

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018



ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

**Βάσει των Διεθνών Προτύπων
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην χρήση 2018 (1η Ιανουαρίου 2018 - 31η Δεκεμβρίου 2018) είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΝΤΟΠΛΕΡ Α.Β.Ε.Ε.**», κατά την συνεδρίασή του της 25ης Απριλίου 2019 και είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην νόμιμα καταχωρημένη εταιρική ιστοσελίδα www.doppler.gr, όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

ΝΤΟΠΛΕΡ Α.Β.Ε.Ε.

Αρ. Μητρ. Α.Ε. 45269/55/Β/00/02
Έδρα: ΒΙ.ΠΑ. Πολυκάστρου

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Πίνακας περιεχομένων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	17
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	21
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	22
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	23
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	25
V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΛΗΞΗΣ 31.12.2018	26
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	26
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	26
ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΓΙΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΙ ΝΩΡΙΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΌΜΙΛΟ	31
ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.:	33
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	52
4. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	55
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	56
6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	58
7. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	59
8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	60
9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	62
10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)	63
11. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	65
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	65
13. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	66
14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	67
15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	68
16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	68
17. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ.....	69
18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	73
19. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	74

[2]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	75
21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	75
22. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	76
24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	77
25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	79
26. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	79
27. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	80
28. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	81
29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	81



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Σχετικά με την Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018 κατ'
εφαρμογή της παρ.2 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 τα κάτωθι υπογεγραμμένα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΝΤΟΠΛΕΡ Α.Β.Ε.Ε. δηλώνουν υπεύθυνα, εξ' όσων γνωρίζουν, ότι:

1. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01/01/2018 έως 31/12/2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΝΤΟΠΛΕΡ Α.Β.Ε.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

2. Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΝΤΟΠΛΕΡ Α.Β.Ε.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 6 έως 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Πολύκαστρο, 25 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 903576

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΘΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 392447

ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 593750

[4]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τα πεπραγμένα της εταιρίας ΝΤΟΠΛΕΡ Α.Β.Ε.Ε., για τη χρήση 2018 και σύμφωνα με τον Νόμο σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας και του ομίλου για τη χρήση 01-01-2018 έως 31-12-2018. Όσον αφορά την ανάλυση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων υπάρχει πλήρης αναφορά στις σημειώσεις που τις συνοδεύουν.

1. Εξέλιξη και επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρίας:

Ο Κύκλος Εργασιών κατά τη χρήση 01.01.2018 – 31.12.2018 μειώθηκε κατά 1.001 χιλ. ευρώ περίπου (ποσοστό 6%) σε σύγκριση με τον αντίστοιχο Κύκλο Εργασιών του 2017. Αναλυτικότερα, από 16.693.738 ευρώ το 2017 μειώθηκε στα 15.692.445 ευρώ το 2018. Στον κύκλο εργασιών του 2017 συμπεριλαμβάνεται ποσό ασφαλιστικής αποζημίωσης ύψους 1.865.425 ευρώ. Οι εξαγωγές το 2018 διατηρήθηκαν στα ίδια υψηλά επίπεδα με το 2017. Η στρατηγική επιλογή της εξωστρέφειας η οποία ακολουθείται πιστά από τα τέλη του 2008, έχει οδηγήσει στην είσοδο της DOPPLER σε νέες αγορές, με νέους πελάτες. Πλέον, το πελατολόγιο της DOPPLER αναπτύσσεται σε όλες σχεδόν τις χώρες της Ευρώπης καθώς και σε ένα μεγάλο μέρος της Ασίας και της Αφρικής μετατρέποντας την σε κατά συντριπτική πλειοψηφία εξαγωγική επιχείρηση.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρίας για τη χρήση 2018, διαμορφώθηκαν στα 428.674 € έναντι 1.005.674 € για τη χρήση 2017, μειωμένα κατά 577.001 ή ποσοστό 57,37%.

Η διοίκηση της εταιρείας, αντιδρώντας άμεσα, προωθεί ήδη από τα μέσα του 2018, δέσμη μέτρων βελτίωσης του EBITDA σε τρεις βασικούς άξονες:

- Αύξηση των τιμών όπου αυτό είναι εφικτό.
- Μείωση του κόστους παραγωγής με αύξηση της παραγωγικότητας και βελτίωση της σχεδίασης.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

- Αύξηση των Πωλήσεων με την είσοδο νέων προϊόντων στην αγορά και την προσέλκυση νέων πελατών. Ήδη και αυτή η προσπάθεια φαίνεται να ευοδώνεται καθώς σημειώνεται αύξηση του κύκλου εργασιών του α' τριμήνου του 2019 σε σχέση με το 2018 κατά 20% περίπου (2.900 χιλ. € το 2018 έναντι 3.500 χιλ. € το 2019) και ταυτόχρονα, από τις μέχρι σήμερα ληφθείσες παραγγελίες, εκτίμηση της εταιρείας είναι ότι το 2019, ο κύκλος εργασιών θα ξεπεράσει τα 17.000 χιλ. €, παρουσιάζοντας αύξηση που προσεγγίζει το 10%.

Οι ζημίες προ φόρων της χρήσεως 2018 της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ποσό ύψους € 807.166 έναντι ποσό ύψους € 329.647 της χρήσης 2017.

Σχετικά με την ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και των αποτελεσμάτων για τη χρήση του 2018 όπως και των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η εταιρεία, γίνεται εκτενής ανάλυση στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων αυτής.

Κατωτέρω παραθέτουμε τους σημαντικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
<u>Δείκτης Μικτού Κέρδους</u>				
<i>Μικτό Κέρδος /</i>	2.454.594,45	2.959.547,53	2.375.007,09	2.885.426,57
<i>Κύκλος Εργασιών</i>	15.956.468,34	16.945.022,17	15.692.445,43	16.693.738,07
	15,38%	17,47%	15,13%	17,28%
<u>Δείκτης Αποδοτικότητας Κ.Θ.</u>				
<i>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων /</i>	(665.606,62)	(307.415,76)	(807.166,38)	(329.647,54)
<i>Σύνολο Ι.Κ.</i>	886.836,40	2.148.259,33	1.018.836,35	2.424.855,06
	-75,05%	-14,31%	-79,22%	-13,59%
<u>Ξένα / Ίδια κεφάλαια</u>				
<i>Σύνολο υποχρεώσεων /</i>	21.744.588,12	24.674.430,90	21.666.101,49	24.453.904,43
<i>Σύνολο Ι.Κ.</i>	886.836,40	2.148.259,33	1.018.836,35	2.424.855,06
	24,52	11,49	21,27	10,08
<u>Γενική Ρευστότητα</u>				
<i>Κυκλοφοριακά Περ. Στοιχεία /</i>	16.568.186,71	20.363.958,63	16.337.754,39	20.180.437,16
<i>Βραχυπρόθεσμες Υποχρ.</i>	12.881.879,22	19.018.638,71	12.803.392,59	18.798.112,24
	1,29	1,07	1,28	1,07



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

2. Σημαντικά γεγονότα της κλειόμενης χρήσης

Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το έτος 2018 με ημερολογιακή σειρά σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

2.1 Δημιουργία νέου προϊόντος

Ήδη από το τέλος του 2017 προωθήσαμε στην αγορά ένα νέο μοντέλο ανελκυστήρων με ιδιαίτερα τεχνικά πλεονεκτήματα, το οποίο κατέστη Νο1 στις Πωλήσεις το 2018 και συνεχίζει την πετυχημένη πορεία του το 2019, αποτελώντας την βασική αιτία της αύξησης των Πωλήσεων μας.

Επιπλέον, ένα νέο μοντέλο οικιακού ανελκυστήρα ειδικού για μικρές κατοικίες (Homelift), είναι έτοιμο για προώθηση καθώς έχει ολοκληρωθεί η σχεδίαση και η πιστοποίηση του. Το συγκεκριμένο μοντέλο απευθύνεται στην αγορά των ανελκυστήρων για μονοκατοικίες που έχουν ιδιαίτερα μεγάλη ζήτηση σε Βόρεια Ευρώπη, Μέση Ανατολή και Αυστραλία.

Τέλος ένα νέο μοντέλο θαλάμου, επαναστατικής σχεδίασης, είναι στο τελικό στάδιο ανάπτυξης και σύντομα αναμένεται η πιστοποίησή του ώστε να προωθηθεί στην αγορά.

2.2 Επενδυτικό Πρόγραμμα ΕΣΠΑ 2014-2020

Από τις αρχές του 2018 η εταιρεία υλοποιεί επενδυτικό σχέδιο στο πρόγραμμα « **ΕΡΕΥΝΩ ΔΗΜΙΟΥΡΓΩ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩ**».

Βασικός στόχος της ενιαίας δράσης «**Ερευνώ – Δημιουργώ – Καινοτομώ**» είναι η σύνδεση της έρευνας και της καινοτομίας με την επιχειρηματικότητα και η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, της παραγωγικότητας και της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων προς διεθνείς αγορές, με σκοπό τη μετάβαση στην ποιοτική καινοτομία επιχειρηματικότητα και την αύξηση της εγχώριας προστιθέμενης αξίας.

Επιπλέον εντός του 2018 η εταιρεία υπήχθη και άρχισε την υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου στα πλαίσια του προγράμματος «**ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ**» ύψους 400.000 €. Το παραπάνω πρόγραμμα αφορά την αγορά παραγωγικού εξοπλισμού για τον ορθολογισμό της παραγωγής και την βελτίωση της παραγωγικότητας.

Επίσης εντός του 2018 κατέθεσε επενδυτικό σχέδιο και αναμένει εγκριτική απόφαση για την υπαγωγή της στο πρόγραμμα «**ΕΠΙΧΕΙΡΟΥΜΕ ΕΞΩ**».



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Σκοπός του προγράμματος είναι η προώθηση της εξωστρέφειας των ελληνικών μεταποιητικών επιχειρήσεων που αναπτύσσουν ήδη εξαγωγική δραστηριότητα, μέσω της συμμετοχής τους σε εμπορικές εκθέσεις που διοργανώνονται στην ΕΕ και σε τρίτες χώρες.

2.3 Τραπεζικός Δανεισμός

Εντός του 2018 επήλθε συμφωνία με τις Μεγαλύτερες Πιστώτριες Τράπεζες για ορθολογικότερο διακανονισμό των οφειλών μας προς αυτές και παράλληλα μειώνοντας σημαντικά τα περιθώρια επιτοκίου βάλαμε τις βάσεις για μία ομαλότερη πορεία.

3. Στρατηγική – προοπτικές

Η DOPPLER από τον πρώτο καιρό της δραστηριότητάς της έχει αποδείξει ότι ξέρει να βάζει στόχους και να τους πετυχαίνει. Δρομολογώντας από την αρχή μια αναπτυξιακή πορεία έχει καταφέρει μέσα σε δεκαοκτώ χρόνια λειτουργίας να εδραιωθεί σε μια ανταγωνιστική αγορά υψηλών απαιτήσεων. Εν μέσω πολύ δύσκολων συγκυριών, Διοίκηση και εργαζόμενοι σε αρμονική συνεργασία, κατέβαλαν και συνεχίζουν να καταβάλουν άοκνες προσπάθειες προς εξυπηρέτηση των στόχων της εταιρίας και ανταποκρινόμενοι στις υποχρεώσεις τους στο μέγιστο των δυνατοτήτων τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, συναισθανόμενη από τα τέλη του 2008 την επερχόμενη οικονομική κρίση σε παγκόσμιο επίπεδο και κυρίως στην Ελληνική αγορά, εντατικοποίησε τις ενέργειες της με προσανατολισμό τις αγορές του εξωτερικού. Έχοντας ξεκάθαρο στρατηγικό στόχο, συντόνισε τις δυνάμεις της στην προσπάθεια για είσοδο σε νέες αγορές και στην ανάπτυξη νέων προϊόντων που να ανταποκρίνονται στις όλο και αυξανόμενες απαιτήσεις των νέων οικιστικών προτύπων παγκόσμια.

Έχοντας δραστηριότητα στο ελληνικό οικονομικό περιβάλλον και αντιμετωπίζοντας όλες τις δυσκολίες ως προκλήσεις για μια πιο αποτελεσματική λειτουργία, οι συλλογικές της προσπάθειες είχαν ως αποτέλεσμα τη διατήρηση στον Όμιλο μιας στιβαρής και ταυτόχρονα ευέλικτης υποδομής, η οποία επέτυχε τη βελτίωση της λειτουργίας της επιχείρησης σε όλους τους τομείς. Στόχος μας είναι να αυξήσουμε τη δυναμική της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας εντός του 2019 και να συνεχίζουμε να εστιάζουμε τις προσπάθειές μας στον έλεγχο του κόστους και στην περαιτέρω διεύρυνση των περιθωρίων κερδοφορίας.

