

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5150819000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00



ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

(ΔΛΠ 34)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις
 - Κατάσταση οικονομικής θέσης
 - Κατάσταση συνολικών εσόδων
 - Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
 - Κατάσταση ταμιακών ροών

 - Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
1. Γενικές πληροφορίες

 2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

 3. Πληροφόρηση κατά τομέα

 4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

 5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	23.275.338,72	23.407.597,67	23.274.848,72	23.407.107,67
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.2	4.766.690,00	4.391.120,00	4.766.690,00	4.391.120,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.3	1.580,50	1.685,88	1.580,50	1.685,88
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.4	0,00 31.477,38	0,00 31.477,38	10.000,00 31.477,38	10.000,00 31.477,38
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		16.725,05	16.725,05	16.725,05	16.725,05
		28.091.811,65	27.848.605,98	28.101.321,65	27.858.115,98
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	4.5	6.873.799,06	6.999.282,44	6.792.099,61	6.898.953,77
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.6	2.065.040,11	2.097.458,52	2.140.150,50	2.176.167,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.7	230.368,08	274.131,56	206.463,10	261.545,75
		9.169.207,25	9.370.872,52	9.138.713,21	9.336.666,52
Σύνολο Ενεργητικού		37.261.018,90	37.219.478,50	37.240.034,86	37.194.782,50
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.8	5.215.584,00	5.215.584,00	5.215.584,00	5.215.584,00
Υπέρ το άρτιο	4.8	4.122.528,39	4.122.528,39	4.122.528,39	4.122.528,39
Λοιπά αποθεματικά		7.793.563,50	7.793.563,50	7.793.563,50	7.793.563,50
Αποτελέσματα εις νέον		7.746.992,25	7.938.492,15	7.754.046,72	7.941.236,11
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		24.878.668,14	25.070.168,04	24.885.722,61	25.072.912,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	4.9	7.636.803,53	7.636.803,53	7.636.803,53	7.636.803,53
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.10	379.300,97	251.075,55	381.779,57	252.039,64
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		132.513,74	128.937,00	132.513,74	128.937,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.11	1.879.302,36	1.918.798,59	1.879.302,36	1.918.798,59
		10.027.920,60	9.935.614,67	10.030.399,20	9.936.578,76
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.12	1.219.829,72	1.074.733,05	1.189.312,61	1.046.329,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος		0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.9	1.134.600,44	1.138.962,74	1.134.600,44	1.138.962,74
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
		2.354.430,16	2.213.695,79	2.323.913,05	2.185.291,74
Σύνολο υποχρεώσεων		12.382.350,76	12.149.310,46	12.354.312,25	12.121.870,50
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		37.261.018,90	37.219.478,50	37.240.034,86	37.194.782,50

**II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ
ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>1.1-31.3.2014</u>	<u>1.1-31.3.2013</u>	<u>1.1-31.3.2014</u>	<u>1.1-31.3.2013</u>
Πωλήσεις (μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)	1.140.976,29	925.688,83	1.124.150,56	925.688,83
Πωλήσεις (βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Πωλήσεων	1.140.976,29	925.688,83	1.124.150,56	925.688,83
Κόστος πωλήσεων	-592.959,86	-587.543,74	-579.010,02	-587.543,74
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	548.016,43	338.145,09	545.140,54	338.145,09
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	4.2 350.595,85	147.700,00	350.595,85	147.700,00
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-213.168,36	-229.762,63	-213.168,36	-229.762,63
Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες	685.443,92	256.082,46	682.568,03	256.082,46
Άλλα έσοδα	57.749,31	50.625,20	57.735,94	50.625,20
Έξοδα διαθέσεως	-417.265,76	-323.647,27	-409.297,39	-323.647,27
Έξοδα διοικήσεως	-157.432,43	-169.571,21	-156.693,67	-169.571,21
Άλλα έξοδα	-23.374,33	-1.187,75	-23.374,33	-1.187,75
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-208.395,19	-220.427,06	-208.388,04	-220.427,06
Κέρδος / Ζημία προ φόρων	-63.274,48	-408.125,63	-57.449,46	-408.125,63
Φόρος εισοδήματος	4.13 -128.225,43	-30.055,04	-129.739,94	-30.055,04
Καθαρό κέρδος / ζημία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-191.499,91	-438.180,67	-187.189,40	-438.180,67
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους (Α)	-191.499,91	-438.180,67	-187.189,40	-438.180,67
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)				
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-191.499,91	-438.180,67	-187.189,40	-438.180,67
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή	4.14 -0,012	-0,028	-0,012	-0,028

