25^{ης} Μαΐου 2012 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.kleemann.gr.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδες
• Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 31 Μαρ. 2012	3
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 31 Μαρ. 2012	4
• Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Εταιρείας και Ομίλου) της 31 Μαρτίου 2012	5
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. – 31 Μαρ. 2012	6-7
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμιακών Ροών (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 31 Μαρ. 2012	8
• Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (Εταιρείας και Ομίλου) της 31 Μαρτίου 2012	9-26

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.03.2012	31.03.2011	31.03.2012	31.03.2011
Πωλήσεις		17.004.385,90	19.979.302,36	14.232.590,01	16.359.391,04
Κόστος Πωληθέντων	7	(12.042.481,40)	(14.024.524,60)	(10.744.119,24)	(12.298.779,69)
Μικτά κέρδη		4.961.904,50	5.954.777,76	3.488.470,77	4.060.611,35
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)		158.613,55	465.865,03	285.001,60	280.508,43
Έξοδα Διάθεσης	7	(3.877.096,20)	(3.857.663,40)	(3.301.683,03)	(3.272.504,90)
Έξοδα Διοίκησης	7	(1.581.224,44)	(1.460.014,92)	(1.094.662,79)	(1.143.833,31)
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	7	(281.886,56)	(309.704,67)	(250.001,34)	(281.067,20)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		(619.689,15)	793.259,80	(872.874,79)	(356.285,63)
Χρηματοδοτικά έσοδα		78.050,71	222.211,74	62.269,00	71.847,29
Χρηματοδοτικά έξοδα		(250.949,11)	(448.694,73)	(253.463,03)	(200.614,09)
Έσοδα από μερίσματα		-	-	-	-
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα		-	-	-	-
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(792.587,55)	566.776,81	(1.064.068,82)	(485.052,43)
Φόρος εισοδήματος	12	(59.889,08)	(193.964,97)	74.871,69	(70.639,68)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		(852.476,63)	372.811,84	(989.197,13)	(555.692,11)
Κατανέμονται σε:					
- Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας		(1.060.514,48)	5.084,98	(989.197,13)	(555.692,11)
- Δικαιώματα μειοψηφίας		208.037,85	367.726,86	-	-
		(852.476,63)	372.811,84	(989.197,13)	(555.692,11)
Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη/ (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της μητρικής Εταιρείας (σε Ευρώ)	11	(0,0448)	0,0002	(0,0418)	(0,0235)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		(53.204,80)	1.377.522,95	(453.701,93)	82.712,88

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 9 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.03.2012	31.03.2011	31.03.2012	31.03.2011
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου		(852.476,63)	372.811,84	(989.197,13)	(555.692,11)
Συναλλαγματικές διαφορές		96.140,80	(274.377,43)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		96.140,80	(274.377,43)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		(756.335,83)	98.434,41	(989.197,13)	(555.692,11)
Κατανέμονται σε:					
-Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας		(1.035.050,00)	(174.775,35)	(989.197,13)	(555.692,11)
-Δικαιώματα μειοψηφίας		278.714,17	273.209,76	-	-
		(756.335,83)	98.434,41	(989.197,13)	(555.692,11)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 9 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012
(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31 Μαρτίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011	31 Μαρτίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011
ΣΗΜ.					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	14	35.649.410,34	36.092.106,58	28.675.309,92	28.941.746,47
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	505.854,88	546.063,50	403.567,68	406.043,24
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	1.279.575,48	1.314.676,68	954.231,75	974.884,04
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	17	-	-	7.826.826,57	7.826.826,57
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		10.404.511,27	10.986.966,16	10.334.269,32	10.917.286,74
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.546.138,98	1.479.240,00	1.442.001,02	1.367.129,33
		49.385.490,95	50.419.052,92	49.636.206,26	50.433.916,39
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	18	21.226.259,70	18.538.083,03	15.771.361,68	14.591.346,58
Απαιτήσεις από πελάτες		54.051.968,78	58.431.356,72	39.547.318,41	42.895.122,06
Λοιπές απαιτήσεις		4.837.773,14	5.400.378,39	3.736.399,71	3.923.966,34
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα		18.745,68	18.745,68	18.745,68	18.745,68
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		20.203.262,86	18.937.514,00	13.242.318,30	12.273.010,51
		100.338.010,16	101.326.077,82	72.316.143,78	73.702.191,17
Σύνολο Ενεργητικού		149.723.501,11	151.745.130,74	121.952.350,04	124.136.107,56
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	8	7.804.071,00	7.804.071,00	7.804.071,00	7.804.071,00
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	8	22.271.082,62	22.271.082,62	22.271.082,62	22.271.082,62
Λοιπά Αποθεματικά	8	42.512.811,69	42.512.811,69	40.111.923,04	40.111.923,04
Κέρδη εις νέο		7.647.075,32	8.707.589,80	1.052.710,56	2.041.907,69
Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών		(1.224.804,77)	(1.250.269,25)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας		79.010.235,86	80.045.285,86	71.239.787,22	72.228.984,35
Δικαιώματα μειοψηφίας		10.062.574,88	9.783.860,71	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		89.072.810,74	89.829.146,57	71.239.787,22	72.228.984,35
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		9.200.000,00	9.200.000,00	9.200.000,00	9.200.000,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.669.228,67	2.619.011,98	2.370.478,00	2.334.101,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.219.727,67	2.241.583,72	1.230.699,06	1.230.765,33
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		35.198,56	22.859,27	-	-
		14.124.154,90	14.083.454,97	12.801.177,06	12.764.866,33
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		17.482.605,24	19.467.555,12	15.071.523,27	16.993.163,21
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		626.527,16	646.133,71	545.262,62	283.852,06
Λοιπές υποχρεώσεις		4.694.903,07	3.996.340,37	3.367.099,87	2.937.741,61
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		23.100.000,00	23.100.000,00	18.400.000,00	18.400.000,00
Προβλέψεις		622.500,00	622.500,00	527.500,00	527.500,00
		46.526.535,47	47.832.529,20	37.911.385,76	39.142.256,88
Σύνολο υποχρεώσεων		60.650.690,37	61.915.984,17	50.712.562,82	51.907.123,21
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		149.723.501,11	151.745.130,74	121.952.350,04	124.136.107,56

