

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ  
"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"**



**ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08**

**ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ**

**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30Η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012  
ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2012 - 30/09/2012, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.", κατά την συνεδρίαση του την 28η Νοεμβρίου 2012 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr), όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.



## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	3
2.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	4
3.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	7
4.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ.....	8
5.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ).....	9
6.	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ .....	11
6.1.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	11
6.2.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.....	12
6.3.	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	13
6.4.	ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ.....	14
6.5.	ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΚΟΜΑ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ Η ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ .....	14
6.6.	ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ.....	19
6.7.	ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	20
6.8.	ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	22
7.	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	23
7.1.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	23
7.2.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	23
7.3.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ.....	24
7.4.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	24
7.5.	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	25
7.6.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	25
7.7.	ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	26
7.8.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	26
7.9.	ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	27
7.10.	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	27
7.11.	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....	28
7.12.	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ .....	28
7.13.	ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	28
7.14.	ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	29
8.	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ .....	30
8.1.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ.....	30
8.2.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ .....	30
8.3.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ.....	30
8.4.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	31
8.5.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	34
8.6.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ.....	35
8.7.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	38
8.8.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	38
8.9.	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ.....	39
8.10.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	40
8.11.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	40
9.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 01/01/2012 - 30/09/2012.....	42



## 1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		426.542	437.575	4.615	4.690
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		9.991	9.990	1	2
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	281.206	283.148
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		422	423	2	2
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		13	11	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα		13.387	13.387	2.416	2.416
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.1	51.278	24.621	26.729	25.782
<b>Σύνολο</b>		<b>501.633</b>	<b>486.007</b>	<b>314.969</b>	<b>316.040</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>					
Αποθέματα	7.2	7.031	6.453	-	-
Απατήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.3	2.042	13.138	1	1
Απατήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απατήσεις	7.4	17.381	10.810	11.891	7.561
Απατήσεις από κοινοπραξίες		3.450	3.053	-	-
Λοιπές απατήσεις	7.5	19.769	42.367	2.793	2.699
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	24	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.6	4.549	4.253	121	311
<b>Σύνολο</b>		<b>54.222</b>	<b>80.098</b>	<b>14.806</b>	<b>10.572</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>555.855</b>	<b>566.105</b>	<b>329.775</b>	<b>326.612</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		165.625	165.625	165.625	165.625
Διαφορά υπέρ το άρτιο		253.796	253.796	253.784	253.784
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία		217.541	220.355	2.129	2.136
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	96.149	97.695
Λοιπά αποθεματικά		23.027	23.027	7.877	7.877
Αποτελέσματα εις νέο		(355.548)	(348.068)	(237.717)	(238.709)
Συναλλαγματικές διαφορές		(304)	(291)	110	114
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>		<b>304.137</b>	<b>314.444</b>	<b>287.957</b>	<b>288.522</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		78.682	84.554	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>382.819</b>	<b>398.998</b>	<b>287.957</b>	<b>288.522</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		71.813	72.904	24.139	24.675
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		343	524	63	64
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων		26.103	23.715	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.7	7.018	7.494	1.212	1.267
Λοιπές προβλέψεις		2.507	2.948	-	-
<b>Σύνολο</b>		<b>107.784</b>	<b>107.585</b>	<b>25.414</b>	<b>26.006</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.8	20.668	20.256	4.792	4.650
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.9	44	1.025	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.7	14.859	14.348	4.191	2.233
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες		4.032	4.125	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.10	25.649	19.768	7.421	5.201
<b>Σύνολο</b>		<b>65.252</b>	<b>59.522</b>	<b>16.404</b>	<b>12.084</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>173.036</b>	<b>167.107</b>	<b>41.818</b>	<b>38.090</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>555.855</b>	<b>566.105</b>	<b>329.775</b>	<b>326.612</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## 2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/09/2012	01/07 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/07 - 30/09/2011	01/01 - 30/09/2012	01/07 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/07 - 30/09/2011
Πωλήσας από κατασκευαστικά συμβόλαια		2.229	1.210	18.012	6.005	-	-	-	-
Πωλήσας αγαθών		921	352	1.392	442	-	-	-	-
Παροχή υπηρεσιών		18.179	13.566	22.406	14.485	1.207	420	1.208	385
<b>Πωλήσεις</b>	7.1.1	<b>21.329</b>	<b>15.128</b>	<b>41.810</b>	<b>20.930</b>	<b>1.207</b>	<b>420</b>	<b>1.208</b>	<b>385</b>
Κόστος πωλήσεων		(28.445)	(12.549)	(42.187)	(14.912)	(646)	(211)	(529)	(129)
<b>Μικτό κέρδος/(ζημιά)</b>		<b>(7.116)</b>	<b>2.579</b>	<b>(377)</b>	<b>6.018</b>	<b>561</b>	<b>209</b>	<b>679</b>	<b>256</b>
Έξοδα διοίκησης		(5.868)	(3.731)	(4.601)	(2.274)	(462)	(96)	(1.223)	(548)
Έξοδα διάθεσης		(1.282)	(644)	(3.367)	(1.808)	-	-	-	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(3.870)	(2.994)	(438)	(74)	(18)	(10)	(839)	(3)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		4.665	2.752	7.299	2.338	105	35	119	108
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(13.471)</b>	<b>(2.038)</b>	<b>(1.484)</b>	<b>4.200</b>	<b>186</b>	<b>138</b>	<b>(1.264)</b>	<b>(187)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(1.280)	(449)	(1.373)	(541)	(277)	(110)	(316)	(173)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		759	-	40	18	776	256	763	267
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(4.399)	(4.742)	(384)	163	159	51	133	46
Απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		-	-	-	-	-	-	(21)	(20)
Κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις		-	-	(143)	(143)	-	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων		-	-	-	1	-	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες		1.144	885	670	(58)	-	-	-	-
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		1	-	120	-	-	-	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(17.246)</b>	<b>(6.344)</b>	<b>(2.554)</b>	<b>3.638</b>	<b>844</b>	<b>335</b>	<b>(705)</b>	<b>(67)</b>
Φορολογία εισοδήματος	7.1.3	1.090	146	(771)	(1)	140	(3)	(20)	(7)
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά φόρων</b>		<b>(16.156)</b>	<b>(6.198)</b>	<b>(3.325)</b>	<b>3.637</b>	<b>984</b>	<b>332</b>	<b>(725)</b>	<b>(74)</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/09/2012	01/07 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/07 - 30/09/2011	01/01 - 30/09/2012	01/07 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/07 - 30/09/2011
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης</b>									
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού									
		(25)	3	(45)	(82)	(3)	1	7	7
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση									
		-	-	-	-	(1.942)	2.244	(2.486)	(302)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση									
		-	-	-	-	396	(492)	41	(396)
Λοιπές προσαρμογές									
		-	-	44	-	-	-	-	-
		(25)	3	(1)	(82)	(1.549)	1.753	(2.438)	(691)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων</b>									
		(16.181)	(6.195)	(3.326)	3.555	(565)	2.085	(3.163)	(765)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης</b>									
<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>									
<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>									
Ποσά σε € '000	σημ.	01/01 - 30/09/2012	01/07 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/07 - 30/09/2011	01/01 - 30/09/2012	01/07 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/07 - 30/09/2011
<b>Αποτελέσματα χρήσης αποδιδόμενα σε:</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής									
		(10.294)	(2.283)	(3.015)	2.322	984	332	(725)	(74)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές									
		(5.862)	(3.915)	(310)	1.316	-	-	-	-
		(16.156)	(6.198)	(3.325)	3.638	984	332	(725)	(74)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε:</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής									
		(10.308)	(2.282)	(3.012)	4.564	(565)	2.085	(3.163)	(765)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές									
		(5.873)	(3.913)	(314)	(1.008)	-	-	-	-
		(16.181)	(6.195)	(3.326)	3.556	(565)	2.085	(3.163)	(765)
<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>									
<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>									
Ποσά σε € '000	σημ.	01/01 - 30/09/2012	01/07 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/07 - 30/09/2011	01/01 - 30/09/2012	01/07 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/07 - 30/09/2011
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ / μετοχή)									
	7.14	(0,3108)	(0,0690)	(0,0910)	0,0701	0,0297	0,0100	(0,0219)	(0,0022)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/09/2012	01/07 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/07 - 30/09/2011	01/01 - 30/09/2012	01/07 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/07 - 30/09/2011
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(Α)	(2.666)	1.844	9.613	7.558	262	163	(1.185)	(161)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(13.471)	(2.038)	(1.484)	4.200	186	138	(1.264)	(187)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(17.246)	(6.344)	(2.554)	3.639	844	335	(705)	(67)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(16.156)	(6.198)	(3.325)	3.638	984	332	(725)	(74)