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
Υπόλοιπα 01.01.2013		5.215.584,00	4.122.528,39	7.793.563,50	8.890.288,76	26.021.964,65
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-438.180,67	-438.180,67
Υπόλοιπα 31.3.2013		5.215.584,00	4.122.528,39	7.793.563,50	8.452.108,09	25.583.783,98
Υπόλοιπα 01.01.2014		5.215.584,00	4.122.528,39	7.793.563,50	7.938.492,16	25.070.168,05
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-191.499,91	-191.499,91
Υπόλοιπα 31.3.2014		5.215.584,00	4.122.528,39	7.793.563,50	7.746.992,25	24.878.668,14
<u>Η Εταιρεία</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
Υπόλοιπα 01.01.2013		5.215.584,00	4.122.528,39	7.793.563,50	8.890.288,76	26.021.964,65
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-438.180,67	-438.180,67
Υπόλοιπα 31.3.2013		5.215.584,00	4.122.528,39	7.793.563,50	8.452.108,09	25.583.783,98
Υπόλοιπα 01.01.2014		5.215.584,00	4.122.528,39	7.793.563,50	7.941.236,12	25.072.912,01
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-187.189,40	-187.189,40
Υπόλοιπα 31.3.2014		5.215.584,00	4.122.528,39	7.793.563,50	7.754.046,72	24.885.722,61

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 31.3.2014	1.1 - 31.3.2013	1.1 - 31.3.2014	1.1 - 31.3.2013
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	(63.274,48)	(408.125,63)	(57.449,46)	(408.125,63)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	192.325,70	205.185,88	192.325,70	205.185,88
Προβλέψεις	3.576,74	2.400,00	3.576,74	2.400,00
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	(375.570,00)	(147.700,00)	(375.570,00)	(147.700,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(39.496,23)	(26.984,86)	(39.496,23)	(26.984,86)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(7.791,15)	(8.832,66)	(7.777,78)	(8.832,66)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	208.388,04	220.427,06	208.388,04	220.427,06
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	125.483,38	104.049,71	106.854,16	104.049,71
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	162.717,23	212.461,52	36.016,50	212.461,52
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	28.102,06	(20.166,04)	156.287,82	(20.166,04)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(221.692,25)	(220.427,06)	(221.692,25)	(220.427,06)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	12.769,04	(87.712,08)	1.463,24	(87.712,08)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(59.963,09)	(109.918,33)	(59.963,09)	(109.918,33)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	7.779,50	8.834,00	7.779,50	8.834,00
Τόκοι εισπραχθέντες	13,37	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(52.170,22)	(101.084,33)	(52.183,59)	(101.084,33)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	-	100.000,00	-	100.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	(4.362,30)	(184.362,77)	(4.362,30)	(184.362,77)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(4.362,30)	(84.362,77)	(4.362,30)	(84.362,77)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(43.763,48)	(273.159,18)	(55.082,65)	(273.159,18)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	274.131,56	528.537,17	261.545,75	528.537,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	230.368,08	255.377,99	206.463,10	255.377,99

Οι Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31^η Μαρτίου 2014.

- **Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η “ Εταιρεία ”) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ” είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την εταιρεία και την θυγατρική της (Ο Όμιλος).

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Δομή του Ομίλου

Εταιρεία	% Συμμετοχής	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης
ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.	Μητρική	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση
ΑΜΑΛΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100%	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση

Η παραπάνω θυγατρική εταιρεία συστάθηκε στις 10/9/2013 και ως εκ τούτου συντάχθηκαν με 30 Σεπτεμβρίου 2013 για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Μαρτίου 2014 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 27^η Μαΐου 2014 .

