



REDS Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

Περιεχόμενα

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	4
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	6
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	9
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.....	10
1 Γενικές πληροφορίες	10
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	10
2.2 Συνέχιση δραστηριότητας.....	11
2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	11
2.4 Συγκριτικές πληροφορίες.....	15
2.5 Στρογγυλοποιήσεις	15
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα	15
4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	15
5 Πληροφόρηση κατά τομέα	16
6 Επενδύσεις σε ακίνητα	17
7 Συμμετοχές Ομίλου	18
8 Αποθέματα.....	18
9 Απαιτήσεις.....	19
10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20
11 Μετοχικό Κεφάλαιο	20
12 Προμηθευτές.....	21
13 Δάνεια	21
14 Έξοδα ανά κατηγορία.....	22
15 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά	23
16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	24
17 Ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο.....	25
18 Κέρδη ανά μετοχή	25
19 Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη.....	26
20 Λοιπές σημειώσεις.....	26
21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	27

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-12	31-Δεκ-11	30-Σεπ-12	31-Δεκ-11
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	90.743	46.651	15.053	27.583
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.213	183	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	6 137.426.803	132.999.358	13.046.988	13.033.824
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7 -	-	66.691.752	64.169.007
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	7 -	-	-	10.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.616.780	1.580.373	1.616.780	1.580.373
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.660.025	1.660.025	1.660.025	1.660.025
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9 1.439.566	1.766.773	1.366.367	1.693.573
	142.238.130	138.053.362	84.396.966	82.175.155
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	8 808.005	804.819	808.005	804.819
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9 6.328.383	12.140.774	3.644.601	5.034.260
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10 9.903.072	8.518.922	2.825.078	4.591.850
	17.039.459	21.464.514	7.277.684	10.430.928
	159.277.590	159.517.876	91.674.650	92.606.084
Σύνολο ενεργητικού				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	11 75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11 1.434.519	1.434.519	1.434.519	1.434.519
Λοιπά αποθεματικά	3.498.605	4.333.092	1.369.196	1.369.196
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	37.271.940	39.303.084	878.420	2.151.606
	117.444.762	120.310.393	78.921.833	80.195.019
	117.444.762	120.310.393	78.921.833	80.195.019
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων				
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	13 3.600.000	23.192.253	3.600.000	3.600.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.299.423	973.241	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	127.067	114.760	112.066	101.363
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12 362.381	278.272	1.200.000	1.200.000
	5.388.872	24.558.526	4.912.066	4.901.363
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12 5.612.291	7.687.811	951.065	619.888
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)	-	1.332	-	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	13 30.751.979	6.880.000	6.880.000	6.880.000
Μερίσματα πληρωτέα	9.686	9.813	9.686	9.813
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	16 70.000	70.000	-	-
	36.443.956	14.648.956	7.840.751	7.509.702
	41.832.828	39.207.483	12.752.817	12.411.065
Σύνολο υποχρεώσεων	41.832.828	39.207.483	12.752.817	12.411.065
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	159.277.590	159.517.876	91.674.650	92.606.084

