

**VARANGIS**

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες  
Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)*

---



**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ  
Α.Β.Ε.Π.Ε.**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

**ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 30<sup>η</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**



## Πίνακας Περιεχομένων

σελ.

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	3
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Εννεαμήνου.....	4-7
Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο.....	8-19
Γενικές πληροφορίες.....	8
Πλαίσιο κατάρτισης.....	8-10
Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	10-16
Δομή του Ομίλου.....	16
Πληροφόρηση ανά τομέα.....	17-19
Σημειώσεις στις Οικονομικές Πληροφορίες.....	20-27
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	20
Αποθέματα.....	21
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	22
Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	22-23
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	24
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	24
Πωλήσεις.....	24
Έξοδα ανά κατηγορία.....	25
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Έσοδα – Έξοδα).....	26
Λοιπά έξοδα.....	26
Φόρος εισοδήματος.....	26
Λειτουργικές μισθώσεις.....	27
Λοιπές Πληροφορίες.....	27-29
Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου από 1/1 – 30/9/2014.....	30

## **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.

### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε., της 30ης Σεπτεμβρίου 2014 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εννεάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### **Έμφαση Θέματος**

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου περιγράφονται οι ενέργειες στήριξης της Εταιρείας και των θυγατρικών της από τους δανειστές τους και το βασικό τους μέτοχο, καθώς και η ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου. Επίσης στη σημείωση αυτή περιγράφεται η εκτίμηση της διοίκησης αναφορικά με τη μελλοντική πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Η εν δυνάμει αρνητική έκβαση των προαναφερόμενων, ενδέχεται να επηρεάσει τη δυνατότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της να συνεχίσουν απρόσκοπτα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.



Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2014

Πράιζγουωτερχαους Κούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Αθήνα  
ΑρΜ ΣΟΕΛ 113

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Μαρίνου  
ΑρΜ ΣΟΕΛ: 17681

# VARANGIS

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες  
Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
		1.1-30.09.2014	1.1-30.09.2013	1.7-30.09.2014	1.7-30.09.2013	1.1-30.09.2014	1.1-30.09.2013	1.7-30.09.2014	1.7-30.09.2013
Πωλήσεις	5.8	729.248,74	2.009.050,35	423.554,82	653.534,17	701.223,67	648.963,42	422.918,51	194.316,88
Κόστος πωληθέντων	5.9	-574.990,01	-1.734.627,28	-322.138,07	-449.374,24	-555.418,71	-550.055,61	-319.454,51	-165.379,90
<b>Μικτό κέρδος/(ζημιά)</b>		<b>154.258,73</b>	<b>274.423,07</b>	<b>101.416,75</b>	<b>204.159,93</b>	<b>145.804,96</b>	<b>98.907,81</b>	<b>103.464,00</b>	<b>28.936,98</b>
Λοιπά έσοδα		75.222,37	28.166,01	66.271,28	21.102,06	3.596,57	27.816,43	1.181,83	22.967,55
Έξοδα διοίκησης	5.9	-797.330,13	-748.572,03	-251.004,16	-325.623,38	-756.757,90	-659.872,49	-236.195,69	-282.560,03
Έξοδα διάθεσης	5.9	-735.195,77	-804.861,29	-221.343,67	-243.298,80	-648.293,72	-658.392,50	-217.841,31	-202.733,39
Λοιπά έξοδα	5.11	-31.073,65	-125.079,88	-9.659,54	-70.750,59	-247.924,66	-91.731,90	-82.813,93	-63.138,53
<b>Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)</b>		<b>-1.334.118,45</b>	<b>-1.375.924,12</b>	<b>-314.319,34</b>	<b>-414.410,78</b>	<b>-1.503.574,75</b>	<b>-1.283.272,65</b>	<b>-432.205,10</b>	<b>-496.527,42</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.10	1.343,50	47.309,90	-4.792,22	44.776,24	1.343,50	9.803,86	-4.792,22	7.270,20
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.10	-514.019,94	-636.466,65	-168.457,68	-186.170,00	-513.282,12	-634.799,49	-168.604,61	-186.269,10
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>		<b>-1.846.794,89</b>	<b>-1.965.080,87</b>	<b>-487.569,24</b>	<b>-555.804,54</b>	<b>-2.015.513,37</b>	<b>-1.908.268,28</b>	<b>-605.601,93</b>	<b>-675.526,32</b>
Φόρος εισοδήματος		59.703,96	-476.318,65	29.855,58	38.174,94	59.703,96	-476.318,65	29.855,58	38.174,94
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>-1.787.090,93</b>	<b>-2.441.399,52</b>	<b>-457.713,66</b>	<b>-517.629,60</b>	<b>-1.955.809,41</b>	<b>-2.384.586,93</b>	<b>-575.746,35</b>	<b>-637.351,38</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>									
Μετόχους εταιρίας		-1.771.094,96	-2.435.179,45	-472.025,59	-534.916,77	-1.955.809,41	-2.384.586,93	-575.746,35	-637.351,38
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-15.995,97	-6.220,07	14.311,93	17.287,17	-	-	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>									
Ποσά που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ι.Κ. που δε θα αναταξινομηθούν ποτέ στα αποτελέσματα χρήσης		-	-	-	-	-	-	-	-
Ποσά απευθείας στα Ι.Κ. αναταξινομούμενα μελλοντικά στα αποτελέσματα		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>-1.787.090,93</b>	<b>-2.441.399,52</b>	<b>-457.713,66</b>	<b>-517.629,60</b>	<b>-1.955.809,41</b>	<b>-2.384.586,93</b>	<b>-575.746,35</b>	<b>-637.351,38</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>									
Μετόχους εταιρίας		-1.771.094,96	-2.435.179,45	-472.025,59	-534.916,77	-1.955.809,41	-2.384.586,93	-575.746,35	-637.351,38
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-15.995,97	-6.220,07	14.311,93	17.287,17	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)		-0,5484	-0,6978	-0,1462	-0,1656	-0,6056	-0,6833	-0,1783	-0,1973
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>-1.070.853,92</b>	<b>-1.104.815,34</b>	<b>-229.387,56</b>	<b>-323.746,38</b>	<b>-1.240.310,22</b>	<b>-1.014.307,56</b>	<b>-344.513,60</b>	<b>-406.712,05</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών πληροφοριών