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ατομικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου , με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2014 καλύπτουν τους πρώτους τρεις μήνες (1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου) της χρήσεως 2014 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “ Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ” .

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Μάρτιο του 2014 .

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία (αμπελώνες) και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Μαρτίου 2014 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013) και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών , χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση η αλλαγή.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013) και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων , χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση η αλλαγή από εκείνες.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013 , οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας www.domaine-lazaridi.gr.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

3α. Πληροφόρηση για το κέρδος ή τη ζημία , τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία του χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων και η νέα δραστηριότητα αυτή θα αποτελεί τον δεύτερο επιχειρηματικό τομέα της εταιρείας στο εξής. Για το λόγο ότι οι δραστηριότητες του τομέα αυτού από τη χρήση 2012 είναι περιορισμένες και συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της εν λόγω δραστηριότητας είναι κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας , το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

3β. Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές

Οι πωλήσεις της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα της εταιρείας στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων της.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

Ο Όμιλος**1/1-31/3/2014**

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	19,50			19,50
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	750.469,71	195.135,79	171.470,29	1.117.075,79
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	23.031,82			23.031,82
Πωλήσεις Υπηρεσιών	849,18			849,18
Σύνολο πωλήσεων	774.370,21	195.135,79	171.470,29	1.140.976,29

1/1-31/3/2013

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	19,07			19,07
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	558.791,32	175.836,72	172.030,55	906.658,59
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	16.889,43			16.889,43
Πωλήσεις Υπηρεσιών	2.121,74			2.121,74
Σύνολο πωλήσεων	577.821,56	175.836,72	172.030,55	925.688,83

Η Εταιρεία**1/1-31/3/2014**

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	19,50			19,50
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	738.717,45	185.721,79	170.125,32	1.094.564,56
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	23.031,82			23.031,82
Πωλήσεις Υπηρεσιών	6.534,68			6.534,68
Σύνολο πωλήσεων	768.303,45	185.721,79	170.125,32	1.124.150,56

1/1-31/3/2013

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	19,07			19,07
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	558.791,32	175.836,72	172.030,55	906.658,59
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	16.889,43			16.889,43
Πωλήσεις Υπηρεσιών	2.121,74			2.121,74
Σύνολο πωλήσεων	577.821,56	175.836,72	172.030,55	925.688,83

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας βρίσκονται στην Ελλάδα.

3γ. Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

Ο όμιλος και η εταιρία δεν εμφανίζει συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 1.1.2014 – 31.3.2014, κανένας πελάτης δεν υπερέβη σε ποσοστό το 10% του κύκλου εργασιών της, καθώς και στις 31.3.2014 κανένας πελάτης δεν εμφάνιζε υπόλοιπο μεγαλύτερο του 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων της. Ως εκ τούτου υφίσταται μικρός σχετικά πιστωτικός κίνδυνος. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του ομίλου και της εταιρίας είναι να λαμβάνουν κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών τους. Ο όμιλος και η εταιρία δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων της. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι πίνακες που παρατίθενται στη συνέχεια αφορούν τόσο στον όμιλο όσο και στην στην μητρική εταιρεία με εξαίρεση κάποιους λογαριασμούς στους οποίους υφίσταται διαφοροποίηση και ως εκ τούτου παρατίθενται πίνακες με στοιχεία ομίλου και εταιρείας .

