

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.8196/06/Β/86/03**  
**Ν.ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**(Εταιρικές και Ενοποιημένες)**  
**της 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2011**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής**  
**Αναφοράς**  
**Όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται**  
**στις σελίδες από 1 έως 18 εγκριθήκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο**  
**στις 25 Νοεμβρίου 2011.**

## Περιεχόμενα σημειώσεων επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

1.	Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	3
2.	Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου .....	4
3.	Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....	5
4.	Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων.....	6
5.	Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος).....	7
6.	Μητρική εταιρεία .....	8
7.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων .....	9
8.	Σημαντικές λογιστικές αρχές.....	9
9.	Εκτιμήσεις.....	10
10.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	10
11.	Εποχικότητα δραστηριοτήτων .....	10
12.	Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.....	11
13.	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	12
14.	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	14
14.1.	Επενδύσεις περιόδου 2011.....	14
14.2.	Διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις.....	14
14.3.	Κέρδη εις νέον .....	15
14.4.	Τραπεζικός δανεισμός.....	16
14.5.	Συναλλαγματικές διαφορές.....	16
14.6.	Λοιπές προβλέψεις.....	16
14.7.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	17
14.8.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	17
14.9.	Παροχές προς τη διοίκηση.....	17
14.10.	Ίδιες Μετοχές.....	17
14.11.	Δεσμεύσεις.....	17
14.12.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	18
14.13.	Επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές.....	18
14.14.	Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	18
14.15.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	18
15.	Στοιχεία και Πληροφορίες.....	19

## 1. Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010	
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>					
Ενώματες Ακινήτοποιήσεις	14.1	1	2	1	2
Λοιπά άυλα		14	15	14	15
Συμμετοχές σε θυγατρικές		-	-	1	1
Συμμετοχές σε συγγενείς	12	12.759	20.413	22.065	22.065
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		0	0	(65)	(65)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		31	31	31	31
		<b>12.805</b>	<b>20.461</b>	<b>22.047</b>	<b>22.049</b>
<b>Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Εμπορικές απαιτήσεις		74	73	74	73
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις		6.876	104	6.876	104
Λοιπά Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού		34	75	34	75
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		47	1	47	1
Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	14.2	33.808	33.809	33.808	33.809
		<b>40.840</b>	<b>34.062</b>	<b>40.840</b>	<b>34.061</b>
		<b>53.643</b>	<b>54.522</b>	<b>62.886</b>	<b>56.111</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		24.347	24.347	24.347	24.347
Υπερ Το Άρτιο		3.081	3.081	3.081	3.081
Ίδιες μετοχές	14.10	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	14.5	(2.641)	(1.452)	0	0
Τακτικό αποθεματικό		575	575	575	575
Λοιπά αποθεματικά		8.287	8.287	8.287	8.287
Αποτελέσματα εις νέον	14.3	3.449	10.322	10.052	10.461
		<b>37.098</b>	<b>45.161</b>	<b>46.343</b>	<b>46.751</b>
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>37.098</b>	<b>45.161</b>	<b>46.343</b>	<b>46.751</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		66	55	66	55
Λοιπές προβλέψεις	14.6	350	350	350	350
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		4.555	4.555	4.555	4.555
		<b>4.971</b>	<b>4.960</b>	<b>4.971</b>	<b>4.960</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)		32	13	32	13
Δάνεια τραπεζών	14.4	11.366	4.182	11.366	4.182
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		1	1	1	1
Λοιπές υποχρεώσεις		174	205	174	205
		<b>11.573</b>	<b>4.400</b>	<b>11.573</b>	<b>4.400</b>
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>16.544</b>	<b>9.360</b>	<b>16.544</b>	<b>9.360</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>16.544</b>	<b>9.360</b>	<b>16.544</b>	<b>9.360</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>53.643</b>	<b>54.522</b>	<b>62.886</b>	<b>56.111</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

