



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16

Μ. Αλεξάνδρου 91 Αμαρούσιο Αττικής 15124

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

(Εταιρικές και Ενοποιημένες)

της 30^η Σεπτεμβρίου 2011

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται στις

σελίδες από 1 έως 28 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο

στις 25 Νοεμβρίου 2011.

Περιεχόμενα σημειώσεων επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

1.	Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.....	3
2.	Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	5
3.	Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου	6
4.	Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	7
5.	Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	8
6.	Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής.....	9
7.	Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)	10
8.	Μητρική εταιρεία	11
9.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	11
10.	Σημαντικές λογιστικές αρχές.....	11
11.	Εκτιμήσεις.....	12
12.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	13
13.	Εποχικότητα δραστηριοτήτων	13
14.	Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	13
15.	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	14
16.	Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.....	16
16.1	Επενδύσεις Εξαμήνου 2011.....	16
16.2	Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	16
16.3	Αποθέματα	16
16.4	Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις.....	17
16.5	Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία.....	18
16.6	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	18
16.7	Κέρδη εις νέον	19
16.8	Τραπεζικός δανεισμός.....	20
16.9	Προβλέψεις	20
16.10	Εμπορικές υποχρεώσεις	21
16.11	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.....	21
16.12	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	22
16.13	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	22
16.14	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	23
16.15	Παροχές προς τη διοίκηση.....	25
16.16	Συναλλαγματικές Διαφορές Μετατροπής	26
16.17	Ίδιες μετοχές	26
16.18	Ζημιές Κέρδη Ανά Μετοχή.....	26
16.19	Δεσμεύσεις.....	26
16.20	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	27
16.21	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	27
16.22	Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	27
16.23	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	28
17.	Στοιχεία και Πληροφορίες.....	29

1. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας **«ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.»**

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική (εταιρική και ενοποιημένη) κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Ανώνυμης Εταιρίας **«ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.»** (η Εταιρεία) (και των θυγατρικών της) της 30ης Σεπτεμβρίου 2011 και τις σχετικές συνοπτικές (εταιρικές και ενοποιημένες) καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εννεάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι, στην σημείωση 16.22 των συνημμένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στην ύπαρξη ληξιπροθέσμων οφειλών του Ομίλου και της Εταιρείας συνολικού ποσού 173.120 χιλ. ευρώ & 110.092 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Η επιτυχής έκβαση των προσπαθειών που καταβάλλονται για την βελτίωση της ρευστότητας αποτελεί ιδιαίτερης σημασίας γεγονός για την λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας.

Αμαρούσιο, 25 Νοεμβρίου 2011
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14661

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125



2. Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ:	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	16.1	32.571	47.282	19.245	33.149
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.2	101.949	105.069	21.079	21.079
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		12	33	3	3
Δαπάνες εξερεύνησης και εκτίμηση ορυκτών πόρων		318	336	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές		0	0	193.793	193.701
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες		15.916	15.409	14.321	14.321
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία		3	3	3	3
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		(3)	(3)	(70.448)	(69.746)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		390	387	254	251
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		7.117	2.995	3.139	0
		158.273	171.511	181.389	192.761
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	16.3	88.267	112.935	16.088	16.630
Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	16.4	90.355	99.137	72.018	75.809
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις		23.178	36.240	61.257	69.362
Λοιπές Απαιτήσεις	16.4	16.047	14.763	4.659	2.799
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα		6	6	0	0
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		620	479	384	435
Προκαταβολές		33.298	36.104	4.384	2.975
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		770	1.343	221	553
Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	16.5	33.808	33.809	-	-
		286.348	334.818	159.011	168.565
Σύνολο Ενεργητικού		444.621	506.329	340.400	361.326
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	16.6	65.035	65.035	65.035	65.035
Υπερ Το Άρτιο		129.629	129.629	129.629	129.629
Ίδιες μετοχές	16.17	0	0	0	0
Διαφορές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων		0	0	(16.345)	(15.634)
Συναλλαγματικές διαφορές	16.16	(26.868)	(22.012)	0	0
Τακτικό αποθεματικό		10.787	10.787	9.592	9.592
Λοιπά αποθεματικά		91.981	91.981	83.200	83.200
Αποτελέσματα εις νέον	16.7	(195.871)	(134.909)	(176.600)	(146.889)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		74.692	140.510	94.511	124.933
Δικαιώματα Μειοψηφίας		15.376	22.114	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης		90.068	162.625	94.511	124.933
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	16.8	6.256	6.259	6.256	6.259
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.8	34.664	33.763	0	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		1.912	1.731	954	770
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		11.915	12.846	0	931
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16.1	1.148	3.497	81	2.393
Λοιπές προβλέψεις	16.9	3.036	3.378	2.132	2.613
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		58.930	61.474	9.423	12.966
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.8	178.200	160.636	136.320	121.528
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	16.8	12	12	12	12
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	16.10	52.946	56.946	40.516	42.073
Φόροι		4.270	8	4.268	0
Λοιπές υποχρεώσεις		17.760	21.682	11.533	16.570
Προκαταβολές		15.278	16.005	6.340	12.396
Υποχρεώσεις σε Συνδεδεμένες και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες		27.157	26.941	37.477	30.848
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		295.624	282.231	236.466	223.427
Σύνολο Υποχρεώσεων		354.553	343.705	245.889	236.393
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		444.621	506.329	340.400	361.326

