



***ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ***  
***ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ***

**Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019**

**Σύμφωνα με το**

**Άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και τις εκδοθείσες σχετικές Αποφάσεις  
του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου .....	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. ....	4
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	14
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	16
Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	17
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....	18
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Όμιλος.....	19
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρεία.....	19
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	20
1. Γενικές Πληροφορίες .....	21
2. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας.....	22
2.1. Σημαντικές δυσχερείς εξελίξεις της περιόδου από 01.01.2019 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. ....	22
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης .....	28
4. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές.....	30
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	33
6. Πληροφορίες κατά τομέα .....	36
7. Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης.....	37
8. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης .....	37
9. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) .....	37
10. Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή .....	37
11. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	38
12. Ακίνητα για επένδυση .....	40
13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	41
14. Αποθέματα .....	42
15. Απαιτήσεις από πελάτες .....	43
16. Λοιπές απαιτήσεις .....	44
17. Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις .....	44
18. Μετοχικό κεφάλαιο .....	44
19. Δανειακές Υποχρεώσεις .....	45
20. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις και δεσμεύσεις.....	47
21. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών .....	48
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	49

## Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

### Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το Άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/07)

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου και Υιός Α.Ε. – YALCO» (εφεξής Εταιρεία), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (1) Οι εξαμηνιαίες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019, καταρτίσθηκαν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 και τα Δ.Π.Χ.Α. όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3-5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του ΔΣ της επιτροπής κεφαλαιαγοράς, και
- (2) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του ΔΣ της επιτροπής κεφαλαιαγοράς.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 2020

Οι Δηλούντες

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

*Πρόεδρος του Δ.Σ.*

*Διευθύνων Σύμβουλος*

*Μέλος Δ.Σ.*

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των

### Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

## Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των πρώτων έξι μηνών της τρέχουσας χρήσης 2019 (01/01-30/06/2019) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών της ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. (εφεξής Όμιλος).

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007, τις αποφάσεις 1/434/3.7.2007, 7/448/11.10.2007 και την απόφαση 8/754/14.04.2016 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της αυτής περιόδου.

Ακολουθούν οι επιμέρους ενότητες της έκθεσης:

### **1. Η Χρηματοοικονομική Θέση και Χρηματοοικονομική Επίδοση του Ομίλου**

#### **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας.**

Σε συνέχεια της αλλαγής της βάσης κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 (βλ. αναλυτικά σημείωση 2.1 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017), η Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30/06/2019 επαναξιολόγησε τον βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας τα γεγονότα που αναλυτικά αναφέρονται στη Σημείωση 2.1 κατωτέρω, δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης που να διασφαλίζει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας γεγονός που καθιστά πιθανή την παύση λειτουργίας της στο άμεσο μέλλον. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση προτίθεται να εξαντλήσει από την μεριά της κάθε περιθώριο εύρεσης λύσης αναμένοντας και τις εξελίξεις που θα προκύψουν μετά και από την μεταβίβαση των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις των κοινοπρακτικών δανείων και των ανοικτών πιστωτικών γραμμών- αλληλόχρεων λογαριασμών της Τράπεζας Eurobank Ergasias AE στην εταιρεία ειδικού σκοπού CAIRO No. 3 FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.

#### **1.1. Σημαντικές δυσχερείς εξελίξεις της περιόδου από 01.01.2019 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

Εντός της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30.06.2019, καθώς και μέχρι την έγκριση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έλαβαν χώρα και πρόσθετα γεγονότα τα οποία δυσχεραίνουν περαιτέρω την ήδη δυσμενή και ρευστή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, οι ομολογιούχοι δανειστές προέβησαν στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας, συνεπεία της οποίας, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο και καλείτο να καταβληθεί άμεσα, ανερχόταν σε συνολικό ποσό Ευρώ 40.348.644 κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1.564.659 τόκων (30/6/2019: Ευρώ 39.961.495 και Ευρώ 2.294.691 αντίστοιχα, ενώ μέχρι την 31/12/2019 το οφειλόμενο κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 39.961.495 και οι οφειλόμενοι τόκοι σε Ευρώ 3.534.398.

Σημειώνεται ότι μέχρι και σήμερα παρά τις κατωτέρω δυσμενέστερες εξελίξεις που περιγράφονται στα σημεία (α), (β) και (γ), η Εταιρεία συνεχίζει, έστω και σε σημαντικότατο περιορισμένο βαθμό, τη λειτουργία της με πρωταρχικό μέλημα της Διοίκησης την έγκαιρη καταβολή της μισθοδοσίας του προσωπικού, όπως επίσης και την εξυπηρέτηση των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, καθώς και των προμηθευτών της. Οι ρυθμισμένες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις ανέρχονταν την 30.06.2019 σε Ευρώ 203.183 ενώ μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων ανέρχονταν σε Ευρώ 633.338 και εξυπηρετούνται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσής.

#### **(α) Καταγγελία Δανειακών Συμβάσεων από τις Πιστώτριες Τράπεζες**

Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων. Ειδικότερα:

- **Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 18.000.000 (ΚΟΔ Α)**

Την 04.02.2019, έπειτα από ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK AE, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α) ποσού Ευρώ 18.000.000 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου, πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των

### Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 18.000.000 Τόκοι: Ευρώ 716.320). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Α ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση, κατά τις διατάξεις του ν.δ. 1923, των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας (βλέπε σημειώσεις 11 και 12), και (β) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυριασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας

Εν συνεχεία, η πιστώτρια τράπεζα προχώρησε σε πράξεις ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας όπως αυτά είχαν εγγραφεί ως εμπράγματα ασφάλειες του ως άνω Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α). Συγκεκριμένα στις 12/04/2019, η Διοίκηση έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 03η Ιουλίου 2019, και στις 19/04/2019 έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 17.06.2019. Η Εταιρεία και στις δύο περιπτώσεις άσκησε ένδικα μέσα με τα οποία οι ημερομηνίες πλειστηριασμού μετατέθηκαν για τις 13/11/2019 και 20/11/2019 αντίστοιχα.

Την 07.11.2019 η Διοίκηση της Εταιρείας κατέθεσε δικόγραφο δήλωσης παύσης πληρωμών στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας. Η δικάσιμος για την συζήτηση του εν λόγω δικογράφου, ορίστηκε την 09.12.2019, κατά την οποία η Εταιρεία παραιτήθηκε από την αξίωση της για προστασία. Νέα ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 26.02.2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Σε συνέχεια του ανωτέρω σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας, καθώς επίσης, δεν έχει προβεί σε στάση πληρωμών.

Την 13.03.2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE γνωστοποίησε στην Εταιρεία Δήλωση Συνέχισης του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας, ορίζοντας νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των ακινήτων στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης την 20.05.2020

#### • **Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.943.274 (ΚΟΔ Β) και σταθεροποίηση κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου εις βάρος αποθεμάτων**

Την 04.02.2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK AE, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Β (ΚΟΔ Β) ποσού Ευρώ 10.943.274 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.943.274 Τόκοι: Ευρώ 661.914). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Β ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυριασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας και (β) τη Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου ν.2844/2000 που έχει συσταθεί εις βάρος εμπορευμάτων της Εταιρείας καθώς και για την αναγκαστική εκποίηση αυτών.

#### **Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου**

Την 03.06.2019 επιδόθηκε στην εταιρεία «Εξώδικη γνωστοποίηση, πρόσκληση και αναγγελία σταθεροποίησης κυμαινόμενης ασφάλειας» για την σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας που είχε συσταθεί σε βάρος ομάδας εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση 14) η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο Θεσσαλονίκης στις 27.06.2019. Συνέπεια των ανωτέρω με την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας στις 27.06.2019 επήλθε η Σταθεροποίηση της Κυμαινόμενης Ασφάλειας με την οποία παύει ο κυμαινόμενος χαρακτήρας του ενεχύρου και η εταιρεία αποστραφεί καθ' ολοκληρίαν της εξουσίας διάθεσης των ενεχυριασμένων εμπορευμάτων. Η διοίκηση της εταιρείας με γνώμονα τη διασφάλιση της συνέχισης της εμπορικής της δραστηριότητας, συνεχίζει και μετά την ημερομηνία επέλευσης της σταθεροποίησης ήτοι 27.06.2019 να διαθέτει, τα κατόπιν σταθεροποιημένα ενεχυριασμένα εμπορεύματα. Σημειώνεται ωστόσο ότι σύμφωνα με τις παραγράφους 3 & 4 του άρθρου 6 του Ν 2844-2000 σε συνδυασμό με το άρθρο 1036 του αστικού κώδικα και καθώς οι πελάτες της Εταιρείας τελούν κατά το χρόνο κτήσης των εμπορευμάτων σε καλή πίστη οι μεταβιβάσεις εμπορευμάτων που έλαβαν χώρα μετά την επέλευση της σταθεροποίησης έχουν συντελεστεί και η κυριότητα τους έχει περιέλθει στους πελάτες της εταιρείας οι οποίοι τα έχουν αποκτήσει ελεύθερα βαρών.

#### **Έκδοση Διαταγής πληρωμής**

Την 10.03.2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE προέβη σε επίδοση της από 20.02.2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου της άνω ληξιπρόθεσμης απαίτησης, η οποία ανέρχεται σε Ευρώ 2.000.000 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας του ομολογιακού δανείου ήτοι από 05.02.2019 πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκίζόμενων ανά εξάμηνο καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 31.184.Η εταιρεία θα ασκήσει κάθε ένδικο βοήθημα εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών.

• **Καταγγελία Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.200.000 (ΜΟΔ)**

Την 04.02.2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ΑΕ, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ) ποσού Ευρώ 10.200.000. και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.200.000 Τόκοι: Ευρώ 186.425). Περαιτέρω, την 26<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε έκδοση διαταγής πληρωμής για την εκτέλεση του ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από την εταιρεία «Home City». Συνέπεια των ενεργειών αυτών, η είσπραξη της απαίτησης μετά την ολοκλήρωση της εκποίησης του ακινήτου θα περιέλθει στον Εκπρόσωπο των ομολογιούχων. (βλέπε σημείωση 16).

• **Καταγγελία λοιπών πιστωτικών γραμμών ποσού Ευρώ 1.205.371**

Την 22.02.2019 και την 26.02.2019, και με τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών πιστωτριών τραπεζών, η τράπεζα EUROBANK ΑΕ προέβη στην καταγγελία των ανοικτών πιστωτικών γραμμών – αλληλόχρεων λογαριασμών – και μακροπρόθεσμου δανείου συνολικού ποσού Ευρώ 1.205.371 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων (βλέπε σημείωση 19).

**Έκδοση διαταγής πληρωμής**

Την 10.03.2020 η Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ προέβη σε επίδοση της από 20.02.2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής ποσού 500.000,00 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την 27.02.2019 επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκισόμενων ανά εξάμηνο πλέον εισφοράς του ν.128/1975 καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 12.800, για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού ο οποίος την 29.10.2019 ανέρχονταν σε Ευρώ 805.211. Η εταιρεία θα ασκήσει κάθε ένδικο βοήθημα εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30.06.2019, δεν έχει περιέλθει εις γνώση της Διοίκησης ουδεμία άλλη νομική ενέργεια εκ μέρους της πιστώτριας τράπεζας αναφορικά με τα ως άνω καταγγελλθέντα δάνεια. Περαιτέρω, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα εκ μέρους των ομολογιούχων αναφορικά με το ενέχυρο εμπορευμάτων και μετοχών.

Συνέπεια των ανωτέρω καταγγελιών, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο και καλείτο να καταβάλει άμεσα η Εταιρεία κατά τις ημερομηνίες καταγγελίας των εν λόγω δανείων, ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 40.348.644 κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1.564.659 τόκων (30/6/2019: Ευρώ 39.961.495 και Ευρώ 2.294.691 αντίστοιχα). Μέχρι την 31/12/2019 το οφειλόμενο κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 39.961.495 και οι οφειλόμενοι τόκοι σε Ευρώ 3.534.398.

Σε συνέχεια των παραπάνω, η ομολογιούχος τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ γνωστοποίησε με την από 01.07.2019 επιστολή της, τη μεταβίβαση και ανάθεση διαχείρισης των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις των κοινοπρακτικών δανείων και των ανοικτών πιστωτικών γραμμών- αλληλόχρεων λογαριασμών, λόγω πώλησης, στην εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «CAIRO No. 3 FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» στο πλαίσιο τιτλοποίησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 14 παρ. 13 του ν. 3156/2003 «Ομολογιακά δάνεια, τιτλοποίηση απαιτήσεων και απαιτήσεων από ακίνητα και άλλες διατάξεις» η Τράπεζα προέβη σε τιτλοποίηση απαιτήσεων της από χαρτοφυλάκιο επιχειρηματικών και άλλων δανείων, μεταξύ των οποίων και η απαίτησή της από τις προαναφερόμενες συμβάσεις, Περίληψη της σχετικής σύμβασης μεταβίβασης καταχωρίστηκε την 24η Ιουνίου 2019 (εφεξής «Ημερομηνία Μεταβίβασης») στο Δημόσιο Βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών με την υπ' αριθμόν 152/24.06.2019 πράξη καταχώρισης του εντύπου δημοσίευσης συμβάσεων του άρθρου 10 παρ. 8 του ν. 3156/2003 (στον τόμο 10, αρ. 186), η δε καταχώριση αυτή επέχει κατά νόμο θέση αναγγελίας της μεταβίβασης αυτής προς τους δανειολήπτες των μεταβιβασθεισών απαιτήσεων. Συνεπεία των ανωτέρω, από την ως άνω Ημερομηνία Μεταβίβασης, η Εταιρεία Ειδικού Σκοπού καθίσταται δικαιούχος των πάσης φύσεως απαιτήσεων που απορρέουν από την Σύμβαση/σεις (περιλαμβανομένων και των παρεπόμενων απαιτήσεων, όπως είναι τυχόν εγγύηση) και εφεξής θα ασκεί όλα τα σχετικά δικαιώματα.

## **(β) Χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30.06.2019**

**Συσσωρευμένες Ζημιές:** Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σημειώσει επί σειρά ετών σημαντικής έκτασης ζημιές οι οποίες προέρχονται από τη λειτουργική τους δραστηριότητα, ως συνέπεια τόσο της εξέλιξης των οικονομικών τους μεγεθών όσο και των δυσμενών συνθηκών στο οικονομικό περιβάλλον αλλά και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιούνται. Συνεπεία των εν λόγω συσσωρευμένων ζημιών, η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 30 Ιουνίου 2019 παρουσιάζουν αρνητική καθαρή θέση Ευρώ (34.519) χιλ. και Ευρώ (34.560) χιλ. αντίστοιχα.

**Αρνητικά Ίδια Κεφάλαια:** Κατά την 30/6/2019, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχει λόγος εφαρμογής των άρθρων 164 και 165 του ν.4548/2018.

**Περιορισμός της εμπορικής λειτουργίας της Εταιρείας:** Εξαιτίας της έλλειψης ρευστότητας και κεφαλαίων, η δραστηριότητα της Εταιρείας έχει περιοριστεί σημαντικά και αφορά κατά κύριο λόγο τις ενέργειες που απαιτούνται για την επίλυση των θεμάτων που σχετίζονται με την ικανοποίηση των αναγκών ρευστότητας. Συγκεκριμένα, η έλλειψη του κεφαλαίου κίνησης αποτέλεσε τον καθοριστικό παράγοντα της πτώσης των πωλήσεων της Εταιρείας. Η σημαντικά περιορισμένη διαθεσιμότητα αποθεμάτων δεν επιτρέπει στην Εταιρεία να εκμεταλλεύεται τη ζήτηση για τα προϊόντα της τόσο για οικιακή, αλλά κυρίως για επαγγελματική χρήση (ξενοδοχεία και εστιατόρια). Παρά τον περαιτέρω περιορισμό του κόστους λειτουργίας, η σημαντική πτώση των πωλήσεων οδήγησε στη διαμόρφωση αρνητικών αποτελεσμάτων για τη περίοδο.

## **(γ) Ραγδαία εξάπλωση Covid-19**

Η εμφάνιση στις αρχές του 2020 του κορωνοϊού (Covid-19) και η εξάπλωσή αυτού την επόμενη περίοδο, έχει οδηγήσει σε λήψη προληπτικών και αναγκαστικών μέτρων αλλά και μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης του ιού. Ορισμένα από αυτά τα μέτρα (ενδεικτικά: αναστολή λειτουργίας εκπαιδευτικών δομών, πολυκαταστημάτων και μέρη με μεγάλη προσέλευση κοινού/καταναλωτών, απαγόρευση άσκοπης κυκλοφορίας) εκτιμάται ότι θα επηρεάσουν την καθημερινή λειτουργία της εταιρείας. Οι περιοχές που αναμένεται να επηρεασθούν είναι:

- Διατάραξη της ομαλής Παραγωγικής Λειτουργίας του εργοστασίου
- Διακοπές και καθυστερήσεις στην αλυσίδα εφοδιασμού
- Κλείσιμο εγκαταστάσεων και καταστημάτων.
- Μη διαθεσιμότητα προσωπικού και εργασία εξ αποστάσεως.

Πέραν των ανωτέρω λειτουργικών περιοχών η μεγαλύτερη επίπτωση για την εταιρεία από την εξάπλωση του ιού είναι πως σε αυτό το αβέβαιο εγχώριο αλλά και παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον η όποια περιορισμένη πιθανότητα εξεύρεσής λύσης που θα μπορούσε να διασφαλίσει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας περιορίζεται ακόμα περισσότερο.

Επειδή η κατάσταση εξελίσσεται ραγδαία, η οποιαδήποτε εκτίμηση στις λειτουργικές και κάτ. επέκταση οικονομικές επιπτώσεις του COVID-19 για τη τρέχουσα περίοδο, επί του παρόντος δεν είναι δυνατό να πραγματοποιηθούν, διαφαίνεται όμως ότι θα είναι σημαντικές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις ούτως ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις απαιτήσεις του παγκόσμιου αλλά και εγχώριου περιβάλλοντος. Επιπρόσθετα, με γνώμονα την προστασία των εργαζομένων, η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ) για θέματα που αφορούν τον κορωνοϊό, ώστε να λαμβάνει όλες τις σχετικές οδηγίες και μέτρα σχετικά με την προστασία και ασφάλεια του προσωπικού.

Ως εκ τούτου προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία αναγκαστεί σε παύση της λειτουργίας της, κρίθηκε σκόπιμο να συνεχιστεί η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της «Ρευστοποιήσιμης Αξίας». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Σημειώνεται ότι μέχρι και σήμερα παρά τις ανωτέρω δυσμενέστετες εξελίξεις, το περιορισμένο κεφαλαίο κίνησης και την πτώση των πωλήσεων η Εταιρεία συνεχίζει τη λειτουργία της. Περαιτέρω πρωταρχικό μέλημα της Διοίκησης αποτελεί η έγκαιρη καταβολή της μισθοδοσίας του προσωπικού, όπως επίσης και η εξυπηρέτηση των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων καθώς και των προμηθευτών της.

