REDS Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2011
(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

REDS Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2011

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 4/507/28.04.2009 και είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «REDS Α.Ε.» στις 29 Αυγούστου 2011. Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reds.gr , όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποιήσεως της.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

		Σελ.
Α.	Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.	3
Β.	Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για την περίοδο 1/1/2011-30/06/2011.	4
Γ.	Έκθεση επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.	12
Δ.	Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2011.	14
Ε.	Στοιχεία και Πληροφορίες σε Ενοποιημένη και μη βάση, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2011.	41
ΣΤ.	Έκθεση διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων έως την 30 Ιουνίου 2011.	42

Α. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της :

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. Δημήτριος Κούτρας του Αθανασίου, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

2. Αναστάσιος Καλλιτσάντσης του Παρίση, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Διευθύνων Σύμβουλος

3. Ιωάννης Μωραΐτης του Μιχαήλ, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) η ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο 01.01-30.06.2011, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά – ΔΛΠ 34, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Κηφισιά, 29 Αυγούστου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455	ΑΔΤ Ξ 434814	ΑΔΤ ΑΕ 574340

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της REDS Α.Ε.

Επί της Ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2011

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως (1/1-30/6/2011).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρίας REDS Α.Ε. και του Ομίλου Εταιριών REDS, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση αυτών στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων, καθώς και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής Εταιρίας REDS ΑΕ, είναι εκείνες που αναφέρονται στην σημείωση 7 της συνημμένης ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρία

Η διαμόρφωση των οικονομικών αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2011 αναλύεται ως ακολούθως :

Σε ενοποιημένο επίπεδο τα έσοδα του Ομίλου REDS ΑΕ ανέρχονται σε € 563 χιλ., οι λειτουργικές ζημίες σε € (866) χιλ. και οι ζημίες μετά από φόρους σε € (1.444) χιλ.

Μείωση παρουσίασε ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το πρώτο εξάμηνο έναντι του αντίστοιχου εξαμήνου του 2010, και αυτό οφείλεται κυρίως στην μείωση των πωλήσεων ακινήτων του οικιστικού συγκροτήματος «Ampelia».

Τα αποτελέσματα προ φόρων (ζημίες) της περιόδου 01.01-30.06.2011, για τον Όμιλο, σημείωσαν μείωση της τάξης του 19,8% και ανήλθαν σε € (1.149) χιλ. έναντι ζημιών € (1.433) χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2010. Οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε € (1.444) χιλ. έναντι ζημιών € (1.881) χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2010, μείωση της τάξης του 23,2%. Η μείωση των ζημιών σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2010, οφείλεται κυρίως στην είσπραξη ποσού € 344 χιλ. περίπου, μετά τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση εδαφικών εκτάσεων της θυγατρικής ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ, βάσει της ΚΥΑ 1026881/1887/2005 και της υπ΄αριθμ. 7167/2009 Απόφασης του Εφετείου Αθηνών.

Η Εταιρία παρουσίασε ζημίες (προ φόρων) για την περίοδο 01.01-30.06.2011, οι οποίες ανήλθαν σε € (866) χιλ. έναντι ζημιών το αντίστοιχο εξάμηνο του 2010 ποσού € (553) χιλ. . Η αύξηση της ζημιάς κατά 56,5% οφείλεται στα αυξημένα χρηματοοικονομικά έξοδα λόγω σύναψης δανεισμού. Αντίστοιχα τα αποτελέσματα μετά από φόρους (ζημίες) ανήλθαν σε € (959) χιλ. έναντι ζημιών € (858) χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2010.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2011 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγουμένου έτους, απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ**	
	1/1-30/06/2011	**1/1-30/06/2010**
Κύκλος εργασιών	563.222	834.026
Μεικτά κέρδη/(ζημίες)	105.550	160.846
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(1.148.956)	(1.432.901)
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων	(1.444.340)	(1.880.983)

Ποσά σε €	**ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	1/1-30/06/2011	**1/1-30/06/2010**
Κύκλος εργασιών	569.136	886.590
Μεικτά κέρδη/(ζημίες)	108.437	165.789
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(865.977)	(553.469)
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων	(958.941)	(857.611)

Το σύνολο των δανείων σε ενοποιημένο επίπεδο ανήλθε στις 30.06.2011 σε € 14.839 χιλ. έναντι € 10.498 χιλ. στις 31.12.2010. Από το σύνολο αυτό ποσό € 6.880 χιλ. είναι βραχυπρόθεσμα και € 7.959 χιλ. μακροπρόθεσμα δάνεια. Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 30.06.2011 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-Ιουν.-11	**31-Δεκ.-10**
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	6.880.000	10.497.764
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	7.959.458	0
Σύνολο δανείων	14.839.458	10.497.764
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.572.343	6.925.126
Καθαρός Δανεισμός	**9.267.115**	**3.572.638**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**123.128.145**	**124.393.635**
Σύνολο Κεφαλαίων	**132.395.260**	**127.966.273**
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	**0,070**	**0,028**

Επισκόπηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Ανακοινώσεις για σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2011, έχουν σταλεί στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρίας (www.reds.gr), όπου ο αναγνώστης μπορεί να ανατρέξει και να αντλήσει κάθε πληροφορία.

Η Ελλάδα βρίσκεται στην πιο κρίσιμη καμπή της σύγχρονης ιστορίας της μετά την προσφυγή της στον μηχανισμό στήριξης, τον σχεδιασμό του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής προσαρμογής, με την ανάγκη για εφαρμογή οικονομικών μεταρρυθμίσεων εντονότερη από κάθε άλλη στιγμή, ώστε να επανέλθει η ελληνική οικονομία το συντομότερο δυνατό σε τροχιά ανάπτυξης. Μεγάλο μερίδιο ευθύνης για την κατάσταση φέρει και η παγκόσμια

οικονομική κρίση, οι εξελίξεις που σχεδόν καθημερινά λαμβάνουν χώρα στα δημοσιονομικά των χωρών της Ευρωζώνης και την Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, επιβαρύνοντας με κλίμα αβεβαιότητας τόσο την παγκόσμια όσο και την εγχώρια αγορά.

Η οικονομική συγκυρία έχει επηρεάσει, ως είναι φυσικό, και τον κλάδο των ακινήτων που παρουσιάζει πτωτική τάση και βρίσκεται σε κατάσταση αναμονής όσον αφορά σε επενδυτικές και αναπτυξιακές ευκαιρίες αφού η λήψη των σχετικών αποφάσεων για νέες επενδύσεις και ανάπτυξη ακολουθούν το όλο οικονομικό κλίμα. Λαμβάνοντας υπόψη το επιβαρυμένο κλίμα που επικρατεί γενικότερα στην αγορά, τις πιέσεις που ασκούνται στον κλάδο από αυξήσεις φόρων, και νομοθετικών τροποποιήσεων, ο συγκεκριμένος τομέας των ακινήτων έχει επιδείξει μεγάλη ανθεκτικότητα στην περίοδο της κρίσης σε σχέση με άλλους τομείς επένδυσης και ίσως δικαίως να χαρακτηρίζεται ως περισσότερο «ασφαλής».

Ο Όμιλος παραμένει σταθερός στην στρατηγική για την ανάπτυξη και προώθηση των υφιστάμενων ακινήτων, με παράλληλη προσπάθεια για μείωση των λειτουργικών δαπανών και επιλεκτικές τοποθετήσεις με αξιολόγηση επενδυτικών ευκαιριών. Πλέον των ανωτέρω, παραθέτουμε τις κάτωθι πληροφορίες για τις δραστηριότητες οι οποίες επηρέασαν και αυτές που αναμένεται να επηρεάσουν τα μεγέθη του Ομίλου στις προσεχείς περιόδους :

Εντός του 2011 συνεχίστηκαν με αυξανόμενους ρυθμούς οι εργασίες για την κατασκευή του «Εμπορικού Πάρκου» στο ακίνητο της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» στη Γυαλού στα Σπάτα Αττικής. Η εταιρία έχοντας ως απόλυτη προτεραιότητα την μίσθωση του ακινήτου, εξασφάλισε ποσοστό κάλυψης επιφανειών εμπορικής μίσθωσης που ανέρχεται σε 75% περίπου, έχοντας κερδίσει την εμπιστοσύνη μεγάλων ονομάτων λιανικού εμπορίου στην Ελλάδα όπως CARREFOUR, JUMBO, ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ–DIXONS, INTERSPORT, HONDOS CENTER και συνεχίζει για την ολοκλήρωση των μισθώσεων. Οι γειτονικές αναπτύξεις του Αττικού Πάρκου και η έναρξη λειτουργίας, εντός του Ιουνίου του 2011, του Εκπτωτικού Χωριού της McArthurglen, αναδεικνύουν την αποδοτικότητα του ακινήτου διασφαλίζοντας την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδιασμού της εταιρίας, η οποία προγραμματίζει την έναρξη λειτουργίας του εμπορικού συγκροτήματος εντός του Οκτωβρίου του 2011. Η χρηματοδότηση του έργου προέρχεται από ίδια κεφάλαια αλλά και δανεισμό. Η θυγατρική την 28/2/2011 προχώρησε σε σύναψη Ομολογιακού δανείου ύψους € 35 εκ. με σκοπό την χρηματοδότηση ανάπτυξης του έργου, η έκδοση του δανείου καλύπτεται από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ και την ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ.