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>			
		<u>01/01-30/09/2012</u>	<u>01/01-30/09/2011</u>	<u>01/07-30/09/2012</u>	<u>01/07-30/09/2011</u>
Σημ.					
	Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	3.414.968	-	1.218.811	-
	Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
	Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	20.851	-	(3.096)
	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	50.500	179.133	37.000	59.711
	Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(1.586.880)	(56.303)	(707.648)	(18.484)
	Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	1.878.588	143.681	548.163	38.131
	Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)	14 (1.909.103)	(5.817.123)	(233.889)	(4.521.631)
	Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(78.682)	4.382.310	43.700	4.058.068
	Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	15 (1.608.273)	(449.434)	(577.437)	(166.178)
	Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων περιόδου	(1.717.470)	(1.740.567)	(219.462)	(591.611)
	Φόρος εισοδήματος	(293.565)	(604.041)	(117.735)	(308.657)
	Κέρδη/(ζημίες) περιόδου	(2.011.035)	(2.344.608)	(337.197)	(900.268)
	Κέρδη/(ζημίες) περιόδου αποδιδόμενα σε :				
	Ιδιοκτήτες της μητρικής	(2.011.035)	(2.344.608)	(337.197)	(900.268)
	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
		(2.011.035)	(2.344.608)	(337.197)	(900.268)
	Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0350)	(0,0408)	(0,0059)	(0,0157)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Σημ.	01/01-30/09/2012	01/01-30/09/2011	01/07-30/09/2012	01/07-30/09/2011
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	20.851	-	(3.096)
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	52.028	295.752	-	170.416
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	-	(41.657)	-	(811)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	52.028	274.946	-	166.510
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές)	14 (1.038.423)	(4.585.556)	(307.478)	(3.894.226)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	81.298	4.057.059	3.713	4.062.728
Έσοδα από μερίσματα	-	73.602	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	15 (404.496)	(446.999)	(141.071)	(95.982)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων περιόδου	(1.309.593)	(626.947)	(444.836)	239.030
Φόρος εισοδήματος	36.407	(44.864)	(9.992)	48.099
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(1.273.185)	(671.812)	(454.828)	287.129
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε :				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.273.185)	(671.812)	(454.828)	287.129
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(1.273.185)	(671.812)	(454.828)	287.129
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0222)	(0,0117)	(0,0079)	0,0050

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	01/01-30/09/2012	01/01-30/09/2011	01/07-30/09/2012	01/07-30/09/2011
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	(2.011.035)	(2.344.608)	(337.197)	(900.268)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Συναλλαγματικές διαφορές	(834.486)	(318.596)	(311.325)	(497.446)
Λοιπά	(20.110)	(25.300)	(8.910)	(25.300)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	(854.596)	(343.896)	(320.235)	(522.746)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (ζημιές) περιόδου	(2.865.631)	(2.688.504)	(657.431)	(1.423.014)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(2.865.631)	(2.688.504)	(657.431)	(1.423.014)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(2.865.631)	(2.688.504)	(657.431)	(1.423.014)

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	01/01-30/09/2012	01/01-30/09/2011	01/07-30/09/2012	01/07-30/09/2011
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	(1.273.185)	(671.812)	(454.828)	287.129
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (ζημιές) περιόδου	(1.273.185)	(671.812)	(454.828)	287.129
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.273.185)	(671.812)	(454.828)	287.129
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(1.273.185)	(671.812)	(454.828)	287.129

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2011	75.239.699	1.434.519	4.497.312	43.222.106	124.393.635
Καθαρό κέρδος/(ζημία) περιόδου	-	-	-	(2.344.608)	(2.344.608)
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(318.596)	-	(318.596)
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(25.300)	(25.300)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(318.596)	(25.300)	(343.896)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	(318.596)	(2.369.908)	(2.688.504)
30 Σεπτεμβρίου 2011	75.239.699	1.434.519	4.178.716	40.852.197	121.705.131
Καθαρό κέρδος/(ζημία) περιόδου	-	-	-	(1.512.800)	(1.512.800)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	121.229	-	121.229
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(3.166)	(3.166)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	121.229	(3.166)	118.062
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	121.229	(1.515.967)	(1.394.738)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	33.147	(33.147)	-
31 Δεκεμβρίου 2011	75.239.699	1.434.519	4.333.092	39.303.084	120.310.393
Καθαρό κέρδος/(ζημία) περιόδου	-	-	-	(2.011.035)	(2.011.035)
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(834.486)	-	(834.486)
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(20.110)	(20.110)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(834.486)	(20.110)	(854.596)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	(834.486)	(2.031.145)	(2.865.631)
30 Σεπτεμβρίου 2012	75.239.699	1.434.519	3.498.605	37.271.940	117.444.762

