

**«EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**

**Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» την 31/08/2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας [www.euroxx.gr](http://www.euroxx.gr)

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΝΙΝΙΟΣ

Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

<b>I. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....</b>	<b>3</b>
<b>II. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....</b>	<b>4</b>
<b>III. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις .....</b>	<b>5</b>
Α. Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	5
Β. Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....	6
Γ. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	7
Δ. Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων .....	8
<b>IV. Γενικά .....</b>	<b>9</b>
<b>V. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων.....</b>	<b>10</b>
<b>VI. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές.....</b>	<b>11</b>
i. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....	11
ii. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση... ..	12
<b>VII. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....</b>	<b>15</b>
1. Ενώματες ακινητοποιήσεις .....	15
2. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης .....	15
3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	16
4. Μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων .....	16
5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	16
6. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις).....	17
7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	17
8. Λοιπές απαιτήσεις.....	17
9. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού .....	18
10. Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ...	18
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	18
12. Μετοχικό κεφάλαιο.....	19
13. Αποθεματικά κεφάλαια .....	19
14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις .....	19
15. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	19
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	19
17. Πωλήσεις.....	20
18. Κόστος παροχής υπηρεσιών .....	21
19. Λοιπά έσοδα .....	21
20. Έξοδα διοίκησης .....	21
21. Έξοδα διάθεσης .....	21
22. Λοιπά έξοδα.....	22
23. Χρηματοοικονομικά έσοδα .....	22
24. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	22
25. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	22
26. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή .....	23
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	23
28. Απασχολούμενο προσωπικό .....	23
29. Λειτουργικοί τομείς.....	23
30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	24
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.....	24

## **I. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

### **1.1 Εξέλιξη των εργασιών**

Η εταιρία μας, EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ (η Εταιρεία), παρά τον έντονο ανταγωνισμό και τις τεράστιες δυσκολίες του κλάδου όπως αυτές προέκυψαν και από την εν εξελίξει πανδημία (COVID 19) που βιώνει όλη η ανθρωπότητα:

- Διατήρησε και αύξησε το μερίδιό της στην χρηματιστηριακή αγορά.
- Δεν δημιουργήθηκαν νέοι επισφαλείς πελάτες.

Για τη περίοδο 1/1-30/6/2021 είχε κέρδη προ φόρων 413 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών προ φόρων 597 χιλ. ευρώ την προηγούμενη περίοδο.

Το ποσοστό των μικτών κερδών στον κύκλο εργασιών για περίοδο 1/1-30/6/2021 ήταν 29% έναντι 30% τη περίοδο 1/1-30/6/2020.

Επίσης τα μικτά κέρδη για τη περίοδο 1/1-30/6/2021 ανήλθαν σε 2.775 χιλ. ευρώ έναντι 1.880 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2020, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 48%.

Ο κύκλος εργασιών για τη περίοδο 1/1-30/6/2021 ανήλθε σε 9.635 χιλ. ευρώ έναντι 6.185 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2020, παρουσιάζοντας αύξηση 56%.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών για τη περίοδο 1/1-30/6/2021 ανήλθε σε 6.859 χιλ. ευρώ έναντι 4.305 χιλ. ευρώ για τη περίοδο 1/1-30/6/2020.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης για τη περίοδο 1/1-30/6/2021 ανήλθαν σε 1.035 χιλ. ευρώ και 778 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, 932 χιλ. ευρώ και 695 χιλ. ευρώ για τη περίοδο 1/1-30/6/2020 παρουσιάζοντας αύξηση 11% και 12% αντίστοιχως.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη περίοδο 1/1-30/6/2021 ανήλθαν σε 561 χιλ. ευρώ έναντι 651 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2020 και τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έσοδα για τη περίοδο 1/1-30/6/2021 ανήλθαν σε ευρώ 18 χιλ. ευρώ έναντι 55 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2020.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα για τη περίοδο 1/1-30/6/2021 ανήλθαν σε κέρδος 7 χιλ. ευρώ έναντι ζημιάς 345 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2020.

### **1.2 Οικονομική θέση της Εταιρίας**

Η σχέση ιδίων κεφαλαίων προς τις αναπόσβεστες πάγιες επενδύσεις συμπεριλαμβανομένου των συμμετοχών είναι 73,1% ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν 66,7%.

Ο Κανονισμός 2019/2033 έχει θεσπίσει νέες ενιαίες απαιτήσεις προληπτικής εποπτείας αναφορικά με τις επιχειρήσεις επενδύσεων οι οποίες ισχύουν από 1/1/2021. Η ελάχιστη απαίτηση ιδίων κεφαλαίων για τις επιχειρήσεις επενδύσεων ισούται με το υψηλότερο ποσό μεταξύ (α) της Μόνιμης Ελάχιστης Κεφαλαιακής Απαίτησης, (β) συγκεκριμένου ποσοστού των παγίων εξόδων τους κατά το προηγούμενο έτος ή (γ) του αθροίσματος των απαιτήσεών τους βάσει του συνόλου παραγόντων Κ. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας ήταν σε συμμόρφωση με τον Κανονισμό 2019/2033 για τη περίοδο που λήγει 30/6/2021.