Την 23/3/2011 η Εταιρία προχώρησε στην σύναψη ομολογιακού δανείου ύψους € 7 εκ., με σκοπό την αποπληρωμή δανεισμού ποσού € 3,6 εκ. της συνδεδεμένης στη Ρουμανία CLH ESTATE Srl, την ενίσχυση της ρευστότητας, καθώς και την κάλυψη άλλων επιχειρηματικών σκοπών της Εταιρίας. Το δάνειο έχει τριετή διάρκεια και η έκδοσή του έγινε σε συνεργασία με τις Τράπεζες ALPHA BANK και ALPHA BANK LONDON Ltd.

Κατατέθηκε το Μάιο του 2011 στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ο φάκελος για την έκδοση της Οικοδομικής Αδείας του νέου «Οικιστικού Συγκροτήματος ΒΙΛΛΑ ΚΑΜΠΑ», με σκοπό τη συνέχιση της δραστηριοποίησης της εταιρίας στην ανάπτυξη Οργανωμένων Συγκροτημάτων Κατοικιών υψηλών προδιαγραφών. Επίσης κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης μεταβιβάστηκε μία κατοικία του οικιστικού συγκροτήματος «Ampelia», με το ποσοστό ολοκλήρωσης των πωλήσεων να ανέρχεται σε 93%.

Εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων κατά το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης

Στην υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδιασμού της Εταιρίας περιλαμβάνονται οι παρακάτω επενδύσεις και δραστηριότητες :

- **Εμπορικό Πάρκο "Smart Park" στο ακίνητο της Γυαλού, Σπάτα Αττικής**. Η Εταιρεία έχοντας επιτύχει την κάλυψη των επιφανειών εμπορικής μίσθωσης σε ποσοστό 75% περίπου, με μισθωτές-ηγέτες στον κλάδο τους, θα συνεχίσει εντατικά την προσπάθεια για την ολοκλήρωση των μισθώσεων με στόχο την βελτιστοποίηση του μίγματος μισθωτών και υπηρεσιών που θα προσφέρει το Smart Park και γνώμονα την επίτευξη της καλύτερης δυνατής απόδοσης της επένδυσης. Επιπλέον προετοιμάζει την απαιτούμενη οργάνωση για την έναρξη λειτουργίας της Α' φάσης του Εμπορικού Πάρκου.

- **Εμπορικό – Ψυχαγωγικό – Πολιτιστικό Κέντρο στο ακίνητο της Κάντζας, Παλλήνη Αττικής**. Η Εταιρεία σε συνέχεια της έγκρισης του σχεδίου του Προεδρικού Διατάγματος, για την έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την Οριοθέτηση της Περιοχής Οργανωμένων Αναπτύξεων Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), και της επικείμενης υπογραφής του θα συνεχίσει την προσπάθεια, με την σύνταξη του φακέλου της πολεοδομικής μελέτης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτής για τη λήψη εγκρίσεων/γνωμοδοτήσεων από τους αρμοδίους φορείς. Επιπλέον συνεχίζονται οι ανασκαφικές εργασίες στο τμήμα του οικόπεδου που αφορά στην μελλοντική ανάπτυξη και εκτιμάται ότι αυτές θα ολοκληρωθούν έως το τέλος της χρήσης.

- **Οικιστικό συγκρότημα «Ampelia» στην Κάντζα Αττικής.** Η Εταιρεία θα συνεχίσει την προώθηση των πωλήσεων των εναπομεινάντων δύο κατοικιών του οικιστικού συγκροτήματος «Ampelia».

- **Οικιστικό συγκρότημα στο οικόπεδο της «Βίλλας Καμπά» στην Κάντζα Αττικής.** Η Εταιρεία εκτιμά ότι η έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας θα λάβει χώρα το Δ΄ τρίμηνο της χρήσης και ανάλογα με την κατάσταση της κτηματαγοράς θα αποφασίσει τον χρόνο έναρξης των εργασιών κατασκευής.

- **Κτήριο γραφείων στην Ακαδημία Πλάτωνος, Αθήνα.** Η Εταιρεία θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την εξέλιξη του θέματος, σχετικά με την απόφαση του ΥΠΕΚΑ για την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου, στην περιοχή της Ακαδημίας Πλάτωνος με την απαλλοτρίωση οικοπέδων, και να ασκεί όποτε και όπου χρειαστεί τα νόμιμα δικαιώματά της προς διασφάλιση των συμφερόντων της.

- **Κτηριακό συγκρότημα μικτής χρήσης στην περιοχή Splaiul Unirii του Βουκουρεστίου.** Θα συνεχιστεί η διαδικασία πολεοδόμησης του ακίνητου επανεκτιμώντας τα δεδομένα της τοπικής κτηματαγοράς.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς (μεταβολές στις τιμές ακινήτων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο από μεταβολές επιτοκίων. Οι παραπάνω κίνδυνοι σχετίζονται με τις απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα και τις υποχρεώσεις του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει τις τελικές κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση των κινδύνων που είναι πιθανό να επηρεάσουν τους στόχους ενός έργου ή μιας επένδυσης, ο εντοπισμός, η διαχείρισή τους, η παρακολούθηση και αντιμετώπισή τους γίνεται ξεχωριστά και ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του κάθε έργου, καθορίζοντας ενέργειες αντιμετώπισης για τυχόν αποφυγή, μεταφορά, ελάφρυνση ή ακόμα και για αποδοχή.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος μείωσης μιας επένδυσης εξαιτίας αλλαγών στους παράγοντες που διαμορφώνουν την αξία της αγοράς, σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Οι μεταβολές στις αξίες των ακινήτων, συνυπολογιζόμενοι και οι παράγοντες όπως η γεωγραφική θέση του ακινήτου, η εμπορικότητά του, το είδος της χρήσης του ακινήτου ανάλογα με τις μελλοντικές εξελίξεις και τάσεις για την εμπορική αναβάθμιση ή υποβάθμιση της συγκεκριμένης περιοχής του ακινήτου που επικρατεί στην αγορά, έχουν αντίκτυπο και μπορούν να επιφέρουν άμεση επίδραση στην εμπορική αξία ενός ακινήτου. Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων από την μεταβολή της αξίας των ακινήτων και μισθωμάτων ο Όμιλος έχει συνάψει λειτουργικές μισθώσεις με μεγάλους επιχειρηματικούς ομίλους, διάρκεια μισθώσεων τουλάχιστον 12ετή και αναπροσαρμογή των ενοικίων με βάσει το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή πλέον περιθωρίου 1%. Ο Όμιλος επικεντρώνει την δραστηριότητά του σε περιοχές για τις οποίες υπάρχει ζήτηση και

εμπορικότητα σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα και τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά των ακινήτων. Η πολιτική του Ομίλου για τα επενδυτικά ακίνητα που κατέχει είναι η αποτίμησή τους στο ιστορικό κόστος και όχι σε εύλογη αξία, με αποτέλεσμα την μειωμένη έκθεση στον κίνδυνο των μεταβολών των τιμών της αγοράς.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τις απαιτήσεις που έχει από πωλήσεις ακινήτων και τις απαιτήσεις από ενοίκια που προέρχονται από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης. Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά ενδεχόμενη αδυναμία του πελάτη και αθέτηση των συμβατικών του υποχρεώσεων με αποτέλεσμα τη μη εξόφληση ή την καθυστερημένη αποπληρωμή της υποχρέωσης, η οποία μπορεί να επηρεάσει άμεσα και σημαντικά τα οικονομικά μεγέθη, τη ρευστότητα και τους δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας. Η ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου και ο κίνδυνος επισφαλειών εξασφαλίζεται από τον Όμιλο με επιλεκτική αξιολόγηση στις συμφωνίες/συναλλαγές που αφορούν πελάτες, με φερεγγυότητα και επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται σε πιθανή αδυναμία της Εταιρίας και του Ομίλου να ανταποκριθούν στις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν αυτές γίνονται απαιτητές, σωστή διαχείριση του κινδύνου συνεπάγεται επαρκή ταμειακά περιθώρια. Ο Όμιλος διαθέτει σημαντικά πιστωτικά όρια για την κάλυψη αναγκών που ενδέχεται να προκύψουν σε ρευστά διαθέσιμα. Η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων και η παρακολούθηση της ρευστότητας του Ομίλου από τη Διοίκηση, εξασφαλίζουν στον Όμιλο την ομαλή λειτουργία του.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει αποκτήσει μέσω θυγατρικών ακίνητα στη Ρουμανία, συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις επενδύσεις και την εκεί δραστηριοποίησή του, καθώς οι τιμές είναι σε τοπικό νόμισμα ενώ η χρηματοδότηση της αγοράς των ακινήτων έχει συναφθεί σε ευρώ. Οι επενδύσεις που γίνονται σε ξένες κεφαλαιαγορές μπορεί να συνοδεύονται από τον κίνδυνο απώλειας των αποδόσεων των κεφαλαίων, η οποία μπορεί να επηρεαστεί από παράγοντες όπως η οικονομική ή πολιτική ανασφάλεια και πιθανολογούμενες αλλαγές στο θεσμικό ή φορολογικό πλαίσιο της χώρας. Ο κίνδυνος αυτός κρίνεται σημαντικός και η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αξιολογεί τις εν λόγω επενδύσεις.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που προέρχεται κυρίως από τις μεταβολές του επιτοκίου σε μακροπρόθεσμα δάνεια. Ο δανεισμός του Ομίλου είναι σε κυμαινόμενο επιτόκιο και όλο το μέρος του σε ευρώ. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της καλύτερης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και επιπτώσεων σε κέρδη και ταμειακές ροές που δύναται να φέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, η διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών καθώς και η διαρκής μείωση αυτού, εφόσον είναι εφικτό. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων, τη φύση αυτών (βραχυπρόθεσμος ή μακροπρόθεσμος δανεισμός), αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση από τη διοίκηση.

