

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13493/06/Β/86/13
12ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1η Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2013

Μεταμόρφωση, Μάιος 2013

**Ενδιάμεση Οικονομική Κατάσταση
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου – 31^η Μαρτίου 2013
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)**

Η παρούσα Ενδιάμεση Οικονομική Κατάσταση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» την **30.05.2013** και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.shh.gr.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|--|-----------|
| Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης | 5 |
| A. Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις..... | 6 |
| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης..... | 6 |
| Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων | 7 |
| Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών | 10 |
| Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων | 11 |
| Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας | 12 |
| B. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων..... | 13 |
| 1. Πληροφορίες για τον Όμιλο | 13 |
| 1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ | 13 |
| 1.2 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου..... | 13 |
| 1.2.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας | 13 |
| 1.2.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate)..... | 13 |
| 1.2.3 Κλάδος Επενδύσεων | 14 |
| 2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων..... | 14 |
| 2.1 Βάση προετοιμασίας..... | 14 |
| 2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων..... | 14 |
| 3. Βασικές λογιστικές αρχές | 19 |
| 3.1 Βάση ενοποίησης | 19 |
| 3.2 Δομή του Ομίλου | 19 |
| 3.2.1 Σημαντικά Γεγονότα..... | 22 |
| 3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις | 22 |
| 3.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα..... | 23 |
| 3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία..... | 24 |
| 3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές | 24 |
| 3.7 Συμμετοχές σε συγγενείς | 24 |
| 3.8 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση..... | 24 |
| 3.9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις..... | 24 |
| 3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος..... | 24 |
| 3.11 Αποθέματα | 25 |
| 3.12 Απαιτήσεις από πελάτες | 26 |
| 3.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων..... | 26 |
| 3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα..... | 26 |
| 3.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις..... | 26 |
| 3.16 Παροχές στο προσωπικό..... | 26 |
| 3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις..... | 27 |
| 3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων | 27 |
| 3.19 Διανομή μερισμάτων..... | 27 |
| 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων..... | 28 |
| 5. Λειτουργικοί τομείς | 30 |
| 6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις..... | 33 |

| | | |
|---|--|-----------|
| 6.1 | Ενσώματες ακινητοποιήσεις | 33 |
| 6.2 | Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες..... | 37 |
| 6.3 | Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες..... | 38 |
| 6.4 | Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση..... | 39 |
| 6.5 | Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις..... | 40 |
| 6.6 | Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση..... | 41 |
| 6.7 | Αποθέματα | 41 |
| 6.8 | Απαιτήσεις από πελάτες..... | 42 |
| 6.9 | Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί | 43 |
| 6.10 | Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες..... | 44 |
| 6.11 | Ίδια Κεφάλαια | 45 |
| 6.12 | Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση | 46 |
| 6.13 | Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις..... | 47 |
| 6.14 | Δανειακές υποχρεώσεις..... | 47 |
| 6.15 | Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 49 |
| 6.16 | Διακοπείσες Δραστηριότητες | 51 |
| 6.17 | Κύκλος εργασιών..... | 53 |
| 6.18 | Κόστος Πωληθέντων | 53 |
| 6.19 | Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα..... | 54 |
| 6.20 | Έξοδα διοίκησης /διάθεσης..... | 54 |
| 6.21 | Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα..... | 55 |
| 6.22 | Χρηματοοικονομικά έξοδα | 56 |
| 6.23 | Φόροι..... | 56 |
| 6.24 | Κέρδη ανά μετοχή..... | 56 |
| 6.25 | Ίδιες Μετοχές..... | 56 |
| 6.26 | Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες | 57 |
| 6.27 | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις | 57 |
| 6.28 | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | 58 |
| 6.29 | Εποχικότητα | 59 |
| 6.30 | Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας του Ομίλου | 59 |
| 6.31 | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού..... | 61 |
| Γ. Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου από 01.01.2013 – 31.03.2013 | | 62 |

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους κ.κ. μετόχους της Εταιρείας

«ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της 31^{ης} Μαρτίου 2013 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της τριμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.


Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 6.30 της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου: (α) Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά € 13,20 εκ. και € 58,71 εκ. αντίστοιχα, γεγονός το οποίο κυρίως οφείλεται σε αθέτηση τήρησης χρηματοοικονομικών δεικτών ληφθέντων τραπεζικών πιστώσεων εντός προκαθορισμένων ορίων και (β) βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου συνολικού ποσού € 3,65 εκ. και € 15,05 εκ. αντίστοιχα είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες, εκ των οποίων ποσό € 3,65 εκ. και € 14,54 εκ. αντίστοιχα αφορούσε σε ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τραπεζικά ιδρύματα.

Στα ως άνω πλαίσια η διοίκηση έχει δρομολογήσει μια σειρά ενεργειών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στη Σημείωση 6.30 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου. Η επιτυχής ολοκλήρωση αυτών των ενεργειών δεν δύναται να διασφαλιστεί με βεβαιότητα και, ως εκ τούτου, οι υφιστάμενες συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου στο μέλλον. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακούλοπουλος
A.M. ΣΟΕΛ 24571

 **BDO Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατώνη, 17674 Καλλιθέα
A.M. ΣΟΕΛ 153

A. Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

| Ποσά σε Ευρώ | Σημείωση | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | 31.03.2013 | 31.12.2012 | 31.03.2013 | 31.12.2012 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | |
| Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό | | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 6.1 | 24.363.183,68 | 24.512.402,40 | 5.373.211,26 | 5.394.097,95 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 6.1 | 38.113.108,97 | 38.088.185,94 | 35.729.366,86 | 35.718.049,32 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές | 6.2 | 0,00 | 0,00 | 4.529.093,63 | 4.129.162,63 |
| Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες | 6.3 | 1.954.814,21 | 1.964.230,01 | 180.144,96 | 180.144,96 |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | 6.4 | 6.318.790,79 | 6.318.790,79 | 262.693,07 | 262.693,07 |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες | 6.16 | 3.258.203,80 | 3.258.203,80 | 0,00 | |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 6.5 | 79.828,79 | 1.286.128,79 | 62.366,79 | 1.263.866,79 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 6.6 | 908.275,40 | 791.151,14 | 290.147,72 | 281.036,92 |
| Σύνολο (α) | | 74.996.205,64 | 76.219.092,87 | 46.427.024,29 | 47.229.051,64 |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | | | | | |
| Αποθέματα | 6.7 | 57.053,17 | 60.127,83 | 0,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 6.8 | 661.108,53 | 644.569,98 | 194.962,04 | 283.883,81 |
| Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί | 6.9 | 2.220.304,97 | 2.090.068,50 | 4.165.226,11 | 4.156.766,97 |
| Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες | 6.10 | 1.031.556,55 | 1.556.930,26 | 174.010,95 | 728.109,44 |
| Σύνολο (β) | | 3.970.023,22 | 4.351.696,57 | 4.534.199,10 | 5.168.760,22 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) | | 78.966.228,86 | 80.570.789,44 | 50.961.223,39 | 52.397.811,86 |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 6.11 | 51.083.993,00 | 51.083.993,00 | 51.083.993,00 | 51.083.993,00 |
| Αποθεματικά | 6.11 | -48.668.716,10 | -47.444.481,25 | -22.850.754,63 | -22.440.589,86 |
| Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής | | 2.415.276,90 | 3.639.511,75 | 28.233.238,37 | 28.643.403,14 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | | 6.778.628,62 | 7.018.013,69 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α) | | 9.193.905,52 | 10.657.525,44 | 28.233.238,37 | 28.643.403,14 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 6.12 | 4.338.806,64 | 3.602.928,88 | 3.904.153,61 | 3.269.667,98 |
| Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.13 | 2.754.642,76 | 4.185.766,78 | 1.088.239,30 | 2.467.202,70 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 6.14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο (β) | | 7.093.449,40 | 7.788.695,66 | 4.992.392,91 | 5.736.870,68 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.15 | 4.193.417,78 | 3.990.599,46 | 1.117.868,47 | 1.405.967,16 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 6.14 | 43.380.845,20 | 43.029.357,92 | 16.617.723,64 | 16.611.570,88 |
| Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες | 6.16 | 15.104.610,96 | 15.104.610,96 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο (γ) | | 62.678.873,94 | 62.124.568,34 | 17.735.592,11 | 18.017.538,04 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ) | | 78.966.228,86 | 80.570.789,44 | 50.961.223,39 | 52.397.811,86 |

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

| Ποσά σε Ευρώ | Σημείωση | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| | | Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες | Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες | | |
| | | 01.01-31.03.2013 | 01.01-31.03.2012 | 01.01-31.03.2013 | 01.01-31.03.2012 |
| Κύκλος Εργασιών | 6.17 | 1.797.581,70 | 2.581.494,06 | 539.814,60 | 1.157.788,01 |
| Κόστος Πωληθέντων | 6.18 | <u>-1.303.973,32</u> | <u>-1.685.875,79</u> | <u>-262.495,39</u> | <u>-469.104,96</u> |
| Μικτά κέρδη / (ζημίες) | | 493.608,38 | 895.618,27 | 277.319,21 | 688.683,05 |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα | 6.19 | 303.329,10 | 148.354,72 | 193.260,58 | 8.175,86 |
| Έξοδα διοίκησης | 6.20 | -228.440,08 | -435.245,75 | -127.703,31 | -144.652,92 |
| Έξοδα διάθεσης | 6.20 | -129.140,41 | -144.120,32 | 0,00 | -321,50 |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα | 6.19 | <u>-303.310,02</u> | <u>-104.757,53</u> | <u>-11.584,83</u> | <u>-20.537,99</u> |
| Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων | | 136.046,97 | 359.849,39 | 331.291,65 | 531.346,50 |
| Αποσβέσεις | | <u>-429.782,58</u> | <u>-792.531,12</u> | <u>-20.886,69</u> | <u>-17.639,05</u> |
| Κέρδος/ (ζημία) προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων | | -293.735,61 | -432.681,73 | 310.404,96 | 513.707,45 |
| Επενδυτικά έσοδα | 6.21 | 1.881,25 | 128.091,77 | 1.426,24 | 121.978,79 |
| Επενδυτικά έξοδα | 6.21 | <u>-4.240,36</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων | | -296.094,72 | -304.589,96 | 311.831,20 | 635.686,24 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 6.22 | <u>-364.476,04</u> | <u>-439.608,02</u> | <u>-96.621,14</u> | <u>-143.566,51</u> |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων | | -660.570,76 | -744.197,98 | 215.210,06 | 492.119,73 |
| Μείον αναβαλλόμενη φορολογία | 6.23 | 618.753,49 | 72.315,27 | 625.374,83 | 59.832,32 |
| Μείον τρέχον φόρος | 6.23 | <u>5.175,44</u> | <u>2.971,10</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α) | | -1.284.499,69 | -819.484,35 | -410.164,77 | 432.287,41 |
| <u>Κατανέμονται σε:</u> | | | | | |
| Ιδιοκτήτες Μητρικής | | -1.059.210,40 | -551.169,09 | -410.164,77 | 432.287,41 |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας | | -225.289,29 | -268.315,26 | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά | 6.24 | -0,0207 | -0,0108 | -0,0080 | 0,0085 |

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|----------------------|
| | Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες | Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες | | |
| Ποσά σε Ευρώ | 01.01-31.3.2013 | 01.01-31.3.2012 | 01.01-31.03.2013 | 01.01-31.03.2012 |
| Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α) | -1.284.499,69 | -819.484,35 | -410.164,77 | 432.287,41 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα : | | | | |
| Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα: | | | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό | -52.592,42 | -161.034,62 | 0,00 | 0,00 |
| Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια | 0,00 | -1.589.821,26 | 0,00 | -1.589.821,26 |
| | -52.592,42 | -1.750.855,88 | 0,00 | -1.589.821,26 |
| Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα: | | | | |
| Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές | -126.527,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | -126.527,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β) | -179.120,23 | -1.750.855,88 | 0,00 | -1.589.821,26 |
| ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (Α+Β) | -1.463.619,92 | -2.570.340,23 | -410.164,77 | -1.157.533,85 |
| Κατανέμονται σε: | | | | |
| Ίδιοκτήτες Μητρικής | -1.224.234,85 | -2.238.270,59 | -410.164,77 | -1.157.533,85 |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας | -239.385,07 | -332.069,64 | - | - |

Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους **€ -410.164,77** για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής: αποτέλεσμα περιόδου **€-410.164,77**. Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους **€-1.463.619,92** για τον όμιλο αναλύεται ως εξής: α) **συναλλαγματικές διαφορές** από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό **€-52.592,42**, β) μεταβολή % στη θυγατρική Εταιρεία **ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ** λόγω πώλησης ποσό **-126.527,81€** και γ) **αποτέλεσμα περιόδου €-1.284.499,69**.

Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

| Ποσά σε Ευρώ | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| | 1/1-31/03/2013 | 1/1-31/03/2012 | 1/1-31/03/2013 | 1/1-31/03/2012 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | | |
| Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | -660.570,76 | -744.197,98 | 215.210,06 | 492.119,73 |
| Αποτελέσματα προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες) | 0,00 | 0,00 | - | - |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για : | | | | |
| Αποσβέσεις | 429.782,58 | 792.531,12 | 20.886,69 | 17.639,05 |
| Προβλέψεις | 268.061,26 | 36.921,28 | 6.152,76 | 18.859,58 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 53.452,72 | 37.707,57 | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | -16.257,47 | -128.091,77 | -1.426,24 | -123.075,65 |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 312.995,62 | 422.784,96 | 96.621,14 | 143.566,51 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες. | | | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | 3.074,66 | -31.287,02 | 0,00 | 0,00 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 1.059.524,98 | -207.822,46 | 1.281.962,63 | -99.095,64 |
| (Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | -1.726.739,09 | -87.647,45 | -1.710.176,86 | -230.967,55 |
| Μείον: | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα | -224.747,94 | -353.890,89 | -96.621,14 | -143.566,51 |
| Καταβεβλημένοι φόροι | 0,00 | -67.571,17 | -36.816,23 | -29.815,91 |
| Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | -501.423,44 | -330.563,81 | -224.207,19 | 45.663,61 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων | -16.121,00 | 0,00 | -320.000,00 | -12.200,00 |
| Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων . | -13.516,52 | -27.894,24 | -11.317,54 | -19.520,72 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 5.687,25 | 774,62 | 1.426,24 | 0,42 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις Συμμετοχών & Χρεογράφων | 0,00 | 1.086.432,00 | 0,00 | 1.086.432,00 |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | -23.950,27 | 1.059.312,38 | -329.891,30 | 1.054.711,70 |
| Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εξοφλήσεις δανείων | 0,00 | -154.000,00 | 0,00 | -77.000,00 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 0,00 | -154.000,00 | 0,00 | -77.000,00 |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ) | -525.373,71 | 574.748,57 | -554.098,49 | 1.023.375,31 |
| Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 1.556.930,26 | 1.431.790,91 | 728.109,44 | 123.603,63 |
| Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης | 1.031.556,55 | 2.006.539,48 | 174.010,95 | 1.146.978,94 |

Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2013 και 2012

Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

| Ποσά σε Ευρώ | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο | Δικαιώματα Μειοψηφίας | Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων |
|--|-------------------|-------------------------------|-------------------|---|-----------------------|---------------|-----------------------|------------------------|
| Υπόλοιπο | | | | | | | | |
| την 01 Ιανουαρίου 2013 | 51.083.993,00 | 99.946.300,16 | 20.198.511,02 | -1.068.209,54 | -166.521.082,89 | 3.639.511,75 | 7.018.013,69 | 10.657.525,44 |
| Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση | | | | | | | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό | | | -38.496,64 | | | -38.496,64 | -14.095,78 | -52.592,42 |
| Ζημίες περιόδου | | | | | -1.059.210,40 | -1.059.210,40 | -225.289,29 | -1.284.499,69 |
| Μεταβολή % συμμετοχής Εταιρείας σε θυγατρική λόγω πώλησης | | | -126.527,81 | | | -126.527,81 | | -126.527,81 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | | | -165.024,45 | 0,00 | -1.059.210,40 | -1.224.234,85 | -239.385,07 | -1.463.619,92 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2013 | 51.083.993,00 | 99.946.300,16 | 20.033.486,57 | -1.068.209,54 | -167.580.293,29 | 2.415.276,90 | 6.778.628,62 | 9.193.905,52 |

| Ποσά σε Ευρώ | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο | Δικαιώματα Μειοψηφίας | Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων |
|--|-------------------|-------------------------------|-------------------|---|-----------------------|---------------|-----------------------|------------------------|
| Υπόλοιπο | | | | | | | | |
| την 01 Ιανουαρίου 2012 | 51.083.993,00 | 99.946.300,16 | 20.202.072,45 | 884.460,24 | -152.843.649,72 | 19.273.176,13 | 10.348.160,91 | 29.621.337,04 |
| Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση | | | | -1.589.821,26 | | -1.589.821,26 | | -1.589.821,26 |
| Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό | | | -97.280,24 | | | -97.280,24 | -63.754,38 | -161.034,62 |
| Ζημίες περιόδου | | | | | -551.169,09 | -551.169,09 | -268.315,26 | -819.484,35 |
| Μεταβολή % συμμετοχής σε θυγατρικές | | | | | | | | |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | | | -97.280,24 | -1.589.821,26 | -551.169,09 | -2.238.270,59 | -332.069,64 | -2.570.340,23 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2012 | 51.083.993,00 | 99.946.300,16 | 20.104.792,21 | -705.361,02 | -153.394.818,81 | 17.034.905,54 | 10.016.091,27 | 27.050.996,81 |

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2013 και 2012

| Ποσά σε Ευρώ | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο | Τακτικό Αποθεματικό | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων |
|--|-------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------|---|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Υπόλοιπο | | | | | | | | |
| την 01 Ιανουαρίου 2013 | 51.083.993,00 | 99.946.300,16 | 1.449.729,20 | 1.837.175,64 | -528.006,29 | -43.185.231,70 | -81.960.556,87 | 28.643.403,14 |
| Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια | | | | | | | | |
| Κέρδη (Ζημίες) χρήσης | | | | | | | -410.164,77 | -410.164,77 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -410.164,77 | -410.164,77 |
| Υπόλοιπο την | | | | | | | | |
| 31 Μαρτίου 2013 | 51.083.993,00 | 99.946.300,16 | 1.449.729,20 | 1.837.175,64 | -528.006,29 | -43.185.231,70 | -82.370.721,64 | 28.233.238,37 |

| Ποσά σε Ευρώ | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο | Τακτικό Αποθεματικό | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων |
|--|-------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------|---|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Υπόλοιπο | | | | | | | | |
| την 01 Ιανουαρίου 2012 | 51.083.993 | 99.946.300,16 | 1.449.729,20 | 1.837.175,64 | 1.424.663,49 | -44.316.326,86 | -80.570.830,01 | 30.854.704,62 |
| Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια | | | | | | | | |
| Κέρδη (Ζημίες) περιόδου | | | | | | | 432.287,41 | 432.287,41 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.589.821,26 | 0,00 | 432.287,41 | -1.157.533,85 |
| Υπόλοιπο την | | | | | | | | |
| 31 Μαρτίου 2012 | 51.083.993 | 99.946.300,16 | 1.449.729,20 | 1.837.175,64 | -165.157,77 | -44.316.326,86 | -80.138.542,60 | 29.697.170,77 |

B. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΑΝΥΟ»)

Έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο 12^ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας.

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2028.

Κύριος σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, είναι η συμμετοχή της σε διάφορες εταιρείες, καθώς και η ίδρυση νέων εταιρειών, οποιοδήποτε σκοπού, προς τις οποίες θα παρέχει υπηρεσίες διοικητικής, τεχνικής, χρηματοοικονομικής κ.λπ. υποστήριξης.

1.2 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου

1.2.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας

Στον κλάδο υπηρεσιών τηλεφωνίας δραστηριοποιείται η Εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ η οποία είναι 100% θυγατρική της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ

Η νέα στρατηγική ανάπτυξης καλύπτει όλο το φάσμα υπηρεσιών, καθώς προσφέρει υπηρεσίες τόσο μέσα από 3-δίκτυα καταστήματα SANYOCOM (Cosmote, Vodafone, Wind), όσο και μέσα από μονοδίκτυα αποκλειστικά καταστήματα SANYOCOM – WIND, SANYOCOM – VODAFONE, SANYOCOM –COSMOTE.

1.2.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate)

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των Αστικών Ακινήτων με πρωταρχικό σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της.

Το Μάιο του 2007 άρχισε η λειτουργία του νέου εμπορικού κέντρου με την επωνυμία AVENUE. Οι συνολικοί χώροι πώλησης του Εμπορικού Κέντρου ανέρχονται σε 22.000 τ.μ.

Σημειώνεται, ότι το AVENUE βρίσκεται σε ένα από τα πιο προνομιακά σημεία της Πρωτεύουσας. Συγκεκριμένα, βρίσκεται πλησίον της διασταύρωσης της Λεωφ. Κηφισίας με την Αττική οδό η οποία παρέχει γρήγορη πρόσβαση στο νέο Αεροδρόμιο των Σπάτων καθώς και σε όλες τις άλλες εξόδους της Αθήνας προς όλη την χώρα.

Τον Μάιο του 2003 ξεκίνησε τη λειτουργία του το ARCADIA HOTEL - ένα ξενοδοχείο 4 αστέρων, χωρητικότητας 196 κλινών - το οποίο βρίσκεται σε ιδιόκτητο χώρο έκτασης 43.000 τετραγωνικών μέτρων σε απόσταση 3 χλμ. από το κέντρο της Κομοτηνής και κοντά στο Πανεπιστήμιο της πόλης.

Το ξενοδοχείο ARCADIA εφαρμόζει στρατηγική παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών φιλοξενίας και αναψυχής, συνεδριακού τουρισμού και οργάνωσης εκδηλώσεων καλύπτοντας τις ανάγκες της ευρύτερης περιοχής της Αν. Μακεδονίας και Θράκης συμβάλλοντας παράλληλα στην τουριστική ανάπτυξη της περιοχής.

Τον Απρίλιο του 2007 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ίδρυσε την Εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL με έδρα τη Ρουμανία και αντικείμενο τις επενδύσεις σε ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας. Για το σκοπό αυτό η Εταιρεία εξαγόρασε έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000 τμ στην περιοχή ΚΟΡΜΠΕΑΝΚΑ του ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ. Η έκταση αυτή βρίσκεται σε οικιστική ζώνη και είναι χωρισμένη σε 49 άρτια οικόπεδα.

1.2.3 Κλάδος Επενδύσεων

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. απέκτησε το Δεκέμβριο του 2006 την εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της Κύπρου Εταιρεία «ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ». Η κύρια δραστηριότητα της τελευταίας είναι οι επενδύσεις σε μετοχές και παντός είδους παράγωγα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση προετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2013 έως 31.03.2013 έχουν συνταχτεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.03.2013, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2012.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) όπως αυτή περιγράφεται στο ΔΛΠ 1.

Δεν υιοθετήθηκαν άλλα Πρότυπα και Διερμηνείες κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου.

2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων: Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν ήδη εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1η Ιανουαρίου 2012 και εντεύθεν (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά κατωτέρω). Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωρισθεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωρισθεί εξ' ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η εφαρμογή του παραπάνω τροποποιημένου ΔΠΧΑ δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση εισάγει την αναιρεσίμη υπόθεση ότι η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα», θα ανακτηθεί μέσω της πώλησης τους και συνεπώς ο σχετικός αναβαλλόμενος φόρος πρέπει να υπολογίζεται στη βάση πώλησης. Η υπόθεση αναιρείται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και εμπεριέχεται σε ένα επιχειρησιακό μοντέλο που στόχος του είναι να αναλώσει τα οικονομικά οφέλη του επενδυτικού ακινήτου,

κατά την διάρκεια του χρόνου και όχι μέσω πώλησης. Ειδικότερα, το ΔΛΠ 12 εισάγει την απαίτηση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, πάντα στη βάση ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί μέσω της πώλησης.

Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2013

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση του Ομίλου.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Ο Όμιλος θα αξιολογήσει την επίδραση της εν λόγω τροποποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οντότητας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση αυτού, όταν το τελικό πρότυπο εκδοθεί.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

Διερμηνεία 20 «Έξοδα αποκάλυψης στο παραγωγικό στάδιο ενός επιφανειακού ορυχείου» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στειρών υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Γ) Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013). Σο ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (ή δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης/πρακτορευομένου. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη

μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες. Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 δίνει τον ορισμό της εταιρείας επενδύσεων και αναφέρει την περίπτωση κατά την οποία οι θυγατρικές της μπορούν να εξαιρεθούν από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων δύνανται να μην ενοποιούν τις περισσότερες από τις θυγατρικές τους, παρότι ασκείται έλεγχος, και να τις λογιστικοποιούν ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

Δ) Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ. Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012. Οι τροποποιήσεις αυτές εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013 και δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα συγκριτικά στοιχεία όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) κατ' εφαρμογή του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: παρουσίαση.

Οι τροποποιήσεις θα διευκρινίσουν ότι ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με διανομή στους ιδιοκτήτες ενός μετοχικού τίτλου και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με το κόστος των συναλλαγών μεταξύ ιδιοκτητών, πρέπει να λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος'. Ως αποτέλεσμα, ανάλογα με τις περιστάσεις τα στοιχεία αυτά του φόρου εισοδήματος θα μπορούν να αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια ή στα αποτελέσματα.

ΔΛΠ 34, Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων για ένα συγκεκριμένο αναφερόμενο κλάδο πρέπει να γνωστοποιείται μόνο όταν τα ποσά παρέχονται τακτικά στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων και υπάρχει ουσιώδης μεταβολή στο σύνολο τους για τον συγκεκριμένο κλάδο σε σχέση με τα ποσά που έχουν γνωστοποιηθεί στις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επί του παρόντος δεν υπάρχει καμία αναφορά στα ποσά που παρέχονται τακτικά στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1 Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί σημαντική επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Στην παράγραφο 3.2 παρέχεται πλήρης λίστα των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών που ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μαζί με τα σχετικά ποσοστά.

3.2 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/03/2013 έχει ως εξής:

| ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ 31.03.2013 | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Σημ. | ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ | ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ | ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ | ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ |
| | ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | ΜΗΤΡΙΚΗ | - | - |
| | ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | 100,00% | - | Ολική Ενοποίηση |
| | ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ | ΚΥΠΡΟΣ | 93,14% | - | Ολική Ενοποίηση |
| | EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED | MARSHALL ISLANDS | - | 93,14% | Ολική Ενοποίηση |
| | GORTYNIA SHIPPING SA | MARSHALL ISLANDS | - | 65,20% | Ολική Ενοποίηση |
| | NEDA INTERNATIONAL S.A. | MARSHALL ISLANDS | - | 74,51% | Ολική Ενοποίηση |
| | SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION | ΛΙΒΕΡΙΑ | - | 88,49% | Ολική Ενοποίηση |
| | ARCADIA A.B.E.E. | ΕΛΛΑΔΑ | 87,76% | 4,13% | Ολική Ενοποίηση* |
| | ARCADIA AUDIOVISUAL A.E. | ΕΛΛΑΔΑ | 53,85% | 37,83% | Ολική Ενοποίηση* |
| | ARCADIAN PROPERTIES SRL | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | 100% | - | Ολική Ενοποίηση |
| | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | 100% | - | Ολική Ενοποίηση |
| | NORTEC A.E. | ΕΛΛΑΔΑ | 18,00% | 22,00% | Καθαρή θέση |
| | NORTEC EURASIA S.A. | ΤΟΥΡΚΙΑ | 16,20% | 19,80% | Καθαρή θέση |
| | STUDIO ALPHA ARCADIA A.E. | ΕΛΛΑΔΑ | - | 45,03% | Καθαρή θέση |
| | AMACON EQI A.E. | ΕΛΛΑΔΑ | 25,25% | - | Καθαρή θέση |
| | AMAKON KEK A.E. | ΕΛΛΑΔΑ | 35,00% | - | Καθαρή θέση |

*Οι θυγατρικές εταιρείες ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL AE εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31/03/2013 στις διακοπέιες δραστηριότητες.

- Την 24/6/2010 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ εξαγόρασε ποσοστό 16,199% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI» από την συγγενή της εταιρεία «NORTEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ – ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ – ΠΟΛΥΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ». Το τίμημα ορίστηκε στην ονομαστική αξία της κάθε μετοχής και ανήλθε συνολικά σε 383.108,50 ευρώ. Μετά την μεταβίβαση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα ποσοστό 16,199% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI». Επιπρόσθετα την 24/6/2010 η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ, 100% θυγατρική εταιρεία της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ, εξαγόρασε ποσοστό 19,799% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI» από την εταιρεία «NORTEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ – ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ – ΠΟΛΥΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ». Το τίμημα ορίστηκε στην ονομαστική αξία της κάθε μετοχής και ανήλθε συνολικά σε 468.244,20 ευρώ. Μετά την πώληση η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα ποσοστό 19,799% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI». Μετά τα ανωτέρω η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα και έμμεσα ποσοστό 35,998% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI».
- Στις 6/7/2010 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.168.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ διαιρούμενο, κατόπιν αυξήσεως της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 3,96 ευρώ σε 4 ευρώ, σε 500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 29/3/11 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς Εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 800.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 1.200.000 ευρώ διαιρούμενο σε 300.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 12/07/2011 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς Εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 500.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 700.000 ευρώ διαιρούμενο σε 175.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 15/11/2011 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς Εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 500.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 200.000 ευρώ διαιρούμενο σε 50.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 02/05/2012 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς Εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 300.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 500.000 ευρώ διαιρούμενο σε 125.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή

παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη αύξηση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.

- Τον Ιανουάριο 2011 η Εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ εξαγόρασε επιπλέον συμμετοχή στην Εταιρεία NEDA INTERNATIONAL. Έτσι το νέο ποσοστό έμμεσης συμμετοχής ανέρχεται σε 74,51% από 71,72%.
- Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» στα αποτελέσματα της περιόδου των θυγατρικών εταιρειών «Αρκάδια ΑΒΕΕ» και «Αρκάδια Audiovisual». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ανέρχεται σε € 29.676 χιλ και αφορά κατά € 26.988 χιλ την «Αρκάδια ΑΒΕΕ», κατά € 2.688 την «Αρκάδια Audiovisual».
- Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» και της υπολειπόμενης αξίας στα αποτελέσματα της περιόδου των συγγενών εταιρειών «Amason ΚΕΚ» και «Amason EQI». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ανέρχεται σε € 496 χιλ και αφορά κατά € 240 χιλ την «Amason ΚΕΚ», κατά € 255 την «Amason EQI».
- Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» στα αποτελέσματα της περιόδου της θυγατρικής εταιρείας «Σάνυο Τηλεπικοινωνιακή». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ανέρχεται σε € 36.477 χιλ.
- Η έμμεση συμμετοχή στην εταιρεία Romylia Shipping Co. Ltd αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες» στα «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» με 30/09/2011 λόγω απώλειας ουσιώδους επιρροής στην εταιρεία. Η μεταβολή έγινε στην εύλογη αξία της συμμετοχής κατά την ημερομηνία μετάβασης. Στα αποτελέσματα της περιόδου αναγνωρίστηκε η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας. Το συνολικό όφελος των αποτελεσμάτων περιόδου ανέρχεται σε € 3.022 χιλ.
- Την 29/2/2009 οι Γενικές Συνελεύσεις των δύο εταιρειών ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL ΑΕ είχαν αποφασίσει την άμεση παύση της παραγωγικής τους δραστηριότητας καθώς και της σχετιζόμενης με αυτή εμπορίας. Η απόφαση αυτή αποτελούσε στρατηγική επιλογή της Διοίκησης της μητρικής Εταιρείας τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Στο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει έως σήμερα η έλλειψη ενδιαφέροντος από πλευράς πιθανών αγοραστών και η συνεχιζόμενη και διογκούμενη οικονομική κρίση της Ελληνικής Οικονομίας και ιδιαίτερα της Βιομηχανίας οδήγησαν την Διοίκηση να εμφανίσει τις δυο αυτές εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ως «Διακοπείσες Δραστηριότητες» βάσει του Δ.Π.Χ.Α 5 λόγω του ότι δεν υπάρχει η πρόθεση επαναλειτουργίας της παραγωγικής δραστηριότητας.
- Στις 23/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στην Εταιρεία «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ», ποσοστού 100% που αντιστοιχεί σε 569.000 μετοχές, προς ιδιώτες επενδυτές, έναντι τιμήματος 548.803,50 ευρώ. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω Εταιρείας. Η ανωτέρω εταιρεία κατείχε άδεια φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 920 kW χωρίς όμως, από την ίδρυσή της το 2007, να έχει προχωρήσει στην κατασκευή της επένδυσης ή στην πραγματοποίηση κάποιας άλλης δραστηριότητας. Η εν λόγω Εταιρεία ενσωματώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις μέχρι και την ημερομηνία πώλησής της.
- Στις 05/03/2013 με απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μέχρι 399.931 ευρώ. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων εξήντα εννέα και ογδόντα έξι (24.289.369,86) Ευρώ, διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εκατόν ενενήντα τρεις χιλιάδες διακόσιες πενήντα οκτώ (11.193.258) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,17 Ευρώ η κάθε μια.