### (Α) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ: ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01 - 30/09/2012	01/07 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/07 - 30/09/2011	01/01 - 30/09/2012	01/07 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/07 - 30/09/2011
Κέρδη προ φόρων	(17.246)	(6.344)	(2.554)	3.639	844	335	(705)	(67)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	4.920	5.191	1.716	361	(658)	(197)	(580)	(139)
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα	(1.145)	(885)	(646)	200	-	-	21	19
Πλέον: Αποσβέσεις	10.805	3.882	11.097	3.358	76	25	79	26
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>(2.666)</b>	<b>1.844</b>	<b>9.613</b>	<b>7.558</b>	<b>262</b>	<b>163</b>	<b>(1.185)</b>	<b>(161)</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



### 3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>		165.625	253.796	220.355	23.027	-	(348.068)	(291)	314.444	84.554	398.998
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>		-	-	-	-	-	(10.294)	-	(10.294)	(5.862)	(16.156)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2012</b>											
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-	-	-	(14)	(14)	(11)	(25)
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	(3.517)	-	-	3.517	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	703	-	-	(703)	-	-	-	-
<b>Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>		-	-	(2.814)	-	-	2.814	(14)	(14)	(11)	(25)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης</b>		-	-	(2.814)	-	-	(7.480)	(14)	(10.308)	(5.873)	(16.181)
<b>Υπόλοιπο την 30/09/2012</b>		165.625	253.796	217.541	23.027	-	(355.548)	(304)	304.137	78.682	382.819
<b>Ποσά σε € '000</b>	<b>σημ.</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά υπέρ το άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Ίδιες μετοχές</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>Συναλλαγματικές διαφορές</b>	<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>	<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2010</b>		165.625	253.796	245.629	22.555	-	(333.826)	(319)	353.460	92.848	446.308
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>		-	-	-	-	-	(3.015)	-	(3.015)	(310)	(3.325)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2011</b>											
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-	-	-	(18)	(18)	(27)	(45)
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	(2.194)	-	-	2.194	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	439	-	-	(439)	-	-	-	-
Επίδραση από απόσχιση τμήματος κατασκευαστικού κλάδου σε θυγατρική		-	-	-	-	-	(201)	-	(201)	201	-
Επίδραση αλλαγής ποσοστών σε θυγατρικές		-	-	-	472	-	10	-	482	(482)	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		-	-	-	-	-	-	-	-	(222)	(222)
Λοιπές Προσαρμογές		-	-	(86)	-	-	107	-	21	23	44
<b>Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>		-	-	(1.841)	472	-	1.671	(18)	284	(507)	(223)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης</b>		-	-	(1.841)	472	-	(1.344)	(18)	(2.731)	(817)	(3.548)
<b>Υπόλοιπο την 30/09/2011</b>		165.625	253.796	243.788	23.027	-	(335.170)	(337)	350.729	92.031	442.760

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων



#### 4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>		165.625	253.784	2.136	97.695	7.877	-	(238.709)	114	288.522
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>		-	-	-	-	-	-	984	-	984
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2012</b>										
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-	-	-	-	(3)	(3)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	(1.942)	-	-	-	-	(1.942)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	396	-	-	-	-	396
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	(9)	-	-	-	9	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	2	-	-	-	(2)	-	-
<b>Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>		-	-	(7)	(1.546)	-	-	7	(3)	(1.549)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης</b>		-	-	(7)	(1.546)	-	-	991	(3)	(565)
<b>Υπόλοιπο την 30/09/2012</b>		165.625	253.784	2.129	96.149	7.877	-	(237.717)	110	287.957

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2010</b>		165.625	253.784	2.146	122.903	7.877	-	(237.657)	106	314.784
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>		-	-	-	-	-	-	(725)	-	(725)
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2011</b>										
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	(2.486)	-	-	-	-	(2.486)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	41	-	-	-	-	41
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	(9)	-	-	-	9	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	2	-	-	-	(2)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-	-	-	-	7	7
<b>Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>		-	-	(7)	(2.445)	-	-	7	7	(2.438)
<b>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης</b>		-	-	(7)	(2.445)	-	-	(718)	7	(3.163)
<b>Υπόλοιπο την 30/09/2011</b>		165.625	253.784	2.139	120.458	7.877	-	(238.375)	113	311.621

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.





## 5. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης (προ φόρου)		(17.246)	(2.554)	844	(705)
Προσαρμογές στα κέρδη	(i)	15.795	13.403	(584)	290
		<b>(1.451)</b>	<b>10.849</b>	<b>260</b>	<b>(415)</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(578)	(1.954)	-	-
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απατήσεων		4.508	(3.880)	(4.256)	574
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απατήσεων		(2.809)	(5.571)	(94)	(592)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		2.250	2.467	2.364	(1.681)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης		(248)	-	-	-
		<b>3.123</b>	<b>(8.938)</b>	<b>(1.986)</b>	<b>(1.699)</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(44)	(186)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές		(107)	(236)	(3)	(16)
		<b>1.521</b>	<b>1.489</b>	<b>(1.729)</b>	<b>(2.130)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορές ενσώματων παγίων		(1.276)	(2.358)	-	-
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(20)	(21)	-	-
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		634	36	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από μετασχηματισμό		-	31	-	(267)
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις		-	87	-	-
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου συγγενών		(2)	-	-	-
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	-	-	1
		<b>(664)</b>	<b>(2.225)</b>	<b>-</b>	<b>(266)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα για εγγύηση αναληφθέντων δανείων		(75)	-	(75)	-
Δάνεια αναληφθέντα		2.858	3.120	2.425	660
Αποπληρωμή δανεισμού		(2.943)	(3.226)	(635)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		759	40	8	22
Τόκοι πληρωθέντες		(930)	(612)	(132)	(316)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(230)	(580)	(52)	(51)
		<b>(561)</b>	<b>(1.258)</b>	<b>1.539</b>	<b>315</b>
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		4.253	11.991	311	4.374
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα		-	1	-	-
		<b>4.549</b>	<b>9.998</b>	<b>121</b>	<b>2.293</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων



## ΣΗΜΕΙΩΣΗ (Ι) ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011
<b>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</b>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	12.248	12.586	75	77
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	20	1	2
Απομειώσεις / αναστροφές απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού	818	-	-	-
Προβλέψεις / απομειώσεις έκτακτων γεγονότων	-	-	-	21
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(41)	(50)	-	24
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(574)	8	-	-
(Κέρδη) / ζημιές πώλησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	143	-	-
(Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	24	-	-	-
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	66	75	(1)	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	(1.462)	(1.509)	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από αναπροσαρμογή ομολογιακών δανείων	-	-	-	784
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων κατασκευαστικών συμβολαίων	4.186	-	-	-
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	-	-	(179)	(171)
Έσοδα τόκων	(770)	(771)	(776)	(763)
Έξοδα τόκων	1.281	2.901	296	316
<b>Σύνολο</b>	<b>15.795</b>	<b>13.403</b>	<b>(584)</b>	<b>290</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



