



**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ  
Α.Β.Ε.Π.Ε.**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 2012  
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**

Βεβαιώνεται ότι οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2012 – 31.03.2012 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.» την 25<sup>η</sup> Μαΐου 2012 και είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.varangis.com.gr](http://www.varangis.com.gr), όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία σύνταξης και δημοσιοποίησης τους.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δ. Βαράγκης

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Γ.Πούπλης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Π. Τσιβίογλου



## Πίνακας Περιεχομένων

	σελ.
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	3
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις Τριμήνου.....	4-7
Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο.....	8
Γενικές πληροφορίες.....	8
Πλαίσιο κατάρτισης.....	9
<i>Αρχή συνέχισης της οικονομικής δραστηριότητας.....</i>	<i>9</i>
<i>Λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις.....</i>	<i>9-10</i>
<i>Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....</i>	<i>10-13</i>
<i>Δομή του Ομίλου.....</i>	<i>13</i>
<i>Πληροφόρηση ανά τομέα.....</i>	<i>13-15</i>
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	15-20
<i>Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....</i>	<i>15-16</i>
<i>Αποθέματα.....</i>	<i>16</i>
<i>Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....</i>	<i>17</i>
<i>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....</i>	<i>17</i>
<i>Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....</i>	<i>17-19</i>
<i>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....</i>	<i>19</i>
<i>Έξοδα ανά κατηγορία.....</i>	<i>19-20</i>
<i>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Έσοδα – Έξοδα).....</i>	<i>20</i>
Λοιπές Πληροφορίες.....	20-22
Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου από 1/1 – 31/03/2012.....	23

## **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.

### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε. (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της, της 31ης Μαρτίου 2012 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της τρίμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### **Θέμα Έμφασης**

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 5.5 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν συμμορφωθεί με τους προβλεπόμενους χρηματοοικονομικούς δείκτες του ομολογιακού δάνειου κατά την 31η Μαρτίου 2012, με συνέπεια οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας να υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά €7 εκ. και €6,6 εκ. αντίστοιχα. Σε περίπτωση που στην Εταιρεία δεν χορηγηθεί απαλλαγή από την υποχρέωση τήρησης (waiver) των προβλεπόμενων χρηματοοικονομικών δεικτών, θα προκύψει ουσιαστική αβεβαιότητα, η οποία ενδεχομένως δημιουργεί αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι συσσωρευμένες ζημίες καθιστούν την καθαρή θέση της εταιρείας μικρότερη του μισού του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920

Αθήνα, 31 Μαΐου 2012



Πράιςγουωτερχαους Κούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Αθήνα  
ΑρΜ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου  
ΑρΜ ΣΟΕΛ: 17681

# VARANGIS

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 31 Μαρτίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.03.2012	1.1-31.03.2011	1.1-31.03.2012	1.1-31.03.2011
	449.620,44	516.797,80	278.799,16	516.797,80
Πωλήσεις				
Κόστος πωληθέντων	5.7 -460.398,23	-458.925,06	-290.054,48	-458.925,06
<b>Μικτό κέρδος/(ζημιά)</b>	<b>-10.777,79</b>	<b>57.872,74</b>	<b>-11.255,32</b>	<b>57.872,74</b>
Λοιπά έσοδα	11.851,29	3.725,99	9.467,52	3.725,99
Έξοδα διοίκησης	5.7 -167.733,95	-217.993,86	-157.583,84	-196.782,12
Έξοδα διάθεσης	5.7 -300.075,04	-327.026,16	-279.357,45	-324.612,34
Λοιπά έξοδα	-44.931,05	-46.310,91	-44.548,86	-45.636,36
<b>Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>-511.666,54</b>	<b>-529.732,20</b>	<b>-483.277,95</b>	<b>-505.432,09</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.8 6.775,14	16.531,03	6.775,14	16.531,03
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.8 -189.894,54	-154.849,87	-189.748,57	-153.555,14
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-694.785,94</b>	<b>-668.051,04</b>	<b>-666.251,38</b>	<b>-642.456,20</b>
Φόρος εισοδήματος	15.722,99	130.597,43	13.126,64	130.597,43
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>-679.062,95</b>	<b>-537.453,61</b>	<b>-653.124,74</b>	<b>-511.858,77</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>				
Μετόχους εταιρίας	-668.056,20	-524.776,39	-653.124,74	-511.858,77
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-11.006,75	-12.677,22	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>-679.062,95</b>	<b>-537.453,61</b>	<b>-653.124,74</b>	<b>-511.858,77</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>				
Μετόχους εταιρίας	-668.056,20	-524.776,39	-653.124,74	-511.858,77
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-11.006,75	-12.677,22	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)	-0,1034	-0,0812	-0,1011	-0,0792
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-419.750,12</b>	<b>-429.728,56</b>	<b>-391.361,53</b>	<b>-405.428,45</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 8-22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