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αφορούν συναλλαγές της Εταιρίας με τις ακόλουθες θυγατρικές της (συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/1920), οι οποίες και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα, καθώς και συναλλαγές με διοικητικά στελέχη της Εταιρίας και του Ομίλου:

Ποσά εξαμήνου 2011:

Διεταιρικές συναλλαγές ποσά σε €					
Εταιρία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική					
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	121.055	-	437.142
Θυγατρικές					
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	98.336	-	-	348.159	-
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	12.000	-	-	450.930	-
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	-	-	-	-	1.200.000
3G ΑΕ	-	73.602	-	-	-
P.M.S PARKING SYSTEMS A.E.	-	-	-	9.849	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	-	-	10.442	-	304.610
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	-	-	-	88.594	-
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	34.200	-	-	599.157	-
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	5.000	-	-	59.503	-
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	-	-	24.000	-	29.520
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	-	-	4.048	-	885
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	3.000	-	-	55.149	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	110.336	73.602	-	808.938	1.200.000
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	42.200	-	159.545	802.403	772.157

Ποσά εξαμήνου 2010:

Διεταιρικές συναλλαγές ποσά σε €					
Εταιρία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική					
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	124.754	-	162.662
Θυγατρικές					
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	139.590	-	-	168.904	-
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	12.000	-	-	421.410	-
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	-	-	-	-	1.200.000
3G ΑΕ	-	75.735	-	-	-
P.M.S PARKING SYSTEMS A.E.	-	-	-	9.848	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	-	-	-	69.000	147.267
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	-	-	-	88.594	-
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	34.200	-	-	515.025	-
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	5.000	-	-	47.203	-
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	-	-	-	-	23.800
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	-	-	7.397	-	2.523
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	3.000	-	-	43.906	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	151.590	75.735	-	600.162	1.200.000
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	42.200	-	132.151	763.728	336.252

Αναφορικά με τις ανωτέρω συναλλαγές διευκρινίζονται τα εξής:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών αφορούν παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας και τιμολόγηση δαπανών προς τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες της REDS ΑΕ, ενώ οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως μίσθωση ακινήτου και τιμολόγηση δαπανών της μητρικής εταιρίας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ προς την REDS ΑΕ.

Τα έσοδα από συμμετοχές αφορούν μέρισμα από την θυγατρική 3G ΑΕ.

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας καθώς και διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης προς τις εταιρίες του Ομίλου και λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν κυρίως τις παρακάτω συμβάσεις:

Α) με την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ μισθωτική σύμβαση,

Β) με την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ σύμβαση εργολαβίας για το ακίνητο στην «Ακαδημία Πλάτωνος»

Γ) προσύμφωνο πώλησης των μετοχών μεταξύ REDS AE και της θυγατρικής της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ AE για την 100% θυγατρική της πρώτης KARTEREDA HOLDING Ltd με έδρα την Κύπρο, το οποίο δεν αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.

Επιπλέον :

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου, κατά την περίοδο 01.01.-30.06.2011 ανήλθαν σε € 193 χιλ.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες αυτών).

Δεν υπάρχουν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.-30.06.2011.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Γεγονότα μετά τις 30.06.2011

Δεν υπάρχουν αξιοσημείωτα γεγονότα μετά τις 30.06.2011.

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01.01.-30.06.2011 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.reds.gr

Κηφισιά, 29 Αυγούστου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455	ΑΔΤ Ξ 434814	ΑΔΤ ΑΕ 574340

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
"REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε."

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της

«REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών» (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») της 30ης Ιουνίου 2011 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 18 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, στην οποία γίνεται αναφορά στην αβεβαιότητα που υφίσταται αναφορικά με εκκρεμή δικαστική διαφορά μεταξύ της ενοποιούμενης εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» και το Δήμο Παλλήνης.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2011

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠραϊσγουωτερχαουςΚούπερς

Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου

Αρ Μ ΣΟΕΛ 17681

Δ. Εξαμηνιαία Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση
σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2011

Περιεχόμενα

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης **16**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων **17**
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων **19**
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων **20**
Κατάσταση Ταμειακών Ροών **22**
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης **23**
1 Γενικές πληροφορίες **23**
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών **23**
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης 23
2.2 Η αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων 24
2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 24
2.4 Συγκριτικές πληροφορίες 28
2.5 Στρογγυλοποιήσεις 28
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα **28**
4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου **28**
5 Πληροφόρηση κατά τομέα **29**
6 Επενδύσεις σε ακίνητα **30**
7 Συμμετοχές Ομίλου **31**
8 Αποθέματα **31**
9 Απαιτήσεις **32**
10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα **32**
11 Μετοχικό Κεφάλαιο **33**
12 Αποθεματικά **33**
13 Προμηθευτές **34**
14 Δάνεια **35**
15 Έξοδα ανά κατηγορία **36**
16 Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης **37**
17 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά **37**
18 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις **37**
19 Ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο **38**
20 Κέρδη ανά μετοχή **38**
21 Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη **39**
22 Λοιπές σημειώσεις **40**
23 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού **40**

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημ.	30-Ιουν-11	31-Δεκ-10	30-Ιουν-11	31-Δεκ-10
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια		103.557	115.553	35.943	44.304
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		251	528	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	122.550.470	117.271.711	16.507.732	16.515.482
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	-	-	63.234.207	57.334.207
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	7	-	-	10.770	10.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		2.155.430	2.352.219	1.590.542	1.683.505
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		1.660.025	1.660.025	1.660.025	1.660.025
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	1.514.982	1.685.246	1.511.383	1.681.646
		127.984.714	**123.085.281**	**84.550.602**	**78.929.939**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	8	804.720	1.217.031	804.720	1.217.031
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	9.216.252	8.351.994	5.010.799	5.134.516
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	5.572.343	6.925.126	3.006.590	5.420.897
		15.593.314	**16.494.151**	**8.822.109**	**11.772.444**
Σύνολο ενεργητικού		**143.578.029**	**139.579.432**	**93.372.711**	**90.702.383**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	1.434.519	1.434.519	1.434.519	1.434.519
Λοιπά αποθεματικά	12	4.676.163	4.497.313	1.369.196	1.369.196
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		41.777.766	43.222.106	2.172.503	3.131.444
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**123.128.145**	**124.393.635**	**80.215.916**	**81.174.856**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	14	7.959.458	-	3.600.000	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		537.013	449.184	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού		105.929	97.098	93.603	85.842
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	-	-	1.200.000	1.200.000
		8.602.400	**546.282**	**4.893.603**	**1.285.842**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	4.567.041	3.561.090	1.060.736	906.586
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		140.630	320.847	132.642	265.285
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	14	6.880.000	10.497.764	6.880.000	6.880.000
Μερίσματα πληρωτέα		9.813	9.813	9.813	9.813
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	18	250.000	250.000	180.000	180.000
		11.847.484	**14.639.514**	**8.263.192**	**8.241.684**
Σύνολο υποχρεώσεων		**20.449.883**	**15.185.797**	**13.156.795**	**9.527.527**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**143.578.029**	**139.579.432**	**93.372.711**	**90.702.383**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Σημ.	**01/01-30/06/2011**	**01/01-30/06/2010**	**01/04-30/06/2011**	**01/04-30/06/2010**
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων		-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων		23.947	81.631	(1.743)	(14.116)
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		119.422	114.026	59.711	56.913
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης		(37.819)	(34.811)	(19.334)	(17.405)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα		105.550	160.846	38.634	25.392
Λειτουργικά έξοδα	15	(1.295.492)	(1.468.330)	(814.673)	(830.467)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	16	324.242	12.815	316.028	(101.753)
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	17	(283.256)	(138.232)	(216.875)	(125.406)
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων περιόδου		**(1.148.956)**	**(1.432.901)**	**(676.886)**	**(1.032.234)**
Φόρος εισοδήματος		(295.384)	(448.082)	(124.425)	(384.841)
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου		**(1.444.340)**	**(1.880.983)**	**(801.311)**	**(1.417.076)**
Κέρδη /(ζημίες) περιόδου αποδιδόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		**(1.444.340)**	**(1.880.983)**	**(801.311)**	**(1.417.076)**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		**-**	**-**	**-**	**-**
		(1.444.340)	**(1.880.983)**	**(801.311)**	**(1.417.076)**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)		(0,0251)	(0,0327)	(0,0140)	(0,0247)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

		Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Σημ.	**01/01-30/06/2011**	**01/01-30/06/2010**	**01/04-30/06/2011**	**01/04-30/06/2010**
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων		-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων		23.947	81.631	(1.743)	(14.116)
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		125.336	166.590	111.836	152.990
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης		(40.846)	(82.431)	(40.846)	(82.431)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα		108.437	165.789	69.247	56.443
Λειτουργικά έξοδα	15	(691.330)	(872.020)	(334.448)	(450.403)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(5.669)	44.387	(19.082)	47.916
Έσοδα από μερίσματα		73.602	75.735	73.602	75.735
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά		(351.017)	32.640	(182.209)	41.399
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων περιόδου		**(865.977)**	**(553.469)**	**(392.890)**	**(228.911)**
Φόρος εισοδήματος		(92.963)	(304.142)	(28.879)	(300.821)
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου		**(958.940)**	**(857.611)**	**(421.770)**	**(529.732)**
Κέρδη /(ζημίες) περιόδου αποδιδόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		**(958.940)**	**(857.611)**	**(421.770)**	**(529.732)**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		**-**	**-**	**-**	**-**
		(958.940)	**(857.611)**	**(421.770)**	**(529.732)**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)		(0,0167)	(0,0149)	(0,0073)	(0,0092)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	01/01-30/06/2011	**01/01-30/06/2010**	**01/04-30/06/2011**	**01/04-30/06/2010**
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου	**(1.444.340)**	**(1.880.983)**	**(801.311)**	**(1.417.076)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Συναλλαγματικές διαφορές	178.850	(459.220)	(581.188)	(1.035.306)
Λοιπά	-	(7.022)	-	99
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	**178.850**	**(466.242)**	**(581.188)**	**(1.035.208)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(έξοδα) περιόδου	**(1.265.490)**	**(2.347.225)**	**(1.382.499)**	**(2.452.283)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(έξοδα) περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.265.490)	(2.347.225)	(1.382.499)	(2.452.283)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(1.265.490)	**(2.347.225)**	**(1.382.499)**	**(2.452.283)**