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των

### Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση θα εξαντλήσει από την μεριά της κάθε περιθώριο εύρεσης λύσης και αναμένει τις εξελίξεις που θα προκύψουν από την εταιρεία ειδικού σκοπού CAIRO No. 3 FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY η οποία έχει αναλάβει την τιτλοποίηση των δανειακών υποχρώσεων. Ωστόσο στην παρούσα φάση και υπό το πρίσμα των ανωτέρω εξελίξεων η Διοίκηση δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης.

Κατά την περίοδο 1/1-30/6/2019 τα μεγέθη του Ομίλου παρουσίασαν τις πιο κάτω μεταβολές σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο 1/1-30/6/2018.

Ποσά σε '000 Ευρώ	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018
Κύκλος Εργασιών	4.903	7.472
Μικτά Κέρδη	1.368	2.411
Λειτουργικές Ζημίες	(1.878)	(416)
EBITDA *	(1.585)	(98)
Ζημίες προ φόρων	(2.775)	(945)
Ζημίες περιόδου	(2.783)	(984)
Ζημίες μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	(2.783)	(1.011)

Η επιμέτρηση της αξίας των ακινήτων, λοιπών ενσώματων παγίων και αποθεμάτων, σε συνθήκες ρευστοποίησης στο άμεσο μέλλον, επιβάρυνε τα αποτελέσματα κατά Ευρώ 1.158 χιλ. Βλέπε αναλυτικά σημειώσεις 11 & 12.

Οι **πωλήσεις του Ομίλου** το πρώτο εξάμηνο του 2019 διαμορφώθηκαν στα Ευρώ 4.903 χιλ. από Ευρώ 7.472 χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018. Η μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται κυρίως στο ανεπαρκές κεφάλαιο κίνησης.

Τα **μικτά κέρδη** ακολούθησαν αντίστοιχη πορεία και ανήλθαν στα Ευρώ 1.368 χιλ. από Ευρώ 2.411 χιλ. την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο, και αντίστοιχα τα λειτουργικά αποτελέσματα είναι αρνητικά και διαμορφώθηκαν στο ποσό των Ευρώ 1.878 χιλ. έναντι Ευρώ 416 χιλ.

Αντίστοιχα τα **κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων (EBITDA)** διαμορφώθηκαν στα Ευρώ (1.585) χιλ. παρουσιάζοντας επιδείνωση κατά Ευρώ 1.487 χιλ.

Τα **καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα** διαμορφώθηκαν στα Ευρώ 897 χιλ. από Ευρώ 556 χιλ.. Η μεγάλη αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους οφείλεται στο γεγονός καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων που είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των επιτοκίων και τη συνεπακόλουθη επιβολή τόκων υπερημερίας.

Τα **αποτελέσματα προ φόρων**, ανήλθαν σε ζημίες Ευρώ (2.775) χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2019 από Ευρώ (945) χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018.

Τα **καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** διαμορφώθηκαν σε ζημίες Ευρώ (2.781) χιλ. από Ευρώ (1.011) χιλ.

#### \*Υπολογισμός EBITDA Ομίλου

Ποσά σε '000 Ευρώ	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018
Ζημίες προ φόρων	(2.775)	(945)
(Έσοδα) / έξοδα από επενδύσεις	-	(28)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	897	556
Αποσβέσεις	293	318
<b>EBITDA</b>	<b>(1.585)</b>	<b>(98)</b>

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των

### Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

#### **Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)**

Παραθέτουμε τους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b> Σύνολο Ενεργητικού	0,35	0,47	0,35	0,46
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b> Σύνολο Ενεργητικού	0,65	0,53	0,65	0,54
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b> Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	3,30	2,40	3,32	2,43
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,11	0,21	0,11	0,20
<b>Μικτά Αποτελέσματα</b> Κύκλο Εργασιών	0,28	0,32	0,26	0,31
<b>ΕΒΙΤΔΑ</b> Κύκλο Εργασιών	(0,32)	(0,01)	(0,34)	(0,03)

#### **2. Σημαντικά Γεγονότα**

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα το πρώτο εξάμηνο του 2019 ήταν:

Την 4<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2019, ως αποτέλεσμα της μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανείων, οι ομολογιούχοι δανειστές προχώρησαν σε καταγγελία των ομολογιακών δανείων τα οποία αναλυτικά αναφέρονται στην παράγραφο «Η Χρηματοοικονομική Θέση και Χρηματοοικονομική Επίδοση του Ομίλου» της παρούσας έκθεσης.

Τον Απρίλιο του 2019, η εκπρόσωπος των ομολογιούχων προχώρησε σε πράξεις ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας όπως αυτά είχαν εγγραφεί ως εμπράγματα ασφάλειες του ως άνω Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α). Συγκεκριμένα στις 12/04/2019, η Διοίκηση έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 03η Ιουλίου 2019, και στις 19/04/2019 έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 17.06.2019. Η Εταιρεία και στις δύο περιπτώσεις άσκησε ένδικα μέσα με τα οποία οι ημερομηνίες πλειστηριασμού μετατέθηκαν για τις 13/11/2019 και 20/11/2019 αντίστοιχα.

Την 3<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 επιδόθηκε στην εταιρεία «Εξώδικη γνωστοποίηση, πρόσκληση και αναγγελία σταθεροποίησης κυμαινόμενης ασφάλειας» για την σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας που είχε συσταθεί σε βάρος ομάδας εμπορευμάτων η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο Θεσσαλονίκης στις 26.06.2019. Συνέπεια των ανωτέρω με την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας στις 27.06.2019 επήλθε η Σταθεροποίηση της Κυμαινόμενης Ασφάλειας

Επιπρόσθετα, η έλλειψη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης, η συνεπαγόμενη απώλεια πωλήσεων και τα ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα οδήγησαν στην περαιτέρω επιδείνωση της χρηματοοικονομικής θέσης και της ταμειακής ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **3. Πορεία και εξέλιξη του Β' εξαμήνου της χρήσης 2019**

Η πορεία του β' εξαμήνου της χρήσης 2019, δεδομένων των δυσχερών εξελίξεων της περιόδου 01.01.2019 – 30.06.2019 εξελίχθηκε με απώλεια πωλήσεων όπως επίσης και περαιτέρω ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα. Η πορεία της τιτλοποίησης των δανειακών υποχρεώσεων από πλευράς τραπεζών καθώς και τα επιπρόσθετα ένδικα μέσα που αυτές ακολούθησαν επηρέασαν την οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Παράλληλα, η Διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει την προσπάθεια για τη συνεχή βελτίωση της παραγωγικότητάς της και τη βελτιστοποίηση της χρήσης των διαθέσιμων πόρων της, ωστόσο, αξιολογώντας τα γεγονότα που αναλυτικά αναφέρονται στην παράγραφο 1 ανωτέρω, δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης που να διασφαλίζει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας γεγονός που καθιστά πιθανή την παύση λειτουργίας της στο άμεσο μέλλον. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση προτίθεται να εξαντλήσει από την μεριά της κάθε περιθώριο εύρεσης λύσης αναμένοντας και τις εξελίξεις που θα προκύψουν μετά και από την μεταβίβαση των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις των κοινοπρακτικών δανείων και των ανοικτών πιστωτικών γραμμών- αλληλόχρεων λογαριασμών της Τράπεζας Eurobank Ergasias AE στην εταιρεία ειδικού σκοπού CAIRO No. 3 FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.

#### **4. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

##### **(Α) Κίνδυνος Αγορών**

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε αυτόν τον κίνδυνο καθώς δεν κατέχει σημαντικής αξίας επενδύσεις τέτοιας φύσης.

##### **(Β) Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στην χονδρική πώληση και λιγότερο στη λιανική. Συνεπώς πιθανός πιστωτικός κίνδυνος αφορά κατά κύριο λόγο στην αδυναμία εκπλήρωσης υποχρεώσεων πελατών χονδρικής. Ο Όμιλος διαθέτει οργανωμένο τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου το οποίο αξιοποιεί με συστηματικό τρόπο την παρεχόμενη πληροφόρηση από το μηχανογραφικό σύστημα, σχετικά με το μέγεθος και τη χρονική έκταση των πιστώσεων αλλά και κάθε διαθέσιμο μέσο έγκαιρης και έγκυρης πληροφόρησης που αφορά την οικονομική κατάσταση των πελατών του Ομίλου και παρεμβαίνει με άμεση πληροφόρηση προς τη Διοίκηση. Παράλληλα με τα παραπάνω, οι εταιρείες του Ομίλου αξιολογώντας και σταθμίζοντας τους υφιστάμενους κινδύνους σχηματίζουν κάθε χρόνο σχετική πρόβλεψη που επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου.

##### **(Γ) Κίνδυνος Αποθεμάτων**

Η προϊόντική συλλογή των εταιρειών του Ομίλου αποτελείται από διαρκή κατά κύριο λόγο καταναλωτικά προϊόντα μη υποκείμενα στη φθορά του χρόνου. Η περιοδική ανανέωση της προϊόντικής συλλογής εξασφαλίζει τη διάθεσή τους και ελαχιστοποιεί την πιθανότητα εμπορικής απαξίωσης των ειδών.

Η αξία όλων των αποθεμάτων είναι ασφαλισμένη σε γνωστές ασφαλιστικές εταιρείες πρώτης κατηγορίας, κατά παντός κινδύνου και σε τιμές αντικατάστασης.

Προσωρινή αύξηση των αποθεμάτων αποκαθίσταται σε εύλογο χρόνο μέσω κατάλληλης προσαρμογής του προγράμματος αγορών.

Οι εταιρείες του Ομίλου διατηρούν ανά τον κόσμο εκτεταμένο κατάλογο προμηθευτών και κανείς εξ αυτών δε συμμετέχει στο συνολικό κύκλο εργασιών με ποσοστό μεγαλύτερο του 15%.

Ο Όμιλος, σε κάθε περίοδο αναφοράς, διενεργεί αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση τις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες οι οποίες αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η εκτιμώμενη αξία πώλησης των αποθεμάτων εκτιμήθηκε διενεργώντας την υπόθεση ότι ο Όμιλος προβαίνει σε σταδιακή εθελοντική εκκαθάριση του Ενεργητικού. Στα πλαίσια αυτά, διαμορφώνονται ειδικοί όροι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στο τίμημα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των μερών για την πώληση των αποθεμάτων. Συνεπεία του γεγονότος αυτού διενεργήθηκαν εκτιμήσεις για την απομείωση αποθεμάτων λαμβάνοντας υπόψη ως παραδοχές ότι, δεν θα υφίσταται ενεργό το πλήρες ανθρώπινο δυναμικό πωλήσεων της Εταιρείας, το υφιστάμενο δίκτυο πωλήσεων/πελατών και δεν θα μπορούν να πραγματοποιηθούν νέες αγορές για την κάλυψη τυχόν ελλειμμάτων σε συγκεκριμένους κωδικούς αποθεμάτων. Κατά συνέπεια, σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη μαζικής αναγκαστικής πώλησης των αποθεμάτων, αυτά θα διατεθούν με σημαντικές εκπτώσεις επί του κόστους κτήσης τους.

##### **(Δ) Κίνδυνος Ρευστότητας**

Κατά την 30/06/2019, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στην εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχει λόγος εφαρμογής του άρθρου 119 Ν. 4548/2018. Περαιτέρω, τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30/6/2019 είναι αρνητικά κατά ποσό Ευρώ (1.877.584) χιλ. και Ευρώ (1.871.558)

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των

### Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

χιλ. αντίστοιχα. Αντίθετα, οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι θετικές και ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 963 χιλ. για τον Όμιλο και Ευρώ 902 χιλ. για την Εταιρεία. Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, έχει καταστεί αρνητικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό Ευρώ 41.301 χιλ. και Ευρώ 41.311 χιλ. αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν καταγγελθεί και ως εκ τούτου είναι άμεσα απαιτητές.

Συνεπεία των σημαντικά αρνητικών οικονομικών μεγεθών, της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων (σημ. 2.1), αλλά και των σημαντικών θεμάτων ρευστότητας του Ομίλου και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από την 31 Δεκεμβρίου 2017. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων (σημ. 2.1).

#### (Ε) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο για τις αγορές της σε ξένο νόμισμα (κυρίως δολάρια Αμερικής).

Το ποσοστό των αγορών σε ξένο νόμισμα έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, καθώς η Εταιρεία έχει επιλέξει να επικεντρωθεί στην αγορά εμπορευμάτων από Ευρωπαϊκές χώρες. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά την εξέλιξη των συναλλαγματικών ισοτιμιών και κατά καιρούς πραγματοποιεί προαγορές συναλλάγματος («κλειδώνοντας» το κόστος αγοράς) ή και αναπροσαρμόζοντας την τιμολογιακή της πολιτική σε περιόδους έντονων διακυμάνσεων περιορίζοντας με τα μέσα αυτά τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### 5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (σύμφωνα με το αρθρ. 2 παρ.4 του ν. 3016/2002)

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν διενεργηθεί βάσει της αρχής των ίσων αποστάσεων (σύμφωνα με τους συνήθεις εμπορικούς όρους για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους). Οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, περιγράφονται αναλυτικά στη σημ. 19 των συνημμένων ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/19	31/12/18	30/06/19	31/12/18
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>				
προς θυγατρικές	-	-	480.376	777.572
	-	-	<b>480.376</b>	<b>777.572</b>
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>				
από θυγατρικές	-	-	1.324	-
από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	48.090	48.090	48.090	48.090
	<b>48.090</b>	<b>48.090</b>	<b>49.414</b>	<b>48.090</b>
<b>Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μέλη της διοίκησης</b>	<b>125.638</b>	<b>120.241</b>	<b>120.238</b>	<b>120.241</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/19	31/12/18	30/06/19	31/12/18
<b>Απαιτήσεις</b>				
από θυγατρικές	-	-	677.875	278.461
	-	-	<b>677.875</b>	<b>278.461</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
προς θυγατρικές	-	-	87.806	226.026
προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	99.565	39.933	99.565	39.933
	<b>99.565</b>	<b>39.933</b>	<b>187.371</b>	<b>265.960</b>
<b>Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</b>	-	<b>3.386</b>	-	<b>3.386</b>
<b>Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</b>	<b>47.909</b>	<b>23.945</b>	<b>47.909</b>	<b>23.945</b>

## **6. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση**

### **Περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου**

Η YALCO - Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου & Υιός Α.Ε. ιδρύθηκε στη Δράμα το 1920 και εξελίχθηκε σε μία από τις κορυφαίες ελληνικές εταιρίες στο χώρο του εμπορίου. Έχοντας κατακτήσει τη θέση του μεγαλύτερου διανομέα ειδών οικιακής χρήσης και ξενοδοχειακού εξοπλισμού στην Ελλάδα, διακινεί κατ' αποκλειστικότητα προϊόντα φημισμένων Ευρωπαϊκών, Αμερικανικών και Ασιατικών οίκων.

Παράλληλα, δραστηριοποιείται στην παραγωγή αντικολητικών μαγειρικών σκευών με την επωνυμία FEST με σημαντικό μερίδιο στην Ελληνική αγορά και εξαγωγές σε περισσότερες από 25 χώρες. Η Εταιρία διαθέτει επίσης καταστήματα λιανικής στον κλάδο των οικιακών ειδών με την επωνυμία ΙΩΝΙΑ ενώ επεκτείνει τη δραστηριότητά της σε νέους, δυναμικούς κλάδους.

Η Εταιρία διαθέτει γραφεία και εκθεσιακούς χώρους στην Αθήνα, τη Θεσσαλονίκη και τη Ρόδο. Από το 2008 έχει ως βάση της διανεμητικής της δραστηριότητας τα Οινόφυτα Βοιωτίας, όπου δημιούργησε ένα υπερσύγχρονο κέντρο αποθήκευσης και διανομής, με χωρητικότητα που ξεπερνά τις 30.000 παλέτες.

### **Εταιρική διακυβέρνηση**

Η εταιρεία YALCO - Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου & Υιός Α.Ε εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (άρθρο 147 & 152 Ν.4548/2018, άρθρο 43α παράγραφος 3δ, Ν. 3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση, Ν. 3693/2008 άρθρο 37 και Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43ββ, όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 1 και 2 του 4403/2016).

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 3873/2010, η Εταιρεία έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της, στο διαδίκτυο στην δ/ση [www.yalco.gr](http://www.yalco.gr) για ενημέρωση των μετόχων, επενδυτών και κάθε τρίτου που έχει έννομη σχέση με την Εταιρεία.

### **Ανθρώπινο δυναμικό**

Αναγνωρίζοντας το ανθρώπινο δυναμικό ως το σημαντικότερο συντελεστή της επιτυχίας και της διαχρονικής της εξέλιξης, η εταιρία παρέχει ένα σύγχρονο, υποστηρικτικό και ευχάριστο περιβάλλον εργασίας. Παράλληλα, μεριμνά για την ενίσχυση της εσωτερικής επικοινωνίας, την καλλιέργεια κλίματος εμπιστοσύνης και την ενίσχυση της συνεργασίας ανάμεσα σε εργαζόμενους όλων των κλάδων και βαθμίδων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος απασχολεί σήμερα πάνω από 100 εργαζόμενους.

### **Περιβαλλοντικά θέματα**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία στα πλαίσια της οικολογικής αφύπνισης ακολουθούν τις αρχές της προστασίας του περιβάλλοντος (Α.Μ. 1027).

## **7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς**

Όλη η πληροφόρηση αναφορικά με το γεγονός της καταγγελίας των δανείων της εταιρείας και των μετέπειτα εξελίξεων μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφεται αναλυτικά στην παράγραφο 1 της Έκθεσης Διοίκησης «Η Χρηματοοικονομική Θέση και Χρηματοοικονομική Επίδοση του Ομίλου». Κατά την 10η Σεπτεμβρίου 2019 συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι Μέτοχοι της Εταιρείας. Μεταξύ των θεμάτων ημερησίας διάταξης η Τακτική Γενική Συνέλευση της 10ης Σεπτεμβρίου 2019 συζήτησε και το γεγονός ότι η διοίκηση της εταιρείας συνεχίζει τις ενέργειές της για την εξεύρεση ενός σχεδίου εξυγίανσης και ανάπτυξης της εταιρείας. Στη συνέχεια οι μέτοχοι ενέκριναν τις προσπάθειες της Διοίκησης για την αποκατάσταση της σχέσης ιδίων κεφαλαίων προς το κεφάλαιο, όπως προβλέπεται από το άρθρο 119 παρ 4 του Ν. 4548/2018 όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων έχει καταστεί κατώτερο από το (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου.

Την 01/10/2019, ο Πρόεδρος του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατόπιν αιτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αποφάσισε την προσωρινή αναστολή της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 17, του Ν. 3371/2005.