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

3. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή								
		Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Σημ:		1/1- 30/09/2011	1/1- 30/09/2010	1/7- 30/09/2011	1/7- 30/09/2010	1/1- 30/09/2011	1/1- 30/09/2010	1/7- 30/09/2011	1/7- 30/09/2010	
	Πωλήσεις	15	12.458	63.620	2.230	24.112	8.915	51.820	2.274	14.219
	Κόστος Πωληθέντων	15	(22.971)	(71.982)	(5.645)	(21.755)	(15.112)	(57.387)	(3.948)	(13.416)
	Μικτό Κέρδος		(10.513)	(8.362)	(3.415)	2.357	(6.198)	(5.567)	(1.673)	804
	Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	16.2	0	8.938	0	0	0	2.127	0	0
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		4.056	2.188	148	1.088	3.698	1.680	366	888
	Έξοδα διάθεσης		(930)	(722)	(253)	(428)	0	0	0	0
	Έξοδα διοίκησης		(4.833)	(7.855)	(1.677)	(2.688)	(3.273)	(4.711)	(996)	(1.153)
	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	16.11	(47.644)	(6.623)	(34.261)	(5.213)	(19.301)	(6.029)	(7.961)	(4.894)
	Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(59.863)	(12.437)	(39.458)	(4.884)	(25.073)	(12.501)	(10.265)	(4.356)
	Αποσβέσεις		2.548	4.664	706	1.345	1.699	3.475	463	986
	Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		(57.315)	(7.773)	(38.752)	(3.538)	(23.374)	(9.026)	(9.801)	(3.369)
	Χρηματοοικονομικά Έσοδα	16.12	14	25	4	9	654	578	223	201
	Χρηματοοικονομικά Έξοδα	16.12	(12.134)	(9.790)	(3.226)	(2.686)	(9.547)	(6.638)	(2.530)	(1.582)
	Αναλογία αποτελέσματος/αποτίμησης συγγενών επιχειρήσεων	16.12	305	(3.174)	539	(4.461)	305	(3.175)	539	(4.462)
	Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(11.815)	(12.939)	(2.683)	(7.137)	(8.588)	(9.235)	(1.768)	(5.844)
	Αποσβέσεις		(2.548)	(4.664)	(706)	(1.345)	(1.699)	(3.475)	(463)	(986)
	Αποτέλεσμα προ φόρων		(71.678)	(25.376)	(42.141)	(12.021)	(33.661)	(21.735)	(12.033)	(10.200)
	Φόρος εισοδήματος		4.918	3.583	2.019	1.338	3.950	3.553	1.780	1.248
	Αποτέλεσμα μετά από φόρους		(66.760)	(21.794)	(40.123)	(10.683)	(29.711)	(18.183)	(10.253)	(8.951)
	Κατανέμονται σε:									
	Μετόχους της μητρικής		(61.437)	(22.038)	(35.595)	(10.357)	(29.711)	(18.183)	(10.253)	(8.951)
	Δικαιώματα μειοψηφίας		(5.324)	245	(4.528)	(325)	-	0	-	0
			(66.760)	(21.794)	(40.124)	(10.683)	(29.711)	(18.183)	(10.253)	(8.951)
	Ζημιές Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	16.18	(0,6613)	(0,2372)	(0,3831)	(0,1115)	(0,3198)	(0,1957)	(0,1104)	(0,0963)

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

4. Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ							
		Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Σημ:		1/1- 30/09/2011	1/1- 30/09/2010	1/7- 30/09/2011	1/7- 30/09/2010	1/1- 30/09/2011	1/1- 30/09/2010	1/7- 30/09/2011	1/7- 30/09/2010
Αποτέλεσμα περιόδου		(66.760)	(21.794)	(40.123)	(10.683)	(29.711)	(18.183)	(10.253)	(8.951)
Συναλλαγματικές διαφορές	16.16	(5.695)	1.712	(2.500)	(12.933)	0	0	0	0
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση περ. στοιχείων		0	0	0	0	(710)	(7.601)	(567)	(2.238)
Συγκεντρωτικά Συνολικά εισοδήματα Περιόδου		(72.456)	(20.082)	(42.622)	(23.615)	(30.421)	(25.784)	(10.820)	(11.189)
Κατανεμόμενα σε:									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(66.293)	(20.592)	(37.409)	(21.724)	(30.421)	(25.784)	(10.820)	(11.189)
Δικαιώματα Μειοψηφίας		(6.163)	511	(5.214)	(1.891)	0	0	0	0
		(72.456)	(20.082)	(42.622)	(23.615)	(30.421)	(25.784)	(10.820)	(11.189)

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

5. Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ: Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά συν/κων διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	143.076	129.629	2.036	(26.714)	23.535	(91.289)	180.273	22.426	202.699
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-30/09/2010									
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής	16.6	(78.041)			78.041	-	(0)	-	(0)
Μερίσματα πληρωτέα					(1.178)	(855)	(2.033)		(2.033)
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία						573	573	(836)	(263)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 30.09.2010	16.16		-	1.446		-	1.446	266	1.712
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/09/2010						(22.038)	(22.038)	245	(21.794)
Συνολική μεταβολή χρήσης	(78.041)	-	-	1.446	76.863	(22.320)	(22.053)	(326)	(22.378)
Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2010	65.035	129.629	2.036	(25.268)	100.398	(113.609)	158.220	22.100	180.321
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011	65.035	129.629	2.370	(22.012)	100.398	(134.909)	140.510	22.113	162.625
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-30/09/2011									
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής	16.6	-			-	-	-	-	-
Μερίσματα πληρωτέα					-	-	-	-	-
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία						474	474	(575)	(100)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 30.09.2011	16.16		-	(4.856)		-	(4.856)	(839)	(5.695)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/09/2011						(61.437)	(61.437)	(5.324)	(66.760)
Συνολική μεταβολή χρήσης	-	-	-	(4.856)	-	(60.962)	(65.818)	(6.738)	(72.556)
Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2011	65.035	129.629	2.370	(26.868)	100.398	(195.872)	74.691	15.375	90.069

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

6. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ					Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	143.076	129.629	(9.291)	15.929	(93.552)	185.792
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-30/09/2010						-
Έγκριση διανομής				(1.178)	(855)	(2.033)
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής	16.6	(78.041)		78.041	-	(0)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 30.09.2010			(7.601)			(7.601)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/09/2010		-			(18.183)	(18.183)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης	(78.041)	-	(7.601)	76.863	(19.038)	(27.817)
Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2010	65.035	129.629	(16.892)	92.792	(112.590)	157.975
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011	65.035	129.629	(15.636)	92.792	(146.889)	124.933
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-30/09/2011						-
Έγκριση διανομής				-	-	-
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής	16.6	-		-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 30.09.2011			(710)			(710)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/09/2011		-			(29.711)	(29.711)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης	-	-	(710)	-	(29.711)	(30.421)
Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2011	65.035	129.629	(16.346)	92.792	(176.600)	94.511

Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

7. Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/09/2011	1/1- 30/09/2010	1/1- 30/09/2011	1/1- 30/09/2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτέλεσμα προ φόρων	(71.678)	(25.376)	(33.661)	(21.735)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	2.627	4.764	1.741	3.538
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(79)	(100)	(42)	(63)
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(102)	4.572	(110)	4.375
Προβλέψεις / (Έσοδα από ακρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	22.353	1.454	(358)	1.566
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	0	(8.938)	0	(2.127)
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.585)	(216)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	614	0	614	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(14)	(25)	(654)	(578)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.134	9.790	9.547	6.638
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.927	8.974	542	15.192
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	17.539	16.350	12.014	12.745
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(4.951)	25.402	(10.839)	13.818
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(12.128)	(8.825)	(9.285)	(5.566)
Καταβεβλημένοι φόροι	4.349	(943)	4.363	(1.323)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(27.993)	26.883	(26.127)	26.478
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, και λοιπών επενδύσεων	(106)	(257)	(106)	(257)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(167)	(850)	(112)	(922)
Δάνεια χορηγηθέντα/επιστραφέντα σε/από συνδεδεμένα μέρη	0	0	2.057	(1.570)
Διάθεση/(Απόκτηση) Επενδύσεων σε Ακίνητα	10	(440)	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	9.447	5.688	9.438	5.022
Διακανονισμός Παραγώνων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	47	56	1	3
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	9.230	4.198	11.278	2.276
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	18.203	4.178	14.530	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	(33.767)	0	(26.565)
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(3)	(331)	(3)	(331)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(12)	(2.036)	(11)	(2.035)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	18.188	(31.956)	14.516	(28.931)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(574)	(876)	(332)	(177)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.343	2.583	553	609
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	770	1.709	221	432

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

8. Μητρική εταιρεία

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Ο Όμιλος) για την εννιάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2011 περιλαμβάνουν την Εταιρεία τις θυγατρικές της τις συγγενείς της καθώς και τις συμμετοχές σε Κοινοπραξίες. Περιλαμβάνουν επίσης τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (Η Εταιρεία). Οι οικονομικές καταστάσεις του ομίλου για την χρήση που έληξε της 31^η Δεκεμβρίου 2010 (Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις) είναι διαθέσιμες από τα γραφεία της εταιρείας στην διεύθυνση Μ. Αλεξάνδρου 91 Μαρούσι Αττικής ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.michaniki.gr.

Ο Όμιλος εταιριών «ΜΗΧΑΝΙΚΗ» είναι από τους πρώτους που υλοποίησε στην ελληνική αγορά μια στρατηγική ανάπτυξης πολλαπλών και αμέσως συμπληρωματικών δραστηριοτήτων με στόχο την επέκταση πέραν των δημοσίων έργων σε νέους προσοδοφόρους τομείς, τον εμπλουτισμό των πηγών εσόδων και την μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Οι τέσσερις βασικές κατηγορίες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι οι:

- I. Κατασκευές,
- II. Ανάπτυξη Ακινήτων-Εκμεταλλεύσεις,
- III. Ενέργεια, και
- IV. Βιομηχανίες

Ο κλάδος κατασκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική Εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και η ΘΟΛΟΣ Α.Ε. αφορά κατασκευές Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και κυρίως σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Γεφυροποιίας, Χωματουργικά, Ενεργειακά, Αεροδρομίων, Λιμενικά, Σηράγγων και Περιβάλλοντος.

9. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εννιάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2011 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31 Δεκεμβρίου 2010.

10. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (εφεξής Δ.Λ.Π.) αριθμός 34, που έχει εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν συμπεριλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και κατά συνέπεια θα πρέπει να αναγνωσθούν παράλληλα με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε στην 31 Δεκεμβρίου 2010.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε ο Όμιλος και η Εταιρία για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31.12.2010, αφού ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες τροποποιήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και οι Διερμηνείες, οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2011:

- Τροποποιήσεις του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Νο 1: «Περιορισμένη εξαίρεση για την παρουσίαση των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΠ 7 για τις επιχειρήσεις που εφαρμόζουν για πρώτη φορά ΔΠΧΠ».
- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 24: «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»
- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 32: «Ταξινόμηση των δικαιωμάτων έκδοσης»
- Τροποποίηση της Διερμηνείας 14: «Προκαταβολές ελάχιστων εργοδοτικών εισφορών»
- Διερμηνεία 19: «Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με έκδοση μετοχών»

Η υιοθέτηση των ανωτέρω δεν είχε ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την λήξη της τρέχουσας χρήσης την 31.12.2011, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και που η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από 1.1.2011, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

11. Εκτιμήσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα παρουσιαζόμενα κονδύλια των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων των εσόδων και των εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Με εξαίρεση την επόμενη παράγραφο, για την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από την διοίκηση δεν διαφέρουν από εκείνες που έγιναν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010.

Στην τρέχουσα περίοδο δεν αναγνωρίστηκαν διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων, στην αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο αναγνωρίστηκαν θετικές διαφορές αποτίμησης οι οποίες ανήλθαν σε κέρδη ποσού €8.938.000. Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν ζημιές απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων ποσού €15.400.000 καθώς και ζημιές απομείωσης αποθεμάτων ποσού €22.600.000 (αναλυτικά σχετ. σημείωση 16.11).

12. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του ομίλου είναι συνεπείς και παραμένουν ουσιαδώς αμετάβλητες με αυτές που παρουσιάζονται στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010.

13. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση για τις δραστηριότητες του ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχικότητα. Σημειώνεται όμως ότι η κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου είναι δυνατό να επηρεαστεί από παράγοντες που σχετίζονται με τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες.

14. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε	ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	71,36%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΘΟΛΟΣ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε	ΧΑΛΚΙΔΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε	ΚΑΒΑΛΑ	77,07%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε	ΣΑΠΕΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	98,62%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ Α.Ε	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Α.Ε	ΡΩΣΙΑ	68,75% άμεσο 15,16% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	70,00% άμεσο 22,84% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	75,00% άμεσο 17,84% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
MICHANIKI HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
VALKAN HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	70,84% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
HELLENIK PIPEWORKS HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
MICHANIKI REAL ESTATE) Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής

Επίσης με την μέθοδο της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και είναι οι εξής :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-EDISTRA EDILIZIA STRADALE SPA"	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	2010-2011	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ELLISDON CONSTRUCTION INC."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2011	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΑΕΓΕΚ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	93,00%	2010-2011	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.& Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2011	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	2,00%	2003-2011	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	99,80%	2010-2011	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	62,50%	2010-2011	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2011	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ"	ΕΛΛΑΔΑ	4,38%	2010-2011	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ(ΕΓΝ.ΟΔ. - ΒΕΡΟΙΑ)"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2010-2011	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2011	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	2010-2011	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2011	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΧΡ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2000-2011	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε"	ΕΛΛΑΔΑ	92,50%	2010-2011	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ)"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2011	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕ ΧΡ. ΚΩΝ/ΔΗΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	28,33%	2010-2011	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ"	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2007-2011	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	2005-2011	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2010-2011	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κατά τη διάρκεια του εννιαμήνου του 2011 το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 70,11% (31/12/2010) σε 71,36% (30/09/2011).