3.2.1 Σημαντικά Γεγονότα

Στις 05/03/2013 με απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μέχρι 399.931 ευρώ. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων εξήντα εννέα και ογδόντα έξι (24.289.369,86) Ευρώ, διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εκατόν ενενήντα τρεις χιλιάδες διακόσιες πενήντα οκτώ (11.193.258) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,17 Ευρώ η κάθε μια.

Την 1/3/2013 επιδόθηκε στην εταιρεία εντολή ελέγχου για τις χρήσεις 2010-2011. Ο φορολογικός έλεγχος αναμένεται να ξεκινήσει το Α' εξάμηνο του 2013.

Με ανακοίνωση στις 17/1/2013 η εταιρεία ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό σχετικά με το πλοίο m.v. Arcadia, το οποίο άνηκε στην εξαρτημένη εταιρεία Neda International S.A. (η "Neda") ότι με επιστολή της ημερομηνίας 4 Ιανουαρίου 2013, η τράπεζα Credit Suisse ενημερώνει την Εταιρεία ότι, το ποσό το οποίο ανάκτησε από την πώληση του πλοίου, μέσω της ενεργοποίησης της εξασφάλισής της δεν επαρκεί για την κάλυψη εξόδων που σχετίζονται με την διαδικασία εκποίησης του πλοίου και ότι υπολείπεται κατά 833.819 USD. Η διοίκηση της Εταιρείας αμφισβητεί έντονα ότι οφείλει οποιοδήποτε ποσό προς την Τράπεζα και εμμένει στην αρχική της θέση ότι το τίμημα πώλησης κάλυψε επαρκώς τις υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την Credit Suisse και ως εκ τούτου δεν αποδέχεται την χρέωση αυτή. Σημειωτέον ότι οι οποιοσδήποτε αξιώσεις που μπορεί να έχει η Credit Suisse κατά της εξαρτημένης εταιρείας Neda International S.A. δεν μπορούν κατά νόμον να ασκηθούν είτε κατά της εταιρείας "Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ" είτε κατά της εταιρείας "Sanyo Hellas Holding S.A."».

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα και εξοπλισμός, αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ | ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ |
|----------------------------|-------------|
| ΚΤΙΡΙΑ | 50 ΕΤΗ |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 5-10 ΕΤΗ |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 5-27 ΕΤΗ |
| ΠΛΟΙΑ | 27 ΕΤΗ |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 5-10 ΕΤΗ |
| ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ | 3-6 ΕΤΗ |

Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε, από την εκτίμηση των κτισμάτων σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από αναγνωρισμένο Ορκωτό Εκτιμητή πιστώθηκε στα αποθεματικά και μειώθηκε με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο (5% - 8%).

Η εταιρεία πραγματοποίησε επικαιροποίηση της εύλογης αξίας την 31/12/2010. Οι απομειώσεις της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων που αφορούν σε «επενδύσεις σε ακίνητα» χρεώθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης και οι αυξήσεις της αξίας που αφορούν σε «ιδιοχρησιμοποιούμενα» σε ειδικό κονδύλι των αποθεματικών. Έγινε υπολογισμός αναβαλλόμενης φορολογίας και στις δύο περιπτώσεις με συντελεστή 8%.

Τα πλοία του ομίλου ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν υφίσταται πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας χρήσης. Αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Συγκεκριμένα για τα πλοία με βάση εκτιμήσεις προσδιορίζεται η εύλογη αξία στο τέλος κάθε χρήσης και συγκρίνεται με την αντίστοιχη λογιστική. Όταν διαπιστωθεί ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την εύλογη αξία του πλοίου, προσδιορίζεται η αξία χρήσης με σκοπό να διαπιστωθεί αν συντρέχει λόγος απομείωσης.

Οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

3.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένου του σχετικού άμεσου κόστους που αποδίδεται στην απόκτηση.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται.

Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου κατά την οποία προκύπτει.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη Εταιρεία (μητρική), μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών ή του ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.7 Συμμετοχές σε συγγενείς

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.8 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Περιλαμβάνει τις επενδύσεις σε εταιρείες που δεν μπορούν να ταξινομηθούν είτε σαν θυγατρικές είτε σαν συγγενείς ή σαν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αναγνωρίζονται στο αρχικό κόστος απόκτησης και εφόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν α) τις απαιτήσεις των οποίων η προθεσμία εισπράξεως λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και β) δοσμένες εγγυήσεις δηλαδή ποσά που καταβάλλονται ως εγγύηση και η επιστροφή τους δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο στην υπεραξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των ακινήτων με συντελεστή 5% για τα οικόπεδα και 8 % για τα κτίρια και σε επισφαλείς απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Επισημαίνεται ότι υπό τις παρούσες συνθήκες η εταιρεία δεν πρόκειται να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση ακινήτου της.

3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

3.12 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα χρήματος και οι τραπεζικές.

3.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κονδύλια των οποίων η προθεσμία εξόφλησης λήγει μετά το τέλος της χρήσεως.

3.16 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της.

Ο Όμιλος έχει πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη για να προσδιορίσει το κονδύλι για αποζημίωση προσωπικού, οι παραδοχές της οποίας είναι :

- **Δημογραφικές παραδοχές**

- 1) Πίνακας θνησιμότητας : Ο Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/99)
- 2) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου

- **Οικονομικές παραδοχές**

| | |
|--------------------------------|------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 3,6% |
| Ποσοστό αύξησης αμοιβών | 3,0% |
| Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή | 2,0% |

- Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 βάσει των IAS.19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης : μηδέν

- **Άλλες παραδοχές**

- 1) Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του 2112/20.
- 2) Πληθυσμιακά στοιχεία : Τα σχετικά πληθυσμιακά στοιχεία ελήφθησαν από τα στοιχεία της Εταιρείας την 31/03/2013
- 3) Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Η αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1)

3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών, της παροχής υπηρεσιών και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων καθαρά από φόρους εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα ΦΠΑ, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **Έσοδα από τόκους** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου. Το σύνολο των εσόδων των τόκων αφορά κυρίως τόκους από καταθέσεις τραπεζών και από επενδύσεις σε SWAP.
- **Μερίσματα** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων** Τα έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

A. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση μίας υγιούς κεφαλαιακής διάρθρωσης, ώστε να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών της.

Η εξέλιξη της κεφαλαιακή διάρθρωσης παρακολουθείται βάσει συντελεστή μόχλευσης που αφορά την σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των επενδύσεων (Loan to Value).

Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το ύψος των συνολικών επενδύσεων της Εταιρείας. Το καθαρό χρέος είναι ο καθαρός δανεισμός (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα). Οι συνολικές επενδύσεις υπολογίζονται σαν το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων & άυλων παγίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ο συντελεστής μόχλευσης (Loan to Value) υπολογίζεται ως εξής:

| Ποσά σε € | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/03/2013 | 31/12/2012 | 31/03/2013 | 31/12/2012 |
| Δάνεια τραπεζών | 43.380.845 | 43.029.358 | 16.617.724 | 16.611.571 |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.031.557 | 1.556.930 | 174.011 | 728.109 |
| Καθαρός τραπεζικός δανεισμός | 42.349.289 | 41.472.428 | 16.443.713 | 15.883.461 |
| Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια | 24.363.184 | 24.512.402 | 5.373.211 | 5.394.098 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 38.113.109 | 38.088.186 | 35.729.367 | 35.718.049 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές | 0 | 0 | 4.529.094 | 4.129.163 |
| Συμμετοχές σε συγγενείς | 1.954.814 | 1.964.230 | 180.145 | 180.145 |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση | 6.318.791 | 6.318.791 | 262.693 | 262.693 |
| Σύνολο Επενδύσεων | 70.749.898 | 70.883.609 | 46.074.510 | 45.684.148 |
| Συντελεστής Μόχλευσης (Loan to value) | 59,86% | 58,51% | 35,69% | 34,77% |

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρείες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της μητρικής Εταιρείας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τη διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

| Ποσά σε € | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/03/2013 | 31/12/2012 | 31/03/2013 | 31/12/2012 |
| Δάνεια τραπεζών | 43.380.845 | 43.029.358 | 16.617.724 | 16.611.571 |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.031.557 | 1.556.930 | 174.011 | 728.109 |
| Καθαρός τραπεζικός δανεισμός | 42.349.289 | 41.472.428 | 16.443.713 | 15.883.461 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 9.193.906 | 10.657.525 | 28.233.238 | 28.643.403 |
| Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια | 4,61 | 3,89 | 0,58 | 0,55 |

B. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος Αγοράς**- Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος έχει επενδύσει σε θυγατρικές του εξωτερικού σχετιζόμενες με την ναυτιλία των οποίων όλες οι οικονομικές συναλλαγές γίνονται σε δολάρια. Σημειώνεται ότι ο δανεισμός αυτών των εταιρειών είναι με βάση το δολάριο.

| | Αύξηση-μείωση ξένου νομίσματος έναντι € | Επίδραση στα Κέρδη προ φόρων | Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια |
|---------------------|--|---------------------------------|----------------------------|
| Ξένο νόμισμα | | | |
| USD | 5% | 29.960,44 | -5.618.104,54 |
| | -5% | -33.115,40 | -5.764.971,79 |
| LEI-ROM | 5% | 1.421,21 | 98.117,48 |
| | -5% | -1.570,85 | -108.447,36 |

- Κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις του Ομίλου. Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος επιβάρυνσης των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

| Ενοποιημένα στοιχεία 31.03.2013 | | | | |
|--|-----------------|--------------------|-------------------|------------|
| Ποσά σε € | Έως 12 μήνες | Από 1 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών | Σύνολο |
| Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις | 4.193.418 | - | - | 4.193.418 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 43.380.845 | - | - | 43.380.845 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Ενοποιημένα στοιχεία 31.12.2012 | | | | |
|--|--------------|-----------------|----------------|------------|
| Ποσά σε € | Έως 12 μήνες | Από 1 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών | Σύνολο |
| Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις | 3.990.599 | - | - | 3.990.599 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 43.029.358 | - | - | 43.029.358 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Εταιρικά στοιχεία 31.03.2013 | | | | |
|--|--------------|-----------------|----------------|------------|
| Ποσά σε € | Έως 12 μήνες | Από 1 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών | Σύνολο |
| Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις | 1.117.868 | | | 1.117.868 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 16.617.724 | | | 16.617.724 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Εταιρικά στοιχεία 31.12.2012 | | | | |
|--|--------------|-----------------|----------------|------------|
| Ποσά σε € | Έως 12 μήνες | Από 1 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών | Σύνολο |
| Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις | 1.405.967 | - | - | 1.405.967 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 16.611.571 | - | - | 16.611.571 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 0 | 0 | 0 | 0 |

- Κίνδυνος λοιπών αγοραίων τιμών

Οι επενδύσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά. Οι τιμές αγοράς και οι αξίες εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά εταιρειών στις οποίες έχει επενδύσει η Εταιρεία μπορεί να είναι ασταθείς και είναι πιθανόν να διακυμανθούν λόγω διαφόρων παραγόντων όπως κατάσταση Κεφαλαιαγορών διεθνώς, πορεία Ελληνικού Χρηματιστηρίου, αποτελέσματα εταιρειών κ.λπ. Οι αλλαγές στις αξίες αυτών των επενδύσεων ενδέχεται να έχει αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η πλειονότητα των εσόδων είναι άμεσα εισπρακτέα επειδή βασίζονται σε συμβόλαια μίσθωσης ακινήτων και ναυλοσυμφώνων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Για το 2013, κρίνεται ότι υπάρχει αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης στην Ελληνική οικονομία και για τον λόγο αυτό, ο Όμιλος λαμβάνει αυστηρότερα μέτρα για να προστατευτεί από τους κινδύνους αυτούς.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο συνεργάτη. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης

5. Λειτουργικοί τομείς

Ως λειτουργικός τομέας του Ομίλου ορίζεται μια ομάδα εταιρειών, με συγγενείς δραστηριότητες που παρέχουν παρεμφερή προϊόντα και υπηρεσίες, η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνες άλλων ομάδων. Τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούν τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι οι εξής :

Εκμετάλλευση ακινήτων: Ο τομέας της εκμετάλλευσης ακινήτων περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρεία.

Ναυτιλία : Ο τομέας της ναυτιλίας περιλαμβάνει της εταιρείες Neda International S.A, Gortynia Shipping S.A., Exelixa Shipping Management Ltd, Shelton Shipping & Trading Corporation οι οποίες ασχολούνται με την αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.

Τηλεπικοινωνίας: Ο τομέας της κινητής τηλεφωνίας περιλαμβάνει την Εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ (Sanyocom) η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών και προϊόντων κινητής και σταθερής τηλεφωνίας και συνδέσεων Internet.

Επενδύσεων : Ο τομέας των επενδύσεων περιλαμβάνει την Εταιρεία Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ.

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν τομείς που δεν πληρούν τα ποσοτικά όρια για την ξεχωριστή παρουσίασή τους και κατανέμονται σε 2 λειτουργικούς τομείς του Ομίλου. Αυτοί οι τομείς περιλαμβάνουν την Εταιρεία Arcadian Properties η οποία δραστηριοποιείται στην αγοραπωλησία ακινήτων και την Εταιρεία Κοινότητα ΑΕΞΤΕ η οποία δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό κλάδο.