### **1.3 Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας**

Εκτιμούμε ότι το δεύτερο εξάμηνο του 2021 θα συνεχιστεί η πολύ καλή πορεία της εταιρίας στο τομέα των εσόδων. Η καθιέρωσή της στους τομείς των συμβουλευτικών υπηρεσιών και της διαχείρισης χαρτοφυλακίου μαζί με την παράλληλη συγκράτηση των διοικητικών εξόδων και του κόστους χρηματοδότησης θα οδηγήσουν σε μία κερδοφόρα χρονιά παρά τις αντιξοότητες που έχει επιφέρει η δεύτερη χρονιά της πανδημίας

### **1.4 Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν έχει λάβει χώρα γεγονός μεταγενέστερο της 30/06/2021, το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2021

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Δ/ντης Λογιστηρίου**

**ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΝΙΝΙΟΣ**  
**ΑΔΤ Χ 002508**

**ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**ΑΔΤ Σ 244544**

**ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
**ΑΔΤ ΑΚ 044414**

**Α' ΤΑΞΕΩΣ 0058651**

## II. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή



Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει το συνημμένο τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής της Εταιρείας EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ της 30ης Ιουνίου 2021 και τις σχετικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2021  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25011



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

### III. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

#### A. Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την 30.06.2021, καθώς και η αντίστοιχη της 31.12.2020 έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	30/6/2021	31/12/2020
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1	5.002.590	5.112.998
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	2	193.293	154.560
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3	301.283	344.552
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	4	1.135.001	1.117.376
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	1.335.771	1.246.912
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	0	38.969
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>7.967.939</b>	<b>8.015.368</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7	5.604.343	5.344.186
Λοιπές απαιτήσεις	8	9.810.767	11.725.413
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	9	2.490.320	2.196.163
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	129.513	4.030
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	299.282	390.970
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>18.334.225</b>	<b>19.660.763</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>26.302.164</b>	<b>27.676.130</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	5.324.760	5.324.760
Υπέρ το άρτιο		832.150	832.150
Αποθεματικά κεφάλαια	13	1.279.326	1.279.326
Αποτελέσματα εις νέον		(2.585.866)	(2.945.667)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>4.850.370</b>	<b>4.490.569</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		147.836	138.453
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	2	121.380	98.738
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	7.302.456	6.079.250
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6	13.501	0
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>7.585.173</b>	<b>6.316.441</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	8.329.208	8.960.910
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30	20.000	20.000
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	15	5.517.413	7.888.210
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>13.866.622</b>	<b>16.869.120</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>21.451.794</b>	<b>23.185.562</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>26.302.164</b>	<b>27.676.130</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## B. Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Η ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εσόδων για την περίοδο 01.01.- 30.06.2021, καθώς και η αντίστοιχη της συγκρίσιμη περιόδου 01.01 – 30.06.2020 έχουν ως εξής:

	Σημ.	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Πωλήσεις	17	9.635.199	6.185.949
Κόστος παροχής υπηρεσιών	18	(6.859.603)	(4.305.918)
<b>Μεικτό Κέρδος</b>		<b>2.775.596</b>	<b>1.880.031</b>
Λοιπά έσοδα	19	16.340	221.042
Έξοδα διοίκησης	20	(1.035.081)	(931.622)
Έξοδα διάθεσης	21	(777.516)	(695.400)
Λοιπά έξοδα	22	(31.431)	(129.652)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>947.909</b>	<b>344.399</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23	18.651	55.427
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	(561.178)	(651.392)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	25	6.890	(345.096)
<b>Κέρδη/ Ζημίες προ φόρων</b>		<b>412.271</b>	<b>(596.663)</b>
Φόροι		(52.470)	(64.395)
<b>Κέρδη/ Ζημίες μετά φόρων</b>		<b>359.801</b>	<b>(661.058)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		<b>01/01 - 30/06/2021</b>	<b>01/01 - 30/06/2020</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>		<b>359.801</b>	<b>(661.058)</b>
<b>Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή</b>	<b>26</b>	<b>0,0243</b>	<b>(0,0447)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

*\*Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2021 για λόγους ορθότερης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και την παροχή πιο αξιόπιστης πληροφόρησης στους χρήστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αποφάσισε να προχωρήσει σε τροποποίηση του τρόπου παρουσίασης των χρηματοοικονομικών εξόδων και εσόδων. Συνεπώς, τα ποσά της συγκριτικής περιόδου (χρήση 2020) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν προσαρμοστεί για σκοπούς συγκρισιμότητας.*

## Γ. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Οι ταμειακές ροές της εταιρίας για την περίοδο 01.01.- 31.06.2021, καθώς και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα της περιόδου 01.01.- 31.06.2020 έχουν ως εξής:

	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	412.271	(596.663)
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	256.387	212.770
Προβλέψεις		
Συναλλαγματικές διαφορές		
Λοιπές μη ταμειακές συναλλαγές	(23.107)	(63.418)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Πιστωτικοί τόκοι	(18.651)	(19.063)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	437.231	544.368
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.253.073	4.741.314
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(560.562)	(5.089.903)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(384.672)	(559.529)
<b>Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.371.968</b>	<b>(830.124)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	(15.231)
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(120.000)	425.500
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(123.043)	(34.088)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		
Τόκοι εισπραχθέντες	18.651	19.063
<b>Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(224.392)</b>	<b>395.244</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	8.850.000	5.950.000
Εξοφλήσεις δανείων	(10.055.300)	(5.616.900)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(33.964)	(14.042)
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(1.239.264)</b>	<b>319.058</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(91.688)</b>	<b>(115.822)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>390.970</b>	<b>376.985</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>299.282</b>	<b>261.163</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