Το κόστος κτήσης των αγορών (μέσω Χ.Α.) ανήλθε σε €108.400. Κατά την διάρκεια της περιόδου υπήρχαν πωλήσεις η αξία των οποίων ανήλθε σε ποσό σε €2.200. Από τις ανωτέρω συναλλαγές προέκυψε τελικό κέρδος (αρνητική υπεραξία) στον όμιλο €474.000 το οποίο αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση. Δεν υπήρχαν άλλες μεταβολές στην δομή του Ομίλου κατά την διάρκεια της εξαμήνης περιόδου.

15. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Για διοικητικούς σκοπούς η απόδοση του Ομίλου παρακολουθείται με βάση τα αποτελέσματα στους λειτουργικούς τομείς που έχει ορίσει με σκοπό την λήψη αποφάσεων και την κατανομή των απαιτούμενων πόρων. Η αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα γίνεται με βάση τα αποτελέσματα που επιτυγχάνει καθαρά μετά την πιθανή απαλοιφή των διεταιρικών συναλλαγών.

Ως λειτουργικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς :

- 1) Υδροηλεκτρική Ενέργεια
- 2) Εκμετάλλευση Σταθμών Στάθμευσης
- 3) Εκμετάλλευση Κοιμητηρίου
- 4) Τεχνικά Έργα
- 5) Βιομηχανία Ξύλου
- 6) Σωληνουργεία
- 7) Εξόρυξη & Εμπορία Μαρμάρων
- 8) Εκμετάλλευση Ακινήτων

Για σκοπούς παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, αλλά και συνέπειας με το εσωτερικό σύστημα αναφορών, η ταξινόμηση των λειτουργικών τομέων αναφοράς του Ομίλου είναι η ακόλουθη:

- 1) Τεχνικά Έργα

- 2) Βιομηχανία-Ενέργεια (περιλαμβάνει βιομηχανία ξύλου, μαρμάρου, σωληνουργεία και ενέργεια)
- 3) Εκμετάλλευση Ακινήτων (περιλαμβάνει εκμετάλλευση στάθμευσης)
- 4) Λοιποί τομείς (περιλαμβάνει εκμετάλλευση κοιμητηρίου)

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Π. Νο 8 Λειτουργικοί Τομείς από τον Όμιλο δεν επηρέασε την παρουσίαση των τομέων του Ομίλου σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

1/1-30/09/2011					
	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	7.492	3.809	1.175	184	12.660
Εσωτερικές πωλήσεις	(202)	-	-	-	(202)
Καθαρές πωλήσεις	7.290	3.809	1.175	184	12.458
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(25.608)	(3.232)	(29.029)	(1.994)	(59.863)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(942)	(494)	(2.127)	(8.252)	(11.815)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(26.550)	(3.726)	(31.156)	(10.246)	(71.678)
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	4.918
Καθαρό αποτέλεσμα					(66.760)
1/1-30/09/2010					
	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	50.323	13.199	968	550	65.039
Εσωτερικές πωλήσεις	(1.348)	(71)	-	-	(1.419)
Καθαρές πωλήσεις	48.975	13.128	968	550	63.620
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(21.981)	959	8.256	329	(12.437)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(3.900)	(735)	(2.388)	(5.915)	(12.939)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(25.881)	224	5.868	(5.587)	(25.376)
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	3.583
Καθαρό αποτέλεσμα					(21.794)

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

1/1-30/09/2011					
	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	101.748	77.341	219.901	-	398.991
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	45.630	45.630
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	101.748	77.341	219.901	45.630	444.621
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	81.241	42.536	53.328	-	177.105
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	177.448	177.448
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	81.241	42.536	53.328	177.448	354.553
Σύνολο Αποσβέσεων	1.375	659	199	315	2.549
<i>Προσθήκες Ενσώματων & Αύλων Παγίων</i>	67	10	90	-	167
1/1-31/12/2010					
	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	147.743	109.240	214.510	-	471.492
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	34.836	34.836
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	147.743	109.240	214.510	34.836	506.329
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	98.529	36.033	55.703	-	190.265
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	153.439	153.439
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	98.529	36.033	55.703	153.439	343.705
Σύνολο Αποσβέσεων	3.998	1.319	231	309	5.857
<i>Προσθήκες Ενσώματων & Αύλων Παγίων</i>	66	5	-	49	120

16. Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

16.1 Επενδύσεις Εννιαμήνου 2011

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια του εννιαμήνου 2011 προέβη σε συνολικές επενδύσεις παγίων στοιχείων αξίας €167.000 (€112.000 η εταιρεία). Οι συνολικές αποσβέσεις της περιόδου ανήλθαν σε ποσό €2.627.000 (€1.741.000 η Εταιρεία).

Κατά την διάρκεια της περιόδου ο Όμιλος προχώρησε σε πωλήσεις παγίων αναπόσβεστης αξίας €11.291.000 και €12.275.000 για την Εταιρεία, στην τιμή των €9.447.000 (€9.438.000 η εταιρεία).

Η μητρική στην τρέχουσα περίοδο πούλησε την εγκατάσταση υδροηλεκτρικού σταθμού που κατείχε έναντι τιμήματος €7.500.000. Ποσό €2.379.000 που αφορούσε αναπόσβεστη αξία επιχορήγησης (και εμφανιζόταν στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις») που είχε λάβει η εταιρεία για το εν' λόγω πάγιο μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα χρήσης προκειμένου να συμψηφίσει το αποτέλεσμα από την πώληση του παγίου. Μετά την ανωτέρω συναλλαγή το αναπόσβεστο υπόλοιπο του κονδυλίου «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» ανέρχεται στο ποσό των €81.000.