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	01/01-30/06/2011	**01/01-30/06/2010**	**01/04-30/06/2011**	**01/04-30/06/2010**
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου	**(958.940)**	**(857.611)**	**(421.770)**	**(529.732)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	**-**	**-**	**-**	**-**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(έξοδα) περιόδου	**(958.940)**	**(857.611)**	**(421.770)**	**(529.732)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(έξοδα) περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(958.940)	(857.611)	(421.770)	(529.732)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(958.940)	**(857.611)**	**(421.770)**	**(529.732)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Σημ.	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Λοιπά αποθέματικα**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2010		**75.239.699**	**1.434.519**	**4.426.670**	**47.217.697**	**128.318.584**
Καθαρό κέρδος/(ζημία) περιόδου		-	-	-	(1.880.983)	(1.880.983)
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Συναλλαγματικές διαφορές	12	-	-	(459.220)	-	(459.220)
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων		-	-	-	(7.022)	(7.022)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)		-	-	(459.220)	(7.022)	(466.242)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου		-	-	(459.220)	(1.888.004)	(2.347.225)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	12	-	-	69.660	(69.660)	-
30 Ιουνίου 2010		**75.239.699**	**1.434.519**	**4.037.110**	**45.260.033**	**125.971.360**
Καθαρό κέρδος/(ζημία) περιόδου		-	-	-	(1.945.048)	(1.945.048)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου						
Συναλλαγματικές διαφορές	12	-	-	428.923	-	428.923
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων		-	-	-	(61.600)	(61.600)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)		-	-	428.923	(61.600)	367.323
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου		-	-	428.923	(2.006.648)	(1.577.724)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	12	-	-	31.280	(31.280)	-
31 Δεκεμβρίου 2010		**75.239.699**	**1.434.519**	**4.497.312**	**43.222.106**	**124.393.635**
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου		-	-	-	(1.444.340)	(1.444.340)
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	178.850	-	178.850
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)		-	-	178.850	-	178.850
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου		-	-	178.850	(1.444.340)	(1.265.490)
30 Ιουνίου 2011		**75.239.699**	**1.434.519**	**4.676.162**	**41.777.766**	**123.128.145**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

		Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	Σημ.	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Λοιπά αποθέματικα**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2010		**75.239.699**	**1.434.519**	**1.299.536**	**5.046.289**	**83.020.042**
Καθαρό κέρδος/(ζημία) περιόδου		-	-	-	(857.611)	(857.611)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου		-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)		-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου		-	-	-	(857.611)	(857.611)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	12	-	-	69.660	(69.660)	**-**
30 Ιουνίου 2010		**75.239.699**	**1.434.519**	**1.369.196**	**4.119.018**	**82.162.431**
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) περιόδου		-	-	-	(987.574)	(987.574)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου		-	-	-	**-**	**-**
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)		-	-	-	**-**	**-**
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου		-	-	-	(987.574)	(987.574)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	12	-	-	-	-	**-**
31 Δεκεμβρίου 2010		**75.239.699**	**1.434.519**	**1.369.196**	**3.131.444**	**81.174.856**
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου		-	-	-	(958.940)	(958.940)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου		-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)		-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου		-	-	-	(958.940)	(958.940)
30 Ιουνίου 2011		**75.239.699**	**1.434.519**	**1.369.196**	**2.172.503**	**80.215.916**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημ.	30-Ιουν-11	30-Ιουν-10	30-Ιουν-11	30-Ιουν-10
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		(1.148.956)	(1.432.901)	(865.977)	(553.469)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:			-	-	
Αποσβέσεις		112.367	164.334	16.111	62.885
Προβλέψεις		8.831	13.620	7.761	11.036
Συναλλαγματικές διαφορές		(68.984)	163.142	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(19.400)	(241.828)	(78.642)	(272.543)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		375.365	204.856	356.057	164.168
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	8	412.311	578.191	412.311	578.191
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(678.538)	(1.415.620)	309.437	201.861
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		980.449	3.617.174	147.127	7.015
Μείον :					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(345.864)	(152.105)	(349.034)	(111.417)
Καταβεβλημένοι φόροι		(190.056)	(18.228)	(132.642)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**(562.476)**	**1.480.637**	**(177.492)**	**87.727**
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων		-	-	(5.900.000)	(5.833.850)
Αγορά ενσώματων, επενδύσεων σε ακίνητα και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(5.131.018)	(10.485.836)	-	(32.288)
Τόκοι εισπραχθέντες		19.400	223.848	5.040	178.828
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	58.146	68.161
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(5.111.618)**	**(10.261.988)**	**(5.836.814)**	**(5.619.148)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	(8.776)	-	-
Δάνεια αναληφθέντα	14	11.554.530	-	7.200.000	-
Αποπληρωμή δανεισμού	14	(7.217.764)	-	(3.600.000)	-
Μερίσματα πληρωθέντα		-	(18)	-	(18)
Καταβεβλημένοι φόροι (μερισμάτων)		(15.456)	(7.573)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**4.321.310**	**(16.368)**	**3.600.000**	**(18)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		(1.352.784)	(8.797.719)	(2.414.307)	(5.531.440)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		6.925.126	20.404.020	5.420.897	13.484.518
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10	**5.572.343**	**11.606.301**	**3.006.590**	**7.953.078**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Η «REDS Α.Ε.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», η οποία κατέχει, την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής πληροφόρησης το 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες για την περίοδο 01/01-30/06/2011 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29η Αυγούστου 2011.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2011, και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΑ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής αναφοράς (Αύγουστος 2011), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση πρέπει να διαβάζεται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.reds.gr).

Αυτή η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν καταχωρηθεί σε μεταβατικούς λογαριασμούς, μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

Ο φόρος εισοδήματος στην ενδιάμεση περίοδο αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που θα εφαρμοζόταν στα αναμενόμενα συνολικά ετήσια κέρδη.

Σύμφωνα με το Ν. 3943/2011, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται σε 20% για τη διαχειριστική χρήση 2011 και μετά. Επιπλέον, επιβάλλεται 25% παρακράτηση φόρου στα κέρδη που διανέμουν ημεδαπές εταιρίες, η οποία επιβαρύνει το δικαιούχο και εφαρμόζεται σε διανεμόμενα κέρδη που εγκρίνονται από την 1η Ιανουαρίου 2012 και μετά. Ειδικά για τα κέρδη που διανέμονται εντός του 2011 ο συντελεστής παρακράτησης είναι 21%.

2.2 Η αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκπληρώνουν τις καθημερινές τους ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης μέσω των χρηματικών πόρων που έχουν στη διάθεσή τους, περιλαμβανομένων και των τραπεζικών χορηγήσεων.

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες συνεχίζουν να δημιουργούν αβεβαιότητα όσον αφορά (α) στο επίπεδο ζήτησης για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες του Ομίλου και της Εταιρίας και (β) στη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης για το προβλεπτό μέλλον.

Οι προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρίας λαμβάνοντας εύλογα υπόψη τις πιθανές μεταβολές στην εμπορική τους απόδοση, δημιουργούν την εύλογη προσδοκία στη Διοίκηση ότι ο Όμιλος και η Εταιρία διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον.

Ως εκ τούτου ο Όμιλος και η Εταιρία συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για την εξαμηνιαία περίοδο 1 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 30 Ιουνίου (σημείωση 4).

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

<u>Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση</u>

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει τη γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2012

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 *«Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»*. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 *«Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις»* και του ΔΛΠ 31 *«Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες»* που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 *«Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»* αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις»*. Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς

επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

2.4 Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν προσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση κατά την παρούσα περίοδο.

2.5 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τη συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρίας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

Για τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και της Εταιρίας, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2010.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων, κλπ), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει την ανάλυση χρηματοοικονομικών κινδύνων και τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις που παρουσιάζονται στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου θα πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2010.

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων για να καλύψει τις ταμειακές ανάγκες του. Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες ταμειακές ανάγκες του Ομίλου (περιλαμβανομένων και των ωριμάνσεων υφιστάμενων δανείων), ο Όμιλος επιδιώκει να εξασφαλίσει, όπου είναι δυνατόν μακροπρόθεσμα δάνεια.