Η εμφάνιση στις αρχές του 2020 του κορωνοϊού (Covid-19) και η εξάπλωσή αυτού την επόμενη περίοδο, έχει οδηγήσει σε λήψη προληπτικών και αναγκαστικών μέτρων αλλά και μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης του ιού. Ορισμένα από αυτά τα μέτρα (ενδεικτικά: αναστολή λειτουργίας εκπαιδευτικών δομών, πολυκαταστημάτων και μέρη με μεγάλη προσέλευση κοινού/καταναλωτών, απαγόρευση άσκοπης κυκλοφορίας) εκτιμάται ότι θα επηρεάσουν την καθημερινή λειτουργία της εταιρείας. Οι περιοχές που αναμένεται να επηρεασθούν είναι:

- Διατάραξη της ομαλής Παραγωγικής Λειτουργίας του εργοστασίου
- Διακοπές και καθυστερήσεις στην αλυσίδα εφοδιασμού
- Κλείσιμο εγκαταστάσεων και καταστημάτων.
- Μη διαθεσιμότητα προσωπικού και εργασία εξ αποστάσεως.

Πέραν των ανωτέρω λειτουργικών περιοχών η μεγαλύτερη επίπτωση για την εταιρεία από την εξάπλωση του ιού είναι πως σε αυτό το αβέβαιο εγχώριο αλλά και παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον η όποια περιορισμένη πιθανότητα εξεύρεσής λύσης που θα μπορούσε να διασφαλίσει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας περιορίζεται ακόμα περισσότερο.

Επειδή η κατάσταση εξελίσσεται ραγδαία, η οποιαδήποτε εκτίμηση στις λειτουργικές και κάτ. επέκταση οικονομικές επιπτώσεις του COVID-19 για τη τρέχουσα περίοδο, επί του παρόντος δεν είναι δυνατό να πραγματοποιηθούν, διαφαίνεται όμως ότι θα είναι σημαντικές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις ούτως ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις απαιτήσεις του παγκόσμιου αλλά και εγχώριου περιβάλλοντος. Επιπρόσθετα, με γνώμονα την προστασία των εργαζομένων, η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ) για θέματα που αφορούν τον κορωνοϊό, ώστε να λαμβάνει όλες τις σχετικές οδηγίες και μέτρα σχετικά με την προστασία και ασφάλεια του προσωπικού.

Θεσσαλονίκη, 30/03/2020

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Δημήτριος Κωνσταντίνου

## **Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### **Έμφαση Θέματος**

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στα πρόσθετα γεγονότα και εξελίξεις που έλαβαν χώρα εντός της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30.06.2019 καθώς και μέχρι την έγκριση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τα οποία δυσχεραίνουν περαιτέρω την ήδη δυσμενή οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του Ομίλου και οδήγησαν την διοίκηση στην συνέχιση της κατάρτισης των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της «Ρευστοποιήσιμης αξίας». Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής  
Λογιστής

Νικόλαος Χρήστος  
Μαντζούνης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40511

# Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/19	31/12/2018	30/06/19	31/12/2018
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ενσώματα πάγια	11	8.648.110	9.803.288	8.622.895	9.772.983
Ακίνητα για επένδυση	12	961.851	1.088.839	961.851	1.088.839
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	13	55.230	59.459	54.032	58.033
Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις		65.009	64.141	52.450	51.582
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>		<b>9.730.201</b>	<b>11.015.727</b>	<b>9.691.228</b>	<b>10.971.436</b>
Αποθέματα	14	1.132.989	1.396.156	1.015.900	1.263.284
Απαιτήσεις από πελάτες	15	2.668.158	3.426.099	2.801.093	3.574.673
Λοιπές απαιτήσεις	17	1.209.446	1.164.961	1.171.738	1.134.238
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	278.755	322.320	235.582	215.529
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>5.289.347</b>	<b>6.309.536</b>	<b>5.224.313</b>	<b>6.187.723</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>15.019.548</b>	<b>17.325.263</b>	<b>14.915.541</b>	<b>17.159.159</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	19	8.178.804	8.178.804	8.178.804	8.178.804
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		12.065.697	12.065.697	12.065.697	12.065.697
Λοιπά αποθεματικά		6.046.677	6.046.677	6.046.677	6.046.677
Ζημίες εις νέο		(60.805.666)	(58.008.610)	(60.851.100)	(58.083.646)
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>		<b>(34.514.488)</b>	<b>(31.717.431)</b>	<b>(34.559.921)</b>	<b>(31.792.468)</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(4.658)	(16.729)	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>		<b>(34.519.146)</b>	<b>(31.734.160)</b>	<b>(34.559.921)</b>	<b>(31.792.468)</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Αναβαλλόμενοι φόροι		1.740	2.357	-	-
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού		691.048	737.262	691.048	737.262
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.255.359	2.257.275	2.249.133	2.249.133
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>2.948.146</b>	<b>2.996.893</b>	<b>2.940.181</b>	<b>2.986.395</b>
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	20	42.538.762	42.627.422	42.538.762	42.502.763
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές		2.220.401	2.140.609	2.248.028	2.226.352
Υποχρεώσεις για τρέχουσα φορολογία		29.875	20.375	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.801.511	1.274.123	1.748.493	1.236.118
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>46.590.548</b>	<b>46.062.530</b>	<b>46.535.282</b>	<b>45.965.233</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>		<b>49.538.694</b>	<b>49.059.423</b>	<b>49.475.463</b>	<b>48.951.627</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)</b>		<b>15.019.548</b>	<b>17.325.263</b>	<b>14.915.541</b>	<b>17.159.159</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 211 έως 49 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1/2019- 30/06/2019	1/1/2018- 30/06/2018	1/1/2019- 30/06/2019	1/1/2018- 30/06/2018	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	6	4.902.629	7.471.685	4.692.184	6.973.848
Κόστος πωλήσεων		(3.534.806)	(5.061.154)	(3.488.278)	(4.814.952)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.367.823</b>	<b>2.410.532</b>	<b>1.203.906</b>	<b>2.158.896</b>
Άλλα έσοδα	8	425.804	447.218	424.332	439.113
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(743.319)	(793.347)	(728.394)	(771.771)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		(1.745.760)	(2.156.426)	(1.587.769)	(2.015.825)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	7	(1.182.134)	(324.474)	(1.183.634)	(324.474)
<b>Λειτουργικές ζημιές</b>		<b>(1.877.584)</b>	<b>(416.497)</b>	<b>(1.871.558)</b>	<b>(514.061)</b>
Έσοδα από επενδύσεις		-	27.884	-	27.884
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(897.019)	(555.932)	(895.895)	(554.381)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(2.774.604)</b>	<b>(944.546)</b>	<b>(2.767.453)</b>	<b>(1.040.558)</b>
Φόροι		(8.882)	(39.123)	-	-
<b>Ζημιές περιόδου</b>		<b>(2.783.486)</b>	<b>(983.669)</b>	<b>(2.767.453)</b>	<b>(1.040.558)</b>
<b>Κατανέμεται σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(2.781.344)	(1.010.629)	(2.767.453)	(1.040.558)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(2.142)	26.960	-	-
		<b>(2.783.486)</b>	<b>(983.669)</b>	<b>(2.767.453)</b>	<b>(1.040.558)</b>
<b>Ζημιές περιόδου ανά μετοχή – βασικά σε Ευρώ</b>	10	<b>(0,2108)</b>	<b>(0,0766)</b>	<b>(0,2098)</b>	<b>(0,0789)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 211 έως 49 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2019- 30/06/2019	1/1/2018- 30/06/2018	1/1/2019- 30/06/2019	1/1/2018- 30/06/2018
Ζημίες χρήσης μετά από φόρους	(2.783.486)	(983.669)	(2.767.453)	(1.040.558)
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα:</b>				
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση				
Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες χρήσεις				
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση				
Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες χρήσεις				
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>(2.783.486)</b>	<b>(983.669)</b>	<b>(2.767.453)</b>	<b>(1.040.558)</b>
<b>Κατανέμεται σε:</b>				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(2.781.344)	(1.010.629)	(2.767.453)	(1.040.558)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(2.142)	26.960	-	-
	<b>(2.783.486)</b>	<b>(983.669)</b>	<b>(2.767.453)</b>	<b>(1.040.558)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 211 έως 49 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Όμιλος

	Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μτχ υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο			
<b>Υπόλοιπο Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>8.178.804</b>	<b>12.065.697</b>	<b>7.724.503</b>	<b>(56.688.603)</b>	<b>(28.719.597)</b>	<b>(11.836)</b>	<b>(28.731.433)</b>
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου	-	-	-	(1.010.629)	(1.010.629)	26.960	(983.669)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.010.629)</b>	<b>(1.010.629)</b>	<b>26.960</b>	<b>(983.669)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30 Ιουνίου 2018</b>	<b>8.178.804</b>	<b>12.065.697</b>	<b>7.724.503</b>	<b>(57.699.232)</b>	<b>(29.730.226)</b>	<b>15.124</b>	<b>(29.715.102)</b>
Κινήσεις μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2018	-	-	(1.677.826)	(309.378)	(1.987.204)	(31.853)	(2.019.057)
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>8.178.804</b>	<b>12.065.697</b>	<b>6.046.677</b>	<b>(58.008.610)</b>	<b>(31.717.430)</b>	<b>(16.729)</b>	<b>(31.734.159)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>8.178.804</b>	<b>12.065.697</b>	<b>6.046.677</b>	<b>(58.008.610)</b>	<b>(31.717.430)</b>	<b>(16.729)</b>	<b>(31.734.159)</b>
Εξαγορά ποσοστού μειοψηφίας	-	-	-	(15.713)	(15.713)	14.213	(1.500)
<b>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(15.713)</b>	<b>(15.713)</b>	<b>14.213</b>	<b>(1.500)</b>
Ζημιές περιόδου	-	-	-	(2.781.344)	(2.781.344)	(2.142)	(2.783.486)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.781.344)</b>	<b>(2.781.344)</b>	<b>(2.142)</b>	<b>(2.783.486)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30 Ιουνίου 2019</b>	<b>8.178.804</b>	<b>12.065.697</b>	<b>6.046.677</b>	<b>(60.805.666)</b>	<b>(34.514.487)</b>	<b>(4.658)</b>	<b>(34.519.145)</b>

### Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρεία

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μτχ υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>8.178.804</b>	<b>12.065.697</b>	<b>7.724.503</b>	<b>(56.804.443)</b>	<b>(28.835.438)</b>
Ζημιές περιόδου	-	-	-	(1.040.558)	(1.040.558)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.040.558)</b>	<b>(1.040.558)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30 Ιουνίου 2018</b>	<b>8.178.804</b>	<b>12.065.697</b>	<b>7.724.503</b>	<b>(57.845.001)</b>	<b>(29.875.996)</b>
Κινήσεις μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2018	-	-	(1.677.826)	(238.645)	(1.916.471)
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>8.178.804</b>	<b>12.065.697</b>	<b>6.046.677</b>	<b>(58.083.646)</b>	<b>(31.792.467)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>8.178.804</b>	<b>12.065.697</b>	<b>6.046.677</b>	<b>(58.083.646)</b>	<b>(31.792.467)</b>
Ζημιές περιόδου	-	-	-	(2.767.453)	(2.767.453)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.767.453)</b>	<b>(2.767.453)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30 Ιουνίου 2019</b>	<b>8.178.804</b>	<b>12.065.697</b>	<b>6.046.677</b>	<b>(60.851.099)</b>	<b>(34.559.921)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 211 έως 49 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2019- 30/06/2019	1/1/2018- 30/06/2018	1/1/2019- 30/06/2019	1/1/2018- 30/06/2018
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>(2.774.604)</b>	<b>(944.546)</b>	<b>(2.767.453)</b>	<b>(1.040.558)</b>
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	292.512	318.270	287.194	312.348
Λοιπές Προβλέψεις	103.401	179.857	88.861	176.356
Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων	-	309.864	-	309.864
Προβλέψεις απομείωσης παγίων	1.157.786	-	1.157.786	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(15.617)	(4.670)	(692)	(4.662)
Αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης παγίων	(87.482)	(223.179)	(87.482)	(223.179)
Αναστροφή πρόβλεψης λοιπών απαιτήσεων	(60.000)	-	(60.000)	-
Αναστροφή πρόβλεψης αποθεμάτων	(170.976)	-	(170.976)	-
Κέρδος από χρηματοοικονομικά παράγωγα	-	(36.871)	-	(27.572)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	897.171	658.637	896.037	657.077
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	(102.696)	-	(102.696)
	<b>(657.810)</b>	<b>154.666</b>	<b>(656.726)</b>	<b>56.977</b>
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση αποθεμάτων	434.143	382.014	418.359	382.733
Αύξηση απαιτήσεων από πελάτες	507.400	(301.253)	613.014	(133.238)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	695.318	37.970	542.240	(91.578)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	15.921	62.598	14.787	61.443
Καταβλημένοι φόροι	-	67.121	-	67.121
	<b>1.620.940</b>	<b>(10.990)</b>	<b>1.558.826</b>	<b>29.353</b>
<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>963.130</b>	<b>143.676</b>	<b>902.100</b>	<b>86.331</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(19.654)	(43.027)	(19.654)	(37.997)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	550	11.750	550	4.367
Τόκοι εισπραχθέντες	152	667	142	658
Διακανονισμός παραγώγου	-	19.734	-	19.734
<b>Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(18.953)</b>	<b>(10.876)</b>	<b>(18.963)</b>	<b>(13.238)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(971.411)	(625.635)	(846.752)	(618.741)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	566.143	-	566.143
Μερίσματα πληρωθέντα	(16.331)	-	(16.331)	-
<b>Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(987.742)</b>	<b>(59.492)</b>	<b>(863.083)</b>	<b>(52.599)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(43.565)</b>	<b>73.310</b>	<b>20.054</b>	<b>20.494</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>322.320</b>	<b>409.890</b>	<b>215.529</b>	<b>384.336</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>278.755</b>	<b>483.200</b>	<b>235.582</b>	<b>404.832</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 211 έως 49 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. – YALCO» έχει συσταθεί στην Ελλάδα το 1972 με διάρκεια 99 ετών σύμφωνα με της διατάξεις του Ν. 2190/1920 ως Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό μητρώου Α.Ε.: 8349/06/Β/86/02 και αριθμό ΓΕΜΗ: 57202204000. Έχει έδρα στο Δήμο Δέλτα, Καλοχώρι, του Νομού Θεσσαλονίκης, στη διεύθυνση 5<sup>ο</sup> χλμ Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Κατερίνης και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.yalco.gr](http://www.yalco.gr).

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/06/2019 είναι για τον Όμιλο 117 και για τη μητρική 107 άτομα, ενώ την 31/12/2018 ήταν 112 και 107 αντίστοιχα.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο του εισαγωγικού χονδρικού εμπορίου ειδών οικιακής χρήσης, μικρών ηλεκτρικών συσκευών, ειδών μαζικής εστίασης και στην παραγωγή αντικολλητικών σκευών οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, στο χώρο της λιανικής ειδών οικιακής χρήσης και δώρων, τόσο μέσω ιδίων καταστημάτων, όσο και με το σύστημα franchising & shop in shop. Επίσης, δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών της:

1. ROTA Logistics A.E. με έδρα στην Ελλάδα στο χώρο παροχής αποθηκευτικών υπηρεσιών (3 PL), αποθήκευση, ανασυσκευασία, διανομών.
2. Την YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED με έδρα στην Κύπρο και σκοπό τη διεξαγωγή επενδυτικών δραστηριοτήτων.
3. Την ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND με έδρα στην Ελλάδα και σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη της υφιστάμενης δραστηριότητας και την ενίσχυση του ξενοδοχειακού τομέα.

Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι:

	Αντικείμενο Δραστηριότητας	ΕΔΡΑ / ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1. ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. "YALCO"	Χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
2. ROTA LOGISTICS A.E.	Παροχή αποθηκευτικών υπηρεσιών	ΕΛΛΑΔΑ	99,97%	Άμεση
3. YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED	Επενδυτικές δραστηριότητες	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Άμεση
4. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND	Χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	Άμεση

Οι εταιρείες 2 και 3 δεν έχουν επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι μετοχές της θυγατρικής εταιρείας Rota Logistics AE είναι ενεχυριασμένες έναντι του κοινοπρακτικού δανείου Α.

Για όλες τις εταιρείες του Ομίλου κατά την ενοποίηση εφαρμόστηκε η μέθοδος της ολικής ενοποίησης.

Την 28<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά επιπλέον ποσοστού 30% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND». Μετά την ως άνω εξαγορά η Εταιρεία κατέχει το 90% του μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω θυγατρικής εταιρείας.

Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο έχει πενταετή θητεία, η οποία λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί εντός του έτους 2023. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 8η Οκτωβρίου 2018 και συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του την ίδια ημέρα.

Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εξής σύνθεση:

Δημήτριος Κωνσταντίνου	Πρόεδρος	Εκτελεστικό Μέλος
Καλλιόπη Αναστασίου Κωνσταντίνου	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό Μέλος
Σωκράτης Κωνσταντίνου	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Βεζύρογλου	Μέλος Δ.Σ.	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αμεντέο Όντορι	Μέλος Δ.Σ.	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Οι παρούσες ενδιάμεσες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27<sup>η</sup> Μαρτίου 2020 και είναι αναρτημένες στη διαδικτυακή διεύθυνση [www.yalco.gr](http://www.yalco.gr).

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 2. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017, και κατόπιν της αξιολόγησης που έλαβε υπόψη τις συνθήκες του περιβάλλοντος αλλά και τα ειδικά χαρακτηριστικά της Εταιρείας, κατέληξε ότι η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) δεν αποτελεί κατάλληλη βάση για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από την 31η Δεκεμβρίου 2017. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Έκτοτε, οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30.06.2018 και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018, καθώς και οι συνημμένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30.06.2019 καταρτίστηκαν ομοίως στη Βάση της Ρευστοποιήσιμης Αξίας.

Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας τα γεγονότα που αναλυτικά αναφέρονται στη Σημείωση 2.1 κατωτέρω, δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης που να διασφαλίζει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας γεγονός που καθιστά πιθανή την παύση λειτουργίας της στο άμεσο μέλλον. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση προτίθεται να εξαντλήσει από την μεριά της κάθε περιθώριο εύρεσης λύσης αναμένοντας και τις εξελίξεις που θα προκύψουν μετά και από την μεταβίβαση των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις των κοινοπρακτικών δανείων και των ανοικτών πιστωτικών γραμμών- αλληλόχρεων λογαριασμών της Τράπεζας Eurobank Ergasias AE στην εταιρεία ειδικού σκοπού CAIRO No. 3 FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.

#### 2.1. Σημαντικές δυσχερείς εξελίξεις της περιόδου από 01.01.2019 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εντός της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30.06.2019, καθώς και μέχρι την έγκριση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έλαβαν χώρα και πρόσθετα γεγονότα τα οποία δυσχεραίνουν περαιτέρω την ήδη δυσμενή και ρευστή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, οι ομολογιούχοι δανειστές προέβησαν στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας, συνεπεία της οποίας, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο και καλείτο να καταβληθεί άμεσα, ανερχόταν σε συνολικό ποσό Ευρώ 40.348.644 κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1.564.659 τόκων (30/6/2019: Ευρώ 39.961.495 και Ευρώ 2.294.691 αντίστοιχα, ενώ μέχρι την 31/12/2019 το οφειλόμενο κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 39.961.495 και οι οφειλόμενοι τόκοι σε Ευρώ 3.534.398.