# VARANGIS

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 31 Μαρτίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/03/2012	31/12/2011	31/03/2012	31/12/2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	10.077.466,23	10.163.357,28	10.067.599,07	10.154.667,65
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		49.371,00	53.668,84	49.371,00	53.668,84
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	21.806,61	21.806,61
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		51.792,10	51.831,52	50.568,86	50.568,86
		<b>10.178.629,33</b>	<b>10.268.857,64</b>	<b>10.189.345,54</b>	<b>10.280.711,96</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	5.2	3.322.959,44	3.349.838,43	3.322.959,44	3.349.838,43
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.3	2.165.059,13	2.361.745,13	2.165.059,13	2.361.745,13
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού		849.991,63	544.033,87	738.454,98	596.562,68
Χρημ/κα στοιχεία αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων		44.401,73	38.177,06	44.401,73	38.177,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.4	37.276,06	123.170,23	32.276,79	92.517,26
		<b>6.419.687,99</b>	<b>6.416.964,72</b>	<b>6.303.152,07</b>	<b>6.438.840,56</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>16.598.317,32</b>	<b>16.685.822,36</b>	<b>16.492.497,61</b>	<b>16.719.552,52</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια που κατανέμονται στους μετόχους της εταιρίας</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		4.004.661,84	4.004.661,84	4.004.661,84	4.004.661,84
Υπέρ το άρτιο		3.074.330,55	3.074.330,55	3.074.330,55	3.074.330,55
Αποθεματικά		2.502.379,12	2.502.379,12	2.502.379,12	2.502.379,12
Σωρευμένα κέρδη/(ζημιές) εις νέο		-9.017.221,27	-8.349.165,07	-8.645.780,41	-7.992.655,67
		<b>564.150,24</b>	<b>1.232.206,44</b>	<b>935.591,10</b>	<b>1.588.715,84</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-44.107,91	-33.101,16	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>520.042,33</b>	<b>1.199.105,28</b>	<b>935.591,10</b>	<b>1.588.715,84</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	5.5	1.910.546,91	1.906.968,78	1.910.546,91	1.906.968,78
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		544.361,50	558.191,23	545.084,59	558.211,23
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		176.895,00	176.895,00	176.895,00	176.895,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		236,82	589,10	236,82	589,10
		<b>2.632.040,23</b>	<b>2.642.644,11</b>	<b>2.632.763,32</b>	<b>2.642.664,11</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	5.5	10.172.730,51	9.633.569,75	10.162.781,47	9.623.643,75
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.6	3.200.017,24	3.135.122,95	2.687.875,71	2.791.042,81
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1,00	1.894,26	-	-
Μερίσματα πληρωτέα		73.486,01	73.486,01	73.486,01	73.486,01
		<b>13.446.234,76</b>	<b>12.844.072,97</b>	<b>12.924.143,19</b>	<b>12.488.172,57</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>16.078.274,99</b>	<b>15.486.717,08</b>	<b>15.556.906,51</b>	<b>15.130.836,68</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>16.598.317,32</b>	<b>16.685.822,36</b>	<b>16.492.497,61</b>	<b>16.719.552,52</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 8-22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

# VARANGIS

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 31 Μαρτίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο καθαρής θέσης
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2011</b>	<b>4.004.661,84</b>	<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-5.346.010,43</b>	<b>4.235.361,08</b>		<b>4.235.361,08</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>									
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους						-524.776,39	-524.776,39	2.031,65	-522.744,74
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους									
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>						<b>-524.776,39</b>	<b>-524.776,39</b>	<b>2.031,65</b>	<b>-522.744,74</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/03/2011</b>	<b>4.004.661,84</b>	<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-5.870.786,82</b>	<b>3.710.584,69</b>	<b>2.031,65</b>	<b>3.712.616,34</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2012</b>	<b>4.004.661,84</b>	<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-8.349.165,07</b>	<b>1.232.206,44</b>	<b>-33.101,16</b>	<b>1.199.105,28</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>									
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους						-668.056,20	-668.056,20	-11.006,75	-679.062,95
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους									
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>						<b>-668.056,20</b>	<b>-668.056,20</b>	<b>-11.006,75</b>	<b>-679.062,95</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/03/2012</b>	<b>4.004.661,84</b>	<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-9.017.221,27</b>	<b>564.150,24</b>	<b>-44.107,91</b>	<b>520.042,33</b>

  

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσης
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2011</b>	<b>4.004.661,84</b>	<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-5.061.271,43</b>	<b>4.520.100,08</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους						-511.858,77	-511.858,77
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>						<b>-511.858,77</b>	<b>-511.858,77</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/03/2011</b>	<b>4.004.661,84</b>	<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-5.573.130,20</b>	<b>4.008.241,31</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2012</b>	<b>4.004.661,84</b>	<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-7.992.655,67</b>	<b>1.588.715,84</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους						-653.124,74	-653.124,74
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>						<b>-653.124,74</b>	<b>-653.124,74</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/03/2012</b>	<b>4.004.661,84</b>	<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-8.645.780,41</b>	<b>935.591,10</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 8-22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

# VARANGIS

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 31 Μαρτίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2012	1/1-31/03/2011	1/1-31/03/2012	1/1-31/03/2011
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-694.785,94	-668.051,04	-666.251,38	-642.456,20
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>				
Αποσβέσεις	91.916,42	100.003,64	91.916,42	100.003,64
Προβλέψεις	20.000,00	-	20.000,00	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-6.264,27	-10.530,89	-6.264,27	-10.530,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	189.383,67	149.685,39	189.237,70	149.622,39
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	6.878,99	-28.508,30	6.878,99	-28.508,30
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-109.232,34	569.400,51	54.793,70	562.700,30
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	159.947,04	-1.114.803,36	-8.114,35	-1.114.803,47
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-6.359,72	-39.937,02	-6.213,75	-39.874,02
Καταβλημένοι φόροι	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-348.516,15</b>	<b>-1.042.741,07</b>	<b>-324.016,94</b>	<b>-1.023.846,55</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λουτών επενδύσεων	-	-	-	-14.806,61
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-1.727,53	-3.373,98	-550,00	-2.068,80
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	-	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	39,60	-	39,60	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-1.687,93</b>	<b>-3.373,98</b>	<b>-510,40</b>	<b>-16.875,41</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	14.708,87	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1,77	1.638.000,00	1,77	1.638.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-12.382,37	-510.042,00	-2.456,37	-501.100,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-3.258,53	-3.024,87	-3.258,53	-3.024,87
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-15.639,13</b>	<b>1.139.642,00</b>	<b>-5.713,13</b>	<b>1.133.875,13</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-365.843,21</b>	<b>93.526,95</b>	<b>-330.240,47</b>	<b>93.153,17</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>123.170,23</b>	<b>102.739,57</b>	<b>92.517,26</b>	<b>96.297,57</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>-242.672,98</b>	<b>196.266,52</b>	<b>-237.723,21</b>	<b>189.450,74</b>
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	279.949,04	-19.972,47	270.000,00	-19.972,47
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>37.276,06</b>	<b>176.294,05</b>	<b>32.276,79</b>	<b>169.478,27</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 8-22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία με τη σημερινή της μορφή συστάθηκε το 1979 (ΦΕΚ 30/04.01.80). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός .Μ.Α.Ε. 3615/06/Β/86/39) με την επωνυμία «Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Παραγωγής Επίπλων Α.Β.Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΒΑΡΑΓΚΗΣ». Η έδρα της Εταιρίας είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Κηφισίας 38, Παράδεισος Αμαρουσίου, Τ.Κ. 151 25, η δε διάρκειά της έχει ορισθεί μέχρι την 31.12.2030.