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 9 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	7.804.071,00	22.271.082,62	-	2.393.727,31	38.110.869,24	12.680.310,98	83.260.061,15	9.353.976,13	92.614.037,28
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	(179.860,33)	5.084,98	(174.775,35)	273.209,76	98.434,41
Αφορολόγητα Αποθεματικά	-	-	-	-	(86.811,25)	-	(86.811,25)	-	(86.811,25)
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	(786.000,00)	-	-	332.726,11	(453.273,89)	(549.914,86)	(1.003.188,75)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2011	7.804.071,00	22.271.082,62	(786.000,00)	2.393.727,31	37.844.197,66	13.018.122,07	82.545.200,66	9.077.271,03	91.622.471,69
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	7.804.071,00	22.271.082,62	-	2.535.452,55	38.727.089,89	8.707.589,80	80.045.285,86	9.783.860,71	89.829.146,57
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	25.464,48	(1.060.514,48)	(1.035.050,00)	278.714,17	(756.335,83)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2012	7.804.071,00	22.271.082,62	-	2.535.452,55	38.752.554,37	7.647.075,32	79.010.235,86	10.062.574,88	89.072.810,74

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 9 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	7.804.071,00	22.271.082,62	1.920.343,35	36.839.636,55	6.918.701,64	75.753.835,16	-	75.753.835,16
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	(555.692,11)	(555.692,11)	-	(555.692,11)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2011	7.804.071,00	22.271.082,62	1.920.343,35	36.839.636,55	6.363.009,53	75.198.143,05	-	75.198.143,05
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	7.804.071,00	22.271.082,62	1.971.503,97	38.140.419,07	2.041.907,69	72.228.984,35	-	72.228.984,35
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	(989.197,13)	(989.197,13)	-	(989.197,13)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2012	7.804.071,00	22.271.082,62	1.971.503,97	38.140.419,07	1.052.710,56	71.239.787,22	-	71.239.787,22

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 9 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως		
	31 Μαρτίου 2012	31 Μαρτίου 2011	31 Μαρτίου 2012	31 Μαρτίου 2011	
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	19	1.474.546,39	2.868.077,00	1.082.993,24	2.135.396,86
Καταβληθέντες τόκοι		(104.110,37)	(147.060,38)	(29.321,56)	(86.981,37)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(11.247,24)	(130.821,43)	(10.633,34)	(121.311,14)
		1.359.188,78	2.590.195,19	1.043.038,34	1.927.104,35
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(203.285,90)	(296.809,97)	(129.608,46)	(281.123,99)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		46.023,92	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		72.897,41	99.030,17	62.269,00	69.016,25
		(84.364,57)	(197.779,80)	(67.339,46)	(212.107,74)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		-	38.000,00	-	-
Εξοφλήσεις δανείων		-	(4.238.000,00)	-	(4.000.000,00)
Αγορά (Πώληση) Ιδίων Μετοχών		-	(1.090.000,00)	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(2.684,26)	-	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(6.391,09)	(20.897,11)	(6.391,09)	(20.897,11)
		(9.075,35)	(5.310.897,11)	(6.391,09)	(4.020.897,11)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών					
		1.265.748,86	(2.918.481,72)	969.307,79	(2.305.900,50)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της περιόδου		18.937.514,00	19.630.543,65	12.273.010,51	13.237.267,38
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της περιόδου		20.203.262,86	16.712.061,93	13.242.318,30	10.931.366,88

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 9 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

1. Σύσταση και δραστηριότητες

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS Α.Β.Ε.Ε («η Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡ.Μ.Α.Ε 10920/06/Β/86/40. Η διάρκειά της έχει οριστεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2050, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι www.kleemann.gr.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από τον Απρίλιο του 1999. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Μαρτίου 2012 ανέρχεται σε 23.648.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

2. Δήλωση συμμόρφωσης

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Μαρτίου 2012 συντάχθηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά. Δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25^η Μαΐου 2012 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.kleemann.gr.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

3.1 Γενικά

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν για την σύνταξη των συνημμένων ιδιαίτερων και ενοποιημένων Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2011.

3.2 Αρχή Ενοποίησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του τριμήνου περιλαμβάνουν την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο, δηλαδή δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών. Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

Επωνυμία θυγατρικής	Δραστηριότητα	Έδρα	Συμμετοχή 31.03.2012
KLEFER A.E.	Εταιρεία παραγωγής και εμπορίας αυτομάτων θυρών ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βελιγράδι, Σερβία	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	Εταιρεία παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Συμμετοχή σε λοιπές επιχειρήσεις	Χονγκ-Κονγκ	100%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	100%

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, καθώς και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

3.3 Λογιστικές Εκτιμήσεις

Για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτείται η χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων από την Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Επιπρόσθετα, απαιτείται η γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου. Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, οι οποίες κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν στις απαιτούμενες ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθενται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισηπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει μεγάλη διασπορά των υπολοίπων, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην της Ελλάδος στην οποία δημιουργούνται και λογίζονται προβλέψεις για επισφάλειες απαιτήσεων.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της Εταιρείας για ζημιές σε σχέση με τους πελάτες της και αποτελείται κυρίως από ζημιές απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και συγκεντρωτικές ζημιές για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

Στις 31 Μαρτίου 2012 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η προσέγγιση του Ομίλου για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα τη διατηρεί σε επαρκές ύψος ώστε να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν λήγουν, κάτω από συνήθειες ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακυβεύεται η φήμη του, μέσω της ύπαρξης του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει ταμειακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών του αναγκών για τουλάχιστον 30 ημέρες, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του, χωρίς να λαμβάνει υπόψη του την επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Μαρτίου 2012 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 56 εκατ. Από το σύνολο των Ευρώ 56 εκατ. έχει γίνει χρήση Ευρώ 21,1 εκατ. για την έκδοση τεσσάρων ομολογιακών

δανείων και Ευρώ 6,5 εκατ. με τη μορφή βραχυπρόθεσμου δανεισμού στην Μητρική Εταιρεία και Ευρώ 4,7 εκατ. βραχυπρόθεσμου δανεισμού στις θυγατρικές της εταιρείες. Σημειώνεται η πρόσφατη βράβευση του Ομίλου από την ICAP GROUP, εντάσσοντάς την Εταιρεία στην κοινότητα «STRONGEST COMPANIES IN GREECE».