4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις του ομίλου στην περίοδο 1/1-31/3/2014 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 59.963,09 και αφορούν κυρίως σε αγορές επίπλων και λοιπού εξοπλισμού (μέσα αποθηκεύσεως). Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2014 – 31.3.2014 και στην προηγούμενη χρήση 2013 (1.1.2013 – 31.12.2013) έχει ως εξής :

Ο Όμιλος

31/3/2014	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 1/1/2014	9.450.193,45	15.265.350,08	4.525.976,97	1.329.783,55	3.373.460,62	48.166,90	33.992.931,57
Προσθήκες			1.798,00		58.165,09		59.963,09
Μειώσεις-Πωλήσεις					-103.408,12		-103.408,12
Υπόλοιπο 31/3/2014	9.450.193,45	15.265.350,08	4.527.774,97	1.329.783,55	3.328.217,59	48.166,90	33.949.486,54
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2014	0,00	-3.069.848,95	-3.366.393,01	-1.096.005,57	-3.053.086,37	0,00	-10.585.333,90
Αποσβέσεις περιόδου		-79.939,99	-47.795,09	-18.883,63	-45.601,61	0,00	-192.220,32
Μειώσεις-Πωλήσεις					103.406,40	0,00	103.406,40
Υπόλοιπο 31/3/2014	0,00	-3.149.788,94	-3.414.188,10	-1.114.889,20	-2.995.281,58	0,00	-10.674.147,82
Αναπ. αξία 31/3/2014	9.450.193,45	12.115.561,14	1.113.586,87	214.894,35	332.936,01	48.166,90	23.275.338,72
31/12/2013							
31/12/2013	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 1/1/2013	9.450.193,45	15.229.722,08	4.432.246,97	1.402.295,61	3.633.294,09	10.290,91	34.158.043,11
Προσθήκες	0,00	35.628,00	93.730,00	15.500,00	140.615,30	37.875,99	323.349,29
Μειώσεις-Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	-88.012,06	-400.448,77	0,00	-488.460,83
Υπόλοιπο 31/12/2013	9.450.193,45	15.265.350,08	4.525.976,97	1.329.783,55	3.373.460,62	48.166,90	33.992.931,57
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2013	0,00	-2.751.121,71	-3.166.219,83	-1.086.731,73	-3.196.817,16	0,00	-10.200.890,43
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-318.727,24	-200.173,18	-89.888,51	-256.711,42	0,00	-865.500,35
Μειώσεις-Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	80.614,67	400.442,21	0,00	481.056,88
Υπόλοιπο 31/12/2013	0,00	-3.069.848,95	-3.366.393,01	-1.096.005,57	-3.053.086,37	0,00	-10.585.333,90
Αναπ. αξία 31/12/2013	9.450.193,45	12.195.501,13	1.159.583,96	233.777,98	320.374,25	48.166,90	23.407.597,67

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

Η Εταιρεία

31/3/2014	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 1/1/2014	9.450.193,45	15.265.350,08	4.525.976,97	1.329.783,55	3.372.970,62	48.166,90	33.992.441,57
Προσθήκες			1.798,00		58.165,09		59.963,09
Μειώσεις-Πωλήσεις					-103.408,12		-103.408,12
Υπόλοιπο 31/3/2014	9.450.193,45	15.265.350,08	4.527.774,97	1.329.783,55	3.327.727,59	48.166,90	33.948.996,54
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2014	0,00	-3.069.848,95	-3.366.393,01	-1.096.005,57	-3.053.086,37	0,00	-10.585.333,90
Αποσβέσεις περιόδου		-79.939,99	-47.795,09	-18.883,63	-45.601,61	0,00	-192.220,32
Μειώσεις-Πωλήσεις					103.406,40	0,00	103.406,40
Υπόλοιπο 31/3/2014	0,00	-3.149.788,94	-3.414.188,10	-1.114.889,20	-2.995.281,58	0,00	-10.674.147,82
Αναπ. αξία 31/3/2014	9.450.193,45	12.115.561,14	1.113.586,87	214.894,35	332.446,01	48.166,90	23.274.848,72
31/12/2013							
	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 1/1/2013	9.450.193,45	15.229.722,08	4.432.246,97	1.402.295,61	3.633.294,09	10.290,91	34.158.043,11
Προσθήκες		35.628,00	93.730,00	15.500,00	140.125,30	37.875,99	322.859,29
Μειώσεις-Πωλήσεις				-88.012,06	-400.448,77		-488.460,83
Υπόλοιπο 31/12/2013	9.450.193,45	15.265.350,08	4.525.976,97	1.329.783,55	3.372.970,62	48.166,90	33.992.441,57
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2013	0,00	-2.751.121,71	-3.166.219,83	-1.086.731,73	-3.196.817,16	0,00	-10.200.890,43
Αποσβέσεις περιόδου		-318.727,24	-200.173,18	-89.888,51	-256.711,42		-865.500,35
Μειώσεις-Πωλήσεις				80.614,67	400.442,21		481.056,88
Υπόλοιπο 31/12/2013	0,00	-3.069.848,95	-3.366.393,01	-1.096.005,57	-3.053.086,37	0,00	-10.585.333,90
Αναπ. αξία 31/12/2013	9.450.193,45	12.195.501,13	1.159.583,96	233.777,98	319.884,25	48.166,90	23.407.107,67