16.2 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Στην τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος δεν προχώρησε σε προσθήκες στα επενδυτικά ακίνητα που διαχειρίζεται (έναντι €440.000 προσθηκών την προηγούμενη περίοδο) ενώ κατά την μετατροπή της αξίας των επενδυτικών ακινήτων του εξωτερικού στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου προέκυψαν αρνητικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €3.109.000.

Στην τρέχουσα περίοδο δεν αναγνωρίστηκαν διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων. Στην αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο είχαν αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων διαφορές αποτίμησης ποσού €8.938.000.

Η κίνηση των επενδυτικών ακινήτων για την ενδιάμενη περίοδο του 2011 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010
Στην αρχή της περιόδου	105.069	91.886	21.079	18.952
Μεταφορές-Διαφορά εύλογης αξίας	-	-	-	-
Προσθήκες	(10)	671	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από εύλογη αξία	-	8.976	-	2.127
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.109)	3.537	-	-
Στο τέλος της περιόδου	101.949	105.069	21.079	21.079

16.3 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010
Εμπορεύματα	313	1.356	4	4
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	34.866	34.036	15.646	14.056
Παραγωγή σε εξέλιξη	74.835	76.466	0	1.856
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	834	1.078	438	714
Μείον ζημιές απομείωσης	(22.582)	0	0	0
Σύνολο	88.267	112.935	16.088	16.630

Στην τρέχουσα περίοδο (τρίτο τρίμηνο) ο Όμιλος αναγνώρισε ζημιές απομείωσης αποθεμάτων ποσού €22.582.000. Η ζημιά αφορά ακίνητο υπό κατασκευή της θυγατρικής εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ». Το εν' λόγω ακίνητο πουλήθηκε εντός του Οκτωβρίου 2011 και η ζημιά απομείωσης υπολογίστηκε ως η διαφορά του κόστους κτήσης πλέον του κόστους κατασκευής από την τιμή πώλησης. Το συνολικό κόστος κτήσης και κατασκευής ανέρχονταν στο ποσό των €44.168.000 ενώ η τιμή πώλησης στο ποσό των €21.586.000.

16.4 Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010
Πελάτες	16.767	20.325	16.604	16.937
Γραμμάτια Εισπρακτέα	178	210	45	77
Οφειλόμενο από πελάτες (IAS 11)	70.772	76.876	55.571	58.953
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση				
Επιταγές Εισπρακτέες	163	992	125	168
Απαιτήσεις από εκτελεσθέντα έργα	26.301	26.301	26.301	26.301
Επιταγές Εισπρακτέες σε Καθυστέρηση	1.956	1.993	145	145
Επισφαλείς- Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	3.207	3.209	2.751	2.751
Χρεώστες διάφοροι	23.209	20.972	5.000	3.254
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	3.691	2.861	149	36
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(39.841)	(39.838)	(30.013)	(30.013)
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	106.402	113.900	76.677	78.608

Στην εννιάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2011 η συνολική κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις είναι η ακόλουθη:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010
Στην αρχή της περιόδου	48.602	46.020	38.686	36.105
Προβλέψεις που σχηματίστηκαν στην περίοδο	15.506	3.262	15.506	3.262
Προβλέψεις που αναστράφηκαν	(71)	-	(71)	-
Διαγραφή απαιτήσεων	-	(679)	-	(681)
Στο τέλος της περιόδου	64.037	48.602	54.121	38.686

Στην τρέχουσα περίοδο διενεργήθηκε συμπληρωματική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από κοινοπραξίες ποσού €15.506.000. (ποσό €7.163.000 στο τρίτο τρίμηνο). Το σχετικό ποσό έχει αναγνωριστεί στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» και για τον λόγο αυτό είναι ιδιαίτερα επιβαρυνμένο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο.

16.5 Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Η θυγατρική Εταιρία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» έχει αποφασίσει την πώληση των εγκαταστάσεων της στην Αγχιάλο Θεσσαλονίκης. Η πώληση αποτελεί μέρος της ληφθείσας απόφασης της Εταιρίας για εγκατάλειψη του κλάδου παραγωγής και εμπορίας ξύλου. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος αυτής της απόφασης αναταξινομήθηκαν στην κατηγορία «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» με συνολική αξία €33.808.000. Η ανάλυση κατά κατηγορία του σχετικού ποσού παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<u>Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου</u>	Ποσά σε χιλ.€	
	30/9/2011	31/12/2010
Επενδυτικά ακίνητα	32.706	32.706
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.102	1.103
Αποθέματα	0	0
<u>Σύνολο</u>	<u>33.808</u>	<u>33.809</u>

Ποσό €2.036.000 που σχετίζεται με το εν' λόγω ακίνητο έχει καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση στο κονδύλι «Αποθεματικά Εύλογης Αξία». Με την ολοκλήρωση της πώλησης θα μεταφερθεί απευθείας στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» όπως προβλέπεται από το σχετικό πρότυπο.

Σημειώνεται ότι η σχετική δραστηριότητα έχει επουσιώδη συμμετοχή στα μεγέθη του ομίλου και δεν πληρεί τα κριτήρια ταξινόμησης ως διακοπτόμενης εκμετάλλευσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. Ν°5, στο επίπεδο του Ομίλου της Μηχανικής.

16.6 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά τις αποφάσεις της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, της 17.02.2010 και της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων προνομιούχων μετοχών, της 17.02.2010 μειώθηκε ονομαστικώς με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της από 1,54 ευρώ σε 0,70 ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 4α του Ν. 2190/1920 για το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού. Συνεπεία της ως άνω μείωσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 65.034.559,10 ευρώ, διαιρούμενο σε 66.937.526 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου και 25.968.987 προνομιούχες μετοχές άνευ ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,70 ευρώ η κάθε μια.

Παράλληλα, οι παραπάνω Γενικές Συνελεύσεις αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, ύψους μέχρι 60.000.000,00 ευρώ και την έκδοση 46.453.256 νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,70 ευρώ η κάθε μια, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία μία (1) νέα κοινή μετά ψήφου ονομαστική μετοχή ανά δύο (2) παλαιές κοινές ή προνομιούχες μετοχές.

Η σχετική με τις παραπάνω μεταβολές τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Κ2-2381/15.03.2010 απόφαση της Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (ΦΕΚ ΤΑΕ και ΕΠΕ 1978/18.03.2010).