Επιδίωξη της Εταιρείας είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι τουλάχιστον κατά 50% μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Για την αντιμετώπιση της κρίσης στην Ελλάδα, η Διοίκηση εκπονεί σενάρια αντιμετώπισης αυτής και λαμβάνει προληπτικά μέτρα περιορισμού των κινδύνων.

Στις 31 Μαρτίου 2012 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (βασική πρώτη ύλη), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τουρκικής λίρας.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμιακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts), εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης.

Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

5. Εποχικότητα και περιοδικότητα των ενδιάμεσων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Στη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά δεν υπάρχουν έσοδα τα οποία χαρακτηρίζονται ως εποχικά, περιοδικά ή περιπτωσιακά, και δεν πραγματοποιήθηκαν δαπάνες που χαρακτηρίζονται μη κανονικές.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Αναφέρεται στους τομείς δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου που πρέπει να αναφέρονται ξεχωριστά στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδραση των τομέων δραστηριότητας, βασιζόμενη στα λειτουργικά και στα καθαρά κέρδη. Βάσει των ποσοτικών κριτηρίων που θέτει το σχετικό πρότυπο, η Ελλάδα, η Ευρωπαϊκή Ένωση, η Τουρκία και οι λοιπές χώρες ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου καθορίζονται από τη τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων και της δραστηριότητας στην οποία αυτός λειτουργεί, καθώς και από το ιδιαίτερο εμπορικό, τεχνικό και πολιτικοοικονομικό περιβάλλον. Ο κύκλος εργασιών στον γεωγραφικό τομέα, παρουσιάζεται στη γεωγραφική περιοχή όπου ο πελάτης είναι εγκατεστημένος και περιλαμβάνει πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012
(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2012						1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011					
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα από πελάτες Ομίλου	6.460.532,55	5.964.620,54	5.396.914,72	4.151.814,58	-	21.973.882,39	9.189.082,29	5.133.817,85	4.565.032,89	6.389.157,75	-	25.277.090,78
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(1.461.079,72)	(1.348.926,89)	(1.220.537,55)	(938.952,33)	-	(4.969.496,49)	(1.925.926,29)	(1.075.989,36)	(956.778,56)	(1.339.094,21)	-	(5.297.788,42)
Σύνολο πωλήσεων	4.999.452,83	4.615.693,65	4.176.377,17	3.212.862,25	-	17.004.385,90	7.263.156,00	4.057.828,49	3.608.254,33	5.050.063,54	-	19.979.302,36
Κόστος πωληθέντων	(4.985.621,97)	(4.580.343,12)	(4.106.372,11)	(3.307.749,43)	-	(16.980.086,63)	(6.971.356,36)	(3.897.966,29)	(3.488.105,10)	(4.918.181,46)	-	(19.275.609,21)
Ενδοεταιρικό κόστος πωληθέντων	1.451.703,38	1.340.270,28	1.212.704,88	932.926,69	-	4.937.605,23	1.908.947,87	1.066.503,74	948.343,87	1.327.289,13	-	5.251.084,61
Μικτά αποτελέσματα	1.465.534,24	1.375.620,81	1.282.709,94	838.039,51	-	4.961.904,50	2.200.747,51	1.226.365,94	1.068.493,10	1.459.171,21	-	5.954.777,76
Άλλα έσοδα	-	-	2.452,21	(127.600,87)	324.609,81	199.461,15	-	-	4.891,68	142.404,00	352.788,95	500.084,63
εκμετάλλευσης	-	-	-	-	(40.847,60)	(40.847,60)	-	-	-	-	(34.219,60)	(34.219,60)
Ενδοεταιρικά άλλα έσοδα	(1.159.414,60)	(1.251.775,13)	(1.093.791,67)	(372.114,80)	-	(3.877.096,20)	(1.596.520,19)	(869.753,00)	(850.456,58)	(540.933,63)	-	(3.857.663,40)
Έξοδα Διάθεσης	-	-	-	-	(1.613.272,04)	(1.613.272,04)	-	-	-	-	(1.480.434,52)	(1.480.434,52)
Έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	32.047,60	32.047,60	-	-	-	-	20.419,60	20.419,60
Ενδοεταιρικά έξοδα Διοίκησης	(92.161,58)	(93.166,45)	(76.861,33)	(19.697,20)	-	(281.886,56)	(137.382,26)	(74.143,78)	(66.416,48)	(31.762,15)	-	(309.704,67)
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη προ φόρων, χρηματ. & επενδυτ. αποτ/των	213.958,06	30.679,23	114.509,15	318.626,64	(1.297.462,23)	(619.689,15)	466.845,06	282.469,16	156.511,72	1.028.879,43	(1.141.445,57)	793.259,80
Χρηματοδοτικά έσοδα	-	-	-	-	78.050,71	78.050,71	-	-	-	-	222.211,74	222.211,74
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	-	-	-	(250.949,11)	(250.949,11)	-	-	-	-	(448.694,73)	(448.694,73)
Κέρδη προ φόρων	213.958,06	30.679,23	114.509,15	318.626,64	(1.470.360,63)	(792.587,55)	466.845,06	282.469,16	156.511,72	1.028.879,43	(1.367.928,56)	566.776,81
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	(59.889,08)	(59.889,08)	-	-	-	-	(193.964,97)	(193.964,97)
Κέρδη μετά φόρων	213.958,06	30.679,23	114.509,15	318.626,64	(1.530.249,71)	(852.476,63)	466.845,06	282.469,16	156.511,72	1.028.879,43	(1.561.893,53)	372.811,84
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-	(208.037,85)	(208.037,85)	-	-	-	-	(367.726,86)	(367.726,86)
Κέρδη μετόχων μητρικής	213.958,06	30.679,23	114.509,15	318.626,64	(1.738.287,56)	(1.060.514,48)	466.845,06	282.469,16	156.511,72	1.028.879,43	(1.929.620,39)	5.084,98