Οι καταβολές της επιχείρησης μας είναι Ελληνικές αλλά ένα συνεχώς αναπτυσσόμενο κομμάτι των δραστηριοτήτων μας εξαπλώνεται σε όλο σχεδόν τον κόσμο. Η Διοίκηση και τα Στελέχη του Ομίλου παρακολουθούν στενά το παγκόσμιο επιχειρηματικό περιβάλλον και αξιολογούν ευκαιρίες που θα



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

μπορούσαν να εναρμονιστούν στρατηγικά με την υφιστάμενη δραστηριότητα μας και να ενδυναμώσουν την ανταγωνιστική μας θέση.

Πιστεύουμε, παρά τις διεθνείς αντιξοότητες, ότι οι βιομηχανικές λύσεις προστιθέμενης αξίας που προσφέρουμε, το υψηλών ικανοτήτων και πεπειραμένο ανθρώπινο δυναμικό μας καθώς και το σύγχρονο επιχειρηματικό μας μοντέλο, θα μας επιτρέψουν να αξιοποιήσουμε την ανταγωνιστικότητά μας και να δημιουργήσουμε αξία μακροπρόθεσμα. Οι στρατηγικοί στόχοι που έχει θέσει ο Όμιλος και η Εταιρεία ως σύνολο είναι οι ακόλουθοι:

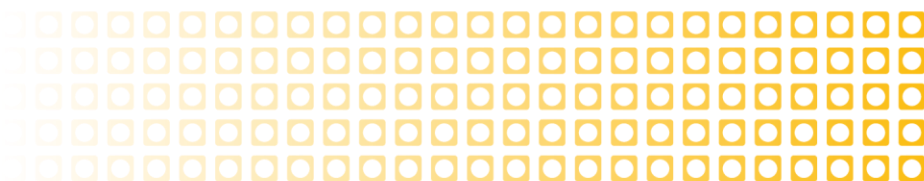
1. Αύξηση των Πωλήσεων και της κερδοφορίας με έντονη παρουσία στο εξωτερικό μέσω της αύξησης των εξαγωγών και της ίδρυσης θυγατρικών σε τρίτες χώρες.
2. Απόκτηση μεριδίου στην αγορά των συστημάτων στάθμευσης αυτοκινήτων και των κυλιόμενων σκαλών.
3. Εισαγωγή ενός νέου μοντέλου οικιακού ανελκυστήρα ειδικού για μικρές κατοικίες (Homelift),
4. Καθιέρωση προϊόντων με το brandname "DOPPLER".
5. Είσοδο γενικότερα στην αγορά των εναλλακτικών – φιλικών προς το περιβάλλον μορφών θέρμανσης (πάνελ υπέρυθρης ακτινοβολίας, αντλίες θερμότητας).

4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ομίλου αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις και χορηγήσεις, εμπορικές απαιτήσεις, συμμετοχές καθώς και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο Όμιλος δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές του. Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού.

Η δυσχερής οικονομική θέση της Ελλάδας δημιουργεί προβλήματα εμπιστοσύνης τόσο στους πελάτες της εταιρείας όσο και στους προμηθευτές της με αποτέλεσμα την περαιτέρω καταπόνηση των χρηματικών ροών της. Σε αντιστάθμισμα η εταιρεία χρησιμοποιεί τραπεζικά χρηματοδοτικά εργαλεία όπως είναι οι ενέγγυες πιστώσεις και οι εγγυητικές επιστολές ώστε να διασφαλίσει τα συμφέροντα της αλλά και τις σχέσεις της με τους συνεργάτες της. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης

[9]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

κινδύνων. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν συμμετέχουν σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας διενεργούνται κυρίως στο λειτουργικό της νόμισμα και σε Αμερικανικό Δολάριο σε περιορισμένη κλίμακα, ενώ των θυγατρικών εταιρειών εκτός Ε.Ε. στο τοπικό νόμισμα εκάστης χώρας, για τις οποίες ο Όμιλος θεωρεί ότι εκτίθεται σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Οι αγορές διενεργούνται στο μεγαλύτερο μέρος τους στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και σε Αμερικανικό Δολάριο από αγορές από τρίτες χώρες οι οποίες όμως είναι σε περιορισμένο βαθμό. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

4.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές του Ομίλου δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1 – 3 μηνών και των μακροπρόθεσμων για διάστημα 1 – 6 μηνών. Αυτό δίνει την δυνατότητα στον Όμιλο να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων του Ομίλου (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας σε μεταβολές επιτοκίων:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
Χρήση 2018	EURO	▲ +1%	-131.319,76
Χρήση 2018	EURO	▲ -1%	131.319,76
Χρήση 2017	EURO	▲ +1%	-151.819,58
Χρήση 2017	EURO	▲ -1%	151.819,58

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις καθώς τα ποσά δεν είναι σημαντικά.

4.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Στο τέλος του έτους η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων. Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
Ποσά χρήσης 2018	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.575.765,18	0,00	0,00	0,00	7.575.765,18	
Δανειακές υποχρεώσεις	5.306.114,04	1.882.260,46	1.103.072,30	4.840.529,29	13.131.976,09	
	12.881.879,22	1.882.260,46	1.103.072,30	4.840.529,29	20.707.741,27	

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
Ποσά χρήσης 2017	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.368.534,58	0,00	0,00	0,00	8.368.534,58	
Δανειακές υποχρεώσεις	10.650.104,13	1.882.260,46	1.019.401,49	1.630.192,00	15.181.958,08	
	19.018.638,71	1.882.260,46	1.019.401,49	1.630.192,00	23.550.492,66	

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Ποσά χρήσης 2018	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.497.278,55	0,00	0,00	0,00	7.497.278,55	
Δανειακές υποχρεώσεις	5.306.114,04	1.882.260,46	1.103.072,30	4.840.529,29	13.131.976,09	
	12.803.392,59	1.882.260,46	1.103.072,30	4.840.529,29	20.629.254,64	

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Ποσά χρήσης 2017	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.148.008,11	0,00	0,00	0,00	8.148.008,11	
Δανειακές υποχρεώσεις	10.650.104,13	1.882.260,46	1.019.401,49	1.630.192,00	15.181.958,08	
	18.798.112,24	1.882.260,46	1.019.401,49	1.630.192,00	23.329.966,19	

5. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στην Αθήνα, που απασχολεί 8 εργαζομένους προκειμένου να προωθήει αποτελεσματικότερα τη δραστηριότητα της στη Νότια Ελλάδα.

6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Η διασφάλιση της υγιεινής και του ασφαλούς περιβάλλοντος των εργαζομένων, υιοθετώντας πρακτικές πέρα από όσα ορίζει ο νόμος, αποτελεί διαρκή στόχο και καθημερινή επιδίωξη του Ομίλου. Η ελαχιστοποίηση και ο έλεγχος των κινδύνων σε όλες τις δραστηριότητες της εταιρείας είναι βασική μέριμνα της Διοίκησης αλλά και όλων των εργαζομένων.

Κατά την κλειόμενη χρήση 2018, έγιναν περαιτέρω βήματα βελτίωσης της κουλτούρας σε θέματα ασφάλειας ενώ εντάχθηκε η εκπαίδευση των εργαζομένων με σκοπό τη δημιουργία ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Επιπλέον, η εταιρεία φροντίζει με τη λειτουργία της, να συμμορφώνεται απόλυτα με τους όρους προστασίας του περιβάλλοντος.

7. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού που αποτιμήθηκαν σε τρέχουσες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρίας.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο όμιλος σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να εναρμονιστούν με τα ΔΠΧΑ.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιριών της. Επίσης δύο εταιρείες ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, όπως περιγράφονται την παράγραφο 4 των σημειώσεων των Οικονομικών καταστάσεων.

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Η ενοποίηση των θυγατρικών πραγματοποιείται με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών. Οι προσαρμογές των κονδυλίων των Ισολογισμών των θυγατρικών εξωτερικού πραγματοποιούνται με τη μέθοδο της ισοτιμίας τέλους χρήσεως «Closingratemethod». Η λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση που ακολουθήθηκε είναι η μέθοδος της αγοράς.

Ο όμιλος ενοποίησε τις θυγατρικές εταιρίες που κατείχε πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ σύμφωνα με την ευχέρεια που παρασχέθηκε από το ΔΠΧΑ 1 όπου η λογιστική αξία της υπεραξίας, στον Ισολογισμό έναρξης είναι η λογιστική αξία που υπολογίστηκε με την εφαρμογή των προηγούμενων λογιστικών προτύπων, κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, αφού γίνουν οι προβλεπόμενες προσαρμογές.

Διεταιρικές συναλλαγές, διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημίες διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

8. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα, καθώς και διαθεσίμων σε συνάλλαγμα

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, έχουν αποτιμηθεί με βάση την ισοτιμία του κάθε νομίσματος σε σχέση με το ευρώ την 31/12/2018. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν μεταφέρθηκαν στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

9. Θέματα Προσωπικού

Η εταιρία προέβη στον υπολογισμό αποζημίωσης αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, βάσει των αρχών του Δ.Λ.Π. 19 η οποία και βάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως που έκλεισε.

10. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

11. Επεξηγηματική Έκθεση Δ.Σ. σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας αναφέρεται στα θέματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

A. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου εταιρίας

Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών

B. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρίας

Δεν υφίστανται βάσει του Νόμου και του καταστατικού της εταιρίας περιορισμοί που αφορούν τη μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας.

Γ. Σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3556/2007

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007 με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών με δικαιώματα ψήφου της εταιρίας κατέχουν οι μέτοχοι που αναγράφονται παρακάτω.

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	6.468.707	61,03%
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	694.563	6,55%
ΖΑΙΤΕCH FUND ΑΜΟΙΒΑΙΟ	1.245.243	11,75%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ (ΠΟΣΟΣΤΟ <5%)	2.191.497	20,67%
ΣΥΝΟΛΟ	10.600.010	100%



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Το καταστατικό της Εταιρίας δεν προβλέπει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετοχών.

Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται από το Καταστατικό περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου. Κάθε μετοχή δίνει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση και οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα να μετάσχουν, είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο. Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρίας, μετά το Ν.3873/2010, η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την Ημερομηνία Καταγραφής, και η σχετική βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τα ανωτέρω, μπορούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από σχετική άδειά της.

ΣΤ. Συμφωνίες μετόχων της εταιρίας

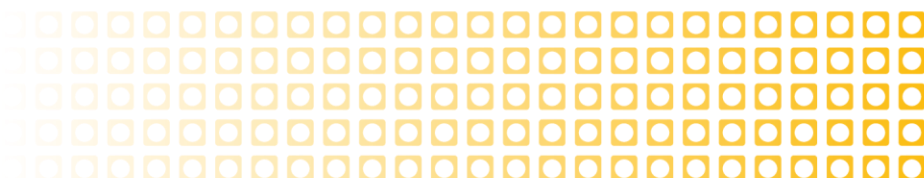
Δεν είναι γνωστές στην εταιρία συμφωνίες μεταξύ μετόχων της που να έχουν ως συνέπεια περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Ζ. Κανόνες Διορισμού και Αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Δ.Σ. καθώς και της τροποποίησης των διατάξεων του καταστατικού της, δεν υφίστανται διαφοροποιήσεις σε σχέση με τα οριζόμενα από το Ν. 2190/1920.

Η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την αγορά νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Η Γενική Συνέλευση με απόφασή της που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Ν. 2190/1920 μπορεί να εκχωρεί στο διοικητικό συμβούλιο και για χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβεί την πενταετία την εξουσία α) να αυξάνει με απόφασή του (που λαμβάνεται με πλειοψηφία 2/3 των μελών αυτού) το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο διοικητικό συμβούλιο η εν λόγω εξουσία και β) Να εκδίδει ομολογιακό δάνειο για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μετοχικό κεφάλαιο που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο διοικητικό συμβούλιο η εν λόγω εξουσία, οπότε εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3α παραγρ. 2 και 3 Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Η παραπάνω εκχώρηση εξουσιών μπορεί να ανανεώνεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Ν. 2190/1920, όπως αυτό αναμορφώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 3604/2007 και ισχύει σήμερα για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) χρόνια για κάθε ανανέωση και η ισχύς τους αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

Θ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν Δημόσιας Πρότασης

Δεν υφίστανται σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρίας κατόπιν Δημόσιας Πρότασης.

Ι. Συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το Προσωπικό της εταιρίας

Δεν υφίστανται ειδικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το Προσωπικό της εταιρίας, που να προβλέπουν καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας οιασδήποτε Δημόσιας Πρότασης.

12. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Δεν συνέβησαν μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά. Το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως και όλοι οι εργαζόμενοι στην εταιρεία, με πλήρη και αρμονική συνεργασία, κατέβαλαν κάθε προσπάθεια για να πετύχουν τα κατά το δυνατόν καλύτερα οικονομικά αποτελέσματα για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Πολύκαστρο, 25 Απριλίου 2019

Σταυρόπουλος Λ. Σταύρος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

[17]

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

[18]

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Λόγω του γεγονότος ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας την 31.12.2018, έχει καταστεί μικρότερο του ημίσεως του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920.