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2011	75.239.699	1.434.519	1.369.196	3.131.444	81.174.856
Καθαρό κέρδος/(ζημία) περιόδου	-	-	-	(671.812)	(671.812)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	-	(671.812)	(671.812)
30 Σεπτεμβρίου 2011	75.239.699	1.434.519	1.369.196	2.459.632	80.503.045
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) περιόδου	-	-	-	(308.026)	(308.026)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	-	(308.026)	(308.026)
31 Δεκεμβρίου 2011	75.239.699	1.434.519	1.369.196	2.151.606	80.195.019
Καθαρό κέρδος/(ζημία) περιόδου	-	-	-	(1.273.185)	(1.273.185)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	-	(1.273.185)	(1.273.185)
30 Σεπτεμβρίου 2012	75.239.699	1.434.519	1.369.196	878.420	78.921.833

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>		
	30-ΣΕΠ-12	30-ΣΕΠ-11	30-ΣΕΠ-12	30-ΣΕΠ-11	
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.717.470)	(1.740.567)	(1.309.593)	(626.947)	
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις	996.563	168.926	24.155	24.166	
Απομειώσεις	-	4.100.000	-	3.600.000	
Προβλέψεις	12.308	13.246	10.702	11.641	
Συναλλαγματικές διαφορές	134.457	7.974	-	-	
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(69.695)	(118.922)	(142.483)	(161.913)	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.624.071	557.507	527.449	535.310	
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	8	(3.186)	412.075	(3.186)	412.075
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	5.960.650	(2.928.267)	1.716.865	54.074	
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.260.308)	5.239.503	211.426	183.669	
<i>Μείον :</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.128.754)	(471.425)	(407.698)	(475.510)	
Καταβεβλημένοι φόροι	-	(275.943)	-	(204.284)	
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.548.636	4.964.107	627.636	3.352.281	
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	(80.630)	-	(2.492.445)	(5.900.000)	
Αγορά/πώληση ενσώματων, επενδύσεων σε ακίνητα και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6	(6.441.075)	(13.710.728)	(24.789)	(14.130)
Τόκοι εισπραχθέντες	165.818	119.954	122.953	88.311	
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	58.145	
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(6.355.887)	(13.590.774)	(2.394.281)	(5.767.673)	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(23.900)	(25.300)	-	-	
Δάνεια αναληφθέντα	13	9.472.076	19.500.532	-	7.200.000
Αποπληρωμή δανεισμού	13	(5.256.648)	(7.217.764)	-	(3.600.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	(127)	-	(127)	-	
Καταβεβλημένοι φόροι (μερισμάτων)	-	(15.456)	-	-	
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.191.401	12.242.012	(127)	3.600.000	
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	1.384.150	3.615.345	(1.766.772)	1.184.608	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	8.518.922	6.925.126	4.591.850	5.420.897	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10	9.903.072	10.540.471	2.825.078	6.605.505

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής πληροφόρησης το 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες για την περίοδο 01/01-30/09/2012 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28^η Νοεμβρίου 2012.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2012, και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΑ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής αναφοράς (Νοέμβριος 2012), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση πρέπει να διαβάζεται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.reds.gr).

Αυτή η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν καταχωρηθεί σε μεταβατικούς λογαριασμούς, μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

Ο φόρος εισοδήματος στην ενδιάμεση περίοδο αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που θα εφαρμοζόταν στα αναμενόμενα συνολικά ετήσια κέρδη.

Σύμφωνα με το Ν. 3943/2011, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται σε 20% για τη διαχειριστική χρήση 2011 και μετά. Επιπλέον, επιβάλλεται 25% παρακράτηση φόρου στα κέρδη που διανέμουν ημεδαπές εταιρίες, η οποία επιβαρύνει το δικαιούχο και εφαρμόζεται σε διανεμόμενα κέρδη που εγκρίνονται από την 1^η Ιανουαρίου 2012 και μετά.