## 2. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

Σημ:		Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή							
		Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
		1/1- 30/09/2011	1/1- 30/09/2010	1/7- 30/09/2011	1/7- 30/09/2010	1/1- 30/09/2011	1/1- 30/09/2010	1/7- 30/09/2011	1/7- 30/09/2010
	Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0	0	0	0	0
	Έξοδα διοίκησης	(111)	(222)	(15)	(38)	(111)	(222)	(15)	(38)
	<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>(111)</b>	<b>(222)</b>	<b>(15)</b>	<b>(38)</b>	<b>(111)</b>	<b>(222)</b>	<b>(15)</b>	<b>(38)</b>
	Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0	0	0	0	0	0	0	0
	Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(292)	(139)	(101)	(82)	(292)	(139)	(101)	(82)
12	Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	(6.465)	545	(5.876)	(215)	0	0	0	0
	<b>Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>	<b>(6.757)</b>	<b>406</b>	<b>(5.978)</b>	<b>(297)</b>	<b>(292)</b>	<b>(139)</b>	<b>(101)</b>	<b>(82)</b>
	<b>Ζημιές (Κέρδη) προ φόρων</b>	<b>(6.868)</b>	<b>184</b>	<b>(5.992)</b>	<b>(335)</b>	<b>(403)</b>	<b>(361)</b>	<b>(116)</b>	<b>(120)</b>
	Φόρος εισοδήματος	(5)	(4)	0	(2)	(5)	(4)	0	(2)
	<b>Ζημιές (Κέρδη) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(6.873)</b>	<b>180</b>	<b>(5.992)</b>	<b>(337)</b>	<b>(408)</b>	<b>(366)</b>	<b>(116)</b>	<b>(122)</b>
14.2	<b>Αποτέλεσμα από διακοπόμενες δραστηριότητες</b>	<b>0</b>	<b>285</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>285</b>	<b>0</b>	<b>19</b>
	<b>Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου</b>	<b>(6.873)</b>	<b>465</b>	<b>(5.992)</b>	<b>(318)</b>	<b>(408)</b>	<b>(80)</b>	<b>(116)</b>	<b>(103)</b>
	<b>Κατανεμημένα σε :</b>								
	Μετόχους της μητρικής	(6.873)	465	(5.992)	(318)	(408)	(80)	(116)	(103)
	Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-
	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,34)	0,02	(0,30)	(0,02)	(0,02)	(0,00)	(0,01)	(0,01)
	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) από <b>συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	(0,34)	0,01	(0,30)	(0,02)	(0,02)	(0,02)	(0,01)	(0,01)

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

### 3. Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή

	Σημ:	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1- 30/09/2011	1/1- 30/09/2010	1/7- 30/09/2011	1/7- 30/09/2010	1/1- 30/09/2011	1/1- 30/09/2010	1/7- 30/09/2011	1/7- 30/09/2010
<b>Κέρδη-Ζημιές περιόδου</b>		(6.873)	465	(5.992)	(318)	(408)	(80)	(116)	(103)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	14.5	(1.189)	248	(685)	(2.448)	0	0	0	0
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά εισοδήματα Περιόδου</b>		<b>(8.062)</b>	<b>713</b>	<b>(6.677)</b>	<b>(2.766)</b>	<b>(408)</b>	<b>(80)</b>	<b>(116)</b>	<b>(103)</b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>									
Μετόχους της Εταιρείας		(8.062)	713	(6.677)	(2.766)	(408)	(80)	(116)	(103)
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0	0	0	0	0	0	0	0
		<b>(8.062)</b>	<b>713</b>	<b>(6.677)</b>	<b>(2.766)</b>	<b>(408)</b>	<b>(80)</b>	<b>(116)</b>	<b>(103)</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

#### 4. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		Ποσά σε χιλ. Ευρώ								
Σημ:	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά συν/κων διαφορών	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010</b>										
	24.347	3.081	3.877	(2.395)	4.987	10.309	44.204	0	44.204	
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/09/2010										
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/09/2010	14.3					465	465		465	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-30/09/2010	14.5			248			248	0	248	
<b>Συνολική μεταβολή περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>248</b>	<b>0</b>	<b>465</b>	<b>713</b>	<b>0</b>	<b>713</b>	
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2010</b>	<b>24.347</b>	<b>3.081</b>	<b>3.877</b>	<b>(2.147)</b>	<b>4.987</b>	<b>10.774</b>	<b>44.916</b>	<b>0</b>	<b>44.917</b>	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011</b>										
	24.347	3.081	3.877	(1.452)	4.987	10.322	45.160	0	45.161	
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/09/2011										
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/09/2011	14.3					(6.873)	(6.873)		(6.873)	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-30/09/2011	14.5			(1.189)			(1.189)	0	(1.189)	
<b>Συνολική μεταβολή περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.189)</b>	<b>0</b>	<b>(6.872)</b>	<b>(8.062)</b>	<b>0</b>	<b>(8.062)</b>	
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2011</b>	<b>24.347</b>	<b>3.081</b>	<b>3.877</b>	<b>(2.641)</b>	<b>4.987</b>	<b>3.449</b>	<b>37.097</b>	<b>0</b>	<b>37.098</b>	
<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>										
					Ποσά σε χιλ. Ευρώ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο				
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010</b>										
	24.347	3.081	3.877	4.986	10.684	46.974				
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/09/2010										
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/09/2010	14.3				(80)	(80)				
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-30/09/2010				0	0	0				
<b>Συνολική μεταβολή περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(80)</b>	<b>(80)</b>				
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2010</b>	<b>24.347</b>	<b>3.081</b>	<b>3.877</b>	<b>4.986</b>	<b>10.603</b>	<b>46.894</b>				
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011</b>										
	24.347	3.081	3.877	4.986	10.460	46.751				
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/09/2011										
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/09/2011	14.3				(408)	(408)				
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-30/09/2011				0	0	0				
<b>Συνολική μεταβολή περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(408)</b>	<b>(408)</b>				
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2011</b>	<b>24.347</b>	<b>3.081</b>	<b>3.877</b>	<b>4.986</b>	<b>10.052</b>	<b>46.342</b>				