δ) Για τις χρήσεις 2013 έως και την 2018 η Εταιρεία δεν είχε αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994 καθώς και του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και υπόκειται στις προβλεπόμενες από τα άρθρα αυτά κυρώσεις.

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Παναγιώτης Ε. Τσαρδακλής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24791
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Κηφισίας 124, 115 26
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

[20]

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ομίλου και Εταιρείας
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	3.645.472,53	3.872.882,98	3.645.472,53	3.872.178,92
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	353.855,20	363.916,09	353.855,20	363.916,09
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	16.121,93	31.978,42	15.880,26	31.978,38
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8	0,00	0,00	283.500,00	283.500,00
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	9	724.512,69	768.405,17	725.200,00	725.200,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	1.317.124,36	1.265.976,68	1.317.124,36	1.265.976,68
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	6.151,10	155.572,26	6.151,10	155.572,26
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περ. στοιχείων		6.063.237,80	6.458.731,60	6.347.183,45	6.698.322,33
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	12	5.230.929,54	4.966.642,84	5.218.371,80	4.966.642,84
Πελάτες και λουιτές απαιτήσεις	13	10.995.581,14	14.840.842,22	10.806.606,91	14.730.641,08
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	341.676,04	556.473,57	312.775,68	483.153,24
Σύνολο κυκλοφορούντων περ. στοιχείων		16.568.186,71	20.363.958,63	16.337.754,39	20.180.437,16
Σύνολο ενεργητικού		22.631.424,52	26.822.690,23	22.684.937,84	26.878.759,49
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας					
Μετοχικό Κεφάλαιο	15	3.816.003,60	3.816.003,60	3.816.003,60	3.816.003,60
Υπέρ το άρτιο	15	5.146,21	5.146,21	5.146,21	5.146,21
Λοιπά αποθεματικά	16	2.431.291,92	2.356.388,76	2.431.197,07	2.344.778,72
Αποτελέσματα εις νέον		(5.403.751,63)	(4.060.462,24)	(5.233.510,53)	(3.741.073,47)
		848.690,10	2.117.076,34	1.018.836,35	2.424.855,06
Δικαιώματα μειοψηφίας		38.146,30	31.183,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		886.836,40	2.148.259,33	1.018.836,35	2.424.855,06
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	18	7.825.862,05	4.531.853,95	7.825.862,05	4.531.853,95
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	19	90.037,91	65.870,33	90.037,91	65.870,33
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	20	946.808,95	1.058.067,91	946.808,95	1.058.067,91
8.862.708,90		5.655.792,19	8.862.708,90	5.655.792,19	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λουιτές υποχρεώσεις	21	7.575.765,18	8.368.534,58	7.497.278,55	8.148.008,11
Υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος	22	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	4.629.250,13	9.221.400,71	4.629.250,13	9.221.400,71
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρ. στην επόμενη χρήση	18	676.863,91	1.428.703,42	676.863,91	1.428.703,42
12.881.879,22		19.018.638,71	12.803.392,59	18.798.112,24	
Σύνολο υποχρεώσεων		21.744.588,12	24.674.430,90	21.666.101,49	24.453.904,43
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		22.631.424,52	26.822.690,23	22.684.937,84	26.878.759,49

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Σημειώσεις	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Συναλλαγματικές διαφορές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 01.01.2017		3.816.003,60	5.146,21	(6.493,92)	2.255.959,28	(3.631.389,99)	2.439.225,17	23.006,36	2.462.231,53
- Καθαρά αποτελέσματα χρήσης 01.01 - 31.12.2017		0,00	0,00	0,00	0,00	(340.252,80)	(340.252,80)	8.176,64	(332.076,16)
- Λοιπά συνολικά έσοδα		0,00	0,00	18.103,97	0,00	0,00	18.103,97	0,00	18.103,97
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	18.103,97	0,00	(340.252,80)	(322.148,83)	8.176,64	(313.972,20)
- Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν.3299/200 ¹⁶		0,00	0,00	0,00	88.819,44	(88.819,44)	0,00	0,00	0,00
- Σύσταση θυγατρικής εταιρείας		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2017		3.816.003,60	5.146,21	11.610,05	2.344.778,72	(4.060.462,23)	2.117.076,34	31.183,00	2.148.259,34
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 01.01.2018		3.816.003,60	5.146,21	11.610,05	2.344.778,72	(4.060.462,23)	2.117.076,34	31.183,00	2.148.259,34
- Αλλαγή λογιστικής πολιτικής						(468.000,02)	(468.000,02)		(468.000,02)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο κατά την 01.01.2018		3.816.003,60	5.146,21	11.610,05	2.344.778,72	(4.528.462,25)	1.649.076,32	31.183,00	1.680.259,32
- Καθαρά αποτελέσματα χρήσης 01.01 - 31.12.2018		0,00	0,00	0,00	0,00	(803.897,81)	(803.897,81)	6.963,30	(796.934,51)
- Λοιπά συνολικά έσοδα		0,00	0,00	3.511,59	0,00	0,00	3.511,59	0,00	3.511,59
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	3.511,59	0,00	(803.897,81)	(800.386,22)	6.963,30	(793.422,92)
- Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν.3299/200 ¹⁶		0,00	0,00	0,00	86.418,35	(86.418,35)	0,00	0,00	0,00
- Μεταφορά συν/κων διαφορών		0,00	0,00	(15.026,79)	0,00	15.026,79	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2018		3.816.003,60	5.146,21	94,85	2.431.197,07	(5.403.751,63)	848.690,10	38.146,30	886.836,40

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
 (όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σημειώ σεις	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 01.01.2017		3.816.003,60	5.146,21	2.255.959,28	(3.298.169,28)	2.778.939,81
- Καθαρά αποτελέσματα χρήσης 01.01 - 31.12.2017		0,00	0,00	0,00	(354.084,74)	(354.084,74)
- Λοιπά συνολικά έσοδα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	0,00	(354.084,74)	(354.084,74)
- Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν.3299/2004	16	0,00	0,00	88.819,44	(88.819,44)	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2017		3.816.003,60	5.146,21	2.344.778,72	(3.741.073,46)	2.424.855,07
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 01.01.2018		3.816.003,60	5.146,21	2.344.778,72	(3.741.073,46)	2.424.855,07
- Αλλαγή λογιστικής πολιτικής					(468.000,02)	(468.000,02)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο κατά την 01.01.2018		3.816.003,60	5.146,21	2.344.778,72	(4.209.073,48)	1.956.855,05
- Καθαρά αποτελέσματα χρήσης 01.01 - 31.12.2018		0,00	0,00	0,00	(938.018,70)	(938.018,70)
- Λοιπά συνολικά έσοδα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	0,00	(938.018,70)	(938.018,70)
- Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν.3299/2004	16	0,00	0,00	86.418,35	(86.418,35)	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2018		3.816.003,60	5.146,21	2.431.197,07	(5.233.510,53)	1.018.836,35

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

IV. Κατάσταση Ταμειακών Ρών Ομίλου και Εταιρείας

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης προ φόρων	(665.606,62)	(307.415,76)	(807.166,38)	(329.647,54)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5, 6 396.424,15	422.949,51	396.424,15	422.949,51
Ανάκληση αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7 27.898,12	45.752,59	27.898,12	45.752,59
(Κέρδη)/ Ζημιές από πώληση ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	0,00	(120.371,93)	0,00	(120.371,93)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23.4 (1.761,14)	(308,91)	(97,75)	(46,22)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23.4 926.544,00	1.106.477,03	922.874,53	1.103.652,40
Αναλογία στις ζημιές συγγενών εταιριών	43.892,49	(1.243,41)	0,00	0,00
Αναστροφή ζημιάς από απομείωση συμμετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά (κέρδη) / ζημιές από μη πραγματοποιηθείσες συν/κές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	20 (111.258,96)	(116.614,00)	(111.258,96)	(116.614,00)
Προβλέψεις	13, 19 133.611,92	801.218,17	133.611,92	801.218,17
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	749.743,96	1.830.443,28	562.285,62	1.806.892,98
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(264.286,70)	1.422.657,92	(251.728,96)	1.394.231,15
(Αύξηση) / μείωση πελατών και λουτών απαιτήσεων	3.282.927,90	(2.911.405,15)	3.174.034,17	(3.077.606,93)
(Αύξηση) / μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	149.421,16	145.529,94	149.421,16	145.529,94
Αύξηση / (μείωση) προμηθευτών και λουτών υποχρεώσεων	(992.747,99)	783.878,06	(650.729,56)	1.029.571,09
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	19 (9.444,35)	(63.844,85)	(9.444,35)	(63.844,85)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	926.544,00	1.106.477,03	922.874,53	1.103.652,40
Φόροι εισοδήματος καταβεβλημένοι	0,00	3.647,06	0,00	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.989.069,99	97.135,12	2.050.963,55	131.120,98
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	5 (159.656,87)	(71.703,45)	(159.656,87)	(71.703,45)
Πώληση ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	(241,64)	645.033,67	0,00	645.033,67
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	7 (11.800,00)	0,00	(11.800,00)	0,00
Αγορά συμμετοχών σε θυγατρικές & λουτές επιχειρήσεις	0,00	(725.200,00)	0,00	(725.200,00)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	23.4 1.761,14	308,91	97,75	46,22
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(169.937,37)	(151.560,87)	(171.359,12)	(151.823,56)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(4.592.150,58)	1.398.150,40	(4.592.150,58)	1.398.150,40
Εισπράξεις από αναληφθέντα μακροπρόθεσμα δάνεια	18 0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις μακροπρόθεσμων δανείων	18 2.542.168,59	(1.088.516,68)	2.542.168,59	(1.088.516,68)
Εισροές από μετόχους μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(2.049.981,99)	309.633,72	(2.049.981,99)	309.633,72
Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(230.849,38)	255.207,97	(170.377,56)	288.931,14
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	556.473,57	289.767,89	483.153,24	194.222,10
Συναλλαγματικές διαφορές κέρδη / (ζημιές) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.051,85	11.497,71	0,00	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης	341.676,04	556.473,57	312.775,68	483.153,24

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΛΗΞΗΣ 31.12.2018

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «DOPPLER S.A.» συστάθηκε με το καταστατικό συμβόλαιο υπ' αριθμ. 4090/8.2.2000 (ΦΕΚ 1337/21.2.2000). Είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡΜΑΕ 45269/55/Β/00/02, έχει ως έδρα το Δήμο Πολυκάστρου του Νομού Κιλκίς και το site της είναι «www.doppler.gr». Η διάρκεια της εταιρείας, με την από 30.6.2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, ορίστηκε σε πενήντα έτη (50) και αρχίζει από τις 08.2.2000.

Η εταιρεία, δραστηριοποιείται στο χώρο της σχεδίασης, παραγωγής, εγκατάστασης και συντήρησης ανελκυστήρων, εξαρτημάτων ανελκυστήρων, καθώς και κάθε είδους μηχανολογικών εξαρτημάτων και κατασκευών. Επίσης δραστηριοποιείται στη σχεδίαση, παραγωγή, εγκατάσταση και συντήρηση φωτοβολταϊκών συστημάτων καθώς και την εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία τους.

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η «Εταιρεία»), καθώς και τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»).

Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Απριλίου 2019. Επισημαίνεται ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.doppler.gr.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση του Ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν

[26]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάσσονται κατ' απαίτηση του Ελληνικού Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Τα συγκριτικά στοιχεία όπου κρίθηκε αναγκαίο έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που υιοθέτησε ο Όμιλος για την παρούσα περίοδο. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, τα οποία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας ("going concern").

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

2.2 ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2018 ο Όμιλος υιοθέτησε τα πρότυπα ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2018, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (της εταιρείας). Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

[27]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016. Η επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου στην παρούσα χρήση παρουσιάζεται στα κεφάλαια των Πελατών και λοιπών απαιτήσεων καθώς και του πιστωτικού κινδύνου.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών.

Το νέο πρότυπο δεν είχε σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του, αφού δεν υπήρξαν σημαντικές διαφορές κατά την εφαρμογή των νέων λογιστικών πολιτικών. Συνεπώς η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε αντίκτυπο στα αποτελέσματα εις νέον ούτε χρειάστηκαν προσαρμογές για τη μετάβαση σε αυτό καθόσον ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνεται μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη).

ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3^η Νοεμβρίου 2017.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28η Μαρτίου 2018.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14η Μαρτίου 2018.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26η Φεβρουαρίου 2018.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7η Φεβρουαρίου 2018.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΓΙΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΙ ΝΩΡΙΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΌΜΙΛΟ

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

Την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν σημαντικές δεσμεύσεις σε μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Ωστόσο, βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης του ύψους των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για μελλοντικές πληρωμές, που θα αναγνωριστούν λόγω των δεσμεύσεων αυτών και του τρόπου που αυτές οι δεσμεύσεις θα επηρεάσουν τόσο τα αποτελέσματα, όσο και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

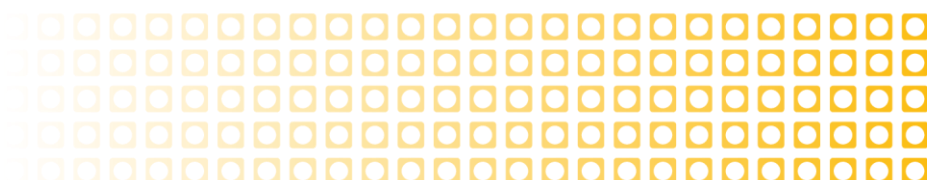
Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και, -έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις.

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ,



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

2.3 ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν και που είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν και κατά την προηγούμενη χρήση, είναι οι ακόλουθες:

2.3.1 Ενοποίηση και Συμμετοχές

(α) Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της, στις οποίες ασκεί άμεσα ή έμμεσα έλεγχο. Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, έτσι ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της. Οι οικονομικές καταστάσεις όλων των θυγατρικών εταιρειών συντάσσονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας. Όλα τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές καθώς και τα ενδοεταιρικά κέρδη ή ζημίες απαλείφονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου. Τυχόν ζημίες μερίζονται σε μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό. Συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης αντίστοιχα.

Σημειώνεται ότι κάποια από τα ανωτέρω προβλεπόμενα δεν έχουν αναδρομική εφαρμογή και ως εκ τούτου οι ακόλουθες διαφορές έχουν σε ορισμένες περιπτώσεις μεταφερθεί από την προηγούμενη βάση ενοποίησης:

- Εξαγορές μη ελέγχουσας συμμετοχής που έλαβαν χώρα πριν την 1η Ιανουαρίου 2010 έχουν καταχωρηθεί βάσει της μεθόδου επέκτασης μητρικής όπου η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσεως και του λογιστικού του ποσοστού της καθαρής θέσης που εξαγοράστηκε αναγνωρίστηκε ως υπεραξία.
- Ζημιές που αναλογούσαν σε μη ελέγχουσα συμμετοχή δεν κατανέμονταν σε αυτήν εάν το υπόλοιπο είχε καταστεί αρνητικό. Οι μη κατανεμημένες ζημιές που αναλογούσαν στην μη ελέγχουσα συμμετοχή αποδίδονταν στην μητρική εκτός αν υπήρχε δεσμευτική υποχρέωση από πλευράς της μη ελέγχουσας συμμετοχής για την κάλυψη τυχόν ζημιών.

Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairmenttest) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36.

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο Όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο επί της οικονομικής και επιχειρηματικής στρατηγικής τους. Η ουσιώδης επιρροή, κατά κύριο λόγο, τεκμαίρεται ότι υφίσταται, όταν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής, χωρίς όμως να έχει τη δύναμη να ορίζει τις αποφάσεις αυτές. Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συμμετοχή απεικονίζεται στην αξία κτήσης της, αυξομειούμενη με το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στα κέρδη και τις ζημιές της συμμετοχής μετά την ημερομηνία απόκτησης σημαντικής επιρροής μέχρι την ημερομηνία παύσης της, καθώς και σε όλες τις αντίστοιχες αυξομειώσεις της καθαρής θέσης της συμμετοχής. Κέρδη ή ζημιές από συναλλαγές με συγγενείς εταιρείες απαλείφονται κατά το μέρος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές. Μερίσματα που λαμβάνονται από αυτές τις συμμετοχές μειώνουν

[37]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

την αξία της συμμετοχής. Περαιτέρω, η αξία των συμμετοχών αναπροσαρμόζεται με την τυχόν σωρευτική απομείωση της αξίας τους. Όταν οι ζημιές που αναλογούν στον Όμιλο υπερβαίνουν την λογιστική αξία μιας συμμετοχής, η λογιστική αξία μειώνεται στο μηδέν χωρίς περαιτέρω αναγνώριση ζημιών, εκτός από την περίπτωση κατά την οποία ο Όμιλος έχει δημιουργήσει υποχρεώσεις ή έχει πραγματοποιήσει πληρωμές, σχετιζόμενες με τη συγγενή εταιρεία. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι συμμετοχές στις συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

2.3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(γ) Εταιρίες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν είχε νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση τις μέσες συναλλαγματικές ισοτιμίες της χρήσεως (εκτός εάν η μέση



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών). Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη χρήση διαφορετικών συναλλαγματικών ισοτιμιών, καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

2.3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Ο Όμιλος αποτίμησε τα γήπεδα και κτίρια στις εύλογες αξίες τους οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος ("deemed cost") κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Το κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως όπου πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Όμιλο, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων, οι διαφορές μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίστανται ενδείξεις για απομείωση της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματος παγίου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημία από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό, όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται συστηματικά με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται ετησίως από την διοίκηση του Ομίλου και έχει ως εξής:

Κτίρια	40	Έτη
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1-14	Έτη
Μεταφορικά μέσα	13-14	Έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-14	Έτη

2.3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται σε ετήσια βάση για το εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσεως (valueinuse). Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει.

2.3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 1 -

[40]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

10 ετών. Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Δαπάνες που πραγματοποιούνται για την συντήρηση του λογισμικού, αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την χρήση που προκύπτουν. Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

2.3.6 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια αγοράς, κατασκευαστικής περιόδου ή παραγωγής ενός παγίου στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των παγίων στοιχείων. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους. Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλα κόστη που μια εταιρεία πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

2.3.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία και τα ενσώματα πάγια τα οποία η Διοίκηση του Ομίλου σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησης τους ως «κρατούμενα προς πώληση». Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως «κρατούμενα προς πώληση» αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμηση τους ως κρατούμενα προς πώληση και την εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως «κρατούμενα προς πώληση» δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των «κρατούμενων προς πώληση» περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα «Άλλα έσοδα» και «Άλλα έξοδα», αντίστοιχα, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

2.3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων
- Δάνεια και απαιτήσεις
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους
- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Διοίκηση του Ομίλου ορίζει την κατηγορία στην οποία θα ενταχθούν τα χρηματοοικονομικά μέσα κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης ανάλογα με τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και επανεξετάζει την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Τα πραγματοποιημένα και μη κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Πρόκειται για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Συμπεριλαμβάνονται στο Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη τους

Πρόκειται για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με καθορισμένες ή προσδιοριστέες πληρωμές και καθορισμένη λήξη, τα οποία έχει την πρόθεση αλλά και την δυνατότητα να τα διακρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ο Όμιλος δεν έχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Πρόκειται για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμιακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηριστούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στη εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές κλεισίματος. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμιακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημία που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον οποιαδήποτε ζημία απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Μια επένδυση θεωρείται ότι έχει υποστεί απομείωση της αξίας της όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία της και υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι η πτώση της αξίας της έχει φθάσει σε τέτοιο επίπεδο που καθιστά μη εφικτή την ανάκτηση του επενδυμένου κεφαλαίου στο εγγύς μέλλον.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

2.3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.3.10 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 120 – 180 ημερών, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που αποκλίνουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξη της. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα έξοδα διάθεσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη, πιστώνονται στο κονδύλι «Άλλα έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τραπεζικές υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο Παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.12 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

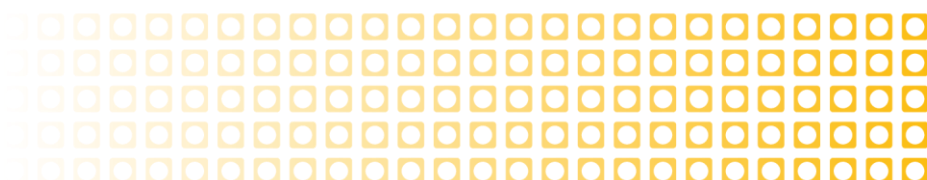
Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Εάν υπήρχαν υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές αυτές θα κατατάσσονταν στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λουπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.3.13 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και,



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων. Τα δάνεια ταξινομούνται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστο 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.14 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η υποχρέωση για παροχή σύνταξης στο προσωπικό του Ομίλου, καλύπτεται από το ΙΚΑ και λοιπά αρμόδια κρατικά ταμεία. Οι εισφορές στα ταμεία αυτά αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Οι εν λόγω εφάπαξ αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (definedbenefitplan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζομένους». Η εν λόγω υποχρέωση είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projectedunitcreditmethod). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Οι προβλέψεις που αφορούν την χρήση, περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον κόστος υπηρεσίας, το σχετικό



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν, στα λοιπά συνολικά έσοδα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στ' αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Εκτός των ανωτέρω, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα προς τους εργαζομένους.

2.3.15 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν ο Όμιλος αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.16 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την επιδότηση παγίων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις των επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Άλλα έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 30 – 180 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία.

2.3.18 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστές προσωρινές διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.3.19 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), τις επιστροφές, τις εκπτώσεις και αφού διενεργηθούν οι απαλοιφές των ενδοομικών εσόδων. Έσοδα από την πώληση αγαθών, λογίζονται όταν η επιχείρηση έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή όλους τους ουσιαστικούς κινδύνους και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι βέβαιη. Έσοδα από παροχή υπηρεσιών, καταχωρούνται όταν το ποσό του εσόδου και τα αντίστοιχα κόστη μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, τα οικονομικά οφέλη πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Η εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνεται μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη).



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Έσοδα από μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.3.20 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

2.3.21 Μερίσματα

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.3.22 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή την διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο στην οποία γίνεται η διακοπή της μίσθωσης.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν είχαν χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα, καθώς και σημαντικές λειτουργικές μισθώσεις.

2.3.23 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί η επίδραση στα αποτελέσματα από την μετατροπή δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές). Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις χρήσεις στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

2.3.24 Πληροφορίες κατά Λειτουργικούς Τομείς

Στην παρούσα χρήση η Διοίκηση του Ομίλου εξέτασε τις προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς» και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτές δεν συντρέχουν. Αναλυτικότερα, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις (β) και (γ) της παραγράφου 5 του Δ.Π.Χ.Α. 8. Συνεπώς, οι δραστηριότητες του Ομίλου παρουσιάζονται ως ένας ενιαίος τομέας, αυτός της σχεδίασης και παραγωγής ανελκυστήρων, εξαρτημάτων ανελκυστήρων και κάθε είδους μηχανολογικών εξαρτημάτων και κατασκευών, καθώς και την εμπορία πρώτων υλών των ανωτέρω.

2.3.25 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, την απομείωση των ενσώματων παγίων, την απομείωση των άυλων περιουσιακών στοιχείων, την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την αναγνώριση των εσόδων και των εξόδων και τους φόρους εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις κρίνονται



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές και οι παραδοχές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ομίλου αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις και χορηγήσεις, εμπορικές απαιτήσεις, συμμετοχές καθώς και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο Όμιλος δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές του. Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού.