# VARANGIS

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες  
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	9.303.989,94	9.544.607,46	9.288.449,78	9.530.428,44
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		10.573,03	19.268,31	10.573,03	19.268,31
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	57.203,25	57.203,25
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		52.421,84	53.249,99	50.249,26	51.248,00
		<b>9.366.984,81</b>	<b>9.617.125,76</b>	<b>9.406.475,32</b>	<b>9.658.148,00</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	5.2	2.994.167,00	2.975.488,13	2.994.167,00	2.975.488,13
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.3	2.136.187,46	2.238.122,66	1.805.566,54	1.594.482,78
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού		383.458,44	297.512,73	293.643,05	446.294,27
Χρημ/κα στοιχεία αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων		51.466,51	54.957,08	51.466,51	54.957,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.4	29.436,66	148.956,42	5.316,71	23.516,13
		<b>5.594.716,07</b>	<b>5.715.037,02</b>	<b>5.150.159,81</b>	<b>5.094.738,39</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>14.961.700,88</b>	<b>15.332.162,78</b>	<b>14.556.635,13</b>	<b>14.752.886,39</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια που κατανέμονται στους μετόχους της εταιρίας</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12
Αποθεματικά		928.452,99	928.452,99	926.134,63	926.134,63
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1.982.443,67	1.982.443,67	1.900.000,00	1.900.000,00
Σωρευμένα κέρδη/(ζημιές) εις νέο		-8.155.010,26	-6.383.915,30	-8.176.046,59	-6.220.237,18
		<b>-4.210.652,48</b>	<b>-2.439.557,52</b>	<b>-4.316.450,84</b>	<b>-2.360.641,43</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-26.645,71	-10.649,74	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>-4.237.298,19</b>	<b>-2.450.207,26</b>	<b>-4.316.450,84</b>	<b>-2.360.641,43</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	5.5	10.264.968,15	9.874.233,76	10.264.968,15	9.874.233,76
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		979.837,43	1.039.541,39	979.837,43	1.039.541,39
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		137.796,00	137.796,00	137.796,00	137.796,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.7	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00
		<b>11.682.601,58</b>	<b>11.351.571,15</b>	<b>11.682.601,58</b>	<b>11.351.571,15</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	5.5	367.618,03	747.618,03	367.618,03	747.618,03
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.6	7.020.953,64	5.552.105,14	6.695.041,54	4.883.263,92
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις		-	-	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		54.339,81	57.589,71	54.338,81	57.588,71
Μερίσματα πληρωτέα		73.486,01	73.486,01	73.486,01	73.486,01
		<b>7.516.397,49</b>	<b>6.430.798,89</b>	<b>7.190.484,39</b>	<b>5.761.956,67</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>19.198.999,07</b>	<b>17.782.370,04</b>	<b>18.873.085,97</b>	<b>17.113.527,82</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>14.961.700,88</b>	<b>15.332.162,78</b>	<b>14.556.635,13</b>	<b>14.752.886,39</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών πληροφοριών

# VARANGIS

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες  
Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2013	1.033.461,12	1.900.000,00	467.696,83	300.777,49	157.660,31	-2.638.905,01	1.220.690,74	-92.191,34	1.128.499,40
<b>Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή τροποποιημένου ΔΛΠ 19</b>						<b>-70.626,00</b>	<b>-70.626,00</b>		<b>-70.626,00</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>									
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους						-2.435.179,45	<b>-2.435.179,45</b>	-6.220,07	-2.441.399,52
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου						-170.000,00	<b>-170.000,00</b>		-170.000,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>						<b>-2.605.179,45</b>	<b>-2.605.179,45</b>	<b>-6.220,07</b>	<b>-2.611.399,52</b>
Υπόλοιπο κατά την 30/9/2013	1.033.461,12	1.900.000,00	467.696,83	300.777,49	157.660,31	-5.314.710,46	-1.455.114,71	-98.411,41	-1.553.526,12
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2014	1.033.461,12	1.982.443,67	467.696,83	303.095,85	157.660,31	-6.383.915,30	-2.439.557,52	-10.649,74	-2.450.207,26
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>									
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους						-1.771.094,96	<b>-1.771.094,96</b>	-15.995,97	-1.787.090,93
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>						<b>-1.771.094,96</b>	<b>-1.771.094,96</b>	<b>-15.995,97</b>	<b>-1.787.090,93</b>
Υπόλοιπο κατά την 30/9/2014	1.033.461,12	1.982.443,67	467.696,83	303.095,85	157.660,31	-8.155.010,26	-4.210.652,48	-26.645,71	-4.237.298,19

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2013	1.033.461,12	1.900.000,00	467.696,83	300.777,49	157.660,31	-2.362.078,72	1.497.517,03
<b>Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή τροποποιημένου ΔΛΠ 19</b>						<b>-70.626,00</b>	<b>-70.626,00</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους						-2.384.586,93	-2.384.586,93
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου						-170.000,00	-170.000,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>						<b>-2.554.586,93</b>	<b>-2.554.586,93</b>
Υπόλοιπο κατά την 30/9/2013	1.033.461,12	1.900.000,00	467.696,83	300.777,49	157.660,31	-4.987.291,65	-1.127.695,90
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2014	1.033.461,12	1.900.000,00	467.696,83	300.777,49	157.660,31	-6.220.237,18	-2.360.641,43
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους						-1.955.809,41	-1.955.809,41
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>						<b>-1.955.809,41</b>	<b>-1.955.809,41</b>
Υπόλοιπο κατά την 30/9/2014	1.033.461,12	1.900.000,00	467.696,83	300.777,49	157.660,31	-8.176.046,59	-4.316.450,84

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών πληροφοριών

# VARANGIS

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες  
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.846.794,89	-1.965.080,87	-2.015.513,37	-1.908.268,28
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>				
Αποσβέσεις	263.264,53	271.108,78	263.264,53	268.965,09
Προβλέψεις	-	170.000,00	224.651,43	170.000,00
Συναλλαγματικές διαφορές	-59.631,64	3.815,07	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	3.488,98	-113,12	3.488,98	-113,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	509.187,46	626.775,91	508.449,64	625.108,75
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-18.678,87	-55.380,46	-18.678,87	-165.405,54
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	120.703,64	1.531.962,63	-282.085,23	-155.439,85
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	936.405,47	-437.751,14	1.324.950,09	1.270.463,30
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-11.625,54	-418.809,45	-10.887,72	-417.142,29
Καταβλημένοι φόροι	-3.249,90	-24.150,10	-3.249,90	-24.150,10
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-106.930,76</b>	<b>-297.622,75</b>	<b>-5.610,42</b>	<b>-335.982,04</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-12.590,59	-34.487,37	-12.590,59	-24.974,82
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	-	-	-
Εισπραξεις από πωλήσεις επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	-	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	1,59	2,97	1,59	2,97
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	187,89	-	187,89
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-12.589,00</b>	<b>-34.296,51</b>	<b>-12.589,00</b>	<b>-24.783,96</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπραξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-170.000,00	-	-170.000,00
Εισπραξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	746.513,22	-	741.427,59
Εξοφλήσεις δανείων	-	-365.870,45	-	-365.870,45
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-589,10	-	-589,10
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>210.053,67</b>	<b>0,00</b>	<b>204.968,04</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-119.519,76</b>	<b>-121.865,59</b>	<b>-18.199,42</b>	<b>-155.797,96</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	148.956,42	296.345,86	23.516,13	193.568,14
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>29.436,66</b>	<b>174.480,27</b>	<b>5.316,71</b>	<b>37.770,18</b>
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	-	-4.218.576,50	-	-3.951.758,98
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>29.436,66</b>	<b>-4.044.096,23</b>	<b>5.316,71</b>	<b>-3.913.988,80</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών πληροφοριών

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία με τη σημερινή της μορφή συστάθηκε το 1979 (ΦΕΚ 30/04.01.80). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός Μ.Α.Ε. 3615/06/Β/86/39) με την επωνυμία «Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Παραγωγής Επίπλων Α.Β.Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΒΑΡΑΓΚΗΣ». Η έδρα της Εταιρίας είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Κηφισίας 38, Παράδεισος Αμαρουσίου, Τ.Κ. 151 25, η δε διάρκειά της έχει ορισθεί μέχρι την 31.12.2030.

Η Εταιρία διαθέτει άδεια λειτουργίας για τις βιομηχανικές της εγκαταστάσεις. Η άδεια λειτουργίας είναι αορίστου διάρκειας και έχει εκδοθεί την 17.5.99 από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας, Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Ανάπτυξης, Διεύθυνση Δευτερογενούς και Τριτογενούς Παραγωγής, Τμήμα Βιομηχανίας (αριθ. πρωτ. 15866). Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο στην περιοχή «Πάτημα» Δήμου Σχηματαρίου, του Νομού Βοιωτίας. Το εργοστάσιο αυτό διαθέτει υψηλές τεχνολογικές δυνατότητες και συμβάλει σημαντικά στην εκτέλεση πολύπλοκων αναληφθέντων κατασκευαστικών έργων. Η οικοπεδική έκταση του εργοστασίου είναι 30.102 τ.μ., ενώ η πραγματοποιούμενη κάλυψη του κτιρίου είναι 9.365 τ.μ. και η δόμηση αυτού είναι 9.721 τ.μ.