2.2 Συνέχιση δραστηριότητας

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και παρουσιάζει εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης, έχει δημιουργηθεί σημαντική οικονομική αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές και ειδικότερα σε σχέση με την Ελληνική οικονομία. Μετά από προσεκτική εξέταση, και για τους λόγους που εξηγούνται στην Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου στη σημείωση 3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2011, ο Όμιλος θεωρεί ότι: (α) η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχούς δραστηριότητας δεν επηρεάζεται, (β) τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του Ομίλου παρουσιάζονται ορθά σε σχέση με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει ο Όμιλος και (γ) έχουν σχεδιαστεί προγράμματα λειτουργίας και δράσεις για την αντιμετώπιση προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν αναφορικά με τις δραστηριότητες του Ομίλου.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση θα εφαρμοστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, επομένως δεν έχει εφαρμοστεί ακόμη από τον Όμιλο.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2013

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΛΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος (“ore body”). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΔΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

ΔΔΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΔΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΔΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΔΠ 32 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012. Οι τροποποιήσεις αυτές εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013 και δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

2.4 Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν προσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση κατά την παρούσα περίοδο.

2.5 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τη συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρίας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

Για τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και της Εταιρίας, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2011.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων, κλπ), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει την ανάλυση χρηματοοικονομικών κινδύνων και τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις που παρουσιάζονται στις ετήσιες ελεγχμένες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου θα πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2011.

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθέσιμων για να καλύψει τις ταμειακές ανάγκες του. Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες ταμειακές ανάγκες του Ομίλου (περιλαμβανομένων και των ωριμάνσεων υφιστάμενων δανείων), ο Όμιλος επιδιώκει να εξασφαλίσει, όπου είναι δυνατόν μακροπρόθεσμα δάνεια.

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2012, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας
- Εκμετάλλευση/εκμίσθωση ακινήτων
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας και παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών

Ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρίας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την εννεάμηνη περίοδο έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012 έχουν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/09/2012	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμίσθωση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	-	3.414.968	89.028	3.503.996
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	(38.528)	(38.528)
Καθαρές πωλήσεις	-	3.414.968	50.500	3.465.468
Μεικτά κέρδη (ζημιές) ανά τομέα	-	1.860.138	18.450	1.878.588
Έξοδα Διοίκησης				(1.909.103)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(78.682)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές)				(109.196)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(1.608.273)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων				(1.717.470)
Φόρος εισοδήματος				(293.565)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)				(2.011.035)

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την εννεάμηνη περίοδο έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2011 είχαν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/09/2011	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμίσθωση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	443.800	-	434.385	878.185
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	(255.252)	(255.252)
Καθαρές πωλήσεις	443.800	-	179.133	622.933
Μεικτά κέρδη (ζημιές) ανά τομέα	20.851	-	122.830	143.681
Έξοδα Διοίκησης				(5.817.123)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				4.382.310
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές)				(1.291.133)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(449.434)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων				(1.740.567)
Φόρος εισοδήματος				(604.041)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)				(2.344.608)

6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2011	118.523.485	16.628.351
Συνναλαγματικές διαφορές	(168.906)	-
Προσθήκες	20.431.648	133.842
Πωλήσεις/Διαγραφές	(1.032)	-
Απομείωση	(4.100.000)	(3.600.000)
31 Δεκεμβρίου 2011	134.685.195	13.162.193
1 Ιανουαρίου 2012	134.685.195	13.162.193
Συνναλαγματικές διαφορές	(979.051)	-
Προσθήκες	6.369.982	24.789
30 Σεπτεμβρίου 2012	140.076.126	13.186.982
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2011	(1.251.773)	(112.869)
Συνναλαγματικές διαφορές	1.538	-
Αποσβέσεις περιόδου	(435.602)	(15.500)
31 Δεκεμβρίου 2011	(1.685.837)	(128.369)
1 Ιανουαρίου 2012	(1.685.837)	(128.369)
Συνναλαγματικές διαφορές	11.097	-
Αποσβέσεις περιόδου	(974.582)	(11.625)
30 Σεπτεμβρίου 2012	(2.649.322)	(139.994)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2011	132.999.358	13.033.824
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2012	137.426.804	13.046.988

- Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72 στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ. 29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42εκ. σε ασφάλεια της από 28/2/2011 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35 εκ. περίπου.
- Οι προσθήκες της περιόδου στον Όμιλο ανήλθαν σε ποσό € 6,4εκ., εκ των οποίων ποσό € 5,9εκ., περίπου αφορά την κατασκευή του «Εμπορικού Πάρκου» της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ».