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν συμμετέχουν σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας διενεργούνται κυρίως στο λειτουργικό της νόμισμα και σε Αμερικανικό Δολάριο σε περιορισμένη κλίμακα, ενώ των θυγατρικών εταιρειών εκτός Ε.Ε. στο τοπικό νόμισμα εκάστης χώρας, για τις οποίες ο Όμιλος θεωρεί ότι εκτίθεται σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Οι αγορές διενεργούνται στο μεγαλύτερο μέρος τους στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και σε Αμερικανικό Δολάριο από αγορές από τρίτες χώρες οι οποίες όμως είναι σε περιορισμένο βαθμό. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές του Ομίλου δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1 – 3 μηνών και των μακροπρόθεσμων για διάστημα 1 – 6 μηνών. Αυτό δίνει την δυνατότητα στον Όμιλο να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων του Ομίλου (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας σε μεταβολές επιτοκίων:

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
Χρήση 2018	EURO	▲ +1%	-131.319,76
Χρήση 2018	EURO	▲ -1%	131.319,76
Χρήση 2017	EURO	▲ +1%	-151.819,58
Χρήση 2017	EURO	▲ -1%	151.819,58

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις καθώς τα ποσά είναι ασήμαντα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Ο Όμιλος παρακολουθεί, σε σταθερή βάση, τις



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

εμπορικές του απαιτήσεις και έχει προχωρήσει στην υιοθέτηση πολιτικών και πρακτικών ώστε να διασφαλίζει την είσπραξη τους. Ενδεικτικά τέτοιες πολιτικές και πρακτικές περιλαμβάνουν την ασφάλιση των πιστώσεων όπου είναι εφικτό, την προείσπραξη, σε μεγάλο βαθμό, της αξίας των πωλούμενων προϊόντων, τη λήψη εγγυητικών επιστολών και ενέγγυων πιστώσεων (letters of credit). Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων	<90 ημέρες	<180 ημέρες	>180 ημέρες	Σύνολο
2018	501.967,00	716.624,51	15.131.036,48	16.349.627,99
2017	1.601.020,99	787.236,67	14.667.746,01	17.056.003,67

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων	<90 ημέρες	<180 ημέρες	>180 ημέρες	Σύνολο
2018	501.967,00	582.851,28	15.131.036,48	16.215.854,76
2017	1.601.020,99	685.880,53	14.667.746,01	16.954.647,53

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων. Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές:

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
Ποσά χρήσης 2018	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο	
Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις	7.575.765,18	0,00	0,00	0,00	7.575.765,18	
Δανειακές υποχρεώσεις	5.306.114,04	1.882.260,46	1.103.072,30	4.840.529,29	13.131.976,09	
	12.881.879,22	1.882.260,46	1.103.072,30	4.840.529,29	20.707.741,27	



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Ο ΟΜΙΛΟΣ Ποσά χρήσης 2017	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.368.534,58	0,00	0,00	0,00	8.368.534,58
Δανειακές υποχρεώσεις	10.650.104,13	1.882.260,46	1.019.401,49	1.630.192,00	15.181.958,08
	19.018.638,71	1.882.260,46	1.019.401,49	1.630.192,00	23.550.492,66

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ποσά χρήσης 2018	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.497.278,55	0,00	0,00	0,00	7.497.278,55
Δανειακές υποχρεώσεις	5.306.114,04	1.882.260,46	1.103.072,30	4.840.529,29	13.131.976,09
	12.803.392,59	1.882.260,46	1.103.072,30	4.840.529,29	20.629.254,64

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ποσά χρήσης 2017	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.148.008,11	0,00	0,00	0,00	8.148.008,11
Δανειακές υποχρεώσεις	10.650.104,13	1.882.260,46	1.019.401,49	1.630.192,00	15.181.958,08
	18.798.112,24	1.882.260,46	1.019.401,49	1.630.192,00	23.329.966,19

4. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

Οι θυγατρικές εταιρίες της DOPPLERS.A. που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και στις οποίες ασκείται άμεσα ή έμμεσα έλεγχος, είναι οι εξής:

Εταιρία	Εδρα - Χώρα	% Τελικής Συμ/χής		Έτος ίδρυσης / κτήσης
		31.12.2018	31.12.2017	
DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	Κύπρος	100,00%	100,00%	2008
DOPPLER-BG LIMITED	Βουλγαρία	100,00%	100,00%	2009
DOPPLER LIFTOVI d.o.o.	Σερβία	0,00%	100,00%	2010
DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	Ρουμανία	50,00%	50,00%	2010
DOPPLER FZE	Ντουμπάϊ	0,00%	100,00%	2015
Doppler doo Simanovci	Σερβία	100,00%	100,00%	2015
Doppler Albania	Αλβανία	65,00%	65,00%	2015



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Η DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας την απόκτηση επιχειρήσεων, την διεξαγωγή εργασιών εμπορών, βιομηχάνων, συναρμολογητών, πρακτόρων ή αντιπροσώπων καθώς και συμβούλων.

Οι υπόλοιπες θυγατρικές έχουν ως αντικείμενο δραστηριότητας την διεξαγωγή εργασιών εμπορών, βιομηχάνων, συναρμολογητών και πρακτόρων.

Σημειώνεται ότι, η DopplerAlbania συστήθηκε το 2015 και είναι σε αδράνεια.

Οι εταιρείες DOPPLER LIFTOVI d.o.o. και DOPPLER FZE λύθηκαν στη χρήση 2018.

ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΙΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Οι εταιρίες που ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι εξής:

Εταιρία	Εδρα - Χώρα	% Τελικής Συμ/χής		Έτος ίδρυσης / κτήσης
		31.12.2018	31.12.2017	
GTECH DOPPLER ELEVATORS (P) LIMITED	Ινδία	50,00%	50,00%	2011
DOPPLER S.R.L.	Ιταλία	50,00%	50,00%	2014
Doppler Elevator Co., Ltd.	Κίνα	10,00%	0,00%	2017

Η GTECHDOPPLERELEVATORS (P) LIMITED έχει ως αντικείμενο την εγκατάσταση ανυψωτικών μηχανημάτων.

Για την εταιρεία DOPPLER SRL, ο Όμιλος έχει αποφασίσει τη λύση της.

Η Doppler Elevator Co., Ltd. έχει αντικείμενο την παραγωγή ανυψωτικών μηχανημάτων.

5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
1, Ιανουαρίου 2017	406.000,00	3.988.089,16	5.117.393,30	421.420,38	1.215.437,18	11.148.340,02
Προσθήκες	0,00	0,00	57.540,89	10.000,00	4.162,56	71.703,45
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογές	0,00	(415.864,62)	(105.794,32)	(2.399,99)	(171.576,28)	(695.635,21)
Μεταφορές	(23.282,49)	(221.760,68)	0,00	0,00	0,00	(245.043,17)
31, Δεκεμβρίου 2017	382.717,51	3.350.463,86	5.069.139,87	429.020,39	1.048.023,46	10.279.365,09
Προσθήκες	0,00	1.164,80	97.844,74	20.660,00	39.987,33	159.656,87
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

31, Δεκεμβρίου 2018	382.717,51	3.351.628,66	5.166.984,61	449.680,39	1.088.010,79	10.439.021,96
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ						
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
1, Ιανουαρίου 2017	0,00	1.100.769,12	3.766.694,79	311.789,53	1.037.758,77	6.217.012,21
Αποσβέσεις	0,00	96.849,68	251.110,08	31.493,80	33.435,05	412.888,61
Αποσβέσεις αναπροσαρμογής	0,00	(43.721,58)	(73.835,15)	(2.399,99)	(51.016,75)	(170.973,47)
Μειώσεις	0,00	(51.741,18)	0,00	0,00	0,00	(51.741,18)
31, Δεκεμβρίου 2017	0,00	1.102.156,04	3.943.969,72	340.883,34	1.020.177,07	6.407.186,17
Αποσβέσεις	0,00	88.388,08	247.164,91	28.113,69	22.696,58	386.363,26
Αποσβέσεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ανακλησεις- Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2018	0,00	1.190.544,12	4.191.134,63	368.997,03	1.042.873,65	6.793.549,43
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
1, Ιανουαρίου 2017	406.000,00	2.887.320,04	1.350.698,51	109.630,85	177.678,41	4.931.327,81
31, Δεκεμβρίου 2017	382.717,51	2.248.307,82	1.125.170,15	88.137,05	27.846,39	3.872.178,92
31, Δεκεμβρίου 2018	382.717,51	2.161.084,54	975.849,98	80.683,36	45.137,14	3.645.472,53

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
1, Ιανουαρίου 2017	406.000,00	3.988.089,16	5.117.393,31	423.592,30	1.215.452,10	11.150.526,87
Προσθήκες	0,00	0,00	57.540,89	10.000,00	4.162,56	71.703,45
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	(415.864,62)	(105.794,32)	(2.399,99)	(171.576,28)	(695.635,21)
Μεταφορές	(23.282,49)	(221.760,68)	0,00	8,87	0,00	(245.034,30)
31, Δεκεμβρίου 2017	382.717,51	3.350.463,86	5.069.139,88	431.201,18	1.048.038,38	10.281.560,81
Προσθήκες	0,00	1.164,80	97.844,74	20.660,00	39.987,33	159.656,87
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	(2.180,79)	(14,92)	(2.195,71)
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2018	382.717,51	3.351.628,66	5.166.984,62	449.680,39	1.088.010,79	10.439.021,97
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ						
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
1, Ιανουαρίου 2017	0,00	1.100.769,12	3.766.694,80	312.288,66	1.038.751,29	6.218.503,87
Αποσβέσεις	0,00	96.849,68	251.110,08	31.493,80	33.435,05	412.888,61
Αποσβέσεις απομείωσης	0,00	(43.721,58)	(73.835,15)	(2.399,99)	(51.016,75)	(170.973,47)
Ανακλησεις- Μεταφορές	0,00	(51.741,18)	0,00	0,00	0,00	(51.741,18)
31, Δεκεμβρίου 2017	0,00	1.102.156,04	3.943.969,73	341.382,47	1.021.169,59	6.408.677,83
Αποσβέσεις	0,00	88.388,08	247.164,91	28.113,69	22.696,58	386.363,26
Αποσβέσεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00	(499,13)	(992,52)	(1.491,65)
Ανακλησεις- Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2018	0,00	1.190.544,12	4.191.134,64	368.997,03	1.042.873,65	6.793.549,44



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ

1, Ιανουαρίου 2017	406.000,00	2.887.320,04	1.350.698,51	111.303,64	176.700,81	4.932.023,00
31, Δεκεμβρίου 2017	382.717,51	2.248.307,82	1.125.170,15	89.818,71	26.868,79	3.872.882,98
31, Δεκεμβρίου 2018	382.717,51	2.161.084,54	975.849,98	80.683,36	45.137,14	3.645.472,53

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κόστος πωληθέντων	343.704,71	344.160,48	343.704,71	344.160,48
Έξοδα διαθέσεως	22.897,89	48.933,48	22.897,89	48.933,48
Έξοδα διοικήσεως	19.760,65	19.794,65	19.760,65	19.794,65
	386.363,26	412.888,61	386.363,26	412.888,61

Ο Όμιλος έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας όλους τους πιθανούς κινδύνους για το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και του μηχανολογικού εξοπλισμού.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ποσού ύψους € 11.568.774 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			
1, Ιανουαρίου 2017	0,00	180.675,00	180.675,00
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	23.282,49	221.760,68	245.043,17
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2017	23.282,49	402.435,68	425.718,17
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2018	23.282,49	402.435,68	425.718,17
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
1, Ιανουαρίου 2017	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	10.060,90	10.060,90
Μεταφορές	0,00	51.741,18	51.741,18
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

31, Δεκεμβρίου 2017	0,00	61.802,08	61.802,08
Αποσβέσεις	0,00	10.060,89	10.060,89
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2018	0,00	71.862,97	71.862,97
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ			
1, Ιανουαρίου 2017	0,00	180.675,00	180.675,00
31, Δεκεμβρίου 2017	23.282,49	340.633,60	363.916,09
31, Δεκεμβρίου 2018	23.282,49	330.572,71	353.855,20

Οι αποσβέσεις των επενδύσεων σε ακίνητα αναλύονται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κόστος πωληθέντων	0,00	0,00
Έξοδα διαθέσεως	10.060,89	10.060,90
Έξοδα διοικήσεως	0,00	0,00
	10.060,89	10.060,90

7. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρίας αφορούν εξ' ολοκλήρου λογισμικά προγράμματα. Η κίνησή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως ακολούθως:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογισμικά προγράμματα
<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	
1, Ιανουαρίου 2017	918.336,38
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις	0,00
31, Δεκεμβρίου 2017	918.336,38
Προσθήκες	11.800,00
Μειώσεις	0,00
31, Δεκεμβρίου 2018	930.136,38
<u>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	
1, Ιανουαρίου 2017	840.605,41
Αποσβέσεις	45.752,59
Μειώσεις	0,00
31, Δεκεμβρίου 2017	886.358,00
Αποσβέσεις	27.898,12
Μειώσεις	0,00
31, Δεκεμβρίου 2018	914.256,12
<u>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</u>	
1, Ιανουαρίου 2017	77.730,97
31, Δεκεμβρίου 2017	31.978,38
31, Δεκεμβρίου 2018	15.880,26

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κόστος πωληθέντων	24.188,02	38.136,76
Έξοδα διαθέσεως	2.319,46	5.422,37
Έξοδα διοικήσεως	1.390,64	2.193,46
	27.898,12	45.752,59

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι οι εξής:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία Εταιρίας	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμμετοχή %	
			31.12.2018	31.12.2017
Μέθοδος πλήρους ενοποίησης				
DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	Κύπρος	Εταιρεία συμμετοχών και εμπορί	100,00%	100,00%
DOPPLER-BG LIMITED	Βουλγαρία	Εμπορική εταιρεία	100,00%	100,00%
DOPPLER LIFTOVI d.o.o.	Σερβία	Εμπορική εταιρεία	0,00%	100,00%
DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	Ρουμανία	Εμπορική εταιρεία & Παροχής Υπ	50,00%	50,00%
DOPPLER FZE	Ντουμπάϊ	Εμπορική εταιρεία & Παροχής Υπ	0,00%	100,00%
Doppler doo Simanovci	Σερβία	Εμπορική εταιρεία & Παροχής Υπ	100,00%	100,00%
Doppler Albania	Αλβανία	Εμπορική εταιρεία & Παροχής Υπ	65,00%	65,00%

Σημειώνεται ότι, η Doppler Albania συστήθηκε το 2015 και είναι σε αδράνεια.

Οι εταιρείες DOPPLER LIFTOVI d.o.o. και DOPPLER FZE λύθηκαν στη χρήση 2018.