Επίσης, η Εταιρία λειτουργεί τα ακόλουθα καταστήματα – εκθέσεις (λειτουργικές μισθώσεις κατά την έννοια του ΔΛΠ 17) :

- Περιοχή Κολωνακίου: Σίνα 11-13
- Βόρεια Προάστια: Λεωφ. Κηφισίας 38

Το κύριο αντικείμενο εργασιών της Εταιρίας είναι η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως εγκρίθηκε με την από 19/6/2008 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της είναι :

- α) η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών,
- β) η γενικότερη εισαγωγή οποιωνδήποτε ειδών από το εξωτερικό τα οποία μπορούν να χρησιμεύσουν για την παραγωγή των ανωτέρω,
- γ) η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού,
- δ) η εισαγωγή διαφόρων ειδών προς εμπορία,
- ε) η αγορά και μεταπώληση διαφόρων ειδών προς εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό και
- στ) η μελέτη και επίβλεψη διακοσμήσεων εσωτερικών χώρων

Δεν έχει υπάρξει μεταβολή του σκοπού της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας.

Ο αριθμός του προσωπικού του Ομίλου την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2014 ανέρχόταν σε 20 απασχολούμενους και της Εταιρίας σε 17.

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές πληροφορίες της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε. («η Εταιρία») και τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και των θυγατρικών της μαζί («ο Όμιλος»). Η δομή του Ομίλου παρουσιάζεται στη σημείωση 3. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), και

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

τις διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), και ειδικότερα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.34 περί ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών πληροφοριών είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013. Οι ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2013 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2013.

Επιπρόσθετα, οι οικονομικές πληροφορίες της 30ης Σεπτεμβρίου 2014 παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στη λειτουργία του Ομίλου.

Η συνεχιζόμενη ύφεση σε συνδυασμό με την έντονη πολιτική αβεβαιότητα εξακολουθούν να επηρεάζουν το επιχειρηματικό κλίμα και ιδιαίτερα τον ευάλωτο κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρία, γεγονός που αντικατοπτρίζεται στη συνεχιζόμενη υστέρηση των πωλήσεων της Εταιρίας. Σε αντιδιαστολή με αυτό η ζήτηση των υπηρεσιών και ειδικών ξυλουργικών κατασκευών στο εξωτερικό και συγκεκριμένα στον Περσικό Κόλπο είναι σημαντική παρά το γεγονός ότι δεν έχουν ακόμα λογιστικοποιηθεί, σε επίπεδο Ομίλου, αναληφθέντα έργα τα οποία θα ενισχύσουν αρκετά την αδυναμία της εγχώριας ζήτησης.

Η έκδοση νέου μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου σε μετοχές μέχρι ευρώ 2,5 εκατ. αναμένεται να εξασφαλίσει τους απαραίτητους λειτουργικούς πόρους για τη σταδιακή ανάκαμψη των πωλήσεων και ως εκ τούτου την επίτευξη θετικού EBITDA, ενισχύοντας την παρουσία του Ομίλου στον Αραβικό κόσμο μέσω της ανάληψης μεγάλων έργων με ορίζοντα διετίας. Η Διοίκηση ευελπιστεί ότι η σύναψη του δανείου αυτού θα ολοκληρωθεί με επιτυχία διότι η Εταιρεία είναι σε συζητήσεις με διάφορους πιθανούς επενδυτές.

Οι εκτεταμένες προσπάθειες δραστηριοποίησης του Ομίλου στην περιοχή του Περσικού Κόλπου και του ευρύτερου Αραβικού κόσμου αποφέρουν αποτελέσματα με δεδομένο ότι στην επόμενη διετία ο Όμιλος θα υλοποιήσει έργα συνολικής αξίας ευρώ 7 εκατ. Αναφορικά με τα προαναφερόμενα έργα, η Εταιρεία έχει ήδη ξεκινήσει την υλοποίηση 2 έργων στο Κατάρ και στο Αμπού Ντάμπι αξίας ευρώ 570 χιλ, και ευρώ 230 χιλ, αντίστοιχα χρησιμοποιώντας συγκεκριμένη χρηματοδότηση έργου (Project Finance) από την βασική πιστώτρια Τράπεζα της Εταιρείας. Τα έργα αναμένονται να έχουν ολοκληρωθεί τον Μάρτιο του 2015. Επίσης, εντός του 2015 η Διοίκηση αναμένει ότι με τον προαναφερόμενο τρόπο χρηματοδότησης θα υλοποιηθεί έργο ύψους ευρώ 4,6 εκ στο Αμπού Ντάμπι.

Επίσης είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι ο Όμιλος έχει προεπιλεγθεί (shortlisted) από τις τοπικές κυβερνήσεις στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα ως ένας αξιόπιστος συνεργάτης που έχει την ικανότητα, την τεχνογνωσία και το κύρος να φέρει εις πέρας τις ανωτέρω εργασίες και στα πλαίσια αυτά συμμετέχει σε επιπλέον επτά διαγωνισμούς συνολικής αξίας ευρώ 40 εκατ περίπου στην Ντόχα και στο Αμπού Ντάμπι. Βασικός προμηθευτής για τα έργα αυτά θα είναι η μονάδα παραγωγής του Σχηματαρίου που θα υποστηρίζεται από μια νέα μονάδα παραγωγής μέσω της Varangis International Factory S.P.C με έδρα τη Ντόχα του Κατάρ, στην οποία με απόφαση (2177/14/698/4/460-12.8.2014) του Υπουργείου Ενέργειας και Βιομηχανίας

έχει παραχωρηθεί οικόπεδο έκτασης 6.782 τετραγωνικών μέτρων για την ίδρυση της βιομηχανικής μονάδας.

Συνοψίζοντας τα προαναφερόμενα, η εμπορική στρατηγική της Εταιρίας επικεντρώνεται στις κατασκευές ειδικών επαγγελματικών έργων στη Μέση Ανατολή, με πλήρη χρήση του εργοστασίου του Σχηματαρίου για την υλοποίησή τους. Το εργοστάσιο στο Σχηματάρι είναι σύγχρονο και πλήρως εξοπλισμένο και διαθέτει την κατάλληλη ευελιξία για να υποστηρίξει τα έργα αυτά.

Ο Όμιλος και η Εταιρία παρ' όλες τις δυσκολίες, εκπληρώνουν τις καθημερινές τους ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης μέσω των χρηματικών πόρων που έχουν στη διάθεσή τους, ωστόσο παρά την αβεβαιότητα που δημιουργούν οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες ο βασικός μέτοχος στηρίζει με κεφάλαιο κίνησης τις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Με βάση τις παραπάνω πληροφορίες και λαμβάνοντας εύλογα υπόψη τη συνεχή στήριξη των δανειστών της καθώς και την στήριξη των βασικών της μετόχων, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας παραμένει κατάλληλη και ως εκ τούτου, ο Όμιλος και η Εταιρία συνεχίζουν να την υιοθετούν για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2014 .

Η ετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών πληροφοριών και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι λογιστικές εκτιμήσεις είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.