7 Συμμετοχές Ομίλου

Οι εταιρίες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής 31.12.2011	Αξία συμμετοχής 30.09.2012	Εδρα	Δραστηριότητα
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	11.420.088	11.792.833	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	18.353.110	20.153.110	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PMS PROPERTY MANAGEMENT Α.Ε.	100%	884.626	884.626	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	100%	19.858.184	19.858.184	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
KARTEREDA HOLDINGS LTD	100%	13.652.000	14.002.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CORREA HOLDINGS LTD	100%	1.000	1.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CLH ESTATE SRL	Έμμεσα 100%	-	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PROFIT CONSTRUCT SRL	Έμμεσα 100%	-	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Σύνολο		64.169.007	66.691.752		

Με απόφαση των μετόχων της 14/5/2012 της εταιρίας «KARTEREDA HOLDINGS Ltd», αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό 350.000,00 ευρώ, με την έκδοση 12 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ ανά μετοχή και τιμή διάθεσης 29.166,66 ευρώ ανά μετοχή. Από το συνολικό ποσό της αύξησης ποσό ευρώ 349.988,00 ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Με την από 6/6/2012 συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 100% θυγατρικής «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ» αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό € 372.745.

Στις συνεδριάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων, της 100% θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», που πραγματοποιήθηκαν την 25/6/2012 και την 16/7/2012, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό € 800.000 και ποσό € 1.000.000 αντίστοιχα.

Στην παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν ενοποιείται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, ενώ είχε ενσωματωθεί τόσο στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30/09/2011 καθώς και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2011 η εταιρία «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», διότι πουλήθηκε στην συνδεδεμένη με τη μητρική Εταιρία, με ζημία στο επίπεδο του Ομίλου ευρώ 96χιλ.

8 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-12	31-Δεκ-11	30-Σεπ-12	31-Δεκ-11
Τελικά προϊόντα	870.882	867.696	870.882	867.696
Μείον διαφοράς κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας	(62.877)	(62.877)	(62.877)	(62.877)
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	808.005	804.819	808.005	804.819

Τα αποθέματα αφορούν τις προς πώληση κατοικίες στο συγκρότημα «Ampelia» στην Κάντζα Παλλήνης.

9 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>30-Σεπ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>
Πελάτες	2.227.974	1.752.249	1.324.746	1.482.403
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	889.043	882.037	2.367.417	2.122.536
	3.117.018	2.634.285	3.692.163	3.604.939
Προκαταβολές	24.394	25.165	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	4.626.538	11.248.096	1.318.805	3.122.894
Σύνολο	7.767.950	13.907.547	5.010.968	6.727.833
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.439.567	1.766.773	1.366.367	1.693.573
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	6.328.383	12.140.773	3.644.601	5.034.260
Σύνολο	7.767.950	13.907.547	5.010.968	6.727.833

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου προέρχονται κυρίως από συμβολαιογραφικές πωλήσεις και μισθωτές με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής :

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>30-Σεπ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	281.708	1.558.328	32.071	1.207.581
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	2.611.119	7.280.380	-	-
Παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων	6.966	6.966	6.966	6.966
Λογ/σμός διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	9.945	5.602	5.697	5.462
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	129.678	371.907	129.678	371.907
Έξοδα επόμενων χρήσεων	830	45.805	830	1.689
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	-	-	-
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	751.407	1.231.459	731.047	1.200.000
Λοιποί χρεώστες	834.885	747.650	412.516	329.288
Σύνολο	4.626.538	11.248.096	1.318.805	3.122.894

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου την 30.09.2012 ανέρχονταν σε ποσό € 7.767.950, εκ των οποίων ποσό € 325.194 ήταν σε RON Ρουμανίας. Την 31.12.2011 από το ποσό των € 13.907.547, ποσό € 324.694 ήταν σε RON Ρουμανίας.