4.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας , αφορούν κυρίως σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., στην εύλογη αξία τους, όπως προβλέπει το Δ.Λ.Π. 41.

Η αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στην εύλογη αξία τους η οποία , λόγω ελλείψεως σχετικής οργανωμένης αγοράς , προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών με βάση την αξία της συλλεγόμενης γεωργικής παραγωγής και προεξοφλητικό επιτόκιο το τρέχον επιτόκιο της αγοράς κατά την ημερομηνία της αποτίμησης.

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου 1/1-31/3/2014 και 1/1-31/12/2013.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

	Ο Όμιλος	
	31/3/2014	31/12/2013
- Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης περιόδου	4.391.120,00	4.347.190,00
- Αγορές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	24.974,15	0,00
- Κέρδη/Ζημίες αποτίμησης στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	350.595,85	43.930,00
- Εκρίζωση βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
- Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00
- Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου	<u>4.766.690,00</u>	<u>4.391.120,00</u>

4.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Υπόλοιπο έναρξης	1.685,88	301,99	1.685,88	301,99
Προσθήκες	0,00	1.980,40	0,00	1.980,40
Αποσβέσεις περιόδου	-105,38	-596,51	-105,38	-596,51
	<u>1.580,50</u>	<u>1.685,88</u>	<u>1.580,50</u>	<u>1.685,88</u>

4.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

1) Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας :

Στις 10/9/2013 ιδρύθηκε η εταιρεία με την επωνυμία AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. και μέχρι την σύνταξη του παρόντος είχε περιορισμένη παραγωγική δραστηριότητα. Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία κατά την 31η Μαρτίου 2014 :

Επωνυμία : AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Χώρα εγκατάστασης : Ελλάδα

Ποσοστό συμμετοχής 100%

Αξία κήσεως : Ευρώ 10.000,00

Περιουσιακά στοιχεία - Διαθέσιμα Ευρώ 170.754,62

Υποχρεώσεις Ευρώ 167.809,09

Έσοδα Ευρώ 22.511,23

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

Κέρδη/Ζημίες προ φόρων Ευρώ -5.825,02

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης.

2) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις :

Ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η παραπάνω θυγατρική ιδρύθηκε από την μητρική εταιρεία και ως εκ τούτου δεν προέκυψε, κατά την ενοποίηση, υπεραξία η διαφορά που να χρήζει καταχώρησης στα αποτελέσματα.

4.5. Αποθέματα

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Εμπορεύματα	16.915,71	17.003,65	16.915,71	17.003,65
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - παραγωγή σε εξέλιξη	6.456.489,10	6.554.725,62	6.416.143,74	6.525.191,53
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	400.394,25	427.553,17	359.040,16	356.758,59
	<u>6.873.799,06</u>	<u>6.999.282,44</u>	<u>6.792.099,61</u>	<u>6.898.953,77</u>

Τα αποθέματα της εταιρείας αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Κατά την 31/3/2014 όπως και κατά την 31/12/2013 δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης τους.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη, κτλ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημίες λόγω φυσικών καταστροφών ή κλοπών των αποθεμάτων της.