Στις απλές οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμάται και παρουσιάζεται στο κόστος κτήσεως. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις η αξία της συμμετοχής απαλείφεται πλήρως. Οι Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συμμετοχή της Εταιρίας σε θυγατρικές κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 έχει ως εξής:

Επωνυμία Εταιρίας	Αξία κτήσης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων
Χρήση 2018					
DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	283.500,00	221.911,00	58.474,00	256.460,00	(32.890,00)
DOPPLER-BG LIMITED	2.558,00	1.534,94	11.248,59	0,00	(26,59)
DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	582,00	152.765,10	77.764,34	47.562,91	13.691,36
Doppler doo Simanovci	5.966,00	42.125,81	36.410,54	0,00	(491,07)
Doppler Albania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρήση 2017					
DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	283.500,00	321.802,00	125.475,00	196.225,00	19.231,00
DOPPLER-BG LIMITED	2.558,00	1.534,94	11.248,59	0,00	(26,59)
DOPPLER LIFTOVI d.o.o.	15.000,00	704,06	11.032,97	0,00	0,00
DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	582,00	103.445,74	42.274,55	54.130,61	16.353,27
DOPPLER FZE	89.518,00	59.115,41	192.330,12	0,00	(12.881,90)
Doppler doo Simanovci	5.966,00	44.371,20	38.143,81	27.770,38	(1.910,62)
Doppler Albania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι οι εξής:

Επωνυμία Εταιρίας	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμμετοχή %		
			31.12.2018	31.12.2017	
Μέθοδος ενοποίησης καθαρής θέσης					
DOPPLER SRL	Ιταλία	Εμπορία, Υπηρεσίες	50,00%	50,00%	
DopplerElevator Co., Ltd.	Κίνα	Παραγωγή και εγκαταστάσεις ανελκυστήρων	10,00%	10,00%	
GTECH DOPPLER ELEVATORS (P) LIMITED	Ινδία	Εγκαταστάσεις ανελκυστήρων	50,00%	50,00%	
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
DOPPLER SRL		18.681,99	18.681,99	0,00	0,00
DopplerElevator Co., Ltd.		705.830,70	749.723,18	725.200,00	725.200,00
GTECH DOPPLER ELEVATORS (P) LIMITED		0,00	0,00	0,00	0,00
		724.512,69	768.405,17	725.200,00	725.200,00

Στις απλές οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή σε συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμάται και παρουσιάζεται στο κόστος κτήσεως. Οι Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συμμετοχή της Εταιρίας σε συγγενείς κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 έχει ως εξής:

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγγενείς επιχειρήσεις

Επωνυμία Εταιρίας	Αξία κτήσης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων
Χρήση 2018					
Doppler Elevator Co., Ltd.	725.200,00	10.861.255,23	3.364.023,41	9.173.620,79	59.164,59
Χρήση 2017					
Doppler Elevator Co., Ltd.	725.200,00	10.861.255,23	3.364.023,41	9.173.620,79	59.164,59
DOPPLER SRL	5.000,00	67.321,13	29.806,43	80.797,31	12.348,58

Η εταιρεία GTECH DOPPLER ELEVATORS (P) LIMITED είναι σε αδράνεια και έχει αποτιμηθεί με μηδενική αξία.
Για την εταιρεία DOPPLER SRL, ο Όμιλος έχει αποφασίσει τη λύση της.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(475,58)	(223,20)	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	(130.852,32)	(24.437,20)	(130.852,32)	(24.437,20)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
	(131.327,89)	(24.660,40)	(130.852,32)	(24.437,20)

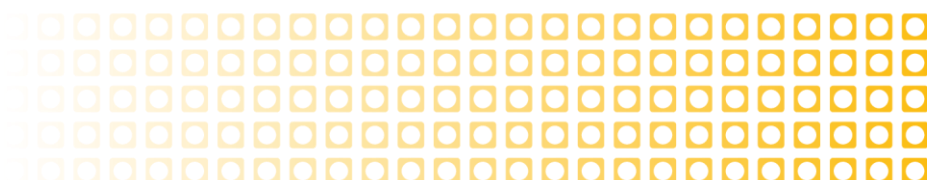
Με τις νέες φορολογικές διατάξεις μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019. Συγκεκριμένα, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018 θα εφαρμοστεί ο ήδη ισχύων φορολογικός συντελεστής (29%), ενώ για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων ο συντελεστής ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν, για τις εταιρίες του εσωτερικού, με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Ο Όμιλος δεν σχημάτισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για θυγατρικές που έχουν σωρευμένες φορολογικές ζημιές για το λόγο ότι δεν μπορεί να προβλεφθεί η ακριβής χρήση έναρξης πραγματοποίησης κερδών και η κυλιόμενη παρέλευση του δικαιώματος συμψηφισμού τέτοιων ζημιών στο μέλλον.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που μια απαίτηση πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

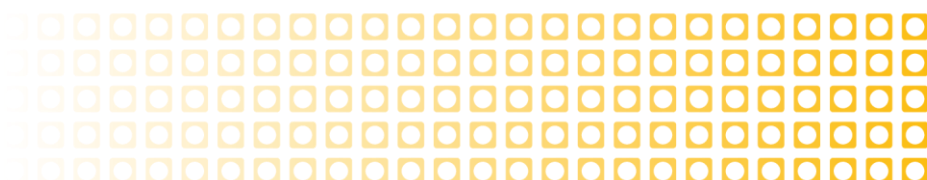
Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	
(αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση)	1.290.413,88
Πίστωση (Χρέωση) στα αποτελέσματα χρήσεως	(24.437,20)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	
(αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση)	1.265.976,67
Πίστωση (Χρέωση) στα αποτελέσματα χρήσεως	(130.852,32)
Αναβαλλόμενος φόρος αλλαγής λογιστικής πολιτικής	182.000,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	
(αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση)	1.317.124,36

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στα αποτελέσματα χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση		Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	(713.647,26)	(782.012,66)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	880,99	(5.626,21)
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Πελάτες και λουτές απαιτήσεις	1.901.846,21	1.752.269,30	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	53.453,25	60.861,22	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	17.652,85	11.274,71	0,00	0,00
Διαφορά από μεταβολή συντελεστών φόρου	0,00	0,00	(46.661,68)	0,00
Επιστρεπτός φόρος αναγνωρισθέντων ζημιών	103.600,00	229.210,31	0,00	0,00
	2.076.552,31	2.053.615,54	(759.427,95)	(787.638,87)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.317.124,36	1.265.976,67		

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	41.399,45	67.268,78
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6.313,20	10.116,99
Πελάτες και λουιές απαιτήσεις	28.000,00	217.500,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	(5.309,31)	(6.260,44)
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	6.766,92	(3.661,74)
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Τακτοποίηση αναβαλλόμενου φόρου επιχορηγήσεων	0,00	0,00
Διαφορά από τη μείωση του συντελεστή φορολογίας	(82.412,27)	0,00
Επιστρεπτός φόρος αναγνωρισθέντων ζημιών	(125.610,31)	(309.400,79)
	(130.852,32)	(24.437,20)

11. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Δοσμένες εγγυήσεις	6.151,10	14.037,14	6.151,10	14.037,14
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	141.535,12	0,00	141.535,12
Καταβολές σε θυγατρική προοριζόμενες για αύξηση κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.151,10	155.572,26	6.151,10	155.572,26

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορεύματα	295.433,15	159.422,19	282.875,41	159.422,19
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	1.644.009,41	2.209.239,09	1.644.009,41	2.209.239,09
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά	3.291.486,98	2.597.981,56	3.291.486,98	2.597.981,56
	5.230.929,54	4.966.642,84	5.218.371,80	4.966.642,84

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2018	31.12.2017
Ο ΟΜΙΛΟΣ	10.557.793,71	10.769.627,55
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10.557.793,71	10.769.627,55



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσουν τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κ.λ.π.

13. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες	9.950.451,62	9.987.523,64	9.816.678,39	9.886.167,50
Επιταγές εισπρακτέες	1.101.669,76	1.137.775,93	1.101.669,76	1.137.775,93
Γραμμάτια εισπρακτέα	6.723.011,83	6.581.476,71	6.723.011,83	6.581.476,71
Καταβολές έναντι εισπρακτέων αξιογράφων	(1.438.162,34)	(1.458.761,76)	(1.438.162,34)	(1.458.761,76)
Υποσχετικές εισπρακτέες	12.657,12	807.989,15	12.657,12	807.989,15
Απαίτηση από ασφαλιστική αποζημίωση	0,00	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00
Προκατ/νοι και παρακρ/νοι φόροι	189.511,09	233.795,67	189.511,09	229.650,67
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.035.366,14	907.350,13	1.035.366,14	907.350,13
Λοιπές απαιτήσεις	213.383,81	186.000,64	158.182,81	181.300,64
Υποσύνολο	17.787.889,03	20.883.150,11	17.598.914,80	20.772.948,97
<i>Μείον:</i>				
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(6.792.307,89)	(6.042.307,89)	(6.792.307,89)	(6.042.307,89)
Σύνολο	10.995.581,14	14.840.842,22	10.806.606,91	14.730.641,08

Απαιτήσεις από τρίτους (πελάτες, ενέγγυες πιστώσεις εξαγωγών, ΦΠΑ κλπ), συνολικού ποσού € 460.937,42 έχουν εκχωρηθεί στις τράπεζες σε ασφάλεια τραπεζικών δανείων.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 31η Δεκεμβρίου 2018, έχει ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υπόλοιπο στις 1, Ιανουαρίου 2017	5.292.307,89
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	750.000,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00
Υπόλοιπο στις 31, Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με το ΔΛΠ39	6.042.307,89
Προσαρμογή με IFRS9	650.000,00
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	100.000,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00
Υπόλοιπο στις 31, Δεκεμβρίου 2018	6.792.307,89



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Η εταιρεία έχει αναλάβει ενέργειες για όποιες περιπτώσεις καθυστερημένων απαιτήσεων έκρινε ότι είναι επιδιδύμη η είσπραξη της απαίτησης και έχει ασκήσει αστικές και ποινικές διώξεις κατά των οφειλετών. Οι περιπτώσεις αυτές βρίσκονται σε διάφορα στάδια διαδικασίας.

Η διοίκηση της εταιρείας, παρακολουθεί όλες τις περιπτώσεις, προβαίνοντας σε όλες τις ενδεδειγμένες ενέργειες και χρησιμοποιώντας κάθε πρόσφορο μέσο για τον περιορισμό της ενδεχόμενης ζημίας από επισφάλεια.

Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις ομαδοποιήθηκαν βάσει κοινών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και των ημερών σε καθυστέρηση.

14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμιακά διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

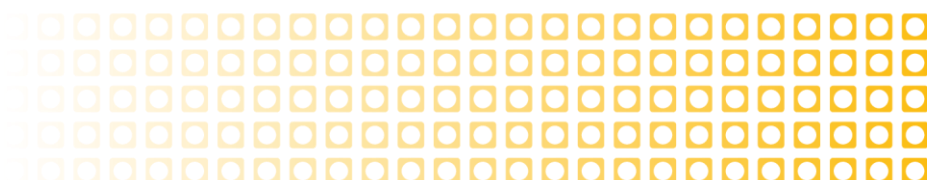
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	32.285,28	30.244,06	13.749,63	17.697,40
Καταθέσεις όψεως	309.390,76	526.229,51	299.026,05	465.455,84
	341.676,04	556.473,57	312.775,68	483.153,24

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι κυρίως σε Ευρώ και Δολάριο Η.Π.Α. και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

Τα διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας, ανά νόμισμα αναλύονται ως εξής:

Νόμισμα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Ευρώ	140.081,09	242.574,45	134.919,09	185.204,45
Δολάριο Η.Π.Α.	177.704,66	297.796,82	177.704,66	297.796,82
Λίρα Αγγλίας	151,93	151,97	151,93	151,97
Λέβα Βουλγαρίας	1,04	1,04	0,00	0,00
Νέο Λέι Ρουμανίας	22.572,32	14.763,12	0,00	0,00
Δηνάριο Σερβίας	1.165,00	1.186,17	0,00	0,00
	341.676,04	556.473,57	312.775,68	483.153,24

[67]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

	Αριθμός μετοχών (τεμάχια)	Ονομαστική αξία μετοχής	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31.12.2017	10.600.010	0,36	3.816.003,60	5.146,21	3.821.149,81
31.12.2018	10.600.010	0,36	3.816.003,60	5.146,21	3.821.149,81

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και ανέρχεται σε € 3.816.003,60, διαιρούμενο σε 10.600.010 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,36 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Τακτικό αποθεματικό	224.007,75	224.007,75	224.007,75	224.007,75
Αποθεματικά φορολογικών νόμων	702.885,67	702.885,67	702.885,67	702.885,67
Φορολογημένο αποθεματικό Ν.3220/04	47.138,59	47.138,59	47.138,59	47.138,59
Ειδικό φορολ/νο αποθ/κό για κάλυψη ίδιας συμμετοχής σε επενδυτικό πρόγραμμα Ν. 3299/2004	327.178,70	327.178,70	327.178,70	327.178,70
Ειδικό αποθεματικό Ν.3299/2004	1.261.911,86	1.175.493,51	1.261.911,86	1.175.493,51
Αποθεματικό αναλογιστικής μελέτης	(26.992,01)	(26.992,01)	(26.992,01)	(26.992,01)
Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(104.933,49)	(104.933,49)	(104.933,49)	(104.933,49)
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	94,85	11.610,04	0,00	0,00
	2.431.291,92	2.356.388,76	2.431.197,07	2.344.778,72

(α) Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών-είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(β) Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Αφορολόγητη έκπτωση Ν. 2601/1998	255.974,74	255.974,74
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3220/2004	441.689,92	441.689,92
Αφορολόγητο αποθεματικό από εισοδήματα φορολογηθέντα	5.221,01	5.221,01
	702.885,67	702.885,67

(γ) Ειδικό φορολ/νοαποθ/κό για κάλυψη ίδιας συμμετοχής σε επενδυτικό πρόγραμμα Ν. 3299/2004

Το αποθεματικό αυτό, ποσού € 327.178,70 σχηματίστηκε στη χρήση 2007 προς κάλυψη της ίδιας συμμετοχής επενδυτικού σχεδίου του Ν. 3299/2004, για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος.