Σημειώνεται ότι μέχρι και σήμερα παρά τις κατωτέρω δυσμενέστερες εξελίξεις που περιγράφονται στα σημεία (α), (β) και (γ), η Εταιρεία συνεχίζει, έστω και σε σημαντικά περιορισμένο βαθμό, τη λειτουργία της με πρωταρχικό μέλημα της Διοίκησης την έγκαιρη καταβολή της μισθοδοσίας του προσωπικού, όπως επίσης και την εξυπηρέτηση των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, καθώς και των προμηθευτών της. Οι ρυθμισμένες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις ανέρχονταν την 30.06.2019 σε Ευρώ 203.183 ενώ μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων ανέρχονταν σε Ευρώ 633.338 και εξυπηρετούνται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης.

#### (α) Καταγγελία Δανειακών Συμβάσεων από τις Πιστώτριες Τράπεζες

Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων. Ειδικότερα:

- **Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 18.000.000 (ΚΟΔ Α)**

Την 04.02.2019, έπειτα από ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK AE, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α) ποσού Ευρώ 18.000.000 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου, πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 18.000.000 Τόκοι: Ευρώ 716.320). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Α ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση, κατά τις διατάξεις του ν.δ. 1923, των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας (βλέπε σημειώσεις 11 και 12), και (β) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυριασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας

Εν συνεχεία, η πιστώτρια τράπεζα προχώρησε σε πράξεις ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας όπως αυτά είχαν εγγραφεί ως εμπράγματα ασφάλειες του ως άνω Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α). Συγκεκριμένα στις 12/04/2019, η Διοίκηση έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 03η Ιουλίου 2019, και στις 19/04/2019 έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 17.06.2019. Η Εταιρεία και στις δύο περιπτώσεις άσκησε ένδικα μέσα με τα οποία οι ημερομηνίες πλειστηριασμού μετατέθηκαν για τις 13/11/2019 και 20/11/2019 αντίστοιχα.

Την 07.11.2019 η Διοίκηση της Εταιρείας κατέθεσε δικόγραφο δήλωσης παύσης πληρωμών στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας. Η δικάσιμος για την συζήτηση του εν λόγω δικογράφου, ορίστηκε την 09.12.2019, κατά την οποία η Εταιρεία παραιτήθηκε από την αξίωση της για προστασία. Νέα ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 26.02.2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Σε συνέχεια του ανωτέρω σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας, καθώς επίσης, δεν έχει προβεί σε στάση πληρωμών.

Την 13.03.2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE γνωστοποίησε στην Εταιρεία Δήλωση Συνέχισης του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας, ορίζοντας νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των ακινήτων στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης την 20.05.2020

- **Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.943.274 (ΚΟΔ Β) και σταθεροποίηση κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου εις βάρος αποθεμάτων**

Την 04.02.2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK AE, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Β (ΚΟΔ Β) ποσού Ευρώ 10.943.274 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.943.274 Τόκοι: Ευρώ 661.914). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Β ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυριασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας και (β) τη Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου ν.2844/2000 που έχει συσταθεί εις βάρος εμπορευμάτων της Εταιρείας καθώς και για την αναγκαστική εκποίηση αυτών.

### Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου

Την 03.06.2019 επιδόθηκε στην εταιρεία «Εξώδικη γνωστοποίηση, πρόσκληση και αναγγελία σταθεροποίησης κυμαινόμενης ασφάλειας» για την σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας που είχε συσταθεί σε βάρος ομάδας εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση 14) η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο Θεσσαλονίκης στις 27.06.2019. Συνέπεια των ανωτέρω με την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας στις 27.06.2019 επήλθε η Σταθεροποίηση της Κυμαινόμενης Ασφάλειας με την οποία παύει ο κυμαινόμενος χαρακτήρας του ενεχύρου και η εταιρεία αποστρείται καθ' ολοκληρίαν της εξουσίας διάθεσης των ενεχυρασμένων εμπορευμάτων. Η διοίκηση της εταιρείας με γνώμονα τη διασφάλιση της συνέχισης της εμπορικής της δραστηριότητας, συνεχίζει και μετά την ημερομηνία επέλευσης της σταθεροποίησης ήτοι 27.06.2019 να διαθέτει, τα κατόπιν σταθεροποίησης ενεχυριασμένα εμπορεύματα. Σημειώνεται ωστόσο ότι σύμφωνα με τις παραγράφους 3 & 4 του άρθρου 6 του Ν 2844-2000 σε συνδυασμό με το άρθρο 1036 του αστικού κώδικα και καθώς οι πελάτες της Εταιρείας τελούν κατά το χρόνο κτήσης των εμπορευμάτων σε καλή πίστη οι μεταβιβάσεις εμπορευμάτων που έλαβαν χώρα μετά την επέλευση της σταθεροποίησης έχουν συντελεστεί και η κυριότητα τους έχει περιέλθει στους πελάτες της εταιρείας οι οποίοι τα έχουν αποκτήσει ελεύθερα βαρών.

### Έκδοση Διαταγής πληρωμής

Την 10.03.2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE προέβη σε επίδοση της από 20.02.2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου της άνω ληξιπρόθεσμης απαίτησης, η οποία ανέρχεται σε Ευρώ 2.000.000 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας του ομολογιακού δανείου ήτοι από 05.02.2019 πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκίζόμενων ανά εξάμηνο καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 31.184. Η εταιρεία θα ασκήσει κάθε ένδικο βοήθημα εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών.

- **Καταγγελία Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.200.000 (ΜΟΔ)**

Την 04.02.2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK AE, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ) ποσού Ευρώ 10.200.000. και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.200.000 Τόκοι: Ευρώ 186.425). Περαιτέρω, την 26<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε έκδοση διαταγής πληρωμής για την εκτέλεση του ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από την εταιρεία «Home City». Συνέπεια των ενεργειών αυτών, η είσπραξη της απαίτησης μετά την ολοκλήρωση της εκποίησης του ακινήτου θα περιέλθει στον Εκπρόσωπο των ομολογιούχων. (βλέπε σημείωση 16).

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### • Καταγγελία λοιπών πιστωτικών γραμμών ποσού Ευρώ 1.205.371

Την 22.02.2019 και την 26.02.2019, και με τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών πιστωτριών τραπεζών, η τράπεζα EUROBANK ΑΕ προέβη στην καταγγελία των ανοικτών πιστωτικών γραμμών – αλληλόχρεων λογαριασμών – και μακροπρόθεσμου δανείου συνολικού ποσού Ευρώ 1.205.371 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων (βλέπε σημείωση 19).

### Έκδοση διαταγής πληρωμής

Την 10.03.2020 η Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ προέβη σε επίδοση της από 20.02.2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής ποσού 500.000,00 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την 27.02.2019 επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκισζόμενων ανά εξάμηνο πλέον εισφοράς του ν.128/1975 καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 12.800, για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού ο οποίος την 29.10.2019 ανέρχονταν σε Ευρώ 805.211. Η εταιρεία θα ασκήσει κάθε ένδικο βοήθημα εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30.06.2019, δεν έχει περιέλθει εις γνώση της Διοίκησης ουδεμία άλλη νομική ενέργεια εκ μέρους της πιστώτριας τράπεζας αναφορικά με τα ως άνω καταγγεληθέντα δάνεια. Περαιτέρω, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα εκ μέρους των ομολογιούχων αναφορικά με το ενέχυρο εμπορευμάτων και μετοχών.

Συνέπεια των ανωτέρω καταγγελιών, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο και καλείτο να καταβάλει άμεσα η Εταιρεία κατά τις ημερομηνίες καταγγελίας των εν λόγω δανείων, ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 40.348.644 κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1.564.659 τόκων (30/6/2019: Ευρώ 39.961.495 και Ευρώ 2.294.691 αντίστοιχα). Μέχρι την 31/12/2019 το οφειλόμενο κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 39.961.495 και οι οφειλόμενοι τόκοι σε Ευρώ 3.534.398.

Σε συνέχεια των παραπάνω, η ομολογιούχος τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ γνωστοποίησε με την από 01.07.2019 επιστολή της, τη μεταβίβαση και ανάθεση διαχείρισης των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις των κοινοπρακτικών δανείων και των ανοικτών πιστωτικών γραμμών- αλληλόχρεων λογαριασμών, λόγω πώλησης, στην εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «CAIRO No. 3 FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» στο πλαίσιο τιτλοποίησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 14 παρ. 13 του ν. 3156/2003 «Ομολογιακά δάνεια, τιτλοποίηση απαιτήσεων και απαιτήσεων από ακίνητα και άλλες διατάξεις» η Τράπεζα προέβη σε τιτλοποίηση απαιτήσεων της από χαρτοφυλάκιο επιχειρηματικών και άλλων δανείων, μεταξύ των οποίων και η απαίτησή της από τις προαναφερόμενες συμβάσεις, Περίληψη της σχετικής σύμβασης μεταβίβασης καταχωρίστηκε την 24η Ιουνίου 2019 (εφεξής «Ημερομηνία Μεταβίβασης») στο Δημόσιο Βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών με την υπ' αριθμόν 152/24.06.2019 πράξη καταχώρισης του εντύπου δημοσίευσης συμβάσεων του άρθρου 10 παρ. 8 του ν. 3156/2003 (στον τόμο 10, αρ. 186), η δε καταχώριση αυτή επέχει κατά νόμο θέση αναγγελίας της μεταβίβασης αυτής προς τους δανειολήπτες των μεταβιβασθεισών απαιτήσεων. Συνεπεία των ανωτέρω, από την ως άνω Ημερομηνία Μεταβίβασης, η Εταιρεία Ειδικού Σκοπού καθίσταται δικαιούχος των πάσης φύσεως απαιτήσεων που απορρέουν από την Σύμβαση/σεις (περιλαμβανομένων και των παρεπόμενων απαιτήσεων, όπως είναι τυχόν εγγύηση) και εφεξής θα ασκεί όλα τα σχετικά δικαιώματα.

### (β) Χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30.06.2019

**Συσσωρευμένες Ζημιές:** Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σημειώσει επί σειρά ετών σημαντικής έκτασης ζημιές οι οποίες προέρχονται από τη λειτουργική τους δραστηριότητα, ως συνέπεια τόσο της εξέλιξης των οικονομικών τους μεγεθών όσο και των δυσμενών συνθηκών στο οικονομικό περιβάλλον αλλά και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιούνται. Συνεπεία των εν λόγω συσσωρευμένων ζημιών, η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 30 Ιουνίου 2019 παρουσιάζουν αρνητική καθαρή θέση Ευρώ (34.519) χιλ. και Ευρώ (34.560) χιλ. αντίστοιχα.

**Αρνητικά Ίδια Κεφάλαια:** Κατά την 30/6/2019, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχει λόγος εφαρμογής των άρθρων 164 και 165 του ν.4548/2018.

**Περιορισμός της εμπορικής λειτουργίας της Εταιρείας:** Εξαιτίας της έλλειψης ρευστότητας και κεφαλαίων, η δραστηριότητα της Εταιρείας έχει περιοριστεί σημαντικά και αφορά κατά κύριο λόγο τις ενέργειες που απαιτούνται για την επίλυση των θεμάτων που σχετίζονται με την ικανοποίηση των αναγκών ρευστότητας. Συγκεκριμένα, η έλλειψη του κεφαλαίου κίνησης αποτέλεσε τον καθοριστικό παράγοντα της πτώσης των πωλήσεων της Εταιρείας. Η σημαντικά περιορισμένη διαθεσιμότητα αποθεμάτων δεν επιτρέπει στην Εταιρεία να εκμεταλλεύεται τη ζήτηση για τα προϊόντα της τόσο για οικιακή, αλλά κυρίως για επαγγελματική χρήση (ξενοδοχεία και εστιατόρια). Παρά τον περαιτέρω

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

περιορισμό του κόστους λειτουργίας, η σημαντική πτώση των πωλήσεων οδήγησε στη διαμόρφωση αρνητικών αποτελεσμάτων για τη περίοδο.

### (γ) Ραγδαία εξάπλωση Covid-19

Η εμφάνιση στις αρχές του 2020 του κορωνοϊού (Covid-19) και η εξάπλωσή αυτού την επόμενη περίοδο, έχει οδηγήσει σε λήψη προληπτικών και αναγκαστικών μέτρων αλλά και μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης του ιού. Ορισμένα από αυτά τα μέτρα (ενδεικτικά: αναστολή λειτουργίας εκπαιδευτικών δομών, πολυκαταστημάτων και μέρη με μεγάλη προσέλευση κοινού/καταναλωτών, απαγόρευση άσκοπης κυκλοφορίας) εκτιμάται ότι θα επηρεάσουν την καθημερινή λειτουργία της εταιρείας. Οι περιοχές που αναμένεται να επηρεασθούν είναι:

- Διατάραξη της ομαλής Παραγωγικής Λειτουργίας του εργοστασίου
- Διακοπές και καθυστερήσεις στην αλυσίδα εφοδιασμού
- Κλείσιμο εγκαταστάσεων και καταστημάτων.
- Μη διαθεσιμότητα προσωπικού και εργασία εξ αποστάσεως.

Πέραν των ανωτέρω λειτουργικών περιοχών η μεγαλύτερη επίπτωση για την εταιρεία από την εξάπλωση του ιού είναι πως σε αυτό το αβέβαιο εγχώριο αλλά και παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον η όποια περιορισμένη πιθανότητα εξεύρεσής λύσης που θα μπορούσε να διασφαλίσει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας περιορίζεται ακόμα περισσότερο.

Επειδή η κατάσταση εξελίσσεται ραγδαία, η οποιαδήποτε εκτίμηση στις λειτουργικές και κάτ. επέκταση οικονομικές επιπτώσεις του COVID-19 για τη τρέχουσα περίοδο, επί του παρόντος δεν είναι δυνατό να πραγματοποιηθούν, διαφαίνεται όμως ότι θα είναι σημαντικές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις ούτως ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις απαιτήσεις του παγκόσμιου αλλά και εγχώριου περιβάλλοντος. Επιπρόσθετα, με γνώμονα την προστασία των εργαζομένων, η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ) για θέματα που αφορούν τον κορωνοϊό, ώστε να λαμβάνει όλες τις σχετικές οδηγίες και μέτρα σχετικά με την προστασία και ασφάλεια του προσωπικού.

### 2.2. Βάση επιμέτρησης και συγκρισιμότητα

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 (σημ. 2.1) τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της ρευστοποιήσιμης αξίας και της λογιστικής αξίας. Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος εκτός των δανείων που έχουν αποτιμηθεί στην ονομαστική τους αξία.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/06/2019 έχουν επίσης συνταχθεί με βάση την αρχή ρευστοποιήσιμης αξίας.

Για τη συγκρισιμότητα των οικονομικών καταστάσεων πρέπει να ληφθούν υπόψη οι αλλαγές που αφορούν την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων οι οποίες όμως για τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στην πληροφόρηση που παρέχεται.

### 2.3. Νόμισμα παρουσίασης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2019 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

#### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Τον Ιανουάριο του 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το νέο λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και τις σχετικές διερμηνείες. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και για τα δύο μέρη σε ένα συμβόλαιο, δηλ. τον πελάτη («μισθωτής») και τον προμηθευτή («εκμισθωτής»).

Η επίδραση από την εφαρμογή του Προτύπου στον Όμιλο και την Εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 4

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση.

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης

Κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που διενεργήθηκαν από τη Διοίκηση σε σχέση με την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου και τις κύριες πηγές εκτίμησης των αβεβαιοτήτων ήταν παρόμοιες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Ειδικότερα, παρατίθενται παρακάτω λογιστικές εκτιμήσεις που η Διοίκηση κρίνει ως σημαντικές για την πληρέστερη και καλύτερη κατανόηση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### 3.1. Καθορισμός ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας επιμετρούνται στη ρευστοποιήσιμη αξία τους. Ως ρευστοποιήσιμη αξία ορίζεται η εκτιμώμενη αξία πώλησης του στοιχείου του ενεργητικού μειωμένο με τα άμεσα έξοδα πώλησής του. Η αξία πώλησης είναι η τιμή στην οποία θα μπορούσε να εκποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο με μετρητά εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Η αξία πώλησης έχει εκτιμηθεί την 30/06/2019 διενεργώντας την υπόθεση ότι ο Όμιλος προβαίνει σε εκκαθάριση των στοιχείων του Ενεργητικού με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον. Ο Όμιλος πριν την εκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας εξέτασε τη δυνατότητα πώλησης ορισμένων περιουσιακών στοιχείων ως σύνολο μαζί με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους (ομάδα διάθεσης).

Στις περιπτώσεις που αυτό κρίθηκε εφικτό, όπως για παράδειγμα στην περίπτωση που τα στοιχεία αυτά ανήκουν σε μία θυγατρική η οποία εκτιμάται ότι μπορεί να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, τότε τα στοιχεία αυτά αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας πώλησης της ομάδας και της συνολικής καθαρής λογιστικής του αξίας.

Σημειώνεται ότι λόγω των δυσμενών συνθηκών που αναφέρονται ανωτέρω (σημείωση 2.1), διαμορφώνονται ειδικοί όροι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στο τίμημα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των δύο αντισυμβαλλόμενων μερών.

Για τα στοιχεία που υπάρχει διαθέσιμη τιμή από μια ενεργό αγορά, η τιμή πώλησης καθορίζεται με βάση την τιμή διαπραγμάτευσής τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των υπολοίπων στοιχείων διαμορφώθηκε ως εξής:

#### 1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτήρια) και Ακίνητα για επένδυση

Ο προσδιορισμός της εκτιμώμενης τιμής πώλησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (οικόπεδα και κτήρια) και ακινήτων για επένδυση πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο, ο οποίος και προσδιόρισε την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων χρησιμοποιήθηκαν τρεις εκτιμητικές μέθοδοι για το σκοπό της συλλογής όσο το δυνατόν περισσότερων και πληρέστερων στοιχείων για την αγορά των υπό εκτίμηση ακινήτων. Μετά από την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των μεθόδων υιοθετήθηκε με βαρύτητα 50% η "Συγκριτική Μέθοδος", με βαρύτητα 30% η "Μέθοδος Εισοδήματος" και με βαρύτητα 20% η "Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης" καθώς με αυτό τον τρόπο κρίθηκε ότι προσδιορίζεται ορθότερα η αξία των υπό εκτίμηση ακινήτων. Η στάθμιση είναι συνεπής σε όλα τα ακίνητα καθώς λειτουργούν στην ίδια γενική αγορά. Ο επιμερισμός της αξίας σε γη και βελτιώσεις πραγματοποιήθηκε με την αφαίρεση από την εκτιμηθείσα αξία της αξίας της γης όπως αυτή προσδιορίστηκε από την εφαρμογή της Συγκριτικής Μεθόδου.