Τα συνολικά έσοδα ανά τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Μαρτίου 2013 και 2012 παρουσιάζονται ακολούθως :

Έσοδα ανά τομέα την 31.03.2013

| Ποσά σε Ευρώ | Εκμετάλλευση ακινήτων | Ναυτιλία | Τηλεπικοινωνίας | Επενδύσεων | Λοιποί τομείς | Εγγραφές Ενοποίησης | Σύνολο | Διακοπείσες Δραστηριότητες | Όμιλος |
|--|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| Κύκλος Εργασιών | 539.814,60 | 488.259,08 | 634.810,65 | 0,00 | 136.312,74 | -1.615,37 | 1.797.581,70 | 0,00 | 1.797.581,70 |
| Κόστος Πωληθέντων | 262.495,39 | 387.680,85 | 540.411,94 | 0,00 | 113.385,14 | 0,00 | 1.303.973,32 | 0,00 | 1.303.973,32 |
| Μικτά κέρδη / (ζημίες) | 277.319,21 | 100.578,23 | 94.398,71 | 0,00 | 22.927,60 | | 493.608,38 | 0,00 | 493.608,38 |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα | 193.260,58 | 11.984,71 | 11.492,57 | 0,00 | 86.591,24 | 0,00 | 303.329,10 | 0,00 | 303.329,10 |
| Έξοδα διοίκησης | 127.703,31 | 46.053,24 | 14.431,40 | 15.286,00 | 26.581,50 | -1.615,37 | 228.440,08 | 0,00 | 228.440,08 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 25.539,16 | 91.275,44 | 0,00 | 12.325,81 | 0,00 | 129.140,41 | 0,00 | 129.140,41 |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα | 11.584,83 | 256.937,32 | 19.972,86 | 16.121,00 | 2.500,01 | -3.806,00 | 303.310,02 | 0,00 | 303.310,02 |
| Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρημ/κών, επενδ. Από/των & αποσβέσεων | 331.291,65 | -215.966,78 | -19.788,42 | -31.407,00 | 68.111,52 | | 136.046,97 | 0,00 | 136.046,97 |
| Αποσβέσεις | 20.886,69 | 352.190,10 | 880,03 | 0,00 | 55.825,76 | 0,00 | 429.782,58 | 0,00 | 429.782,58 |
| Κέρδος/(ζημία) προ φόρων χρημ/κών & επενδ. Από/των | 310.404,96 | -568.156,88 | -20.668,45 | -31.407,00 | 12.285,76 | | -293.735,61 | 0,00 | -293.735,61 |
| Επενδυτικά έσοδα | 1.426,24 | 18,08 | 436,93 | 3.806,00 | 0,00 | -3.806,00 | 1.881,25 | 0,00 | 1.881,25 |
| Επενδυτικά έξοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.240,36 | 4.240,36 | 0,00 | 4.240,36 |
| Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων | 311.831,20 | -568.138,80 | -20.231,52 | -27.601,00 | 12.285,76 | | -296.094,72 | 0,00 | -296.094,72 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 96.621,14 | 97.786,23 | 93.853,24 | 238,00 | 75.977,43 | 0,00 | 364.476,04 | 0,00 | 364.476,04 |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων | 215.210,06 | -665.925,03 | -114.084,76 | -27.839,00 | -63.691,67 | | -660.570,76 | 0,00 | -660.570,76 |
| Μείον αναβαλλόμενη φορολογία | 625.374,83 | 0,00 | -41.361,54 | 0,00 | 34.740,20 | 0,00 | 618.753,49 | 0,00 | 618.753,49 |
| Μείον τρέχον φόρος | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.175,44 | 5.175,44 | | 5.175,44 |
| Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους | -410.164,77 | -665.925,03 | -72.723,22 | -27.839,00 | -98.431,87 | | -1.284.499,69 | 0,00 | -1.284.499,69 |

Έσοδα ανά τομέα την 31.03.2012

| Ποσά σε Ευρώ | Εκμετάλλευση ακινήτων | Ναυτιλία | Τηλεπικοινωνίας | Επενδύσεων | Λοιποί τομείς | Εγγραφές Ενοποίησης | Σύνολο | Διακοπείσες Δραστηριότητες | Όμιλος |
|--|-----------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|---------------------|--------------|----------------------------|--------------|
| Κύκλος Εργασιών | 1.157.788,01 | 695.427,43 | 561.090,18 | 0,00 | 169.676,34 | -2.487,90 | 2.581.494,06 | 0,00 | 2.581.494,06 |
| Κόστος Πωληθέντων | 469.104,96 | 613.026,98 | 476.414,57 | 0,00 | 127.329,28 | 0,00 | 1.685.875,79 | 0,00 | 1.685.875,79 |
| Μικτά κέρδη / (ζημίες) | 688.683,05 | 82.400,45 | 84.675,61 | 0,00 | 42.347,06 | | 895.618,27 | 0,00 | 895.618,27 |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα | 8.175,86 | 41.367,02 | 18.861,44 | 27.076,00 | 53.330,84 | -456,44 | 148.354,72 | 0,00 | 148.354,72 |
| Έξοδα διοίκησης | 144.652,92 | 197.475,92 | 45.470,65 | 16.319,00 | 34.245,16 | -2.917,90 | 435.245,75 | 0,00 | 435.245,75 |
| Έξοδα διάθεσης | 321,50 | 25.739,78 | 92.603,94 | 515,00 | 24.940,10 | 0,00 | 144.120,32 | 0,00 | 144.120,32 |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρημ/κών, επενδ. Από/των & αποσβέσεων | 20.537,99 | 21.391,00 | 7.995,25 | 4,00 | 54.829,29 | 0,00 | 104.757,53 | 0,00 | 104.757,53 |
| 531.346,50 | -120.839,23 | -42.532,79 | 10.238,00 | -18.336,65 | | | 359.849,39 | 0,00 | 359.849,39 |
| Αποσβέσεις Κέρδος/(ζημία) προ φόρων χρημ/κών & επενδ. Από/των | 17.639,05 | 645.755,45 | 8.300,43 | 0,00 | 120.836,19 | 0,00 | 792.531,12 | 0,00 | 792.531,12 |
| 513.707,45 | -766.594,68 | -50.833,22 | 10.238,00 | -139.172,84 | | | -432.681,73 | 0,00 | -432.681,73 |
| Επενδυτικά έσοδα | 121.978,79 | 25,35 | 0,00 | 7.680,00 | 0,00 | -1.592,37 | 128.091,77 | 0,00 | 128.091,77 |
| Επενδυτικά έξοδα Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 635.686,24 | -766.569,33 | -50.833,22 | 17.918,00 | -139.172,84 | | | -304.589,96 | 0,00 | -304.589,96 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων | 143.566,51 | 107.839,88 | 125.497,85 | 244,00 | 70.139,78 | -7.680,00 | 439.608,02 | 0,00 | 439.608,02 |
| 492.119,73 | -874.409,21 | -176.331,07 | 17.674,00 | -209.312,62 | | | -744.197,98 | 0,00 | -744.197,98 |
| Μείον αναβαλλόμενη φορολογία | 59.832,32 | 0,00 | 502,35 | 0,00 | 11.980,60 | 0,00 | 72.315,27 | 0,00 | 72.315,27 |
| Μείον τρέχον φόρος Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.971,10 | 2.971,10 | | 2.971,10 |
| 432.287,41 | -874.409,21 | -176.833,42 | 17.674,00 | -221.293,22 | | | -819.484,35 | 0,00 | -819.484,35 |

Οι πληροφορίες Οικονομικής θέσης ανά τομέα παρουσιάζονται ακολούθως :

Οικονομική Θέση ανά τομέα την 31.03.2013

| Ποσά σε Ευρώ | Εκμετάλλευση ακινήτων | Ναυτιλία | Τηλεπικοινωνίας | Επενδύσεων | Διακοπείσες Δραστηριότητες | Λοιποί τομείς | Σύνολο | Εγγραφές Ενοποίησης | Όμιλος |
|--|-----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 5.373.211,26 | 9.457.073,16 | 4.659,35 | 0,00 | 0,00 | 9.529.168,16 | 24.364.111,93 | -928,25 | 24.363.183,68 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 35.729.366,86 | 0,00 | 418.798,00 | 0,00 | 0,00 | 1.964.944,11 | 38.113.108,97 | 0,00 | 38.113.108,97 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς | 4.709.238,59 | 0,00 | 220.177,17 | 4.135.163,00 | 0,00 | 0,00 | 9.064.578,76 | -7.109.764,55 | 1.954.814,21 |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 5.149.406,68 | 8.196.394,04 | 3.308.750,47 | 395.344,00 | 4.245.196,73 | 364.505,30 | 21.659.597,22 | -7.124.475,22 | 14.535.122,00 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 50.961.223,39 | 17.653.467,20 | 3.952.384,99 | 4.530.507,00 | 4.245.196,73 | 11.858.617,57 | 93.201.396,88 | -14.235.168,02 | 78.966.228,86 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 22.727.985,02 | 12.685.948,89 | 14.327.923,66 | 584.121,00 | 16.531.308,77 | 8.262.833,92 | 75.120.121,26 | -5.347.797,92 | 69.772.323,34 |

Οικονομική Θέση ανά τομέα την 31.12.2012

| Ποσά σε Ευρώ | Εκμετάλλευση ακινήτων | Ναυτιλία | Τηλεπικοινωνίας | Επενδύσεων | Διακοπείσες Δραστηριότητες | Λοιποί τομείς | Σύνολο | Εγγραφές Ενοποίησης | Όμιλος |
|--|-----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 5.394.097,95 | 9.531.000,00 | 5.539,38 | 0,00 | 0,00 | 9.582.693,32 | 24.513.330,65 | -928,25 | 24.512.402,40 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 35.718.049,32 | 0,00 | 418.798,00 | 0,00 | 0,00 | 1.951.338,62 | 38.088.185,94 | 0,00 | 38.088.185,94 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς | 4.309.307,59 | 0,00 | 220.177,17 | 4.135.163,00 | 0,00 | 0,00 | 8.664.647,76 | -6.700.417,75 | 1.964.230,01 |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 6.976.357,00 | 8.168.627,16 | 2.883.456,66 | 405.375,00 | 4.245.196,73 | 423.895,63 | 23.102.908,18 | -7.096.937,09 | 16.005.971,09 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 52.397.811,86 | 17.699.627,16 | 3.527.971,21 | 4.540.538,00 | 4.245.196,73 | 11.957.927,57 | 94.369.072,53 | -13.798.283,09 | 80.570.789,44 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 23.754.408,72 | 12.021.973,04 | 14.150.786,65 | 566.313,00 | 16.531.308,77 | 8.208.733,61 | 75.233.523,79 | -5.320.259,79 | 69.913.264,00 |

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή παρουσιάζονται συνοπτικά ακολούθως :

| Ποσά σε € | 31.03.2013 | | 31.03.2012 | | 31.12.2012 | |
|---------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες | Περιουσιακά στοιχεία | Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες | Περιουσιακά στοιχεία | Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες | Περιουσιακά στοιχεία |
| Ευρώπη | 1.309.322,62 | 64.630.857,08 | 1.886.066,63 | 65.896.941,73 | | |
| Αμερική | 488.259,08 | 9.457.073,16 | 695.427,43 | 9.531.000,00 | | |
| Ασία | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| Αφρική | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| Σύνολο | 1.797.581,70 | 74.087.930,24 | 2.581.494,06 | 75.427.941,73 | | |

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.03.2013

| | Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων | Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Πλοία | Έπιπλα | Πάγια υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|--|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| <i>Αξία κτήσεως</i> | | | | | | | | |
| Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2013 | 7.903.748,70 | 9.531.455,49 | 1.900.103,36 | 59.873,01 | 22.274.434,75 | 2.751.710,85 | 53.331,68 | 44.474.657,84 |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.198,98 | 0,00 | 2.198,98 |
| Διαγραφές-μεταφορές-απομειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Συναλλαγματικές Διαφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 278.263,25 | 0,00 | 0,00 | 278.263,25 |
| | 7.903.748,70 | 9.531.455,49 | 1.900.103,36 | 59.873,01 | 22.552.698,00 | 2.753.909,83 | 53.331,68 | 44.755.120,07 |
| <i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i> | | | | | | | | |
| Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2013 | 0,00 | 2.654.458,71 | 1.792.077,65 | 53.954,34 | 12.743.434,75 | 2.718.329,99 | 0,00 | 19.962.255,44 |
| Επιβάρυνση χρήσεως | 0,00 | 70.907,82 | 3.875,00 | 253,27 | 352.190,10 | 2.556,39 | 0,00 | 429.782,58 |
| Διαγραφή λόγω πωλήσεων-μεταφορών-διαγραφών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -101,63 | 0,00 | -101,63 |
| | 0,00 | 2.725.366,53 | 1.795.952,65 | 54.207,61 | 13.095.624,85 | 2.720.784,75 | 0,00 | 20.391.936,39 |
| Αναπόσβεστη αξία 31/03/2013 | 7.903.748,70 | 6.806.088,96 | 104.150,71 | 5.665,40 | 9.457.073,15 | 33.125,08 | 53.331,68 | 24.363.183,68 |

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2012

| | Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων | Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Πλοία | Έπιπλα | Πάγια υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|--|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| <i>Αξία κτήσεως</i> | | | | | | | | |
| Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012 | 7.903.748,70 | 9.531.305,49 | 1.745.103,36 | 59.873,01 | 25.964.491,66 | 2.747.084,78 | 22.831,67 | 47.974.438,67 |
| Προσθήκες | 0,00 | 150,00 | 155.000,00 | 0,00 | 814.842,25 | 6.673,19 | 30.500,01 | 1.007.165,45 |
| Διαγραφές-μεταφορές-απομειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -4.431.226,23 | -2.047,12 | 0,00 | -4.433.273,35 |
| Συναλλαγματικές Διαφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -73.672,93 | 0,00 | 0,00 | -73.672,93 |
| | 7.903.748,70 | 9.531.455,49 | 1.900.103,36 | 59.873,01 | 22.274.434,75 | 2.751.710,85 | 53.331,68 | 44.474.657,84 |
| <i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i> | | | | | | | | |
| Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012 | 0,00 | 2.359.461,41 | 1.529.466,51 | 52.830,63 | 10.563.379,29 | 2.706.597,40 | 0,00 | 17.211.735,24 |
| Επιβάρυνση χρήσεως | 0,00 | 294.997,30 | 262.611,14 | 1.123,71 | 2.180.055,46 | 13.779,64 | 0,00 | 2.752.567,25 |
| Διαγραφή λόγω πωλήσεων-μεταφορών-διαγραφών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.047,05 | 0,00 | -2.047,05 |
| | 0,00 | 2.654.458,71 | 1.792.077,65 | 53.954,34 | 12.743.434,75 | 2.718.329,99 | 0,00 | 19.962.255,44 |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2012 | 7.903.748,70 | 6.876.996,78 | 108.025,71 | 5.918,67 | 9.531.000,00 | 33.380,86 | 53.331,68 | 24.512.402,40 |

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.03.2013

| | Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων | Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα | Πάγια υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|--|--|-----------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|-----------------------|---------------------|
| <i>Αξία κτήσεως</i> | | | | | | | |
| Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2013 | 2.397.629,77 | 3.175.683,99 | 157.974,52 | 27.013,62 | 898.559,15 | 0,00 | 6.656.861,05 |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διαγραφές-μεταφορές-απομειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.397.629,77 | 3.175.683,99 | 157.974,52 | 27.013,62 | 898.559,15 | 0,00 | 6.656.861,05 |
| <i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i> | | | | | | | |
| Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2013 | 0,00 | 363.870,01 | 4.266,07 | 21.094,96 | 873.532,06 | 0,00 | 1.262.763,10 |
| Επιβάρυνση χρήσεως | 0,00 | 15.021,03 | 3.875,00 | 253,27 | 1.737,39 | 0,00 | 20.886,69 |
| Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 378.891,04 | 8.141,07 | 21.348,23 | 875.269,45 | 0,00 | 1.283.649,79 |
| Αναπόσβεστη αξία 31/03/2013 | 2.397.629,77 | 2.796.792,95 | 149.833,45 | 5.665,39 | 23.289,70 | 0,00 | 5.373.211,26 |