(δ) Ειδικό αποθεματικό Ν. 3299/2004

Το αποθεματικό αυτό, ποσού ύψους € 1.261.911,86 αφορά την μεταφορά από τα αποτελέσματα εις νέο την απόσβεση της επιχορήγησης του Ν. 3299/2004 του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Με βάση την ελληνική νομοθεσία οι Εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Λόγω ζημιών στη χρήση 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν πρότεινε τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2018.

17. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από ελληνικές τράπεζες και είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Τα ποσά που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους

[69]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

από την ημερομηνία του ισολογισμού καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία.

Τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Μακροπρόθεσμα	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Τραπεζικά ομολογιακά δάνεια	2.740.000,00	0,00
Τραπεζικά δάνεια	5.085.862,05	4.531.853,95
	7.825.862,05	4.531.853,95
Βραχυπρόθεσμα		
Τραπεζικά δάνεια	4.629.250,13	9.221.400,71
Μακροχρόνια δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	676.863,91	1.428.703,42
	5.306.114,04	10.650.104,13
Σύνολο δανείων	13.131.976,09	15.181.958,08

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται, με βάση το χρόνο εξόφλησης τους, ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Μέσα σε έναν χρόνο	676.863,91	1.428.703,42
Από 2 - 5 έτη	2.985.332,76	2.901.661,95
Μετά από 5 έτη	4.840.529,29	1.630.192,00
Σύνολο δανείων	8.502.725,96	5.960.557,37

Τα κυριότερα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αφορούν:

1) Ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού € 4.000.000,00 από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ με υπόλοιπο την 31.12.2018 ύψους € 2.763.773,68, (κεφάλαιο 2.706.200,00) διαιρούμενο σε σαράντα (40) κοινές, ανώνυμες ομολογίες, τιμής διαθέσεως εκάστης ίσης προς € 100.000,00, που είχε ληφθεί την 29.12.2005 για την αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων ποσού € 1.700.000,00 και για τη χρηματοδότηση επενδύσεων ποσού € 2.300.000,00. Συγκεκριμένα στις 11/05/2018 συμφωνήθηκε η αποπληρωμή του δανείου σε 10 έτη με εξαμηνιαίες δόσεις ως εξής: 30/06/2019-30/06/2024: € 30 χιλ. έκαστη, 31/12/2024-30/06/2026: € 40 χιλ. έκαστη και 31/12/2026-31/12/2027: € 750 χιλ. έκαστη. Ο τόκος υπολογίζεται με επιτόκιο αναγγελλόμενο EURIBOR εξαμήνου προσαυξημένο με περιθώριο 4,00%. Όταν το Euribor είναι αρνητικό ισχύει μηδενικό επιτόκιο βάσης.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

2) Μακροπρόθεσμο δάνειο συνολικού ποσού € 1.852.000,00 από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ με υπόλοιπο την 31.12.2018 ύψους € 1.040.154,07 ελήφθη την 27.07.2007 με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου. Η εξόφληση θα γίνει σε 8 εξαμηνιαίες δόσεις με τελευταία καταβολή την 02.01.2023. Ο τόκος υπολογίζεται με επιτόκιο Euribor εξαμήνου προσαυξημένο με περιθώριο 4,00% και εισφορά Ν. 128/75 (0,60%). Όταν το Euribor είναι αρνητικό ισχύει μηδενικό επιτόκιο βάσης.

3) Μακροπρόθεσμο δάνειο συνολικού ποσού € 3.831.460,00 από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ με υπόλοιπο την 31.12.2018 ύψους € 11.584,66 ελήφθη την 30.03.2010 με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου. Το κεφάλαιο αποπληρώθηκε πρόωρα με τμηματικές καταβολές μέχρι την 30/10/2018 και οι αναλογούντες τόκοι του δανείου εξοφλήθηκαν την επόμενη χρονιά στις 19.02.2019. Ο τόκος υπολογίζεται με επιτόκιο Euribor εξαμήνου με περιθώριο 2,5% και εισφορά Ν. 128/75 (0,60%). Όταν το Euribor είναι αρνητικό ισχύει μηδενικό επιτόκιο βάσης.

4) Μακροπρόθεσμο δάνειο κεφαλαίου κίνησης στο πλαίσιο προγράμματος COSME συνολικού ποσού € 500.000,00 από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ με υπόλοιπο την 31.12.2018 ύψους € 500.000,00 ελήφθη την 02.08.2018. Στις 02/08/2018 συμφωνήθηκε η αποπληρωμή του δανείου σε 9 εξαμηνιαίες δόσεις των 55.555,56 € με την τελευταία καταβολή της δόσης στις 02/08/2023. Ο τόκος υπολογίζεται με επιτόκιο Euribor εξαμήνου προσαυξημένο με περιθώριο 4,00%. Όταν το Euribor είναι αρνητικό ισχύει μηδενικό επιτόκιο βάσης.

5) Μακροπρόθεσμο τοκοχρεωλυτικό δάνειο από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ με υπόλοιπο την 31/12/2018 € 436.010,15 δεύτερο τοκοχρεωλυτικό δάνειο από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ με υπόλοιπο την 31/12/2018 € 264.368,15 και τρίτο τοκοχρεωλυτικό δάνειο από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ με υπόλοιπο την 31/12/2018 € 171.524,10. Ο τόκος υπολογίζεται με επιτόκιο Euribor 360 ημερών μηνιαίας διάρκειας πλέον περιθωρίου 5,00% και της εισφοράς Ν. 128/75 (0,60%). Όταν το Euribor είναι αρνητικό ισχύει μηδενικό επιτόκιο βάσης. Όλα τα προαναφερθέντα δάνεια της Πειραιώς έχουν ρυθμιστεί με την τράπεζα βάσει σύμβασης που υπογράφηκε στις 27/03/2018. Σύμφωνα με τη σύμβαση, το 50% (τμήμα Α') των οφειλών των δανείων θα αποπληρωθεί σε 144 μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, με λήξη 27/03/2031 με επιτόκιο κυμαινόμενο μηνιαίας διάρκειας πλέον περιθωρίου 5% και εισφοράς Ν. 128/75 (0,60%). Το υπόλοιπο 50% (τμήμα Β') των οφειλών με λήξη 27/03/2023 και με μηδενικό επιτόκιο είτε θα εξοφληθεί, είτε θα ρυθμιστεί εκ νέου με όρους και προϋποθέσεις που θα συμφωνηθούν τότε.

6) Μακροπρόθεσμο δάνειο συνολικού ποσού €1.200.000,00 από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ με υπόλοιπο την 31.12.2018 ύψους € 1.096.980,10 ελήφθη την 13/01/2006. Τηρείται το πρόσθετο σύμφωνο ρύθμισης που υπογράφηκε στις 09/11/2017 σύμφωνα με το οποίο έχουμε έρθει στον εξής διακανονισμό με την τράπεζα: 1^ο-5^ο έτος: 24.000,00 € ετησίως για την αποπληρωμή κεφαλαίου, 6^ο-10^ο έτος: 48.000,00 ετησίως για την αποπληρωμή του κεφαλαίου και 11^ο -15^ο έτος: αποπληρωμή του



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

κεφαλαίου πλέον τους τόκους. Ο τόκος υπολογίζεται με κυμαινόμενο επιτόκιο χορηγήσεων της τράπεζας (9,15%) πλέον περιθωρίου (-6,15)=3,00% σήμερα και εισφορά Ν. 128/75 (0,60%).

Την 31.12.2018 υπήρχαν ληξιπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων ποσού € 52.955,63 και οι τόκοι των μακροπρόθεσμων δανείων ανήλθαν συνολικά σε € 125.927,26. Αντίστοιχα την 31.12.2018 υπήρχαν ληξιπρόθεσμες δόσεις βραχυπρόθεσμων δανείων ποσού € 2.000,00 και οι τόκοι των βραχυπρόθεσμων δανείων ανήλθαν συνολικά σε € 101.952,82. Μέρος των δόσεων και των τόκων αποδόθηκαν στην επόμενη χρήση.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31.12.2018 δεν έχουν αχρησιμοποίητα διαθέσιμα πιστωτικά όρια για μακροπρόθεσμα δάνεια. Το συνολικό κόστος για τόκους των μακροπρόθεσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ανέρχεται σε ποσό ύψους € 369 χιλ. περίπου και ποσό ύψους € 574 χιλ. περίπου αντίστοιχα για τον Όμιλο και την Εταιρεία και συμπεριλαμβάνεται στους χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα. Ο μέσος όρος επιτοκίου των ομολογιακών δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 ήταν 4,0% (31.12.2017: 5,171%) ενώ των λοιπών μακροπρόθεσμων δανείων ήταν 2,36 % (31.12.2017: 4,49%).

Την 31.12.2018 υφίστανται υποχρεώσεις δανείων ποσού € 1.606.475,80 στην Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος υπό ειδική εκκαθάριση και για τις οποίες έγινε διακανονισμός εξόφλησής την 31.03.2016. Η εξόφληση θα γίνει σε 30 τριμηνιαίες δόσεις με τελευταία καταβολή την 31.03.2026. Ο τόκος υπολογίζεται με Euribor τριμήνου, πλέον 3,00% περιθώριο, πλέον της εισφοράς νόμου 128/75 0,60%.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κεφάλαιο κίνησης. Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τα ανωτέρω υπόλοιπα λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Τα επιτόκια των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενα, πλέον του περιθωρίου της Τράπεζας και της εισφοράς Ν. 128/75 (0,60%). Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31.12.2018 δεν έχουν αχρησιμοποίητα διαθέσιμα πιστωτικά όρια για βραχυπρόθεσμα δάνεια. Το συνολικό κόστος για τόκους των βραχυπρόθεσμων δανείων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε ποσό ύψους € 240 χιλ. περίπου και για το 2017 ποσό ύψους € 288 χιλ. περίπου συμπεριλαμβανομένου των χρεωστικών τόκων και των συναφή εξόδων. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων την 31η Δεκεμβρίου 2018 ήταν 4,53% (31.12.2017: 5,77 %).

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις € 11.568.774 για εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Σύμφωνα με το ισχύων ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζομένου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τους εργαζόμενους για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός έχει προσδιοριστεί μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Η κίνηση της πρόβλεψης για παροχές στους εργαζόμενους που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης	65.870,33	78.497,01
Σύνολο χρέωσης στ' αποτελέσματα	33.611,92	51.218,17
Αποθεματικό αναλογιστικής μελέτης	0,00	0,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(9.444,35)	(63.844,85)
Υπόλοιπο τέλους	90.037,91	65.870,33

Η σχηματισμένη πρόβλεψη για παροχές στους εργαζόμενους αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Παρούσα αξία	90.037,91	65.870,33
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	-	-
Υπόλοιπο τέλους	90.037,91	65.870,33

Η συνολική χρέωση για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	29.221,68	44.528,27
Κόστος τόκων	4.390,25	6.689,90
Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / Τερματικές παροχές	0,00	0,00
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων Αναλογιστικών κερδών / ζημιών	0,00	0,00
	33.611,92	51.218,17

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,50%
Αύξηση ετήσιου μισθολογίου	0%-1%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%
Μέσος χρόνος μελλοντικής υπηρεσίας	27,90

19. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η Εταιρεία έχει λάβει επιχορηγήσεις για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο και με ετήσιους συντελεστές, ανάλογους με τους συντελεστές απόσβεσης των περιουσιακών στοιχείων για τα οποία λήφθηκαν.