Ειδικότερα, οι μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Approach): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή στοιχείων, δηλαδή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο, καθώς και πληροφορίες που προέρχονται από ειδήμονες της τοπικής κτηματαγοράς.

Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται κατά την εφαρμογή της Μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων και προκειμένου να εκτιμηθεί με ακρίβεια η αξία ενός ακινήτου παρόμοιο με το υπό εκτίμηση, είναι κατ' αρχήν η τοποθεσία και οι δυνατότητες πρόσβασης. Σημαντικοί ακόμη παράγοντες, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της αξίας, αποτελούν το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματαγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

Προσέγγιση Εισοδήματος (Income Approach): Η μέθοδος αυτή προσεγγίζει την αξία του ακινήτου με βάση την κεφαλαιακή αξία του ακινήτου, δηλαδή το ετήσιο εισόδημα που αποκομίζει ή θα μπορούσε να αποκομίζει ο ιδιοκτήτης- επενδυτής από το ακίνητο. Προϋπόθεση για την εφαρμογή αυτής της μεθόδου είναι η ύπαρξη αγοράς για μισθώσεις αντίστοιχων με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Το ετήσιο εισόδημα κεφαλαιοποιείται με βάση τον συντελεστή απόδοσης που εφαρμόζεται για τη κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης και ο οποίος θα μπορούσε και αυτός

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

να προσδιορισθεί με βάση συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς λόγω της εφαρμογής του σε αντίστοιχα μισθωμένα ακίνητα που διατίθενται προς πώληση στην αγορά.

**Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Cost Approach - Depreciated Replacement Cost Method):** Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή εκτιμάται η εύλογη αξία του γηπέδου του ακινήτου βάσει συγκριτικών στοιχείων και σε αυτήν προστίθεται το κόστος κατασκευής των επ' αυτού κτιρίων και λοιπών επικείμενων (μόνιμα προσαρτημένων) εγκαταστάσεων και έργων βελτιώσεων στην παρούσα φάση και κατάστασή τους ήτοι το λεγόμενο «κόστος αντικατάστασης» των κτιρίων του ακινήτου. Η λογική πίσω από τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης είναι ότι ο εκάστοτε επενδυτής είναι διατεθειμένος να πληρώσει για ένα ακίνητο, το πολύ όσο θα του κόστιζε να κατασκευάσει μόνος του ένα άλλο με τα ίδια χαρακτηριστικά.

Περαιτέρω, προσδιορίστηκε η αξία άμεσης διάθεσης των υπό εκτίμηση ακινήτων με ορίζοντα διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον. Ως αξία άμεσης διάθεσης, ουσιαστικά νοείται η εύλογη αξία αυτών με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους το άμεσο μέλλον. Ειδικότερα, για τον υπολογισμό της αξίας άμεσης διάθεσης των ακινήτων χρησιμοποιήθηκε ο ορίζοντας από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι τις ημερομηνίες πλειστηριασμού των ακινήτων όπως αυτές αναφέρονται παραπάνω (σημ. 2.1).

Περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τις βασικές παραδοχές περιλαμβάνονται στις σημ. 11 και 12.

### 2) **Λοιπά ενσώματα πάγια**

Τα λοιπά ενσώματα πάγια αξιολογήθηκαν και αναγνωρίστηκαν στις ανακτήσιμες αξίες αυτές, ήτοι στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εκτιμώμενης τιμής πώλησης. Για τον προσδιορισμό των αξιών αυτών, δεν χρησιμοποιήθηκαν εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών αλλά εφαρμόστηκαν παραδοχές της διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη την παλαιότητα των ενσώματων παγίων, την αναπόσβεστη αξία αυτών και την αρχική αξία κτήσης τους.

Περαιτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται στη σημ. 11.

### 3) **Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Ο υπολογισμός της ρευστοποιήσιμης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές βασίστηκε κατά κύριο λόγο σε εκτιμήσεις της Διοίκησης, κατόπιν της αξιολόγησης των εμπορικών τους δραστηριοτήτων αλλά και των οικονομικών τους μεγεθών.

### 4) **Αποθέματα**

Ο Όμιλος, σε κάθε περίοδο αναφοράς, διενεργεί αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση τις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες οι οποίες αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η εκτιμώμενη αξία πώλησης των αποθεμάτων εκτιμήθηκε διενεργώντας την υπόθεση ότι ο Όμιλος προβαίνει σε εκκαθάριση των στοιχείων του Ενεργητικού του με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον. Στα πλαίσια αυτά, διαμορφώνονται ειδικοί όροι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στο τίμημα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των μερών για την πώληση των αποθεμάτων.

Συνεπεία του γεγονότος αυτού διενεργήθηκαν εκτιμήσεις για την απομείωση αποθεμάτων λαμβάνοντας υπόψη ως παραδοχές ότι, δεν θα υφίσταται ενεργό το πλήρες ανθρώπινο δυναμικό πωλήσεων της Εταιρείας, το υφιστάμενο δίκτυο πωλήσεων/πελατών και δεν θα μπορούν να πραγματοποιηθούν νέες αγορές για την κάλυψη τυχόν ελλειμμάτων σε συγκεκριμένους κωδικούς αποθεμάτων. Κατά συνέπεια, σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη μαζικής αναγκαστικής πώλησης των αποθεμάτων, αυτά θα διατεθούν με σημαντικές εκπτώσεις επί του κόστους κτήσης τους.

Επιπρόσθετα, στις 3 Ιουνίου 2019 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων, ως αποτέλεσμα της καταγγελίας του ΚΟΔ Β, κοινοποίησε την αναγγελία σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας.

Περαιτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται στη σημ.2.1 και 14.

### 5) **Μεταγενέστερη επιμέτρηση Ενσώματων Παγίων /Επενδυτικών Ακινήτων / Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού**

Για όσο διάστημα συνεχίζεται η δραστηριότητα της Εταιρείας (σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας), τα οφέλη από τα ενσώματα πάγια, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού και τα επενδυτικά ακίνητα, αποκτώνται μέσω της χρήσης τους. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία από την 01/01/2018 και εφεξής συνεχίζει να υπολογίζει αποσβέσεις επί των ως άνω στοιχείων του ενεργητικού, με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης αυτών. Εν συνεχεία, και σε κάθε μεταγενέστερη ημερομηνία αναφοράς, όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπερβαίνει την εκτιμώμενη τιμή πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης /forced sale) κατά την ημερομηνία εκείνη, τότε η επιπλέον ζημία θα βαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου. Στις περιπτώσεις ενσώματων παγίων, άυλων στοιχείων του ενεργητικού και επενδυτικών ακινήτων που έχει αναγνωρισθεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης θα αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της περιόδου αναφοράς.

### 4. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Στις ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30/06/2019 έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2018, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν το ΔΠΧΑ και τα οποία υιοθετήθηκαν καθώς η εφαρμογή τους έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 01/01/2019.

Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2018, οι οποίες και περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων επιμέτρησης που χρησιμοποιήθηκαν.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Αναφορικά με τον μισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτούνταν από το ΔΛΠ 17 και αντ' αυτού εισάγει ένα μοναδικό λογιστικό μοντέλο για τον μισθωτή. Εφαρμόζοντας αυτό το μοντέλο, ο μισθωτής απαιτείται να αναγνωρίσει:

α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών, εκτός αν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, και

β) αποσβέσεις από μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από τους τόκους για υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Αναφορικά με τον εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ουσιαστικά διατηρεί τους λογιστικούς χειρισμούς όπως προβλέπονταν στο ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατατάσσει τις μισθώσεις του ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις και να λογιστικοποιεί αυτούς τους δύο τύπους μισθώσεων διαφορετικά.

### Αναγνώριση στις Οικονομικές Καταστάσεις ως μισθωτής την 01/01/2019

Το νέο λογιστικό πρότυπο επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ως μισθωτή. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν το ΔΠΧΑ 16 από την 1/1/2019, εφαρμόζοντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), χωρίς επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για τα προηγούμενα έτη.

<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1/2019</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1/2019</b>
Δικαιώματα χρήσης Κτιρίων - Τεχνικών έργων	16.462	16.462
Δικαιώματα χρήσης Μεταφορικών Μέσων	40.305	40.305
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>	<b>56.767</b>	<b>56.767</b>
<b>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1/2019</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1/2019</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	32.931	32.931
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>32.931</b>	<b>32.931</b>
<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1/2019</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1/2019</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	23.836	23.836
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>23.836</b>	<b>23.836</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>56.767</b>	<b>56.767</b>

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχε επίδραση στα ίδια κεφάλαια από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### Επιδράσεις από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 κατά την μετάβαση

Με βάση το προηγούμενο πρότυπο (ΔΛΠ 17) ο Όμιλος (ως μισθωτής), ταξινομούσε τις μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές (όπου ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούσε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας), είτε ως λειτουργικές. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μισθώμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχούσε σε τόκους αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, απεικονίζονταν στις «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις». Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνταν από τον εκμισθωτή ταξινομούσαν ως λειτουργικές μισθώσεις και δεν κεφαλαιοποιούνταν, ενώ οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωριζόταν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τυχόν προπληρωθέντα μισθώματα περιλαμβάνονταν στους λογαριασμούς «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» και «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις», ενώ τα δεδουλευμένα μισθώματα περιλαμβάνονταν στις «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Κατά την πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν τα εξής:

#### A) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν άλλαξαν τις προϋπάρχουσες λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που ήταν ταξινομημένες ως χρηματοδοτικές (τα δικαιώματα χρήσης παγίων και οι υποχρεώσεις μισθώσεων ισούνται με τα μισθωμένα πάγια και υποχρεώσεις υπό το ΔΛΠ 17). Οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκαν στις μισθώσεις αυτές από την 1 Ιανουαρίου 2019.

#### B) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούσαν ως λειτουργικές:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνώρισαν δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούσαν ως λειτουργικές, εκτός των εξαιρέσεων του προτύπου για τα συμβόλαια μίσθωσης με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των δώδεκα μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, για τα συμβόλαια που το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, καθώς και για τα βραχυπρόθεσμα συμβόλαια. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), βάσει της οποίας αναγνώρισε:

- 1) υποχρέωση για μισθώσεις, η οποία επιμετρήθηκε ως η παρούσα αξία μέσω της προεξόφλησης των μελλοντικών μισθωμάτων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate) που ίσχυε κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, και
- 2) δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου ("right-of-use asset"), το οποίο αναγνωρίστηκε σε ένα ποσό που ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση για μισθώσεις, αναπροσαρμοσμένο για τις προπληρωμές και δεδουλευμένες πληρωμές μισθωμάτων που είχαν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31/12/2018.

Για τις μισθώσεις στις οποίες προβλέπονται δικαιώματα του Ομίλου και της Εταιρείας για επέκταση της μίσθωσης ή λύσης της μίσθωσης, έγινε εκτίμηση της διοίκησης για το αν υπάρχει βεβαιότητα ότι τα δικαιώματα θα εξασκηθούν ή όχι με βάση την προγενέστερη εμπειρία και το επιχειρηματικό πλάνο του Ομίλου και της Εταιρείας.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<b>Ανειλημμένες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης που γνωστοποιήθηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>166.080</b>	<b>112.980</b>
Εξαιρέσεις:		
(Μείον): Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	(107.455)	(54.355)
<b>Σύνολο:</b>	<b>58.625</b>	<b>58.625</b>
Προεξόφληση των μελλοντικών μισθωμάτων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού:	<b>56.767</b>	<b>56.767</b>
Αναγνωρισμένες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης την 31/12/2018	<b>16.348</b>	<b>16.348</b>
<b>Σύνολο αναγνωρισμένων υποχρεώσεων μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 στις 01/01/2019:</b>	<b>73.115</b>	<b>73.115</b>
Εκ των οποίων :		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2.390	2.390
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	70.725	70.725

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, το σύνολο των υποχρεώσεων μίσθωσης έχει στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### Αναγνώριση μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2019:

Μετά την αρχική αναγνώριση ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Αντίστοιχα, ο Όμιλος επιμετρά τις παραπάνω υποχρεώσεις από μισθώσεις και τις αυξομειώνει με βάση την αναγνώριση των σχετικών τόκων και των πληρωμών μισθωμάτων.

#### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Στα ενσώματα πάγια στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων (Right-of-Use Assets) μέσω μισθώσεων βάσει του ΔΠΧΑ 16:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ			
	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα & Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου πριν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	-	-	16.552	16.552
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	16.462	40.305	-	56.767
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16</b>	<b>16.462</b>	<b>40.305</b>	<b>16.552</b>	<b>73.319</b>
Αποσβέσεις	(7.055)	(9.601)	(1.888)	(18.544)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>9.407</b>	<b>30.704</b>	<b>14.664</b>	<b>54.775</b>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ			
	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα & Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου πριν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	-	-	16.552	16.552
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	16.462	40.305	-	56.767
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16</b>	<b>16.462</b>	<b>40.305</b>	<b>16.552</b>	<b>73.319</b>
Αποσβέσεις	(7.055)	(9.601)	(1.888)	(18.544)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>9.407</b>	<b>30.704</b>	<b>14.664</b>	<b>54.775</b>

#### Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/6/2019	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/6/2019
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	18.544	18.544
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	1.576	1.576
Έξοδα ενοικίων από βραχυπρόθεσμα συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας	131.580	96.180
<b>Συνολικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>151.700</b>	<b>116.300</b>

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 θετική επίδραση στο EBITDA του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθε σε περίπου €24 χιλ., καθώς με βάση το ΔΛΠ 17 οι πληρωμές από λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονταν στο EBITDA, αλλά μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι τόκοι των υποχρεώσεων από μισθώσεις δεν θα συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του EBITDA.

Τέλος, οι ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας από λειτουργικές δραστηριότητες αυξήθηκαν το πρώτο εξάμηνο του 2019, και αντίστοιχα οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες μειώθηκαν κατά ένα ποσό περίπου €24 χιλ., καθώς οι πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων των υποχρεώσεων από μισθώσεις θα ταξινομηθούν ως ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### 5.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν την ανάλυση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις που παρουσιάζονται στις ετήσιες ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου θα πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του 2018.

#### 5.2. Διαχείριση κεφαλαίων

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρείες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους, μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από ίδια κεφάλαια, από δανεισμό, από χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Βασικός στόχος σε σχέση με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η εξασφάλιση των αναγκαίων πηγών που θα διασφαλίσουν τη συνέχιση της δραστηριότητας. Η Εταιρεία καταβάλλει προσπάθειες στην κατεύθυνση αυτή. Ειδικότερη αναφορά για την επάρκεια κεφαλαίου και τις ανάγκες για ρευστότητα παρατίθενται στη σημ. 2.1.

#### 5.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) όμοιων στοιχείων.
- Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).
- Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής:

Ο Όμιλος	30 Ιουνίου 2019			
	Κατηγοριοποίηση			Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	8.100	<b>8.100</b>

Η Εταιρεία	30 Ιουνίου 2019			
	Κατηγοριοποίηση			Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	8.100	<b>8.100</b>

#### 5.4. Μη χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητα, απεικονίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της λογιστικής τους αξίας. Η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των ακινήτων υπολογίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο, ο οποίος και προσδιόρισε την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης. Συγκεκριμένα, ως βάση εκτίμησης χρησιμοποιήθηκε η Αξία Άμεσης Διάθεσης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, ήτοι η εύλογη αξία αυτών με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον.

Ειδικότερα, για τον υπολογισμό της αξίας άμεσης διάθεσης των ακινήτων χρησιμοποιήθηκε ο χρόνος διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον, λαμβάνοντας υπόψιν τις ημερομηνίες πλειστηριασμού των ακινήτων αυτών όπως αυτές αναφέρονται στη σημείωση 2.1.

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων χρησιμοποιήθηκαν τρεις εκτιμητικές μέθοδοι για το σκοπό της συλλογής όσο το δυνατόν περισσότερων και πληρέστερων στοιχείων για την αγορά των υπό εκτίμηση ακινήτων. Μετά από την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των μεθόδων υιοθετήθηκε με βαρύτητα 50% η "Συγκριτική Μέθοδος", με βαρύτητα 30% η "Μέθοδος Εισοδήματος" και με βαρύτητα 20% η "Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης" καθώς με αυτό τον τρόπο κρίθηκε ότι προσδιορίζεται ορθότερα η αξία των υπό εκτίμηση ακινήτων.

Η στάθμιση είναι συνεπής σε όλα τα ακίνητα καθώς λειτουργούν στην ίδια γενική αγορά. Ο επιμερισμός της αξίας σε γη και βελτιώσεις πραγματοποιήθηκε με την αφαίρεση από την εκτιμηθείσα αξία της αξίας της γης όπως αυτή προσδιορίστηκε από την εφαρμογή της Συγκριτικής Μεθόδου.

Ειδικότερα, οι μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Approach): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή στοιχείων, δηλαδή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο, καθώς και πληροφορίες που προέρχονται από ειδήμονες της τοπικής κτηματαγοράς.

Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται κατά την εφαρμογή της Μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων και προκειμένου να εκτιμηθεί με ακρίβεια η αξία ενός ακινήτου παρόμοιο με το υπό εκτίμηση, είναι κατ' αρχήν η τοποθεσία και οι δυνατότητες πρόσβασης. Σημαντικοί ακόμη παράγοντες, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της αξίας, αποτελούν το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματαγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

Προσέγγιση Εισοδήματος (Income Approach): Η μέθοδος αυτή προσεγγίζει την αξία του ακινήτου με βάση την κεφαλαιακή αξία του ακινήτου, δηλαδή το ετήσιο εισόδημα που αποκομίζει ή θα μπορούσε να αποκομίζει ο ιδιοκτήτης- επενδυτής από το ακίνητο. Προϋπόθεση για την εφαρμογή αυτής της μεθόδου είναι η ύπαρξη αγοράς για μισθώσεις αντίστοιχων με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Το ετήσιο εισόδημα κεφαλαιοποιείται με βάση τον συντελεστή απόδοσης που εφαρμόζεται για τη κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης και ο οποίος θα μπορούσε και αυτός να προσδιορισθεί με βάση συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς λόγω της εφαρμογής του σε αντίστοιχα μισθωμένα ακίνητα που διατίθενται προς πώληση στην αγορά.

Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Cost Approach - Depreciated Replacement Cost Method): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή εκτιμάται η Εύλογη αξία του γηπέδου του ακινήτου βάσει συγκριτικών στοιχείων και σε αυτήν προστίθεται το κόστος κατασκευής των επ' αυτού κτιρίων και λοιπών επικείμενων (μόνιμα προσαρτημένων) εγκαταστάσεων και έργων βελτιώσεων στην παρούσα φάση και κατάστασή τους ήτοι το λεγόμενο «κόστος αντικατάστασης» των κτιρίων του ακινήτου. Η λογική πίσω από τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης είναι ότι ο εκάστοτε επενδυτής είναι διατεθειμένος να πληρώσει για ένα ακίνητο, το πολύ όσο θα του κόστιζε να κατασκευάσει μόνος του ένα άλλο με τα ίδια χαρακτηριστικά.