**2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

##### **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»**

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

##### **Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

## **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

## **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

## **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

## **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»**

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»**

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

**ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Ιουνίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

### **ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περιόδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

#### ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα,

χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετρύται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

### Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

#### ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

#### ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

#### ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

### 3. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%
D.G. INSPIRATION OFFICE LIMITED	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	50%
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.	ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠΙ – Η.Α.Ε.	100%
Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	70%
VARANGISQATAR WLL	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	44%

Η "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ" συμμετέχει στην "D.G. Inspiration Office Limited " (πρώην " Μακαρίου & ΑΒΕΠΕ ΛΤΔ ") κατά 50%, (κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της D.G. Inspiration Office Limited, ενώ το υπόλοιπο 50% κατέχεται από

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

τρίτο πρόσωπο), τις οικονομικές καταστάσεις της οποίας έχει ενσωματώσει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Στις 6.1.2011 η Εταιρία ίδρυσε την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT LLC, με έδρα στο Άμπου Ντάμπι των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 150 χιλ. νίρχαμς ΗΑΕ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η Εταιρία συμμετέχει άμεσα κατά ποσοστό 100% μετά την απόκτηση τον Ιούνιο 2012 του υπολοίπου 51%. Την 1.7.2011 συστάθηκε η κοινοπραξία ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με 70% και έχει τον έλεγχο. Την 27.9.2011 η Εταιρία ίδρυσε την VARANGISQATAR WLL, με έδρα τη Ντόχα του Κατάρ με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 200.000 Ριάλ Κατάρ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η Εταιρία συμμετέχει κατά ποσοστό 44%, ενώ το υπόλοιπο 56% ανήκει σε τοπικούς εταίρους.

Όλες οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

### 4. Πληροφόρηση ανά τομέα

Τομέας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας και του Ομίλου με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας, τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται καθώς και ως προς το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα. Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους επιχειρηματικούς τομείς με βάση τις εσωτερικές αναφορές που επισκοπούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο (αρμόδιο λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων). Οι ανωτέρω αναφορές χρησιμοποιούνται για τη διάθεση και την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα προκειμένου να ληφθούν στρατηγικές αποφάσεις. Γεωγραφικά η Διοίκηση αξιολογεί την απόδοση των δραστηριοτήτων της σε Ελλάδα και εξωτερικό. Συνεκτιμώντας τα παραπάνω η κατάτμηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου σε τομείς γίνεται ως εξής:

1/1 - 30/09/2014

	Εξωτερικό		Εσωτερικό		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ - ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ		
Πωλήσεις	45.819,50	462.461,97	220.967,27	729.248,74	
Κόστος πωληθέντων	-40.770,04	-362.337,90	-171.882,07	-574.990,01	
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>5.049,46</b>	<b>100.124,07</b>	<b>49.085,20</b>	<b>154.258,73</b>	
Λοιπά έσοδα	72.570,80	1.101,63	1.549,94	75.222,37	
Έξοδα διοίκησης	-48.144,74	-458.410,13	-290.775,26	-797.330,13	
Έξοδα διάθεσης	-103.316,76	-295.505,41	-336.373,60	-735.195,77	
Λοιπά έξοδα	-3.506,94	-16.326,47	-11.240,24	-31.073,65	
<b>Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>-77.348,18</b>	<b>-669.016,31</b>	<b>-587.753,96</b>	<b>-1.334.118,45</b>	
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	909,12	434,38	1.343,50	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-768,82	-346.448,59	-166.802,53	-514.019,94	
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-78.117,00</b>	<b>-1.014.555,78</b>	<b>-754.122,11</b>	<b>-1.846.794,89</b>	
Φόρος εισοδήματος	-	29.253,09	30.450,87	59.703,96	
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>-78.117,00</b>	<b>-985.302,69</b>	<b>-723.671,24</b>	<b>-1.787.090,93</b>	
<b>Κατανέμονται σε :</b>					
Μετόχους εταιρίας	-64.281,57	-983.142,15	-723.671,24	-1.771.094,96	
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-13.835,43	-2.160,54	-	-15.995,97	
Ποσά που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ι.Κ. που δε θα αναξινομηθούν ποτέ στα αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	-	
Ποσά απευθείας στα Ι.Κ. αναξινομούμενα μελλοντικά στα αποτελέσματα	-	-	-	-	
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>-78.117,00</b>	<b>-985.302,69</b>	<b>-723.671,24</b>	<b>-1.787.090,93</b>	
<b>Κατανέμονται σε :</b>					
Μετόχους εταιρίας	-64.281,57	-983.142,15	-723.671,24	-1.771.094,96	
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-13.835,43	-2.160,54	-	-15.995,97	
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-74.264,06</b>	<b>-552.125,87</b>	<b>-444.463,99</b>	<b>-1.070.853,92</b>	

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1 - 30/09/2013			ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
	Εξωτερικό	Εσωτερικό		
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ - ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	
Πωλήσεις	640.537,08	1.189.877,11	178.636,16	2.009.050,35
Κόστος πωληθέντων	-383.493,37	-1.219.415,01	-131.718,90	-1.734.627,28
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>257.043,71</b>	<b>-29.537,90</b>	<b>46.917,26</b>	<b>274.423,07</b>
Λοιπά έσοδα	3.530,75	13.959,49	10.675,77	28.166,01
Έξοδα διοίκησης	-121.834,98	-406.778,38	-167.084,76	-695.698,12
Έξοδα διάθεσης	-164.967,76	-345.423,48	-294.470,05	-804.861,29
Λοιπά έξοδα	-7.449,49	-49.640,68	-120.863,62	-177.953,79
<b>Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>-33.677,77</b>	<b>-817.420,95</b>	<b>-524.825,40</b>	<b>-1.375.924,12</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	37.506,04	7.105,21	2.698,65	47.309,90
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-3.351,72	-457.958,89	-175.156,04	-636.466,65
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>476,55</b>	<b>-1.268.274,63</b>	<b>-697.282,79</b>	<b>-1.965.080,87</b>
Φόρος εισοδήματος		32.396,52	-69.104,08	-36.707,56
Αναπροσαρμογή φορ/κού συντελεστή από 20% σε 26%				-439.611,09
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>476,55</b>	<b>-1.235.878,11</b>	<b>-766.386,87</b>	<b>-2.441.399,52</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>				
Μετόχους εταιρίας	-12.019,94	-1.217.161,55	-766.386,87	-2.435.179,45
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	12.496,49	-18.716,56	-	-6.220,07
Ποσά που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ι.Κ. που δε θα αναξινομηθούν ποτέ στα αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	-
Ποσά απευθείας στα Ι.Κ. αναξινομούμενα μελλοντικά στα αποτελέσματα	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>476,55</b>	<b>-1.235.878,11</b>	<b>-1.205.521,41</b>	<b>-2.441.399,52</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>				
Μετόχους εταιρίας	-12.019,94	-1.217.161,55	-1.205.997,96	-2.435.179,45
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	12.496,49	-18.716,56	-	-6.220,07
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-18.319,13</b>	<b>-642.892,74</b>	<b>-461.922,60</b>	<b>-1.104.815,34</b>

Στο λειτουργικό τομέα εξωτερικού «ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΡΓΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 45,8 χιλ. €, στο λειτουργικό τομέα εσωτερικού «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» δύο πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 339,7 χιλ. €, ενώ στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» δεν υπάρχει πελάτης που να συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές.

Στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 2013 η αντίστοιχη εικόνα έχει ως εξής :

Στο λειτουργικό τομέα εξωτερικού «ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΡΓΑ» τέσσερις πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 460,0 χιλ. €, στο λειτουργικό τομέα εσωτερικού «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» δύο πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές συνολικού ποσού 1.089,4 χιλ. €, ενώ στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, ποσού 22,1 χιλ. €.