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

## 5. Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/09/2011	1/1- 30/09/2010	1/1- 30/09/2011	1/1- 30/09/2010
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(6.868)	184	(403)	(361)
Κέρδη προ φόρων (διακοπτόμενες δραστηριότητες)	0	285	0	285
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις / (Αποσβέσεις επιχορηγήσεων)	3	2	3	2
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	11	10	11	8
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	6.465	(545)	0	0
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	292	139	292	139
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	39	0	39	0
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(12)	(33)	(12)	(33)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(292)	(139)	(292)	(139)
Καταβληθέντοι φόροι	(5)	(4)	(5)	(4)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διακοπτόμενων εκμ/ων	0	(333)	0	(333)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(366)</b>	<b>(434)</b>	<b>(366)</b>	<b>(434)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Δάνεια χορηγηθέντα επιστραφέντα σε συνδεδεμένα μέρη	(6.773)	(2.948)	(6.773)	(2.948)
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0	0	0
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες διακοπτόμενων εκμ/ων	0	297	0	297
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(6.773)</b>	<b>(2.652)</b>	<b>(6.773)</b>	<b>(2.652)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.185	3.082	7.185	3.082
Ταμειακές ροές από χρημ/κες δραστηριότητες διακοπτόμενων εκμ/ων	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>7.185</b>	<b>3.082</b>	<b>7.185</b>	<b>3.082</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>	<b>46</b>	<b>(4)</b>	<b>46</b>	<b>(4)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>0</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

**Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων**

## 6. Μητρική εταιρεία

Η βασική δραστηριότητα της Εταιρίας έως και την 31η Ιουλίου 2007 ήταν η παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση προϊόντων ξυλείας με κυριότερα προϊόντα παραγωγής:

- Μοριοσανίδες επενδεδυμένες με καπλαμά ή μελαμίνη και
- MDF επενδεδυμένο με καπλαμά ή μελαμίνη

Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την 31<sup>η</sup> Ιουλίου 2007 την διακοπή της παραγωγικής της δραστηριότητας στον τομέα του Ξύλου. Η εμπορική της δραστηριότητα συνεχίζεται μέχρι την ολοκλήρωση πώλησης των υφιστάμενων αποθεμάτων (εγκατάλειψη δραστηριότητας abandon). Με την υπογραφή προσυμφώνου πώλησης των εγκαταστάσεων η σχετική δραστηριότητα ταξινομήθηκε ως διακοπόμενη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. Νο5 (Σχετ. σημ:10.2).

- Η Α' επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., η οποία πραγματοποιήθηκε στις 22/12/2006 στην έδρα της Εταιρείας στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης ενέκρινε το θέμα της ημερήσιας διάταξης για διεύρυνση του εταιρικού σκοπού της Εταιρείας με επέκταση των δραστηριοτήτων της στους παρακάτω τομείς:
- Επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων και κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων,
- Αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.
- Οικοδομικές επιχειρήσεις και ειδικότερα ανάληψη οικοδομικών εργασιών, ανέγερση και εκμετάλλευση κτηριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.
- Έρευνα αγοράς τιμών πωλήσεων και μισθώσεων ακινήτων, και άσκηση κτηματικών εργασιών με αντικείμενο την διαμεσολάβηση στην αγορά, πώληση και εκμίσθωση ακινήτων.
- Συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Στις 24 Ιουνίου 2008, το Υπουργείο Ανάπτυξης με την αριθ. Κ2-7737 απόφασή του ενέκρινε την τροποποίηση του σχετικού άρθρου του Καταστατικού της εταιρίας στην οποία είχε αποφασιστεί η τροποποίηση της επωνυμίας και του σκοπού της Εταιρίας καθώς και η παράταση της διάρκειας ζωής της. Συγκεκριμένα, αποφασίσθηκε η τροποποίηση της εταιρικής επωνυμίας σε "ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

## **7. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εννιάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2011 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31 Δεκεμβρίου 2010.

## **8. Σημαντικές λογιστικές αρχές**

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (εφεξής Δ.Λ.Π.) αριθμός 34, που έχει εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν συμπεριλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και κατά συνέπεια θα πρέπει να αναγνωσθούν παράλληλα με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε στην 31 Δεκεμβρίου 2010.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε ο Όμιλος και η Εταιρία για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31.12.2010, αφού ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες τροποποιήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και οι Διερμηνείες, οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2011:

- Τροποποιήσεις του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Νο 1: «Περιορισμένη εξαίρεση για την παρουσίαση των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΠ 7 για τις επιχειρήσεις που εφαρμόζουν για πρώτη φορά ΔΠΧΠ».
- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 24: «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»
- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 32: «Ταξινόμηση των δικαιωμάτων έκδοσης»
- Τροποποίηση της Διερμηνείας 14: «Προκαταβολές ελάχιστων εργοδοτικών εισφορών»
- Διερμηνεία 19: «Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με έκδοση μετοχών»

Η υιοθέτηση των ανωτέρω δεν είχε ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την λήξη της τρέχουσας χρήσης την 31.12.2011, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και που η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από 1.1.2011, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

## **9. Εκτιμήσεις**

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα παρουσιαζόμενα κονδύλια των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων των εσόδων και των εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Για την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από την διοίκηση δεν διαφέρουν από εκείνες που έγιναν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2010.

Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία δεν προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών της ακινήτων καθώς το επενδυτικό ακίνητο έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση. (σχετ σημ. 14.2).

## **10. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι πολιτικές διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του ομίλου είναι συνεπείς και παραμένουν ουσιωδώς αμετάβλητες με αυτές που παρουσιάζονται στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2010.

## **11. Εποχικότητα δραστηριοτήτων**

Η ζήτηση για τις δραστηριότητες του ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχικότητα.

## 12. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται και οι κάτωθι επιχειρήσεις.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
VALKAN HOLDING Limited	Κύπρος	100%	Ολική
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ	Ρωσία	21,25%	Καθαρή θέση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ	Λευκορωσία	25,00%	Καθαρή θέση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	Αίγυπτος	25,00%	Καθαρή θέση

Η ανάλυση της κίνησης του κονδυλίου των συμμετοχών σε συγγενείς παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	30/9/2010	30/9/2011	30/9/2010
<b>Αρχή περιόδου</b>	20.413	19.233	22.065	22.065
Αναλογία αποτελέσματος	(6.465)	545		
Προσθήκες - Αποτιμήσεις	-	-	-	-
Συν/κες διαφορές	(1.189)	248		
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>12.759</b>	<b>20.026</b>	<b>22.065</b>	<b>22.065</b>

Οι σημαντικές ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις οφείλονται στην αναλογία ζημιάς που αναγνωρίστηκε από την εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» η οποία προέκυψε από την αναγνώριση ζημιάς απομείωσης σε υπό κατασκευή ακίνητο του οποίου η πώληση οριστικοποιήθηκε εντός του Οκτωβρίου του 2011. Η συνολική ζημιά ανήλθε στο ποσό των €22.600.000.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 71,36% της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Κατά τη διάρκεια του εννιαμήνου 2011 το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 70,11% (31/12/2010) σε 71,36% (30/09/2011).

### 13. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Για διοικητικούς σκοπούς η απόδοση του Ομίλου παρακολουθείται με βάση τα αποτελέσματα στους γεωγραφικούς τομείς που έχει ορίσει με σκοπό την λήψη αποφάσεων και την κατανομή των απαιτούμενων πόρων. Η αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα γίνεται με βάση τα αποτελέσματα που επιτυγχάνει καθαρά μετά την πιθανή απαλοιφή των διεταιρικών συναλλαγών.

Μετά την απόφαση διακοπής της δραστηριότητας εκμετάλλευσης ξυλείας και τη συνεπακόλουθη αλλαγή σκοπού (βλ. παρ.1), η σχετική δραστηριότητα παρουσιάζεται ως διακοπτόμενη. Η διοίκηση του Ομίλου κρίνει ότι η κατάλληλη παρουσίαση των τομέων της, πλέον είναι η γεωγραφική ορίζοντας τρεις ζώνες παρουσίασης ως ακολούθως:

- Ελλάδα
- Ανατολική Ευρώπη
- Αίγυπτος

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Π. Νο 8 Λειτουργικοί Τομείς από τον Όμιλο δεν επηρέασε την παρουσίαση των τομέων του Ομίλου σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>Για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2011</b>				
	<b>Ελλάδα</b>	<b>Ανατολική Ευρώπη</b>	<b>Αίγυπτος</b>	<b>Σύνολο</b>
Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων	0		0	<b>0</b>
Έξοδα διοίκησης	(111)			<b>(111)</b>
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>(111)</b>		<b>0</b>	<b>(111)</b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(292)	(6.504)	39	<b>(6.757)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(403)</b>	<b>(6.504)</b>	<b>39</b>	<b>(6.868)</b>
Φόρος εισοδήματος	-		-	<b>(5)</b>
<b>Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>				<b>(6.873)</b>
Αποτέλεσμα από διακοπτόμενες δραστηριότητες				0
<b>Καθαρό αποτέλεσμα</b>				<b>(6.873)</b>
<b>Για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2010</b>				
	<b>Ελλάδα</b>	<b>Ανατολική Ευρώπη</b>	<b>Αίγυπτος</b>	<b>Σύνολο</b>
Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων	0		0	<b>0</b>
Έξοδα διοίκησης	(222)			<b>(222)</b>
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>(222)</b>		<b>0</b>	<b>(222)</b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(139)	(175)	720	<b>406</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(361)</b>	<b>(175)</b>	<b>720</b>	<b>184</b>
Φόρος εισοδήματος			-	<b>(4)</b>
<b>Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>				<b>180</b>
Αποτέλεσμα από διακοπτόμενες δραστηριότητες				285
<b>Καθαρό αποτέλεσμα</b>				<b>465</b>