Παρακάτω αναλύεται η στάθμιση των εύλογων αξιών ανά εγκατάσταση:

<b>Οινόφυτα</b>			
	<b>Στάθμιση</b>	<b>Εύλογη αξία ανά μέθοδο</b>	<b>Σταθμισμένη Εύλογη Αξία</b>
Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς	50%	13.996.000	6.998.000
Προσέγγιση Εισοδήματος	30%	7.874.000	2.362.200
Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης	20%	11.730.000	2.346.000
Εύλογη αξία €			<b>11.706.200</b>
Εύλογη αξία (στρογγυλοποίηση)			<b>11.710.000</b>
Εύλογη αξία / μ2			444,55
<b>Καταμερισμός Αξίας</b>			
Αξία Γης			2.700.000
Αξία Κτιρίων			9.010.000
			<b>11.710.000</b>
<b>Αξία Άμεσης Διάθεσης</b>			
Αξία Άμεσης Διάθεσης			<b>7.030.000</b>

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

<b>Θεσσαλονίκη Εμπορική Αποθήκη</b>			
	<b>Στάθμιση</b>	<b>Εύλογη αξία ανά μέθοδο</b>	<b>Σταθμισμένη Εύλογη Αξία</b>
Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς	50%	1.951.000	975.500
Προσέγγιση Εισοδήματος	30%	1.030.000	309.000
Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης	20%	1.864.000	372.800
Σταθμισμένη Εύλογη αξία			<b>1.657.000</b>
Σταθμισμένη Εύλογη αξία / μ2			369,02
<b>Καταμερισμός Αξίας</b>			
Αξία Γης			362.000
Αξία Κτιρίων			1.295.000
			<b>1.657.000</b>
<b>Αξία Άμεσης Διάθεσης</b>			
Αξία Άμεσης Διάθεσης			<b>990.000</b>

<b>Θεσσαλονίκη Βιομηχανοστάσιο</b>			
	<b>Στάθμιση</b>	<b>Εύλογη αξία ανά μέθοδο</b>	<b>Σταθμισμένη Εύλογη Αξία</b>
Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς	50%	3.165.600	1.582.800
Προσέγγιση Εισοδήματος	30%	1.730.600	519.180
Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης	20%	2.784.800	556.960
Σταθμισμένη Εύλογη αξία			<b>2.659.000</b>
Σταθμισμένη Εύλογη αξία / μ2			395,41
<b>Καταμερισμός Αξίας</b>			
Αξία Γης			1.096.000
Αξία Κτιρίων			1.563.000
			<b>2.659.000</b>
<b>Αξία Άμεσης Διάθεσης</b>			
Αξία Άμεσης Διάθεσης			<b>1.600.000</b>

Οι παρακάτω πίνακες δείχνουν τα επίπεδα των μη χρηματοοικονομικών μέσων ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες κατά την 30η Ιουνίου 2019.

<b>Ο Όμιλος</b>	<b>30 Ιουνίου 2019</b>		
	<b>Κατηγοριοποίηση</b>		
	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Επίπεδο 3</b>
Ενσώματα πάγια (εύλογη αξία)	-	-	14.369.000
Ενσώματα πάγια (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale)	-	-	8.621.400
Ακίνητα για επένδυση (εύλογη αξία)	-	-	1.657.000
Ακίνητα για επένδυση (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale)	-	-	994.200

<b>Η Εταιρεία</b>	<b>30 Ιουνίου 2019</b>		
	<b>Κατηγοριοποίηση</b>		
	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Επίπεδο 3</b>
Ενσώματα πάγια (εύλογη αξία)	-	-	14.369.000
Ενσώματα πάγια (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale)	-	-	8.621.400
Ακίνητα για επένδυση (εύλογη αξία)	-	-	1.657.000
Ακίνητα για επένδυση (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale)	-	-	994.200

Η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίστηκε στη χαμηλότερη μεταξύ της ως άνω αναφερόμενης εκτιμώμενης τιμής πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης /forced sale) και της λογιστικής τους αξίας (σημ. 11 και 12).

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 6. Πληροφορίες κατά τομέα

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και λαμβάνει τις αποφάσεις της σύμφωνα με τους τομείς δραστηριότητας που έχει καθορίσει με βάση τη νομική του διάρθρωση.

Χρησιμοποιώντας τα ποσοτικά κριτήρια, ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς η ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. και η θυγατρική ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΑΕ που αναφέρονται χωριστά στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πληροφορίες των λειτουργικών τομέων που δεν αποτελούν ξεχωριστούς τομείς για αναφορά, συγκεντρώνονται στην κατηγορία «Λοιπά». Οι λογιστικές πολιτικές των τομέων δραστηριότητας είναι ίδιες με εκείνες που ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των λειτουργικών τομέων, βασιζόμενη στα μικτά κέρδη, στα λειτουργικά κέρδη, στα χρηματοδοτικά αποτελέσματα και στα κέρδη προ φόρων.

Οι πληροφορίες αναφορικά με τους τομείς δραστηριότητας και η συμφωνία με τα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου έχουν ως εξής:

#### Περίοδος 1/1/2019 - 30/6/2019

	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. - YALCO	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΑΕ	Λοιπά	Απαλείψεις	Ενοποιημένα
Πωλήσεις σε τρίτους	4.210.936	691.692	-	-	-
Εσωτερικές πωλήσεις	481.248	-	-	(481.248)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.692.184</b>	<b>691.692</b>	<b>-</b>	<b>(481.248)</b>	<b>4.902.629</b>
Μικτό κέρδος	1.203.906	163.917	-	-	1.367.823
Λειτουργικά κέρδη (ζημίες)	(1.871.558)	4.665	808	(11.500)	(1.877.584)
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(895.895)	(521)	(602)	-	(897.019)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(2.767.453)</b>	<b>4.144</b>	<b>206</b>	<b>(11.500)</b>	<b>(2.774.604)</b>
<b>Άλλες πληροφορίες</b>					
Σύνολο Ενεργητικού	<b>14.915.541</b>	<b>737.060</b>	<b>49.627</b>	<b>(682.680)</b>	<b>15.019.548</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>49.475.463</b>	<b>784.435</b>	<b>44.477</b>	<b>(765.680)</b>	<b>49.538.694</b>
Αγορές παγίων	19.654	-	-	-	19.654
Αποσβέσεις	287.194	1.487	3.831	-	292.512

#### Περίοδος 1/1/2018 - 30/6/2018

	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. - YALCO	YALCO ROMANIA SRL	Λοιπά	Απαλείψεις	Ενοποιημένα
Πωλήσεις σε τρίτους	6.197.470	1.274.215	-	-	-
Εσωτερικές πωλήσεις	776.378	-	-	(776.378)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.973.848</b>	<b>1.274.215</b>	<b>-</b>	<b>(776.378)</b>	<b>7.471.685</b>
Μικτό κέρδος	2.158.896	251.635	-	-	2.410.532
Λειτουργικά κέρδη (ζημίες)	(375.478)	107.630	(10.066)	-	(277.914)
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(554.381)	(448)	(1.103)	-	(555.932)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(901.975)</b>	<b>107.182</b>	<b>(11.169)</b>	<b>-</b>	<b>(805.962)</b>
<b>Άλλες πληροφορίες</b>					
Σύνολο Ενεργητικού	<b>21.004.657</b>	<b>1.054.439</b>	<b>70.887</b>	<b>(432.749)</b>	<b>21.697.234</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>50.742.069</b>	<b>1.016.729</b>	<b>187.703</b>	<b>(672.749)</b>	<b>51.273.753</b>
Αγορές παγίων	37.997	5.030	-	-	43.027
Αποσβέσεις	197.518	1.767	4.155	-	203.441

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 7. Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/19	30/06/18	30/06/19	30/06/18
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	2.777	4.474	2.777	4.474
Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων	-	273.864	0	273.864
Απομείωση οικοπέδων & κτιρίων ενσώματων παγίων	1.041.475	-	1.041.475	-
Απομείωση ακινήτων για επένδυση	98.899	-	98.899	-
Απομείωση λοιπών ενσώματων παγίων	17.413	-	17.413	-
Λοιπά έξοδα	21.571	46.136	23.071	46.136
<b>Σύνολο άλλων εξόδων εκμετάλλευσης</b>	<b>1.182.134</b>	<b>324.474</b>	<b>1.183.634</b>	<b>324.474</b>

### 8. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/19	30/06/18	30/06/19	30/06/18
Έσοδα από ενοίκια	43.998	43.500	44.450	43.950
Προμήθεια από πώληση εμπορευμάτων	-	111.813	-	111.813
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	550	11.750	550	4.367
Λοιπά έσοδα	53.488	49.203	53.488	49.947
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	2.060	3.726	137	1.811
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων	1.067	1.033	1.067	1.033
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Ακινήτων για Επένδυση	-	28.090	-	28.090
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων	86.416	194.057	86.416	194.057
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Αποθεμάτων	170.976	-	170.976	-
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Λοιπών Απαιτήσεων	60.000	-	60.000	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	7.249	4.046	7.249	4.046
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης</b>	<b>425.804</b>	<b>447.218</b>	<b>424.332</b>	<b>439.113</b>

Οι Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία οφείλονται στην αναστροφή μέρους της ζημίας που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις (σημ.11,13,14 και 16).

### 9. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/19	30/06/18	30/06/19	30/06/18
Τόκοι ομολογιακών δανείων	846.426	560.011	846.426	560.011
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	34.824	-	34.824	-
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	3.342	65.691	3.342	64.588
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	12.579	32.934	11.446	32.478
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>897.171</b>	<b>658.636</b>	<b>896.037</b>	<b>657.077</b>
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	(152)	(102.705)	(142)	(102.696)
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>(152)</b>	<b>(102.705)</b>	<b>(142)</b>	<b>(102.696)</b>
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>897.019</b>	<b>555.932</b>	<b>895.895</b>	<b>554.381</b>

### 10. Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή

Βασικά Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/19	30/06/18	30/06/19	30/06/18
Ζημίες χρήσης που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής	(2.781.344)	(1.010.629)	(2.767.453)	(1.040.558)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών για τους σκοπούς των βασικών κερδών ανά μετοχή	13.191.620	13.191.620	13.191.620	13.191.620
<b>Ζημίες ανά μετοχή</b>	<b>(0,2108)</b>	<b>(0,0766)</b>	<b>(0,2098)</b>	<b>(0,0789)</b>

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Οι μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι θεωρείται ότι έχουν μετατραπεί σε κοινές μετοχές και το καθαρό κέρδος ή ζημιά προσαρμόζεται προκειμένου να εξαλειφθεί το έξοδο τόκου.

Εξαιτίας του γεγονότος καταγγελίας του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου στις 4 Φεβρουαρίου 2019 το δικαίωμα προαίρεσης των ομολογιούχων απώλεσθη. Ως εκ τούτου, κατά την 30/06/2019 δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

### 11. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Αξίες την 1/1/2018</b>	<b>2.467.637</b>	<b>14.652.560</b>	<b>3.844.943</b>	<b>1.085.062</b>	<b>7.691.150</b>	<b>29.741.351</b>
Προσθήκες περιόδου	-	-	22.524	-	61.806	84.330
Μειώσεις περιόδου	-	-	(95.030)	(77.278)	(46.405)	(218.714)
<b>Αξίες την 31/12/2018</b>	<b>2.467.637</b>	<b>14.652.560</b>	<b>3.772.437</b>	<b>1.007.783</b>	<b>7.706.551</b>	<b>29.606.968</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2018</b>	-	<b>5.540.809</b>	<b>3.683.001</b>	<b>999.377</b>	<b>6.931.816</b>	<b>17.155.003</b>
Μειώσεις περιόδου	-	-	(95.030)	(72.711)	(46.315)	(214.055)
Αποσβέσεις περιόδου	-	315.600	39.900	29.915	190.286	575.701
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2018</b>	-	<b>5.856.409</b>	<b>3.627.871</b>	<b>956.581</b>	<b>7.075.787</b>	<b>17.516.648</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2018</b>	<b>2.467.637</b>	<b>8.796.151</b>	<b>144.567</b>	<b>51.202</b>	<b>630.764</b>	<b>12.090.320</b>
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	(23.779)	(1.632.998)	(104.883)	(24.325)	(501.048)	(2.287.033)
<b>Προσαρμοσμένη αναπόσβεστη αξία την 31/12/2018</b>	<b>2.443.858</b>	<b>7.163.153</b>	<b>39.684</b>	<b>26.877</b>	<b>129.716</b>	<b>9.803.287</b>

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Αξίες την 1/1/2019</b>	<b>2.467.637</b>	<b>14.652.560</b>	<b>3.772.437</b>	<b>1.007.783</b>	<b>7.706.551</b>	<b>29.606.968</b>
Επίδραση IFRS 16	-	16.462	-	40.305	-	56.767
<b>Αναπροσαρμοσμένες αξίες λόγω ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019</b>	<b>2.467.637</b>	<b>14.669.022</b>	<b>3.772.437</b>	<b>1.048.088</b>	<b>7.706.551</b>	<b>29.663.735</b>
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	19.654	19.654
<b>Αξίες την 30/06/2019</b>	<b>2.467.637</b>	<b>14.669.022</b>	<b>3.772.437</b>	<b>1.048.088</b>	<b>7.726.205</b>	<b>29.683.389</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2019</b>	-	<b>5.856.409</b>	<b>3.627.871</b>	<b>956.581</b>	<b>7.075.787</b>	<b>17.516.648</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	158.388	19.444	12.408	68.888	259.127
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2019</b>	-	<b>6.014.797</b>	<b>3.647.314</b>	<b>968.989</b>	<b>7.144.674</b>	<b>17.775.775</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2019</b>	<b>2.467.637</b>	<b>8.654.225</b>	<b>125.123</b>	<b>79.099</b>	<b>581.531</b>	<b>11.907.615</b>
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	(299.854)	(2.398.397)	(89.725)	(14.417)	(457.111)	(3.259.505)
<b>Προσαρμοσμένη αναπόσβεστη αξία την 30/06/2019</b>	<b>2.167.783</b>	<b>6.255.827</b>	<b>35.398</b>	<b>64.682</b>	<b>124.420</b>	<b>8.648.110</b>

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Αξίες την 1/1/2018</b>	<b>2.467.637</b>	<b>14.652.560</b>	<b>3.664.593</b>	<b>1.071.804</b>	<b>7.356.001</b>	<b>29.212.594</b>
Προσθήκες περιόδου	-	-	22.524	-	56.511	79.035
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(71.230)	-	(71.230)
<b>Αξίες την 31/12/2018</b>	<b>2.467.637</b>	<b>14.652.560</b>	<b>3.687.117</b>	<b>1.000.574</b>	<b>7.412.512</b>	<b>29.220.399</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2018</b>	-	<b>5.540.809</b>	<b>3.502.651</b>	<b>997.241</b>	<b>6.626.307</b>	<b>16.667.008</b>
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(71.199)	-	(71.199)
Αποσβέσεις περιόδου	-	315.600	39.900	28.144	180.930	564.575
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2018</b>	-	<b>5.856.409</b>	<b>3.542.551</b>	<b>954.187</b>	<b>6.807.237</b>	<b>17.160.384</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2018</b>	<b>2.467.637</b>	<b>8.796.151</b>	<b>144.566</b>	<b>46.387</b>	<b>605.275</b>	<b>12.060.015</b>
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	(23.779)	(1.632.998)	(104.883)	(24.325)	(501.048)	(2.287.033)
<b>Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2018</b>	<b>2.443.858</b>	<b>7.163.153</b>	<b>39.683</b>	<b>22.062</b>	<b>104.227</b>	<b>9.772.982</b>

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Αξίες την 1/1/2019</b>	<b>2.467.637</b>	<b>14.652.560</b>	<b>3.687.117</b>	<b>1.000.574</b>	<b>7.412.512</b>	<b>29.220.399</b>
Επίδραση IFRS 16	-	16.462	-	40.305	-	56.767
<b>Αναπροσαρμοσμένες αξίες λόγω ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019</b>	<b>2.467.637</b>	<b>14.669.022</b>	<b>3.687.117</b>	<b>1.040.878</b>	<b>7.412.512</b>	<b>29.277.166</b>
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	19.654	19.654
<b>Αξίες την 30/06/2019</b>	<b>2.467.637</b>	<b>14.669.022</b>	<b>3.687.117</b>	<b>1.040.878</b>	<b>7.432.166</b>	<b>29.296.821</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2019</b>	-	<b>5.856.409</b>	<b>3.542.551</b>	<b>954.187</b>	<b>6.807.237</b>	<b>17.160.384</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	158.388	19.444	11.855	64.351	254.038
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2019</b>	-	<b>6.014.797</b>	<b>3.561.995</b>	<b>966.042</b>	<b>6.871.588</b>	<b>17.414.422</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2019</b>	<b>2.467.637</b>	<b>8.654.225</b>	<b>125.123</b>	<b>74.836</b>	<b>560.579</b>	<b>11.882.399</b>
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	(299.854)	(2.398.397)	(89.725)	(14.417)	(457.111)	(3.259.505)
<b>Προσαρμοσμένη αναπόσβεστη αξία την 30/06/2019</b>	<b>2.167.783</b>	<b>6.255.827</b>	<b>35.397</b>	<b>60.419</b>	<b>103.468</b>	<b>8.622.895</b>

Κατά την τρέχουσα περίοδο διατέθηκαν για επενδύσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τον Όμιλο Ευρώ 19.654, ενώ για τη μητρική Ευρώ 19.654.

Επί των ενσώματων παγίων και των ακινήτων για επένδυση του ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις ποσού Ευρώ 23.500.000 σε τράπεζες προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ΚΟΔ Α. Την 04/02/2019 οι ομολογιούχες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία του εν λόγω κοινού ομολογιακού δανείου (σημ. 2.1) και προέβησαν σε έκδοση ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ως άνω ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας. Συγκεκριμένα στις 12/04/2019 η Διοίκηση έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 03η Ιουλίου 2019, και στις 19/04/2019 έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 17η Ιουλίου 2019. Η Εταιρεία και στις δύο περιπτώσεις άσκησε ένδικο μέσα με τα οποία οι ημερομηνίες πλειστηριασμού μετατέθηκαν για τις 13/11/2019 και 20/11/2019 αντίστοιχα.

Την 07.11.2019 η Διοίκηση της Εταιρείας κατέθεσε δικόγραφο δήλωσης παύσης πληρωμών στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας. Η δικάσιμος για την συζήτηση του εν λόγω δικογράφου, ορίστηκε την 09.12.2019, κατά την οποία η Εταιρεία παραιτήθηκε από την αξίωση της για προστασία. Νέα ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 26.02.2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη.