Επίσης οι παραπάνω Γενικές Συνελεύσεις, με βάση τα οριζόμενα στην διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτή έχει αντικατασταθεί με την παράγραφο 3 του άρθρου 19 του Ν.3604/2007 εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί αυτό στον καθορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών μέσα σε χρονικό διάστημα ενός έτους, με σκοπό την διαμόρφωση της τιμής διάθεσης στα επίπεδα, που θα αντανakλούν τις συνθήκες της αγοράς κατά τον χρόνο της λήψης της απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η ανωτέρω αύξηση δεν υλοποιήθη και για τον λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 2 Μαρτίου 2011 απόφασή του πιστοποίησε την μη καταβολή του ποσού της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασίσει η Β' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, της 17.02.2010 που ενεκρίθη από την Β' Επαναληπτική Έκτακτη Ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση των προνομιούχων μετόχων, στην συνέχεια δε η Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών της 26 Ιουλίου 2011 απεφάσισε την ανάκληση της ανωτέρω αποφάσεως της β' επαναληπτικής έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, της 17.02.2010 και την τροποποίηση των άρθρων 5 και 32 του Καταστατικού περί του μετοχικού κεφαλαίου για την επαναφορά του ύψους αυτού στο υφιστάμενο επίπεδο. Η ανωτέρω απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, της 26 Ιουλίου 2011 τελεί υπό την έγκριση της Ιδιαίτερης Γενικής Συνελεύσεως των προνομιούχων μετόχων. Επειδή δε δεν υπήρξε απαρτία κατά την β' Επαναληπτική Ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόχων προνομιούχων μετοχών, που είχε ήδη συγκληθεί την 26 Ιουλίου 2011, με την από 25.08.2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου συνεκλήθη εκ νέου προς τούτο Έκτακτη Ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση των προνομιούχων μετόχων την 28 Σεπτεμβρίου 2011. Καθώς δεν υπήρξε απαρτία στην Συνέλευση αυτή της 28.09.2011 ούτε στην α' και β' επαναληπτική ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση των προνομιούχων μετόχων, που έλαβαν χώρα την 11.10.2011 και 25.10.2011 αντιστοίχως, το Διοικητικό Συμβούλιο πρόκειται να συγκαλέσει εκ νέου ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση των προνομιούχων μετόχων με τα ίδια θέματα ημερησίας διατάξεως.

16.7 Κέρδη εις νέον

Στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» περιλαμβάνονται κέρδη από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία με βάση τα Δ.Λ.Π. Νο 40. Τα κέρδη αυτά δεν δύναται να διανεμηθούν παρά μόνο εάν καταστούν οριστικά κατά την πώληση του σχετικού ακινήτου.

Για τα σχετικά κέρδη έχει υπολογιστεί ο αναλογούν φόρος ο οποίος καταχωρείται ως αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του σχετικού κονδυλίου:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Σωρευμένα αποτελέσματα	Σωρευμένο αποτίμησης ακινήτων	Σύνολο κερδών εις νέον
Υπόλοιπο έναρξης	(102.435)	11.144	(91.289)
Αλλαγή ποσοστού θυγατρικής	573		573
Έγκριση διανομής	(855)		(855)
Αποτέλεσμα περιόδου	(25.129)	3.091	(22.038)
Υπόλοιπο την 30η Σεπτεμβρίου 2010	(127.846)	14.235	(113.609)
Υπόλοιπο έναρξης	(149.146)	14.235	(134.909)
Αλλαγή ποσοστού θυγατρικής	474		474
Έγκριση διανομής			
Αποτέλεσμα περιόδου	(61.437)		(61.437)
Υπόλοιπο την 30η Σεπτεμβρίου 2011	(210.108)	14.235	(195.871)

16.8 Τραπεζικός δανεισμός

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου στην εννιάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2011 αυξήθηκε κατά ποσό €18.463.000 (€14.789.000 για την Εταιρεία). Η ανάλυση των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	34.664	33.763	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.256	6.259	6.256	6.259
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	40.920	40.022	6.256	6.259
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	178.200	160.636	136.320	121.528
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	12	12	12	12
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	178.212	160.648	136.332	121.540
Σύνολο δανείων	219.132	200.670	142.588	127.799

Στην τρέχουσα περίοδο δάνειο της θυγατρικής εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» ποσού € 5.048.000 για το οποίο είχε εγγυηθεί η μητρική εταιρεία μεταφέρθηκε κατόπιν συμφωνίας στην μητρική εταιρεία. Στον μακροπρόθεσμο δανεισμό περιλαμβάνονται δάνεια που έχουν ληφθεί σε Δολάρια Αμερικής ποσού \$12.000.000. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού ανήλθε για τα δάνεια σε Ευρώ σε 8,5% από 4,68% την προηγούμενη περίοδο ενώ για τα δάνεια σε δολάρια ανήλθε σε 6,5% από 5,50% την προηγούμενη περίοδο.

16.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι λοιπές προβλέψεις τόσο σε επίπεδο μητρικής, όσο και ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Προβλέψεις ζημιωγόνων κατασκευαστικών έργων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
31/12/2010	2.456	922	3.378
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	159	68	227
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(569)	-	(569)
30/9/2011	2.046	990	3.036

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις ζημιωγόνων κατασκευαστικών έργων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
31/12/2010	2.247	366	2.613
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	4	62	66
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(547)	-	(547)
30/9/2011	1.704	428	2.132

Στις λοιπές προβλέψεις συμπεριλαμβάνονται οι προβλέψεις που έχει διενεργήσει η Εταιρεία και ο Όμιλος για ενδεχόμενους φόρους. Η αναστροφή της πρόβλεψης των €569.000 (€547.000 η Εταιρεία) αφορά τα ζημιόγωνα έργα που σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» για τα οποία είχε αναγνωριστεί η συνολική ζημιά. Πέραν των παραπάνω εκτιμάται πως δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν από τα κατασκευαστικά συμβόλαια.