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30η Ιουνίου 2011, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας
- Εκμετάλλευση/εκμίσθωση ακινήτων
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας και παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών

Ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρίας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την εξάμηνη περίοδο έως την 30η Ιουνίου 2011 έχουν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/06/2011	**Πωλήσεις ακινήτων**	**Εκμίσθωση ακινήτων**	**Παροχή υπηρεσίας**	**Συνολικά**
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	443.800	-	217.758	661.558
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	(98.336)	(98.336)
Καθαρές πωλήσεις	**443.800**	**-**	**119.422**	**563.222**
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	23.947	-	81.603	105.550
Έξοδα Διοίκησης				(1.295.492)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				324.242
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)				(865.700)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(283.256)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων				(1.148.956)
Φόρος εισοδήματος				(295.384)
Καθαρό κέρδος /(ζημία)				**(1.444.340)**

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την εξάμηνη περίοδο έως την 30η Ιουνίου 2010 είχαν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/06/2010	**Πωλήσεις ακινήτων**	**Εκμίσθωση ακινήτων**	**Παροχή υπηρεσίας**	**Συνολικά**
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	720.000	-	253.616	973.616
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	(139.590)	(139.590)
Καθαρές πωλήσεις	**720.000**	**-**	**114.026**	**834.026**
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	81.631	-	79.216	160.846
Έξοδα Διοίκησης				(1.468.330)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				12.815
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)				(1.294.669)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(138.232)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων				(1.432.901)
Φόρος εισοδήματος				(448.082)
Καθαρό κέρδος /(ζημία)				**(1.880.983)**

6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2010	**106.394.147**	**16.416.815**
Συνναλαγματικές διαφορές	(236.667)	-
Προσθήκες	12.366.006	211.536
31 Δεκεμβρίου 2010	**118.523.486**	**16.628.351**
1 Ιανουαρίου 2011	**118.523.486**	**16.628.351**
Συνναλαγματικές διαφορές	250.013	-
Προσθήκες	5.130.454	-
30 Ιουνίου 2011	**123.903.953**	**16.628.351**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2010	**(1.055.118)**	**(97.369)**
Συνναλαγματικές διαφορές	1.638	-
Αποσβέσεις περιόδου	(198.293)	(15.500)
31 Δεκεμβρίου 2010	**(1.251.773)**	**(112.869)**
1 Ιανουαρίου 2011	**(1.251.773)**	**(112.869)**
Συνναλαγματικές διαφορές	(2.280)	-
Αποσβέσεις περιόδου	(99.430)	(7.750)
30 Ιουνίου 2011	**(1.353.483)**	**(120.619)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010	**117.271.713**	**16.515.482**
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2011	**122.550.470**	**16.507.732**

- Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72 στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ΄άριθμ. 29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42εκ. σε ασφάλεια της από 28/2/2011 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35 εκ. περίπου.

- Οι προσθήκες εξαμήνου του Ομίλου ανήλθαν σε ποσό € 5,1 εκ., και αφορούν κυρίως την κατασκευή του «Εμπορικού Πάρκου» της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ». Η λειτουργία του «Πάρκου» αναμένεται εντός του Οκτωβρίου του 2011.

- Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου της 30/6/2011 ανέρχεται σε 147 εκ. ευρώ

7 Συμμετοχές Ομίλου

Οι εταιρίες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής 31.12.2010	Αξία συμμετοχής 30.06.2011	Εδρα	Δραστηριότητα
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	11.185.288	11.185.288	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	15.353.110	17.653.110	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PMS PROPERTY MANAGEMENT A.E.	100%	884.626	884.626	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	100%	19.858.184	19.858.184	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
KARTEREDA HOLDINGS LTD	100%	10.052.000	13.652.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CORREA HOLDINGS LTD	100%	1.000	1.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CLH ESTATE SRL	Έμμεσα 100%	-	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PROFIT CONSTRUCT SRL	Έμμεσα 100%	-	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Σύνολο		**57.334.207**	**63.234.207**		

Με απόφαση των μετόχων της 4/2/2011 της εταιρίας «KARTEREDA HOLDINGS Ltd", αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό 3.600.000,00 ευρώ, με την έκδοση 300 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ ανά μετοχή και τιμή διάθεσης 12.000 ευρώ ανά μετοχή. Από το συνολικό ποσό της αύξησης ποσό ευρώ 3.599.700,00 ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Με την από 30/6/2011 συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 100% θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό € 2.300.000. Η REDS ΑΕ μέσω της εν λόγω αύξησης υλοποίησε μέρος από την τελευταία καταβολή, βάσει της χρήσης και του χρονοδιαγράμματος διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων που προήλθαν από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, της 5ης Μαϊου 2009.

Η εταιρία «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤ/ΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες καταστάσεις της Μητρικής με ποσοστό συμμετοχής 50% με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης.

8 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-11	**31-Δεκ-10**	**30-Ιουν-11**	**31-Δεκ-10**
Τελικά προϊοντα	867.597	1.299.916	867.597	1.299.916
Μείον διαφοράς κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας	(62.877)	(82.885)	(62.877)	(82.885)
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	**804.720**	**1.217.031**	**804.720**	**1.217.031**

Τα αποθέματα αφορούν τις προς πώληση κατοικίες στο συγκρότημα «Ampelia» στην Κάντζα Παλλήνης.

9 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-11	**31-Δεκ-10**	**30-Ιουν-11**	**31-Δεκ-10**
Πελάτες	1.401.942	2.072.033	1.401.942	2.072.033
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	821.349	838.443	1.611.340	1.492.721
	2.223.291	**2.910.477**	**3.013.283**	**3.564.754**
Λοιπές Απαιτήσεις	8.507.943	7.126.763	3.508.899	3.251.408
Σύνολο	**10.731.235**	**10.037.240**	**6.522.182**	**6.816.163**
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.514.982	1.685.246	1.511.383	1.681.646
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	9.216.252	8.351.994	5.010.799	5.134.517

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρίας προέρχονται κυρίως από συμβολαιογραφικές πωλήσεις.

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-11	**31-Δεκ-10**	**30-Ιουν-11**	**31-Δεκ-10**
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	2.159.626	2.152.937	1.487.035	1.481.134
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	3.949.033	2.854.205	-	32.058
Παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων	22.422	6.966	22.422	6.966
Λογ/σμός διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	7.730	9.791	7.730	9.693
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	454.907	185.930	454.907	185.930
Έξοδα επόμενων χρήσεων	60	3.974	60	1.728
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	5.718	-	4.485	-
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	1.227.640	1.227.409	1.200.705	1.200.092
Λοιποί χρεώστες	680.806	685.551	331.555	333.807
Σύνολο	**8.507.943**	**7.126.763**	**3.508.899**	**3.251.408**

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου την 30.06.2011 ανέρχονταν σε ποσό € 10.731.235, εκ των οποίων ποσό € 251.646 ήταν σε RON Ρουμανίας. Την 31.12.2010 από το ποσό των € 10.037.240 ποσό € 312.520 ήταν σε RON Ρουμανίας.

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-11	**31-Δεκ-10**	**30-Ιουν-11**	**31-Δεκ-10**
Διαθέσιμα στο ταμείο	9.942	8.220	3.179	3.345
Καταθέσεις όψεως	1.738.401	6.656.906	553.411	5.417.552
Καταθέσεις προθεσμίας	3.824.000	260.000	2.450.000	-
	5.572.343	**6.925.126**	**3.006.590**	**5.420.897**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-11	**31-Δεκ-10**	**30-Ιουν-11**	**31-Δεκ-10**
ΕΥΡΩ	5.570.403	6.923.717	3.006.590	5.420.897
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	1.939	1.410	-	-
Σύνολο	**5.572.343**	**6.925.127**	**3.006.590**	**5.420.897**

Τα επιτόκια προθεσμιακών καταθέσεων καθορίζονται μετά από διαπραγμάτευση με επιλεγμένα Τραπεζικά Ιδρύματα με βάσει τα διατραπεζικά επιτόκια Euribor αντίστοιχης χρονικής διάρκειας, με την επιλεγμένη τοποθέτηση (π.χ. εβδομάδα, μήνας κλπ).

11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	**Ονομαστική αξία μετοχών**	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2010	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Ιουνίου 2010	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
31 Δεκεμβρίου 2010	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Ιουνίου 2011	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217

12 Αποθεματικά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Τακτικό αποθεματικο	**Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Αποθεματικό Συν/κών διαφορών**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2010	**1.231.209**	**3.310.563**	**453.540**	**2.159**	**(570.801)**	**4.426.670**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	(459.220)	(459.220)
Μεταφορά από αποτελέσματα	-	69.660	-	-	-	69.660
30 Ιουνίου 2010	**1.231.209**	**3.380.223**	**453.540**	**2.159**	**(1.030.021)**	**4.037.110**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	428.923	428.923
Μεταφορά από αποτελέσματα	31.280	-	-	-	-	31.280
31 Δεκεμβρίου 2010	**1.262.489**	**3.380.223**	**453.540**	**2.159**	**(601.098)**	**4.497.313**
1 Ιανουαρίου 2011	**1.262.489**	**3.380.223**	**453.540**	**2.159**	**(601.098)**	**4.497.313**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	178.850	178.850
30 Ιουνίου 2011	**1.262.489**	**3.380.223**	**453.540**	**2.159**	**(422.248)**	**4.676.163**

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	Τακτικό αποθεματικο	**Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2010	**613.935**	**232.062**	**453.540**	**-**	**1.299.536**
Μεταφορά από αποτελέσματα	-	69.660	-	-	69.660
30 Ιουνίου 2010	**613.935**	**301.722**	**453.540**	**-**	**1.369.196**
31 Δεκεμβρίου 2010	**613.935**	**301.722**	**453.540**	**-**	**1.369.196**
1 Ιανουαρίου 2011	**613.935**	**301.722**	**453.540**	**-**	**1.369.196**
30 Ιουνίου 2011	**613.935**	**301.722**	**453.540**	**-**	**1.369.196**

13 Προμηθευτές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	30-Ιουν-11	**31-Δεκ-10**	**30-Ιουν-11**	**31-Δεκ-10**
Προμηθευτές	85.042	77.641	31.088	27.370
Δεδουλευμένοι τόκοι	55.787	31.214	38.237	31.214
Δεδουλευμένα έξοδα	575	4.598	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	390.271	112.718	89.715	53.130
Λοιπές υποχρεώσεις	688.316	503.564	129.539	125.405
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	3.347.050	2.831.356	1.972.158	1.869.468
Σύνολο	**4.567.041**	**3.561.090**	**2.260.736**	**2.106.587**
Μακροπρόθεσμες	-	-	1.200.000	1.200.000
Βραχυπρόθεσμες	4.567.041	3.561.090	1.060.736	906.587
Σύνολο	**4.567.041**	**3.561.090**	**2.260.736**	**2.106.587**

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» ποσού € 688,32 χιλ. περιλαμβάνει ποσό € 80,96χιλ. από «Λοιπούς πιστωτές», 420,79 χιλ. από «Προκαταβολές πελατών», 153,40χιλ. «Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και αποδοχές προσωπικού πληρωτέες», 10,75χιλ. από «Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους» και ποσό € 22,42χιλ. από «Δικαιούχους χρημ/κών εγγυήσεων».