---

## 6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 6.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγος" και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ". Το 1980 μετονομάστηκε σε "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κλπ.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιρειών ιδίου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, την κατασκευή κατοικιών, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τεσσάρων ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κλπ.), την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL ESTATE) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:



## **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Ζωή Στέγγου (Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)  
Ανδρέας Στέγγος (Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος & Γεν. Διευθ. του Δ.Σ.)  
Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)  
Αθανάσιος Κλαπαδάκης (Εκτελεστικό μέλος)  
Κωνσταντίνος Λυρίγκος (Εκτελεστικό μέλος & Τεχν. Διευθ.)  
Στυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)  
Μαριάννα Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)  
Αλέξανδρος Παπαϊωάννου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)  
Μαρία Σβώλη (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

## **Συνεργαζόμενες Τράπεζες**

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
MARFIN EGNATIA BANK  
ALPHA BANK  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ  
BNP PARIBAS  
GENIKI BANK  
EUROBANK  
MILLENNIUM  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
CITIBANK  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

## **Εποπτεύουσα αρχή**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ/ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ/ Δ/ΝΣΗ ΑΕ & ΠΙΣΤΕΩΣ

## **Αριθμός φορολογικού μητρώου**

094105288

## **Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών**

6801/06/B/86/08

## **Νομικοί Σύμβουλοι**

Δικηγορικό Γραφείο Δρυλλεράκης & Συνεργάτες  
Παπαδονικολάκη Νίκη

## **Ελεγκτές**

Grant Thornton S.A.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της 30/09/2012 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 28η Νοεμβρίου του 2012.

## **6.2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον στα εξής:

§ Στον κλάδο των κατασκευών είτε απευθείας η ίδια, είτε συμμετέχοντας στον ΜΟΧΛΟ, η οποία συμμετοχή εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ.



- § Στον κλάδο των κατασκευών REAL ESTATE του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTION SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.
- § Στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ.
- § Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ.
- § Στη γεωργική εκμετάλλευση εκτάσεων και στη βιομηχανική παραγωγή και εμπορεία πάσης φύσεως γεωργικών προϊόντων καθώς και στην εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή μέσω της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.
- § Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργια των διαφόρων κλάδων.

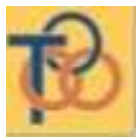
### 6.3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της 30 Σεπτεμβρίου 2012 (εφεξής οι Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις". Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Επίσης, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (Going Concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2011.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.



Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2011 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους.

#### **6.4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2012 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

##### **Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις μεταφοράς χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους αναφορικά με τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιονδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα που έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις στην περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της περιόδου αναφοράς. Ο Όμιλος δεν αναμένει η τροποποίηση αυτή να έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2011.

#### **6.5. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΚΟΜΑ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ Η ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

##### **Τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος Φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012)**

Τον Δεκέμβριο του 2010 εκδόθηκε η παρούσα τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος». Η τροποποίηση αυτή παρέχει χρήσιμες οδηγίες αναφορικά με τις περιπτώσεις στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στις



εύλογες αξίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» τα οποία ανακτώνται μέσω της χρήσης ή μέσω της πώλησής τους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Έντονος υπερπληθωρισμός / Αφαίρεση των σταθερών ημερομηνιών αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Οι σχετικές τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2010. Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν αναφορές σε σταθερές ημερομηνίες αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ με τον ορισμό της «ημερομηνίας μετάβασης στα ΔΠΧΑ». Ορίζει τις προϋποθέσεις αναφορικά με το πώς μία επιχείρηση παρουσιάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ μετά από μία περίοδο, που η επιχείρηση δεν μπορούσε να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ γιατί το λειτουργικό της νόμισμα υπόκειντο σε σοβαρό υπερπληθωρισμό. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από την 01/07/2011. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Ο Όμιλος δεν αναμένει η τροποποίηση αυτή να έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το IASB προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Η Διοίκηση του Ομίλου προτίθεται να προβεί σε πρόωρη εφαρμογή



των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, αφού προηγηθεί η σχετική έγκριση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση - Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν κοινό διακανονισμό (joint arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες - Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο έχει εφαρμογή για τις





ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Το προαναφερθέν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - Παρουσίαση στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012)**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Οι τροποποιήσεις αυτές σκοπό έχουν να βελτιώσουν θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι νέες τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

**ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επίγειου Ορυχείου» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



---

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμφωνισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμφωνισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» - Συμφωνισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν την δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά την μετάβαση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011 (έκδοση τον Μάιο του 2012 - οι τροποποιήσεις ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές



δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις: Οδηγός Μετάβασης (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### 6.6. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Η δομή του Ομίλου βάσει της μεθόδου ενσωμάτωσης στις 30/09/2012 έχει ως εξής:

<b>Εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα</b>	<b>Χώρα Εγκατάστασης</b>
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ

<b>Εταιρείες του Ομίλου εκτός Ελλάδας</b>	<b>Χώρα Εγκατάστασης</b>
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ



## 6.7. ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό. Ο Όμιλος αναγνωρίζει πέντε επιχειρηματικούς τομείς (κατασκευαστικός, ξενοδοχειακός, λειτουργία καζίνο, διαχείριση μαρινών και πωλήσεις οινοπνευματωδών αγαθών) ως τους λειτουργικούς της τομείς. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους. Οι μικρότερης σημασίας τομείς, για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν συναντούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία λοιπά. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 01/01-30/09/2012 και 01/01-30/09/2011, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 30/09/2012	Ο ΟΜΙΛΟΣ						ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	
<b>Πωλήσεις</b>							
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	2.229	15.220	2.075	764	921	120	21.329
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	<b>2.229</b>	<b>15.220</b>	<b>2.075</b>	<b>764</b>	<b>921</b>	<b>120</b>	<b>21.329</b>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>							
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(982)	(2.727)	(368)	(51)	(514)	(46)	(4.688)
Παροχές στο προσωπικό	(1.336)	(4.548)	(1.825)	(755)	(588)	(232)	(9.284)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(3.434)	(925)	(76)	(109)	(83)	(33)	(4.660)
Παροχές τρίτων	(173)	(1.357)	(370)	(27)	(20)	(1)	(1.948)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(34)	(16)	(5)	(116)	38	-	(133)
Έξοδα για ασφάλιστρα	(30)	(14)	(4)	(6)	(5)	-	(59)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(582)	(75)	(20)	(38)	(23)	(30)	(768)
Φόροι και τέλη	(398)	(250)	(70)	(18)	(21)	(16)	(773)
Έξοδα προβολής	(16)	(389)	(292)	(1)	(56)	-	(754)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(1.701)	(7.841)	(439)	(701)	(445)	(525)	(11.652)
Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-	-	-	-
Ιδιοπαράγωγη	-	113	184	-	48	-	345
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(2.005)	711	202	408	146	112	(426)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>(8.462)</b>	<b>(2.098)</b>	<b>(1.008)</b>	<b>(650)</b>	<b>(602)</b>	<b>(651)</b>	<b>(13.471)</b>



Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Αποτελέσματα τομέα την 30/09/2011</b>							
<b>Πωλήσεις</b>							
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	18.012	15.520	5.539	1.159	1.392	188	41.810
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	<b>18.012</b>	<b>15.520</b>	<b>5.539</b>	<b>1.159</b>	<b>1.392</b>	<b>188</b>	<b>41.810</b>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>							
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(5.328)	(2.620)	(234)	(47)	(334)	(15)	(8.578)
Παροχές στο προσωπικό	(2.973)	(6.351)	(2.582)	(830)	(805)	(340)	(13.881)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(6.605)	(1.080)	(169)	(184)	(107)	(44)	(8.189)
Παροχές τρίτων	(209)	(1.244)	(267)	(49)	(99)	(9)	(1.877)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(78)	(5)	(1)	(6)	106	(4)	12
Έξοδα για ασφάλιστρα	(340)	(87)	(19)	(6)	(12)	(1)	(465)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(158)	(60)	(13)	(103)	(35)	(19)	(388)
Φόροι και τέλη	(387)	(200)	(161)	(11)	(23)	(9)	(791)
Έξοδα προβολής	(21)	(1.254)	(1.162)	-	(83)	(2)	(2.522)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(2.554)	(7.756)	(425)	(708)	(451)	(712)	(12.606)
Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-	-	-	-
Ιδιοπαραγωγή	1.426	599	129	-	58	-	2.212
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(645)	3.200	-	742	343	139	3.779
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>140</b>	<b>(1.337)</b>	<b>634</b>	<b>(43)</b>	<b>(50)</b>	<b>(828)</b>	<b>(1.484)</b>

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού κατά επιχειρηματικό τομέα είναι η εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 30/09/2012</b>							
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	93.586	417.237	23.375	9.218	11.533	484	555.433
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	418	4	0	-	-	-	422
Μη κατανομημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>94.004</b>	<b>417.240</b>	<b>23.376</b>	<b>9.218</b>	<b>11.533</b>	<b>484</b>	<b>555.855</b>
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων τομέα	-	-	-	-	-	-	-

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2011</b>							
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	104.913	412.707	26.343	9.390	11.775	554	565.682
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	419	4	-	-	-	-	423
Μη κατανομημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>105.332</b>	<b>412.711</b>	<b>26.343</b>	<b>9.390</b>	<b>11.775</b>	<b>554</b>	<b>566.105</b>
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων τομέα	-	-	-	-	-	-	-



## 6.8. ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ - ΤΡΕΧΩΝ		Ο ΟΜΙΛΟΣ - ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ	
	Πωλήσεις	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού	Πωλήσεις	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού
ΕΛΛΑΔΑ	20.824	500.971	41.267	485.248
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	505	661	543	758
ΑΜΕΡΙΚΗ	-	-	-	-
ΡΩΣΙΑ	-	1	-	1
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>21.329</b>	<b>501.633</b>	<b>41.810</b>	<b>486.007</b>



## 7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 7.1. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	35.442	26.784	-	-
Αποτίμηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων από κατασκευαστικά	(6.676)	(2.490)	-	-
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις	22.184	-	-	-
Δάνεια σε εταιρείες ομίλου	-	-	22.938	22.833
Αποτίμηση δανείων σε εταιρείες του ομίλου	-	-	(1.166)	(1.829)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	-	-	4.955	4.776
Δοσμένες εγγυήσεις	328	327	2	2
<b>Σύνολο</b>	<b>51.278</b>	<b>24.621</b>	<b>26.729</b>	<b>25.782</b>

Η διοίκηση του ομίλου κρίνοντας τις πιθανές επιπτώσεις της συνολικής οικονομικής κατάστασης που υπάρχει την δεδομένη στιγμή στην χώρα μετέφερε από το κυκλοφορούν ενεργητικό ποσό 35.442 χιλ ευρώ που αφορά τις απαιτήσεις του ομίλου, μέσω θυγατρικών, από κατασκευαστικά συμβόλαια. Η ανωτέρω αξία αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία καθώς οι απαιτήσεις αυτές προεξοφλήθηκαν (επιτόκιο προεξόφλησης 11% για δύο έτη) σύμφωνα με εκτιμήσεις και πληροφορίες που είχε η διοίκηση κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και ειδικότερα οι συντελεστές προεξόφλησης και τα έτη προεξόφλησης θα επανεκτιμηθούν στο τέλος της χρήσης και ανάλογα με τα οικονομικά δεδομένα που θα επικρατούν την δεδομένη στιγμή με συνέπεια εφόσον κριθεί αναγκαίο να αναπροσαρμοστούν. Η πιθανή αλλαγή των εκτιμήσεων ενδέχεται να επιφέρει σημαντικές αλλαγές στα αποτελέσματα. Στην κλειόμενη περίοδο τα αποτελέσματα από τις προεξοφλήσεις των ανωτέρω ποσών επιβαρύνθηκαν κατά ποσό ευρώ 4.186 χιλ σε ενοποιημένο επίπεδο.

Επίσης η διοίκηση σε συνδυασμό με τα ανωτέρω γεγονότα, μετέφερε από το κυκλοφορούν ενεργητικό σε μακροπρόθεσμες απαιτήσεις τις σωρευμένες ποσού ευρώ 22.184 χιλ, που έχει από τελεσίδικες αποφάσεις δικαστηρίων. Τα εν λόγω ποσά δεν προεξοφλήθηκαν καθώς ως πάγια λογιστική πολιτική η εταιρεία δεν καταχωρεί τους επιδικασθέντες τόκους. Κατά συνέπεια δεν χρειάστηκε να προβεί σε κάποιου είδους προεξόφληση.

### 7.2. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:



	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
<b>Ποσά σε € '000</b>				
Εμπορεύματα	202	239	-	-
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα	4.512	3.879	-	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	2.317	2.335	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>7.031</b>	<b>6.453</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 7.3. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Η ανάλυση των απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
<b>Ποσά σε € '000</b>				
Τμολογήσεις που λογίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης	3.424	17.661	-	-
Σωρευμένο κόστος έργων	246.500	432.509	5.162	5.162
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	18.642	54.317	1.638	1.638
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	(3.110)	(3.363)	-	-

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
<b>Ποσά σε € '000</b>				
Απαιτήση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	2.042	13.138	1	1
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	-	-	(1.068)	(1.068)
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	-	-	-	-
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	-	-	-	-

### 7.4. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
<b>Ποσά σε € '000</b>				
Απαιτήσεις από πελάτες	16.329	10.114	365	335
Επιπαγές εισπρακτές (μεταχρονολογημένες)	1.872	1.804	820	356
Γραμμάτια εισπρακτέα	200	200	-	-
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	5	181	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες Ρουμανίας	500	36	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	10.896	7.060
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>18.906</b>	<b>12.335</b>	<b>12.081</b>	<b>7.751</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(1.525)	(1.525)	(190)	(190)
<b>Σύνολο</b>	<b>17.381</b>	<b>10.810</b>	<b>11.891</b>	<b>7.561</b>





## 7.5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	468	468	-	-
Λοιπές προκαταβολές	5.185	3.195	17	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	1.388	4.580	1.388	1.480
Προπληρωθέντα έξοδα	240	1.976	34	39
Χρεώστες διάφοροι	1.889	1.660	1.294	1.082
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	9.673	32.916	9.630	9.630
Προκαταβολές σε προσωπικό	69	60	-	-
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	546	546	-	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.072	2.270	76	114
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	1.069	1.147	1	1
Απαιτήσεις από επενδυτικά προγράμματα	8.343	4.493	-	-
Παραγγελίες αποθεμάτων	71	71	-	-
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>31.013</b>	<b>53.382</b>	<b>12.440</b>	<b>12.346</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(11.244)	(11.015)	(9.647)	(9.647)
<b>Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>19.769</b>	<b>42.367</b>	<b>2.793</b>	<b>2.699</b>

Η μεταβολή του κονδυλίου οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μεταφορά των τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων κατά του Ελληνικού Δημοσίου στο κονδύλι των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων. Σχετικά βλέπε και παράγραφο 7.1.