16.10 Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την εννιάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2011 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010
Προμηθευτές	16.152	16.839	8.043	7.314
Γραμμάτια Πληρωτέα	1.386	0	1.386	0
Επιταγές Πληρωτέες	35.409	40.108	31.087	34.759
	52.946	56.946	40.516	42.073

16.11 Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Στην τρέχουσα περίοδο τα «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε ποσό €47.644.000 (€19.301.000 η Εταιρεία) έναντι ποσού €6.623.000 (€6.029.000 η Εταιρεία) την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Η αύξηση οφείλεται στην αναγνώριση στην τρέχουσα περίοδο ζημιών απομείωσης αποθεμάτων ποσού €22.582.000 εντός του τρίτου τριμήνου (το ποσό για την εταιρεία ήταν μηδέν) καθώς και στην αναγνώριση ζημιών απομείωσης απαιτήσεων ποσού €15.506.000 (€15.506.000 η Εταιρεία). Σχετικές σημειώσεις 16.3 16.4 και 16.23.

16.12 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/09/2011	1/1 - 30/09/2010	1/1 - 30/09/2011	1/1 - 30/06/2010
Χρηματοοικονομικά Έσοδα από:				
-Τόκους Τράπεζών	14	24	654	578
-Αποτίμηση παράγωγων χρημ/κων προϊόντων	-	1	-	1
-Χρεογράφων	-	-	-	0
Σύνολο	14	25	654	578
Χρηματοοικονομικά Έξοδα από:				
-Αποτίμηση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	-	-	-	-
-Τραπεζικά δάνεια	11.092	8.439	8.966	5.661
-Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	404	714	318	523
-Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	262	140	262	140
-Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	377	497	-	315
Σύνολο	12.134	9.790	9.547	6.638
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				
Αναλογία κέρδους-ζημιάς σε συγγενή επιχείρηση	305	(3.174)	305	(3.175)
Σύνολο	305	(3.174)	305	(3.175)
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	(11.815)	(12.939)	(8.588)	(9.235)

16.13 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Στην τρέχουσα περίοδο τέσσερις κοινοπραξίες ελέγχθηκαν και προέκυψε φόρος ποσού €4.300 στην αναλογία της ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Α.Ε. για τις οποίες είχαν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την μητρική και τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2009-2011
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2010-2011
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.	2000-2011
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	2007-2011
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	2009-2011
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	2010-2011
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	1995-2011
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	1.4.08-2011
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	2004-2011
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	2007-2011
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	2007-2011

Έχουν αναγνωριστεί πιθανοί ενδεχόμενοι φόροι για τη μητρική εταιρεία ποσό €428.000 και για τον Όμιλο €990.000 που κρίνονται επαρκείς. Στο ποσό των προβλέψεων φόρων ανέλεγκτων χρήσεων της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό €151.000 το οποίο αφορά τις κοινοπραξίες που αναφέρονται στην δομή του ομίλου. Εκτιμάται ότι οι ανωτέρω προβλέψεις για την μητρική τις θυγατρικές και τις κοινοπραξίες είναι επαρκείς και δεν θα προκύψουν ουσιώδεις διαφορές κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου.

16.14 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από θυγατρικές του ομίλου για την τρέχουσα περίοδο έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ				
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2011			ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2011	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ)	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-	2.957
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	1	6.773
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	17	-	-	43	430
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	93	91	-	7.323	697
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	-	76	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	49	4.384	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	596	25.586	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	8	378	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	5	-	0	23.466	26.620
ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	115	91	653	61.257	37.477
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-110	-91	-653	-37.791	-10.857
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	-934	-
ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	646	537
ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ	5	0	0	23.178	27.157

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	761	396	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2011
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2011
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	679	574	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2011

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	- ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2011
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ) ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	108 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2011
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ κ.α ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	- ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2011
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	- ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2011
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	4.810 ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2011

Επί των ανωτέρω συναλλαγών παρατίθενται οι ακόλουθες διευκρινήσεις:

- 1) Η εταιρεία ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ α) μίσθωσε μηχανήματα 17 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 43 χιλ. Ευρώ.
- 2) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ α) μίσθωσε μηχανήματα 93 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ, β) μίσθωσε μηχανήματα 91 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ.
- 3) Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ α) παρείχε υπηρεσίες αξίας 5 χιλ. ευρώ σε Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 893 χιλ. ευρώ. β) δέχθηκε υπηρεσίες αξίας 0 χιλ. ευρώ από Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 343

- 4) Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ είχε έσοδα από τόκους 653 χιλ. ευρώ, α) απο την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ΕΠΕ 596 χιλ. Ευρώ. β) απο την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ 8 χιλ. Ευρώ. γ) απο την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ 49 χιλ. Ευρώ.
 - 5) Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές απαιτήσεις 60.321 χιλ. ευρώ, α) από την ΕΛ.ΒΙ.Ξ ΑΕ 76 χιλ. ευρώ, β) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ 4.384 χιλ. ευρώ, γ) από την ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ 1 χιλ. ευρώ, δ) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ΕΠΕ 25.586 χιλ. ευρώ, ε) από τη ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ 378 χιλ. ευρώ, στ) από την ΘΟΛΟΣ ΑΕ 7.323 χιλ. ευρώ, ζ) από Κ/Ξίες που συμμετέχει 22.573 χιλ. ευρώ.
 - 6) Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές υποχρεώσεις 37.134 χιλ. ευρώ α) στην ΘΟΛΟΣ ΑΕ 697 χιλ. ευρώ, β) στην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ 2.957 χιλ. ευρώ, γ) στην ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ 430 χιλ. ευρώ, δ) στην ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ 6.773 χιλ. ευρώ, ε) σε Κ/Ξίες που συμμετέχει 26.277 χιλ. ευρώ.
 - 7) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ α) παρείχε υπηρεσίες αξίας 0 χιλ. ευρώ σε Κ/Ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 3 χιλ. ευρώ. β) δέχθηκε υπηρεσίες αξίας 0 χιλ. ευρώ από Κ/Ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ.
 - 8) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ έχει λοιπές απαιτήσεις από Κ/Ξίες που συμμετέχει 643 χιλ. ευρώ
 - 9) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ έχει λοιπές υποχρεώσεις σε Κ/Ξίες που συμμετέχει 537 χιλ. ευρώ.
 - 10) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ αγόρασε πάγια το 2010 από την ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 20 χιλ. ευρώ.
 - 11) Η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ επώλησε χαλυβδοσωλήνες αξίας 0 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΘΟΛΟΣ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ.
 - 12) Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ΕΠΕ είχε έξοδα για τόκους 108 χιλ. ευρώ, α) στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ 93 χιλ. ευρώ, β) στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ 15 χιλ. ευρώ.
 - 13) Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ΕΠΕ έχει υποχρεώσεις 4.686 χιλ. ευρώ, α) στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ 4.103 χιλ. ευρώ και β) στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ ΑΕ 583 χιλ. ευρώ.
 - 14) Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ έχει υποχρέωση στην ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ 104 χιλ. Ευρώ.
 - 15) Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ είχε έξοδα για τόκους στην ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ 0 χιλ. Ευρώ.
- Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από θυγατρικές του ομίλου για την προηγούμενη περίοδο έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ							
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2010					ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2010	
		ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ)	ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ κ.α	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΓΟΡΑΣΘΕΝΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	36	-	-	-	-	2.977	
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	85	4	1	33	
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	19	2	-	-	-	19	90	
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	1.029	298	-	-	-	4.988	1.262	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	-	-	-	71	-	
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	-	
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	-	-	-	3.866	-	
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	572	-	-	21.746	-	
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	4	-	-	334	-	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	15	0	0	-	-	38.561	26.561	
ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1.063	336	576	85	4	69.586	30.923	
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-1.048	-336	-576	-85	-4	-31.025	-4.362	
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	-	-	-548	-	
ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	-	-	42	534	
ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ	15	0	0	0	0	38.055	27.095	