14 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-11	31-Δεκ-10	30-Ιουν-11	31-Δεκ-10
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακό Δάνειο	7.959.458	-	3.600.000	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	7.959.458	-	3.600.000	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	6.880.000	10.497.764	6.880.000	6.880.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**6.880.000**	**10.497.764**	**6.880.000**	**6.880.000**
Σύνολο δανείων	**14.839.458**	**10.497.764**	**10.480.000**	**6.880.000**

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ		ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
	έως 6 μήνες	Σύνολο	έως 6 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2010				
Σύνολο δανείων	10.497.764	10.497.764	6.880.000	6.880.000
	10.497.764	**10.497.764**	**6.880.000**	**6.880.000**
30 Ιουνίου 2011				
Σύνολο δανείων	14.839.458	14.839.458	10.480.000	10.480.000
	14.839.458	**14.839.458**	**10.480.000**	**10.480.000**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-11	31-Δεκ-10	30-Ιουν-11	31-Δεκ-10
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.850.079	-	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	6.109.379	-	3.600.000	-
Πάνω από 5 έτη	-	-	-	-
	7.959.458	**-**	**3.600.000**	**-**

Την 25η Ιανουαρίου η Εταιρία προχώρησε σε σύναψη βραχυπρόθεσμου δανεισμού ποσού € 3.600.000, με σκοπό την αποπληρωμή του δανείου της συνδεδεμένης «CLH ESTATE Srl» στη Ρουμανία.

Την 28η Φεβρουαρίου η θυγατρική εταιρία «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» κατόπιν της από 23/02/2011 απόφασης της Γενικής της Συνέλευσης, προχώρησε σε σύναψη Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους € 35.220.000, με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης Εμπορικού Πάρκου επιφάνειας 36.800 τμ περίπου, σε ακίνητο της εταιρίας στο "Επιχειρηματικό Πάρκο Γυαλού - Άγιος Δημήτριος - Πύργος" του Δήμου Σπάτων. Η έκδοση του δανείου καλύφθηκε από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ και την ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ. Έως την έγκριση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων έχει εισπραχθεί ποσό € 7,9 εκ. από το προαναφερθέν δάνειο.

Την 23η Μαρτίου η Εταιρία προχώρησε σε σύναψη ομολογιακού δανείου ποσού € 7.000.000, με σκοπό την αποπληρωμή του προαναφερθέντος βραχυπρόθεσμου δανείου και την κάλυψη άλλων επιχειρηματικών σκοπών της εταιρίας. Έως την έγκριση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων έχει εισπραχθεί ποσό € 3,6 εκ. από το προαναφερθέν δάνειο.

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

Η Εταιρία (και ο Όμιλος) δεν έχουν υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

15 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	30-Ιουν-11			**30-Ιουν-10**		
	Κόστος πωληθέντων	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	-	324.774	324.774	-	480.455	480.455
Αναλώσεις Αποθεμάτων	415.201	-	415.201	636.156	-	636.156
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	12.841	12.841	-	61.554	61.554
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	96	96	-	4.094	4.094
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	99.430	99.430	-	98.686	98.686
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	114.799	114.799	-	131.333	131.333
Λοιπές παροχές τρίτων	-	27.132	27.132	-	50.341	50.341
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	37.819	222.522	260.341	34.811	186.250	221.061
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	-	-	-	-	74.442	74.442
Φόροι - Τέλη	-	375.967	375.967	-	203.885	203.885
Λοιπά έξοδα	4.652	117.932	122.584	2.213	177.288	179.501
Σύνολο	**457.672**	**1.295.492**	**1.753.164**	**673.180**	**1.468.330**	**2.141.510**

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ					
	30-Ιουν-11			**30-Ιουν-10**		
	Κόστος πωληθέντων	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	-	274.791	274.791	-	358.967	358.967
Αναλώσεις Αποθεμάτων	415.201	-	415.201	636.156	-	636.156
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	8.361	8.361	-	53.187	53.187
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	-	-	-	1.948	1.948
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	7.750	7.750	-	7.750	7.750
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	111.543	111.543	-	109.988	109.988
Λοιπές παροχές τρίτων	62	5.815	5.877	435	7.045	7.479
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	40.780	119.776	160.556	-	118.807	118.807
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	-	-	-	80.650	25.267	105.917
Φόροι - Τέλη	-	73.132	73.132	-	47.868	47.868
Λοιπά έξοδα	4.656	90.163	94.819	3.560	141.195	144.755
Σύνολο	**460.699**	**691.330**	**1.152.030**	**720.801**	**872.020**	**1.592.821**

16 Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης

Στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου, στον λογαριασμό «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης» εμφανίζεται κέρδος ποσού 324χιλ. €. Το κέρδος οφείλεται κυρίως από την είσπραξη ποσού € 344 χιλ. περίπου μετά τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση εδαφικών εκτάσεων της θυγατρικής ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ, βάσει της ΚΥΑ 1026881/1887/2005 και της υπ΄αριθμ. 7167/2009 Απόφασης του Εφετείου Αθηνών.

Στην «Κατάσταση Αποτελεσμάτων» στη συγκριτική περίοδο 01.01.2010 έως 30.06.2010 των Ενοποιημένων Στοιχείων έγινε αναταξινόμηση του ποσού ευρώ 174.523,51 από το λογαριασμό «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης –καθαρά» στο λογαριασμό «Χρηματοοικονομικά έξοδα- καθαρά», για λόγους καλύτερης απεικόνισης και συγκρισιμότητας.

17 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-11	**30-Ιουν-10**	**30-Ιουν-11**	**30-Ιουν-10**
Έξοδα τόκων				
-Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	(308.927)	(183.404)	(297.184)	(145.255)
Έσοδα τόκων / χρεογράφων	19.401	241.828	5.040	196.808
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	(289.527)	58.424	(292.144)	51.553
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα				
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(18.558)	(19.160)	(18.558)	(18.576)
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(47.880)	(2.292)	(40.314)	(337)
	(66.438)	(21.452)	(58.872)	(18.913)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	72.708	(175.205)	-	-
Σύνολο	**(283.256)**	**(138.232)**	**(351.017)**	**32.640**

Έχουν γίνει αναμορφώσεις κονδυλίων της περιόδου 01.01.-30.06.2010, των Ενοποιημένων Στοιχείων, ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας περιόδου. Συγκεκριμένα ποσό € 174.523,51 το οποίο αφορούσε ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές δανείου σε ξένο νόμισμα, μεταφέρθηκε από το λογαριασμό «Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης» στο λογαριασμό «Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) –καθαρά».

18 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι΄αυτή η τελική έκβαση της υπόθεσης.

Οι φορολογικές δηλώσεις, τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, έχει σχηματισθεί πρόβλεψη 250 χιλ. ευρώ η οποία αναλύεται σε 180 χιλ. ευρώ για τη μητρική και 70 χιλ. ευρώ για τις θυγατρικές.

Η REDS ΑΕ βρίσκεται σε διαδικασία τακτικού φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2006 έως 2008. Στο παρόν στάδιο τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθούν. Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιριών που ενοποιούνται :

Εταιρία		
REDS Α.Ε.	5 έτη	(2006-2010)
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	1 έτος	2010
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	1 έτος	2010
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	1 έτος	2010
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	1 έτος	2010
3G Α.Ε.	1 έτος	2010
KARTEREDA HOLDINGS LTD	5 έτη	(2006-2010)
CLH ESTATE SRL	5 έτη	(2006-2010)
CORREA HOLDINGS LTD	4 έτη	(2007-2010)
PROFIT CONSTRUCT SRL	5 έτη	(2006-2010)

19 Ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο

Σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 48/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που αφορά αίτηση της Εταιρίας κατά του Δήμου Παλλήνης για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος απαλλοτριωθείσης εδαφικής έκτασης της Εταιρίας στο «Τρίγωνο Καμπά», επιδικάστηκε ποσό αποζημίωσης ευρώ 3,98 εκ. περίπου. Για τον καθορισμό της οριστικής τιμής μονάδος, η Εταιρία κατέθεσε έφεση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών με την οποία αιτείται αποζημίωση ευρώ 8,8 εκ. περίπου. Η εν λόγω έφεση είχε προσδιοριστεί να εκδικασθεί την 01.02.2011 ενώπιον του 2^{ου} τμήματος του Εφετείου Αθηνών, μετά όμως από αίτημα του Δήμου Παλλήνης, αναβλήθηκε για τη δικάσιμο της 11.11.2011. Το ποσό της επιδικασθείσας αποζημίωσης θεωρείται ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο και ως εκ τούτου – σύμφωνα με το ΔΛΠ 37- στο παρόν στάδιο, η εν λόγω απαίτηση δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (και του Ομίλου).