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-12	31-Δεκ-11	30-Σεπ-12	31-Δεκ-11
Διαθέσιμα στο ταμείο	51.185	9.824	44.294	2.096
Καταθέσεις όψεως	7.455.887	8.113.598	780.784	4.589.754
Καταθέσεις προθεσμίας	2.396.000	395.500	2.000.000	-
	9.903.072	8.518.922	2.825.078	4.591.850

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-12	31-Δεκ-11	30-Σεπ-12	31-Δεκ-11
ΕΥΡΩ	9.878.752	8.508.341	2.825.078	4.591.850
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	24.320	10.581	-	-
Σύνολο	9.903.072	8.518.922	2.825.078	4.591.850

Τα επιτόκια προθεσμιακών καταθέσεων καθορίζονται μετά από διαπραγμάτευση με επιλεγμένα Τραπεζικά Ιδρύματα με βάσει τα διατραπεζικά επιτόκια Euribor αντίστοιχης χρονικής διάρκειας, με την επιλεγμένη τοποθέτηση (π.χ. εβδομάδα, μήνας κλπ).

11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2011	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Σεπτεμβρίου 2011	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
31 Δεκεμβρίου 2011	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Σεπτεμβρίου 2012	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217

12 Προμηθευτές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>30-Σεπ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>
Προμηθευτές	231.846	556.926	31.170	32.828
Δεδουλευμένοι τόκοι	478.692	47.670	160.413	40.663
Δεδουλευμένα έξοδα	936	4.600	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	121.565	220.144	19.392	49.377
Λοιπές υποχρεώσεις	1.028.543	1.640.135	167.891	116.530
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	4.113.090	5.496.607	1.772.199	1.580.491
Σύνολο	5.974.672	7.966.083	2.151.065	1.819.889
Μακροπρόθεσμες	362.381	278.272	1.200.000	1.200.000
Βραχυπρόθεσμες	5.612.291	7.687.811	951.065	619.889
Σύνολο	5.974.672	7.966.083	2.151.065	1.819.889

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» ποσού € 1.028,54 χιλ. περιλαμβάνει ποσό € 72,33χιλ. από «Λοιπούς πιστωτές», 65,16 χιλ. από «Προκαταβολές πελατών», 170,09χιλ. «Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και αποδοχές προσωπικού πληρωτέες», 31,12χιλ. από «Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους», 18,22χιλ. από «Δικαιούχους χρημ/κών εγγυήσεων», 362,38χιλ. από «Έσοδα επόμενων χρήσεων» και 309,24χιλ. από «Ληφθείσες εγγυήσεις ακινήτων».

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου από την εμπορική δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου την 30.09.2012 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 5.974.672 εκ των οποίων ποσό 39.265 ήταν RON Ρουμανίας. Την 31.12.2011 οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ανήλθαν σε ποσό ευρώ 7.966.083 εκ των οποίων ποσό 39.404 ήταν RON Ρουμανίας.

13 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>30-Σεπ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακό Δάνειο	3.600.000	23.192.253	3.600.000	3.600.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.600.000	23.192.253	3.600.000	3.600.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακό Δάνειο	23.871.979	-	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	6.880.000	6.880.000	6.880.000	6.880.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	30.751.979	6.880.000	6.880.000	6.880.000
Σύνολο δανείων	34.351.979	30.072.253	10.480.000	10.480.000

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής :

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-12	31-Δεκ-11	30-Σεπ-12	31-Δεκ-11
Μεταξύ 1 και 2 ετών	3.600.000	14.487.665	3.600.000	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	-	8.704.588	-	3.600.000
Πάνω από 5 έτη	-	-	-	-
	3.600.000	23.192.253	3.600.000	3.600.000