#### Δ. Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων

Η Ενδιάμεση κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2020</b>	<b>5.324.760</b>	<b>832.150</b>	<b>1.279.326</b>	<b>(2.417.480)</b>	<b>5.018.756</b>
Κέρδη (ή ζημιές) Περιόδου				(661.057)	<b>(661.057)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>					
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2020</b>	<b>5.324.760</b>	<b>832.150</b>	<b>1.279.326</b>	<b>(3.078.537)</b>	<b>4.357.699</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2021</b>	<b>5.324.760</b>	<b>832.150</b>	<b>1.279.326</b>	<b>(3.078.537)</b>	<b>4.357.699</b>
Κέρδη (ή ζημιές) Περιόδου				359.801	<b>359.801</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>					-
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2021</b>	<b>5.324.760</b>	<b>832.150</b>	<b>1.279.326</b>	<b>(2.585.866)</b>	<b>4.850.370</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



#### IV. Γενικά

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1995 στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στην Αθήνα (Παλαιολόγου 7, 15232 Χαλάνδρι). Η εταιρεία έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 33887/06/Β/95/22 λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2396/1996, του Ν. 4514/2018 και του Ν.4548/2018. Από τον Μάιο του 2008 η εταιρεία έχει εισαχθεί στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της.

Σκοπός της εταιρίας είναι η παροχή κάθε επενδυτικής και παρεπόμενης αυτής υπηρεσίας και η άσκηση κάθε επενδυτικής δραστηριότητας, όπως αυτές νοούνται στις διατάξεις του Ν. 4514/2018 "Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις", όπως κάθε φορά ισχύουν, ή σε οποιοδήποτε άλλες νομοθετικές διατάξεις τυχόν τις αντικαταστήσουν ως προς το αυτό περιεχόμενο, ιδίως δε οι παρακάτω υπηρεσίες και δραστηριότητες:

- α) Λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, η οποία συνίσταται στην κατάρτιση συμβάσεων αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών.
- γ) Η διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό, η οποία συνίσταται στη διαπραγμάτευση από την εταιρία με κεφάλαια της ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων προς κατάρτιση συναλλαγών επί αυτών.
- δ) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρίας, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που εφόσον τα χαρτοφυλάκια περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.
- ε) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεως του είτε με πρωτοβουλία της εταιρίας, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.
- στ) Η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης.
- ζ) Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.
- η) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
- θ) Η παροχή πίστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η εταιρία, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
- ι) Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- ια) Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή έκδοσης.
- ιβ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος, εφ' όσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
- ιγ) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- ιδ) Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στον Ν. 4514/2018 "Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις" ή/και σε όποια άλλα επιτρέπουν οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

Η εταιρία δύναται να παρέχει τις υπηρεσίες και να ασκεί τις δραστηριότητες που αναφέρονται στο παρόν άρθρο υπό την προϋπόθεση της τήρησης των όρων που προβλέπονται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί Εταιριών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της λήψης και διατήρησης σε ισχύ της σχετικής άδειας για τις συγκεκριμένες εν λόγω υπηρεσίες ή/και δραστηριότητες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές.

Στις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί να προβαίνει η εταιρία είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, ιδρύοντας υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και το Εξωτερικό. Επίσης, για την επίδιωξη και επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί, στο βαθμό που αυτό δεν απαγορεύεται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις περί Εταιριών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών και υπό τους όρους και προϋποθέσεις αυτών, να συνάπτει

κάθε είδους συμβάσεις ή/και να αναλαμβάνει κάθε είδους υποχρεώσεις ή/και να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς ή/και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που συνδέεται με την επίτευξη των παραπάνω εταιρικών σκοπών ή που θεωρείται άμεσα ή έστω και έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την εκπλήρωση τους, όπως ενδεικτικά:

- α) Να ιδρύει σ' οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή του εξωτερικού καταστήματα, υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες,
- β) Να αντιπροσωπεί, ή εν γένει συνεργάζεται με, ή και να ιδρύει, αποκτά, διαχειρίζεται, ελέγχει και συμμετέχει με οποιονδήποτε τρόπο σε, οποιαδήποτε ελληνική ή αλλοδαπή εταιρεία ή κοινοπραξία ή επιχείρηση οποιασδήποτε νομικής μορφής και τύπου, με τον ίδιο ή παρεμφερή με την εταιρεία σκοπό.
- γ) Να δανείζει ή και να δανείζεται, συνάπτοντας πάσης φύσεως πιστωτικές και χρηματοοικονομικές συμβάσεις με φυσικά ή κάθε είδους νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στα οποία συμμετέχει η εταιρεία ή με τα οποία συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, να εκδίδει ή αποδέχεται κάθε είδους, αξιόγραφα, υποσχετικούς ή και άλλους τίτλους ή έγγραφα που ενσωματώνουν οφειλή χρέους (χρεόγραφα), καθώς και να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ή πώλησης και επανεκμίσθωσης (sale and lease-back) με αντικείμενο ακίνητα ή άλλα περιουσιακά της στοιχεία.
- δ) Να παρέχει εγγυήσεις, για ίδια οφειλή ή οφειλές οποιωνδήποτε τρίτων συμπεριλαμβανομένων των νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στα οποία συμμετέχει η εταιρεία ή με τα οποία συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή κάθε είδους νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, δυνάμενη να παρέχει στα πρόσωπα αυτά και πάσης φύσεως και είδους ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματα.
- ε) Να αγοράζει ή/και μισθώνει κάθε είδους ακίνητα ή/και εν γένει να αποκτά τη χρήση τους,
- στ) Να αγοράζει ή/και μισθώνει, χρησηδανείζεται, ή και εν γένει αποκτά τη χρήση, μηχανημάτων και εξοπλισμού και άλλων υλικών και εξαρτημάτων, καθώς και, να διενεργεί μεταφορές αυτών με οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα για την εκπλήρωση του εταιρικού της σκοπού.»

## **V. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές**

Η εταιρεία «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και με διακριτικό τίτλο «EUROXX» (στο εξής ως «η εταιρεία») παρουσιάζει τις Ενδιάμεσες Οικονομικές της Καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την περίοδο 01.01.- 30.06.2021 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31<sup>η</sup> Αυγούστου 2021.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2021 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις». Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2021 για λόγους ορθότερης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και την παροχή πιο αξιόπιστης πληροφόρησης στους χρήστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αποφάσισε να προχωρήσει σε τροποποίηση του τρόπου παρουσίασης των χρηματοοικονομικών εξόδων και εσόδων καθώς και ανάλυσης των πωλήσεων. Συνεπώς, τα ποσά της συγκριτικής περιόδου (χρήση 2020) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν προσαρμοστεί για σκοπούς συγκρισιμότητας.

Η Επιτροπή Διεργειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («η Επιτροπή») εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο

«Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”) επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Συγκεκριμένα, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής παρέχει επεξηγηματικές πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή των βασικών αρχών και κανόνων του ΔΛΠ 19 ως προς τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας ανάλογου προγράμματος καθορισμένων παροχών με αυτό που ορίζεται στο Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου. Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (par. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Βάσει των ανωτέρω, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής θα αντιμετωπισθεί ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής. Η εφαρμογή της ως άνω απόφασης θα γίνει σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8. Η αλλαγή λογιστικής πολιτικής θα εφαρμοστεί αναδρομικά με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση. Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 8 περί γνωστοποιήσεων στις περιπτώσεις Μεταβολής Λογιστικών Πολιτικών θα πρέπει να εφαρμοστούν ανάλογα. Η ισχύς εφαρμογής της ως άνω οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής είναι άμεση.

Η εταιρεία έχει προχωρήσει στην κατάρτιση πλάνου εφαρμογής της παραπάνω αλλαγής λογιστικής πολιτικής με την ημερομηνία ολοκλήρωσης του πλάνου να προσδιορίζεται μέχρι το τέλος του έτους προκειμένου η επίδραση να αποτυπωθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που λήγει την 31η Δεκεμβρίου του 2021. Στην παρούσα φάση δεν είναι εφικτό να προσδιοριστεί αξιόπιστα η αναμενόμενη επίδραση από την αλλαγή της παραπάνω λογιστικής πολιτικής.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε ευρώ (€). Όλα τα ποσά εμφανίζονται χωρίς στρογγυλοποίηση, εκτός και αν αναφέρεται κάπου διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

## **VI. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές**

### **i. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

#### **• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **• Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που

εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**ii. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

**• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ

και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## VII. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το κονδύλι «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Οικόπεδα	Κτίρια και προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>A. Αξίες Κτήσης</b>					
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>563.945</b>	<b>4.402.301</b>	<b>2.303.825</b>	<b>163.669</b>	<b>7.433.741</b>
Προσθήκες περιόδου	-	-	124.465	-	124.465
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	(40.300)	(40.300)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>563.945</b>	<b>4.402.301</b>	<b>2.428.290</b>	<b>123.370</b>	<b>7.517.906</b>
Προσθήκες περιόδου	-	-	41.512	-	41.512
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30/06/2021</b>	<b>563.945</b>	<b>4.402.301</b>	<b>2.469.802</b>	<b>123.370</b>	<b>7.559.418</b>
<b>B. Αποσβέσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	-	<b>452.726</b>	<b>1.581.787</b>	<b>80.952</b>	<b>2.115.466</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	111.436	186.491	12.337	310.264
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	(20.822)	(20.823)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	-	<b>564.162</b>	<b>1.768.279</b>	<b>72.468</b>	<b>2.404.907</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	55.029	90.722	6.168	151.920
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30/06/2021</b>	-	<b>619.191</b>	<b>1.859.001</b>	<b>78.636</b>	<b>2.556.827</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020</b>	<b>563.945</b>	<b>3.838.139</b>	<b>660.011</b>	<b>50.902</b>	<b>5.112.999</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2021</b>	<b>563.945</b>	<b>3.783.110</b>	<b>610.801</b>	<b>44.734</b>	<b>5.002.590</b>

Στα κτίρια περιλαμβάνεται ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Κ. Παλαιολόγου 7 στο Χαλάνδρι επί του οποίου υφίσταται εγγραφή προσημείωσης ύψους 2.500.000,00 ευρώ.