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Ελλάδα	Ανατολική Ευρώπη	Αίγυπτος	Σύνολο
<b>Για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2011</b>				
Ενεργητικό κατά τομέα	7.077	8.121	4.638	<b>19.836</b>
Διακοπτόμενη εκμετάλλευση	33.809			<b>33.808</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>40.886</b>	<b>8.121</b>	<b>4.638</b>	<b>53.643</b>
<b>Για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010</b>				
Ενεργητικό κατά τομέα	300	15.686	4.728	20.714
Διακοπτόμενη εκμετάλλευση				33.809
<b>Σύνολο</b>	<b>300</b>	<b>15.686</b>	<b>4.728</b>	<b>54.522</b>
Παθητικό τομέα	9.360	0	0	9.360
Διακοπτόμενη εκμετάλλευση				0
<b>Σύνολο</b>	<b>9.360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.360</b>

## 14. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 14.1. Επενδύσεις περιόδου 2011

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια του εννιαμήνου του 2011 και την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο δεν προέβη σε επενδύσεις παγίων στοιχείων. Στην τρέχουσα περίοδο δεν υπήρχαν πωλήσεις παγίων. Κατά την διάρκεια της προηγούμενης περιόδου η εταιρεία προχώρησε σε πωλήσεις παγίων αναπόσβεστης αξίας €26.000, στην τιμή των €296.800. Από τις σχετικές συναλλαγές προέκυψε κέρδος €270.800.

### 14.2. Διακοπόμενες εκμεταλλεύσεις

Η μητρική Εταιρία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» έχει αποφασίσει την πώληση των εγκαταστάσεων της στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης. Η πώληση αποτελεί μέρος της ληφθείσας απόφασης της Εταιρίας για εγκατάλειψη του κλάδου παραγωγής και εμπορίας ξύλου. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος αυτής της απόφασης αναταξινομήθηκαν στην κατηγορία «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» με συνολική αξία €33.808.000. Η ανάλυση κατά κατηγορία του σχετικού ποσού παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<u>Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου</u>	<u>Αξία σε χιλ.€</u>	
	<u>30/9/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Επενδυτικά ακίνητα	32.706	32.706
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.102	1.103
Αποθέματα	0	0
<u>Σύνολο</u>	<u>33.808</u>	<u>33.809</u>

Ποσό €3.877.000 που σχετίζεται με το εν' λόγω ακίνητο έχει καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση στο κονδύλι «Αποθεματικά Εύλογης Αξία». Με την πώληση του ακινήτου θα μεταφερθεί απευθείας στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» όπως προβλέπεται από το σχετικό πρότυπο.

Η σχετική δραστηριότητα διακόπηκε πλήρως στην λήξη της προηγούμενης χρήσης. Η ανάλυση των αποτελεσμάτων κατά κατηγορία παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ-Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
	<b>1/1- 30/09/2011</b>	<b>1/1- 30/09/2010</b>	<b>1/7- 30/09/2011</b>	<b>1/7- 30/09/2010</b>
Πωλήσεις	0	2	0	0
Κόστος Πωληθέντων	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	0	361	0	20
Έξοδα διάθεσης				
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	0	(77)	0	(0)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>0</b>	<b>285</b>	<b>0</b>	<b>19</b>
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0
<b>Αποτέλεσμα μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>285</b>	<b>0</b>	<b>19</b>

Η ανάλυση των ταμειακών ροών από διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ-Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>1/1- 30/09/2011</b>	<b>1/1- 30/09/2010</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη προ φόρων	0	285
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Μη ταμειακά έσοδα/έξοδα	0	24
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	0	(271)
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>	0	(86)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>0</b>	<b>(48)</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	297
<b>Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>0</b>	<b>297</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή μεταβολή διαθεσίμων από διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις</b>	<b>0</b>	<b>249</b>

### 14.3. Κέρδη εις νέον

Στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» περιλαμβάνονται κέρδη από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία με βάση τα Δ.Λ.Π. Νο 40. Τα κέρδη αυτά δεν δύνανται να διανεμηθούν παρά μόνο εάν καταστούν οριστικά κατά την πώληση του σχετικού ακινήτου.

Για τα σχετικά κέρδη έχει υπολογιστεί ο αναλογούν φόρος ο οποίος καταχωρείται ως αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του σχετικού κονδυλίου:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		
	<b>Σωρευμένα αποτελέσματα</b>	<b>Κέρδη αποτίμησης ακινήτων</b>	<b>Σύνολο κερδών εις νέον</b>
Υπόλοιπο έναρξης	(7.274)	17.583	10.309
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών			
Αποτέλεσμα περιόδου	465	0	465
<b>Υπόλοιπο την 30η Σεπτεμβρίου 2010</b>	<b>(6.809)</b>	<b>17.583</b>	<b>10.774</b>
Υπόλοιπο έναρξης	(7.261)	17.583	10.322
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών			
Αποτέλεσμα περιόδου	(6.873)	0	(6.873)
<b>Υπόλοιπο την 30η Σεπτεμβρίου 2011</b>	<b>(14.134)</b>	<b>17.583</b>	<b>3.449</b>
	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
	<b>Σωρευμένα αποτελέσματα</b>	<b>Κέρδη αποτίμησης ακινήτων</b>	<b>Σύνολο κερδών εις νέον</b>
Υπόλοιπο έναρξης	(6.901)	17.583	10.684
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών			
Αποτέλεσμα περιόδου	(80)	0	(80)
<b>Υπόλοιπο την 30η Σεπτεμβρίου 2010</b>	<b>(6.981)</b>	<b>17.583</b>	<b>10.603</b>
Υπόλοιπο έναρξης	(7.124)	17.583	10.461
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών			
Αποτέλεσμα περιόδου	(408)	0	(408)
<b>Υπόλοιπο την 30η Σεπτεμβρίου 2011</b>	<b>(7.532)</b>	<b>17.583</b>	<b>10.052</b>