Η Εταιρία διαθέτει άδεια λειτουργίας για τις βιομηχανικές της εγκαταστάσεις. Η άδεια λειτουργίας είναι αορίστου διάρκειας και έχει εκδοθεί την 17.5.99 από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας, Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Ανάπτυξης, Διεύθυνση Δευτερογενούς και Τριτογενούς Παραγωγής, Τμήμα Βιομηχανίας (αριθ. πρωτ. 15866). Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο στην περιοχή «Πάτημα» Δήμου Σχηματαρίου, του Νομού Βοιωτίας. Το εργοστάσιό αυτό διαθέτει υψηλές τεχνολογικές δυνατότητες και συμβάλει σημαντικά στην εκτέλεση πολύπλοκων αναληφθέντων κατασκευαστικών έργων. Η οικοπεδική έκταση του εργοστασίου είναι 30.102 τ.μ., ενώ η πραγματοποιούμενη κάλυψη του κτιρίου είναι 9.365 τ.μ. και η δόμηση αυτού είναι 9.721 τ.μ.

Επίσης, η Εταιρία λειτουργεί τα ακόλουθα καταστήματα – εκθέσεις (λειτουργικές μισθώσεις κατά την έννοια του ΔΛΠ 17) :

- Περιοχή Κολωνακίου: Σίνα 11-13
- Βόρεια Προάστια: Λεωφ. Κηφισίας 38
- Περιοχή Ρουφ: Βασιλείου του Μεγάλου 44 και Φρεαρίων

Το κύριο αντικείμενο εργασιών της Εταιρίας είναι η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως εγκρίθηκε με την από 19/6/2008 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της είναι :

- α) η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών,
- β) η γενικότερη εισαγωγή οποιωνδήποτε ειδών από το εξωτερικό τα οποία μπορούν να χρησιμεύσουν για την παραγωγή των ανωτέρω,
- γ) η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού,
- δ) η εισαγωγή διαφόρων ειδών προς εμπορία,
- ε) η αγορά και μεταπώληση διαφόρων ειδών προς εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό και
- στ) η μελέτη και επίβλεψη διακοσμήσεων εσωτερικών χώρων

Δεν έχει υπάρξει μεταβολή του σκοπού της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας.

Βασικοί κλάδοι στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρία είναι αυτοί της κατασκευής επίπλων (ΚΑΔ 31) και χονδρικού εμπορίου επίπλων γραφείου (ΚΑΔ 46.65).

Ο αριθμός του προσωπικού του Ομίλου την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2012 ανερχόταν σε 41 απασχολούμενους και της Εταιρίας σε 33, έναντι 46 και 45 αντίστοιχα την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011.

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΒΑΡΑΓΚΗΣ Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε. («η Εταιρία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί «Ομίλος»). Η δομή του Ομίλου παρουσιάζεται στη σημείωση 3.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι ενδιάμεσες αυτές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας στην διεύθυνση διαδικτύου <http://www.varangis.com.gr/>

### 2.1 Αρχή συνέχισης της οικονομικής δραστηριότητας

Ως αποτέλεσμα της εν εξελίξει οικονομικής κρίσης, υπάρχει σημαντική οικονομική αβεβαιότητα στις διεθνείς χρηματοπιστωτικές αγορές και ειδικότερα σε σχέση με την ελληνική οικονομία και τις επιπτώσεις σε αυτή, ως αποτέλεσμα του προγράμματος αναδιάρθρωσης χρέους του δημόσιου τομέα. Το προσφάτως συμφωνηθέν δεύτερο πακέτο στήριξης προς την Ελλάδα με τη συμμετοχή των επενδυτών του ιδιωτικού τομέα (PSI), σε συνδυασμό με τη δέσμευση και την ικανότητα της ελληνικής κυβέρνησης να εφαρμόσει τα αναγκαία μέτρα που θα υποστηρίξουν την ανάκαμψη της χώρας και τη μείωση του δημόσιου χρέους, είναι απαραίτητα στις μελλοντικές προσπάθειες ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας. Ο αντίκτυπος στην ελληνική οικονομία από τις μελλοντικές ενέργειες που πρέπει να αναλάβει η ελληνική κυβέρνηση αναμένεται να είναι ορατός μέσα στους επόμενους έξι με εικοσιτέσσερις μήνες. Η Διοίκηση θα παρακολουθεί την κατάσταση και θα αντιδράσει όπως είναι απαραίτητο για να διασφαλίσει ότι οι δραστηριότητες του Ομίλου θα συνεχίζουν αδιάκοπα.