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2012

| | Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων | Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα | Πάγια υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|--|--|-----------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|-----------------------|---------------------|
| <i>Αξία κτήσεως</i> | | | | | | | |
| Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012 | 2.397.629,77 | 3.175.683,99 | 2.974,52 | 27.013,62 | 899.376,88 | 0,00 | 6.502.678,78 |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 155.000,00 | 0,00 | 1.229,39 | 0,00 | 156.229,39 |
| Διαγραφές-μεταφορές-απομειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.047,12 | 0,00 | -2.047,12 |
| | 2.397.629,77 | 3.175.683,99 | 157.974,52 | 27.013,62 | 898.559,15 | 0,00 | 6.656.861,05 |
| <i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i> | | | | | | | |
| Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012 | 0,00 | 303.785,89 | 2.974,40 | 19.971,25 | 866.646,46 | 0,00 | 1.193.378,00 |
| Επιβάρυνση χρήσεως | 0,00 | 60.084,12 | 1.291,67 | 1.123,71 | 8.932,66 | 0,00 | 71.432,16 |
| Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.047,06 | 0,00 | -2.047,06 |
| | 0,00 | 363.870,01 | 4.266,07 | 21.094,96 | 873.532,06 | 0,00 | 1.262.763,10 |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2012 | 2.397.629,77 | 2.811.813,98 | 153.708,45 | 5.918,66 | 25.027,09 | 0,00 | 5.394.097,95 |

Μέσα στο 2012, η εταιρεία προχώρησε στην κατασκευή φωτοβολταϊκής εγκατάστασης στην έδρα της στην Μεταμόρφωση Αττικής δυναμικότητας 100 Kw. Η ανωτέρω εγκατάσταση εμφανίζεται στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ 31.03.2013

| | Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων | Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα | Πάγια υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|--|--|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------|-----------------------|----------------------|
| <i>Αξία κτήσεως</i> | | | | | | | |
| Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2013 | 15.928.087,99 | 23.592.410,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 180.056,85 | 39.700.555,18 |
| Προσθήκες | 0,00 | 2.700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.617,54 | 11.317,54 |
| διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Συναλλαγματικές Διαφορές | 0,00 | 13.605,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.605,49 |
| | 15.928.087,99 | 23.608.715,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 188.674,39 | 39.725.478,21 |
| <i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i> | | | | | | | |
| Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2013 | 0,00 | 1.612.369,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.612.369,24 |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Επιβάρυνση χρήσεως | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 1.612.369,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.612.369,24 |
| Αναπόσβεστη αξία 31/03/2013 | 15.928.087,99 | 21.996.346,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 188.674,39 | 38.113.108,97 |

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2012

| | Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων | Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα | Πάγια υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|--|--|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------|-----------------------|----------------------|
| <i>Αξία κτήσεως</i> | | | | | | | |
| Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012 | 15.928.087,99 | 23.643.539,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 145.100,07 | 39.716.727,22 |
| Προσθήκες | 0,00 | 15.760,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34.956,78 | 50.716,91 |
| διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Συναλλαγματικές Διαφορές | 0,00 | -66.888,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -66.888,95 |
| | 15.928.087,99 | 23.592.410,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 180.056,85 | 39.700.555,18 |
| <i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i> | | | | | | | |
| Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012 | 0,00 | 1.612.369,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.612.369,24 |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Επιβάρυνση χρήσεως | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 1.612.369,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.612.369,24 |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2012 | 15.928.087,99 | 21.980.041,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 180.056,85 | 38.088.185,94 |

Στις επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου περιλαμβάνονται: το εμπορικό κέντρο (κτίσμα & οικόπεδο) AVENUE και ένα οικόπεδο στην περιοχή του Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης της μητρικής Εταιρείας, το οικόπεδο στην περιοχή ΚΟΡΜΠΕΑΝΚΑ του ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ με έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000 τμ της θυγατρικής Εταιρείας ARCADIAN PROPERTIES και τέλος έναν επαγγελματικό χώρο (γραφείο) που ανήκει στην θυγατρική Εταιρεία Σάνυο Τηλεπικοινωνιακή – Εμπορική ΑΕΒΕ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.03.2013

| | Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων | Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα | Πάγια υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|--|--|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------|-----------------------|----------------------|
| <i>Αξία κτήσεως</i> | | | | | | | |
| Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2013 | 15.820.931,40 | 21.284.643,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 180.056,85 | 37.285.631,63 |
| Προσθήκες | 0,00 | 2.700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.617,54 | 11.317,54 |
| διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 15.820.931,40 | 21.287.343,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 188.674,39 | 37.296.949,17 |
| <i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i> | | | | | | | |
| Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2013 | 0,00 | 1.567.582,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.567.582,31 |
| Επιβάρυνση χρήσεως | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 1.567.582,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.567.582,31 |
| Αναπόσβεστη αξία 31/03/2013 | 15.820.931,40 | 19.719.761,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 188.674,39 | 35.729.366,86 |

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2012

| | Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων | Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα | Πάγια υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|--|--|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------|-----------------------|----------------------|
| <i>Αξία κτήσεως</i> | | | | | | | |
| Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012 | 15.820.931,40 | 21.268.883,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 145.100,07 | 37.234.914,72 |
| Προσθήκες | 0,00 | 15.760,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34.956,78 | 50.716,91 |
| διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 15.820.931,40 | 21.284.643,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 180.056,85 | 37.285.631,63 |
| <i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i> | | | | | | | |
| Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012 | 0,00 | 1.567.582,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.567.582,31 |
| Επιβάρυνση χρήσεως | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 1.567.582,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.567.582,31 |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2012 | 15.820.931,40 | 19.717.061,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 180.056,85 | 35.718.049,32 |

Στις επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας περιλαμβάνονται: το εμπορικό κέντρο (κτίσμα & οικοπέδο) AVENUE και ένα οικόπεδο στην περιοχή του Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης.

6.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

| ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.03.2013 | | | | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|----------------------|--|--------------------------------------|---------------------|
| A/A | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31.12.2012 | ΜΕΙΩΣΗ(-)ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.03.2013 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.03.2013 |
| 1 | ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. | 100,00% | 36.877.216,22 | -36.477.285,22 | 0,00 | 399.931,00 |
| 2 | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. | 100,00% | 6.279.388,47 | -3.969.936,26 | 0,00 | 2.309.452,21 |
| 3 | ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. | 87,76% | 24.246.093,41 | -24.246.093,41 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε. | 53,85% | 582.048,28 | -582.048,28 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | ARCADIAN PROPERTIES SRL | 100,00% | 10.000,00 | 0,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| 6 | ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ | 93,14% | 19.261.665,46 | -17.451.955,04 | 0,00 | 1.809.710,42 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 87.256.411,84 | -82.727.318,21 | 0,00 | 4.529.093,63 |

| ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2012 | | | | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|----------------------|--|--------------------------------------|---------------------|
| A/A | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31.12.2011 | ΜΕΙΩΣΗ(-)ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2012 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2012 |
| 1 | ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. | 100,00% | 36.477.285,22 | -36.477.285,22 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. | 100,00% | 6.279.388,47 | -5.205.167,97 | 1.235.231,71 | 2.309.452,21 |
| 3 | ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. | 87,76% | 24.246.093,41 | -24.246.093,41 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε. | 53,85% | 582.048,28 | -582.048,28 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | ARCADIAN PROPERTIES SRL | 100,00% | 10.000,00 | 0,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| 6 | ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ | 93,14% | 19.261.665,46 | -14.875.109,52 | -2.576.845,52 | 1.809.710,42 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 86.856.480,84 | -81.385.704,40 | -1.341.613,81 | 4.129.162,63 |

Οι θυγατρικές εταιρείες (εκτός από την ARCADIAN PROPERTIES SRL) έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες και οι τυχόν ζημιές απομείωσης έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια.

Η θυγατρική Εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL έχει καταχωρηθεί στο κόστος κτήσης γιατί αφενός ιδρύθηκε Μάιο του 2007 και δεν έχει ακόμα ουσιαστική δραστηριότητα και αφετέρου τα ποσά είναι μικρής αξίας και δεν επηρεάζουν ουσιαδώς τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Ακολουθώς παρατίθενται συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της 31/03/2013 των θυγατρικών της Εταιρείας (άμεση και έμμεση συμμετοχή) οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τον μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

| Ενοποιούμενες θυγατρικές – Άμεση Συμμετοχή | | | | ποσά σε ευρώ | | | |
|--|--|------------------|------------|--------------|-----------------|------------------|------------------------|
| A/A | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | % Άμεσης Συμ/χής | Ενεργητικό | Υποχρεώσεις | Κύκλος εργασιών | Επενδυτικά έσοδα | Αποτελέσματα προ φόρων |
| 1 | ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. | 100,00% | 3.952.385 | 14.327.924 | 634.811 | 437 | -114.085 |
| 2 | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. | 100,00% | 9.824.109 | 4.168.169 | 136.313 | 0 | -33.850 |
| 3 | ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. | 87,76% | 4.240.894 | 16.491.827 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε. | 53,85% | 4.303 | 39.482 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------|-----------|-----------|---|-------|---------|
| 5 | ARCADIAN PROPERTIES SRL | 100,00% | 2.034.508 | 4.094.664 | 0 | 0 | -29.842 |
| 6 | ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ | 93,14% | 4.530.507 | 584.121 | 0 | 3.806 | -27.839 |

| Ενοποιούμενες θυγατρικές – Έμμεση Συμμετοχή | | | | | | | |
|---|--|-------------------|------------|-------------|-----------------|------------------|------------------------|
| ποσά σε ευρώ | | | | | | | |
| A/A | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | % Έμμεσης Συμ/χης | Ενεργητικό | Υποχρεώσεις | Κύκλος εργασιών | Επενδυτικά έσοδα | Αποτελέσματα προ φόρων |
| 1 | EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED | 93,14% | 1.508 | 64.809 | 0 | 0 | -32 |
| 2 | GORTYNIA SHIPPING SA | 65,20% | 11.008.506 | 12.130.949 | 488.259 | 18 | -628.857 |
| 3 | NEDA INTERNATIONAL SA | 74,51% | 208.859 | 488.691 | 0 | 0 | -53 |
| 4 | SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION | 88,49% | 6.434.594 | 1.500 | 0,00 | 0 | -36.983 |
| 5 | ARCADIA A.B.E.E. | 4,13% | 4.240.894 | 16.491.827 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ARCADIA AUDIOVISUAL A.E. | 37,83% | 4.303 | 39.482 | 0,00 | 0,00 | 0 |

6.3 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν θυγατρικές. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης

| ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31.03.2013 | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|---|---------------------|
| A/A | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) | ΚΕΡΔΗ (+) ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 01.01-31.03.2013 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.03.2013 |
| 1 | ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε. | 35,00% | 240.645,63 | -240.645,63 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | ΑΜΑΚΟΝ Ε.Κ.Ι. Α.Ε. | 25,25% | 255.319,15 | -255.319,15 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | NORTEC Α.Ε. | 40,00% | 338.653,07 | 1.625.576,94 | -9.415,80 | 1.954.814,21 |
| 4 | NORTEC EURASIA SA | 36,00% | 851.352,70 | -851.352,70 | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 1.685.970,55 | 278.259,46 | -9.415,80 | 1.954.814,21 |

| ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2012 | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|---|---------------------|
| A/A | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) | ΚΕΡΔΗ (+) ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 01.01-31.12.2012 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2012 |
| 1 | ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε. | 35,00% | 240.645,63 | -240.645,63 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | ΑΜΑΚΟΝ Ε.Κ.Ι. Α.Ε. | 25,25% | 255.319,15 | -255.319,15 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | NORTEC Α.Ε. | 40,00% | 338.653,07 | 1.590.947,84 | 34.629,10 | 1.964.230,01 |
| 4 | NORTEC EURASIA SA | 36,00% | 851.352,70 | -851.352,70 | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 1.685.970,55 | 243.630,36 | 34.629,10 | 1.964.230,01 |

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.03.2013

| A/A | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2012 | ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.03.2013 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.03.2013 |
|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|---|---|------------------------|
| 1 | AMAKON KEK A.E. | 35,00% | 240.645,63 | -240.645,63 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | AMACON E.Q.I. A.E. | 25,25% | 255.319,15 | -255.319,15 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | NORTEC A.E. | 18,00% | 269.760,00 | -89.615,04 | 0,00 | 180.144,96 |
| 4 | NORTEC EURASIA SA | 16,20% | 383.108,50 | -383.108,50 | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 1.148.833,28 | -968.688,32 | 0,00 | 180.144,96 |

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2012

| A/A | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2011 | ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2012 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2012 |
|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|---|---|------------------------|
| 1 | AMAKON KEK A.E. | 35,00% | 240.645,63 | -240.645,63 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | AMACON E.Q.I. A.E. | 25,25% | 255.319,15 | -255.319,15 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | NORTEC A.E. | 18,00% | 269.760,00 | 43.521,51 | -133.136,55 | 180.144,96 |
| 4 | NORTEC EURASIA SA | 16,20% | 383.108,50 | -383.108,50 | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 1.148.833,28 | -835.551,77 | -133.136,55 | 180.144,96 |

6.4 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 39 (Οκτώβριος 2008), ο Όμιλος την 30/9/2010 (ημερομηνία αναταξινόμησης) μετέφερε από το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων» στο κονδύλι «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» εισηγμένες και μη μετοχές .

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.03.2013

| A/A | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+) | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.03.13 |
|---------------|----------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| 1 | AGELCO A.E. | 4,56% | 713.845,90 | 152.317,74 | 866.163,64 |
| 2 | ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. | 4,08% | 5.022.692,59 | -5.022.692,59 | 0,00 |
| 3 | ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. | 5,36% | 9.382.596,02 | -9.272.284,50 | 110.311,52 |
| 4 | ΓΕΟΒΑΧ | - | 196.618,87 | -196.618,87 | 0,00 |
| 5 | ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε. | 6,60% | 2.399.175,54 | -2.399.175,54 | 0,00 |
| 6 | ROMYLIA | 26,55% | 4.402.849,67 | 939.465,96 | 5.342.315,63 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 22.117.778,59 | -15.798.987,80 | 6.318.790,79 |

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2012

| A/A | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+) | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.12 |
|---------------|----------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| 1 | AGELCO A.E. | 4,56% | 713.845,90 | 152.317,74 | 866.163,64 |
| 2 | ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. | 4,08% | 5.022.692,59 | -5.022.692,59 | 0,00 |
| 3 | ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. | 5,36% | 9.382.596,02 | -9.272.284,50 | 110.311,52 |
| 4 | ΓΕΟΒΑΧ | - | 196.618,87 | -196.618,87 | 0,00 |
| 5 | ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε. | 6,60% | 2.399.175,54 | -2.399.175,54 | 0,00 |
| 6 | ROMYLIA | 26,55% | 4.402.849,67 | 939.465,96 | 5.342.315,63 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 22.117.778,59 | -15.798.987,80 | 6.318.790,79 |

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.03.2013

| A/A | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+) | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.03.2013 |
|---------------|----------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| 1 | AGELCO A.E. | 0,26% | 128.327,60 | 24.053,95 | 152.381,55 |
| 2 | ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. | 4,08% | 5.022.692,59 | -5.022.692,59 | 0,00 |
| 3 | ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. | 5,36% | 9.382.596,02 | -9.272.284,50 | 110.311,52 |
| 4 | ΓΕΟΒΑΧ | - | 196.618,87 | -196.618,87 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 14.730.235,08 | -14.467.542,01 | 262.693,07 |

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2012

| A/A | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+) | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2012 |
|---------------|----------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| 1 | AGELCO A.E. | 0,26% | 128.327,60 | 24.053,95 | 152.381,55 |
| 2 | ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. | 4,08% | 5.022.692,59 | -5.022.692,59 | 0,00 |
| 3 | ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. | 5,36% | 9.382.596,02 | -9.272.284,50 | 110.311,52 |
| 4 | ΓΕΟΒΑΧ | - | 196.618,87 | -196.618,87 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 14.730.235,08 | -14.467.542,01 | 262.693,07 |

6.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | 31.03.2013 | 31.12.2012 | 31.03.2013 | 31.12.2012 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξης | 13.921,79 | 15.421,79 | 13.921,79 | 15.421,79 |
| Επιταγές εισπρακτέες μακροπρόθεσμης λήξης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εγγυήσεις | 65.907,00 | 70.707,00 | 48.445,00 | 48.445,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 0,00 | 1.200.000,00 | 0,00 | 1.200.000,00 |
| Σύνολο | 79.828,79 | 1.286.128,79 | 62.366,79 | 1.263.866,79 |

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η μείωση στο κονδύλι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις οφείλεται στο γεγονός ότι από 1 Ιανουαρίου 2013, η Εταιρεία δεν διαχειρίζεται πλέον τα ακίνητα του εμπορικού κέντρου «AVENUE» που δεν είναι

ιδιοκτησίας της, όπως γινόταν μέχρι 31/12/2012. Η Εταιρεία προχώρησε στην λύση της σύμβασης μίσθωσης που υπήρχε με τους λοιπούς συνιδιοκτήτες. Στην απόφαση αυτή οδηγήθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού καθώς η μέχρι πρότινος ισχύουσα μεταξύ τους σύμβαση, κατέστη μη συμφέρουσα για την εταιρεία λόγω των εξαιρετικά δυσμενών οικονομικών συνθηκών. Η εταιρεία θα εξακολουθεί να διαχειρίζεται τα ακίνητα κυριότητας της.