20 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-11	**30-Ιουν-10**	**30-Ιουν-11**	**30-Ιουν-10**
Κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	(1.444.340)	(1.880.983)	(958.940)	(857.611)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	57.434.884	57.434.884	57.434.884	57.434.884
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	**(0,0251)**	**(0,0327)**	**(0,0167)**	**(0,0149)**

21 Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-30/6/2011	**01/01-30/6/2010**	**01/01-30/6/2011**	**01/01-30/6/2010**
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	110.336	151.590
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	134.622	129.226	42.200	42.200
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	121.347	125.338	121.055	124.754
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.165.605	8.976.355	38.490	7.397

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-11	**31-Δεκ-10**	**30-Ιουν-11**	**31-Δεκ-10**
Απαιτήσεις από ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	808.938	673.224
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	821.350	838.443	802.403	819.497
Υποχρεώσεις προς ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	437.142	306.180	437.142	304.049
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	1.200.000	1.200.000
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.909.908	2.525.176	335.015	365.419

Εσοδα από μερίσματα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-11	**30-Ιουν-10**	**30-Ιουν-11**	**30-Ιουν-10**
Εσοδα από μερίσματα	-	-	73.602	75.735

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-30/6/2011	**01/01-30/6/2010**	**01/01-30/6/2011**	**01/01-30/6/2010**
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	193.451	183.821	192.595	183.821
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

22 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2011 ήταν στον Όμιλο 21 (16 διοικητικό/ υπαλληλικό προσωπικό, 5 άτομα απασχολούμενα αποκλειστικά σε εργασίες αρχαιολογίας) και στην Εταιρία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό. Αντίστοιχα την 30.06.2010 ήταν στον Όμιλο 17 και την Εταιρία 11 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό.

23 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

- Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 30η Ιουνίου 2011 έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα οικονομική πληροφόρηση.

Κηφισιά, 29 Αυγούστου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

Ε. Στοιχεία και πληροφορίες σε Ενοποιημένη και μη βάση, περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2011

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας (www.reds.gr), όπου αναρτάται η ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :	www.reds.gr	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Μαρίνου Δέσποινα (ΑΜ ΣΟΕΛ 17681)
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο		Ελεγκτική Εταιρία :	PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων :	29η Αυγούστου 2011	Τύπος έκθεσης επισκόπησης :	Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	122.550.470	117.271.711	16.507.732	16.515.482
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	103.557	115.553	35.943	44.304
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	251	528	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.670.412	4.037.465	66.346.901	60.710.128
Αποθέματα	804.720	1.217.031	804.720	1.217.031
Απαιτήσεις από πελάτες	2.223.291	2.910.477	3.013.283	3.564.754
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.565.304	12.366.643	5.004.107	6.990.659
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.660.025	1.660.025	1.660.025	1.660.025
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	143.578.029	139.579.432	93.372.711	90.702.383
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	47.888.447	49.153.937	4.976.218	5.935.158
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	123.128.145	124.393.635	80.215.916	81.174.856
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	123.128.145	124.393.635	80.215.916	81.174.856
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.959.458	-	3.600.000	-
Προβλέψεις/ λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	642.942	546.282	1.293.603	1.285.842
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.880.000	10.497.764	6.880.000	6.880.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.967.484	4.141.750	1.383.192	1.361.684
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	20.449.883	15.185.797	13.156.795	9.527.527
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	143.578.029	139.579.432	93.372.711	90.702.383

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ			
	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010	1/4-30/06/2011	1/4-30/06/2010
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	23.947	81.631	(1.743)	(14.116)
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	119.422	114.026	59.711	56.913
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(37.819)	(34.811)	(19.334)	(17.405)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	105.550	160.846	38.634	25.392
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(865.700)	(1.294.669)	(460.011)	(906.828)
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	(1.148.956)	(1.432.901)	(676.886)	(1.032.234)
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(1.444.340)	(1.880.983)	(801.311)	(1.417.076)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.444.340)	(1.880.983)	(801.311)	(1.417.076)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	178.850	(466.242)	(581.188)	(1.035.208)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(1.265.490)	(2.347.225)	(1.382.499)	(2.452.283)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.265.490)	(2.347.225)	(1.382.499)	(2.452.283)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	*(0,0251)*	*(0,0327)*	*(0,0140)*	*(0,0247)*
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(753.333)	(1.130.334)	(404.413)	(802.715)

	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010	1/4-30/06/2011	1/4-30/06/2010
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	23.947	81.631	(1.743)	(14.116)
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	125.336	166.590	111.836	152.990
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(40.846)	(82.431)	(40.846)	(82.431)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	108.437	165.789	69.247	56.443
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(588.563)	(661.844)	(284.283)	(346.045)
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	(865.977)	(553.469)	(392.890)	(228.911)
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(958.940)	(857.611)	(421.770)	(529.732)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(958.940)	(857.611)	(421.770)	(529.732)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(958.940)	(857.611)	(421.770)	(529.732)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(958.940)	(857.611)	(421.770)	(529.732)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	*(0,0167)*	*(0,0149)*	*(0,0073)*	*(0,0092)*
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(572.452)	(598.960)	(276.228)	(293.217)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2011 και 01/01/2010 αντίστοιχα)	124.393.635	128.318.584	81.174.856	83.020.042
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	(1.265.490)	(2.347.225)	(958.940)	(857.611)
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	-
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2011 και 30/06/2010 αντίστοιχα)	123.128.145	125.971.360	80.215.916	82.162.431

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(1.148.956)	(1.432.901)	(865.977)	(553.469)
Πλέον /μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	112.367	164.334	16.111	62.885
Προβλέψεις	8.831	13.620	7.761	11.036
Συναλλαγματικές διαφορές	(68.984)	163.142	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(19.400)	(241.828)	(78.642)	(272.543)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	375.365	204.856	356.057	164.168
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	412.311	578.191	412.311	578.191
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(678.538)	(1.415.620)	309.437	201.861
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	980.449	3.617.174	147.127	7.015
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(345.864)	(152.105)	(349.034)	(111.417)
Καταβεβλημένοι φόροι	(190.056)	(18.228)	(132.642)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(562.476)	1.480.637	(177.492)	87.727
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	(5.900.000)	(5.833.850)
Αγορά ενσώματων, επενδύσεων σε ακίνητα και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(5.131.018)	(10.485.836)	-	(32.288)
Τόκοι εισπραχθέντες	19.400	223.848	5.040	178.828
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	58.146	68.161
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(5.111.618)	(10.261.988)	(5.836.814)	(5.619.148)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	(8.776)	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	11.554.530	-	7.200.000	-
Εξοφλήσεις Δανείων	(7.217.764)	-	(3.600.000)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(18)	-	(18)
Καταβλημένοι φόροι (μερισμάτων)	(15.456)	(7.573)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.321.310	(16.368)	3.600.000	(18)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(1.352.783)**	**(8.797.719)**	**(2.414.307)**	**(5.531.440)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**6.925.126**	**20.404.020**	**5.420.897**	**13.484.518**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**5.572.343**	**11.606.301**	**3.006.590**	**7.953.078**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2010.
2. Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης καθώς και με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 7.
3. Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
4. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 18 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
5. Στη διάρκεια της περιόδου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις στην Εταιρία και στον Όμιλο σημείωση Νο 18.
6. Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ, δεν υφίστανται βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72, στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ΄ αριθμ.29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42εκ., σε ασφάλεια της από 28.02.2011 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35εκ. περίπου.
7. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτήν η τελική έκβαση της υπόθεσης.
8. Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2011 ήταν στον Όμιλο 21 και στην Εταιρία 8 άτομα. Την 30.06.2010 το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο 17 και στην Εταιρία 11 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 23.
9. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2011 έως 30.06.2011, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 30.06.2011 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος ποσό €	Εταιρία ποσό €
α)	Έσοδα	134.622	152.536
β)	Έξοδα	4.286.952	159.545
γ)	Απαιτήσεις	821.350	1.611.341
δ)	Υποχρεώσεις	3.347.050	1.972.157
ε)	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	193.451	192.595
στ)	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
ζ)	Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-

10. Όπου ήταν αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί για να συμφωνούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας χρήσης (Σημ. Νο 16 & Νο 17 της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2011).

Κηφισιά, 29 Αυγούστου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455	ΑΔΤ Ξ 434814	ΑΔΤ ΑΕ 574340	Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

ΕΔΡΑ : ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ. 145 64

ΣΤ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ από 01.01.2011 έως 30.06.2011

Γνωστοποιείται σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών 25/17.07.2009, ότι από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, που έλαβε χώρα σύμφωνα με την 05.05.2009 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και την από 05.06.2009 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών, αντλήθηκαν καθαρά κεφάλαια **€ 24.622.379,46** (€ 24.954.466,60 μείον έξοδα έκδοσης € 332.087,14).

Από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας εκδόθηκαν 17.824.619 νέες κοινές άυλες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,31 και τιμή διάθεσης € 1,40 η κάθε μία, με αναλογία 9 νέες μετοχές ανά 20 παλαιές. Η πιστοποίηση της καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου έγινε από το Δ.Σ. της Εταιρίας την 21η Ιουλίου 2009. Την 31η Ιουλίου 2009 οι νέες μετοχές εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση μετά την από 28.07.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α.