Την 13.03.2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE γνωστοποίησε στην Εταιρεία Δήλωση Συνέχισης του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας, ορίζοντας νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των ακινήτων στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης την 20.05.2020.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αξία των ενσώματων παγίων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης (forced sale) όπως αυτή εκφράζεται μέσω της

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

αξίας άμεσης διάθεσης (σημ. 3.1α και 5.4). Ως αποτέλεσμα για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2019 ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβησαν σε μείωση των αξιών των ενσώματων παγίων κατά το ποσό Ευρώ 1.158 χιλ.. Το εν λόγω ποσό περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης» της ενοποιημένης και εταιρικής κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ. 7).

Περαιτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υπολογίζουν τις αποσβέσεις επί των ενσώματων παγίων με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης. Για ενσώματα πάγια που έχει αναγνωρισθεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης από 31/12/2017, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της περιόδου. Για την εξάμηνη περίοδο που λήγει την 30/06/2019 το ποσό της αναστροφής ανέρχεται σε Ευρώ 86 χιλ. (30/06/2018: Ευρώ 232 χιλ.) (σημ. 8).

Τα γήπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3.

### 12. Ακίνητα για επένδυση

#### Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολα
<b>Αξίες την 1/1/2018</b>	<b>184.851</b>	<b>1.905.151</b>	<b>2.090.002</b>
<b>Αξίες την 31/12/2018</b>	<b>184.851</b>	<b>1.905.151</b>	<b>2.090.002</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2018</b>	-	<b>903.651</b>	<b>903.651</b>
Αποσβέσεις χρήσης 2018	-	56.179	56.179
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2018</b>	-	<b>959.830</b>	<b>959.830</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2018</b>	<b>184.851</b>	<b>945.321</b>	<b>1.130.172</b>
Πλέον προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(41.333)	(41.333)
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2017</b>	<b>184.851</b>	<b>903.988</b>	<b>1.088.839</b>

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολα
<b>Αξίες την 1/1/2019</b>	<b>184.851</b>	<b>1.905.151</b>	<b>2.090.002</b>
<b>Αξίες την 30/06/2019</b>	<b>184.851</b>	<b>1.905.151</b>	<b>2.090.002</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2019</b>	-	<b>959.830</b>	<b>959.830</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	28.089	28.089
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2019</b>	-	<b>987.919</b>	<b>987.919</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2019</b>	<b>184.851</b>	<b>917.232</b>	<b>1.102.083</b>
Πλέον προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(140.232)	(140.232)
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2019</b>	<b>184.851</b>	<b>777.000</b>	<b>961.851</b>

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολα
<b>Αξίες την 1/1/2018</b>	<b>184.851</b>	<b>1.896.585</b>	<b>2.081.436</b>
<b>Αξίες την 31/12/2018</b>	<b>184.851</b>	<b>1.905.151</b>	<b>2.090.002</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2018</b>	-	<b>903.651</b>	<b>847.631</b>
Αποσβέσεις χρήσης 2018	-	56.179	56.020
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2018</b>	-	<b>959.830</b>	<b>959.830</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2018</b>	<b>184.851</b>	<b>945.321</b>	<b>1.130.172</b>
Πλέον προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(41.333)	(41.333)
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2018</b>	<b>184.851</b>	<b>903.988</b>	<b>1.088.839</b>

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολα
<b>Αξίες την 1/1/2019</b>	<b>184.851</b>	<b>1.905.151</b>	<b>2.090.002</b>
<b>Αξίες την 30/06/2019</b>	<b>184.851</b>	<b>1.905.151</b>	<b>2.090.002</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2019</b>	-	<b>959.830</b>	<b>959.830</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	28.089	28.089
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2019</b>	-	<b>987.919</b>	<b>987.919</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2019</b>	<b>184.851</b>	<b>917.232</b>	<b>1.102.083</b>
Πλέον προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(140.232)	(140.232)
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2019</b>	<b>184.851</b>	<b>777.000</b>	<b>961.851</b>

Επί των ενσώματων παγίων και των ακινήτων για επένδυση του ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις ποσού Ευρώ 23.500.000 σε τράπεζες προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ΚΟΔ Α. Την 04/02/2019 οι ομολογιούχες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία του εν λόγω κοινού ομολογιακού δανείου (σημ.

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

2.1) και προέβησαν σε έκδοση ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ως άνω ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας. Συγκεκριμένα στις 12/04/2019 η Διοίκηση έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 03η Ιουλίου 2019, και στις 19/04/2019 έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 17η Ιουλίου 2019. Η Εταιρεία και στις δύο περιπτώσεις άσκησε ένδικο μέσα με τα οποία οι ημερομηνίες πλειστηριασμού μετατέθηκαν για τις 13/11/2019 και 20/11/2019 αντίστοιχα.

Την 07.11.2019 η Διοίκηση της Εταιρείας κατέθεσε δικόγραφο δήλωσης παύσης πληρωμών στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας. Η δικάσιμος για την συζήτηση του εν λόγω δικογράφου, ορίστηκε την 09.12.2019, κατά την οποία η Εταιρεία παραιτήθηκε από την αξίωση της για προστασία. Νέα ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 26.02.2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη.

Την 13.03.2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE γνωστοποίησε στην Εταιρεία Δήλωση Συνέχισης του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας, ορίζοντας νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των ακινήτων στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης την 20.05.2020.

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αξία των ενσώματων παγίων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης (forced sale) όπως αυτή εκφράζεται μέσω της αξίας άμεσης διάθεσης (σημ. 3.1α και 5.4).

Περαιτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υπολογίζουν τις αποσβέσεις επί των ενσώματων παγίων με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης. Για ενσώματα πάγια που έχει αναγνωριστεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης από 31/12/2017, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της περιόδου.

### 13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

#### Ο ΟΜΙΛΟΣ

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<b>Αξίες την 1/1/2018</b>	<b>83.796</b>	<b>581.964</b>	<b>665.760</b>
Προσθήκες χρήσης 2018	-	715	715
<b>Αξίες την 31/12/2018</b>	<b>83.796</b>	<b>582.679</b>	<b>666.475</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2018</b>	<b>17.220</b>	<b>571.987</b>	<b>589.207</b>
Αποσβέσεις χρήσης 2018	8.000	2.759	10.759
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2018</b>	<b>25.220</b>	<b>574.746</b>	<b>599.966</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2018</b>	<b>58.576</b>	<b>7.933</b>	<b>66.509</b>
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(7.050)	(7.050)
<b>Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2018</b>	<b>58.576</b>	<b>883</b>	<b>59.459</b>

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<b>Αξίες την 01/01/2019</b>	<b>83.796</b>	<b>582.679</b>	<b>666.475</b>
<b>Αξίες την 30/06/2019</b>	<b>83.796</b>	<b>582.679</b>	<b>666.475</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2019</b>	<b>25.220</b>	<b>574.746</b>	<b>599.966</b>
Αποσβέσεις περιόδου	4.000	1.295	5.295
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2019</b>	<b>29.220</b>	<b>576.042</b>	<b>605.261</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2019</b>	<b>54.576</b>	<b>6.637</b>	<b>61.214</b>
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(5.984)	(5.984)
<b>Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2019</b>	<b>54.576</b>	<b>654</b>	<b>55.230</b>

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<b>Αξίες την 1/1/2018</b>	<b>83.796</b>	<b>472.089</b>	<b>555.884</b>
Προσθήκες χρήσης 2018	-	325	325
<b>Αξίες την 31/12/2018</b>	<b>83.796</b>	<b>472.414</b>	<b>556.209</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2018</b>	<b>17.796</b>	<b>462.990</b>	<b>480.786</b>
Αποσβέσεις χρήσης 2018	8.000	2.341	10.341
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2018</b>	<b>25.796</b>	<b>465.331</b>	<b>491.127</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2018</b>	<b>58.000</b>	<b>7.083</b>	<b>65.083</b>
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(7.050)	(7.050)
<b>Προσαρμοσμένη αναπόσβεστη αξία την 31/12/2018</b>	<b>58.000</b>	<b>-</b>	<b>58.033</b>

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<b>Αξίες την 01/01/2019</b>	<b>83.796</b>	<b>472.414</b>	<b>556.209</b>
<b>Αξίες την 30/06/2019</b>	<b>83.796</b>	<b>472.414</b>	<b>556.209</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2019</b>	<b>25.796</b>	<b>465.331</b>	<b>491.127</b>
Αποσβέσεις περιόδου	4.000	1.067	5.067
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2019</b>	<b>29.796</b>	<b>466.397</b>	<b>496.193</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2019</b>	<b>54.000</b>	<b>6.016</b>	<b>60.016</b>
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(5.984)	(5.984)
<b>Προσαρμοσμένη αναπόσβεστη αξία την 30/06/2019</b>	<b>54.000</b>	<b>33</b>	<b>54.032</b>

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2018, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απομειώθηκαν πλήρως, εκτός από τα σήματα που θεωρείται ότι έχουν εμπορική αναγνωρισιμότητα.

Περαιτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υπολογίζουν τις αποσβέσεις επί των ενσώματων παγίων με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης. Για ενσώματα πάγια που έχει αναγνωριστεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης από 31/12/2017, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της περιόδου. Για την εξαμηνιαία περίοδο που λήγει την 30/06/2019 το ποσό της αναστροφής ανέρχεται σε Ευρώ 1 χιλ. (30/06/2018: Ευρώ 232 χιλ.) (σημ. 8).

### 14. Αποθέματα

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2018, η αξία των αποθεμάτων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης, όπως αυτή εκφράζεται μέσω της αξίας άμεσης διάθεσης.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/19	31/12/18	30/06/19	31/12/18
Εμπορεύματα	1.652.716	2.068.035	1.535.627	1.935.163
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	318.150	429.430	318.150	429.430
Πρώτες – βοηθητικές ύλες και υλικά συσκευασίας	408.544	408.809	408.544	408.809
<b>Σύνολο</b>	<b>2.379.410</b>	<b>2.906.275</b>	<b>2.262.321</b>	<b>2.773.403</b>
Μείον: Προβλέψεις για απαξιώσεις αποθεμάτων	1.640.253	1.811.229	1.640.253	1.811.229
Πλέον : Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	393.832	301.110	393.832	301.110
<b>Σύνολο αποθεμάτων</b>	<b>1.132.989</b>	<b>1.396.156</b>	<b>1.015.900</b>	<b>1.263.284</b>

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αξία των αποθεμάτων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης, όπως αυτή εκφράζεται μέσω της αξίας άμεσης διάθεσης (σημ.3.1δ). Στη βάση αυτή, ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην περίοδο σε αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων συνολικού ποσού Ευρώ 175 χιλ. (σημ. 8), ενώ για τη συγκριτική περίοδο είχε σχηματισθεί πρόβλεψη

Με την καταγγελία του ΚΟΔ Β (βλέπε αναλυτικά σημείωση 2.1) ενεργοποιήθηκαν όροι αναφορικά με την κυμαινόμενη ασφάλεια ενεχύρου του ν.2844/2000 που έχει συσταθεί εις βάρος των εμπορευμάτων της Εταιρείας καθώς και την αναγκαστική εκποίηση αυτών. Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης σύστασης κυμαινόμενης ασφάλειας επί ομάδας εμπορευμάτων η συνολική αξία αυτών δεν μπορεί να είναι κατώτερη του ποσού των Ευρώ 4.000.000 με υποχρέωση της εταιρείας, σε περίπτωση που η αξία τους υπολείπεται του εν λόγω ποσού, σε άμεση αντικατάσταση με άλλα κινητά ίσης αξίας ή την κατάθεση του ποσού της απαίτησης/ανταλλάγματος από την διάθεση σε ενεχυρασμένο λογαριασμό, δεδομένου ότι το συσταθέν ενέχυρο επεκτείνεται και στην απαίτηση της Εταιρείας για

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

το αντάλλαγμα από τη διάθεση της συγκεκριμένης ποσότητας εμπορευμάτων. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 2.1 στις 27.06.2019 επήλθε η Σταθεροποίηση της ως άνω περιγραφόμενης Κυμαινόμενης Ασφάλειας.

Στην βάση των ανωτέρω γεγονότων καθώς τα εμπορεύματα της εταιρείας με 30/06/2019 υπολείπονται των Ευρώ 4.000.000 και η εταιρεία δεν έχει καταθέσει τις εισπράξεις από την διάθεση των μη αντικατασταθέντων αποθεμάτων σε ενεχυρασμένο λογαριασμό σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης σύστασης κυμαινόμενης ασφάλειας, το ενέχυρο επεκτείνεται στο ισόποσο των απαιτήσεων για το αντάλλαγμα από την διάθεση από την συγκεκριμένη ποσότητα της ομάδας των μη αντικατασταθέντων εμπορευμάτων.

### 15. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2019, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση αγαθών.

Ακολουθεί ανάλυση πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων εμπορικών απαιτήσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/19	31/12/18	30/06/19	31/12/18
Πελάτες	5.358.787	5.345.025	5.764.080	5.564.796
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.221.928	1.260.405	1.221.928	1.260.405
Επιταγές εισπρακτέες	3.977.699	4.710.925	3.705.342	4.639.728
<b>Σύνολο</b>	<b>10.558.414</b>	<b>11.316.355</b>	<b>10.691.349</b>	<b>11.464.929</b>
<b>Μειον:</b> Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(7.890.256)	(7.890.256)	(7.890.256)	(7.890.256)
<b>Υπόλοιπο απαιτήσεων από πελάτες</b>	<b>2.668.158</b>	<b>3.426.099</b>	<b>2.801.093</b>	<b>3.574.673</b>

Στις απαιτήσεις από πελάτες γίνεται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σύμφωνα με εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου για τα αμφιβόλου εισπραχθείς ποσά, βάσει ανάλογων ιστορικών στοιχείων και σχετικών υποδείξεων του πιστωτικού ελέγχου.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, ο Όμιλος χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριο του. Τα πιστωτικά όρια αναθεωρούνται σε συνεχόμενη βάση. Λόγω της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανάκλα τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων στο άμεσο μέλλον.

Όπως περιγράφεται στην σημείωση 14 σύμφωνα με τους όρους της εν λόγω σύμβασης σύστασης κυμαινόμενης ασφάλειας και καθώς η εταιρεία δεν έχει καταθέσει τις εισπράξεις από την διάθεση των μη αντικατασταθέντων αποθεμάτων σε ενεχυρασμένο λογαριασμό, το ενέχυρο επεκτείνεται, προς εξασφάλιση των ομολογιούχων, στο ισόποσο των απαιτήσεων για το αντάλλαγμα από την διάθεση της συγκεκριμένης ποσότητας της ομάδας των μη αντικατασταθέντων εμπορευμάτων

Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών απαιτήσεων Ομίλου

Η λήξη των απαιτήσεων του Ομίλου αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/19	31/12/18	30/06/19	31/12/18
Μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις	2.668.158	3.426.099	2.801.093	3.574.673
<b>Σύνολο</b>	<b>2.668.158</b>	<b>3.426.099</b>	<b>2.801.093</b>	<b>3.574.673</b>

Κατά την 30/06/2019 δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις.

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/19	31/12/18	30/06/19	31/12/18
Υπόλοιπο έναρξης	7.890.256	8.009.300	7.890.256	8.009.300
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-	(119.043)	-	(119.043)
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>7.890.256</b>	<b>7.890.256</b>	<b>7.890.256</b>	<b>7.890.256</b>

Εκτιμώντας την ανακτησιμότητα του λογαριασμού απαιτήσεις από πελάτες, η Διοίκηση εξετάζει οποιαδήποτε αλλαγή στην πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα των απαιτήσεων από την ημερομηνία που χορηγήθηκε η πίστωση ως την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 16. Λοιπές απαιτήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/19	31/12/18	30/06/19	31/12/18
Απαιτήσεις από πώληση YALCO HUNGARY KFT	1.513.580	1.513.580	1.513.580	1.513.580
Έξοδα επόμενης χρήσης	2.539	51.565	2.539	48.622
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	21.240	21.550	21.240	21.550
Χρεώστες διάφοροι	382.888	349.067	345.180	321.287
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	8.100	8.100	8.100	8.100
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(718.901)	(778.901)	(718.901)	(778.901)
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>1.209.446</b>	<b>1.164.961</b>	<b>1.171.738</b>	<b>1.134.238</b>

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται απαίτηση από την εταιρεία Home City, που προέρχεται από την πώληση της πρώην θυγατρικής της εταιρείας YALCO Hungary KFT. Το συνολικό ύψος της απαίτησης ανέρχεται σε Ευρώ 1.513 χιλ., το οποίο την 30/06/2019 έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο. Σημειώνεται ότι το σύνολο της απαίτησης καλύπτεται από πρώτη προσημείωση επί ακινήτου της τελευταίας, η αξία του οποίου έχει καθοριστεί από ανεξάρτητο εκτιμητή (εκτίμηση που έλαβε χώρα τον Μάιο του 2015) σε ποσό σημαντικά μεγαλύτερο της συνολικής απαίτησης. Η Εταιρεία έχει προβεί σε δικαστικές ενέργειες για την εκποίηση του ακινήτου ώστε να εισπράξει την απαίτησης. Περαιτέρω σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την από 11/06/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε μετά από αίτημα των Ομολογιούχων, η Εταιρεία όπως υπογράψει σύμβαση εκχώρησης και ενεχυρίασης με τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων και υπέρ των Ομολογιούχων για την ως άνω απαίτηση, τροποποιώντας με τον τρόπο αυτό τους όρους 20.02 και 20.03 του Ομολογιακού Δανείου με μετατρέψιμες μετοχές, προς επικαιροποίηση της σχετικής υποχρέωσης που η Εταιρεία είχε αναλάβει κατά την έκδοση του ομολογιακού δανείου. Την 26<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε έκδοση διαταγής πληρωμής για την εκτέλεση του ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από την εταιρεία «Home City». Συνέπεια των ενεργειών αυτών, η είσπραξη της απαίτησης μετά την ολοκλήρωση της εκποίησης του ακινήτου θα περιέλθει στον Εκπρόσωπο των ομολογιούχων. Επί της ως άνω απαίτησης, η Εταιρεία διενήργησε εντός του 2017 πρόβλεψη απομείωσης ύψους Ευρώ 539,7 χιλ. με συνέπεια το υπόλοιπο αυτής κατά την 31/12/2018 να ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 1.000 χιλ.

Το κονδύλι «Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα» περιλαμβάνει συμμετοχικούς τίτλους διαπραγματεύσιμους σε ενεργή αγορά (Χ.Α.) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Στη χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2019 ο Όμιλος και η Εταιρεία εισέπραξαν απαιτήσεις ποσού Ευρώ 60 χιλ. για τις οποίες είχαν διενεργηθεί προβλέψεις απομείωσης. Ως εκ τούτου, πρόβλεψη ποσού ίσου με το ποσό της εισπραξης αναστράφηκε (σημ. 8).