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

Η Εταιρία (και ο Όμιλος) δεν έχουν υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

14 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>					
	30-Σεπ-12			30-Σεπ-11		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	1.000	471.054	472.054	-	466.412	466.412
Αναλώσεις Αποθεμάτων	-	-	-	417.656	-	417.656
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	4.383	17.255	21.638	-	20.618	20.618
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	327	16	343	-	145	145
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	827.805	146.777	974.582	-	148.162	148.162
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-	4.100.000	4.100.000
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	99.474	142.708	242.182	-	159.732	159.732
Λοιπές παροχές τρίτων	204	389.641	389.845	-	36.627	36.627
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	153.957	295.440	449.397	56.303	298.938	355.241
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	4.225	-	4.225	-	-	-
Φόροι - Τέλη	187.533	183.045	370.579	-	404.383	404.383
Λοιπά έξοδα	307.972	263.167	571.139	5.293	182.106	187.400
Σύνολο	1.586.880	1.909.103	3.495.983	479.252	5.817.123	6.296.376

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>					
	30-Σεπ-12			30-Σεπ-11		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	400.751	400.751	-	394.791	394.791
Αναλώσεις Αποθεμάτων	-	-	-	417.656	-	417.656
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	12.530	12.530	-	12.541	12.541
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	11.625	11.625	-	11.625	11.625
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-	3.600.000	3.600.000
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	138.632	138.632	-	155.054	155.054
Λοιπές παροχές τρίτων	-	12.277	12.277	156	8.575	8.731
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	187.680	187.680	41.425	172.557	213.981
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	-	-	-	-	-	-
Φόροι - Τέλη	-	49.244	49.244	-	88.102	88.102
Λοιπά έξοδα	-	225.683	225.683	5.369	142.312	147.682
Σύνολο	-	1.038.422	1.038.423	464.606	4.585.556	5.050.162

15 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-12	30-Σεπ-11	30-Σεπ-12	30-Σεπ-11
Έξοδα τόκων				
-Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	(1.573.621)	(488.010)	(523.783)	(476.323)
Έσοδα τόκων / χρεογράφων	165.818	119.954	122.953	88.311
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	(1.407.803)	(368.056)	(400.830)	(388.012)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα				
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(39.660)	(19.434)	-	(18.558)
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(10.790)	(50.064)	(3.666)	(40.428)
	(50.451)	(69.498)	(3.666)	(58.987)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	(150.020)	(11.881)	-	-
Σύνολο	(1.608.273)	(449.434)	(404.496)	(446.999)

16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν δυσμενείς οικονομικές επιδράσεις.

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Το «Ετήσιο Πιστοποιητικό» εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Η «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» πρέπει να υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο μέχρι τη δέκατη ημέρα του έβδομου μήνα από το τέλος της οικονομικής χρήσης. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% από όλες τις εταιρείες για τις οποίες έχει υποβληθεί «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών. Ο έλεγχος από το Υπουργείο Οικονομικών θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου που ενοποιούνται παρατίθενται κατωτέρω. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές. Η μητρική εταιρεία REDS έχει φορολογικά ανέλεγκτη τη χρήση 2010. Η χρήση 2011 ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 και έλαβε «Ετήσιο Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης» από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά αντικατοπτρίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2011. «Ετήσιο Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης» έλαβαν επίσης οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου που έχουν έδρα στην Ελλάδα και ελέγχονται υποχρεωτικά από ελεγκτικά γραφεία. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η οικονομική χρήση 2011 θα πρέπει να θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, των εταιριών του Ομίλου έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού 70 χιλ. ευρώ. Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιριών που ενοποιούνται :

Εταιρία		
REDS Α.Ε.	2 έτη	2010-2011
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	2 έτη	2010-2011
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	2 έτη	2010-2011
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	2 έτη	2010-2011
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	2 έτη	2010-2011
KARTEREDA HOLDINGS LTD	6 έτη	(2006-2011)
CLH ESTATE SRL	6 έτη	(2006-2011)
CORREA HOLDINGS LTD	5 έτη	(2007-2011)
PROFIT CONSTRUCT SRL	6 έτη	(2006-2011)