6.6 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2013 | 31.12.2012 | 31.03.2013 | 31.12.2012 |
| Διαφορά αποσβέσεων | 360.930,84 | 332.087,98 | 287.838,00 | 279.260,21 |
| Διάφορες προβλέψεις | 460.038,34 | 371.756,94 | 2.309,72 | 1.776,71 |
| Διάφορα έξοδα | 87.306,22 | 87.306,22 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 908.275,40 | 791.151,14 | 290.147,72 | 281.036,92 |

Ο Όμιλος στο τέλος κάθε περιόδου επαναξιολογεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που έχει και στην περίπτωση που η απαίτηση αυτή μεταβληθεί και δεν υφίσταται, η ζημιά που θα προκύψει θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της χρήσης.

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία ο νέος φορολογικός συντελεστής για την χρήση 2013 ανέρχεται σε ποσοστό 26%. Η μεταβολή από 20% σε 26% έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα της 31/3/2013 και συγκεκριμένα το κονδύλι φόροι.

6.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| | 31.03.2013 | 31.12.2012 |
| Εμπορεύματα | 47.240,20 | 47.831,94 |
| Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή | 0,00 | 0,00 |
| A' & B' βοηθητικές ύλες | 9.812,97 | 12.295,89 |
| Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 |
| Καταστροφή αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 |
| Υποτίμηση αξίας | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 57.053,17 | 60.127,83 |

6.8 Απαιτήσεις από πελάτες

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2013 | 31.12.2012 | 31.03.2013 | 31.12.2012 |
| Πελάτες | 4.076.097,10 | 3.779.209,16 | 206.777,70 | 247.845,35 |
| Μείον :Προβλέψεις απομείωσης | -3.519.538,60 | -3.257.726,22 | -48.689,83 | -48.689,83 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | 23.523,41 | 22.023,41 | 11.500,00 | 10.000,00 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 81.026,62 | 101.063,63 | 25.374,17 | 74.728,29 |
| Σύνολο | 661.108,53 | 644.569,98 | 194.962,04 | 283.883,81 |

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2013 | 31.12.2012 | 31.03.2013 | 31.12.2012 |
| Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις | | | | |
| Έως 90 ημέρες | 740.099,32 | 725.060,77 | 234.151,87 | 324.573,64 |
| 91-180 ημέρες | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 |
| 181-360 ημέρες | 3.000,00 | 3.000,00 | 3.000,00 | 3.000,00 |
| Σύνολο μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων | 744.599,32 | 729.560,77 | 238.651,87 | 329.073,64 |
| Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις | | | | |
| >360 ημέρες | 3.436.047,81 | 3.172.735,43 | 5.000,00 | 3.500,00 |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | -3.519.538,60 | -3.257.726,22 | -48.689,83 | -48.689,83 |
| Σύνολο ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων | -83.490,79 | -84.990,79 | -43.689,83 | -45.189,83 |
| Σύνολο απαιτήσεων | 661.108,53 | 644.569,98 | 194.962,04 | 283.883,81 |

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31η Μαρτίου 2013 είναι ως κάτωθι:

| | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|----------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01/01/2012 | -3.213.819,70 | -25.554,40 |
| Πρόβλεψη χρήσης 2012 | -42.684,59 | -23.135,43 |
| Συναλλαγματικές Διαφορές | -1.835,90 | 0,00 |
| Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων | 613,97 | 0,00 |
| Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01/01/2013 | -3.257.726,22 | -48.689,83 |
| Πρόβλεψη χρήσης 2013 | -260.738,81 | 0,00 |
| Συναλλαγματικές Διαφορές | -1.073,57 | 0,00 |
| Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.03.2013 | -3.519.538,60 | -48.689,83 |

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης και έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες.

6.9 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31.03.2013 | 31.12.2012 | 31.03.2013 | 31.12.2012 |
| Χρεώστες διάφοροι | 1.597.881,99 | 1.536.265,03 | 4.112.095,77 | 4.098.715,69 |
| Λογαριασμοί διαχ. προκαταβολών & πιστώσεων | 140.233,91 | 132.912,78 | 150,00 | 0,00 |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 284.095,70 | 161.668,47 | 1.817,16 | 1.783,14 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 198.093,37 | 259.222,22 | 51.163,18 | 56.268,14 |
| Σύνολο | 2.220.304,97 | 2.090.068,50 | 4.165.226,11 | 4.156.766,97 |

Ακολούθως παρατίθεται η ανάλυση των κονδυλίων χρεώστες διάφοροι της 31/03/2013 για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

| Εταιρεία 31.03.2013 | |
|--|-----------------|
| ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ | |
| Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ | |
| ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ | 143,71 |
| ARCADIA ΑΒΕΕ | 1.422,56 |
| ARCADIA PROPERTIES | 2.321,60 |
| Ελληνικό Δημόσιο | 41,53 |
| Λοιποί Χρεώστες | 182,70 |
| Σύνολο | 4.112,10 |

| Εταιρεία 31.12.2012 | |
|--|-----------------|
| ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ | |
| Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ | |
| ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΜΕΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ | 136,84 |
| ARCADIA ΑΒΕΕ | 1.422,56 |
| ARCADIA PROPERTIES | 2.321,60 |
| Ελληνικό Δημόσιο | 41,32 |
| Λοιποί Χρεώστες | 176,40 |
| Σύνολο | 4.098,72 |

Σημειώνεται ότι οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρείες αναλύονται στην ενότητα **6.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη** των επεξηγηματικών σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων της 31.03.2013 καθώς επίσης και ότι οι εν λόγω συναλλαγές απαλείφονται σε επίπεδο Ομίλου.

| ΟΜΙΛΟΣ 31.03.2013 | |
|---------------------------------------|-----------------|
| ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ | |
| Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ | |
| Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών | 1,54 |
| Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ | 0,00 |
| Χρεώστες διάφοροι - λοιπές απαιτήσεις | 621,41 |
| Ελληνικό Δημόσιο | 974,93 |
| Σύνολο | 1.597,88 |

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2012

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ

| Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών | 0,38 |
| Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ | 31,14 |
| Χρεώστες διάφοροι - λοιπές απαιτήσεις | 894,72 |
| Ελληνικό Δημόσιο | 610,03 |
| Σύνολο | 1.536,27 |

Στο κονδύλι χρεώστες διάφοροι – λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες, απαιτήσεις που προέκυψαν από πωλήσεις συμμετοχών και λοιπές απαιτήσεις.

6.10 Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2013 | 31.12.2012 | 31.03.2013 | 31.12.2012 |
| Μετρητά στο ταμείο | 8.920,34 | 8.231,80 | 1.290,38 | 1.584,39 |
| Υπόλοιπα τραπεζών | 1.022.636,21 | 1.548.698,46 | 172.720,57 | 726.525,05 |
| Σύνολο | 1.031.556,55 | 1.556.930,26 | 174.010,95 | 728.109,44 |

6.11 Ίδια Κεφάλαια

i) Μετοχικό Κεφάλαιο Εταιρείας

| | Αριθμός μετοχών | Ονομαστική αξία μετοχής | Μετοχικό Κεφάλαιο |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2012 | 51.083.993 | 1,00 | 51.083.993,00 |
| Έκδοση νέων μετοχών | 0 | 0 | 0,00 |
| Υπόλοιπα 31 Μαρτίου 2013 | 51.083.993 | 1,00 | 51.083.993,00 |

Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

| Ποσά σε Ευρώ | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο | Δικαιώματα Μειοψηφίας | Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων |
|--|----------------------|-------------------------------|----------------------|---|------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
| Υπόλοιπο | | | | | | | | |
| την 01 Ιανουαρίου 2013 | 51.083.993,00 | 99.946.300,16 | 20.198.511,02 | -1.068.209,54 | -166.521.082,89 | 3.639.511,75 | 7.018.013,69 | 10.657.525,44 |
| Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση | | | | | | | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό | | | -38.496,64 | | | -38.496,64 | -14.095,78 | -52.592,42 |
| Ζημίες περιόδου | | | | | -1.059.210,40 | -1.059.210,40 | -225.289,29 | -1.284.499,69 |
| Μεταβολή % συμμετοχής Εταιρείας σε θυγατρική λόγω πώλησης | | | -126.527,81 | | | -126.527,81 | | -126.527,81 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | | | -165.024,45 | 0,00 | -1.059.210,40 | -1.224.234,85 | -239.385,07 | -1.463.619,92 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2013 | 51.083.993,00 | 99.946.300,16 | 20.033.486,57 | -1.068.209,54 | -167.580.293,29 | 2.415.276,90 | 6.778.628,62 | 9.193.905,52 |

Η θυγατρική Εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σε Lei Ρουμανίας, οι θυγατρικές NEDA INTERNATIONAL S.A., GORTYNIA SHIPPING S.A. και EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σε Δολάριο Αμερικής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σε Ευρώ καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια.

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

| Ποσά σε Ευρώ | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο | Τακτικό Αποθεματικό | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων |
|---|-------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------|---|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Υπόλοιπο | | | | | | | | |
| την 01 Ιανουαρίου 2013 | 51.083.993,00 | 99.946.300,16 | 1.449.729,20 | 1.837.175,64 | -528.006,29 | -43.185.231,70 | -81.960.556,87 | 28.643.403,14 |
| Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια | | | | | | | | |
| Κέρδη (Ζημίες) χρήσης Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -410.164,77 | -410.164,77 |
| Υπόλοιπο την | | | | | | | | |
| 31 Μαρτίου 2013 | 51.083.993,00 | 99.946.300,16 | 1.449.729,20 | 1.837.175,64 | -528.006,29 | -43.185.231,70 | -82.370.721,64 | 28.233.238,37 |

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Το κονδύλι των 20,03 εκ των λοιπών αποθεματικών του ομίλου αναλύεται ως εξής : Αποθεματικό αναπροσαρμογής ενσώματων ακινητοποιήσεων 23,3, αποθεματικό αποτίμησης θυγατρικών και συγγενών - 5,83, Λοιπά 2,56.

Το αποθεματικό αποτίμησης θυγατρικών & συγγενών αφορά τις εταιρείες Κοινότητα ΑΕΞΤΕ -1,9, Εξέλιξη Επενδυτική -1,2, Nortec Multimedia -1,47, Nortec Eurasia -1,26.

6.12 Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31.03.2013 | 31.12.2012 | 31.03.2013 | 31.12.2012 |
| Διαφορά αποσβέσεων | 2.861.445,91 | 2.128.332,34 | 2.540.126,53 | 1.905.928,71 |
| Αναπροσαρμογή παγίων | 1.423.521,68 | 1.423.521,68 | 1.320.919,00 | 1.320.919,00 |
| Διάφορες Προβλέψεις | 53.839,05 | 51.074,86 | 43.108,08 | 42.820,27 |
| Σύνολο | 4.338.806,64 | 3.602.928,88 | 3.904.153,61 | 3.269.667,98 |

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία ο νέος φορολογικός συντελεστής για την χρήση 2013 ανέρχεται σε ποσοστό 26%. Η μεταβολή από 20% σε 26% έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα της 31/3/2013 και συγκεκριμένα στο κονδύλι φόροι.

6.13 Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προβλέψεων/λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31.03.2013 | 31.12.2012 | 31.03.2013 | 31.12.2012 |
| Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων | 1.045.610,43 | 1.105.271,05 | 0,00 | 0,00 |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 229.240,00 | 229.240,00 | 52.946,97 | 52.946,97 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.479.792,33 | 2.851.255,73 | 1.035.292,33 | 2.414.255,73 |
| Σύνολο | 2.754.642,76 | 4.185.766,78 | 1.088.239,30 | 2.467.202,70 |

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Ομίλου

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο α) εγγυήσεις μισθωμάτων του εμπορικού κέντρου AVENUE 561χιλ. ευρώ και β) προβλέψεις διαφορών φορολογικού ελέγχου ύψους 406 χιλ € για την Εταιρεία και 796,50 χιλ € για τον Όμιλο.

Η θυγατρική Εταιρεία ARCADIA ABEE που εμφανίζεται στις διακοπείσες δραστηριότητες έχει προβεί σε πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ύψους 300 χιλ. € (βλ. σημείωση 6.16).

6.14 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές και ξένες τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ εκτός των δανείων της θυγατρικής Gortynia Shipping SA τα οποία είναι σε δολάριο. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων του Ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Τα ομολογιακά δάνεια του Ομίλου είναι απλά μη μετατρέσιμα, διαιρούνται σε απλές ομολογίες σε φυσική μορφή, είναι διάρκειας έως δέκα τεσσάρων (14) ετών και εκδόθηκαν με σκοπό την αναχρηματοδότηση των δανείων του Ομίλου. Ο εκτοκισμός των δανείων γίνεται ανά εξάμηνο, με εξαμηνιαίο επιτόκιο ίσο με το Euribor συν το περιθώριο επιτοκίου που έχει συμφωνηθεί ανά ομολογιούχο και κυμαίνεται από 1,3% έως και 3,75%. Το ληξιπρόθεσμο μέρος των δανείων επιβαρύνονται με τόκους υπερημερίας. Τα πιο πάνω ποσοστά είναι σταθερά ανά δάνειο και για όλη την διάρκεια του κάθε δανείου.

| Ποσά σε Ευρώ | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31.03.2013 | 31.12.2012 | 31.03.2013 | 31.12.2012 |
| Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια | 43.380.845,20 | 43.029.357,92 | 16.617.723,64 | 16.611.570,88 |
| Σύνολο | 43.380.845,20 | 43.029.357,92 | 16.617.723,64 | 16.611.570,88 |

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν πληρούσε το σύνολο των χρηματοοικονομικών όρων που προβλέπονταν από τις ως άνω αναφερόμενες τραπεζικές συμβάσεις. Κατά συνέπεια, εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων", ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην ανακατάταξη δανείων, ποσού € 31,46 εκατ. (2012: € 31,11 εκατ.) και € 10,70 εκατ. (2012: € 10,70 εκατ.) αντίστοιχα, από τη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

"Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" στη γραμμή "Βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις" δεδομένου ότι κατά την 31/03/2013 δεν πληρούνταν οι σχετικές τραπεζικές υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου εξακολουθεί και βρίσκεται σε διαδικασία συζητήσεων με όλες τις εμπλεκόμενες τράπεζες για την αναδιάρθρωση των δανείων. Η συνεχής όμως μεταβολή, προς το χειρότερο, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία, έχει καθυστερήσει την συμφωνία η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί το επόμενο χρονικό διάστημα. Επισημαίνεται ότι, για μεγάλο μέρος των δανείων έχει ήδη υπάρξει συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και έχουν υπογραφεί τροποποιητικές συμβάσεις (υπάρχουν και σχετικές ανακοινώσεις της εταιρείας προς το ΧΑ).