#### 14.4. Τραπεζικός δανεισμός

Το υπόλοιπο των βραχυπρόθεσμων δανείων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 11.366.000 (€4.182.000 την 31.12.2010). Το δάνειο έχει ληφθεί σε Ευρώ και το επιτόκιο είναι Euribor τριμήνου πλέον περιθώριο 4,0% και εισφορά 0.6%. Ο δανεισμός της μητρικής εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμος σε Ευρώ. Το μέσο επιτόκιο της περιόδου ανήλθε σε 5,47%. ( 5,01% την προηγούμενη περίοδο).

#### 14.5. Συναλλαγματικές διαφορές

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αρνητικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €(1.189.000) έναντι θετικών συναλλαγματικών διαφορών την προηγούμενη περίοδο ποσού €248.000 την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Το ποσό αφορά συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιούμενων εταιρειών εξωτερικού με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Η ανάλυση του κονδυλίου κατά εταιρεία είναι η ακόλουθη:

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>				
	<b>Μηχανική Ρωσίας</b>	<b>Μηχανική Αιγύπτου</b>	<b>Μηχανική Λευκορωσίας</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2010</b>	<b>(2.572)</b>	<b>172</b>	<b>4</b>	<b>(2.396)</b>
Αναλογία περιόδου	192	56	0	248
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2010</b>	<b>(2.379)</b>	<b>228</b>	<b>4</b>	<b>(2.148)</b>
	<b>Μηχανική Ρωσίας</b>	<b>Μηχανική Αιγύπτου</b>	<b>Μηχανική Λευκορωσίας</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2011</b>	<b>(1.681)</b>	<b>226</b>	<b>4</b>	<b>(1.452)</b>
Αναλογία περιόδου	(1.060)	(130)	0	(1.189)
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2011</b>	<b>(2.741)</b>	<b>96</b>	<b>4</b>	<b>(2.641)</b>

#### 14.6. Λοιπές προβλέψεις

Στο κονδύλι λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνονται προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου που διενεργεί ο Όμιλος και η Εταιρεία. Η ανάλυση της κίνησης του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ-Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
	<b>Προβλέψεις για εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις</b>	<b>Προβλέψεις διαφορών Φορολογικού Ελέγχου</b>	<b>Λοιπές προβλέψεις</b>	<b>Σύνολο Προβλέψεων</b>
<b>31/12/2010</b>	-	<b>350</b>	-	<b>350</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	-	-	-
Χρησιμοποιηθείσες	-	-	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	-	-	-
<b>30/9/2011</b>	-	<b>350</b>	-	<b>350</b>

#### 14.7. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000 έως και 2011. Η συγγενής εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 έως και 2011. Ενώ οι συγγενείς εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» και «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ» δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 έως και 2011.

#### 14.8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ έχει απαίτηση από την μητρική εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ποσού €6.773.000 το οποίο αφορά ταμειακή διευκόλυνση που έγινε την τρέχουσα περίοδο.

Στην προηγούμενη περίοδο η εταιρεία επέστρεψε στην μητρική του Ομίλου «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ποσό €2.939.000 το οποίο αφορούσε ταμειακή διευκόλυνση. Το υπόλοιπο της εταιρείας ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ έναντι της μητρικής ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε την 30η Ιουνίου ανέρχεται σε ποσό €1.000.

Επίσης η εταιρεία έχει απαίτηση ποσού €104.000 το οποίο αφορά ταμειακή διευκόλυνση της προς την εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ». Σημειώνεται ότι η εν' λόγω εταιρεία αποτελεί 100% θυγατρική της τελικής μητρικής εταιρείας του Ομίλου «ΜΗΧΑΝΙΚΗ».

Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ μέλος του Ομίλου, έχει ανεξόφλητο υπόλοιπο που ανέρχεται σε 20.000. ευρώ που αφορά αγορά παγίων από την ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ που πραγματοποιήθηκε το 2010

#### 14.9. Παροχές προς τη διοίκηση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1- 30/09/2011	1/1- 30/09/2010	1/1- 30/09/2011	1/1- 30/09/2010
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	67	53	40	28

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Ο αριθμός του προσωπικού για την εταιρεία ανήλθε σε 1 άτομο ενώ για τον όμιλο ανήλθε σε 13.

#### 14.10. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2011 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

#### 14.11. Δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου.

#### **14.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη**

Επί του ακινήτου της εταιρείας έχει γραφτεί προσημείωση ύψους 14.700.000 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

#### **14.13. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου. Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από δήλωση του Νομικού Συμβούλου.