Επίσης, όσον αφορά τις δραστηριότητες του Ομίλου, σημαντική προσπάθεια έχει γίνει για τη μείωση των λειτουργικών εξόδων, έτσι ώστε να αντιμετωπιστεί η σημαντική μείωση των εσόδων, που μειώθηκαν στον Ομίλου κατά 238 χιλ. ευρώ περίπου σε σύγκριση με το περσινό τρίμηνο. Ωστόσο, ο Όμιλος κατάφερε να περιορίσει τα λειτουργικά έξοδά του (δηλαδή μείωση 86 χιλ. ευρώ περίπου σε σύγκριση με το περσινό τρίμηνο) χωρίς όμως να καταφέρει να μειώσει και τις ζημιές οποίες είναι αυξημένες κατά 141 χιλ. ευρώ σε σχέση με το περσινό τρίμηνο. Επίσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί με τους προβλεπόμενους χρηματοοικονομικούς δείκτες του ομολογιακού δανείου (βλ. σημ. 5.5). Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει συνεχώς επαφές με το διαχειριστή πληρωμών και εκπρόσωπο των ομολογιούχων, Alpha Τράπεζα, αναφορικά με το θέμα αυτό και αναμένει ότι ο διαχειριστής πληρωμών και εκπρόσωπος των ομολογιούχων θα παράσχει επιστολή απαλλαγής (waiver) μέσα στον Ιούνιο του 2012.

Εάν εξαιρεθεί το παραπάνω γεγονός και η συνέπειες αυτού, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι ο Όμιλος είναι σε θέση να συνεχίσει τις δραστηριότητές του και εκτιμά ότι θα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του (ήτοι λειτουργικές υποχρεώσεις και δανειακές υποχρεώσεις), τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

### 2.2 Λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση των γηπέδων και κτιρίων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 31 Μαρτίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2011.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι λογιστικές εκτιμήσεις είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2011.

Οι λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις που έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρία.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρία και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

### 2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### (α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

#### **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση θα εφαρμοστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης.

#### **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, επομένως δεν έχει εφαρμοστεί ακόμη από τον Όμιλο.

#### (β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2013

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών

στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**(β) Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωγη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

**ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 31 Μαρτίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

### ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

### ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

### 3. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%
D.G. INSPIRATION OFFICE LIMITED	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	50%
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.	ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠΙ – Η.Α.Ε.	49%
Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	70%
VARANGISQATAR LLC	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	44%

Η "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ" συμμετέχει στην "D.G. Inspiration Office Limited " (πρώην " Μακαρίου & ΑΒΕΠΕ ΛΤΔ ") κατά 50%, (κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της D.G. Inspiration Office Limited, ενώ το υπόλοιπο 50% κατέχεται από τρίτο πρόσωπο), τις οικονομικές καταστάσεις της οποίας έχει ενσωματώσει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.

Στις 6.1.2011 η εταιρία ίδρυσε την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT LLC, με έδρα στο Άμπου Ντάμπι των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 150 χιλ. ντίρχαμς ΗΑΕ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η εταιρία συμμετέχει άμεσα κατά ποσοστό 49%, και μέσω συμφωνίας μετόχων, βάσει της οποίας ο έτερος μέτοχος δεν έχει δικαιώματα στη διοίκηση της νέας εταιρίας ούτε στα τυχόν μερίσματα ή λοιπές αποδοχές ως εκ της μετοχικής του ιδιότητας, ελέγχει το 100%. Την 1.7.2011 συστάθηκε η κοινοπραξία ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με 70% και έχει τον έλεγχο. Την 27.9.2011 η εταιρία ίδρυσε την VARANGISQATAR LLC, με έδρα τη Ντόχα του Κατάρ με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 200.000 Ριαλ Κατάρ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η εταιρία συμμετέχει κατά ποσοστό 44%, ενώ το υπόλοιπο 56% ανήκει σε τοπικούς εταίρους.

Όλες οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

### 4. Πληροφόρηση ανά τομέα

Τομέας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας, τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται καθώς και ως προς το επιχειρηματικό περιβάλλον στο

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 31 Μαρτίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα. Συνεκτιμώντας τα παραπάνω η κατάτμηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου σε τομείς γίνεται ως εξής:

1/1 - 31/03/2012

	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις	370.543,61	79.076,83	449.620,44
Κόστος πωληθέντων	-384.783,90	-75.614,33	-460.398,23
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>-14.240,29</b>	<b>3.462,50</b>	<b>-10.777,79</b>
Λοιπά έσοδα	4.837,97	7.013,32	11.851,29
Έξοδα διοίκησης	-120.981,62	-46.752,33	-167.733,95
Έξοδα διάθεσης	-180.126,17	-119.948,87	-300.075,04
Λοιπά έξοδα	-4.176,07	-40.754,98	-44.931,05
<b>Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>-314.686,18</b>	<b>-196.980,36</b>	<b>-511.666,54</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.853,48	1.921,66	6.775,14
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-135.796,32	-54.098,22	-189.894,54
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-445.629,02</b>	<b>-249.156,92</b>	<b>-694.785,94</b>
Φόρος εισοδήματος	10.198,58	5.524,41	15.722,99
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>-435.430,44</b>	<b>-243.632,51</b>	<b>-679.062,95</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>			
Μετόχους εταιρίας	-424.423,69	-243.632,51	-668.056,20
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-11.006,75	-	-11.006,75
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-253.122,55</b>	<b>-166.627,57</b>	<b>-419.750,12</b>