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.108	707	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2010
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2010
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	535	491	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2010

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	35 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2010
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ) ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	83 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2010
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ κ.α ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	66 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2010
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	2 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2010
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	4.866 ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2010

16.15 Παροχές προς τη διοίκηση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/09/2011	1/1 - 30/09/2010	1/1 - 30/09/2011	1/1 - 30/09/2010
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους				
Μισθοί & Αμοιβές	761	1.108	396	707
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης				
Αμοιβές Δ.Σ.				
Σύνολο	761	1.108	396	707

Στην ημερομηνία του ισολογισμού υπήρχαν υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη του Ομίλου ποσού €679.000 και της μητρικής Εταιρείας ποσού €574.000 και απαιτήσεις ποσού μηδέν για τον Όμιλο και μηδέν για την Εταιρεία. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	30/9/2010	30/9/2011	30/9/2010
Μισθωτοί	223	296	137	190
Ημερομίσθιοι	141	292	88	207
Σύνολο εργαζομένων	364	588	225	397

16.16 Συναλλαγματικές Διαφορές Μετατροπής

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λοιπών εσόδων του ομίλου αρνητικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €(5.695.000) έναντι ποσού κερδών €1.712.000 την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Το σωρευμένο υπόλοιπο χρεωστικών συναλλαγματικών διαφορών ενοποίησης ανήλθε μετά από αυτό σε €(26.868.000) έναντι ποσού €(22.012.000) την 31^η Δεκεμβρίου 2010. Το ποσό αφορά συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιούμενων εταιρειών εξωτερικού.

16.17 Ίδιες μετοχές

Η Εταιρία την 30^η Σεπτεμβρίου 2011 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

16.18 Ζημιές Κέρδη Ανά Μετοχή

Η ανάλυση των βασικών κερδών ανά μετοχή για την εξάμηνη περίοδο παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/09/2011	1/1 - 30/09/2010	1/1 - 30/09/2011	1/1 - 30/09/2010
Κέρδη που αναλογούν στους κοινούς μετόχους της μητρικής	(44.264)	(15.878)	(21.406)	(13.100)
Σταθμισμένος Αριθμός Κοινών Μετοχών	66.937.526	66.937.526	66.937.526	66.937.526
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	(0,6613)	(0,2372)	(0,3198)	(0,1957)

16.19 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	30/9/2010	30/9/2011	30/9/2010
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	117.515	137.564	103.139	118.579
Ε/Ε Αντικατάστασης Κρατήσεων	10.164	13.363	8.641	11.406
Ε/Ε Προκαταβολής	3.294	4.085	2.174	2.324
ΣΥΝΟΛΟ	130.973	155.012	113.954	132.309

16.20 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου & της Μητρικής υφίστανται βάρη ποσού 107.662 χιλ. ευρώ & 48.489 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού 116.302 χιλ. ευρώ και 15.125 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

16.21 Επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων πέραν των όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και στην σχετ. παράγραφο 5.6.38.

16.22 Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το σύνολο των υφιστάμενων ληξιπρόθεσμων οφειλών την 25η Νοεμβρίου 2011 ανέρχεται σε ποσοστό 48,83% επί του συνόλου των υποχρεώσεων του Ομίλου και 44,77% επί του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρείας, τα αντίστοιχα ποσοστά επί των ιδίων κεφαλαίων ανέρχονται σε 192,21% και 116,49% αντίστοιχα.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται αναλυτικά οι κατηγορίες των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων για τον Όμιλο και την Εταιρία.

Ληξιπρόθεσμες Οφειλές έως και 25.08.2011	Ο Όμιλος (ποσά σε €)	Η Εταιρία (ποσά σε €)
Δημόσιο (Εφορία)	1.966.728	906.630
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.523.699	763.188
Τράπεζες (Κεφάλαιο, Τόκοι, κ.α.)	120.076.678	72.811.971
Προμηθευτές	37.642.147	31.651.490
Προσωπικό	3.545.022	2.530.967
Λοιποί Πιστωτές	8.365.942	1.428.236
Συνολικό Ποσό	173.120.216	110.092.482

Στις υφιστάμενες οφειλές περιλαμβάνονται διαταγές πληρωμής ύψους ποσού €31.702.935 Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στην παρ. 5.6.43. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010.

16.23 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η θυγατρική του Ομίλου «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» εντός του Οκτωβρίου του 2011 προχώρησε στην πώληση υπό κατασκευή ακινήτου σε τρίτο. Η τιμή πώλησης ανήλθε στο ποσό των €21.586.000 το κόστος κτήσης του οικοπέδου ανέρχεται σε ποσό €1.841.000 ενώ το μέχρι την πώληση κόστος κατασκευής ήταν 42.327.000. Τα σχετικά ποσά απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κονδύλι «Αποθέματα». Ο όμιλος αναγνώρισε στις οικονομικές καταστάσεις του εννιαμήνου ζημιές απομείωσης ποσού €22.582.000 η οποία ισούται με την διαφορά της τιμής πώλησης από το κόστος κτήσης και κατασκευής.

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 038979/11

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥ. ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Α.Δ.Τ. : Π 675804/92

ΚΙΚΙΑΝΤΩΝΗΣ Ι. ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ.: Ν 296442/83 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 13476