4.6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Πελάτες	1.657.847,13	1.876.529,08	1.757.025,11	1.981.018,76
Γραμμάτια εισπρακτέα	21.291,67	21.291,67	21.291,67	21.291,67
Επιταγές εισπρακτέες	397.201,98	289.407,91	397.201,98	289.407,91
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	243.829,72	235.886,22	219.762,13	210.105,02
Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων	32.471,69	32.224,95	32.471,69	32.224,95
Προκαταβολές σε προμηθευτές	73.924,87	22.061,82	73.924,87	22.061,82

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

Έξοδα επόμενων χρήσεων	38.619,99	23.770,93	38.619,99	23.770,93
Λοιπές απαιτήσεις	16.962,90	13.395,78	16.962,90	13.395,78
Σύνολο	2.482.149,95	2.514.568,36	2.557.260,34	2.593.276,84
Μείον: Προβλέψεις	-417.109,84	-417.109,84	-417.109,84	-417.109,84
Υπόλοιπο	2.065.040,11	2.097.458,52	2.140.150,50	2.176.167,00

Οι απαιτήσεις από “Πελάτες” εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 31/3/2014 συνολικά κατά ποσό ευρώ 417.109,84. Το ποσό αυτό αφορά στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 31/3/2014 πρόβλεψη για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρίας.

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Υπόλοιπο έναρξης	417.109,84	417.109,84	417.109,84	417.109,84
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφή σχηματισθέντων προβλέψεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	417.109,84	417.109,84	417.109,84	417.109,84

4.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Διαθέσιμα στο ταμείο	6.977,74	10.193,03	6.223,52	8.682,71
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	223.390,34	263.938,53	200.239,58	252.863,04
Σύνολο	230.368,08	274.131,56	206.463,10	261.545,75

4.8. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 5.215.584,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,33 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 4.122.528,39.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31-Δεκ-13	15.804.800	0,33	5.215.584,00	4.122.528,39	9.338.112,39
31-Μαρ-14	15.804.800	0,33	5.215.584,00	4.122.528,39	9.338.112,39

4.9. Δάνεια

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας κατά την 31/3/2014 είναι μακροπρόθεσμα με εξαίρεση βραχυπρόθεσμο δάνειο ποσού ευρώ 180.000. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού , χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων της εταιρείας ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ. Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Δάνεια τραπεζών	7.636.803,53	7.636.803,53	7.636.803,53	7.636.803,53
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικά Δάνεια	180.000,00	0,00	180.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	954.600,44	1.138.962,74	954.600,44	1.138.962,74
Σύνολο	1.134.600,44	1.138.962,74	1.134.600,44	1.138.962,74
Σύνολο δανείων	<u>8.771.403,97</u>	<u>8.775.766,27</u>	<u>8.771.403,97</u>	<u>8.775.766,27</u>

Στις 27.6.2007 ολοκληρώθηκε η ρύθμιση του συνολικού μέχρι 30.6.2006 μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας από δύο τράπεζες , ποσού ευρώ 12.887.105,95 , σε ένα για κάθε μία τράπεζα μακροπρόθεσμο δάνειο 10ετούς διάρκειας ποσού ευρώ 6.114.207,48 και ευρώ 6.772.898,47 αντίστοιχα , με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά ποσοστό 80% , σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που έχουν εφαρμογή στις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (Αριθ. 15077/B/658/5.4.2006 και Αριθ. 2/18875/0025/19.4.2006) . Με βάση τις ανωτέρω Υπουργικές αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς Ν. 128/75 0,6%. Το επιτόκιο δανεισμού επιδοτήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 50% μέχρι και την 31/12/2009. Η εξόφληση των ανωτέρω δύο δανείων πλέον των τόκων της περιόδου (χάριτος) 1.7.2006-31.12.2007 θα γίνει σε δέκα οκτώ (18) συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις στις 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Η πρώτη δόση καταβλήθηκε στις 30.6.2008 και η τελευταία θα καταβληθεί στις 31.12.2016. Στα πλαίσια της ως άνω ρύθμισης και προς εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσης της , η εταιρεία έχει παραχωρήσει επί των ακινήτων της στην Αδριανή και στην