1/1 - 31/03/2011

	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις	224.854,51	291.943,29	516.797,80
Κόστος πωληθέντων	-287.120,35	-171.804,71	-458.925,06
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>-62.265,84</b>	<b>120.138,58</b>	<b>57.872,74</b>
Λοιπά έσοδα	1.390,01	2.335,98	3.725,99
Έξοδα διοίκησης	-106.627,28	-111.366,58	-217.993,86
Έξοδα διάθεσης	-167.025,18	-160.000,98	-327.026,16
Λοιπά έξοδα	-3.069,29	-43.241,62	-46.310,91
<b>Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>-337.597,58</b>	<b>-192.134,62</b>	<b>-529.732,20</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.192,52	9.338,51	16.531,03
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-31.888,75	-122.961,12	-154.849,87
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-362.293,81</b>	<b>-305.757,23</b>	<b>-668.051,04</b>
Φόρος εισοδήματος	75.545,83	55.051,60	130.597,43
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>-286.747,98</b>	<b>-250.705,63</b>	<b>-537.453,61</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>			
Μετόχους εταιρίας	-274.070,76	-250.705,63	-524.776,39
Δικαιώματα μειοψηφίας	-12.677,22	-	-12.677,22
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-270.698,27</b>	<b>-159.030,29</b>	<b>-429.728,56</b>

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 31 Μαρτίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Στο λειτουργικό τομέα «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» δύο πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 212,87 χιλ. €, ενώ στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» ένας πελάτης συνολικού ποσού 8,21 χιλ. € συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές.

Στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 2011 η αντίστοιχη εικόνα έχει ως εξής :

Στο λειτουργικό τομέα «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» δύο πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 87,57 χιλ. € και στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» δύο πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές συνολικού ποσού 77,66 χιλ. €.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την 31η Μαρτίου 2012 και 31η Δεκεμβρίου 2011:

31/03/2012	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό Τομέα	3.274.014,56	13.114.537,04	16.388.551,60
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	209.765,72
Ενοποιημένο Ενεργητικό	3.274.014,56	13.114.537,04	16.598.317,32

  

31/03/2012	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις Τομέα	1.592.462,48	444.472,85	2.036.935,33
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	14.041.339,66
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	1.592.462,48	444.472,85	16.078.274,99

  

31/12/2011	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό Τομέα	3.267.282,80	13.169.043,21	16.436.326,01
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	249.496,35
Ενοποιημένο Ενεργητικό	3.267.282,80	13.169.043,21	16.685.822,36

  

31/12/2011	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις Τομέα	1.666.690,73	396.476,89	2.063.167,62
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	13.423.549,46
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	1.666.690,73	396.476,89	15.486.717,08

## 5. Σημειώσεις στις Οικονομικές καταστάσεις

### 5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Η αξία του ακινήτου της Εταιρίας στο Σχηματάρι Βοιωτίας επανεκτιμήθηκε το Δεκέμβριο 2009 με το συνδυασμό των μεθόδων εκτίμησης *Προσέγγισης της Αγοράς* και *Εναπομένουσας Αξίας* για το γήπεδο, και της μεθόδου εκτίμησης *Προσέγγισης του Κόστους* για το κτίριο.

Τα υφιστάμενα επί των οικοπέδων και κτιρίων εμπράγματα βάρη για την Εταιρία κατά την 31/3/2012 ανέρχονταν στο ποσό των € 6,5 εκ.

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 31 Μαρτίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ							
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ. με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης ή αποτίμησης</b>							
Κατά την 31/12/2011	2.607.500,00	7.597.390,67	2.316.126,41	274.480,53	204.738,79	1.312.554,54	<b>14.312.790,94</b>
Προσθήκες			1.222,28			505,25	<b>1.727,53</b>
Κατά την 31/03/2012	<b>2.607.500,00</b>	<b>7.597.390,67</b>	<b>2.317.348,69</b>	<b>274.480,53</b>	<b>204.738,79</b>	<b>1.313.059,79</b>	<b>14.314.518,47</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Κατά την 31/12/2011		-1.401.156,86	-1.359.084,55	-238.717,76	-188.112,40	-962.362,09	<b>-4.149.433,66</b>
Αποσβέσεις		-32.838,77	-24.468,99	-932,57	-521,68	-28.856,57	<b>-87.618,58</b>
Κατά την 31/03/2012		<b>-1.433.995,63</b>	<b>-1.383.553,54</b>	<b>-239.650,33</b>	<b>-188.634,08</b>	<b>-991.218,66</b>	<b>-4.237.052,24</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
Κατά την 31/12/2011	2.607.500,00	6.196.233,81	957.041,86	35.762,77	16.626,39	350.192,45	10.163.357,28
Κατά την 31/03/2012	<b>2.607.500,00</b>	<b>6.163.395,04</b>	<b>933.795,15</b>	<b>34.830,20</b>	<b>16.104,71</b>	<b>321.841,13</b>	<b>10.077.466,23</b>
ΕΤΑΙΡΙΑ							
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ. με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης ή αποτίμησης</b>							
Κατά την 31/12/2011	2.607.500,00	7.597.390,67	2.312.670,12	274.480,53	204.738,79	1.307.321,20	<b>14.304.101,31</b>
Προσθήκες						550,00	<b>550,00</b>
Κατά την 31/03/2012	<b>2.607.500,00</b>	<b>7.597.390,67</b>	<b>2.312.670,12</b>	<b>274.480,53</b>	<b>204.738,79</b>	<b>1.307.871,20</b>	<b>14.304.651,31</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Κατά την 31/12/2011		-1.401.156,86	-1.359.084,55	-238.717,76	-188.112,40	-962.362,09	<b>-4.149.433,66</b>
Αποσβέσεις		-32.838,77	-24.468,99	-932,57	-521,68	-28.856,57	<b>-87.618,58</b>
Κατά την 31/03/2012		<b>-1.433.995,63</b>	<b>-1.383.553,54</b>	<b>-239.650,33</b>	<b>-188.634,08</b>	<b>-991.218,66</b>	<b>-4.237.052,24</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
Κατά την 31/12/2011	2.607.500,00	6.196.233,81	953.585,57	35.762,77	16.626,39	344.959,11	10.154.667,65
Κατά την 31/03/2012	<b>2.607.500,00</b>	<b>6.163.395,04</b>	<b>929.116,58</b>	<b>34.830,20</b>	<b>16.104,71</b>	<b>316.652,54</b>	<b>10.067.599,07</b>