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014 και 31η Δεκεμβρίου 2013 :

	Εξωτερικό		Εσωτερικό		
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ		ΣΥΝΟΛΟ
<b>30/09/2014</b>					
Ενεργητικό Τομέα	895.017,91	1.801.050,10	11.976.000,06		<b>14.672.068,06</b>
Μη κατανημημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-		<b>289.632,82</b>
Ενοποιημένο Ενεργητικό	895.017,91	1.801.050,10	11.976.000,06		<b>14.961.700,88</b>
<b>30/09/2014</b>					
Υποχρεώσεις Τομέα	455.113,18	1.185.028,82	361.345,08		<b>2.001.487,08</b>
Μη κατανημημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-		<b>17.197.511,99</b>
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	455.113,18	1.185.028,82	361.345,08		<b>19.198.999,07</b>
<b>31/12/2013</b>					
Ενεργητικό Τομέα	1.099.099,86	1.891.693,79	12.200.667,82		<b>15.191.461,47</b>
Μη κατανημημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-		<b>140.701,31</b>
Ενοποιημένο Ενεργητικό	1.099.099,86	1.891.693,79	12.200.667,82		<b>15.332.162,78</b>
<b>31/12/2013</b>					
Υποχρεώσεις Τομέα	585.890,55	1.305.922,96	404.976,67		<b>2.296.790,18</b>
Μη κατανημημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-		<b>15.485.579,86</b>
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	585.890,55	1.305.922,96	404.976,67		<b>17.782.370,04</b>

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

### 5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Πληροφορίες

#### 5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

##### ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ. με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης ή αποτίμησης</b>							
Κατά την 31/12/2013	2.607.500,00	7.597.390,67	2.317.741,90	274.480,53	192.102,16	1.400.065,29	<b>14.389.280,55</b>
Προσθήκες			545,00			11.708,15	<b>12.253,15</b>
Λοιπές τακτοποιήσεις						1.882,38	<b>1.882,38</b>
Κατά την 30/09/2014	<b>2.607.500,00</b>	<b>7.597.390,67</b>	<b>2.318.286,90</b>	<b>274.480,53</b>	<b>192.102,16</b>	<b>1.413.655,82</b>	<b>14.403.416,08</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Κατά την 31/12/2013		-1.664.949,44	-1.557.356,13	-246.209,08	-179.666,39	-1.196.492,05	<b>-4.844.673,09</b>
Αποσβέσεις		-98.516,17	-67.336,89	-2.797,72	-1.565,04	-84.015,99	<b>-254.231,81</b>
Λοιπές τακτοποιήσεις						-521,24	<b>-521,24</b>
Κατά την 30/09/2014		<b>-1.763.465,61</b>	<b>-1.624.693,02</b>	<b>-249.006,80</b>	<b>-181.231,43</b>	<b>-1.281.029,28</b>	<b>-5.099.426,14</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
Κατά την 31/12/2013	2.607.500,00	5.932.441,23	760.385,77	28.271,45	12.435,77	203.573,24	9.544.607,46
Κατά την 30/09/2014	<b>2.607.500,00</b>	<b>5.833.925,06</b>	<b>693.593,88</b>	<b>25.473,73</b>	<b>10.870,73</b>	<b>132.626,54</b>	<b>9.303.989,94</b>

##### ΕΤΑΙΡΙΑ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ. με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης ή αποτίμησης</b>							
Κατά την 31/12/2013	2.607.500,00	7.597.390,67	2.312.670,12	274.480,53	192.102,16	1.375.326,80	<b>14.359.470,28</b>
Προσθήκες			545,00			11.708,15	<b>12.253,15</b>
Κατά την 30/09/2014	<b>2.607.500,00</b>	<b>7.597.390,67</b>	<b>2.313.215,12</b>	<b>274.480,53</b>	<b>192.102,16</b>	<b>1.387.034,95</b>	<b>14.371.723,43</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Κατά την 31/12/2013		-1.664.949,44	-1.552.284,74	-246.209,08	-179.666,39	-1.185.932,19	<b>-4.829.041,84</b>
Αποσβέσεις		-98.516,17	-67.336,89	-2.797,72	-1.565,04	-84.015,99	<b>-254.231,81</b>
Κατά την 30/09/2014		<b>-1.763.465,61</b>	<b>-1.619.621,63</b>	<b>-249.006,80</b>	<b>-181.231,43</b>	<b>-1.269.948,18</b>	<b>-5.083.273,65</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
Κατά την 31/12/2013	2.607.500,00	5.932.441,23	760.385,38	28.271,45	12.435,77	189.394,61	9.530.428,44
Κατά την 30/09/2014	<b>2.607.500,00</b>	<b>5.833.925,06</b>	<b>693.593,49</b>	<b>25.473,73</b>	<b>10.870,73</b>	<b>117.086,77</b>	<b>9.288.449,78</b>

Τα υφιστάμενα επί των οικοπέδων και κτιρίων εμπράγματα βάρη για την Εταιρία κατά την 30/9/2014 ανέρχονταν στο ποσό των 6,5 εκατ. ευρώ.

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περιόδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

### 5.2 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Εμπορεύματα	1.476.161,84	1.434.500,18	1.476.161,84	1.434.500,18
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή Υποπροϊόντα και υπολείμματα	1.124.215,04	1.139.608,12	1.124.215,04	1.139.608,12
Παραγωγή σε εξέλιξη	74.702,61	75.590,68	74.702,61	75.590,68
Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά	459.087,51	465.789,15	459.087,51	465.789,15
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης αξίας αποθεμάτων	-140.000,00	-140.000,00	-140.000,00	-140.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.994.167,00</b>	<b>2.975.488,13</b>	<b>2.994.167,00</b>	<b>2.975.488,13</b>

Τα αποθέματα της Εταιρίας και του Ομίλου είναι ασφαλισμένα. Η Εταιρία ελέγχει συνεχώς το ύψος των αποθεμάτων και προβαίνει σε προβλέψεις απομείωσης της αξίας των κάθε φορά που κρίνεται επιβεβλημένο. Να σημειωθεί ότι η «παλαιότητα» τόσο των Α' υλών όσο και των προϊόντων δεν αποτελεί βασικό στοιχείο συχνής επικαιροποίησης της αξίας τους.

### 5.3 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Πελάτες	1.948.370,32	2.079.015,75	1.662.414,76	1.480.041,23
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-594.369,90	-594.369,90	-594.369,90	-594.369,90
Προπληρωμές	782.187,04	753.476,81	737.521,68	708.811,45
<b>Σύνολο</b>	<b>2.136.187,46</b>	<b>2.238.122,66</b>	<b>1.805.566,54</b>	<b>1.594.482,78</b>

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων αφορά υπόλοιπα μεγαλύτερα των 360 ημερών. Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές αποκτήσεις περιλαμβάνουν απαιτήσεις από Εταιρίες του Ομίλου ποσού 315 χιλ. ευρώ, οι οποίες θεωρούνται ανακτήσιμες. Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

# VARANGIS

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες  
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## 5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Ταμείο	17.434,88	53.843,45	1.806,17	2.597,36
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	12.001,78	95.112,97	3.510,54	20.918,77
<b>Σύνολο</b>	<b>29.436,66</b>	<b>148.956,42</b>	<b>5.316,71</b>	<b>23.516,13</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