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2012						1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2011					
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	34.190.743,34	19.590,67	1.118.214,79	32.141,05	288.720,49	35.649.410,34	34.564.306,73	21.373,19	1.471.987,37	33.643,70	795,59	36.092.106,58
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	974.386,73	348,15	-	5.778,82	299.061,78	1.279.575,48	997.108,03	485,25	310.361,09	6.722,31	-	1.314.676,68
Επενδύσεις σε ακίνητα	403.567,68	-	-	102.287,20	-	505.854,88	406.043,24	-	-	140.020,26	-	546.063,50
Αποθέματα	-	-	-	-	21.562.168,42	21.562.168,42	-	-	-	-	18.855.486,49	18.855.486,49
Ενδοεταίρικά αποθέματα	-	-	-	-	(335.908,72)	(335.908,72)	-	-	-	-	(317.403,46)	(317.403,46)
Απαιτήσεις	36.151.135,13	6.223.665,63	5.076.767,97	10.606.064,56	-	58.057.633,29	39.813.585,24	5.867.687,12	4.949.412,28	12.560.223,01	-	63.190.907,65
Ενδοεταίρικές απαιτήσεις	-	-	-	-	(4.005.664,51)	(4.005.664,51)	-	-	-	-	(4.759.550,93)	(4.759.550,93)
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	18.745,68	-	-	-	-	18.745,68	18.745,68	-	-	-	-	18.745,68
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	-	36.991.686,25	36.991.686,25	-	-	-	-	36.804.098,55	36.804.098,55
Σύνολο Ενεργητικού	71.738.578,56	6.243.604,45	6.194.982,76	10.746.271,63	54.800.063,71	149.723.501,11	75.799.788,92	5.889.545,56	6.731.760,74	12.740.609,28	50.583.426,24	151.745.130,74
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ												
Προμηθευτές	15.473.190,75	2.581.202,55	1.342.130,03	2.047.297,44	-	21.443.820,77	17.025.313,41	2.574.490,43	1.627.250,64	2.942.154,68	13.138,41	24.182.347,57
Ενδοεταίρικοί προμηθευτές	(2.858.289,30)	(476.813,33)	(247.925,33)	(378.187,57)	-	(3.961.215,53)	(3.319.397,30)	(501.944,16)	(317.262,37)	(573.627,05)	(2.561,57)	(4.714.792,45)
Αποτελέσματα εις νέο	-	-	-	-	(811.785,37)	(811.785,37)	-	-	-	-	1.695.184,10	1.695.184,10
Ενδοεταίρικά αποτελέσματα εις νέο	-	-	-	-	(248.729,11)	(248.729,11)	-	-	-	-	(1.626.135,77)	(1.626.135,77)
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	15.581.750,63	15.581.750,63	-	-	-	-	13.886.566,53	13.886.566,53
Ενδοεταίρικά αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	(6.874.160,83)	(6.874.160,83)	-	-	-	-	(5.248.025,06)	(5.248.025,06)
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	126.463.715,67	126.463.715,67	-	-	-	-	125.283.441,22	125.283.441,22
Ενδοεταίρικά λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	(1.869.895,12)	(1.869.895,12)	-	-	-	-	(1.713.455,40)	(1.713.455,40)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	12.614.901,45	2.104.389,22	1.094.204,70	1.669.109,87	132.240.895,87	149.723.501,11	13.705.916,11	2.072.546,27	1.309.988,27	2.368.527,63	132.288.152,46	151.745.130,74

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7. Ανάλυση δαπανών

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα έρευνας & ανάπτυξης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα έρευνας & ανάπτυξης	Σύνολο
	1 Ιανουαρίου ως 31 Μαρτίου 2012					1 Ιανουαρίου ως 31 Μαρτίου 2011				
Παροχές σε εργαζομένους	2.805.932,17	1.752.445,60	792.914,93	179.083,03	5.530.375,73	3.313.644,37	2.085.612,34	782.144,29	241.919,15	6.423.320,15
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	13.300.435,94	3.510,42	1.504,51	-	13.305.450,87	15.142.564,72	-	-	-	15.142.564,72
Αποσβέσεις	287.190,68	121.328,47	62.312,65	47.473,01	518.304,81	297.406,04	155.543,63	56.237,84	35.847,50	545.035,01
Λοιπά έξοδα	586.527,84	1.999.811,71	756.539,95	55.330,52	3.398.210,02	521.994,08	1.616.507,43	642.052,41	31.938,02	2.812.491,94
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	40.691,26	-	-	-	40.691,26	60.503,80				60.503,80
Λοιπές εγγραφές ενοποίησης	(4.978.296,49)	-	(32.047,60)	-	(5.010.344,09)	(5.311.588,41)		(20.419,62)		(5.332.008,03)
Σύνολο	12.042.481,40	3.877.096,20	1.581.224,44	281.886,56	17.782.688,60	14.024.524,60	3.857.663,40	1.460.014,92	309.704,67	19.651.907,59

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1 Ιανουαρίου ως 31 Μαρτίου 2012					1 Ιανουαρίου ως 31 Μαρτίου 2011				
Παροχές σε εργαζομένους	2.101.065,30	1.416.836,60	515.283,40	151.350,67	4.184.535,97	2.590.995,34	1.775.611,52	590.925,71	218.763,09	5.176.295,66
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	8.013.133,01	-	-	-	8.013.133,01	9.186.052,28	-	-	-	9.186.052,28
Αποσβέσεις	175.266,45	100.007,33	49.082,21	47.295,09	371.651,08	182.626,64	133.672,43	47.813,46	35.657,82	399.770,35
Λοιπά έξοδα	454.654,48	1.784.839,10	530.297,18	51.355,58	2.821.146,34	339.105,43	1.363.220,95	505.094,14	26.646,29	2.234.066,81
Σύνολο	10.744.119,24	3.301.683,03	1.094.662,79	250.001,34	15.390.466,40	12.298.779,69	3.272.504,90	1.143.833,31	281.067,20	16.996.185,10

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.648.700 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 0,33 η κάθε μία, δηλαδή συνολικά Ευρώ 7.804.071 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Τα αποθεματικά διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	22.271.082,62	22.271.082,62	22.271.082,62	22.271.083,62
Λοιπά αποθεματικά:				
Τακτικό	2.535.452,55	2.535.452,55	1.971.503,97	1.971.503,97
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	11.463.858,83	11.463.858,83	11.073.858,83	11.073.858,83
Έκτακτο αποθεματικό	65.856,02	65.856,02	65.856,02	65.856,02
Διαφορές από αν/γή αξίας λοιπών περιουσιακών Στοιχείων	2.041.615,44	2.041.615,44	1.866.802,45	1.866.802,45
Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων	25.500.027,48	25.500.027,48	24.230.509,65	24.230.509,65
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	837.751,17	837.751,17	835.141,92	835.141,92
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	68.250,20	68.250,20	68.250,20	68.250,20
Σύνολο	42.512.811,69	42.512.811,69	40.111.923,04	40.111.923,04

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας, στις χρήσεις 1999 και 2000.