## 7.6. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.105	424	8	4
Διαθέσιμα στις τράπεζες	3.101	3.513	113	307
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα	343	316	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.549</b>	<b>4.253</b>	<b>121</b>	<b>311</b>



## 7.7. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Τραπεζικός δανεισμός	904	1.192	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.114	6.302	1.212	1.267
Ομολογιακά δάνεια	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>7.018</b>	<b>7.494</b>	<b>1.212</b>	<b>1.267</b>

<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Τραπεζικός δανεισμός	14.532	14.041	4.053	2.170
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	327	307	138	63
Ομολογιακά δάνεια	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>14.859</b>	<b>14.348</b>	<b>4.191</b>	<b>2.233</b>

## 7.8. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Προμηθευτές	15.316	17.454	978	925
Προμηθευτές Ρουμανίας	2.594	235	12	1
Επιπαγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.758	2.567	48	4
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	-	-	3.754	3.720
<b>Σύνολο</b>	<b>20.668</b>	<b>20.256</b>	<b>4.792</b>	<b>4.650</b>



## 7.9. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
<b>Ποσά σε € '000</b>				
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	40	660	-	-
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	-	336	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	4	29	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>44</b>	<b>1.025</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 7.10. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
<b>Ποσά σε € '000</b>				
Προκαταβολές πελατών	7.324	3.263	-	-
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	3.711	2.768	57	41
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.008	1.574	1	5
Μερίσματα πληρωτέα	350	350	350	350
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	-	-	1.068	1.068
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	5.429	6.202	155	47
Δεδουλευμένα έξοδα	313	2.102	-	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	4.950	2.880
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου πληρωτέες	662	835	81	101
Έσοδα επομένων χρήσεων	(24)	-	-	-
Τόκοι πληρωτέοι	2.255	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.621	2.674	759	709
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>25.649</b>	<b>19.768</b>	<b>7.421</b>	<b>5.201</b>



### 7.11. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011
Κατασκευαστικός τομέας	2.229	18.012	-	-
Ξενοδοχειακός τομέας	15.220	15.520	-	-
Λειτουργία καζίνο	2.075	5.539	-	-
Διαχείριση μαρίνων	764	1.159	-	-
Πωλήσεις ονοπνευματωδών και αγαθών	921	1.392	-	-
Παροχή διοικητικών υπηρεσιών	-	-	1.207	1.208
Λοιπά	120	188	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>21.329</b>	<b>41.810</b>	<b>1.207</b>	<b>1.208</b>

### 7.12. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Οι παροχές στο προσωπικό στον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	6.743	10.398	92	122
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.933	3.069	23	20
Αποζημιώσεις απόλυσης	453	206	12	-
Συνταξοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	44	60	(2)	-
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	111	147	-	1
<b>Σύνολο</b>	<b>9.284</b>	<b>13.880</b>	<b>125</b>	<b>143</b>

### 7.13. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 30/09/2012 και 30/09/2011 αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011
Αναβαλλόμενος φόρος	1.090	(30)	140	(20)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	(741)	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.090</b>	<b>(771)</b>	<b>140</b>	<b>(20)</b>



#### 7.14. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	(10.294)	(3.015)	984	(725)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	33.125	33.125	33.125	33.125
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)</b>	<b>(0,3108)</b>	<b>(0,0910)</b>	<b>0,0297</b>	<b>(0,0219)</b>



## 8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 8.1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Έχει γίνει εκχώρησης των μετοχών της θυγατρικής ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ως ενέχυρο βάση της σύμβασης μακροπρόθεσμου δανείου της ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. με την Εμπορική Τράπεζα. Επιπλέον, πραγματοποιήθηκαν προσημειώσεις επί: α) στο ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας, επί της Σολωμού 26-28 στον Άλιμο, μέχρι του ποσού των 2.000 χιλ. ευρώ και β) σε δύο διαμερίσματα ιδιοκτησίας της θυγατρικής ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ στο ομώνυμο συγκρότημα στην Χαλκιδική μέχρι του ποσού των 0,33 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλες υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων στοιχείων του Ενεργητικού.

### 8.2. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
Ανεκτέλεστο έργων	156.403	126.272	5.131	5.131
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	62.035	46.803	321	242

### 8.3. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008. Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 1.426 χιλ. Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Για τη χρήση 2011 η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες ελέγχθηκαν καθώς υπήχθησαν στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν.2238/1994. Για να θεωρηθεί περαιωμένη η χρήση, πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παράγραφο 1α του άρθρου 6 της ΠΟΛ.1159/2011. Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:



ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2009-2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	2010-2011
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	2007-2011
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2010-2011
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2010-2011
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	2010-2011
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	2010-2011
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2010-2011
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	2010-2011
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2010-2011
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	Από την ίδρυση της

#### 8.4. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου:

- **Κατά της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**

- ΑΓΩΓΗ Σ. ΔΡΙΜΤΖΙΑ ΚΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ: 692.151.88: ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΧΑΡΑΞΗΣ ΟΔΟΥ: Αναβλήθηκε η συζήτηση της αγωγής από το Δικαστήριο μέχρι την καταβολή εξόδων της πρώτης δίκης από την οποία παραιτήθηκε. Εκτίμηση απόρριψης, γιατί η εταιρεία εκτελούσε οδηγίες της Εγνατίας Οδού, που ήταν κύριος του έργου. Σε όμοια περίπτωση, είχε γίνει δεκτός ο ισχυρισμός μας. Προσεπίκληση και των ασφαλιστικών.

Κατά της εταιρείας εκκρεμούν, επίσης αγωγές για διεκδίκηση εξόφλησης οφειλομένων προμηθευτών ποσού € 50.000,00 περίπου.

- **Κατά της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ**

- ΔΙΕΔΡΟΣ: Αφορά ποσό € 256.475,43. Πρόκειται για αμοιβή εκπόνησης μελετών. Εκτιμάται ότι η αγωγή θα απορριφθεί. Έχει αναβληθεί η δικάσιμος για 30/10/2012.

- ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΕ: Αφορά € 147.453,73 και πρόκειται για απαιτήσεις δαπανών από συμμετοχή σε κοινοπραξία. Η εταιρεία έχει δικαιωθεί πρωτόδικα σε δική της αγωγή κατά του ίδιου αντιδίκου. Η συζήτηση έχει ορισθεί στο Πρωτοδικείο στις 10.5.2012. Εκδόθηκε η υπ'αριθμόν 592/2011 απόφαση που απορρίπτει επί της ουσίας.

- ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ: Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού € 220.792. Πρόκειται για πληρωμή ασφαλιστρών. Το εφετείο επιδίκασε 147.000 € περίπου και η εταιρεία μελετά την άσκηση αναίρεσης. Το ποσό αυτό δεν έχει ζητηθεί ακόμα. Επειδή η Ασπίς Πρόνοια έκλεισε, φαίνεται ότι το ποσοστό που της επιδικάσθηκε δεν θα ζητηθεί ενώ το ποσό που αναλογεί στην ΜΟΧΛΟΣ για την Αγροτική Ασφαλιστική είναι 17.640,00 που δεν έχουν ακόμη καταβληθεί.



- ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ: Αφορά την Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡ. ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ και είναι ποσού € 459.484,09. Πρόκειται για αποζημίωση για θεομηνία στο έργο "ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ. Η αγωγή απορρίφθηκε πρωτόδικα και δεν ασκήθηκε έφεση ακόμα. Η πρωτόδικη δημοσιεύθηκε 7/09/2009 οπότε έχουν προθεσμία να ασκήσουν έφεση μέχρι 7/9/2012.

- ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΑΤΕΒΕ : Είναι κατά της Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ- ΑΘΗΝΑ, αφορά ποσό € 162.130 πρόκειται για οφειλή από υπερβολικές εργασίες. Οι εργασίες ήταν κακότεχνες και δεν έγιναν δεκτές από την Εγνατία Οδό. Ασκήθηκε ανταγωγή από την κοινοπραξία για 500.000,00. Εκδίκαση 17/02/2013.

- ΚΛΟΥΚΙΝΑ: Είναι κατά της Κ/Ξ Διυλιστηρίων, αφορά ποσό € 799.707 και πρόκειται για μισθούς υπερημερίας. Απορρίφθηκε πρωτόδικα και δεν ασκήθηκε έφεση ακόμα.

- ΚΑΦΟΥΡΟΥ: Ζητά από την εταιρεία 165.000 € περίπου για ζημιές που προκλήθηκαν στο σπίτι του εξ αιτίας χρήσης εκρηκτικών στο έργο του Ικονίου. Έχει ασκηθεί έφεση που εκδικάζεται τον Νοέμβριο του 2012. Αναβλήθηκε η συζήτηση για 12/12/2013.

- ΑΓΩΓΗ ΠΑΝΟ ΜΑΡΚΟ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ, ΛΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ, ΛΑΜΔΑ ΟΛΥΜΠΙΑ VILLAGE: Το Εφετείο επιδίκασε στον ενάγοντα το ποσόν των 100.000 ευρώ. Ανεστάλη η πληρωμή των 40.000 ευρώ από τον Αρειο Πάγο, μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της αιτήσεως αναιρέσεως που συζητήθηκε στις 17.11.2009. Τα υπόλοιπα κατεβλήθησαν. Συζητήθηκε εκ νέου η υπόθεση στο Εφετείο στις 10.5.2011. Επ 'αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1001/2012 απόφαση του Εφετείου που έκανε, εκ νέου, δεκτή την αγωγή του Πάνο Μάρκο. Ως εκ τούτου εκκρεμεί η καταβολή των υπολοίπων 40.000 Ευρώ πλέον τόκων, στους ενάγοντες. Έχει ασκηθεί Αίτηση Αναίρεσης ενώπιον του Αρ. Πάγου (κατά της 1001/2012 Εφ. Αθηνών) η συζήτηση της οποίας δεν έχει ακόμη προσδιορισθεί.

- ΑΓΩΓΗ Β. ΚΑΤΣΙΟΥ ΟΕ - ΚΞ ΜΟΧΛΟ, ΑΤΤΙΚΑΤ, ΒΙΟΤΕΡ, ΜΗΧΑΝΙΚΗ: 447.578,00: Συζητείται τον Ιαν. του 2013 στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης. Εκτίμηση απόρριψης. Σε όμοια περίπτωση, είχε γίνει δεκτός οι ισχυρισμοί της εταιρείας

- ΑΓΩΓΗ Γ. ΠΕΤΣΕΤΑΚΗ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ: 174.1012,63: ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΕΡΒΟΛΑΒΟΥ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ: Η εταιρεία έχει ασκήσει και αυτή αγωγή που ζητά το ποσόν των 1.909.245,67 €. Μатаιώθηκαν λόγω εκλογών τον Νοέμβριο του 2010. Εκτιμάται η απόρριψη της αγωγής του αντιδίκου μας.

Επίσης κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για εργατικά και τροχαία ατυχήματα συνολικού ποσού € 3.763.722,73. Για τις υποθέσεις αυτές η εταιρεία δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί με ποσό μεγαλύτερο των € 270.000,00. Εκκρεμούν επίσης αγωγές για διεκδίκηση εξόφλησης οφειλομένων προμηθευτών ποσού € 713.000,00 περίπου.

#### • **Κατά της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ**

- Αγωγή από τον υπερβολάβο ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. κατά της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού €1.700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι κηρύχτηκε, μη νόμιμα, έκπτωση από το έργο. Η αγωγή έχει ορισθεί για 27/3/2012. Απορρίφθηκε τον Ιούλιο του 2012, πλην όμως δεν έχει ακόμη καθαρογραφεί. Έχει ασκήσει και η ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ δύο αγωγές κατά της υπερβολάβου ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ ΑΕ, με τις οποίες ζητά συνολικά €547.000, επειδή δεν της επέστρεψε την προκαταβολή που είχε λάβει για να εκτελέσει το έργο. Οι αγωγές απορρίφθηκαν για τυπικό λόγο από το Πρωτοδικείο και ορίστηκαν εκ νέου 7/3/2012. Συζητήθηκαν στις 7/03/2012 χωρίς να έχει καταθέσει προτάσεις η ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ και ως εκ τούτου αναμένονται να γίνουν δεκτές.





- 2 Αγωγές AGOLMA ΑΤΕΕ κατά ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ με συνολικό αιτούμενο ποσόν 956.232,42 €. Συζητούνται στο Πρωτοδικείο Αθηνών στις 2/2/2012. Η ενάγουσα ισχυρίζεται ότι υπέστη ηθική βλάβη με συνέπεια να μην έχει εισπράξει το κέρδος από το έργο κατά το ποσοστό συμμετοχής της στην κοινοπραξία (10% περίπου). Εκκρεμούν επίσης αγωγές για διεκδίκηση εξόφλησης οφειλομένων προμηθευτών ποσού € 137.000,00 περίπου. Άσκησε και η εταιρεία μας αγωγή κατά της AGOLMA για ποσόν 1.450.000 € που συζητείται στις 2.2.2012 για συκοφαντική δυσφήμιση από τους παραπάνω ψευδείς ισχυρισμούς. Η αγωγή ματαιώθηκε εν όψει συμβιβασμού.

- **Κατά της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

Εις βάρος της εταιρείας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 705 χιλ., λόγω απαγόρευσης εισόδου στο καζίνο, στα άτομα που έχουν εγείρει τις υποθέσεις αυτές. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι υπερβολικές και αβάσιμες και θεωρεί ότι θα απορριφθούν. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί αποφάσεις υπέρ ατόμων που τους επιδίκαζε συνολικά € 25 χιλ. Το συνολικό ποσό που απαιτούσαν τα παραπάνω άτομα ανέρχονταν σε € 530 χιλ. Έναντι των παραπάνω υποθέσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 60 χιλ.

- Αγωγές χρονομισθωτών κατά της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ. Εκτίμηση απόρριψης των αγωγών, λόγω της νομιμότητας της διαδικασίας αποβολής τους από τα χρονομερίδια, όπως έκρινε ο Άρειος Πάγος. Μόνο δύο χρονομισθωτές δικαιώθηκαν αμετάκλητα μέχρι σήμερα με απόφαση του Αρείου Πάγου, που έρχεται σε αντίθεση με προηγούμενες

- 2 Αγωγές εις βάρος της εταιρείας τις εταιρείες που έχουν τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας ηθοποιών και τραγουδιστών, με τις οποίες ζητούν συνολικά 175.000 ευρώ περίπου, για μη καταβολή δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας από την μετάδοση ταινιών, τραγουδιών κλπ. στο ξενοδοχείο. Η μία αγωγή (που είχε αιτούμενο ποσό 155.000 € περίπου) έγινε δεκτή πρωτόδικα για 67.000 € περίπου νομιμότοκα και ασκήθηκε έφεση από την εταιρεία. Για την ώρα δεν υπάρχει υποχρέωση καταβολής κανενός ποσού.

Επίσης, κατά της εταιρείας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 136.135 από πρώην υπαλλήλους λόγω παράνομης απόλυσή τους. Η νομική υπηρεσία της εταιρείας θεωρεί ότι οι αγωγές θα απορριφθούν γιατί τηρήθηκαν οι νόμιμες διαδικασίες απόλυσης.