#### **14.14. Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Το σύνολο των υφιστάμενων ληξιπρόθεσμων οφειλών την 25η Νοεμβρίου 2011 ανέρχεται σε ποσοστό 2,63% επί του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρείας, τα αντίστοιχα ποσοστά επί των ιδίων κεφαλαίων ανέρχονται σε 0,94% και αφορά ληξιπρόθεσμους τόκους δανείων, υποχρεώσεις σε τρίτους σε ασφαλιστικούς οργανισμούς και παρακρατούμενους φόρους.

#### **14.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από σελίδα 1 έως και την σελίδα 18 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 25.11.2011.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ**  
Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

**ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ**  
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ Γ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ**

Α.Δ.Τ.:Φ 172083/01 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 39658 Α΄  
ΤΑΞΗΣ

## 15. Στοιχεία και Πληροφορίες



ΑΡ.Μ.Α.Ε.819606/Β/8603  
Ν.ΑΡΧΑΙΟΛΟΓ.ΦΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 30<sup>η</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της [www.michaniki.gr](http://www.michaniki.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμου ελεγκτή όπως αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενταξιακών οικονομικών καταστάσεων: 25 Νοεμβρίου 2011

Νόμισμα ελεγκτής: Γεωργικό Αθ. Σκαμπαθγιάνος

Ελεγκτική εταιρία: Σ.Ο.Λ.Α.Ε.Ο.Ε

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Δεν απαιτείται Διεύθυνση διαδικτύου [www.michaniki.gr](http://www.michaniki.gr)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμπίση μέθοδος) (ποσά σε χιλ. ευρώ)			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	30/9/2010	30/9/2011	30/6/2010
<b>ΕΠΕΝΔΥΣΗ</b>								
Ισορροπούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	1	2	1	2	Λειτουργικές δραστηριότητες			
Άλλα περιουσιακά στοιχεία.....	14	15	14	15	Κέρδη προ φόρων (ανερχόμενες δραστηριότητες).....	(6.868)	184	(403)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	12.790	20.444	22.031	22.032	Κέρδη προ φόρων (διακοπόμενες δραστηριότητες).....	0	285	0
Απατήσεις από πελάτες.....	74	73	74	73	Πλέον / Μείον προσαρμογές για:			
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	33.808	33.809	33.808	33.809	Αποβλήσιμα	3	2	2
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	6.956	179	6.957	179	Προβλέψεις	11	10	11
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ</b>	<b>53.643</b>	<b>54.522</b>	<b>62.886</b>	<b>56.111</b>	Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας επενδύσεων σε Ακίνητα.....	0	0	0
<b>ΛΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					Αποταμίευτα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες	6.465	(545)	0
Μετοχικά Κεφάλαια.....	24.347	24.347	24.347	24.347	Χρηστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0	0
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης.....	12.751	20.814	21.955	22.023	Πλέον / Μείον προηγούμενα για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης όπου σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	0	0	0
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταίριας (α)</b> .....	<b>37.098</b>	<b>45.161</b>	<b>46.343</b>	<b>46.751</b>	(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών).....	(12)	(33)	(12)
Δικαιώματα Μεσοφθίας (β).....	0	0	0	0	Μείον:			
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)</b> .....	<b>37.098</b>	<b>45.161</b>	<b>46.343</b>	<b>46.751</b>	Χρηστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα.....	(292)	(139)	(292)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	0	0	0	0	Καταβλητέα φόρα	(5)	(4)	(5)
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	4.971	4.960	4.971	4.960	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διακοπόμενων εκμίσθων	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	11.366	4.182	11.366	4.182	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b> .....	<b>(366)</b>	<b>(434)</b>	<b>(366)</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	206	218	206	218	Επενδυτικές δραστηριότητες.....			
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b> .....	<b>16.544</b>	<b>9.360</b>	<b>16.544</b>	<b>9.360</b>	Δάνεια χρηρηγήθιστα επιστροφάσιμα σε συνδεδεμένα μέρη	(6.773)	(2.948)	(6.773)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b> .....	<b>53.643</b>	<b>54.522</b>	<b>62.886</b>	<b>56.111</b>	Τόκοι επιστραφέντες.....	0	0	0
					Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες διακοπόμενων εκμίσθων	0	297	0
					<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b> .....	<b>(6.773)</b>	<b>(2.652)</b>	<b>(6.773)</b>
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
					Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια.....	7.185	3.082	7.185
					Πωλήσεις / (Αγορές) ίδιων μετοχών.....	0	0	0
					Ταμειακές ροές από χρημ. δραστηριότητες διακοπόμενων εκμίσθων	0	0	0
					<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b> .....	<b>7.185</b>	<b>3.082</b>	<b>7.185</b>
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ).....	<b>46</b>	<b>(4)</b>	<b>46</b>
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1	5	1
					<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>47</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	30/9/2010	30/9/2011	30/9/2010
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα).....	45.161	44.204	46.751	46.974
Συγκεκριμένα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-8.062	713	-408	-90
Αγορές/Πωλήσεις ίδιων μετοχών	0	0	0	0
Τόκοι κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2011 και 30.09.2010 αντίστοιχα).....	37.098	44.917	46.343	46.894