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

Καλή Βρύση Δράμας υποθήκη Α' σειράς ποσού ευρώ 10.309.684,76 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Στις 09/12/2010 το Υπουργείο Οικονομικών ενέκρινε την ένταξη της εταιρίας στις ευνοϊκές διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης 2/20087/0025/30-06-2010 που αφορά επιχειρήσεις του Νομού Δράμας. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή δίνεται η δυνατότητα στην εταιρία να μη καταβάλει δόσεις για το χρονικό διάστημα από 31.12.10 έως 31.12.13 σε δάνεια για τα οποία έχει δοθεί η εγγύηση του ελληνικού δημοσίου με προγενέστερη υπουργική απόφαση, ενώ παράλληλα επιμηκύνεται η διάρκεια των δανείων αυτών μέχρι την 31.12.2022 από 31.12.2016 που ήταν μέχρι σήμερα. Ως επιτόκιο ρύθμισης ορίζεται το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της τελευταίας έκδοσής πριν από την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς του ν. 128/1975 (0,60%).

Σε υλοποίηση της ανωτέρω απόφασης στις 30/5/2011 και 30/6/2011 υπεγράφησαν οι σχετικές πρόσθετες πράξεις – τροποποιήσεις των υφιστάμενων συμβάσεων δανείων με την Τράπεζα EFG Eurobank-Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία και Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. αντίστοιχα.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	<u>31/3/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	954.600,44	954.600,44
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.863.801,32	2.863.801,32
Πάνω από 5 έτη	<u>3.818.401,77</u>	<u>3.818.401,77</u>
Σύνολο	<u>7.636.803,53</u>	<u>7.636.803,53</u>

Η εταιρεία έχει δυνατότητες τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης , εισαγωγές , έκδοση Ε/Ε ποσού ευρώ 729.563.

4.10. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>31/3/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/3/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	2.478,60	964,09	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολ. Υποχρεώσεις	<u>-381.779,57</u>	<u>-252.039,64</u>	<u>-381.779,57</u>	<u>-252.039,64</u>
Υπόλοιπο	<u>-379.300,97</u>	<u>-251.075,55</u>	<u>-381.779,57</u>	<u>-252.039,64</u>

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/3/2014 και κατά την 31/12/2013 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 26% .

4.11. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	1.918.798,59	1.888.325,21	1.918.798,59	1.888.325,21
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	0,00	327.041,54	0,00	327.041,54
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-39.496,23	-296.568,16	-39.496,23	-296.568,16
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	1.879.302,36	1.918.798,59	1.879.302,36	1.918.798,59

4.12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Δεν υφίσταντο κατά την 31/3/2014 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Προμηθευτές , Δημόσιο , Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και Πιστωτές της εταιρείας.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές και λοιπούς Πιστωτές της εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Προμηθευτές	263.934,37	338.117,22	262.146,32	309.713,17
Επιταγές πληρωτέες	371.197,14	163.890,71	342.468,08	163.890,71
Προκαταβολές πελατών	51.150,87	50.481,11	51.150,87	50.481,11
Μερίσματα πληρωτέα	2.178,53	2.178,53	2.178,53	2.178,53
Φόροι – Τέλη	43.177,14	134.322,15	43.177,14	134.322,15
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	72.191,81	74.869,37	72.191,81	74.869,37
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	324.792,03	302.753,04	324.792,03	302.753,04
Λοιπές υποχρεώσεις	91.207,83	8.120,92	91.207,83	8.120,92
Σύνολο	1.219.829,72	1.074.733,05	1.189.312,61	1.046.329,00

4.13. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος τόσο για την περίοδο 1/1-31/3/2014 όσο και για την περίοδο 1/1-31/3/2013 υπολογίσθηκε με συντελεστή 26% επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/3/2014 και κατά την 31/3/2013 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 26% .