Η Εταιρία για την περίοδο 01.01.2011 έως την 30.06.2011 διέθεσε € 2.300.000, ενώ συνολικά από την 21.07.2009 έως την 30.06.2011 έχει διατεθεί ποσό € 23.920.000. Η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων έχει ως ακολούθως :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Χρήση και Χρονοδιάγραμμα διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων για τα έτη 2009-2010, όπως προβλέπονται από το Ενημερωτικό Δελτίο για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας					ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Αποφ. Δ.Σ. 10.12.2009)				ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Αποφ. Δ.Σ. 29.06.2010)				
Ποσά σε €													
Κατηγορία χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων	β' εξάμηνο 2009	α' εξάμηνο 2010	β' εξάμηνο 2010	Σύνολο	β' εξάμηνο 2009	α' εξάμηνο 2010	β' εξάμηνο 2010	Σύνολο	β' εξάμηνο 2009	α' εξάμηνο 2010	β' εξάμηνο 2010	α' εξάμηνο 2011	Σύνολο
Επιχειρηματικό Πάρκο στη Γυαλού Αττικής	4.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	**10.000.000,00**	0	7.000.000,00	3.000.000,00	**10.000.000,00**	0	5.000.000,00	3.000.000,00	2.000.000,00	**10.000.000,00**
Αποπληρωμή δανείου μητρικής Εταιρείας	4.500.000,00	0	0	**4.500.000,00**	4.620.000,00	0	2.379,46	**4.622.379,46**	4.620.000,00	0	2.379,46	0,00	**4.622.379,46**
Αποπληρωμή δανείου συνδεδεμένης	10.000.000,00	0	0	**10.000.000,00**	10.000.000,00	0	0	**10.000.000,00**	10.000.000,00	0	0	0	**10.000.000,00**
Σύνολο κεφαλαίων προς διάθεση	**18.500.000,00**	**3.000.000,00**	**3.000.000,00**	**24.500.000,00**	**14.620.000,00**	**7.000.000,00**	**3.002.379,46**	**24.622.379,46**	**14.620.000,00**	**5.000.000,00**	**3.002.379,46**	**2.000.000,00**	**24.622.379,46**

Χρήση και Χρονοδιάγραμμα διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων για τα έτη 2009-2010, όπως προβλέπονται από το Ενημερωτικό Δελτίο για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Αποφ. Δ.Σ. 17.12.2010)					ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Αποφ. Δ.Σ. 30.06.2011)						ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΩΣ 30.06.2011		
Ποσά σε €																
Κατηγορία χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων	β' εξάμηνο 2009	α' εξάμηνο 2010	β' εξάμηνο 2010	α' εξάμηνο 2011	Σύνολο	β' εξάμηνο 2009	α' εξάμηνο 2010	β' εξάμηνο 2010	α' εξάμηνο 2011	β' εξάμηνο 2011	Σύνολο	Συνολικό διατεθέν κεφάλαιο μέχρι 31.12.2010	Διατεθέν κεφάλαιο περιόδου 01.01-30.06.2011	Αδιάθετα κεφάλαια την 30.06.2011
Επιχειρηματικό Πάρκο στη Γυαλού Αττικής	0	5.000.000,00	2.000.000,00	3.000.000,00	**10.000.000,00**	0	5.000.000,00	2.000.000,00	2.300.000,00	700.000,00	**10.000.000,00**	7.000.000,00	2.300.000,00	**700.000,00**
Αποπληρωμή δανείου μητρικής Εταιρείας	4.620.000,00	0	0	2.379,46	**4.622.379,46**	4.620.000,00	0	0	0,00	2.379,46	**4.622.379,46**	4.620.000,00	0	**2.379,46**
Αποπληρωμή δανείου συνδεδεμένης	10.000.000,00	0	0	0	**10.000.000,00**	10.000.000,00	0	0	0	0	**10.000.000,00**	10.000.000,00	0	**0**
Σύνολο κεφαλαίων προς διάθεση	**14.620.000,00**	**5.000.000,00**	**2.000.000,00**	**3.002.379,46**	**24.622.379,46**	**14.620.000,00**	**5.000.000,00**	**2.000.000,00**	**2.300.000,00**	**702.379,46**	**24.622.379,46**	**21.620.000,00**	**2.300.000,00**	**702.379,46**

Επεξηγήσεις :

Σε σχέση με το εγκεκριμένο - δημοσιευμένο Ενημερωτικό Δελτίο υπήρξαν τέσσερις (4) μεταβολές του ποσού και του χρόνου διάθεσης, οι οποίες γνωστοποιήθηκαν στο επενδυτικό κοινό και στις αρμόδιες αρχές. Ειδικότερα η πρώτη τροποποίηση αποφασίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 10.12.2009, η δεύτερη με απόφαση της 29.06.2010 και η τρίτη με απόφαση της 17.12.2010 και η τέταρτη με απόφαση της 30.06.2011. Οι αντίστοιχες ανακοινώσεις – ενημερώσεις προς το επενδυτικό κοινό, έγιναν από την εταιρία την 14.12.2009, την 29.06.2010 την 17.12.2010 και την 30.06.2011.

Συγκεκριμένα οι διαφοροποιήσεις κατέστησαν αναγκαίες λόγω του ότι :

Οι προϋπολογισθείσες δαπάνες έκδοσης για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στο Ενημερωτικό Δελτίο ανέρχονταν σε ποσό € 454.466,60, ενώ οι τελικές δαπάνες ανήλθαν σε ποσό € 332.087,14. Η διαφορά αυτών, ποσού € 122.379,46, κατόπιν της από 31.08.2009 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, διατέθηκαν για την «Αποπληρωμή δανείου» της Εταιρίας.

Με την από 10.12.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ποσό € 4.000.000 που αφορούσε δαπάνες για την κατασκευή του «Επιχειρηματικού Πάρκου» σε τμήμα του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή Γυαλού στα Σπάτα – Αττικής, μεταφέρθηκε προς διάθεση εντός του Α' Εξαμήνου του 2010, με την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών.
Με την από 29.06.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και βάσει της εξέλιξης των κατασκευαστικών εργασιών, στο ακίνητο της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», αντί του συνολικού ποσού των € 7.000.000 αποφασίστηκε η διάθεση ποσού € 5.000.000, η οποία πραγματοποιήθηκε με την από 24/6/2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω θυγατρικής εταιρίας. Το εναπομένων ποσό των € 2.000.000 αποφασίστηκε να διατεθεί εντός του Α΄ εξαμήνου 2011 προκειμένου να συμβαδίζει με τις ανάγκες χρηματοδότησης του έργου.
Βάσει του Ενημερωτικού Δελτίου Αύξησης εντός του Β' Εξαμήνου του 2010 θα διατίθεντο για την κατασκευή του «Επιχειρηματικού Πάρκου» ποσό € 3.000.000. Το συνολικά διατεθέν ποσό για περίοδο ανήλθε σε ποσό € 2.000.000,00. Στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας την 17η Δεκεμβρίου 2010, αποφασίστηκε το εναπομένον ποσό € 1.000.000,00 να διατεθεί εντός του Α' Εξαμήνου του 2011.
Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, του Πίνακα Αντληθέντων Κεφαλαίων της 29ης Ιουνίου 2010 και της 17ης Δεκεμβρίου 2010 για την κατασκευή του «Επιχειρηματικού Πάρκου» θα διατίθεντο εντός του Α΄ εξαμήνου 2011 συνολικά ποσό € 3.000.0000. Το συνολικό διατεθέν ποσό βάσει της εξέλιξης των εργασιών για την περίοδο ανήλθε τελικά σε € 2.300.000. Προς τούτο στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 30ης Ιουνίου 2011 αποφασίστηκε, το εναπομένον ποσό € 700.000 να διατεθεί εξ ολοκλήρου εντός του Β΄ εξαμήνου 2011 για την κατασκευή του «Επιχειρηματικού Πάρκου» και το ποσό € 2.379,46 που αφορούσε τη διαφορά των προϋπολογισθέντων σε σχέση με τις τελικές δαπάνες έκδοσης να διατεθεί και αυτό εντός του Β΄ Εξαμήνου 2011 για αποπληρωμή του δανεισμού της Εταιρίας.

Σημειώσεις :

1. Το υπόλοιπο ποσό των € 702.379,46 η Εταιρία το επενδύει σε βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και στην κατάσταση οικονομικής θέσης της 30.06.2011 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα».

2. Το ποσό των € 2.300.000 που καταβλήθηκε με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», έχει δαπανηθεί για την κατασκευή του «Επιχειρηματικού Πάρκου».

Κηφισιά, 29 Αυγούστου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων

Διαδικασιών επί της «Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας «REDS Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, που διενεργήθηκε το 2009. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

1. Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή Μετρητών», με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και των Θυγατρικών της, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

2. Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας με τις οποίες τροποποιείται το χρονοδιάγραμμα των αντληθέντων κεφαλαίων.

Ευρήματα:

α) Τα ανά κατηγορία χρήσης/επένδυσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και των Θυγατρικών της, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

β) Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας με τις οποίες τροποποιείται το χρονοδιάγραμμα των αντληθέντων κεφαλαίων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η Εταιρεία για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2011 μέχρι 30 Ιουνίου 2011, για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή Έκθεση Επισκόπησης, με ημερομηνία 30 Αυγούστου 2011.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2011

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠραϊσγουωτερχαουςΚούπερς

Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου

Αρ Μ ΣΟΕΛ 17681