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, για να πετύχει φορολογικές ελαφρύνσεις, παρέχοντας την δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο διανομής τους στους μετόχους με τον ισχύοντα τότε φορολογικό συντελεστή ή απαλείφοντας μελλοντική πληρωμή φόρου χρησιμοποιώντας τα για να εκδώσει δωρεάν μετοχές. Στην περίπτωση που διανέμονται στους μετόχους ως μέρισμα θα φορολογούνται. Δεν έχει αναγνωριστεί καμία πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος για μελλοντική διανομή αφορολόγητων αποθεματικών, αφού αυτές αναγνωρίζονται με την υποχρέωση καταβολής μερίσματος.

9. Μερίσματα

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισηράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

11. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους των μετόχων της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

Κέρδη (ζημιές) μετόχων της μητρικής Εταιρείας

Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών

Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κέρδη μετόχων

Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών

Βασικά κέρδη ανά μετοχή

Από 1 Ιανουαρίου έως	
31.03.2012	31.03.2011
(1.060.514,48)	5.084,98
23.648.700	23.648.700
(0,0448)	0,0002
(989.197,13)	(555.692,11)
23.648.700	23.648.700
(0,0418)	(0,0235)

12. Φόρος Εισοδήματος

12.1 Ελληνικών Εταιρειών

Βάσει του Ν. 3943/2011 ο συντελεστής φορολόγησης κερδών ανέρχεται σε 20% για τις φορολογικές χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2011 και μετά. Για τα διανεμόμενα κέρδη, ο φόρος ανέρχεται σε 21% για το 2011 και σε 25% από το 2012 και μετέπειτα.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005 έως και 2010. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η θυγατρική KLEFER Α.Ε. έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2004, ενώ για την ίδια χρήση αποδέχθηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης βάσει του νόμου 3697/2008 ποσού Ευρώ 15.691,46. Στη χρήση 2010 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα βάσει του νόμου 3763/2009 ποσού Ευρώ 1.538,62 για τη χρήσεις 2000-2001 και 2004-2006. Στην χρήση 2011 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης του νόμου 3888/2010, ποσού Ευρώ 406.103,31 για τις χρήσεις 2005 έως και 2009. Τελικό ποσό πληρωμής λόγω εφάπαξ καταβολής Ευρώ 373.615,04. Συνεπώς έχει ανέλεγκτη μόνο τη χρήση 2010, για την οποία και σχημάτισε πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις Ευρώ 95.000,00, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων, χρησιμοποιώντας

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

στοιχεία από το τελευταίο εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης. Η θυγατρική MODA LIFT A.B.E.E. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυσή της.

Για τη χρήση 2011 διενεργήθηκε έλεγχος από την KPMG των φορολογικών υποχρεώσεων των εταιρειών εσωτερικού σύμφωνα με τη παρ. 5 του άρθρου 82 του Κ.Φ.Ε. (Ν.2238/1994) και την υπουργική απόφαση ΠΟΛ 1159/2011.

12.2 Εταιρειών εξωτερικού

Οι ισχύοντες εταιρικοί φόροι επί των κερδών και οι φόροι επί των διανεμομένων των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, έχουν ως εξής:

	Εταιρικός φόρος	Φόρος σε διανεμόμενα
KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S.	20%	15%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	10%	5%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	16%	10%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	0%	0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Κλιμακωτά από 20% έως 26%	0%

Επισημαίνεται ότι στην Τουρκία και Ρουμανία αντίστοιχα δεν πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές, οι οποίες έχουν δικαίωμα να ελέγξουν τα βιβλία της Εταιρείας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος ή δειγματοληπτικά. Βάσει των ανωτέρω η KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. που εδρεύει στην Τουρκία έχει ελεγχθεί για το έτος 2005 δειγματοληπτικά και για φορολογικούς σκοπούς δίχως να υπάρξουν ιδιαίτερες παραβάσεις. Η δε KLEEMANN LIFT RO S.R.L. που εδρεύει στην Ρουμανία όπως αναφέρθηκε ανωτέρω δεν υπόκειται σε τακτικό έλεγχο λόγω τοπικής νομοθεσίας, συνεπώς, επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση» για αυτή την θυγατρική. Για την θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι από το 2007 έως το 2011. Επίσης, η θυγατρική HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED που ιδρύθηκε στις 2 Ιουνίου 2010 και η θυγατρική "KLEEMANN LIFTS U.K. LTD που ιδρύθηκε το 2011, δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά.

12.3 Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου υπολογίσθηκε με τη χρήση του συντελεστή φορολογίας που θα ισχύσει στο τέλος της χρήσης και ο οποίος ανέρχεται σε 20% (την αντίστοιχη περίοδο του 2011 ανερχόταν σε 20%). Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου έως		1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2012	31.03.2011	31.03.2012	31.03.2011
Τρέχων φόρος εισοδήματος	110.589,19	224.452,95	-	-
Πρόβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου	-	23.000,00	-	17.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος	(50.700,11)	(53.487,98)	(74.871,69)	53.639,68
Σύνολο	59.889,08	193.964,97	(74.871,69)	70.639,68

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Όπως προαναφέρθηκε, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2004 ενώ η θυγατρική KLEFER A.E. έχει ανέλεγκτη μόνο τη χρήση 2010. Οι εν λόγω εταιρείες χρησιμοποιώντας στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και αξιολογώντας όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, σχημάτισαν στην τρέχουσα χρήση πρόβλεψη για επιπρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις, η οποία ανέρχεται σε ποσό 0,00 Ευρώ για την Εταιρεία και τον Όμιλο. Σωρευτικά, στις 31 Μαρτίου 2012 η πρόβλεψη φόρων έχει ανέλθει στο ποσό των Ευρώ 527.500 για την Εταιρεία και Ευρώ 622.500 για τον Όμιλο.