### 2. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Το κονδύλι «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης την 01/01/2020</b>	<b>102.388</b>	<b>23.652</b>	<b>126.041</b>
Προσθήκες	-	84.926	84.926
Λοιπά	-	5.484	5.484
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2020</b>	<b>102.388</b>	<b>114.062</b>	<b>216.451</b>
<b>Αποσβέσεις την 01/01/2020</b>	<b>18.771</b>	<b>9.389</b>	<b>28.160</b>
Αποσβέσεις περιόδου	20.478	13.253	33.731
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2020</b>	<b>102.388</b>	<b>114.062</b>	<b>216.451</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020</b>	<b>63.139</b>	<b>91.420</b>	<b>154.560</b>
<b>Κόστος Κτήσης την 01/01/2021</b>	<b>102.388</b>	<b>114.062</b>	<b>216.451</b>
Προσθήκες	49.958	19.974	69.931
<b>Κόστος κτήσης την 30/06/2021</b>	<b>152.346</b>	<b>134.036</b>	<b>286.382</b>

<b>Αποσβέσεις την 01/01/2021</b>	<b>39.249</b>	<b>22.642</b>	<b>61.891</b>
Αποσβέσεις περιόδου	15.790	15.408	31.198
<b>Κόστος κτήσης την 30/06/2021</b>	<b>152.346</b>	<b>134.036</b>	<b>286.382</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30/06/2021</b>	<b>97.307</b>	<b>95.986</b>	<b>193.293</b>

### 3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>Άδειες Λογισμικού</b>
<b>A.Αξίες Κτήσης</b>	
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>1.664.682</b>
Προσθήκες	12.962
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>1.677.643</b>
Προσθήκες	30.000
<b>Υπόλοιπο 30/06/2021</b>	<b>1.707.643</b>
<b>B.Αποσβέσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>1.187.853</b>
Αποσβέσεις περιόδου	145.238
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>1.333.091</b>
Αποσβέσεις περιόδου	73.269
<b>Υπόλοιπο 30/06/2021</b>	<b>1.406.361</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020</b>	<b>344.552</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2021</b>	<b>301.283</b>

Τα άυλα στοιχεία της εταιρείας αποτελούνται από άδειες για τη χρήση λογισμικών προγραμμάτων. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η εταιρεία δε διαθέτει άυλα στοιχεία απεριόριστης διάρκειας και ούτε προβαίνει σε εσωτερική ανάπτυξη άυλων στοιχείων. Η εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε δέσμευση για την απόκτηση άυλων στοιχείων και ούτε υπόκειται σε οποιονδήποτε περιορισμό στη χρήση τους.

### 4. Μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», αναλύεται ως εξής:

	<b>30/6/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Συμμετοχές σε εταιρείες	1.208.101	1.698.349
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	(73.100)	(580.973)
<b>Σύνολο</b>	<b>1.135.001</b>	<b>1.117.376</b>

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος τους το οποίο εκτιμάται ότι δεν υπερβαίνει ουσιαδώς την αξία ρευστοποίησης τους.

### 5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	<b>30/6/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Κοινό συνεγγυητικό κεφάλαιο	902.687	896.949
Εγγύηση Χ.Α.	92.650	56.422
Εγγύηση Χ.Π.Α.	185.024	141.129



Εγγύηση Χ.Α.Κ.	30.000	30.000
Εγγυήσεις Ενοικίων	104.240	101.240
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	21.142	21.142
Λοιπές εγγυήσεις	29	29
<b>Σύνολο</b>	<b>1.335.771</b>	<b>1.246.912</b>

Οι εγγυήσεις έχουν δοθεί για την εκκαθάριση των συναλλαγών στην αγορά παραγώγων στο Χ.Α. σύμφωνα με την κοινοτική οδηγία Ε.Μ.Ι.Ρ.. Επίσης η εταιρεία συνεργάζεται με τραπεζικό ίδρυμα, το οποίο έχει αναλάβει το ρόλο του Γενικού Εκκαθαριστικού Μέλους για την εκχώρηση εκκαθάρισης συναλλαγών υποκειμενης αγοράς.

## 6. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)

Ο λογαριασμός «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις», αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	30/6/2021	31/12/2020
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	(208.649)	(227.040)
Αποτίμηση χρεογράφων	24.714	86.961
Σχηματισμός προβλέψεων	156.808	168.811
Λοιπές επιδράσεις	13.627	10.238
<b>Σύνολο Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις)</b>	<b>(13.501)</b>	<b>38.969</b>

Η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση εμφανίζει συμψηφιστικά στην όψη της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τις Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της καθώς και τα δύο αφορούν υπόλοιπα εντός της ίδιας φορολογικής αρχής, στη προκειμένη περίπτωση είναι η Φορολογική Αρχή της Ελλάδος.