Εκκρεμούν επίσης αγωγές για διεκδίκηση εξόφλησης οφειλομένων προμηθευτών ποσού € 233.000,00 περίπου.

- **Κατά της εταιρείας ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ (vuv ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ)**

Το δημόσιο απειλούσε ότι θα ζητήσει την κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών του έργου κατασκευής της Μαρίνας Σκιάθου. Η εταιρία έκανε αίτηση για επίλυση της διαφωνίας από το διαιτητικό δικαστήριο προκειμένου να τις επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές και να τις καταβληθούν άνω των 400 χιλ. € που αποτελούν δαπάνες της για το έργο, που δεν καταβλήθηκαν από το Δημόσιο.

Εκδόθηκε η 44/2010 απόφαση με την οποία διατάσσεται το Δημόσιο να επιστρέψει τις εγγυητικές επιστολές.

Η εταιρεία θα ασκήσει νέα αγωγή για τις δαπάνες και τα έξοδα εκτέλεσης του έργου με διαφορετική διαδικασία.



## 8.5. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

### • **Απαιτήσεις του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ από το δημόσιο**

Οι δικαστικές υποθέσεις στις οποίες η εταιρεία συμμετέχει ως ενάγουσα πηγάζουν από την κατασκευαστική της δραστηριότητα και έχουν σαν εναγόμενο το Ελληνικό Δημόσιο. Πρόκειται για την εκτέλεση δημόσιων έργων που η εταιρεία είχε αναλάβει σε προηγούμενα έτη ύστερα από τη συμμετοχή της στους εκάστοτε μειοδοτικούς διαγωνισμούς. Οι περισσότερες διαφωνίες σχετίζονται με τροποποιήσεις ή επεκτάσεις των αρχικών συμβάσεων και για την πλειοψηφία αυτών η εταιρεία έχει ήδη δικαιωθεί δικαστικώς από τα διοικητικά εφετεία και δεν έχουν εκτελεσθεί λόγω άσκησης αιτήσεων αναίρεσής τους από το Ελληνικό Δημόσιο. Για τις υποθέσεις αυτές αναμένεται ο καταλογισμός τόκων και οι αμετάκλητες αποφάσεις. Το συνολικό ποσό των απαιτήσεων αυτών ανέρχεται σε € 26 εκατ. και αφορά το αρχικό ποσό της απαίτησης πλέον των σχετικών τόκων. Το ποσό που έχει αναγνωρισθεί στις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου σε προηγούμενες χρήσεις ανέρχεται σε € 22,3 εκ. περίπου.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν πάνω από εβδομήντα (70) αιτήσεις αναιρέσεως των εταιρειών του Ομίλου ή κοινοπραξιών συμμετοχής τους κατά αποφάσεων των Διοικητικών Εφετείων Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ιωαννίνων, Πατρών κλπ., που έχουν απορρίψει εν όλω ή εν μέρει απαιτήσεις των εταιρειών του Ομίλου εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων ή της παροχής υπηρεσιών. Με τις αιτήσεις ζητείται η αναίρεση των αποφάσεων με σκοπό την επιδίκαση στις εταιρείες διαφόρων κατά περίπτωση ποσών. Το συνολικό οικονομικό ύψος των απαιτήσεων των εταιρειών εκτιμάται σε ποσό τάξεως 12 εκατομμυρίων Ευρώ κατά προσέγγιση. Η πρόβλεψη των δικών αυτών δεν είναι ασφαλής, λόγω της φύσεως και της ποικιλίας των επίδικων θεμάτων, σημειώνεται πάντως ότι μέχρι τώρα οι εταιρείες έχουν δικαιωθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας σε περιπτώσεις που υπερβαίνουν το 50% του αριθμού των εκκρεμών υποθέσεων.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν περίπου (5) αιτήσεις αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά αποφάσεων Διοικητικών Εφετείων, που έχουν δικαιώσει την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. σε υποθέσεις απαιτήσεων τους κατά του Δημοσίου ποσού ύψους € 8,5 εκατ. περίπου, εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων. Δεδομένου ότι: α) Κατά κανόνα, η άσκηση αναιρέσεως εκ μέρους του Δημοσίου έχει αναστείλει μέχρι τώρα την πληρωμή των ποσών, που είχαν επιδικασθεί στις εταιρείες και β) Οι περισσότερες αιτήσεις αναιρέσεως του Δημοσίου δεν γίνονται δεκτές, εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων, εκτιμάται, ότι από τις συγκεκριμένες υποθέσεις όχι μόνο δεν θα προκύψει οικονομική επιβάρυνση των εταιρειών, αλλά, τουναντίον, θα εισπράξουν το μεγαλύτερο, αν όχι όλο, μέρος των απαιτήσεων.

### • **Απαιτήσεις της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ**

- Οι απαιτήσεις της εταιρείας κατά τρίτων ανέρχονται συνολικά σε € 136.825,00 εκ των οποίων, ποσό € 88.656,00 αφορά σε αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις αλλά η είσπραξή τους κρίνεται ως επισφαλής λόγω έλλειψης περιουσιακών στοιχείων των εναγόμενων.



- Υπάρχουν επίσης σε εκκρεμότητα ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πάτρας αγωγές οφειλετών για οφειλόμενα ποσά ύψους € 4.500 ενώ εκκρεμούν προς συζήτηση και έκδοση αποφάσεων ενώπιον του Εφετείου Πατρών, του Διοικητικού Εφετείου Πατρών και του ΣΤΕ 70 προσφυγές της "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." κατά της "ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε και του Ελληνικού Δημοσίου, με τις οποίες η εταιρεία ζητά να της καταβληθούν ποσά από €2.550 μέχρι € 1.200.000.
- Τέλος, η εταιρεία έχει απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ύψους 26 εκ. €. Πρόκειται για προσφυγές που έχει καταθέσει η εταιρεία για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις αποδοχής τους από τα Διοικητικά Εφετεία και δεν έχουν εκτελεσθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ**

- ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. (2 αγωγές), με τις οποίες η εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ ζητά συνολικά €547.000, επειδή ο υπερβολικός δανεισμός δεν επέστρεψε την προκαταβολή, που είχε λάβει για να εκτελέσει το έργο. Οι αγωγές θα συζητηθούν τον Φεβρουάριο του 2012.
- ΑΓΟΛΜΑ ΑΤΕΕ. Με την αγωγή η εταιρεία ζητά 2.500.000 € περίπου για δυσφήμισή της εξ αιτίας της διάδοσης από αυτήν αναληθών περιστατικών σχετικά με τη χρήση των πληρεξουσίων που αναφέρονται παραπάνω.
- Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μαγνησίας, για το έργο παράκαμψη Ζαγοράς, συνολικού ποσού € 1.513.413,29. Οι αγωγές αφορούν αποζημίωση για ζημιές από θεομηνία, καθυστερήσεις πληρωμών λογαριασμών, αμοιβές μελετητών και επιστροφή εγγυητικών επιστολών. Ήδη, επιδικάστηκαν στην εταιρεία 600.000 € περίπου για μη πληρωμή του 11ου λογαριασμού, τα οποία και εισπράχθηκαν.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ**

Η εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» έχει ασκήσει αγωγή κατά των ασφαλιστικών εταιρειών του συγκροτήματος για ποσό € 700.000 για μη καταβολή αποζημίωσης λόγω εκτεταμένων καταστροφών που συνέβησαν τον Αύγουστο του 2008 από θεομηνία.