13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της εταιρείες, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς της εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει και πωλεί υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά. Οι ανωτέρω συναλλαγές γίνονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις - Έσοδα	
	31.03.2012	31.03.2011	31.03.2012	31.03.2011
Εταιρείες του Ομίλου	2.107.956,42	1.899.051,80	2.365.993,01	2.602.741,32
Μέλη Δ.Σ.	33.536,58	-	431,96	8.091,32
Διευθυντικά στελέχη	181.891,11	253.432,59	107,29	645,81
Συνδεδεμένες εταιρείες	159.394,87	206.595,75	191.869,08	525.871,96
Σύνολο	2.482.778,98	2.359.080,14	2.558.401,34	3.137.350,41

ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	33.686,52	10.432,98	431,96	8.091,32
Διευθυντικά στελέχη	266.601,38	354.540,52	107,29	645,81
Συνδεδεμένες εταιρείες	894.869,50	1.893.976,74	304.700,65	922.059,58
Σύνολο	1.195.157,40	2.258.950,24	305.239,90	930.796,71

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υποχρεώσεις		Απατήσεις	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
Εταιρείες Ομίλου: KLEFER A.E.	661.346,94	923.891,89	9.585,61	-
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	98.443,85	95.772,81	1.050.741,48	1.642.651,11
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	-	-	597.835,49	380.253,76
KLEEMANN LIFT RO SRL	4.460,00	4.460,00	616.661,00	596.849,53
MODA LIFT A.B.E.E.	15.705,58	(184,50)	51,32	85,76
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	-	-	45.484,55	45.461,50
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	56.818,53	56.647,88	406.681,27	164.475,34
Μέλη Δ.Σ.	59.105,92	59.105,91	298,33	125,91
Διευθυντικά στελέχη	2.439,13	-	4.276,30	6.608,14
Συνδεδεμένες εταιρείες: AMETAL	-	-	-	-
YAPILIFT	154.824,26	163.274,51	-	-
TECHNOLAMA	-	-	5.265,04	0,04
CITY LIFT	-	-	13.841,45	13.841,45
SKY LIFT	1.233,61	623,61	1.058.677,81	1.141.174,22
Σύνολο	1.054.377,82	1.303.592,11	3.809.399,65	3.991.526,76

ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	80.293,97	74.105,91	1.662,82	1.490,40
Διευθυντικά στελέχη	36.506,67	8.289,93	4.276,30	6.608,14
Συνδεδ. εταιρείες: AMETAL	54.481,96	-	-	101.857,97
YAPILIFT	191.924,07	163.274,51	-	148.659,57
TECHNOLAMA	729.453,28	592.537,45	205.265,37	200.000,37
CITY LIFT	-	-	13.841,45	13.841,45
SKY LIFT	1.233,61	623,61	1.066.226,74	1.161.536,52
Σύνολο	1.093.893,56	838.831,41	1.291.272,68	1.633.994,42

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012
(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους κάτωθι:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος & Εκτελεστικό Μέλος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος & Εκτελεστικό Μέλος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Γενικός Διευθυντής & Εκτελεστικό Μέλος
5. Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία των ανωτέρω μελών του Δ.Σ. λήγει στις 30 Ιουνίου 2014.

Κατά την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2012, καταβλήθηκαν αμοιβές προς τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας συνολικού ύψους Ευρώ 92,6 χιλιάδες.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

14. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Χρήση της εύλογης αξίας ως μεθόδου επανεκτίμησης: Ο Όμιλος κάθε 3-5 χρόνια προβαίνει σε επανεκτίμηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων του. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2007 με την χρήση της μεθόδου της αγοραίας αξίας. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2011	5.668.334,00	23.382.775,24	15.472.440,62	2.487.137,08	4.484.120,16	778.852,97	52.273.660,07
Προσθήκες	-	97.229,61	200.559,63	111.857,35	396.461,32	527.106,45	1.333.214,36
Αναπροσαρμογές	-	-	(1.334,80)	-	(11.779,96)	(7.104,93)	(20.219,69)
Μεταφορές	-	177.999,08	330.885,69	(5.715,47)	38.055,91	(546.940,68)	(5.715,47)
Πωλήσεις	-	(1.230,92)	(44.218,01)	(11.374,87)	(3.023,00)	-	(59.846,80)
Καταστροφές	-	-	-	-	(503,21)	-	(503,21)
Συναλλαγματική διαφορά	854,24	4.455,98	(11.131,59)	44,59	(14.339,40)	3.050,50	(17.065,68)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2011	5.669.188,24	23.661.228,99	15.947.201,54	2.581.948,68	4.888.991,82	754.964,31	53.503.523,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2011	-	2.889.853,61	8.322.777,59	1.133.290,84	3.015.746,49	-	15.361.668,53
Αποσβέσεις χρήσης	-	530.139,69	985.909,44	158.939,62	449.309,92	-	2.124.298,67
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	(10,24)	(40.549,61)	(2.047,90)	(14.802,91)	-	(57.410,66)
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	-	-	(477,92)	-	(477,92)
Συναλλαγματική διαφορά	-	138,70	(5.076,40)	312,86	(12.036,78)	-	(16.661,62)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2011	-	3.420.121,76	9.263.061,02	1.290.495,42	3.437.738,80	-	17.411.417,00
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2011	5.669.188,24	20.241.107,23	6.684.140,52	1.291.453,26	1.451.253,02	754.964,31	36.092.106,58
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2012	5.669.188,24	23.661.228,99	15.947.201,54	2.581.948,68	4.888.991,82	754.964,31	53.503.523,58
Προσθήκες	-	48.508,16	24.357,44	3.000,00	51.565,44	35.464,52	162.895,56
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-
Καταστροφές	-	-	-	-	(17.999,95)	-	(17.999,95)
Συναλλαγματική διαφορά	(6.346,50)	(33.105,37)	(201,17)	(3.302,29)	(2.550,39)	(39.236,05)	(84.741,77)
Αξία κτήσης 31 Μαρτίου 2012	5.662.841,74	23.676.631,78	15.971.357,81	2.581.646,39	4.920.006,92	751.192,78	53.563.677,42
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2012	-	3.420.121,76	9.263.061,02	1.290.495,42	3.437.738,80	-	17.411.417,00
Αποσβέσεις περιόδου	-	134.546,36	246.095,95	39.329,53	103.601,23	-	523.573,07
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	-	-	(15.447,49)	-	(15.447,49)
Συναλλαγματική διαφορά	-	(3.564,96)	954,65	(1.380,34)	(1.284,85)	-	(5.275,50)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Μαρτίου 2012	-	3.551.103,16	9.510.111,62	1.328.444,61	3.524.607,69	-	17.914.267,08
Αναπόσβεστη Αξία 31 Μαρτίου 2012	5.662.841,74	20.125.528,62	6.461.246,19	1.253.201,78	1.395.399,23	751.192,78	35.649.410,34