### 5.2 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2012	31/12/2011	31/03/2012	31/12/2011
Εμπορεύματα	1.473.428,16	1.536.854,04	1.473.428,16	1.536.854,04
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή Υποπροϊόντα και υπολείμματα	1.215.491,65	1.187.733,63	1.215.491,65	1.187.733,63
Παραγωγή σε εξέλιξη	210.647,04	175.659,52	210.647,04	175.659,52
Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά	563.392,59	569.591,24	563.392,59	569.591,24
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης αξίας αποθεμάτων	-140.000,00	-120.000,00	-140.000,00	-120.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.322.959,44</b>	<b>3.349.838,43</b>	<b>3.322.959,44</b>	<b>3.349.838,43</b>

Η Εταιρία εκτιμά ότι ο περιορισμός του ύψους των αποθεμάτων, συνιστά βέλτιστη τακτική. Πράγματι στην εξεταζόμενη περίοδο ο όμιλος μείωσε περαιτέρω τα αποθέματά του. Επιπλέον, στην εξεταζόμενη χρήση, η εταιρία προέβη σε επιπλέον πρόβλεψη απομείωσης αξίας αποθεμάτων των εμπορευμάτων κατά € 20,0 χιλ.

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 31 Μαρτίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

### 5.3 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2012	31/12/2011	31/03/2012	31/12/2011
Πελάτες	2.166.265,74	2.306.218,55	2.166.265,74	2.306.218,55
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-796.669,08	-796.669,08	-796.669,08	-796.669,08
Προπληρωμές	795.462,47	852.195,66	795.462,47	852.195,66
<b>Σύνολο</b>	<b>2.165.059,13</b>	<b>2.361.745,13</b>	<b>2.165.059,13</b>	<b>2.361.745,13</b>

### 5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2012	31/12/2011	31/03/2012	31/12/2011
Ταμείο	3.598,62	3.598,24	3.469,43	3.444,61
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	33.677,44	119.571,99	28.807,36	89.072,65
<b>Σύνολο</b>	<b>37.276,06</b>	<b>123.170,23</b>	<b>32.276,79</b>	<b>92.517,26</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

### 5.5 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2012	31/12/2011	31/03/2012	31/12/2011
Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
Έξοδα προμηθειών κοιν/κού ομολ/κού δανείου	-89.453,09	-93.031,22	-89.453,09	-93.031,22
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>1.910.546,91</b>	<b>1.906.968,78</b>	<b>1.910.546,91</b>	<b>1.906.968,78</b>
Λοιπά βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	12.380,60	-	2.454,60
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	10.172.730,51	9.621.189,15	10.162.781,47	9.621.189,15
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>10.172.730,51</b>	<b>9.633.569,75</b>	<b>10.162.781,47</b>	<b>9.623.643,75</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>12.083.277,42</b>	<b>11.540.538,53</b>	<b>12.073.328,38</b>	<b>11.530.612,53</b>

# VARANGIS

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 31 Μαρτίου 2012**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	31/03/2012	31/03/2012
<b>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</b>		
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου	9.633.569,75	9.623.643,75
Μεταφορά από μακροπρόθεσμα δάνεια/εισπράξεις	1,77	1,77
Εξοφλήσεις δανείων	-12.382,37	-2.456,37
<b>Υπόλοιπα κατά την 31/03/2012</b>	<b>9.621.189,15</b>	<b>9.621.189,15</b>
Κίνηση Αλληλόχρεων Λογαριασμών	279.949,04	270.000,00
Τόκοι Πληρωτέοι Αλληλόχρεων Λογαριασμών	271.592,32	271.592,32
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων 31/03/2012</b>	<b>10.172.730,51</b>	<b>10.162.781,47</b>
<b>Μακροπρόθεσμα Δάνεια</b>		
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου	1.906.968,78	1.906.968,78
Έξοδα προμηθειών κοινού ομολογιακού δανείου	3.578,13	3.578,13
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων 31/03/2012</b>	<b>1.910.546,91</b>	<b>1.910.546,91</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>12.083.277,42</b>	<b>12.073.328,38</b>

## Δάνεια προς Κεφάλαια

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2012	31/12/2011	31/03/2012	31/12/2011
Σύνολο δανεισμού	12.083.277,42	11.540.538,53	12.073.328,38	11.530.612,53
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	37.276,06	123.170,23	32.276,79	92.517,26
<b>Καθαρός Δανεισμός (Α)</b>	<b>12.046.001,36</b>	<b>11.417.368,30</b>	<b>12.041.051,59</b>	<b>11.438.095,27</b>
Σύνολο Καθαρής Θέσης (Β)	520.042,33	1.199.105,28	935.591,10	1.588.715,84
Σύνολο Κεφαλαίων (Γ) = (Α) + (Β)	12.566.043,69	12.616.473,58	12.976.642,69	13.026.811,11
<b>Δάνεια προς Κεφάλαια (Α) / (Γ)</b>	<b>95,9%</b>	<b>90,5%</b>	<b>92,8%</b>	<b>87,8%</b>

Η έκθεση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας στις αλλαγές των επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες αλλαγής αυτών γίνεται σε λιγότερο από 6 μήνες.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες, διότι η Εταιρία δανείζεται με μεταβλητά επιτόκια (EURIBOR + περιθώριο), τα οποία αναπροσαρμόζονται σε διάστημα που δεν υπερβαίνει τους 6 μήνες.