Η κίνηση των κρατικών επιχορηγήσεων έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπα έναρξης	1.058.067,91	1.174.681,91
Πλέον: Εισπράξεις επιχορηγήσεων	0,00	0,00
Μείον: Τακτοποίηση επιχορηγήσεων προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Μείον: Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις (σημ. 23.2)	(111.258,96)	(116.614,00)
Υπόλοιπα τέλους	946.808,95	1.058.067,91

Σημειώνεται ότι, στο άρθρο 8 του Ν.3299/2004 αναφέρεται ότι τα ποσά των επιχορηγήσεων που εισπράττουν οι επιχειρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού, εμφανίζονται σε λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού, το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν την παρέλευση πενταετίας από



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Σε περίπτωση διανομής τους πριν την παρέλευση πενταετίας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 10. Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από το χρόνο του σχηματισμού του. Αν κεφαλαιοποιηθεί ή διανεμηθεί μετά την παρέλευση του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, υπόκειται σε φορολογία με συντελεστή ο οποίος αντιστοιχεί στο ένα τρίτο του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που ισχύει, κατά το χρόνο κεφαλαιοποίησης ή διανομής. Η εταιρεία, δεν θα διανείμει και δεν θα κεφαλαιοποιήσει την επιχορήγηση αυτή, πριν τη συμπλήρωση της δεκαετίας και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει καμία διανομή και κεφαλαιοποίηση της επιχορήγησης αυτής μέχρι τώρα.

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές	3.254.915,46	3.673.127,02	3.182.127,83	3.477.078,81
Επιταγές πληρωτέες	850.520,09	903.020,07	850.520,09	903.020,07
Υποσχετικές πληρωτέες	1.516.717,53	1.597.097,41	1.516.717,53	1.597.097,41
Προκαταβολές πελατών	1.637.671,50	1.670.699,94	1.637.671,50	1.670.699,94
Λοιπές υποχρεώσεις	74.335,80	89.017,38	74.335,80	89.017,38
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και πληρωτέοι φόροι	220.268,72	375.367,23	220.268,72	375.367,23
Δουλευμένα έξοδα	21.336,08	60.205,52	15.637,08	35.727,27
	7.575.765,18	8.368.534,57	7.497.278,55	8.148.008,11

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 30 – 180 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Την 31/12/2018 υπάρχουν υποχρεώσεις ποσού € 39.246,83 σε ασφαλιστικούς φορείς οι οποίες έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση.

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η εταιρεία δεν σχημάτισε σε βάρος των αποτελεσμάτων πρόβλεψη για πιθανές διαφορές φορολογικού ελέγχου που θα προκύψουν κατά την μελλοντική διενέργεια φορολογικού ελέγχου, λόγω των φορολογικών ζημιών των ανέλεγκτων χρήσεων, καθώς και των φορολογικών αναμορφώσεων των αποτελεσμάτων που έχουν δηλωθεί. Η διαφορά των προβλέψεων με τους φόρους που τελικώς θα



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

επιβληθούν από τον φορολογικό έλεγχο, θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος στη χρήση που θα λάβει χώρα ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

22. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

23.1 ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.664.400,75	2.598.095,40	2.664.400,75	2.543.036,30
Πωλήσεις προϊόντων	7.998.495,66	7.296.088,43	7.998.495,66	7.296.088,43
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	4.805.195,83	6.479.415,94	4.805.195,83	6.479.415,94
Πωλήσεις υπηρεσιών	488.376,10	571.422,40	224.353,19	375.197,40
	15.956.468,34	16.945.022,17	15.692.445,43	16.693.738,07

23.2 ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Τα άλλα έσοδα που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Επιδότησεις	4.016,84	13.440,28	4.016,84	13.440,28
Εισπραττόμενα έσοδα αποστολής αγαθών	431.156,26	588.298,19	431.156,26	588.298,19
Έσοδα απο προνόμια και διοικητικές παραχωρήσεις	0,00	725.200,00	0,00	725.200,00
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	115.000,00	645.033,67	115.000,00	645.033,67
Ενοίκια	6.290,00	0,00	6.290,00	0,00
Διάφορα έσοδα	261.573,04	149.834,41	74.163,97	148.604,97
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	111.258,96	116.614,00	111.258,96	116.614,00
	929.295,10	2.238.420,55	741.886,03	2.237.191,11

23.3 ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Είδος δαπάνης	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Αμοιβές, έξοδα &προβ. Αποζ. Προσ.	3.184.168,03	3.223.494,28	3.171.734,16	3.210.775,63
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	416.363,66	827.668,39	407.098,66	619.826,39
Παροχές τρίτων	419.478,40	464.330,86	419.478,40	464.330,86
Φόροι τέλη	38.493,34	39.698,47	38.493,34	39.698,47



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Διάφορα έξοδα	1.442.075,30	1.317.750,38	1.199.800,53	1.309.347,80
Αποσβέσεις	424.322,27	468.702,10	424.322,27	468.702,10
Προβλέψεις / απομείωση	100.000,00	750.000,00	100.000,00	750.000,00
Ζημία από καταστροφή παγίων	0,00	524.661,74	0,00	524.661,74
Κόστος αποθεμάτων	10.557.793,71	10.769.627,55	10.557.793,71	10.769.627,55
Σύνολα	16.582.694,72	18.385.933,78	16.318.721,07	18.156.970,54

Κατανεμημένο σε				
Κόστος πωληθέντων	13.501.873,89	13.985.474,63	13.317.438,34	13.808.311,50
Έξοδα διαθέσεως	1.738.612,95	1.912.545,02	1.738.612,95	1.912.545,02
Έξοδα διοικήσεως	952.140,44	974.439,27	932.147,44	922.680,70
Άλλα έξοδα	390.067,44	1.513.474,86	330.522,34	1.513.433,32
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	16.582.694,71	18.385.933,78	16.318.721,07	18.156.970,54

23.4 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΚΑΘΑΡΟ)

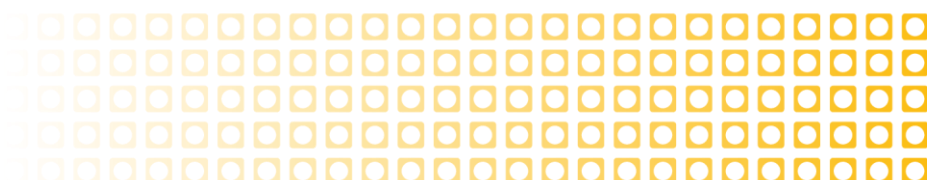
Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	926.544,00	1.106.477,03	922.874,53	1.103.652,40
Πιστωτικοί τόκοι	(1.761,14)	(308,91)	(97,75)	(46,22)
	924.782,86	1.106.168,11	922.776,78	1.103.606,18

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

(α) Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης δεν καλύπτονται από εμπράγματα εξασφαλίσεις, είναι άτοκα και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται με καταβολή μετρητών εντός των χρονικών ορίων που έχει συμφωνηθεί μεταξύ των εν λόγω εταιριών. Η Διοίκηση της Εταιρείας γενικά δεν θεωρεί ότι απαιτείται πρόβλεψη για πιθανή αδυναμία είσπραξης της απαίτησης της από την συγγενή εταιρία και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έναντι



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

της απαίτησης. Οι πωλήσεις, οι αγορές, τα έσοδα, τα έξοδα, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις του Ομίλου με τις συνδεόμενες εταιρείες αναλύονται ως εξής:

01/01/2018 - 31/12/2018						
	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Αγορές</u>	<u>Έσοδα</u>	<u>Έξοδα</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
	<u>προς</u>	<u>από</u>	<u>από</u>	<u>σε</u>	<u>από</u>	<u>προς</u>
<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>						
DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	0,00	0,00	0,00	0,00	62.000,00	0,00
DOPPLER-BG LIMITED	0,00	0,00	0,00	0,00	3.670,00	0,00
DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	0,00	0,00	0,00	0,00	12.645,96	0,00
DOPPLER DOO SIMANOVCI	0,00	0,00	0,00	0,00	7.004,40	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	85.320,36	0,00
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>						
DOPPLER SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	6.300,00	0,00
GETECH DOPPLER ELEVATORS PVT. LTD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.800,64
	0,00	0,00	0,00	0,00	6.300,00	1.800,64
01/01/2017 - 31/12/2017						
	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Αγορές</u>	<u>Έσοδα</u>	<u>Έξοδα</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
	<u>προς</u>	<u>από</u>	<u>από</u>	<u>σε</u>	<u>από</u>	<u>προς</u>
<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>						
DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	0,00	0,00	0,00	0,00	124.015,59	0,00
DOPPLER-BG LIMITED	0,00	0,00	0,00	0,00	3.670,00	0,00
DOPPLER LIFTOVI d.o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	7.691,49	0,00
DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	1.700,00	0,00	0,00	0,00	12.645,96	0,00
DOPPLER DOO SIMANOVCI	0,00	25.141,89	0,00	0,00	7.004,40	0,00
DOPPLER FZE	0,00	0,00	0,00	0,00	7.929,38	0,00
	1.700,00	25.141,89	0,00	0,00	162.956,82	0,00
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>						
DOPPLER SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	9.500,00	0,00
GETECH DOPPLER ELEVATORS PVT. LTD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.061,73
	0,00	0,00	0,00	0,00	9.500,00	2.061,73

(β) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αποδοχές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταλογίσθηκαν εντός της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ήταν οι εξής:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 -	01.01 -
	31.12.2018	31.12.2017
Αμοιβές έμμισθης σχέσης εργασίας μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με εργοδοτικές εισφορές	128.191,06	126.839,63
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	28.513,68	32.515,60
	156.704,74	159.355,23

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	90,00	0,00	90,00	0,00
Απαιτήσεις από διαχειριστές θυγατρικών εξωτερικού	55.201,00	55.201,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	4.068,00	4.068,00	4.068,00	4.068,00
	59.359,00	59.269,00	4.158,00	4.068,00

25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ομίλου αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις και χορηγήσεις, εμπορικές απαιτήσεις, συμμετοχές καθώς και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

26. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

26.1 ΕΚΚΡΕΜΟΔΙΚΕΙΕΣ – ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι του Ομίλου εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν (πέραν αυτών που αναφέρονται στη σημείωση αριθ. 13) σημαντικές επίδικες υποθέσεις που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της Εταιρίας και του Ομίλου.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

26.2 ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ – ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων υπέρ προμηθευτών και πελατών συνολικού ύψους € 1.869.724,14 (31.12.2017: € 267.569,55).

26.3 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

26.4 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, για τις ανέλεγκτες χρήσεις, που παραθέτονται κατωτέρω, δεν έχουν καταστεί οριστικές. Οι θυγατρικές και οι συγγενείς εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύστασή τους.

Επωνυμία Εταιρίας	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
1. ΝΤΟΠΛΕΡ Α.Β.Ε.Ε.	2013-18
2. DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	2008 - 2018
3. DOPPLER-BG LIMITED	2009 - 2018
4. DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	2010-18
5. Doppler doo Simanovci	2015-18
6. Doppler Albania	2015-18

Αναφορικά με τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες, τα βιβλία και στοιχεία τους δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύστασή τους.

27. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος / (ζημία) της χρήσης που αναλογεί στους κοινούς μετόχους της μητρικής, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία, κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Τα απομειωμένα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος / (ζημία) της χρήσης που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Η Εταιρεία δεν έχει καμία κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Ο υπολογισμός των βασικών και απομειωμένων κερδών / (ζημιών) ανά μετοχή έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Ζημίες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	(796.934,51)	(332.076,16)	(938.018,70)	(354.084,74)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών	10.600.010	10.600.010	10.600.010	10.600.010
Βασικές ζημίες ανά μετοχή (€)	(0,0752)	(0,0313)	(0,0885)	(0,0334)

28. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Μισθωτοί	82	86	81	85
Ημερομίσθιοι	103	102	103	102
Σύνολο	185	188	184	187

29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία να αφορούν είτε την Εταιρεία είτε τον Όμιλο, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Πολύκαστρο, 25 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

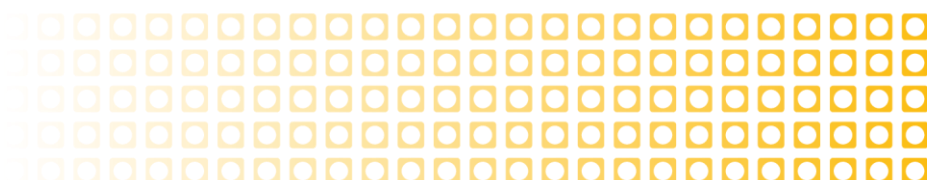
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Λ.
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΘΟΥΛΑ Σ.
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ.
ΚΑΡΑΘΟΔΩΡΟΣ



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005 στη χρήση 2018

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις / Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα της Εναλλακτικής Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.athex.gr> και στην ιστοσελίδα της Εταιρίας μας www.doppler.gr

ΣΤ. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005 στη χρήση 2018

25/5/2018	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
18/6/2018	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην Απόφαση 7/448/2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς γνωστοποιείται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας καθώς επίσης και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τα πιστοποιητικά ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.doppler.gr