## 7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται σε:

	30/6/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από πελάτες	5.828.393	5.774.732
Απαιτήσεις από πελάτες MARGIN	394.838	188.342
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(649.020)	(649.020)
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	57.131	57.131
Προβλέψεις επιταγών-γραμματίων	(27.000)	(27.000)
<b>Σύνολο</b>	<b>5.604.343</b>	<b>5.344.186</b>

## 8. Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις», αναλύεται σε:

	30/6/2021	31/12/2020
Προκαταβολές προσωπικού	46.441	15.635
Ελληνικό Δημόσιο-προκαταβλημένοι και παρακρατούμενοι φόροι	66.632	66.302
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €	1.401.812	1.418.521
Προσωπικό-Λογαριασμοί προς απόδοση	75.830	76.430
Απαιτήσεις από χρηματιστήρια και χρηματιστηριακές εταιρείες	7.507.682	9.654.591
Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων σε ασφαλιστικά ταμεία	23.630	22.086
Προκαταβολές σε προμηθευτές	688.740	471.848
<b>Σύνολο</b>	<b>9.810.767</b>	<b>11.725.413</b>

Επιπρόσθετα των παραπάνω απαιτήσεων από χρηματιστηριακές εταιρείες περιλαμβάνονται και διαθέσιμα πελατών της εταιρείας κατατεθειμένα σε ξένους χρηματιστηριακούς οίκους προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό των πελατών.

Τα διαθέσιμα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα των πελατών της εταιρείας που βρίσκονται κατατεθειμένα σε ξένους χρηματιστηριακούς οίκους ανέρχονταν στις 30.06.2021 σε € 3.465.282 και στις 31.12.2020 σε € 1.576.335 αντίστοιχα.

### 9. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα «Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού» αναλύονται ως εξής:

	30/6/2021	31/12/2020
Έξοδα επόμενων χρήσεων	10.854	67.915
Δεδουλευμένα Έσοδα	2.479.467	2.128.249
<b>Σύνολο</b>	<b>2.490.320</b>	<b>2.196.163</b>

### 10. Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	30/6/2021	31/12/2020
Μετοχές εισηγμένες	168.749	102.750
Προβλέψεις υποτίμησης διαθέσιμων	(39.237)	(98.720)
<b>Σύνολο</b>	<b>129.513</b>	<b>4.030</b>

Οι διαφορές αποτίμησης των παραπάνω χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία τους περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» στη σημ. 25.

Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάση των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών.

### 11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα» αναλύεται ως εξής:

	30/6/2021	31/12/2020
Ταμείο	122.464	68.093
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	176.818	322.877
<b>Σύνολο</b>	<b>299.282</b>	<b>390.970</b>

Επιπρόσθετα των παραπάνω ιδίων διαθεσίμων, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας περιλαμβάνονται και τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα διαθέσιμα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα των πελατών της εταιρείας ανέρχονταν στις 30.06.2021 σε € 25.829.776 και στις 31.12.2020 σε € 22.840.560 αντίστοιχα.

## 12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, ποσού € 5.324.760 διαιρείται σε 14.791.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,36 €. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα στη λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στη Γενική Συνέλευση.

Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά από την 12/05/2008.

## 13. Αποθεματικά κεφάλαια

Ο λογαριασμός «Αποθεματικά κεφάλαια», αφορούν σε:

	30/6/2021	31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	873.000	873.000
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	406.326	406.326
<b>Σύνολο</b>	<b>1.279.326</b>	<b>1.279.326</b>

## 14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται κατωτέρω :

- Ποσό € 503.950 αφορούν μακροπρόθεσμο δανεισμό με λήξη το 2023, που προήλθε από την συγχώνευση των Αττικών Επενδύσεων με προσημείωση επί του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Κ. Παλαιολόγου 7 στο Χαλάνδρι.
- Ποσό € 1.438.505,94 αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό με λήξη το 2025.
- Ποσό € 400.000 αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό με λήξη το 2024.
- Ποσό € 1.410.000 αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό με λήξη το 2026.
- Ποσό € 3.550.000 αφορούν ομολογίες με λήξη 30/5/2023 για τις οποίες η Εταιρεία έχει προβεί σε ανανέωση συμβάσεων με τους ομολογιούχους.

## 15. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	30/6/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.455.474	7.845.553
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	61.939	42.657
<b>Σύνολο</b>	<b>5.517.413</b>	<b>7.888.210</b>

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αφορούν ανοιχτούς αλληλόχρεους δανειακούς λογαριασμούς και ομολογίες πληρωτέες.