## 5.5 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο	6.700.000,00	6.220.000,00	6.700.000,00	6.220.000,00
Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	-	100.000,00	-	100.000,00
Μετατροπή βραχ/σμου δανεισμού	3.618.639,94	3.618.640	3.618.639,94	3.618.639,94
Έξοδα προμηθειών κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου	-53.671,79	-64.406,18	-53.671,79	-64.406,18
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>10.264.968,15</b>	<b>9.874.233,76</b>	<b>10.264.968,15</b>	<b>9.874.233,76</b>
Κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο	-	480.000,00	-	480.000,00
Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	367.618,03	267.618,03	367.618,03	267.618,03
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>367.618,03</b>	<b>747.618,03</b>	<b>367.618,03</b>	<b>747.618,03</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>10.632.586,18</b>	<b>10.621.851,79</b>	<b>10.632.586,18</b>	<b>10.621.851,79</b>

### Περίοδος λήξης μακροπρόθεσμων δανείων

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Έως 2 χρόνια	1.348.500,00	1.091.000,00	1.348.500,00	1.091.000,00
Έως 5 χρόνια	4.045.500,00	7.273.000,00	4.045.500,00	7.273.000,00
Πάνω από 5 χρόνια	4.924.639,94	1.574.639,94	4.924.639,94	1.574.639,94
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>10.318.639,94</b>	<b>9.938.639,94</b>	<b>10.318.639,94</b>	<b>9.938.639,94</b>

Η Εταιρία την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2010 σύναψε κοινό ομολογιακό δάνειο εμπραγμάτως εξασφαλισμένο, ύψους 7,5 εκατ. ευρώ και διάρκειας οκτώ ετών, με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Τον Ιούλιο 2014 η Εταιρία συμφώνησε με τους ομολογιούχους ορισμένες τροποποιήσεις στην δανειακή σύμβαση:

- επέκταση της διάρκειας κατά 5 έτη, ήτοι εξόφληση την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2023
- πρώτη καταβλητέα χρεωλυτική δόση την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2016

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περιόδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

- 12μηνη περίοδο εκτοκισμού  
- αποπληρωμή ληξιπρόθεσμων τόκων έως 29/7/2014 σε 8 ετήσιες δόσεις της πρώτης καταβλητέας την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2016  
Η Εταιρία αναμένει να υπογράψει με τον εκπρόσωπο των ομολογιούχων τη σχετική τροποποίηση εντός του μηνός Δεκεμβρίου.

Για το παραπάνω δάνειο η εκδότρια είναι υποχρεωμένη να διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα όπως αυτή καθορίζεται από τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς δείκτες:

- Ο δείκτης Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια να διατηρείται μικρότερος ή ίσος του 1,00 καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.
- Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός να παραμένει μικρότερος των 10 εκ. ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου

Κατά την 30ή Σεπτεμβρίου 2014 η Εταιρία δεν πληροί τους πιο πάνω χρηματοοικονομικούς δείκτες αναφορικά με το κοινό ομολογιακό δάνειο. Μετά από σχετικό αίτημα της Εταιρίας προς τους ομολογιούχους για απαλλαγή από την τήρηση των σχετικών δεικτών, ο διαχειριστής πληρωμών και εκπρόσωπος των ομολογιούχων, Alpha Τράπεζα, έχει παράσχει επιστολή απαλλαγής (waiver) και ως εκ τούτου τα δάνεια έχουν ταξινομηθεί σε μακροπρόθεσμα.

Επίσης η Διοίκηση της Εταιρίας κάνοντας χρήση των διατάξεων του πρόσφατου Ν.4305/2014 ρύθμισε τις οφειλές της προς το Δημόσιο.

Η έκθεση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας στις αλλαγές των επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες αλλαγής αυτών γίνεται σε λιγότερο από 6 μήνες.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες, διότι η Εταιρία δανείζεται με μεταβλητά επιτόκια (EURIBOR + περιθώριο), τα οποία αναπροσαρμόζονται σε διάστημα που δεν υπερβαίνει τους 6 μήνες

### Δάνεια προς Κεφάλαια

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Σύνολο Τραπεζικού δανεισμού	10.632.586,18	10.621.851,79	10.632.586,18	10.621.851,79
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	29.436,66	148.956,42	5.316,71	23.516,13
<b>Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός (Α)</b>	<b>10.603.149,52</b>	<b>10.472.895,37</b>	<b>10.627.269,47</b>	<b>10.598.335,66</b>
Σύνολο Καθαρής Θέσης (Β)	-4.237.298,19	-2.450.207,26	-4.316.450,84	-2.360.641,43
Σύνολο Κεφαλαίων (Γ) = (Α) + (Β)	6.365.851,33	8.022.688,11	6.310.818,63	8.237.694,23
<b>Δάνεια προς Κεφάλαια (Α) / (Γ)</b>	<b>166,6%</b>	<b>130,5%</b>	<b>168,4%</b>	<b>128,7%</b>

# VARANGIS

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες**  
**Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## 5.6 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Προμηθευτές	1.461.075,03	1.715.099,24	1.177.658,18	1.177.871,31
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	393.014,28	368.775,35	310.943,16	200.155,23
Προκαταβολές πελατών	218.502,04	127.492,56	291.977,25	203.937,77
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	329.602,96	307.266,42	329.602,96	280.388,18
Λοιπές υποχρεώσεις	4.618.759,33	3.033.471,57	4.584.859,99	3.020.911,43
<b>Σύνολο</b>	<b>7.020.953,64</b>	<b>5.552.105,14</b>	<b>6.695.041,54</b>	<b>4.883.263,92</b>

Στις λοιπές υποχρεώσεις άτοκο ποσό ευρώ 2.549 χιλ. αφορά στην εταιρία ΘΗΤΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε. και άτοκο ποσό ευρώ 628 χιλ. αφορά στην εταιρία ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε. Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

## 5.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το ποσό των 300 χιλ. € αφορά κατάθεση ενός ομολογιούχου για τη συμμετοχή του στην έκδοση του νέου μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου σε μετοχές (μέχρι ευρώ 2,5 εκατ.) το οποίο ενέκρινε η έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της 12.3.2013.

## 5.8 Πωλήσεις

	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ		Σύνολο Ομίλου
	Ειδικές κατασκευές- Έργα	Έπιπλα γραφείου- Έργα	Οικιακά έπιπλα	
Πωλήσεις	45.819,50	462.461,97	220.967,27	<b>729.248,74</b>
Κόστος πωληθέντων	-40.770,04	-362.337,90	-171.882,07	<b>-574.990,01</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>5.049,46</b>	<b>100.124,07</b>	<b>49.085,20</b>	<b>154.258,73</b>

	ΟΜΙΛΟΣ
Ελλάδα	683.429,24
Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	45.819,50
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	<b>729.248,74</b>

# VARANGIS

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες  
Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## 5.9 Έξοδα ανά κατηγορία

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013	1/7-30/09/2014	1/7-30/09/2013	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013	1/7-30/09/2014	1/7-30/09/2013
Διαφορά ± αποθεμάτων	435.133,10	518.987,12	298.537,76	136.198,64	415.561,80	75.968,65	295.854,20	50.574,07
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	755.799,81	1.599.249,91	210.114,07	519.518,48	726.503,92	794.059,06	208.793,50	281.194,81
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	200.339,09	273.361,16	74.462,54	115.896,12	190.766,66	231.074,65	70.225,24	88.663,48
Παροχές τρίτων	306.223,72	375.047,09	92.642,64	89.202,16	251.204,40	325.404,24	75.027,57	86.517,36
Φόροι-Τέλη	46.788,14	53.743,60	16.981,68	25.159,07	45.769,12	53.113,30	16.970,34	24.870,57
Διάφορα έξοδα	99.967,52	196.562,94	16.815,43	41.657,55	67.399,90	119.735,61	18.929,16	29.037,66
<b>Σύνολο χωρίς αποσβέσεις</b>	<b>1.844.251,38</b>	<b>3.016.951,82</b>	<b>709.554,12</b>	<b>927.632,02</b>	<b>1.697.205,80</b>	<b>1.599.355,51</b>	<b>685.800,01</b>	<b>560.857,95</b>
Αποσβέσεις	263.264,53	271.108,78	84.931,78	90.664,40	263.264,53	268.965,09	87.691,50	89.815,37
<b>Σύνολο</b>	<b>2.107.515,91</b>	<b>3.288.060,60</b>	<b>794.485,90</b>	<b>1.018.296,42</b>	<b>1.960.470,33</b>	<b>1.868.320,60</b>	<b>773.491,51</b>	<b>650.673,32</b>