Από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων Εταιρείας και του Ομίλου στο τέλος της περιόδου € 16.617.723,64 και € 43.380.845,20 αντίστοιχα, ποσά € 3.628.600,00 και € 7.490.269,68 αντίστοιχα, έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα. Τα σχετικά ληξιπρόθεσμα ποσά αφορούν μη πληρωθείσες τοκοχρεωλυτικές δόσεις μέχρι τον τελικό διακανονισμό των δανείων.

Στα ανωτέρω ληξιπρόθεσμα ποσά δεν περιλαμβάνονται τα ληξιπρόθεσμα ποσά της θυγατρικής Εταιρείας ARCADIA ABEE ύψους 7.079.805,42€ που παρουσιάζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες του Ομίλου.

Στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των τραπεζικών δανείων του Ομίλου:

- Στις 02/04/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική Εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για μέρος του δανεισμού της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2007 προγράμματος ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου €4.350.000 με ομολογιούχους την Alpha Bank και την Τράπεζα Πειραιώς. Στους όρους του δανείου περιλαμβάνεται περίοδος χάριτος για εξόφληση δόσεων μέχρι 30/6/2013.
- Στις 26/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική Εταιρεία GORTYNIA SHIPPING S.A. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2008 δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου USD 14.590.000. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 20/11/2014.
- Στις 24/08/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική Εταιρεία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2006 Ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου EUR 2.305.856,83. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 30/6/2013.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

| Ποσά σε Ευρώ | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---------------------|--------|------|----------|------|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| Έως 1 έτος | - | - | - | - |
| Μεταξύ 1 και 3 ετών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταξύ 4 και 5 ετών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Άνω των 5 ετών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Ανάλυση Ευαισθησίας

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|------------------|--------|-------|----------|-------|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| Τραπεζικά δάνεια | 3,91% | 4,15% | 2,97% | 3,70% |

Ανάλυση ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίων:

| | ΟΜΙΛΟΣ 31.03.2013 | | ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2012 | |
|------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| | Μεταβλητότητα επιτοκίων | Επίδραση στα Αποτελέσματα | Μεταβλητότητα επιτοκίων | Επίδραση στα Αποτελέσματα |
| EURO | +1.00% | -68.518,68 | +1.00% | -274.114,91 |
| | -1.00% | 68.518,68 | -1.00% | 274.114,91 |
| USD | +1.00% | -21.422,79 | +1.00% | -162.181,15 |
| | -1.00% | 21.422,79 | -1.00% | 162.181,15 |

Σημείωση:

Ο παραπάνω πίνακας ανάλυσης ευαισθησίας δεν περιλαμβάνει τυχόν θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

6.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31.03.2013 | 31.12.2012 | 31.03.2013 | 31.12.2012 |
| Προμηθευτές | 1.161.946,71 | 1.127.407,56 | 169.143,89 | 291.984,70 |
| Γραμμάτια πληρωτέα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Επιταγές πληρωτέες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές πελατών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 77.807,02 | 128.756,26 | 47.001,88 | 83.818,11 |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 19.440,19 | 38.144,16 | 6.878,53 | 16.552,78 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 30.257,38 | 30.257,38 | 30.257,38 | 30.257,38 |
| Πιστωτές διάφοροι | 1.561.746,35 | 1.687.817,78 | 627.499,55 | 845.437,15 |
| Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 987.419,79 | 623.415,98 | 237.087,24 | 137.917,04 |
| Έσοδα επομένων χρήσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων | 354.800,34 | 354.800,34 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 4.193.417,78 | 3.990.599,46 | 1.117.868,47 | 1.405.967,16 |

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Στο κονδύλι Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα για τον Όμιλο ύψους 987 χιλ € περιλαμβάνονται κυρίως δεδουλευμένα έξοδα των πλοίων ύψους 84 χιλ €, δεδουλευμένα έξοδα του εμπορικού κέντρου ύψους 49 χιλ €, προβλέψεις για χρηματοοικονομικό κόστος ποσό 703 χιλ € καθώς επίσης και λοιπά δεδουλευμένα έξοδα και προβλέψεις των εταιρειών του Ομίλου.

Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

| ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|--|-----------------------------------|
| ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. | 2010-2012 |
| ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. | 2006-2012 |
| ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. | 2010-2012 |
| ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. | 2007-2012 |
| ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε. | 1998-2012 |
| ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ | 2004-2012 |
| SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION | - |
| ARCADIAN PROPERTIES SRL | 2007-2012 |
| NEDA INTERNATIONAL S.A. | - |
| GORTYNIA SHIPPING S.A | - |
| EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED | - |
| NORTEC Α.Ε. | 2009-2012 |
| NORTEC EURASIA S.A | 2010-2012 |
| AMAKON KEK Α.Ε | 2007-2012 |
| AMACON EQI Α.Ε | 2006-2012 |
| STUDIO ALPHA ARCADIA Α.Ε. | 2003-2012 |

Για τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη φόρου ύψους € 406.000 και ο όμιλος έχει σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη ύψους € 1.096.500 εκ των οποίων €300 χιλ. αφορούν στις διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. σημείωση 6.16).

Ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που έγινε στην εταιρεία «Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική ΑΕΒΕ» για τις χρήσεις 2004-2007 καταλόγισε λογιστικές διαφορές που αφορούν Τέλη Χαρτοσήμου, ΦΠΑ και προσαυξήσεις ύψους € 3.598.288. Η εταιρεία έχει υποβάλει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία θα συζητηθεί στις 16/09/2013 για την ακύρωση του και εκτιμά ότι θα δικαιωθεί. Για την προσφυγή η Εταιρεία είχε ενταχθεί σε ρύθμιση και κατέβαλε τμηματικά το 10% του ποσού για Χαρτόσημο και ΦΠΑ ήτοι € 351.876. Η Εταιρεία τον Νοέμβριο 2012 προχώρησε σε ολική εξόφληση της ανωτέρω ρύθμισης που αφορούσε τον τακτικό φορολογικό έλεγχο. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1.1.-31.03.2013 δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο νομικό καθεστώς της εν λόγω υπόθεσης.

Η Εταιρεία στις 24/11/2011 κάνοντας χρήση του άρθρου 18 του νόμου 4002/22.08.2011 περαίωσε τις χρήσεις 2008 και 2009 (Οικονομικά έτη 2009 και 2010). Για τις δύο χρήσεις προέκυψε φόρος € 93.636,20 για τον οποίο καταβλήθηκε άμεσα το 20% και για το υπόλοιπο εξοφλείτο σε μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Νοέμβριο 2012 όπου η Εταιρεία προχώρησε σε ολική εξόφληση του υπολοίπου της ανωτέρω περαίωσης.

Την 1/3/2013 επιδόθηκε στην εταιρεία εντολή ελέγχου για τις χρήσεις 2010-2011. Ο φορολογικός έλεγχος αναμένεται να ξεκινήσει το Α' εξάμηνο του 2013.

Για τη χρήση 2012 η Εταιρεία αποδέχτηκε το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παράγραφος 5, Ν. 2238/1994 το Μάιο 2013.

6.16 Διακοπείσες Δραστηριότητες

Την 29/2/2009 οι Γενικές Συνελεύσεις των δύο εταιρειών είχαν αποφασίσει την άμεση παύση της παραγωγικής τους δραστηριότητας καθώς και της σχετιζόμενης με αυτή εμπορίας. Η απόφαση αυτή αποτελούσε στρατηγική επιλογή της Διοίκησης της μητρικής Εταιρείας τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Στο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει έως σήμερα η έλλειψη ενδιαφέροντος από πλευράς πιθανών αγοραστών και η συνεχιζόμενη και διογκούμενη οικονομική κρίση της Ελληνικής Οικονομίας και ιδιαίτερα της Βιομηχανίας οδήγησαν την Διοίκηση να εμφανίσει τις δυο αυτές εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ως «Διακοπείσες Δραστηριότητες» βάσει του Δ.Π.Χ.Α 5 λόγω του ότι δεν υπάρχει η πρόθεση επαναλειτουργίας της παραγωγικής δραστηριότητας.

Έτσι, ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις των θυγατρικών εταιρειών ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου. Επιπλέον ο όμιλος προχώρησε σε αναπροσαρμογή των στοιχείων της προηγούμενης χρήσης προκειμένου να είναι τα στοιχεία ομοειδή και συγκρίσιμα. Η εν λόγω μεταβολή δεν επηρεάζει τον Κύκλο Εργασιών και τα ίδια Κεφάλαια του Ομίλου της 30/09/2011.

Από το Β' εξάμηνο του 2012, η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση της αξίας των παγίων της θυγατρικής ARCADIA ABEE λόγω απαξίωσης από την διακοπή λειτουργίας της εταιρείας με αποτέλεσμα τα πάγια να μειωθούν κατά €7.952.707,27. Με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Επιπλέον, για τα δάνεια της θυγατρικής ARCADIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την οποία ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει από 31/12/2011 μέχρι σήμερα, χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας ARCADIA ABEE καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες στις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων του Ομίλου, υπάρχει απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής) να πληρωθεί τραπεζικό δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς συνολικής αξίας 7.753.817,99 ευρώ το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι επίσης εγγυήτρια.

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ βρίσκεται σε διαδικασία διευθέτησης της υποχρέωσης αυτής τόσο με το Ελληνικό Δημόσιο (έχουν γίνει σχετικές αιτήσεις ανακοπής στα δικαστήρια) όσο και με την δανείστρια τράπεζα για την αναδιάρθρωση του δανείου.

Ακολούθως παρουσιάζεται ανάλυση των διακοπεισών δραστηριοτήτων:

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες και υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες.

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | ARCADIA ABEE | ARCADIA AUDIOVISUAL | Σύνολο 2013 | ARCADIA ABEE | ARCADIA AUDIOVISUAL | Σύνολο 2012 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/03/2013 | 31/03/2013 | | 31/12/2012 | 31/12/2012 | |
| Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό | | | | | | |
| Ενσώματα Πάγια | 3.096.443,41 | 0,06 | 3.096.443,47 | 3.096.443,41 | 0,06 | 3.096.443,47 |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία | 1.659,79 | 0,00 | 1.659,79 | 1.659,79 | 0,00 | 1.659,79 |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 8.346,14 | 4.108,58 | 12.454,72 | 8.346,14 | 4.108,58 | 12.454,72 |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο (α) | 3.106.449,34 | 4.108,64 | 3.110.557,98 | 3.106.449,34 | 4.108,64 | 3.110.557,98 |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | | | | | | |
| Χρεώστες και άλλοι λογισμοί | 37.934,79 | 0,00 | 37.934,79 | 37.934,79 | 0,00 | 37.934,79 |
| Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες | 109.516,72 | 194,31 | 109.711,03 | 109.516,72 | 194,31 | 109.711,03 |

| | | | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Σύνολο (β) | 147.451,51 | 194,31 | 147.645,82 | 147.451,51 | 194,31 | 147.645,82 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) | <u>3.253.900,85</u> | <u>4.302,95</u> | <u>3.258.203,80</u> | <u>3.253.900,85</u> | <u>4.302,95</u> | <u>3.258.203,80</u> |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | | |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 35.031,57 | 0,00 | 35.031,57 | 35.031,57 | 0,00 | 35.031,57 |
| Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.206.598,65 | 0,00 | 2.206.598,65 | 2.206.598,65 | 0,00 | 2.206.598,65 |
| Σύνολο (β) | <u>2.241.630,22</u> | <u>0,00</u> | <u>2.241.630,22</u> | <u>2.241.630,22</u> | <u>0,00</u> | <u>2.241.630,22</u> |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | | |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.651.501,03 | 39.481,63 | 1.690.982,66 | 1.651.501,03 | 39.481,63 | 1.690.982,66 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 11.171.998,08 | 0,00 | 11.171.998,08 | 11.171.998,08 | 0,00 | 11.171.998,08 |
| Σύνολο (γ) | <u>12.823.499,11</u> | <u>39.481,63</u> | <u>12.862.980,74</u> | <u>12.823.499,11</u> | <u>39.481,63</u> | <u>12.862.980,74</u> |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ) | <u>15.065.129,33</u> | <u>39.481,63</u> | <u>15.104.610,96</u> | <u>15.065.129,33</u> | <u>39.481,63</u> | <u>15.104.610,96</u> |

6.17 Κύκλος εργασιών

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την χρήση 1/1-31/03/2013 ήταν τα παρακάτω:

| | Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων | Ναυτιλία | Τηλεπικοινωνίες | ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ | Λοιποί Τομείς | Σύνολο |
|---|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα | 539.814,60 | 488.259,08 | 634.810,65 | 0 | 136.312,74 | 1.799.197,07 |
| Εσωτερικές πωλήσεις | -1.500,00 | 0 | -44,77 | 0 | -70,60 | -1.615,37 |
| Καθαρές πωλήσεις | 538.314,60 | 488.259,08 | 634.765,88 | 0,00 | 136.242,14 | 1.797.581,70 |

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την χρήση 1/1-31/03/2012 ήταν τα παρακάτω:

| | Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων | Ναυτιλία | Τηλεπικοινωνίες | ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ | Λοιποί Τομείς | Σύνολο |
|---|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα | 1.157.788,01 | 695.427,43 | 561.090,18 | 0,00 | 169.676,34 | 2.583.981,96 |
| Εσωτερικές πωλήσεις | -2.400,00 | 0 | -87,90 | 0,00 | 0,00 | -2.487,90 |
| Καθαρές πωλήσεις | 1.155.388,01 | 695.427,43 | 561.002,28 | 0,00 | 169.676,34 | 2.581.494,06 |

6.18 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | 01.01-31.03.13 | 01.01-31.03.12 | 01.01-31.03.13 | 01.01-31.03.12 |
| Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο | 332.210,48 | 308.718,54 | 0,00 | 0,00 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 48.531,12 | 67.579,17 | 15.847,99 | 28.808,91 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 467.193,21 | 419.015,67 | 0,00 | 4.746,30 |
| Παροχές τρίτων | 269.823,26 | 450.916,88 | 138.734,73 | 329.233,89 |
| Φόροι – τέλη | 24.323,04 | 26.610,52 | 24.323,04 | 26.610,52 |
| Διάφορα έξοδα | 161.892,21 | 413.035,01 | 83.589,63 | 79.705,34 |
| Σύνολο | 1.303.973,32 | 1.685.875,79 | 262.495,39 | 469.104,96 |

6.19 Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα έχουν ως εξής:

i) Άλλα λειτουργικά έσοδα

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| | 01.01-31.03.13 | 01.01-31.03.12 | 01.01-31.03.13 | 01.01-31.03.12 |
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 5.109,93 | 3.495,33 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα | 298.219,17 | 144.859,39 | 193.260,58 | 8.175,86 |
| Σύνολο | 303.329,10 | 148.354,72 | 193.260,58 | 8.175,86 |

Στο κονδύλι λοιπά έσοδα για τον όμιλο ύψους 298 χιλ € περιλαμβάνονται α) συναλλαγματικές διαφορές 31 χιλ. ευρώ, β) έσοδα από απόσβεση κατασκευαστικών εξόδων και επιχορηγήσεων €252 χιλ., γ) έκτακτα έσοδα και έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων €12χιλ. και λοιπά έσοδα των εταιρειών του ομίλου.

ii) Άλλα λειτουργικά έξοδα

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 01.01-31.03.13 | 01.01-31.03.12 | 01.01-31.03.13 | 01.01-31.03.12 |
| Φόροι ακίνητης περιουσίας | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Προβλέψεις για κινδύνους και ζημιές και λοιπές προβλέψεις | 255.149,29 | 2.500,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα | 48.160,73 | 102.257,53 | 11.584,83 | 20.537,99 |
| Σύνολο | 303.310,02 | 104.757,53 | 11.584,83 | 20.537,99 |

Στο κονδύλι λοιπά έξοδα για τον όμιλο ύψους 48 χιλ € περιλαμβάνονται κυρίως α) συναλλαγματικές διαφορές 16 χιλ. ευρώ, β) πρόστιμα €5χιλ., και λοιπά έξοδα των εταιρειών του Ομίλου.