## 16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» αφορά σε:

	30/6/2021	31/12/2020
Πιστωτικά υπόλοιπα Πελατών	6.117.502	6.951.260
Υποχρεώσεις εκκαθάρισης παραγωγών	167.287	86.607
Δικαιούχοι Αμοιβών	37.285	42.285
Υποχρεώσεις εκκαθάρισης	732.086	237.414
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	743.536	913.051
Φόρος προστιθέμενης αξίας	21.870	116.027
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	53.388	73.401
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	25.654	6.074

Λοιποί φόροι-τέλη	45.996	261.173
Αγγελιόσημο και ειδικός φόρος επί διαφημίσεων	1.536	1.536
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	36.843	76.906
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	343.976	195.177
<b>Σύνολο</b>	<b>8.329.208</b>	<b>8.960.910</b>

Επιπρόσθετα των παραπάνω μη εκκαθαρισμένων πιστωτικών υπολοίπων πελατών, υπάρχουν και τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα ώριμα αυτά πιστωτικά υπόλοιπα πελατών έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, με την υπ' αριθμ. 12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν υποχρέωση της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας ανέρχονταν στις 30.06.2021 σε € 29.495.058 και στις 31.12.2020 σε € 24.976.894 αντίστοιχα. Η Εταιρεία διατηρεί σε καταθέσεις όψεως πελατών και σε θεματοφύλακες του εξωτερικού συνολικά το ποσόν των € 29.295.058 ενώ επίσης διαθέσιμα πελατών ποσού € 200.000 έχουν κατατεθεί ως Εγγυήσεις υπέρ της ΕΤ.ΕΚ.

	30/6/2021	31/12/2020
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (πελατών)	25.829.776	22.840.560
Εγγυήσεις πελατών	200.000	560.000
Διαθέσιμα σε θεματοφύλακες εξωτερικού IB (Interactive Brokers)	3.465.282	1.576.335
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων πελατών</b>	<b>29.495.058</b>	<b>24.976.894</b>

## 17. Πωλήσεις

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την περίοδο 01.01. – 30.06.2021 καθώς και για την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο 01.01 – 30.06.2020 αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Προμήθειες από χρηματιστηριακές συναλλαγές	2.412.500	2.305.530
Προμήθειες από χρηματιστηριακές συναλλαγές παραγώνων	921.171	636.255
Λοιπά έσοδα	21.857	19.503
Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	4.249.373	697.030
Υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίου	1.316.007	997.851
Δεδουλεωμένα έσοδα υπηρεσιών	714.292	1.529.780
<b>Σύνολο</b>	<b>9.635.199</b>	<b>6.185.949</b>

*\*Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2021 για λόγους ορθότερης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και την παροχή πιο αξιόπιστης πληροφόρησης στους χρήστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αποφάσισε να προχωρήσει σε τροποποίηση του τρόπου παρουσίασης της ανάλυσης των πωλήσεων. Συνεπώς, τα ποσά της συγκριτικής περιόδου (χρήση 2020) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν προσαρμοστεί για σκοπούς συγκρισιμότητας.*

### 18. Κόστος παροχής υπηρεσιών

Το κόστος παροχής υπηρεσιών, αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	427.564	369.917
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.839.849	1.950.590
Παροχές τρίτων	127.441	117.784
Φόροι-Τέλη	-	468
Διάφορα έξοδα	3.310.916	1.739.497
Αποσβέσεις παγίων	153.832	127.662
<b>Σύνολο</b>	<b>6.859.603</b>	<b>4.305.918</b>

### 19. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα, αφορούν σε:

	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.219	205.256
Έσοδα από ενοίκια	13.595	14.250
Λοιπά έσοδα	1.525	1.536
<b>Σύνολο</b>	<b>16.340</b>	<b>221.042</b>

### 20. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης, αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	320.673	361.459
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	208.028	155.925
Παροχές τρίτων	63.720	72.678
Φόροι-Τέλη	231.138	153.440
Διάφορα έξοδα	160.244	145.565
Αποσβέσεις παγίων	51.277	42.554
<b>Σύνολο</b>	<b>1.035.081</b>	<b>931.622</b>

### 21. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης, αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	320.673	309.822
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	102.834	69.363
Παροχές τρίτων	63.720	58.611
Διάφορα έξοδα	239.011	215.049
Αποσβέσεις παγίων	51.277	42.554
<b>Σύνολο</b>	<b>777.516</b>	<b>695.400</b>

## 22. Λοιπά έξοδα

Ο λογαριασμός «Λοιπά έξοδα», αφορά σε

	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	20.780	118.610
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	10.650	11.042
<b>Σύνολο</b>	<b>31.431</b>	<b>129.652</b>

## 23. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρηματοοικονομικά έσοδα» αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Έσοδα συμμετοχών	-	36.364
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	18.651	19.063
<b>Σύνολο</b>	<b>18.651</b>	<b>55.427</b>

*\*Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2021 για λόγους ορθότερης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και την παροχή πιο αξιόπιστης πληροφόρησης στους χρήστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αποφάσισε να προχωρήσει σε τροποποίηση του τρόπου παρουσίασης των χρηματοοικονομικών εσόδων και εξόδων. Συνεπώς, τα ποσά της συγκριτικής περιόδου (χρήση 2020) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν προσαρμοστεί για σκοπούς συγκρισιμότητας.*

## 24. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρηματοοικονομικά έξοδα» αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	98.167	124.679
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	308.014	382.065
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	55.401	40.825
Λοιπά συναφή για χρηματοδοτήσεις έξοδα	31.049	37.624
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	68.547	66.199
<b>Σύνολο</b>	<b>561.178</b>	<b>651.392</b>