### 17. Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/19	31/12/18	30/06/19	31/12/18
Ταμείο	15.903	13.686	15.188	13.112
Καταθέσεις σε τράπεζες	200.264	274.634	157.805	168.416
Δεσμευμένες καταθέσεις	62.588	34.000	62.588	34.000
<b>Σύνολο ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>278.755</b>	<b>322.320</b>	<b>235.582</b>	<b>215.529</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά, δεσμευμένες καταθέσεις και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αρχικής διάρκειας 3 μηνών ή λιγότερο. Η λογιστική αξία των ταμειακών χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τους εν λόγω λογαριασμούς για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών του.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αποτελούν προϊόν ρευστοποιηθέντων αξιόγραφων/καλυμμάτων βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης ανακυκλούμενες σε σύντομο χρονικό διάστημα διάρκειας 3 μηνών.

### 18. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 8.178.804 και διαιρείται σε 13.191.620 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,62 η κάθε μετοχή. Όλες οι μετοχές που έχουν εκδοθεί έχουν εξοφληθεί πλήρως.

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 19. Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2019 και 31/12/2018 αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/19	31/12/18	30/06/19	31/12/18
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	1.931	728.165	1.931	728.165
Factoring	-	92	-	92
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	40.221.946	40.367.933	40.221.946	40.243.274
Δεδουλευμένοι τόκοι	2.314.885	1.531.232	2.314.885	1.531.232
<b>Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (β)</b>	<b>42.538.762</b>	<b>42.627.422</b>	<b>42.538.762</b>	<b>42.502.763</b>

Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων. Ειδικότερα

#### (α) Καταγγελία Δανειακών Συμβάσεων από τις Πιστώτριες Τράπεζες

Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων. Ειδικότερα:

- **Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 18.000.000 (ΚΟΔ Α)**

Την 04.02.2019, έπειτα από ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ΑΕ, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α) ποσού Ευρώ 18.000.000 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου, πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 18.000.000 Τόκοι: Ευρώ 716.320). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Α ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση, κατά τις διατάξεις του ν.δ. 1923, των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας (βλέπε σημειώσεις 11 και 12), και (β) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυριασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας

Εν συνεχεία, η πιστώτρια τράπεζα προχώρησε σε πράξεις ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας όπως αυτά είχαν εγγραφεί ως εμπράγματα ασφάλειες του ως άνω Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α). Συγκεκριμένα στις 12/04/2019, η Διοίκηση έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 03η Ιουλίου 2019, και στις 19/04/2019 έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 17.06.2019. Η Εταιρεία και στις δύο περιπτώσεις άσκησε ένδικο μέσα με τα οποία οι ημερομηνίες πλειστηριασμού μετατέθηκαν για τις 13/11/2019 και 20/11/2019 αντίστοιχα.

Την 07.11.2019 η Διοίκηση της Εταιρείας κατέθεσε δικόγραφο δήλωσης παύσης πληρωμών στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας. Η δικάσιμος για την συζήτηση του εν λόγω δικογράφου, ορίστηκε την 09.12.2019, κατά την οποία η Εταιρεία παραιτήθηκε από την αξίωση της για προστασία. Νέα ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 26.02.2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς αναστάλη. Σε συνέχεια του ανωτέρω σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας, καθώς επίσης, δεν έχει προβεί σε στάση πληρωμών.

Την 13.03.2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias ΑΕ γνωστοποίησε στην Εταιρεία Δήλωση Συνέχισης του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας, ορίζοντας νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των ακινήτων στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης την 20.05.2020

- **Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.943.274 (ΚΟΔ Β) και σταθεροποίηση κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου εις βάρος αποθεμάτων**

Την 04.02.2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ΑΕ, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Β (ΚΟΔ Β) ποσού Ευρώ 10.943.274 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.943.274 Τόκοι: Ευρώ 661.914). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Β ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυριασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας και (β) τη Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου ν.2844/2000 που έχει συσταθεί εις βάρος εμπορευμάτων της Εταιρείας καθώς και για την αναγκαστική εκποίηση αυτών.

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου

Την 03.06.2019 επιδόθηκε στην εταιρεία «Εξώδικη γνωστοποίηση, πρόσκληση και αναγγελία σταθεροποίησης κυμαινόμενης ασφάλειας» για την σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας που είχε συσταθεί σε βάρος ομάδας εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση 14) η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο Θεσσαλονίκης στις 27.06.2019. Συνέπεια των ανωτέρω με την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας στις 27.06.2019 επήλθε η Σταθεροποίηση της Κυμαινόμενης Ασφάλειας με την οποία παύει ο κυμαινόμενος χαρακτήρας του ενεχύρου και η εταιρεία αποστραφεί καθ' ολοκληρίαν της εξουσίας διάθεσης των ενεχυρασμένων εμπορευμάτων. Η διοίκηση της εταιρείας με γνώμονα τη διασφάλιση της συνέχισης της εμπορικής της δραστηριότητας, συνεχίζει και μετά την ημερομηνία επέλευσης της σταθεροποίησης ήτοι 27.06.2019 να διαθέτει, τα κατόπιν σταθεροποίησης ενεχυριασμένα εμπορεύματα. Σημειώνεται ωστόσο ότι σύμφωνα με τις παραγράφους 3 & 4 του άρθρου 6 του Ν 2844-2000 σε συνδυασμό με το άρθρο 1036 του αστικού κώδικα και καθώς οι πελάτες της Εταιρείας τελούν κατά το χρόνο κτήσης των εμπορευμάτων σε καλή πίστη οι μεταβιβάσεις εμπορευμάτων που έλαβαν χώρα μετά την επέλευση της σταθεροποίησης έχουν συντελεστεί και η κυριότητα τους έχει περιέλθει στους πελάτες της εταιρείας οι οποίοι τα έχουν αποκτήσει ελεύθερα βαρών.

### Έκδοση Διαταγής πληρωμής

Την 10.03.2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE προέβη σε επίδοση της από 20.02.2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου της άνω ληξιπρόθεσμης απαίτησης, η οποία ανέρχεται σε Ευρώ 2.000.000 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας του ομολογιακού δανείου ήτοι από 05.02.2019 πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκίζόμενων ανά εξάμηνο καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 31.184. Η εταιρεία θα ασκήσει κάθε ένδικο βοήθημα εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών.

- **Καταγγελία Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.200.000 (ΜΟΔ)**

Την 04.02.2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK AE, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ) ποσού Ευρώ 10.200.000, και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.200.000 Τόκοι: Ευρώ 186.425). Περαιτέρω, την 26<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε έκδοση διαταγής πληρωμής για την εκτέλεση του ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από την εταιρεία «Home City». Συνέπεια των ενεργειών αυτών, η είσπραξη της απαίτησης μετά την ολοκλήρωση της εκποίησης του ακινήτου θα περιέλθει στον Εκπρόσωπο των ομολογιούχων. (βλέπε σημείωση 16).

- **Καταγγελία λοιπών πιστωτικών γραμμών ποσού Ευρώ 1.205.371**

Την 22.02.2019 και την 26.02.2019, και με τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών πιστωτριών τραπεζών, η τράπεζα EUROBANK AE προέβη στην καταγγελία των ανοικτών πιστωτικών γραμμών – αλληλόχρεων λογαριασμών – και μακροπρόθεσμου δανείου συνολικού ποσού Ευρώ 1.205.371 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων (βλέπε σημείωση 19).

### Έκδοση διαταγής πληρωμής

Την 10.03.2020 η Τράπεζα Eurobank Ergasias AE προέβη σε επίδοση της από 20.02.2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής ποσού 500.000,00 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την 27.02.2019 επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκίζόμενων ανά εξάμηνο πλέον εισφοράς του ν.128/1975 καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 12.800, για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού ο οποίος την 29.10.2019 ανέρχονταν σε Ευρώ 805.211. Η εταιρεία θα ασκήσει κάθε ένδικο βοήθημα εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30.06.2019, δεν έχει περιέλθει εις γνώση της Διοίκησης ουδεμία άλλη νομική ενέργεια εκ μέρους της πιστώτριας τράπεζας αναφορικά με τα ως άνω καταγγεληθέντα δάνεια. Περαιτέρω, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα εκ μέρους των ομολογιούχων αναφορικά με το ενέχυρο εμπορευμάτων και μετοχών.

Συνέπεια των ανωτέρω καταγγελιών, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο και καλείτο να καταβάλει άμεσα η Εταιρεία κατά τις ημερομηνίες καταγγελίας των εν λόγω δανείων, ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 40.348.644 κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1.564.659 τόκων (30/6/2019: Ευρώ 39.961.495 και Ευρώ 2.294.691 αντίστοιχα). Μέχρι την 31/12/2019 το οφειλόμενο κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 39.961.495 και οι οφειλόμενοι τόκοι σε Ευρώ 3.534.398.

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Επιπρόσθετα, η ομολογιούχος τράπεζα Eurobank Ergasias AE γνωστοποίησε με επιστολή της τη μεταβίβαση και ανάθεση διαχείρισης των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις των κοινοπρακτικών δανείων και των ανοικτών πιστωτικών γραμμών- αλληλόχρεων λογαριασμών, λόγω πώλησης, στην εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «CAIRO No. 3 FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» στο πλαίσιο τιτλοποίησης.

Παρά τις όποιες νομικές ενέργειες όμως εκ μέρους των ομολογιούχων τραπεζών, η διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει την προσπάθεια εξεύρεσης λύσης καθώς και των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης.

### 20. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις και δεσμεύσεις

#### 20.1. Εγγυήσεις

- Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού Ευρώ 1.265 για την Εταιρεία την 30/06/2019 και 31/12/2018.
- Η μητρική εταιρεία έχει δώσει εγγυήσεις προς τρίτους για λογαριασμό θυγατρικής εταιρείας ποσού Ευρώ 200.000.

#### 20.2. Δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας.

#### 20.3. Εμπράγματα εξασφαλίσεις ομολογιακών δανείων

Οι εμπράγματα εξασφαλίσεις που υφίστανται για κάθε δάνειο αναλύονται παρακάτω:

##### Κοινό ομολογιακό δάνειο Α (ΚΟΔ Α)

Ποσό δανείου: Ευρώ 18.000.000

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: Υποθήκη ακινήτων εταιρείας (βλέπε σημείωση 11&12), ενέχυρο μέρους καταθέσεων (βλέπε σημείωση 18), ενέχυρο επί μετοχών.

##### Κοινό ομολογιακό δάνειο Β (ΚΟΔ Β)

Ποσό δανείου: Ευρώ 10.943.274

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: Υποθήκη ακινήτων μετόχων, κυμαινόμενη ασφάλεια ενεχύρου επί εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση 14), ενέχυρο μέρους καταθέσεων (βλέπε σημείωση 18), ενέχυρο επί μετοχών.

##### Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο (ΜΟΔ)

Ποσό δανείου: Ευρώ 10.200.000

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: Υποθήκη ακινήτων μετόχων, εκχώρηση απαίτησης Ουγγαρίας, ενέχυρο μέρους καταθέσεων.

#### 20.4. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
1. ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε	2010, 2011 – 2015*, 2016- 2018
2. ROTA LOGISTICS A.E.	2010, 2011 – 2015*, 2016- 2018
3. YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED	2015 - 2018
4. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND	2016,2018

\* Χρήσεις για τις οποίες χορηγήθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και καθώς μέχρι την 31/12/2016 δεν έχει εκδοθεί εισαγγελική παραγγελία, εντολή ελέγχου κ.τ.λ. η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων,

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

τελών, προστίμων ή εισφορών δεν παρατείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 97 του Ν. 4446/2016 και συνεπώς θεωρείται ότι το δικαίωμα ελέγχου έχει παραγραφεί.

### 20.5. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

#### Αναπτυξιακός Ν. 3299/2004

Βάσει του ν. 3299/2004 το αφορολόγητο αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την απόκτηση της επιχορήγησης δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν την παρέλευση πενταετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από το χρόνο του σχηματισμού του. Σε περίπτωση διανομής του πριν την παρέλευση πενταετίας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 10 του ν.3299/04.

Δεδομένου ότι η Εταιρεία υπήχθη στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 το 2010 προκύπτει ότι την 30/06/2019 δεν έχει η παρέλθει η δεκαετία που ορίζει ο νόμος για τη μη υπαγωγή αυτού σε φορολογία εισοδήματος σε περίπτωση διανομής / κεφαλαιοποίησης. Ως εκ τούτου, σε ενδεχόμενη λύση της Εταιρείας και αναγκαστική διανομή του ως άνω αποθεματικού, τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου θα επιβαρυνθούν με φόρο ποσού Ευρώ 539.792.

#### Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, όπως αυτή απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, αντανακλά την εκτίμηση της Διοίκησης για καταβολή αποζημίωσης εφόσον ο εργαζόμενος συμπληρώσει τις προϋποθέσεις λήξης πλήρους σύνταξης γήρατος, οπότε και υποχρεούται σε καταβολή του 40% της αποζημίωσης.

Σε ενδεχόμενη λύση της Εταιρείας και αναγκαστική απόλυση των εργαζομένων θα οδηγήσει σε καταβολή αποζημιώσεων στο 100% της πρόβλεψης αυτής. Ως εκ τούτου, σε αυτή την περίπτωση τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας θα επιβαρυνθούν με ποσό Ευρώ 904 χιλ.

### 21. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας προς και από συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/19	31/12/18	30/06/19	31/12/18
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>				
προς Θυγατρικές	-	-	480.376	777.572
	-	-	<b>480.376</b>	<b>777.572</b>
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>				
από Θυγατρικές	-	-	1.324	-
από Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	48.090	48.090	48.090	48.090
	<b>48.090</b>	<b>48.090</b>	<b>49.414</b>	<b>48.090</b>
<b>Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μέλη της διοίκησης</b>	<b>120.238</b>	<b>237.889</b>	<b>120.238</b>	<b>237.889</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/19	31/12/18	30/06/19	31/12/18
<b>Απαιτήσεις</b>				
από Θυγατρικές	-	-	677.875	278.461
	-	-	<b>677.875</b>	<b>278.461</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
προς Θυγατρικές	-	-	87.806	226.026
προς Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	99.565	39.933	99.565	39.933
	<b>99.565</b>	<b>39.933</b>	<b>187.371</b>	<b>265.960</b>
<b>Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</b>	-	<b>3.386</b>	-	<b>3.386</b>
<b>Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</b>	<b>47.909</b>	<b>23.945</b>	<b>47.909</b>	<b>23.945</b>

Για τις πωλήσεις και αγορές με τα συνδεδεμένα μέρη που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα εφαρμόζεται χαμηλότερη τιμολογιακή πολιτική, διότι τα άμεσα κόστη για τις συναλλαγές αυτές είναι πολύ χαμηλά, εξασφαλίζοντας έτσι ισοδύναμη περίπου απόδοση με τις συναλλαγές με τα μη συνδεδεμένα μέρη.

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές δημιουργούν απαιτήσεις για τη μητρική Εταιρεία με ανάλογο χρηματοοικονομικό κόστος, το οποίο μεσοπρόθεσμα θα μειώνεται ανάλογα με την ανάπτυξη των εργασιών και τη βελτίωση των ταμειακών ροών των θυγατρικών εταιρειών.

### 22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Όλη η πληροφόρηση αναφορικά με το γεγονός της καταγγελίας των δανείων της εταιρείας και των μετέπειτα εξελίξεων μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφεται αναλυτικά στην παράγραφο 2.1 «Σημαντικές δυσχερείς εξελίξεις της περιόδου από 01.01.2019 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Κατά την 10η Σεπτεμβρίου 2019 συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι Μέτοχοι της Εταιρείας. Μεταξύ των θεμάτων ημερησίας διάταξης η Τακτική Γενική Συνέλευση της 10ης Σεπτεμβρίου 2019 συζήτησε και το γεγονός ότι η διοίκηση της εταιρείας συνεχίζει τις ενέργειές της για την εξεύρεση ενός σχεδίου εξυγίανσης και ανάπτυξης της εταιρείας. Στη συνέχεια οι μέτοχοι ενέκριναν τις προσπάθειες της Διοίκησης για την αποκατάσταση της σχέσης ιδίων κεφαλαίων προς το κεφάλαιο, όπως προβλέπεται από το άρθρο 119 παρ 4 του Ν. 4548/2018 όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων έχει καταστεί κατώτερο από το (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου.

Την 01/10/2019, ο Πρόεδρος του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατόπιν αιτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αποφάσισε την προσωρινή αναστολή της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 17, του Ν. 3371/2005.

Η εμφάνιση στις αρχές του 2020 του κορωνοϊού (Covid-19) και η εξάπλωσή αυτού την επόμενη περίοδο, έχει οδηγήσει σε λήψη προληπτικών και αναγκαστικών μέτρων αλλά και μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης του ιού. Ορισμένα από αυτά τα μέτρα (ενδεικτικά: αναστολή λειτουργίας εκπαιδευτικών δομών, πολυκαταστημάτων και μέρη με μεγάλη προσέλευση κοινού/καταναλωτών, απαγόρευση άσκοπης κυκλοφορίας) εκτιμάται ότι θα επηρεάσουν την καθημερινή λειτουργία της εταιρείας. Οι περιοχές που αναμένεται να επηρεασθούν είναι:

- Διατάραξη της ομαλής Παραγωγικής Λειτουργίας του εργοστασίου
- Διακοπές και καθυστερήσεις στην αλυσίδα εφοδιασμού
- Κλείσιμο εγκαταστάσεων και καταστημάτων.
- Μη διαθεσιμότητα προσωπικού και εργασία εξ αποστάσεως.

Πέραν των ανωτέρω λειτουργικών περιοχών η μεγαλύτερη επίπτωση για την εταιρεία από την εξάπλωση του ιού είναι πως σε αυτό το αβέβαιο εγχώριο αλλά και παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον η όποια περιορισμένη πιθανότητα εξεύρεσής λύσης που θα μπορούσε να διασφαλίσει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας περιορίζεται ακόμα περισσότερο.

Επειδή η κατάσταση εξελίσσεται ραγδαία, η οποιαδήποτε εκτίμηση στις λειτουργικές και κάτ. επέκταση οικονομικές επιπτώσεις του COVID-19 για τη τρέχουσα περίοδο, επί του παρόντος δεν είναι δυνατό να πραγματοποιηθούν, διαφαίνεται όμως ότι θα είναι σημαντικές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις ούτως ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις απαιτήσεις του παγκόσμιου αλλά και εγχώριου περιβάλλοντος. Επιπρόσθετα, με γνώμονα την προστασία των εργαζομένων, η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ) για θέματα που αφορούν τον κορωνοϊό, ώστε να λαμβάνει όλες τις σχετικές οδηγίες και μέτρα σχετικά με την προστασία και ασφάλεια του προσωπικού.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 2020

#### Πρόεδρος

Δημήτριος Σ. Κωνσταντίνου  
Α.Δ.Τ.: ΑΗ-582847

#### Διευθύνων Σύμβουλος

Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου  
Α.Δ.Τ.: ΑΚ-031283

#### Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Βύζα Η. Κωνσταντίνα - Μαρία  
Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 0100864



PricewaterhouseCoopers Accounting S.A.  
Αρ. Αδείας Γραφείου: 1494