Στο κονδύλι προβλέψεις για κινδύνους και ζημιές για τον όμιλο ύψους 255 χιλ € περιλαμβάνονται κυρίως προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων 253 χιλ. ευρώ.

6.20 Έξοδα διοίκησης /διάθεσης**i) Έξοδα διοίκησης**

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 01.01-31.03.2013 | 01.01-31.03.12 | 01.01-31.03.13 | 01.01-31.03.12 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 82.105,53 | 140.035,78 | 66.349,69 | 92.103,14 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 96.995,40 | 229.078,90 | 33.634,80 | 19.698,93 |
| Παροχές τρίτων | 28.059,00 | 33.799,94 | 14.095,70 | 16.192,81 |
| Φόροι - τέλη | 11.814,64 | 14.852,07 | 9.508,72 | 7.009,70 |
| Διάφορα έξοδα | 9.465,51 | 17.479,06 | 4.114,40 | 9.648,34 |
| Σύνολο | 228.440,08 | 435.245,75 | 127.703,31 | 144.652,92 |

ii) Έξοδα διάθεσης

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| | 01.01-31.03.13 | 01.01-31.03.12 | 01.01-31.03.13 | 01.01-31.03.12 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 81.091,55 | 81.688,37 | 0,00 | 0,00 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 26.127,48 | 27.021,67 | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές τρίτων | 12.225,97 | 19.871,70 | 0,00 | 0,00 |
| Φόροι - τέλη | 2.234,64 | 2.517,32 | 0,00 | 11,51 |
| Διάφορα έξοδα | 7.460,77 | 13.021,26 | 0,00 | 309,99 |
| Σύνολο | 129.140,41 | 144.120,32 | 0,00 | 321,50 |

6.21 Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα

i) Επενδυτικά Έσοδα

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| | 01.01-31.03.13 | 01.01-31.03.12 | 01.01-31.03.13 | 01.01-31.03.12 |
| Κέρδη από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων | 0,00 | 121.978,37 | 0,00 | 121.978,37 |
| Έσοδα από συγγενείς εταιρείες | 0,00 | 6.087,63 | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα τόκων τραπεζών | 1.881,25 | 25,77 | 1.426,24 | 0,42 |
| Κέρδος από διαγραφή θυγατρικών/συγγενών εταιρειών μέσω αποτελέσματος | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποτίμηση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 1.881,25 | 128.091,77 | 1.426,24 | 121.978,79 |

ii) Επενδυτικά Έξοδα

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 01.01-31.03.13 | 01.01-31.03.12 | 01.01-31.03.13 | 01.01-31.03.12 |
| Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ζημία από απομείωση θυγατρικής | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ζημία από διαγραφή θυγατρικών/συγγενών εταιρειών μέσω αποτελέσματος | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα και ζημίες συμμετοχών/χρεογράφων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ζημία από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχή σε ζημίες συγγενών εταιρειών | 4.240,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 4.240,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

6.22 Χρηματοοικονομικά έξοδα

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 01.01-31.03.13 | 01.01-31.03.12 | 01.01-31.03.13 | 01.01-31.03.12 |
| Έξοδα τόκων από: | | | | |
| Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα | 364.476,04 | 439.608,02 | 96.621,14 | 143.566,51 |
| Σύνολο | 364.476,04 | 439.608,02 | 96.621,14 | 143.566,51 |

6.23 Φόροι

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που βαρύνουν την χρήση αναλύονται ως εξής :

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | 01.01-31.03.13 | 01.01-31.03.12 | 01.01-31.03.13 | 01.01-31.03.12 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 618.753,49 | 72.315,27 | 625.374,83 | 59.832,32 |
| Φόροι περιόδου | 5.175,44 | 2.971,10 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 623.928,93 | 75.286,37 | 625.374,83 | 59.832,32 |

6.24 Κέρδη ανά μετοχή

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 01.01-31.03.13 | 01.01-31.03.12 | 01.01-31.03.13 | 01.01-31.03.12 |
| Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής | -1.059.210,40 | -551.169,09 | -410.164,77 | 432.287,41 |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών | 51.083.993 | 51.083.993 | 51.083.993 | 51.083.993 |
| Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή) | -0,0207 | -0,0108 | -0,0080 | 0,0085 |

6.25 Ίδιες Μετοχές

Η από 9.12.2008 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΚΝ 2190, με σκοπό τη μείωση του κεφαλαίου και τους ακόλουθους ειδικότερους όρους: Μέχρι ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι 5.108.399 μετοχές, με κατώτατο όριο αγοράς την τιμή των 0,10 ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο αγοράς την τιμή των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και χρονική διάρκεια η οποία δεν θα υπερβαίνει τους 24 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση. Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την εξειδίκευση και εφαρμογή της απόφασης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν ενεργοποίησε την ως άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

6.26 Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Η μητρική Εταιρεία για δάνεια συνολικού ύψους € 16.478.600,00 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων ύψους € 24.000.000,00. Επιπλέον η μητρική Εταιρεία έχει εγγυηθεί και για τα δάνεια των θυγατρικών ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. και ARCADIAN PROPERTIES SRL .

Η Εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ–ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. για δάνεια συνολικού ύψους € 11.288.600,00 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ, ΓΕΝΙΚΗ, ALPHA και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων της μητρικής ύψους € 18.180.000,00.

Η Εταιρεία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ για Ομολογιακό δάνειο αξίας € 2.305.856,83 που έχει συνάψει με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχει προσημειώσει τα ακίνητά της για ποσό ύψους € 4.800.000,00. Επίσης για την εξασφάλιση του δανείου υπάρχει ενέχυρο επί 134.153 μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. για δάνεια από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ συνολικής αξίας € 10.336.608,72 έχει προσημειώσει τα ακίνητα της για ποσό ύψους € 10.430.789,00.

Η Εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL για δάνειο από την EFG EUROBANK αξίας € 1.623.069,56 έχει προσημειώσει οικόπεδο για ποσό ύψους € 2.520.000,00 και με πρόσθετη ισόποση του δανείου εγγύηση της μητρικής.

Η Εταιρεία GORTYNIA SHIPPING S.A. για δάνειο αξίας \$ 14.789.791,26 που έχει συνάψει με την Τράπεζα Πειραιώς έχει προσημειώσει το πλοίο που κατέχει για ποσό ύψους \$ 30.690.000,00.

6.27 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις

Ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που έγινε στην εταιρεία «Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική ΑΕΒΕ» για τις χρήσεις 2004-2007 καταλόγισε λογιστικές διαφορές που αφορούν Τέλη Χαρτοσήμου, ΦΠΑ και προσαυξήσεις ύψους € 3.598.288. Η εταιρεία έχει υποβάλει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για την ακύρωση του και εκτιμά ότι θα δικαιωθεί. Για την προσφυγή η Εταιρεία είχε ενταχθεί σε ρύθμιση και κατέβαλε τμηματικά το 10% του ποσού για Χαρτόσημο και ΦΠΑ ήτοι € 351.876. Η Εταιρεία τον Νοέμβριο 2012 προχώρησε σε ολική εξόφληση της ανωτέρω ρύθμισης που αφορούσε τον τακτικό φορολογικό έλεγχο. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1.1.-31.03.2013 δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο νομικό καθεστώς της εν λόγω υπόθεσης.

Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για α) πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ανέρχονται σε 0,00 € για την Εταιρεία και σε 1.127.743,24 € για τον Όμιλο.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν για τον Όμιλο για εγγυητικές καλής εκτέλεσης είναι ύψους περίπου 860χιλ. ευρώ. Επιπλέον η μητρική Εταιρεία έχει εγγυηθεί και για τα δάνεια των θυγατρικών ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. και ARCADIAN PROPERTIES SRL. Επιπλέον, για τα δάνεια της θυγατρικής ARCADIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την οποία ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει από 31/12/2011 μέχρι σήμερα, χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας ARCADIA ΑΒΕΕ καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες στις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων του Ομίλου, υπάρχει απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής) να πληρωθεί τραπεζικό δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς συνολικής αξίας 7.753.817,99 ευρώ το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι επίσης εγγυήτρια.

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ βρίσκεται σε διαδικασία διευθέτησης της υποχρέωσης αυτής τόσο με το Ελληνικό Δημόσιο (έχουν γίνει σχετικές αιτήσεις ανακοπήs στα δικαστήρια) όσο και με την δανείστρια τράπεζα για την αναδιάρθρωση του δανείου.

6.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Από τις συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου και της Εταιρείας μεταξύ τους για την περίοδο που έληξε στις 31.03.2013 προέκυψαν τα εξής ποσά :

Πίνακες συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

| | | ΑΓΟΡΕΣ | |
|-----------------|--|--|---------------|
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ | | ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ | ΣΥΝΟΛΟ |
| | | ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. | 1.500,00 |

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

| | | ΠΩΛΗΣΕΙΣ | | |
|---------------|--|---|---------------------------|---------------|
| ΑΓΟΡΕΣ | | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΣΤΕ | ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ | ΣΥΝΟΛΟ |
| | | ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. | 35,30 | 3.806,00 |

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

| | | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
|-------------------|--|---|---------------------|--------------------------------|---------------|
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | | ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ | ARCADIA ΑΒΕΕ | ARCADIAN PROPERTIES SRL | ΣΥΝΟΛΟ |
| | | ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. | 143.708,82 | 1.422.557,18 | 2.321.603,47 |

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

| | | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | | |
|--------------------|--|---|---|---------------|
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΣΤΕ | ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ | ΣΥΝΟΛΟ |
| | | ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. | 38,00 | 379.540,00 |

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

| | | ΑΓΟΡΕΣ |
|----------|--|-----------------------|
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ | | AVENUE MANAGEMENT IKE |
| | ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. | 255.541,41 |

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

| | | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ |
|------------|--|-----------------------|
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | | AVENUE MANAGEMENT IKE |
| | ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. | 101.513,35 |

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

| | | ΠΩΛΗΣΕΙΣ |
|--------|--|-----------------------|
| ΑΓΟΡΕΣ | | AVENUE MANAGEMENT IKE |
| | ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. | 7.170,09 |

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

| | ΟΜΙΛΟΣ 31.03.2013 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.03.2013 |
|---|----------------------|------------------------|
| Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 186.077,31 | 88.396,05 |

6.29 Εποχικότητα

Τα έσοδα της Εταιρείας και του Ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

6.30 Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας του Ομίλου

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης περιόδου, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, λόγω των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων, το σύνολο των ενοποιημένων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων αυτού κατά € 58,71 εκατ. (2012: € 57,77 εκατ.) ενώ για την Εταιρεία κατά €13,20 εκατ. (2012: €12,85 εκατ.).

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν πληρούσε το σύνολο των χρηματοοικονομικών όρων που προβλέπονταν από τις ως άνω αναφερόμενες τραπεζικές συμβάσεις. Κατά συνέπεια, εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων", ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην ανακατάταξη δανείων, ποσού € 31,46 εκατ. (2012: € 31,11 εκατ.) και € 10,70 εκατ. (2012: € 10,70 εκατ.) αντίστοιχα, από τη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

"Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" στη γραμμή "Βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις" δεδομένου ότι κατά την 31/03/2013 δεν πληρούνταν οι σχετικές τραπεζικές υποχρεώσεις και παράλληλα προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών για την περίπτωση αυτή, που θα καθιστούσε τις δανειακές υποχρεώσεις αυτές άμεσα εξοφλητέες. Η Διοίκηση του Ομίλου εξακολουθεί και βρίσκεται σε διαδικασία συζητήσεων με όλες τις εμπλεκόμενες τράπεζες για την αναδιάρθρωση των δανείων. Η συνεχής όμως μεταβολή, προς το χειρότερο, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία, έχει καθυστερήσει την συμφωνία η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί το επόμενο χρονικό διάστημα. Επισημαίνεται ότι, για μεγάλο μέρος των δανείων έχει ήδη υπάρξει συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και έχουν υπογραφεί τροποποιητικές συμβάσεις (υπάρχουν και σχετικές ανακοινώσεις της εταιρείας προς το ΧΑ).

Τέλος, στον Όμιλο και στην Εταιρεία κατά την 31/03/2013 υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 15,05 εκατ. και € 3,65 εκατ. αντίστοιχα. Από τις ληξιπρόθεσμες αυτές υποχρεώσεις του Ομίλου ποσό € 14,54 εκατ. αφορά ληξιπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και € 0,51 εκατ. αφορά φόρους και ΙΚΑ της θυγατρικής ARCADIA ABEE που παρουσιάζεται στις διακοπείσες δραστηριότητες. Επιπλέον, για τα δάνεια της θυγατρικής ARCADIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την οποία ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει από 31/12/2011 μέχρι σήμερα, χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας ARCADIA ABEE καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες στις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων του Ομίλου, υπάρχει απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής) να πληρωθεί τραπεζικό δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς συνολικής αξίας 7.753.817,99 ευρώ το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι επίσης εγγυήτρια.

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ βρίσκεται σε διαδικασία διευθέτησης της υποχρέωσης αυτής τόσο με το Ελληνικό Δημόσιο (έχουν γίνει σχετικές αιτήσεις ανακοπήs στα δικαστήρια) όσο και με την δανείστρια τράπεζα για την αναδιάρθρωση του δανείου.

Η Διοίκηση του Ομίλου στα πλαίσια των ενεργειών της για τη συνέχιση δραστηριότητας, πέρα από την επαναδιαπραγμάτευση των δανειακών υποχρεώσεων, έχει προβεί εντός της τρέχουσας χρήσης σε αύξηση της συμμετοχής του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ» με καταβολή μετρητών με σκοπό να ενισχυθούν τα κεφάλαια κίνησης της εταιρείας.

Η διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης των όρων του τραπεζικού δανεισμού δεν έχει ολοκληρωθεί στο σύνολο της μέχρι σήμερα, αλλά η Διοίκηση του Ομίλου είναι πλέον σε θέση να εκτιμήσει την πιθανότητα μιας επιτυχούς αναχρηματοδότησης ύστερα και από την ολοκλήρωση της επαναδιαπραγμάτευσης των τραπεζικών δανείων των θυγατρικών εταιρειών:

- ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ με την Τράπεζα Πειραιώς για μέρος του δανεισμού της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2007 προγράμματος ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου €4.350.000 με ομολογιούχους την Alpha Bank και την Τράπεζα Πειραιώς. Στους όρους του δανείου περιλαμβάνεται περίοδος χάριτος για εξόφληση δόσεων μέχρι 30/6/2013.
- GORTYNIA SHIPPING S.A. με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2008 δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου USD 14.590.000. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 20/11/2014.
- ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2006 Ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου EUR 2.305.856,83. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 30/6/2013.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 31/03/2013 καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς τους και, κατά συνέπεια, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να ρευστοποιήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία και να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας. Παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία που επικρατεί στη χώρα, η εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να θωρακιστεί από τις αρνητικές επιπτώσεις. Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο μη επιτυχούς ολοκλήρωσης των παραπάνω ενεργειών υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου.

6.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Ύστερα από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας με ημερομηνία 29/4/2013, το Διοικητικό της Συμβούλιο κατά την συνεδρίασή του την 15/5/2013, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- Νικόλαος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
- Νικόλαος Παπαγεωργίου του Σταύρου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
- Αλέκος Παπαγεωργίου του Νικολάου, μη εκτελεστικό μέλος
- Λεωνίδας Καλογερόπουλος του Ανδρέα, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
- Ελένη Παπαθεοφάνη του Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Δεν σημειώθηκαν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού ικανά να επηρεάσουν την οικονομική εικόνα της Εταιρείας και του Ομίλου που προκύπτει από τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις

Μεταμόρφωση 30 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ Λ 352322**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ Φ 089957**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Τ. ΠΟΔΑΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΚ528598
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 19823**