Για το παραπάνω δάνειο η εκδότρια είναι υποχρεωμένη να διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα όπως αυτή καθορίζεται από τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς δείκτες:

- Ο δείκτης Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια να διατηρείται μικρότερος ή ίσος του 1,00 καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.
- Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός να παραμένει μικρότερος των 10 εκ. ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός που αφορά κοινό ομολογιακό δάνειο, τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου την 31.03.2012

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 31 Μαρτίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ανερχόταν σε 5.980 χιλιάδες € και έχει ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρία δεν πληρεί τους προβλεπόμενους χρηματοοικονομικούς δείκτες και ο διαχειριστής πληρωμών και εκπρόσωπος των ομολογιούχων, Alpha Τράπεζα, δεν έχει ακόμη παράσχει επιστολή απαλλαγής (waiver). Παράλληλα, ο υπόλοιπος βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας, ανέρχεται σε 4.182,8 χιλ. € την 31/03/2012 (3.403,6 χιλ. € την 31/12/2011). Η διοίκηση της Εταιρίας προσπαθεί να επαναδιαπραγματευθεί τα περιθώρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με στόχο να διατηρήσει όσο το δυνατόν αμετάβλητο το κόστος χρήματος.

### 5.6 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2012	31/12/2011	31/03/2012	31/12/2011
Προμηθευτές	1.521.945,95	1.923.070,64	1.483.789,32	1.872.527,38
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	169.961,96	80.397,73	141.545,49	65.404,71
Προκαταβολές πελατών	623.068,45	347.615,37	216.658,50	115.287,09
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	57.686,67	20.759,58	51.400,71	20.759,58
Λοιπές υποχρεώσεις	827.354,21	763.279,63	794.481,69	717.064,05
<b>Σύνολο</b>	<b>3.200.017,24</b>	<b>3.135.122,95</b>	<b>2.687.875,71</b>	<b>2.791.042,81</b>

Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

### 5.7 Έξοδα ανά κατηγορία

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 -31/03/2012	1/1 -31/03/2011	1/1 -31/03/2012	1/1 -31/03/2011
Κόστος Αποθεμάτων	178.622,77	186.896,36	133.174,28	186.896,36
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	393.172,66	367.060,88	272.183,02	367.060,88
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	84.800,30	105.909,33	66.827,28	105.909,33
Παροχές τρίτων	114.279,06	143.249,49	112.239,53	131.281,22
Φόροι-Τέλη	11.004,99	13.121,71	10.959,09	13.121,71
Διάφορα έξοδα	62.067,10	97.198,43	47.352,23	85.541,14
<b>Σύνολο χωρίς αποσβέσεις</b>	<b>843.946,88</b>	<b>913.436,20</b>	<b>642.735,43</b>	<b>889.810,64</b>
Αποσβέσεις	84.260,34	90.508,88	84.260,34	90.508,88
<b>Σύνολο</b>	<b>928.207,22</b>	<b>1.003.945,08</b>	<b>726.995,77</b>	<b>980.319,52</b>

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις Περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Μαρτίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Ταξινομημένα ως:

(ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 -31/03/2012	1/1 -31/03/2011	1/1 -31/03/2012	1/1 -31/03/2011
Κόστος Πωληθέντων	460.398,23	458.925,06	290.054,48	458.925,06
Έξοδα Διοίκησης	167.733,95	217.993,86	157.583,84	196.782,12
Έξοδα Διάθεσης	300.075,04	327.026,16	279.357,45	324.612,34
	<b>928.207,22</b>	<b>1.003.945,08</b>	<b>726.995,77</b>	<b>980.319,52</b>

### 5.8 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Έσοδα – Έξοδα)

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 -31/03/2012	1/1 -31/03/2011	1/1 -31/03/2012	1/1 -31/03/2011
Χρεωστικοί τόκοι	-184.596,27	-142.334,80	-184.596,27	-142.334,80
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-4.787,40	-8.582,32	-4.641,43	-7.287,59
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων	-510,87	-3.932,75	-510,87	-3.932,75
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>-189.894,54</b>	<b>-154.849,87</b>	<b>-189.748,57</b>	<b>-153.555,14</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	39,60	2.067,39	39,60	2.067,39
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων	6.735,54	14.463,64	6.735,54	14.463,64
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>6.775,14</b>	<b>16.531,03</b>	<b>6.775,14</b>	<b>16.531,03</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>-183.119,40</b>	<b>-138.318,84</b>	<b>-182.973,43</b>	<b>-137.024,11</b>

## 6. Λοιπές πληροφορίες

### 6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας.

### 6.2 Ανέλεγκτες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Σύμφωνα με τις εν ισχύ θεσμοθετημένες αλλαγές στο φορολογικό νόμο, ο συντελεστής του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων για τα έτη 2011 και μετά ανέρχεται στο 20%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31η Δεκεμβρίου 2005. Λόγω του ύψους των σωρευμένων φορολογικών ζημιών για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2006-2010 της Εταιρίας εκτιμάται ότι δε θα προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος κατά τον έλεγχο των ανέλεγκτων αυτών χρήσεων, δεδομένου ότι δεν έχουν καταλογισθεί για τις χρήσεις αυτές

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 31 Μαρτίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

πρόστιμα του ΚΒΣ που να επιδρούν στο κύρος των βιβλίων της Εταιρίας. Το ίδιο ισχύει για την θυγατρική Εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ η οποία δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2003 έως και 2011, ενώ η VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C., η Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA και VARANGISQATAR LLC δεν έχουν κλείσει ακόμη πρώτη εταιρική χρήση.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2011 διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της εταιρίας σύμφωνα με το νόμο 3943/2011 και σχετική υπουργική απόφαση.

### 6.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ, VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. και Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA , στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχεται στο ποσό των € 387.862,11.