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2011	5.023.340,48	20.208.703,59	10.528.005,99	2.089.963,59	3.532.761,10	262.776,26	41.645.551,01
Προσθήκες	-	83.278,99	128.780,93	14.882,41	351.544,80	268.166,50	846.653,63
Μεταφορές	-	177.999,08	313.131,59	-	34.114,72	(525.245,39)	-
Πωλήσεις	-	-	(33.517,38)	-	(3.023,00)	-	(36.540,38)
Καταστροφές	-	-	-	-	-	-	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2011	5.023.340,48	20.469.981,66	10.936.401,13	2.104.846,00	3.915.397,62	5.697,37	42.455.664,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2011	-	2.417.843,84	6.226.252,92	941.843,35	2.400.630,59	-	11.986.570,70
Αποσβέσεις χρήσης	-	459.179,11	631.324,09	119.275,36	352.806,28	-	1.562.584,84
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(32.214,80)	-	(3.022,95)	-	(35.237,75)
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	-	-	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2011	-	2.877.022,95	6.825.362,21	1.061.118,71	2.750.413,92	-	13.513.917,79
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2011	5.023.340,48	17.592.958,71	4.111.038,92	1.043.727,29	1.164.983,70	5.697,37	28.941.746,47
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2012	5.023.340,48	20.469.981,66	10.936.401,13	2.104.846,00	3.915.397,62	5.697,37	42.455.664,26
Προσθήκες	-	48.508,16	6.180,06	3.000,00	21.349,25	35.464,52	114.501,99
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-
Αξία κτήσης 31 Μαρτίου 2012	5.023.340,48	20.518.489,82	10.942.581,19	2.107.846,00	3.936.746,87	41.161,89	42.570.166,25
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2012	-	2.877.022,95	6.825.362,21	1.061.118,71	2.750.413,92	-	13.513.917,79
Αποσβέσεις περιόδου	-	116.823,36	155.426,68	29.424,00	79.264,50	-	380.938,54
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Μαρτίου 2012	-	2.993.846,31	6.980.788,89	1.090.542,71	2.829.678,42	-	13.894.856,33
Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου 2012	5.023.340,48	17.524.643,51	3.961.792,30	1.017.303,29	1.107.068,45	41.161,89	28.675.309,92

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	20-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6-20 έτη
Αυτοκίνητα	10-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	1.443.157,29	1.330.496,24
Προσθήκες	556.846,13	238.155,03
Συναλλαγματική διαφορά	(5.199,43)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	1.994.803,99	1.568.651,27
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2011	532.612,47	458.752,32
Αποσβέσεις χρήσης	151.234,65	135.014,91
Συναλλαγματική διαφορά	(3.719,81)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	680.127,31	593.767,23
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2011	1.314.676,68	974.884,04
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	1.994.803,99	1.568.651,27
Προσθήκες	13.232,25	14.863,71
Αναπροσαρμογές	-	-
Συναλλαγματική διαφορά	(8.301,92)	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2012	1.999.734,32	1.583.514,98
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2012	680.127,31	593.767,23
Αποσβέσεις περιόδου	39.316,59	35.516,00
Συναλλαγματική διαφορά	714,94	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2012	720.158,84	629.283,23
Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου 2012	1.279.575,48	954.231,75

Εσωτερικώς δημιουργούμενα πάγια που συμπεριλαμβάνονται στον παραπάνω πίνακα υπάρχουν μόνο στην μητρική, και αφορούν την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος ΔΙΑΣ. Τα στοιχεία για το πάγιο αυτό παρατίθενται παρακάτω:

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
 ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012
 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	405.288,59	405.288,59
Προσθήκες	2.600,00	2.600,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	407.888,59	407.888,59
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2011	46.359,80	46.359,80
Αποσβέσεις χρήσης	27.110,40	27.110,40
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	73.470,20	73.470,20
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2011	334.418,39	334.418,39
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	407.888,59	407.888,59
Προσθήκες	-	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2012	407.888,59	407.888,59
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2012	73.470,20	73.470,20
Αποσβέσεις περιόδου	4.846,14	4.846,14
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2012	78.316,34	78.316,34
Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου 2012	329.572,25	329.572,25

16. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2011	382.099,93	304.456,26
Προσθήκες	222.161,06	140.321,30
Συναλλαγματική διαφορά	(12.540,23)	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2011	591.720,76	444.777,56
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2011	35.611,47	30.046,80
Αποσβέσεις χρήσης	10.944,38	8.687,52
Συναλλαγματική διαφορά	(898,59)	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2011	45.657,26	38.734,32
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2011	546.063,50	406.043,24
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2012	591.720,76	444.777,56
Πωλήσεις	(42.258,28)	-
Συναλλαγματική διαφορά	4.806,08	-
Αξία κτήσης 31 Μαρτίου 2012	554.268,56	444.777,56
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2012	45.657,26	38.734,32
Αποσβέσεις περιόδου	3.023,01	2.475,56
Αποσβέσεις Πωληθέντων	(493,01)	-
Συναλλαγματική διαφορά	226,42	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Μαρτίου 2012	48.413,68	41.209,88
Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου 2012	505.854,88	403.567,68

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ιδιόκτητα ακίνητα και τα οποία δεν χρησιμοποιεί για τις συνήθεις παραγωγικές εργασίες, αλλά τα εκμισθώνει σε τρίτους.

Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

Η εύλογη αξία των εν λόγω ακινήτων στις 31 Μαρτίου 2012 εκτιμάται σε Ευρώ 653.899 για την Εταιρεία και Ευρώ 844.887 για τον Όμιλο.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
 ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

17. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Η Εταιρεία καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2011	Προσθήκες	Απομείωση	Αξία κτήσης 31.12.2011	Ποσοστό Συμμετοχής
KLEFER A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.881,21	-	-	1.173.881,21	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206,36	-	-	232.206,36	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	ΣΕΡΒΙΑ	486.161,93	1.090.000,00	-	1.576.161,93	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141,00	-	-	300.141,00	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	1.850.002,00	923.000,00	-	2.773.002,00	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	ΧΟΝΓΚ-ΚΟΝΓΚ	493.927,86	1.277.503,98	-	1.771.431,84	100%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ	-	2,23	-	2,23	100%
		4.536.320,36	3.290.506,21	-	7.826.826,57	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2012	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.03.2012	Ποσοστό Συμμετοχής
KLEFER A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.881,21	-	1.173.881,21	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206,36	-	232.206,36	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	ΣΕΡΒΙΑ	1.576.161,93	-	1.576.161,93	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141,00	-	300.141,00	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	2.773.002,00	-	2.773.002,00	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	ΧΟΝΓΚ ΚΟΝΓΚ	1.771.431,84	-	1.771.431,84	100%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ	2,23	-	2,23	100%
		7.826.826,57	-	7.826.826,57	

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των υπολοίπων συμμετοχών.

18. Αποθέματα

Τα αποθέματα έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	4.653.126,90	3.803.261,87	3.879.459,11	3.202.674,93
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	10.761.226,97	10.005.135,14	7.577.912,78	7.388.197,21
Εμπορεύματα	6.596.507,66	5.525.886,54	4.703.472,03	4.389.956,68
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(335.908,72)	(317.403,46)	-	-
Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση	(448.693,11)	(478.797,06)	(389.482,24)	(389.482,24)
Σύνολο	21.226.259,70	18.538.083,03	15.771.361,68	14.591.346,58

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
 ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012
 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

19. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2012	31.03.2011	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2012	31.03.2011
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου Προσαρμογές για:	(792.587,55)	566.776,81	(1.064.068,82)	(485.052,43)
Αποσβέσεις	566.484,35	584.263,15	419.172,86	438.998,51
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	26.910,90	-	-	-
Αύξηση προβλέψεων	541.419,83	96.836,14	568.875,98	13.176,63
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης	48.308,71	4.632,33	36.377,00	(5.329,53)
Συναλλαγματικές διαφορές	172.052,55	(306.364,09)	-	-
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου (Κέρδη) / ζημίες από πώληση παγίων στοιχείων	(10,09)	-	-	-
(Κέρδη) / ζημίες αποτίμησης συμμετοχών	(1.706,33)	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	(2.831,04)	-	(2.831,04)
Έσοδα από μερίσματα και τόκους	328.001,50	260.701,49	253.463,04	200.614,09
Αναλογούσες στην χρήση	(71.883,36)	(93.761,24)	(62.269,00)	(69.016,25)
Επιχορηγήσεις παγίων	(11.360,43)	(11.763,09)	(66,27)	(66,27)
	805.630,08	1.098.490,46	151.484,79	90.493,71
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(2.681.699,88)	(1.035.336,92)	(1.180.015,10)	(315.815,22)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	4.686.645,47	2.170.940,79	3.549.511,72	1.547.879,82
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(1.336.029,28)	633.982,67	(1.437.988,17)	812.838,55
	668.916,31	1.769.586,54	931.508,45	2.044.903,15
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.474.546,39	2.868.077,00	1.082.993,24	2.135.396,86

20. Δεσμεύσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

20.1 Δεσμεύσεις

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια κτιρίων και αυτοκινήτων, ενώ ο Όμιλος υποχρεούται να εξαντλήσει τη διάρκεια της μίσθωσης κάθε συμβολαίου, αλλιώς επιβαρύνεται με σχετικές ρήτρες πρόωρης διακοπής.

20.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των τραπεζικών δανείων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματα ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις στις θυγατρικές της

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 31 Μαρτίου 2012 αφορούν εγγύηση Ευρώ 1,7 εκατ. στη θυγατρική MODA LIFT Α.Β.Ε.Ε. και εγγύηση Ευρώ 3,0 εκατ. στη θυγατρική KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S. για λήψη δανείου.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου την 31 Μαρτίου 2012 ανέρχονται σε Ευρώ 88,3 χιλ. και Ευρώ 368,1 χιλ. σε προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο αντίστοιχα, ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2011 σε Ευρώ 71,2 χιλ. και Ευρώ 368,1 χιλ. σε προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ούτε ενδεχόμενες απαιτήσεις οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και τις Εταιρείας.

21. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

22. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Η Εταιρεία ανακοινώσε στις 23 Μαΐου ότι προχώρησε στην ίδρυση θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία "KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED", με έδρα την Κύπρο. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της νέας θυγατρικής ανέρχεται στο ποσό των 1.000,00 (χιλίων) € και η συμμετοχή της «KLEEMANN HELLAS ΑΒΕΕ» στο μετοχικό της κεφάλαιο στο 100%.

Δεν υπάρχουν λοιπά γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Μαρτίου 2012 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κιλικίς 25 Μαΐου 2012

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Γενικός
Διευθυντής

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Νικόλαος Κ.
Κουκούντζος

Μενέλαος Κ.
Κουκούντζος

Κωνσταντίνος Ν.
Κουκούντζος

Νικόλαος Ν.
Κουκούντζος

Χρήστος Ν.
Πετρίδης