17 Ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 48/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που αφορά αίτηση της Εταιρίας κατά του Δήμου Παλλήνης για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος απαλλοτριωθείσας εδαφικής έκτασης της Εταιρίας στο «Τρίγωνο Καμπιά», επιδικάστηκε ποσό αποζημίωσης ευρώ 3,98 εκ. περίπου. Η Εταιρία κατέθεσε αίτηση για έκδοση διαταγής πληρωμής και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 12303/2012 διαταγή πληρωμής, κατά της οποίας ο Δήμος Παλλήνης άσκησε ανακοπή και αίτηση αναστολής η οποία προσδιορίστηκε για την 31.10.2012, το δε αίτημα προσωρινής διαταγής αναστολής της εκτέλεσης το οποίο κατέθεσε ο Δήμος απορρίφθηκε με τη δικάσιμο της 24.07.2012. Την 31.10.2012 αναβλήθηκε η εκδίκαση της ανακοπής για την 16.01.2013 ενώ η αίτηση αναστολής συζητήθηκε και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Το ποσό της επιδικασθείσας αποζημίωσης θεωρείται ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο και ως εκ τούτου – σύμφωνα με το ΔΛΠ 37- στο παρόν στάδιο, η εν λόγω απαίτηση δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (και του Ομίλου).

18 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-12</u>	<u>30-Σεπ-11</u>	<u>30-Σεπ-12</u>	<u>30-Σεπ-11</u>
Κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	(2.011.035)	(2.344.608)	(1.273.185)	(671.812)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	57.434.884	57.434.884	57.434.884	57.434.884
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0350)	(0,0408)	(0,0222)	(0,0117)

19 Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01- 30/9/2012	01/01- 30/9/2011	01/01- 30/9/2012	01/01- 30/9/2011
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	48.542	273.252
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	21.100	201.933	21.100	63.300
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	185.523	183.301	185.523	183.301
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.873.166	11.636.382	54.786	38.877

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-12	30-Σεπ-11	30-Σεπ-12	30-Σεπ-11
Απαιτήσεις από ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	1.478.373	1.009.324
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	889.043	847.302	889.043	828.356
Υποχρεώσεις προς ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	249.861	508.651	246.294	505.802
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	1.200.000	1.200.000
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.863.228	6.424.570	325.905	334.130

Εσοδα από μερίσματα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-12	30-Σεπ-11	30-Σεπ-12	30-Σεπ-11
Εσοδα από μερίσματα	-	-	-	73.602

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01- 30/9/2012	01/01- 30/9/2011	01/01- 30/9/2012	01/01- 30/9/2011
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	263.644	269.486	263.644	268.630
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

20 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.09.2012 ήταν στον Όμιλο 44 (16 διοικητικό/ υπαλληλικό προσωπικό, 28 άτομα απασχολούμενα αποκλειστικά σε εργασίες αρχαιολογίας) και στην Εταιρία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό. Αντίστοιχα την 30.09.2011 ήταν στον Όμιλο 26 (16 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 10 άτομα απασχολούμενα αποκλειστικά σε εργασίες αρχαιολογίας) και στην Εταιρία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό.

21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Σε εκτέλεση των αποφάσεων που έλαβαν τα Διοικητικά Συμβούλια, κατά τις χωριστές συνεδριάσεις που πραγματοποιήθηκαν την 30^η Αυγούστου 2012, των εταιριών REDS ΑΕ και ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ, αποφασίστηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της 100% θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», από την Εταιρία “REDS ΑΕ”, με ημερομηνία μετασηματισμού την 31^η Αυγούστου 2012, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-78 του κ.ν. 2190/20 σε συνδυασμό με τα άρθρα 1-5 του ν.2166/93.

Κηφισιά, 28^η Νοεμβρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