Ταξινομημένα ως:

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013	1/7-30/09/2014	1/7-30/09/2013	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013	1/7-30/09/2014	1/7-30/09/2013
Κόστος Πωληθέντων	574.990,01	1.734.627,28	322.138,07	449.374,24	555.418,71	550.055,61	319.454,51	165.379,90
Έξοδα Διοίκησης	797.330,13	748.572,03	251.004,16	325.623,38	756.757,90	659.872,49	236.195,69	282.560,03
Έξοδα Διάθεσης	735.195,77	804.861,29	221.343,67	243.298,80	648.293,72	658.392,50	217.841,31	202.733,39
<b>Σύνολο</b>	<b>2.107.515,91</b>	<b>3.288.060,60</b>	<b>794.485,90</b>	<b>1.018.296,42</b>	<b>1.960.470,33</b>	<b>1.868.320,60</b>	<b>773.491,51</b>	<b>650.673,32</b>

Οι «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» περιλαμβάνουν κονδύλια της μισθοδοσίας, επιδομάτων, ασφαλιστικών ταμείων, αποζημιώσεις και πάσης φύσεως παροχές του προσωπικού.

# VARANGIS

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες  
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## 5.10 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Έσοδα – Έξοδα)

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1 -30/09/2014	1/1 -30/09/2013	1/7 -30/09/2014	1/7 -30/09/2013	1/1 -30/09/2014	1/1 -30/09/2013	1/7 -30/09/2014	1/7 -30/09/2013
Χρεωστικοί τόκοι	-495.122,96	-609.574,98	-161.984,34	-183.210,00	-495.122,96	-609.574,98	-161.984,34	-183.210,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-14.064,50	-17.200,93	-4.262,80	-4.366,39	-13.326,68	-15.533,77	-4.409,73	-4.465,49
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων	-4.832,48	-9.690,74	-2.210,54	1.406,39	-4.832,48	-9.690,74	-2.210,54	1.406,39
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>-514.019,94</b>	<b>-636.466,65</b>	<b>-168.457,68</b>	<b>-186.170,00</b>	<b>-513.282,12</b>	<b>-634.799,49</b>	<b>-168.604,61</b>	<b>-186.269,10</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,59	37.696,90	0,17	37.506,64	1,59	190,86	0,17	0,60
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων	1.341,91	9.613,00	-4.792,39	7.269,60	1.341,91	9.613,00	-4.792,39	7.269,60
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>1.343,50</b>	<b>47.309,90</b>	<b>-4.792,22</b>	<b>44.776,24</b>	<b>1.343,50</b>	<b>9.803,86</b>	<b>-4.792,22</b>	<b>7.270,20</b>

## 5.11 Λοιπά Έξοδα

Στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της Εταιρίας στα Λοιπά Έξοδα περιλαμβάνεται πρόβλεψη απομείωσης απαίτησης από την ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ ποσού 224.651,43 €.

## 5.12 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις θεσμοθετημένες διατάξεις για τις χρήσεις από το 2013 και μετά ο συντελεστής φορολογίας είναι 26%.

Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Λόγω των αποτελεσμάτων της Εταιρίας (ζημιά) δεν υπολογίζεται φόρος εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30<sup>1</sup> Σεπτεμβρίου 2014.

# VARANGIS

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες  
Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)*

## 5.13 Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά και αναπροσαρμοσμένα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-1.771.094,96	-2.435.179,45	-1.955.809,41	-2.384.586,93
Βασικός μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	3.229.566	3.489.824	3.229.566	3.489.824
<b>Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>-0,5484</b>	<b>-0,6978</b>	<b>-0,6056</b>	<b>-0,6833</b>

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους / (ζημίας) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την Εταιρία. Η μετατροπή του ομολογιακού δανείου δεν επηρεάζει τα κέρδη/ζημίες ανά μετοχή.

## 5.14 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρία μισθώνει ενσώματες ακινητοποιήσεις (κτίρια) με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τα ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεων έχουν ως εξής:

	Κτίρια
Έως 1 έτος	205.134,60
Από 2 έως 5 έτη	691.442,49
Άνω των 5 ετών	147.758,64
<b>Σύνολο</b>	<b>1.044.335,73</b>

## 5.15 Εποχικότητα

Τα έσοδα της Εταιρίας και του Ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

## 6. Λοιπές πληροφορίες

### 6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας.

### 6.2 Ανέλεγκτες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, για

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31η Δεκεμβρίου 2009. Διενεργείται έλεγχος, ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί, για τη χρήση 2010. Λόγω του ύψους των σωρευμένων φορολογικών ζημιών της Εταιρίας εκτιμάται ότι δε θα προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος και δεδομένου ότι δεν έχουν καταλογισθεί για τις χρήσεις αυτές πρόστιμα του ΚΒΣ που να επιδρούν στο κύρος των βιβλίων της Εταιρίας. Η θυγατρική Εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2003 έως και 2013, ενώ το ίδιο ισχύει για την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C., την Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-ΜVΣ-Έργο ANCALLIA και τη VARANGISQATAR LLC.

Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 και 2012 έχει διενεργηθεί από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρίας σύμφωνα με το νόμο 3943/2011 και σχετική υπουργική απόφαση. Στο πλαίσιο αυτό, εκδόθηκαν τα σχετικά "Φορολογικά Πιστοποιητικά Συμμόρφωσης" χωρίς ουσιαστικές αλλαγές στο φόρο και στη σχετική φορολογική πρόβλεψη που συμπεριλήφθηκε στις οικονομικές καταστάσεις. Για τη χρήση 2013 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρίας, εκδόθηκε το "Φορολογικό Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης" και δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

### 6.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ, VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. και Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-ΜVΣ-Έργο ANCALLIA, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχεται στο ποσό των € 630.651,73, ενώ το υπόλοιπο των υποχρεώσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C και VARANGIS QATAR L.L.C., στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχεται στο ποσό των € 323.134,56.

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	-	18.739,43
Έξοδα	-	-
Απαιτήσεις	-	630.651,73
Υποχρεώσεις	3.176.603,57	3.499.738,13
Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης	217.322,35	212.453,39
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	26.579,78	26.579,78
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	189.800,82	73.867,93

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε υποχρεώσεις προς VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C και VARANGIS QATAR L.L.C. ποσού € 323.134,56 και άλλες υποχρεώσεις όπως αυτές εμφανίζονται στη σημείωση 5.6.

# VARANGIS

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες  
Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)*

## 6.4 Παροχές προς βασικά Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης

ποσά σε €	1/1 -30/09/2014	1/1 -30/09/2013
<b>Διοικητικού Συμβουλίου</b>		
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	4.868,96	13.609,69
Αμοιβές Δ.Σ.	66.150,00	66.150,00
<b>Διευθυντικών στελεχών</b>		
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	145.929,59	147.128,28
<b>Σύνολο</b>	<b>212.079,59</b>	<b>226.887,97</b>

## 6.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

## 6.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις ανωτέρω οικονομικές πληροφορίες είναι οι :  
Δημήτριος Βαράγκης, Ιωάννης Ψυντρίδης και Πέτρος Τσιβίογλου.