*\*Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2021 για λόγους ορθότερης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και την παροχή πιο αξιόπιστης πληροφόρησης στους χρήστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αποφάσισε να προχωρήσει σε τροποποίηση του τρόπου παρουσίασης των χρηματοοικονομικών εσόδων και εξόδων. Συνεπώς, τα ποσά της συγκριτικής περιόδου (χρήση 2020) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν προσαρμοστεί για σκοπούς συγκρισιμότητας.*

## 25. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Αποτέλεσμα από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων (έξοδο) / κέρδη	(16.038)	(501.216)
Αποτέλεσμα από πώληση παραγώγων (έξοδο) / κέρδη	22.927	156.120
<b>Σύνολο</b>	<b>6.890</b>	<b>(345.096)</b>

\*Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2021 για λόγους ορθότερης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και την παροχή πιο αξιόπιστης πληροφόρησης στους χρήστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αποφάσισε να προχωρήσει σε τροποποίηση του τρόπου παρουσίασης των χρηματοοικονομικών εσόδων και εξόδων. Συνεπώς, τα ποσά της συγκριτικής περιόδου (χρήση 2020) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν προσαρμοστεί για σκοπούς συγκρισιμότητας.

## 26. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με τον αριθμό των σταθμισμένων κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου.

	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Καθαρά κέρδη χρήσης	359.801	(661.058)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	14.791.000	14.791.000
<b>Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή</b>	<b>0,0243</b>	<b>(0,0447)</b>

## 27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	30/6/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	988.801	787.011
Υποχρεώσεις προς Βασικά Διοικητικά Στελέχη	27	27

	30/6/2021	30/6/2020
Αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδο)	202.586	226.459

Σημειώνεται ότι οι παραπάνω απαιτήσεις από βασικά μέλη του Δ.Σ αφορούν σε συναλλαγές που πραγματοποιούνται στα πλαίσια της δραστηριότητας της εταιρείας.

## 28. Απασχολούμενο προσωπικό

Η εταιρεία κατά την 30.06.2021 απασχολούσε 61 άτομα. Ο αριθμός του προσωπικού για την 30.06.2020 ήταν αντίστοιχα 60 άτομα.

## 29. Λειτουργικοί τομείς

Κριτήριο διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων αποτελεί το είδος της αγοράς όπου πραγματοποιείται η συναλλαγή.

	Προμήθειες από χρηματιστηριακές συναλλαγές	Προμήθειες από χρηματιστηριακές συναλλαγές παραγώνων	Παροχή συμβουλευ- τικών υπηρεσιών	Υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλα- κίου	Λοιπά έσοδα	Σύνολο
Έσοδα ανά κλάδο	2.412.500	921.171	4.197.841	2.081.830	21.857	9.635.199
Κόστη ανά κλάδο	(2.171.380)	(829.103)	(3.778.284)	(1.873.760)	(19.672)	(8.672.199)
<b>Αποτέλεσμα μεικτό ανά κλάδο</b>	<b>241.120</b>	<b>92.067</b>	<b>419.558</b>	<b>208.071</b>	<b>2.185</b>	<b>963.000</b>

\*Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2021 για λόγους ορθότερης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και την παροχή πιο αξιόπιστης πληροφόρησης στους χρήστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αποφάσισε να προχωρήσει σε τροποποίηση του τρόπου παρουσίασης της ανάλυσης των πωλήσεων. Συνεπώς, τα ποσά της συγκριτικής περιόδου (χρήση 2020) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν προσαρμοστεί για σκοπούς συγκρισιμότητας.



### **30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις**

#### **Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες αξιώσεις τρίτων, ύψους €453 χιλ., κατά της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη διότι σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας και του νομικού συμβούλου (α) δεν έχει έως τώρα οριστικοποιηθεί η ύπαρξη δέσμευσης για καμία από αυτές τις αξιώσεις, και (β) δεν πιθανολογείται ότι τελικά θα υπάρξει εκροή οικονομικών πόρων.

Για την εξάλειψη του κινδύνου μη είσπραξης απαιτήσεων αυτών, η εταιρεία πέραν των προβλέψεων που έχει σχηματίσει καλύπτεται και από εμπράγματα ασφάλειες.

Εγγυητικές επιστολές:

- Υπέρ Συνεγγυητικού Κεφαλαίου: € 408.424

- Υπέρ Τράπεζας Eurobank ως ΓΕΜ (Γενικό Εκκαθαριστικό Μέλος) €3.000.000

#### **Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Για τις χρήσεις 2015-2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις αρχικά του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994 και μετέπειτα του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013 και την υπ. αριθ. ΠΟΛ 1124/18-6-2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρίας αφορούν τα έτη 2018 – 2020. Η Εταιρία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων διενεργώντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις για τις ανωτέρω ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2015-2019 της απορρόφησής εταιρείας ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων διενεργώντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 20χιλ. Η Διοίκηση θεωρεί ότι πέραν των σχηματισμένων προβλέψεων τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της Εταιρίας.

### **31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων**

Δεν έχει λάβει χώρα γεγονός μεταγενέστερο της 30/06/2021, το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

ΑΘΗΝΑ, 31/08/2021

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΝΙΝΙΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΙΛΛΗΣ

ΑΔΤ Χ 002508

Α.Δ.Τ. Σ 244544

ΑΔΤ Χ 612772

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 044414  
Α' ΤΑΞΕΩΣ 0058651