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π24, έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	-	3.260,39
Έξοδα	3.260,39	-
Απαιτήσεις	-	387.862,11
Υποχρεώσεις	-	-
Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης	51.074,99	51.074,99
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	74.297,19	74.297,19
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	602,63	602,63

### 6.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

Η Εταιρία μισθώνει ενσώματες ακινητοποιήσεις (κτίρια) με λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωτέες υποχρεώσεις έχουν ως εξής :

	Κτίρια
Έως 1 έτος	198.552,48
Από 2 έως 5 έτη	993.997,56
Άνω των 5 ετών	233.540,64
<b>Σύνολο</b>	<b>1.426.090,68</b>

# VARANGIS

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 31 Μαρτίου 2012**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)*

## 6.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ουδεμία από τις επιχειρήσεις που συμμετέχουν στην ενοποίηση διαθέτει μετοχές ή μερίδια της παρ. 5 του άρθρου 103 του κ.ν.2190/1920.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις είναι οι :  
Γεώργιος Πούπλης, Δημήτριος Βαράγκης, και Πέτρος Τσιβίογλου.

ΑΘΗΝΑ, 25 ΜΑΪΟΥ 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ. Βαράγκης

Γ. Πούπλης

Π. Τσιβίογλου

# VARANGIS

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 3615/06/Β/86/39

Λ. Κηφισίας 38, Τ.Κ. 15125, Παράδεισος Αμαρουσίου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 έως 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε €			
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1- 31/03/2012	1/1- 31/03/2011	1/1- 31/03/2012	1/1- 31/03/2011
Κύκλος εργασιών		449.620,44	516.797,80	278.799,16	516.797,80
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		-10.777,79	57.872,74	-11.255,32	57.872,74
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-511.666,54	-529.732,20	-483.277,95	-505.432,09
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		-694.785,94	-668.051,04	-666.251,38	-642.456,20
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		-679.062,95	-537.453,61	-653.124,74	-511.858,77
- Ιδιοκτήτες μητρικής		-668.056,20	-524.776,39	-653.124,74	-511.858,77
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-11.006,75	-12.677,22	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-679.062,95	-537.453,61	-653.124,74	-511.858,77
- Ιδιοκτήτες μητρικής		-668.056,20	-524.776,39	-653.124,74	-511.858,77
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-11.006,75	-12.677,22	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)		-0,1034	-0,0812	-0,1011	-0,0792
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		-419.750,12	-429.728,56	-391.361,53	-405.428,45
		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε €			
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/03/2012	31/03/2011	31/03/2012	31/03/2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)		1.199.105,28	4.235.361,08	1.588.715,84	4.520.100,08
Μετοχικό κεφάλαιο δικαιωμάτων μειοψηφίας		-	14.708,87	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-679.062,95	-537.453,61	-653.124,74	-511.858,77
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.03.2012 και 31.03.2011 αντίστοιχα)		<b>520.042,33</b>	<b>3.712.616,34</b>	<b>935.591,10</b>	<b>4.008.241,31</b>
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					
1. Η εταιρία ΑΒΕΠΕ ΑΕ συμμετέχει με ποσοστό 100% στην εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) LIMITENT με έδρα τη Λευκωσία Κύπρου, με 49% στην εταιρία VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. με έδρα το Αμπου Ντάμπι των Η.Α.Ε., με 70% στην Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις και με 44% στην VARANGISQATAR LLC με έδρα την Ντόχα του Κατάρ, (σημ.3 των οικονομικών καταστάσεων).					
2. Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Η θυγατρική ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) LIMITENT έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002 ενώ η VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C., Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA και VARANGISQATAR LLC δεν έχουν κλείσει ακόμη πρώτη εταιρική χρήση (σημ. 6.2 των οικονομικών καταστάσεων).					
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου (σημ. 6.1 των οικονομικών καταστάσεων).					
4. Η εταιρία και ο όμιλος δεν έχουν διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη : i) επίδικων απαιτήσεων ii) επιπλέον φόρων που ενδέχεται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανελγκτων χρήσεων iii) λοιπών προβλέψεων.					
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου και της εταιρίας κατά την 31/03/2012 ανέρχεται σε 41 και 33 άτομα αντίστοιχα. Κατά την 31/03/2011 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου ανέρχεται σε 46 άτομα και της εταιρίας σε 45 άτομα.					
6. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΠΔ2, έχουν ως εξής (ποσά σε €):					
		Όμιλος	Εταιρία		
α) Έσοδα		-	3.260,39		
β) Έξοδα		3.260,39	-		
γ) Απαιτήσεις		-	387.862,11		
δ) Υποχρεώσεις		-	-		
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης		51.074,99	51.074,99		
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		74.297,19	74.297,19		
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		602,63	602,63		
7. Οι επενδύσεις του ομίλου σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για την περίοδο ανήλθαν σε 2,0 χιλιάδες ευρώ.					
8. Τα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.					
9. Επί των ακινήτων εγκαταστάσεων εργοστασίου της εταιρίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 6,5 εκατ. € (σημ. 5.1 των οικονομικών καταστάσεων).					
10. Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2011.					
11. Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρίας, τόσο από τη μητρική όσο και από τις θυγατρικές προς αυτήν εταιρίες.					
12. Η έκθεση επισκόπησης των ελεγκτών είναι με σύμφωνη γνώμη με θέμα έμφασης λόγω του γεγονότος ότι ο Όμιλος και η Εταιρία υπέστη καθαρή ζημία € 679 χιλ. και € 653 χιλ. αντίστοιχα κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2012 και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά € 7 εκ. και € 6,6 εκ. αντίστοιχα κατά την ημερομηνία αυτή.					
		Αθήνα, 25 Μαΐου 2012			
		Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
				Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 049233		ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΡΓΩΜΕΝΟΣ Α.Δ.Τ. Χ 573535	
				ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΙΒΙΟΓΛΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΙ 691767 Α.Α. Ο.Ε.Ε. 27610/Α' ΤΑΞΗΣ	