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

<u>Ανάλυση :</u>	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσεως	128.225,43	-30.055,04	129.739,94	-30.055,04
Σύνολο	128.225,43	-30.055,04	129.739,94	-30.055,04

Η εταιρεία έχει αναγνωρίσει σε προηγούμενες χρήσεις αναβαλλόμενα περιουσιακά στοιχεία από την μεταφορά εις νέον αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/3/2014 έγινε επανεκτίμηση της ανακτησιμότητας των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου 1/1-31/3/2014 ποσό ευρώ 65.361,13

4.14. Κέρδη κατά μετοχή*Βασικά*

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013
Κέρδη/Ζημίες που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	-191.499,91	-438.180,67	-187.189,40	-438.180,67
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	15.804.800	15.804.800	15.804.800	15.804.800
Βασικά κέρδη/ζημίες κατά μετοχή	-0,0121	-0,0277	-0,0118	-0,0277

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες**5.1. Ενδεχόμενα****Νομικά θέματα:**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας .

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας

Λοιπά :

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 31/3/2014 και κατά την 31/12/2013 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 91.086,95 και 81.956,95 αντίστοιχα .

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 .

5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

i) Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 1/1-31/3/2014 και 1/1-31/3/2013 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από τα μέρη αυτά κατά την 31/3/2014 και 31/3/2013 ήταν μηδενικά .

ii) Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου που έχουν προκύψει από τις μεταξύ τους συναλλαγές) της εταιρείας με την θυγατρική της εταιρεία .

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Έσοδα Συμμετοχών</u>	<u>Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
AMALAGOS IKE	5.685,50	-	-	137.291,98	-
	5.685,50	-	-	137.291,98	-

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία AMALAGOS IKE αφορούν σε ημιέτοιμα προϊόντα.

Καμμία εγγύηση δεν έχει δοθεί η ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη . Επίσης δεν έχει διενεργηθεί καμμία πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

iii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-31/3/2014</u>	<u>1/1-31/3/2013</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	30.628,47	30.628,47
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	0,00	0,00

Σύνολο

30.628,4730.628,47

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/3/2014 και 31/3/2013 ανερχόταν σε 80 και 83 άτομα αντίστοιχα.

5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον γεωργικό τομέα (παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.
- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.
- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παροχής υπηρεσιών εστίασης και διάθεσης χώρων διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων είναι συνεχής με μικρές διακυμάνσεις στη διάρκεια της χρήσεως.

5.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Στις 14-05-2014 με την υπ'αριθμ. 2/38310/0025/14-05-2014 απόφαση του αναπληρωτή υπουργού οικονομικών, δίνεται η δυνατότητα στις επιχειρήσεις όπως αιτηθούν την αναστολή καταβολής των δόσεων των εγγυημένων από το Ελληνικό Δημόσιο δανείων τους, για την περίοδο από 31.12.2013 έως και 31.12.2014.

Η απόφαση ορίζει ότι τα χρεολύσια των δόσεων των οποίων η καταβολή θα ανασταλεί, προσαυξάνουν αντίστοιχα και αποπληρώνονται μαζί με τις αμέσως επόμενες δόσεις του δανείου μετά τη λήξη της περιόδου αναστολής, χωρίς επιμήκυνση της συνολικής διάρκειας του δανείου. Συγκεκριμένα για την εταιρία το χρεολύσιο της δόσης 30.6.2014 προσαυξάνει και θα αποπληρωθεί με τη δόση της 31.12.2015 και το χρεολύσιο της δόσης 31.12.2014 προσαυξάνει και θα αποπληρωθεί με τη δόση της 30.6.2016.

Πέρα του ανωτέρου δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 31/3/2014 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014 – (ποσά σε ευρώ)

Αδριανή Δράμας , 27 Μαΐου 2014

Οι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης
Α.Δ.Τ ΑΕ – 407433

Γεώργιος Ζάχαρης
Α.Δ.Τ ΑΗ - 376777

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παναγιώτης Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. ΑΕ - 203573