  

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)							
	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/09/2011		1/1-30/09/2010		1/7-30/09/2011		1/7-30/09/2010	
	Συνεχόμενες	Διακοπόμενες	Σύνολο	Συνεχόμενες	Διακοπόμενες	Σύνολο	Συνεχόμενες	Διακοπόμενες
Σύνολο κύκλου εργασιών.....	0	0	0	2	2	0	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές).....	0	0	0	2	2	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων.....	(111)	0	(111)	(222)	285	63	(15)	(38)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων.....	(6.868)	0	(6.868)	184	285	470	(5.992)	(335)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α).....	(6.873)	0	(6.873)	180	285	465	(5.992)	(337)
Καταμέντοι σε:								
Ισοκλήτες Μητρώχης.....	(6.873)	0	(6.873)	180	285	465	(5.992)	(337)
Δικαιώματα Μεσοφθίας.....	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β).....	(1.189)	0	(1.189)	248	0	248	(685)	(2.448)
Συγκεκριμένα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β).....	(8.062)	0	(8.062)	428	285	713	(6.677)	(2.785)
Καταμέντοι σε:								
Ισοκλήτες Μητρώχης.....	(8.062)	0	(8.062)	428	285	713	(6.677)	(2.785)
Δικαιώματα Μεσοφθίας.....	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασική (σε ευρώ/μετοχή).....	-0,34	0,00	-0,34	0,01	0,01	0,02	-0,30	-0,02
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβλήσεων.....	(108)	0	(108)	(220)	309	89	(12)	(36)

**ΠΡΟΣΒΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- 1) Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» που έχει έδρα την Ελλάδα και κατέχει ποσοστό συμμετοχής 71,36% και η μέθοδος ενοποίησης είναι της "ολικής ενσωμάτωσης".
- 2) Όλες οι εταιρίες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλην της εταιρίας Balkan Holding Limited που ενοποιείται με την ενοποιημένη. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την ενομιλία, την χώρα της καταστατικής έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα ή έμμεσα) της Μητρώχης εταιρίας, τις ανελκτικές φορολογικά χρήτες καθώς και την μέθοδο ενοποίησης, παρατίθενται για όλες τις παραπάνω εταιρίες στην παράγραφο 12 και 14.7) των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- 3) Τα λοιπά ποσά των εσόδων μετά από φόρους αφορούν όλα αναλυτικώς διαφανείς ενσωματωμένες διαφανείς ενσωματωμένες διαφανείς επιχειρηματικές δραστηριότητες με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Υπολογίζονται σε επίπεδο Ομίλου και ανήλθαν σε ποσό €-1.189χιλ. την τριμηνιαία περίοδο και ποσό €248χιλ. την προηγούμενη
- 4) Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο ενοποίησης των εταιριών της τριμηνιαίας περιόδου και της συγκριτικής περιόδου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- 5) Για τις ανελκτικές φορολογικά χρήτες της Μητρώχης και των λοιπών εταιριών του Ομίλου, που αναφέρονται στην δομή του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί εταιρικές προβλέψεις για ενδεχόμενος φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (14.7).
- 6) Επί του συνόλου της εταιρίας έχει ηραστεί προσηλωμένη ύψους 14.700.000 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
- 7) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαμαρτυρία διαφορές δικαστικών ή διατηρητικών αρχών οι οποίες εφόσον καταλήξουν κατά περίπτωση λαμβάνοντας να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της εταιρίας.
- 8) Οι συμπλεκτικές προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τον Όμιλο & την Μητρώχη είναι ύψους 350 χιλ. ευρώ και αφορούν προβλέψεις για ανελκτικές φορολογικά χρήτες.
- 9) Ο αριθμός του απαγορευμένου προσωπικού την 30.09.2011 είναι στον Όμιλο 13 και στην εταιρία 1.
- 10) Οι εφορίες, σε Διευθυντική απόφαση και μέλη της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου, στην τριμηνιαία περίοδο ήταν συνολικού ποσού 67 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 40χιλ. ευρώ για την εταιρία ενώ τα αντίστοιχα ποσά την προηγούμενη περίοδο ήταν 53χιλ. ευρώ και 28 χιλ. ευρώ. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (14.9).
- 11) Την 30.09.2011 η Εταιρία δεν κατείχε Ιδίες Μετοχές. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (14.10).
- 12) Δεν υπάρχουν αγορές παγίου εξοπλισμού στην τριμηνιαία περίοδο.
- 13) Τυχόν διαφορές στα εφόδια οφείλονται σε στραγγισματοποιήσεις.

Νέα Αρχαία Θεσσαλονίκης 25 Νοεμβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΠΕΤΣΟΓΛΟΥ  
Α.Δ.Τ.: Σ 498825/86

ΜΕΛΟΠΟΝΗ Π.Ρ. ΕΜΠΕΤΣΟΓΛΟΥ  
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 034080/06

ΘΕΟΧΑΡΗΣ Γ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ.: 172083/01 Α.Μ.Α.Ε.δρας Ο.Ε.Ε. 39658 Α' ΤΑΞΗΣ