ΑΘΗΝΑ, 26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ. Βαράγκης

Ι. Ψυντρίδης

Π. Τσιβίογλου

# VARANGIS

## ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 3615/06/Β/86/39

Α. Κηφισίας 38, Τ.Κ. 15125, Παράδεισος Αμαρουσίου

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 έως 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε (εκδόστη) και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη Διεύθυνση Διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ορκωτού ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου :	<a href="http://www.varangis.com.gr">www.varangis.com.gr</a>
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο	
των οικονομικών καταστάσεων :	26 Νοεμβρίου 2014
Νόμιμος ελεγκτής :	Δέσποινα Π. Μαρίνου - Α.Μ. ΣΟΕΛ 17681
Ελεγκτική Εταιρία :	PRICEWATERHOUSECOOPERS Α.Ε.
Τύπος έκθεσης επισκόπησης ελεγκτών :	Με θέμα έμφασης

	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €</b>			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.303.989,94	9.544.607,46	9.288.449,78	9.530.428,44
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.573,03	19.268,31	10.573,03	19.268,31
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	52.421,84	53.249,99	107.452,51	108.451,25
Αποθέματα	2.994.167,00	2.975.488,13	2.994.167,00	2.975.488,13
Απατήσεις από πελάτες	2.136.187,46	2.238.122,66	1.805.566,54	1.594.482,78
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	464.361,61	501.426,23	350.426,27	524.767,48
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>14.961.700,88</b>	<b>15.332.162,78</b>	<b>14.556.635,13</b>	<b>14.752.886,39</b>

	<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Μετοχικό κεφάλαιο	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-5.244.113,60	-3.473.018,64	-5.349.911,96	-3.194.102,55
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>-4.210.652,48</b>	<b>-2.439.557,52</b>	<b>-4.316.450,84</b>	<b>-2.360.641,43</b>
Δικαιώματα μετοχικής (β)	-26.645,71	-10.649,74	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>-4.237.298,19</b>	<b>-2.450.207,26</b>	<b>-4.316.450,84</b>	<b>-2.360.641,43</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.264.968,15	9.874.233,76	10.264.968,15	9.874.233,76
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.417.633,43	1.477.337,39	1.417.633,43	1.477.337,39
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	367.618,03	747.618,03	367.618,03	747.618,03
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.148.779,46	5.683.180,86	6.822.866,36	5.014.338,64
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	19.198.999,07	17.782.370,04	18.873.085,97	17.113.527,82
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>14.961.700,88</b>	<b>15.332.162,78</b>	<b>14.556.635,13</b>	<b>14.752.886,39</b>

	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €</b>			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχίζόμενες δραστηριότητες)	-1.846.794,89	-1.965.080,87	-2.015.513,37	-1.908.268,28
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>				
Αποβέσεις	263.264,53	271.108,78	263.264,53	268.965,09
Προβλέψεις	-	170.000,00	224.651,43	170.000,00
Συναλλαγματικές διαφορές	-59.631,64	3.815,07	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	3.488,98	-113,12	3.488,98	-113,12
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	509.187,46	626.775,91	508.449,64	625.108,75
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-18.678,87	-55.380,46	-18.678,87	-165.405,54
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	120.703,64	1.531.962,63	-282.085,23	-155.439,85
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	936.405,47	-437.751,14	1.324.950,09	1.270.463,30
<b>Μείον:</b>				
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-11.625,54	-418.809,45	-10.887,72	-417.142,29
Καταβλημένοι φόροι	-3.249,90	-24.150,10	-3.249,90	-24.150,10
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-106.930,76</b>	<b>-297.622,75</b>	<b>-5.610,42</b>	<b>-335.982,04</b>

	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-12.590,59	-34.487,37	-12.590,59	-24.974,82
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	-	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	-	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	1,59	2,97	1,59	2,97
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	187,89	-	187,89
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-12.589,00</b>	<b>-34.296,51</b>	<b>-12.589,00</b>	<b>-24.783,96</b>

	<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-170.000,00	-	-170.000,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	746.513,22	-	741.427,59
Έξοδα δανείων	-	-365.870,45	-	-365.870,45
Έξοδα δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεώσιμα)	-	589,10	-	589,10
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>210.053,67</b>	<b>0,00</b>	<b>204.968,04</b>

	<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>			
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>-119.519,76</b>	<b>-121.865,59</b>	<b>-18.199,42</b>	<b>-155.797,96</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>148.956,42</b>	<b>296.345,86</b>	<b>23.516,13</b>	<b>193.568,14</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>29.436,66</b>	<b>174.480,27</b>	<b>5.316,71</b>	<b>37.770,18</b>
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	-	-4.218.576,50	-	-3.951.758,98
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>29.436,66</b>	<b>-4.044.096,23</b>	<b>5.316,71</b>	<b>-3.913.988,80</b>

	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €</b>							
	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-	1/1-	1/1-	1/1-	1/1-	1/1-	1/1-	1/1-
Κύκλος εργασιών	729.248,74	2.009.050,33	423.554,82	653.534,17	701.223,67	648.963,42	422.918,51	194.316,88
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	154.258,73	274.423,07	101.416,75	204.159,93	184.804,96	98.907,81	102.964,00	28.936,98
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.334.118,45	-1.375.924,12	-314.319,34	-414.410,78	-1.503.574,75	-1.283.272,65	-432.205,10	-496.527,42
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-1.846.794,89	-1.965.080,87	-487.569,24	-555.804,54	-2.015.513,37	-1.908.268,28	-605.601,93	-675.526,32
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-1.787.090,93</b>	<b>-2.441.399,52</b>	<b>-457.713,66</b>	<b>-517.629,60</b>	<b>-1.955.809,41</b>	<b>-2.384.586,93</b>	<b>-575.746,35</b>	<b>-637.351,38</b>
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.771.094,96	-2.435.179,45	-472.025,59	-534.916,77	-1.955.809,41	-2.384.586,93	-575.746,35	-637.351,38
- Δικαιώματα μετοχικής	-15.995,97	-6.220,07	14.311,93	17.287,17	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>-1.787.090,93</b>	<b>-2.441.399,52</b>	<b>-457.713,66</b>	<b>-517.629,60</b>	<b>-1.955.809,41</b>	<b>-2.384.586,93</b>	<b>-575.746,35</b>	<b>-637.351,38</b>
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.771.094,96	-2.435.179,45	-472.025,59	-534.916,77	-1.955.809,41	-2.384.586,93	-575.746,35	-637.351,38
- Δικαιώματα μετοχικής	-15.995,97	-6.220,07	14.311,93	17.287,17	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>0,5484</b>	<b>0,6978</b>	<b>0,1462</b>	<b>0,1656</b>	<b>-0,6056</b>	<b>-0,6833</b>	<b>-0,1783</b>	<b>-0,1973</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-1.070.853,92	-1.104.815,34	-229.387,56	-323.746,38	-1.240.310,22	-1.014.307,56	-344.513,60	-406.712,05

	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €</b>			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2014	30/09/2013	30/09/2014	30/09/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	-2.450.207,26	1.057.873,40	-2.360.641,43	1.426.891,03
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.787.090,93	-2.441.399,52	-1.955.809,41	-2.384.586,93
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-170.000,00	-	-170.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2014 και 30.09.2013 αντίστοιχα)	<b>-4.237.298,19</b>	<b>-1.553.526,12</b>	<b>-4.316.450,84</b>	