## 8.6. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

### ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ (ΗΔΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.)

Με την υπ' αριθμ. 47334/ΥΠΕ/4/00435/Ε/Ν.3299/2004/31.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Ιούνιο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ για την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4\* σε 5\* του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 18,64 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 7,46 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου η οποία και εισπράχθηκε. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση θεραπείας στον αρμόδιο Υπουργό σχετικά με



την τελική δαπάνη της επένδυσης η οποία ενώ ανήλθε σε € 25,93 εκατ. μειώθηκε αδικαιολόγητα από την υπηρεσία κατά € 7,29 εκατ. που αντιστοιχεί σε μείωση της δικαιούμενης επιχορήγησης κατά € 2,92 εκατ.

Επιπρόσθετα με την υπ' αριθμ. 28620/ΥΠΕ/4/1056/Ε/Ν. 3299/2004/30.06.2007 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Οκτώβριο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας για την ίδρυση Κέντρου Θαλασσοθεραπείας SPA και στη δημιουργία νέων χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 5,70 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πραγματοποιήθηκε ο έλεγχος και πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του από το αρμόδιο Κεντρικό Όργανο Ελέγχου (Κ.Ο.Ε.) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και αναμένεται η είσπραξη του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 6,40 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,92 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

#### **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ (ΗΔΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.)**

Με την υπ' αριθμ. 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το από τον Ιούλιο του 2006 υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ ΑΕ, για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση κατηγορίας από 3\* σε 5\* του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Έως το τέλος της χρήσης 2009 είχε εκτελεσθεί πάνω από το 70% των παραπάνω προβλεπόμενων εργασιών ανακαίνισης και αναβάθμισης του ξενοδοχείου και ήδη ολοκληρώθηκε και ο έλεγχος και η πιστοποίηση των εργασιών αυτών από το αρμόδιο όργανο Κ.Ο.Ε. του Υπουργείου.

Με την υπ' αριθμ. 2813/ΥΠΕ/5/00321/Ε/Ν.3299/2004/23.01.2012 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ενεκρίθη επενδυτικό σχέδιο για την Β' φάση του εκσυγχρονισμού και της αναβάθμισης του ξενοδοχείου VILLAGE INN. Ο Προϋπολογισμός του επενδυτικού αυτού σχεδίου ανέρχεται σε € 5,06 εκατ. και η δικαιούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται σε € 1,49 εκατ. ήτοι ποσοστό 29,46% του προϋπολογισμού.

#### **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

Με την υπ' αριθμ. 174/ΕΜΑ/6/00010/Σ/Ν.3908/2011/04.04.2012 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ενεκρίθη επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., για τον εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων 1203 κλινών του ξενοδοχείου ΜΕΛΙΤΩΝ. Η αρχική απόφαση



---

υπαγωγής τροποποιήθηκε με απόφαση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης στις 29.10.2012 ως προς το ποσό επιχορήγησης.

Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 10,95 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος 3,28 εκατ., ήτοι 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου, το οποίο αναλύεται σε € 2,3 εκατ. υπό μορφή επιχορήγησης ήτοι 21% και € 0,98 εκατ. υπό μορφή φορολογικής απαλλαγής ήτοι 9%.



## 8.7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές για την περίοδο 1/1-30/9/2012 και την αντίστοιχη συγκριτική 1/1-30/9/2011 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

### Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011
Θυγατρικές	-	-	1.202	1.122
Συγγενείς	-	1	-	1
Κοινοπραξίες	201	91	2	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	81	463	4	3
<b>Σύνολο</b>	<b>282</b>	<b>555</b>	<b>1.208</b>	<b>1.126</b>

Ποσά σε € '000

### Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	1.348	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>1.348</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Ποσά σε € '000

### Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011
Θυγατρικές	-	-	96	270
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	312	315	-	-
Διευθυντικά στελέχη	517	-	97	-
<b>Σύνολο</b>	<b>829</b>	<b>315</b>	<b>193</b>	<b>270</b>

## 8.8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 30/09/2012 καθώς και για την 31/12/2011 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000

### Εισπρακτέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
Θυγατρικές	-	-	17.514	13.214
Κοινοπραξίες	3.450	3.854	-	30
Διευθυντικά στελέχη	-	24	-	6
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.101	1.621	79	54
<b>Σύνολο</b>	<b>5.551</b>	<b>5.499</b>	<b>17.593</b>	<b>13.304</b>



<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
<b>Πληρωτέα</b>				
Θυγατρικές	-	-	8.337	6.600
Κοινοπραξίες	4.031	4.400	-	-
Μελη Δ.Σ.	1.409	1.214	184	169
Διευθυντικά Στελέχη	290	97	91	23
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	539	238	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.269</b>	<b>5.949</b>	<b>8.612</b>	<b>6.792</b>

## 8.9. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011
Μισθοί μελών διοίκησης	516	548	97	58
<b>Σύνολο</b>	<b>516</b>	<b>548</b>	<b>97</b>	<b>58</b>



## 8.10. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της εταιρείας για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
Αριθμός προσωπικού	663	500	4	4

## 8.11. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Με την υπ' αριθμ. 37682/20.09.2012 Σύμβαση Συγχώνευσης με απορρόφηση κατά τις διατάξεις των άρθρων 69 και επ. Κ.Ν. 2190/1920 και Ν. 2166/1993 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Στεφανάκου Γεωργίου ολοκληρώθηκε η απορρόφηση του τμήματος του κατασκευαστικού Κλάδου των εν εξελίξει δημοσίων τεχνικών έργων (πλην των ήδη περαιωμένων) της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» από την εταιρεία του ομίλου «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ». Η σύμβαση αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 15780/05.10.2012 απόφαση της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της εν λόγω συγχώνευσης όλα τα περιουσιακά στοιχεία του απορροφούμενου τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου των εν εξελίξει δημοσίων τεχνικών έργων (πλην των ήδη περαιωμένων) της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», στα οποία συμπεριλαμβάνεται και το εν ισχύ εργοληπτικό πτυχίο ΜΕΕΠ, καθώς και τα πάσης φύσεως δικαιώματά της, προσωπικά ή εμπράγματα και τα αγαθά της, υλικά ή μη, αποτιμητά σε χρήμα ή όχι, απαιτήσεις της, αξιώσεις της και όλα εν γένει τα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού της και οι κάθε φύσεως υποχρεώσεις, που αφορούν τα έργα αυτά, καθώς και ότι αφορά τα νέα Δημόσια έργα που έχει αναλάβει η εταιρεία «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» μετά τις 10/5/2012, ημερομηνία έναρξης του εν λόγω μετασχηματισμού, μεταβιβάστηκαν στην ως άνω απορροφώσα εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Μετά απ' αυτά και βάσει των προβλέψεων των σχετικών διατάξεων του νόμου: α) η απορροφώσα εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» υποκαθιστά την εταιρεία «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της που αφορούν το ως άνω τμήμα του κατασκευαστικού κλάδου των εν εξελίξει Δημοσίων έργων που αποσχίσθηκε και συνεχίζει αυτοδίκαια τις δραστηριότητες αυτές χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση και β) Η εταιρεία «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» παύει την εκτέλεση των ως άνω έργων του κλάδου που εισφέρεται και συνεχίζει την δραστηριότητα της με τα υπόλοιπα αντικείμενα της.

Η εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ως καθολική διάδοχος του εργοληπτικού πτυχίου μετά την εν λόγω συγχώνευση, έχει αιτηθεί την επανάκρισή της κατάταξή της στην 7Η τάξη του ΜΕΕΠ στο Υπουργείο Ανταγωνιστικότητας Υποδομών και Δικτύων και αναμένεται η σχετική έγκριση.





---

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Άλιμος, 28 Νοεμβρίου 2012**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ ΑΖ592390

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΑ Π. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ342434

ΖΩΗ Γ. ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. Ξ208143  
Α ' ΤΑΞΗΣ Αρ. 78851

